REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 18-12-2012

Mødedato Tirsdag d. 18. december 2012 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Information og forespørgsler..... 6
Regulativ for Ribe Domkirkeplads..... 9
Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2010-2013, status pr. 29.11.2012..... 13
Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi..... 17
Evaluering af forsøget "By til havn". Områdefornyelse i havnenært byområde i Esbjerg..... 23
Endelig behandling af Kommuneplanændring 2012.42 til Kommuneplan 2010: Hjortlund gl. Skole. 29
Sags nr. 2011-11320. Esbjerg Byplan. Kommissorium for projektet..... 34
Farup Sønderby - Udvidelse af kvægbrug nær samlet bebyggelse..... 39
Orientering Plan & Miljøudvalget Fornyelse af trafikknudepunkt ved Esbjerg Banegård..... 45
Orientering 18. december 2012..... 50
Lukket: Opdyrkning af mose vest for Roager..... 54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 2

Beslutning

Mødet den 8. januar 2013 aflyses.
Dialogmøde med landbrugsorganisationerne.
Borgermøde om landsbyplan i Hostrup/Kokspang.
Møde med grundejer i Tarp.
Politisk møde med Region Syddanmark.
7. runde af "Test en elbil".
2. møde med landbrugsorganisationerne om udnyttelse af landbrugsjord m.m.
Studietur i 2013 - 26/6 - 28/6 2013.
Bebyggelsesprocent - Riberhus Privatskole.
Minkfarm på Krogsgårdsvej.

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 3: Regulativ for Ribe Domkirkeplads

Bilag

Bilag 02. Bestemmelser om overtagelse af grundejerforpligtelser

Bilag 01. Udkast til Torveregulativ

Sagsnr. 2012-8460

3 Regulativ for Ribe Domkirkeplads

Indledning

Arbejdet med omlægning af Ribe Domkirkeplads bliver afsluttet til april 2013. Pladsen vil herefter fremstå som en enestående granitstensbelagt plads med jævnt skrånende terrænfald fra de omkringliggende huse ned mod Domkirken.

Det er vigtigt at Domkirkepladsen bliver et sted med liv og aktivitet og inviterer til ophold. Derfor vil dele af pladsen fra foråret 2013 blive indtaget til butiksudstilling og udeservering for caféer og restauranter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til regulativ for Ribe Domkirkeplads. Se bilag. Regulativet indeholder bestemmelser om varetilkørsel, udstillings- og serveringszoner, kørearеal og parkering, torveinventar, skiltning og torvehandel.

I regulativet er der ligeledes medtaget bestemmelser der medfører at renhold, vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af Domkirkepladsen, udføres på foranledning af Esbjerg Kommune. Dette gøres således, at der opnås en ensartet renholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af høj standard på denne vigtige plads i kommunen.

Udgifterne hertil opkræves fra grundejeren, og bidraget bliver beregnet efter en fastsat takst pr. facademeter. arealstørrelse.

Ovenstående er i overensstemmelse med *"BESTEMMELSER om overtagelse af grundejerforpligtelser til snerydning, glatførebekæmpelse samt renholdelse af Gader, veje, og stier i Esbjerg Kommune"* (se bilag) som blev vedtaget af Teknik- og Forsyningsudvalget d. 29. oktober 2007. Ved endelig vedtagelse af dette regulativ, udvides førnævnte bestemmelser til også at omfatte Domkirkepladsen i Ribe.

Grundejeren skal dog selv foretage renhold og vintervedligeholdelse af pigstensbelægningen langs bygningens facade, herunder trapper og indgangspartier.

Lovgrundlag, planer m.v.

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje § 102 og bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 10.

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Der vil først i 2013 blive foretaget en revision af gågaderegulativet. Når dette foreligger, vil de to regulativer blive samlet i "Regulativ for Gågaden og

Domkirkepladsen".

Konsekvenser for andre udvalg
Regulativet forelægges Teknik & Forsyningsudvalget den 17. december 2012 og Plan & Miljøudvalget den 18. december 2012.

Høring
Forslaget drøftes i første omgang med cafeejerne, restauranterne og kirken samt Ribe Handelsstandsforening. Såfremt dette ikke giver anledning til væsentlige ændringer sendes forslaget eller et revideret forslag i 4 ugers offentlig høring til de berørte ejendomme, butikker, restauranter, caféer m.v. inden endelig godkendelse i udvalget.

