

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 03-06-2016

Mødedato Fredag d. 03. juni 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Facility Management.....	4
Sygeplejeklinik Østerbycentret, Esbjerg - tillægsbevilling.....	6
Ny daginstitution i Tjæreborg - Anlægsbevilling.....	8
Renovering Kongensgade 3. & 4. etape - projekteringsbevilling.....	11
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 3. juni 2016.....	13
Information / forespørgsler.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Punkt 2: Facility Management

15/25634

Indledning

Direktionen har den 2. februar 2016 godkendt kommissorium for Facility Management.

Der er nu, som en del af 1. fase, udarbejdet et forundersøgelsesnotat som afslutning på en tværgående undersøgelse ”Foranalysenotat Projekt Samlet bygningsvedligehold”, om forvaltningernes budget og personaleresurser på den indvendige vedligehold af deres bygninger.

Sagsfremstilling

I samarbejde med konsulentfirmaet Rambøll Management, er der nu udarbejdet et forundersøgelsesnotat. Notatet er baseret på en overordnet dataindsamling fra forvaltningerne om bygningsmasse, budget til indvendig vedligehold samt antal tekniske servicemedarbejdere og deres arbejdsopgaver. Denne del ses som 1 fase.

Dataindsamlingen er efterfølgende blevet understøttet og verificeret af interview med udvalgte personer, udpeget af forvaltningerne.

Der har været afholdt 2 styregruppemøder, hvor sekretariatscheferne fra de enkelte forvaltninger er medlemmer af styregruppen, samt repræsentanter fra Drift & Anlæg, Ejendomme.

Foranalysen anbefaler, at der i næste fase arbejdes videre med en nærmere undersøgelse af Skole og Dagtilbudsområdet, Biblioteket og Byhistorisk Arkiv, Tandplejen samt Teknik & Miljøes egne bygninger. Det er vurderingen, at der inden for disse områder er et effektiviseringspotentialer ved en organisatorisk samling.

Planen for det videre arbejde er, at der igangsættes en mere dybdegående undersøgelse af ovennævnte områder samt workshops og interviews med udvalgte ledere og tekniske medarbejdere. Formålet er, at få beskrevet, mere detaljeret, de opgaver, der løses både med bygningsdrift og med opgaver som understøtter institutionernes kernefunktion. Der vil som afslutning på 2. fase også være en anbefaling til en fremtidig organisering for et eventuel samlet bygningsvedligehold.

De konkrete tekniske serviceopgaver indenfor de områder, der i første omgang ikke er udpeget til den detaljerede analyse, vil blive beskrevet mere detaljeret og konkluderet på, i en senere fase.

Styregruppen har godkendt foranalysenotatet, og indstiller den til godkendelse i Direktionen og berørte fagudvalg.

Økonomi

Der er i budgettet i 2016 afsat 500.000 kr. til kvalificering af potentialer og udarbejdelse af analyse bistået af ekstern rådgiver.

Der er i 2017 indarbejdet en besparelse på 1.500.000 kr. stigende til 1.800.000 kr. i 2018 og 2.000.000 kr. i 2019.

Personaleforhold

Mulige personalemæssige konsekvenser, ved samling af de bygningsrelaterede opgaver i én organisation, belyses i 2. fase af analysen, der udarbejdes bistået af ekstern rådgiver.

Kompetencer

Direktionen > Teknik & Byggeudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Børn & Familieudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der i næste fase arbejdes videre med en nærmere undersøgelse af Skole og dagtilbudsområdet, Biblioteket og Byhistorisk Arkiv, Tandplejen samt Teknik & Miljø.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Bilag