Vurdering herunder alternativer
Intet

INDSTILLING
Direktionen indstiller,

- At forslag til regulativ for Ribe Domkirkeplads sendes i 4 ugers offentlig høring.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 17.12.2012 punkt nr. 7

Beslutning
Godkendt

Afbud
Freddie H. Madsen (O)

Bilag
Bilag 01. Udkast til Torveregulativ
Bilag 02. Bestemmelser om overtagelse af grundejerforpligtelser

---

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 3

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 4: Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2010-2013, status pr. 29.11.2012

Bilag

Bilag 01. Politiske Indsatsområder 2010 – 2013 Plan & Miljø (PMU)

Sagsnr. 2010-64

4 **Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2010-2013, status pr. 29.11.2012**

Indledning
Ajourføring af udvalgets indsatsområder.

Sagsfremstilling
Forvaltningen har ajourført vedlagte forslag til politiske indsatsområder.
Udover forslag til indsatsområder indeholder forslaget også en oversigt over planlagte initiativer og en tidshorisont.

Lovgrundlag, planer m.v.
Ingen.

Økonomi
Ingen.

Personaleforhold
Ingen.

Planmæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Høring
Ingen.

Vurdering herunder alternativer
Ingen.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- ajourføringen godkendes

Bilag
Bilag 01. Politiske Indsatsområder 2010 – 2013 Plan & Miljø (PMU)

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 5: Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.

Bilag

Bilag 1 Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.

Bilag 2 - kortbilag

Sagsnr. 2012-22258

5 **Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.**

Indledning

I Budgetaftale 2013 fremgår, at der afsættes i alt 10 mio. kr. over budgetperioden til udvikling af Tjæreborg som et demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.

Sagsfremstilling

Der har siden maj i år været arbejdet på at udvikle et projekt for Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.

Demonstrationsprojektet skal bidrage til markedsføringen af Esbjerg som Energimetropol og ikke mindst være med til at vise, hvordan vi i praksis kan ændre vores samfund i bæredygtig retning ved at bruge de mest innovative løsninger inden for energirenovering, nybyggeri, styring af energiforsyningsnettet med stadig større bidrag fra vindmøller og sol, samt transport.

I udviklingsarbejdet er der indledt positiv dialog med en lang række virksomheder og med Tjæreborg lokalråd. Lokalrådet har tilkendegivet, at man er meget positiv indstillet overfor projektet.

Overordnet projektbeskrivelse fremgår af bilag 1.

Det er tanken, at indholdet skal videreudvikles i tæt samarbejde med borgere, lokalråd, partnere, øvrige forvaltninger i kommunen mv. som en del af mellembyplanen for Tjæreborg.

Dette falder godt i tråd med det lignende initiativ om energilandsbyer, der bygger oven på de udarbejdede landsbyplaner.

Mellembyplanen skal planmæssigt startes op i begyndelsen af det nye år, og kan som følge heraf udvikles med den bæredygtige energivinkel som bærende element og sådan, at Tjæreborg bliver et udstillingsvindue for EnergiMetropol Esbjerg.

Det er tanken, at strukturen i mellembyplanerne bibeholdes, men at de enkelte afsnit, hvor det er relevant, suppleres med den særlige bæredygtige energivinkel. Dette gælder både analysedelen og indsatsdelen i planen.

Støtte fra EU puljer:
Det var oprindeligt tanken, at projektet skulle indgå i en fælles ansøgning om supplerende midler fra EU sammen med venskabsbyerne Jyväskyla og Eskilstuna, men grundlaget for dette er faldet væk, fordi Jyväskyla har måttet trække sig ud.

I stedet vil der være mulighed for at søge støtte fra andre EU puljer, blandt andet Intelligent Energy Europe puljen, hvor ansøgningsfristen forventes at ligge i maj 2013.

Der vil løbende blive vurderet på, om der er mulighed for at søge andre danske eller europæiske puljer til de enkelte dele i demonstrationsprojektet.

For at komme i betragtning til EU midlerne vil det være en fordel, hvis Esbjerg Kommune tilslutter sig den såkaldte Borgmesterpagt. Det er en sammenslutning af byer i EU, der forpligter sig til at udarbejde et CO_2 regnskab og en handlingsplan for bæredygtig energi, hvilket falder godt i tråd med de igangværende aktiviteter på klima- og bæredygtighedsområdet i Esbjerg Kommune.

Til at drive udviklingsprojektet ønskes ansat en projektkonsulent/koordinator og udgifterne til en sådan er indregnet i de afsatte 2,5 mio. kr./år.

Lovgrundlag, planer m.v.

Klima- og bæredygtighedsplan 2010-20.

Økonomi

Der er i Budget 2013-16 afsat i alt 10 mio. kr. til udvikling af Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi og disse foreslås anvendt som følger:

Energioptimering af de offentlige bygninger i Tjæreborg (1 skole, 3 børneinstitutioner og 1 ældrecenter)	1,5 mio. kr./år
Bæredygtige transportløsninger i Tjæreborg	0,25 mio. kr./år
Opfyldelse af forpligtelser i Borgmesterpagten	0,25 mio. kr./år
Projektkoordinering og borgerindsats	0,50 mio. kr./år

Den endelige fordeling vil blive fastlagt i forbindelse med den videre udvikling af projektet, og der vil blive fremlagt en særskilt sag herom.

Personaleforhold

Der påtænkes ansat en projektkonsulent/koordinator i Klima & Bæredygtighed.

Planmæssige konsekvenser

Der vil som følge af projektet kunne opstå behov for ændring af planmæssige bestemmelser for områder i Tjæreborg.

Konsekvenser for andre udvalg

Ændring af energiforsyningen til Tjæreborg vil kunne berøre Teknik & Forsyningsudvalget.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer.

At demonstrationsprojektet ikke igangsættes.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget godkender, at der arbejdes videre med projektet som beskrevet ovenfor.

Bilag

Bilag 1 Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.
Bilag 2 - kortbilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 6: Evaluering af forsøget "By til havn". Områdefornyelse i havnenært byområde i Esbjerg.

Bilag

Bilag 1. Sag 2011-22799. Indstillinger efter gennemførelse af Forsøget "By til havn"

Bilag 2. Sag 2011-22799. Evalueringsrapport om forsøget "By til havn"

Sagsnr. 2011-22799

6 **Evaluering af forsøget "By til havn". Områdefornyelse i havnenært byområde i Esbjerg.**

Indledning

Evaluering af trafik-, byrums- og aktivitetsforsøget ”By til havn” i det havnenære byområde i Esbjerg, som blev gennemført fra 22. juni til 1. oktober 2012.

Sagsfremstilling

I marts 2013 vedtog de tre udvalg Plan & Miljøudvalget (20.03.2012), Teknik & Forsyningsudvalget (19.03.2012) og Kultur & Fritidsudvalget (27.03.2012), at gennemføre et trafik-, byrums- og aktivitetsforsøg i det havnenære byrum i Esbjerg.

Dette skete som første fase af gennemførelsen af det vedtagne program for områdefornyelse i havnenært byområde i Esbjerg. Programmet er støttet af ministeriet og godkendt af Byrådet 7. marts 2011.

Området er afgrænset af Stormgade, Skolegade, Torvegade, Havnegade og Dokhavnen.

Formålet med etablering af forsøget med midlertidige aktiviteter og projekter var at afprøve og vurdere forskellige ideer til forbedringer af mulighederne for ophold, aktiviteter og kulturelle udfoldelser i områdets gader. Som baggrund blev etableret forskellige midlertidige trafikforandringer. Forsøget blev gennemført i samarbejde med Esbjerg Byforum og Esbjerg City.

Trafikforsøget omfattede:
Lukning af overkørsel af Kongensgade, gågaden, ved Kirkegade.
Midlertidigt p-forbud i Kirkegade og Smedegade mellem Kongensgade og Borgergade samt i Havnegade fra Vandtårnet til Hulvejen.

Etablering af erstatningsparkering på den sydligste del af Hulvejen.
Sivegade med erstatningsparkering i Kongensgade mellem Stormgade og Strandbygade. Midlertidig havnepromenade langs en del af Havnegades sydside.

Der var følgende midlertidige byrums- og aktivitetsforsøg:
Historiske oplysninger i området
Velkomstcenter ved Stormgade
Kirkegade som opholds-/cyklistgade
Smedegade som opholds- og aktivitetsgade
Opholds- og aktivitetssteder i Kongensgade
En række arrangementer og aktiviteter over hele byområdet.