Punkt 3: Sygeplejeklinik Østerbycentret, Esbjerg - tillægsbevilling

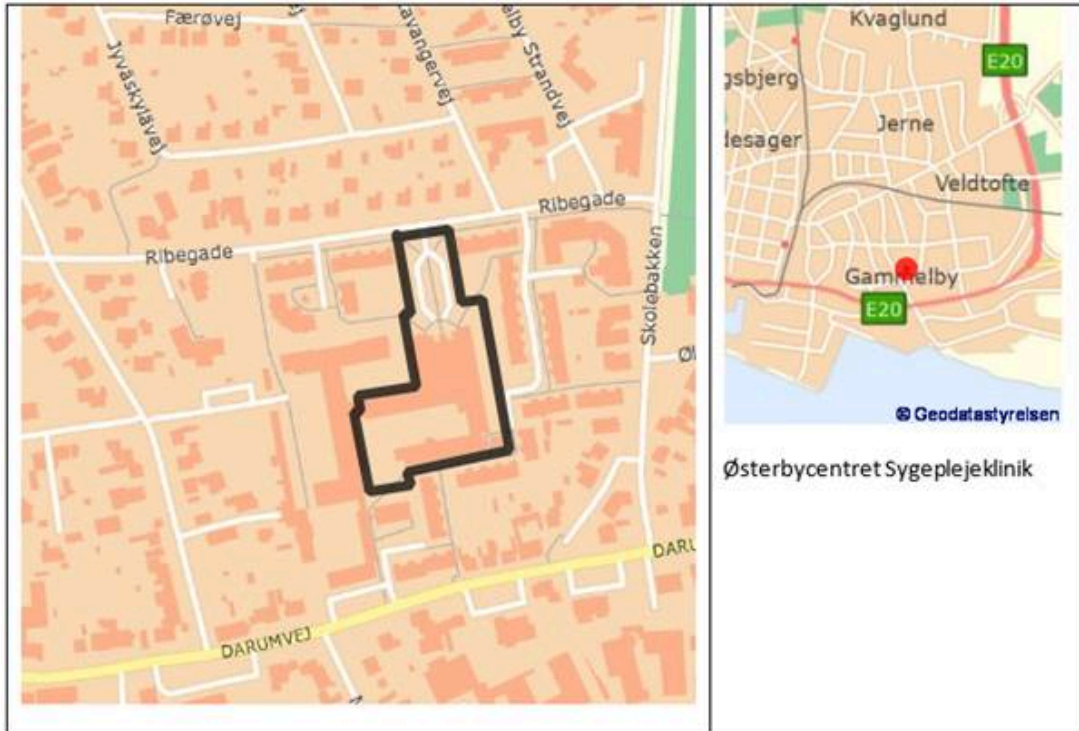
15/18040

Indledning

Den 17. august 2015 godkendte Sundhed & Omsorgsudvalget et skitseforslag til etablering af en sygeplejeklinik og 16 arbejdspladser til sygeplejersker, med tilhørende kontorer, depot og omklædningsfaciliteter på Østerbycentret.

Den 5. oktober 2015 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 3.325.000 kr. til formålet.

Under det efterfølgende projekteringsforløb, ønskede Sundhed & Omsorg at ændre ombygningsplanerne, så de også kom til at indeholde etablering af kontorfaciliteter til udegrupper, møderum og ny reception.



Sagsfremstilling

Allerede i august 2015 startede planerne med etablering af sygeplejeklinikken og kontor-, og omklædningsfaciliteter til sygeplejerskerne på Østerbycentret.

På baggrund af at Sundhed & Omsorg godkendte dispositionsforslag med tilhørende kalkulation, godkendte Sundhed & Omsorgsudvalget den 17/8-2015 en anlægsbevilling på 3.325.000 kr. Teknik & Byggeudvalget godkendte 18/9-2015 bevillingsansøgningen, og den 5/10-2015 frigav Byrådet anlægsbevillingen.

I forbindelse med det efterfølgende projektforsløb, ønskede Sundhed & Omsorg at udvide projektet med kontor- og omklædningsfaciliteter til udegrupperne, ændret placering af sygeplejeklinikkerne samt etablering af mødelokale og ny reception mv.

Som konsekvens af de væsentlige projektændringer, har projektøkonomien ligeledes ændret sig. Således er Sundhed & Omsorg, allerede under udarbejdelsen af skitseforslaget, blevet orienteret om, at ændringerne ville kræve en tillægsbevilling til den anlægsbevilling, byrådet meddelte den 5/10-2015.