Evaluering af forsøget "By til havn"
Som hovedkonklusion er, at arbejdsmetoden med midlertidige foranstaltninger har givet overordentlige mange positive, konstruktive og inspirerende synspunkter og ideer. Forsøget har i høj grad været med til at kvalificere og effektivisere drøftelserne med borgerne om mulighederne i det havnenære byområde.
På den baggrund forventes at kunne realiseres en række projekter efter byfornyelsesprogrammet, som vil blive til nytte og få en maksimal anvendelse.
Det kan oplyses, at der allerede nu er efterspørgsel efter at anvende udstyret til de midlertidige foranstaltninger/byrum flere andre steder i kommunen.

Der er sket evaluering af forsøget på forskellig måde:

- Der var været en brugerundersøgelse med over 600 besvarelser.
- Der er modtaget skriftlige indlæg med bemærkninger på stedet, bemærkninger via kommunens hjemmesiden eller facebook, indlæg i pressen, m.m.
- Arbejdsmøder med borgerne i området og møder i Esbjerg Byforum.
- Afrapportering i forbindelse med rundture om de lokalhistoriske forhold.
- Tilbagemeldinger om forskellige arrangementer og aktiviteter i byrummene.
- Der er løbende sket fotoregistrering vedr. anvendelse af byrummene.
- Der er foretaget punktvise trafiktællinger.

Der er udarbejdet en "Evalueringsrapport", som gennemgår konklusionerne af disse detaljerede evalueringer, fordelt på de enkelte gader og steder i byområdet.
Heraf fremgår, at der overvejende er stor opbakning til de forsøg, som er afprøvet.

Derudover er en lang række mere detaljerede konklusioner om forsøget, som kan danne grundlag for de konkrete detailprojekter i området til realisering af programmet for områdefornyelse, samt flere andre tiltag i det havnenære byområde i Esbjerg.

Disse detaljerede konklusioner er opskrevet som indstillinger til den politiske sagsbehandling i bilag nr. 1.

Indstillingerne er grupperet således: Havnegade, Kirkegade, Smedegade, Kongensgade, Jyllandsgade, Møde- og aktivitetssted, karrefornyelse og generelle forhold.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om byfornyelse og byudvikling.

Økonomi

Forsøget er gennemført på baggrund af de afsatte 600.000 kr. til forsøg i henhold til det godkendte byfornyelsesprogrammet. Derudover er der brugt midler, jf. programmet, til oplysninger om lokalhistoriske forhold. Midlerne er frigjort i kommunens budget.

Forsøget har fået supplerede økonomiske midler i mindst samme størrelse fra Esbjerg Byforum, samt private midler i et betydeligt omfang.

Der er til byfornyelsesprogrammet knyttet et budget med økonomiske midler til realisering af projekter indenfor det havnenære byområde, som er frigjort i kommunens budget.

Gennemførelse af Kirkegade som cykelgade på strækningen fra Skolegade til Nørregade er dog uden for byfornyelsesområdet, hvorfor økonomiske midler til denne realisering skal søges på anden måde, f.eks. fra en "trafik-pulje".

De fornyelser af karregårde, som er indstillet, vil blive behandlet som selvstændige sager i sammenhæng med, at der træffes byfornyelsesbeslutning om konkrete ejendomme.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen forelægges Plan & Miljøudvalget, Teknik & Forsyningsudvalget samt Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Trafikforsøgene er gennemført efter politiets godkendelse. Forsøget er gennemført efter accept af interessenter, herunder Esbjerg Havn og Esbjerg City.

Vurdering herunder alternativer

Erfaringerne fra forsøgene og de planlagte efterfølgende projekter skal bidrage til at forbedre oplevelsen af byrummene for borgerne og besøgende, og give et løft af de samlede opholds- og aktivitetsmuligheder samt skabe bedre vilkår for kulturlivet. Forbedringerne af bymiljøet vil samtidig forbedre vilkårene for erhvervslivet og gavne byens og kommunens samlede konkurrenceevne.
Forsøgene skal ses i sammenhæng med gennemførelsen af Landgangsprojektet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- forvaltningens indstillinger i bilag nr.1 følges i det kommende arbejde med gennemførelse af områdefornyelse i det havnenære byområde i Esbjerg. Evalueringsrapporten vedr. forsøget "By til havn" tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Sag 2011-22799. Indstillinger efter gennemførelse af Forsøget "By til havn"
Bilag 2. Sag 2011-22799. Evalueringsrapport om forsøget "By til havn"

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt
- dog med anbefaling af, at den vestlige del af Dagmarsgade åbnes for kørende trafik som forsøg.

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 7: Endelig behandling af Kommuneplanændring 2012.42 til Kommuneplan 2010: Hjortlund gl. Skole. Ophævelse af lokalplan nr. 10.02 for Hjortlund Civilforsvarsskole.

Bilag

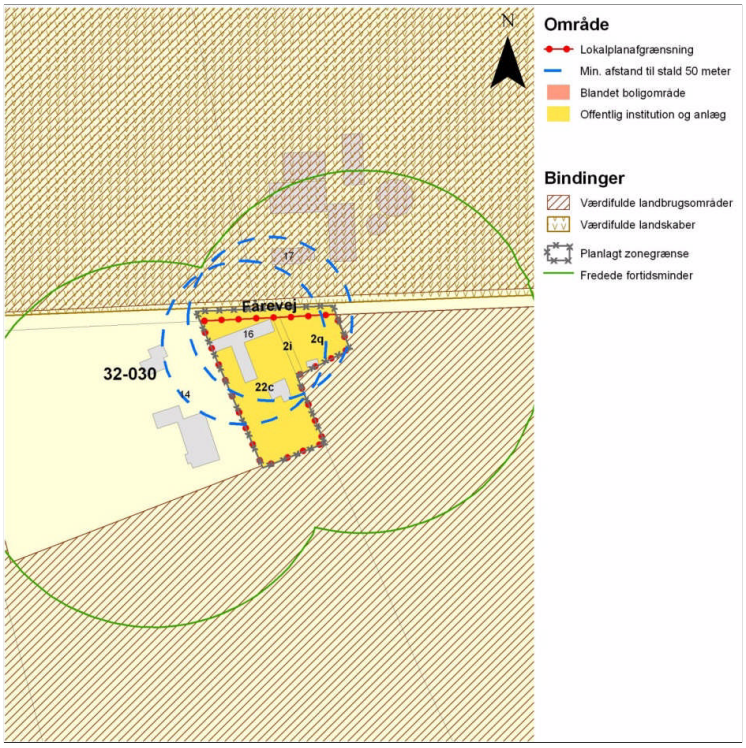
Bilag 1, Kommuneplanændring 2012-42 Hjortlund gl Skole

Sagsnr. 2012-7002

7 **Endelig behandling af Kommuneplanændring 2012.42 til Kommuneplan 2010: Hjortlund gl. Skole. Ophævelse af lokalplan nr. 10.02 for Hjortlund Civilforsvarsskole.**

Indledning

2. behandling af sagen der første gang blev behandlet i byrådet den 3. sept. 2012. Esbjerg Kommune ønsker at aflyse Lokalplan 10.02 (Ribe Kommune) for Hjortlund gl. Skole, der hidtil har været brugt til Civilforsvarsskole og –øvelsesanlæg.



Sagsfremstilling

Hjortlund gl. Skole ligger på Fårevej 16 sydøst for Gredstedbro. Ejer er Esbjerg Kommune, Børn & Kultur. 4.849 m^2 grundareal og i alt 861 m^2 bygningsetageareal. Brugen af civilforsvarsskole og øvelsesanlæg ophører, hvorfor grund og bygninger ønskes solgt.

Kommuneplanændringen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget indsigelser mod planen.
Lokalplanområdet ligger i dag i byzone og i Kommuneplanområde for "Offentlige

anlæg". Ved udarbejdelse af Kommuneplanændring 2012.42 bliver områdeanvendelsen ændret til "Landbrugsområde", og zonestatus ændres til landzone.

Civilforsvarsskolen rummer en bolig i forhuset mod Fårevej, der har været beboet indtil maj 2011. Boligen er i september 2010 blevet vurderet saneringsmoden. Hjortlund beboerforening og en Squaredanceklub er blevet flyttet fra Fårevej 16 til Gredstedbro Skole, mens Børn & Kultur arbejder på at finde erstatningslokaler til Sognearkivet.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planlovens § 33: Byrådet kan vedtage ophævelse af lokalplan, hvis planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Dette er tilfældet i den aktuelle sag.
Planlovens § 45: Tilbageførsel fra byzone til landzone kan ske med Kommuneplanændring.