I forbindelse med ombygningerne udskiftes de gamle nedslidte vinduespartier til nye energirigtige vinduespartier. Dette finansieres af Drifts og Anlægsafdelingens vedligeholdelsesramme, og indgår derfor ikke i den økonomiske oversigt til tillægsbevillingen.

Økonomi

Den 28/4 2016 blev der afholdt licitation.

De samlede udgifter til byggeprojektet inkl. inventar er beregnet til 5.305.600 kr. ekskl. moms. Udgifterne fordeler sig som anført:

Håndværkerudgifter	Kr.	4.345.550
Rådgivning	Kr.	597.300
Omkostninger	Kr.	82.750
Inventar	Kr.	280.000
I alt	Kr.	5.305.600
Tidligere bevilliget	Kr.	3.325.000
Tillægsbevilling i alt	Kr.	1.980.600

Udgifterne forventes at fordele sig med 1.380.600 kr. i 2016 og 600.000 kr. i 2017.

De 1.980.600 kr. finansieres af de indarbejdede midler i budget 2016-19 til udvikling af sundhedshuse. I budget 2016 er indarbejdet i alt 5 mio. kr.

Kompetencer

Direktionen > Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte sagen den 23. maj 2016.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på yderligere 1.980.000 kr., fordelt med 1.380.600 kr. i 2016 og 600.000 kr. i 2017, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

2. 600.000 kr. af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Punkt 4: Ny daginstitution i Tjæreborg - Anlægsbevilling

15/17385

Indledning

Projekteringsbevilling for nybyggeri til Børnehusene i Tjæreborg blev frigivet fra Byrådet i september 2015. Projektering og planlægning af byggeriet er godt i gang, og der er nu behov for frigivelse af de øvrige afsatte anlægsmidler til formålet. Nybyggeriet i Tjæreborg erstatter 2 andre ejendomme samt en pavillon for Børnehusene i Tjæreborg.



Sagsfremstilling

Det foreslåede nybyggeri i Tjæreborg indrettes til at indeholde 33 vuggestuebørn og 95 børnehavebørn. Nybyggeriet erstatter 3 øvrige bygninger tilknyttet Børnehusene i Tjæreborg. Byggeriet følger Sektorplan for dagtilbud.

Med nybyggeriet i Tjæreborg ønskes etableret en bæredygtig daginstitution, som skaber de optimale rammer for leg, læring og socialt samvær såvel ude som inde. Et godt sted at arbejde for de ansatte samt en spændende arkitektur, der med materialer, formgivning og energimæssige tiltag skaber en nytænkende bygning. Nytænkning skal være med indarbejdelse af bæredygtige og miljørigtige løsninger samt grønne tiltag i byggeriet.

Daginstitutionen skal give børnene gode betingelser for udvikling, leg, læring og trivsel ved at indrette lokalerne til brug for aktiviteter der stimulerer børnene både motorisk, sprogligt, intellektuelt, socialt og følelsesmæssigt. Daginstitutionen skal, trods det store antal børn under samme tag, indrettes som ”det små i det store”, så der er små lukkede områder/afdelinger afgrænset i forhold til resten af huset. Placering af lokalerne skal som udgangspunkt give mulighed for fremtidig udvidelse, hvis behov skulle vise sig.

”Projektforslag, Situationstegning og Skitsetegning - Ny daginstitution i Tjæreborg” er drøftet og tilrettet i samarbejde med personalet og ledelse fra Børnehusene i Tjæreborg samt Dagtilbud. Projektforslaget opfylder de ovenstående krav, og tegner til et flot og veldisponeret byggeri. Byggeriet placeres på Eilif Krogagers vej, og forventes taget i brug primo august 2017.

Af hensyn til optimering af bygningens energiramme indarbejdes der i projektet etablering af solceller. Disse finansieres af rammen for energibesparende foranstaltninger som administreres af Teknik & Miljø, Ejendomme.