Økonomi

Ejendommen ønskes solgt.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Salg til privat vil ingen indflydelse have på støjgrænserne.
Naboerne på Fårevej 14 og 17 er landbrug, der ikke har kvæg i dag. Såfremt de ønsker kvægdrift, skal de i så fald have stalde min. 50 m fra boliger (dette er opfyldt jfr. tegningen). Herudover skal de have miljøgodkendelse med beregning af lugten efter dyreart.

Indretning af erhverv i Fårevej 16 må max være klasse 3, hvilket udelukker autoværksted og maskinfabrik. Der er ikke problemer med småhåndværk, små værksteder og liberale erhverv.

Zonestatus ændres fra byzone til landzone. Det betyder at udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse fremover kræver landzonetilladelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Indledende Offentlig Idehøring er foretaget i perioden 17. april til 1. maj 2012. Der kom ingen bemærkninger fra borgere.

Kommuneplanændringen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 19. sept. til den 14. nov. 2012. Der er ikke modtaget indsigelser mod planen.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet

- At Kommuneplanændring 2012.42 godkendes endeligt uden ændringer i forhold til forslaget.

- At Lokalplan nr. 10.02 aflyses, idet planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Bilag

Bilag 1, Kommuneplanændring 2012-42 Hjortlund gl Skole

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 8: Sags nr. 2011-11320. Esbjerg Byplan. Kommissorium for projektet

Bilag

Bilag 1 Oplæg til kommissorium 03.12. 2012

Bilag 2. Sag 2011-11320. Kort med afgrænsning af Esbjerg Byplan

Sagsnr. 2011-11320

8 **Sags nr. 2011-11320. Esbjerg Byplan. Kommissorium for projektet**

Indledning

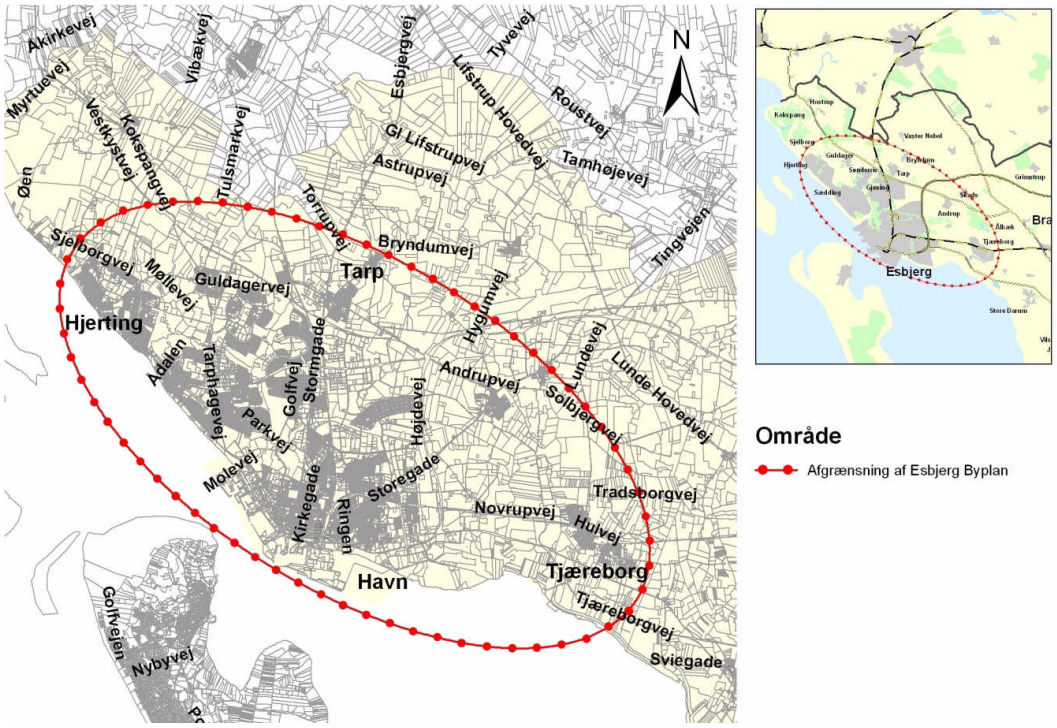
Oplæg til kommissorium for udarbejdelse af Esbjerg Byplan.

Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget behandlede juni 2011 spørgsmålet om udarbejdelse af, hvad der tidligere blev benævnt som "Masterplan for Esbjerg", og