Ud over det budget afsatte rådighedsbeløb har rådgiverteamet udarbejdet 8 bæredygtighedsforslag som tilvalg, hvis der anvises en finansiering.

Der henvises til bilag ”Bæredygtighedsliste - Ny daginstitution i Tjæreborg”.

Økonomi

I september 2015 blev frigivet 2 mio. kr. til projektering, og der ønskes således frigivet de resterende afsatte anlægsmidler på 18 mio. kr. afsat med 14 mio. kr. til masterplanprojekter, samt 4 mio. kr. af rådighedsbeløb afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i dagtilbud.

Det økonomiske overslag er af rådgiverteamet angivet med 22,2 mio. kr. Såfremt de miljømæssige- og grønne tiltag ikke kan holdes inden for den estimerede økonomiske ramme, anbefaler Teknik & Miljø, at tiltagene indarbejdes i prioriteret rækkefølge som foreslået i skemaet, i det omfang der opnås en gunstig licitation.

Emne:	Udgift:
1. Synliggørelse af affaldshåndtering	30.000,-
2. Regnvandsledning	80.000,-
3. Restmaterialer fra byggeriet til børnene	80.000,-
4. Energihytte	230.000,-
5. Energiklasse 2020	2.400.000,-
6. Anvendelse af genbrugsmat. (teglsten)	300.000,-
7. Anvendelse af genbrugsmat. (Genbrugstræ)	35.000,-
8. Grønt tag	1.500.000,-

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte 19. maj 2016 følgende indstilling:

- der meddeles anlægsbevilling på i alt 18 mio. kr., finansieret af
 - afsat rådighedsbeløb på 14 mio. kr. til masterplanprojekter, og
 - afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i dagtilbud

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Skitseforslag godkendes

Det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt 18 mio. kr., fordelt med 0.5 mio. kr. i 2016 og 17.5 mio. kr. i 2017 finansieret af afsat rådighedsbeløb på 14 mio. kr. til masterplanprojekter, og afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i dagtilbud.
- bæredygtighedsforslagene indarbejdes, i prioriteret rækkefølge og at tiltagene finansieres, såfremt der opnås en gunstig licitation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt

Prioriteringen er godkendt til og med punkt 5.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Bilag

Projektforslag - Ny daginstitution i Tjæreborg

Situationsplan - Ny daginstitution i Tjæreborg

Skitsetegning - Ny daginstitution i Tjæreborg

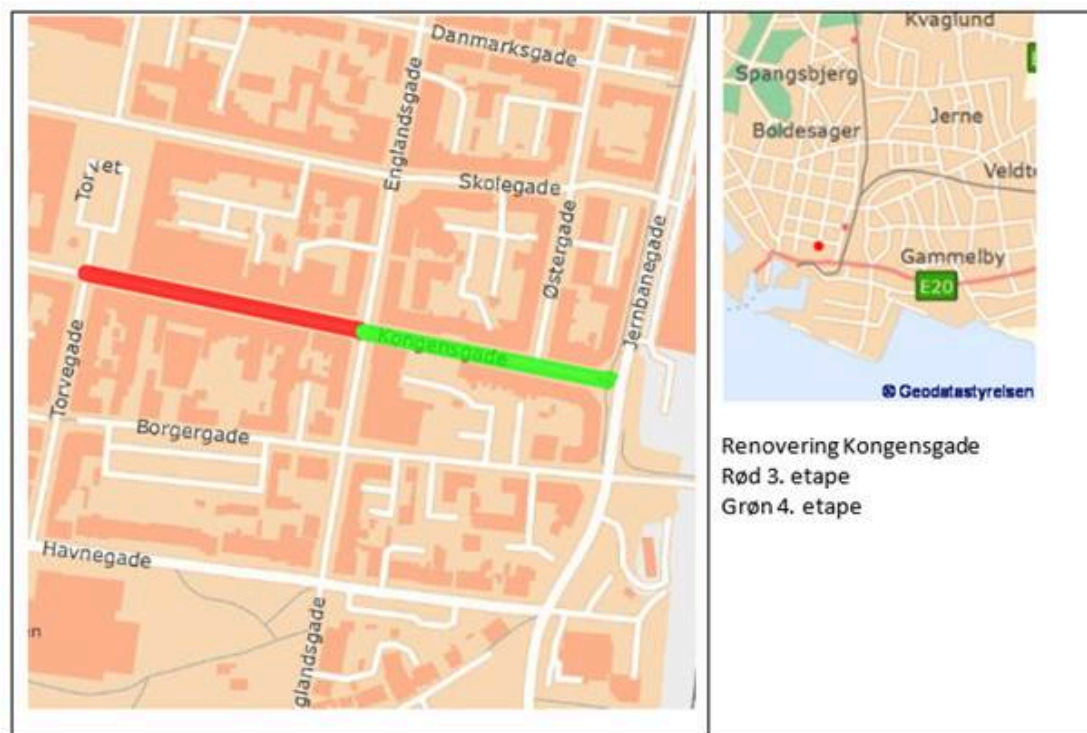
Bæredygtighedsliste - Ny daginstitution i Tjæreborg

Punkt 5: Renovering Kongensgade 3. & 4. etape - projekteringsbevilling

15/26224

Indledning

Renovering/ omdannelse af Kongensgade er igangsat i efteråret 2014, med 1. etape fra Smedegade til Kirkegade. Anlægsarbejdet for 2. etape forventes afsluttet med udgangen af andet kvartal 2017, hvorefter projektet ønskes videreført fra Torvet mod Jernbanegade.



Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape har der været afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade, og strækningen fra Kirkegade til Torvet udføres i henhold til vinderprojektet.

Arkitekternes forslag er udarbejdet på baggrund af byrumsforsøgene afholdt i 2012, og er bearbejdet i samarbejde med Cityforeningen, Esbjerg Byforum og forretningerne i Kongensgade.

1. etape af Renovering af Kongensgade er gennemført i perioden fra august 2014 og frem til oktober 2015.

2. etape følger fra september 2016 til juli 2017, hvorefter projektet umiddelbart videreføres i efterfølgende etaper, som der søges midler til at detailprojektere.

For at kunne planlægge det videre arbejde med etape 3 og 4, herunder fastlægge projektorganisationen for projektet, er der pt. indledt et samarbejde med Esbjerg Forsyning om at definere roller og ydelser for rådgivere, byggeledelse og tilsyn på projektet. Når projektorganisationen er fastlagt, igangsættes detailprojekteringer af anlægsarbejdet for etape 3 og 4. Hertil søges der frigivet en projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr.

3. og 4. etape projekteres og udbydes samlet, idet det vurderes, at kunne give et gunstigt licitationsresultat.

Detailprojekteringen af etape 3 og 4 vil følge samme principper som ved første og anden etape, og følge vinderprojektet fra august 2013 fra arkitektfirmaet Preben Skaarup.

Økonomi

I budget 2016-19 er der til 3. og 4. etape afsat rådighedsbeløb på i alt 25,4 mio. kr. til projektet, fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 11,5 mio. kr. i 2017, samt 12,8 mio. kr. i 2018.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017.

Da projektet er forsinket i forhold til de afsatte rådighedsbeløb søges 4,1 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overført til 2018.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017.
Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
2. 4,1 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Punkt 6: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 3. juni 2016

16/100

Sekretariatet

Sag 2016-9265

Sagsbehandlingstider Vej-, gade og stibelysning

Sagsbehandlingstider Gravetilladelser

Indstilling

Direktionen indstiller at

- Udvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Orientering givet.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Bilag

Sagsbehandlingstider Vej, gade og stibelysning

Sagsbehandlingstider Gravetilladelser

Punkt 7: Information / forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Lokalrådsmøder – Darum og Ribe

Mødekalender for 2017 planlægges som i 2016

Sag i Ribe vedr. træfældning.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg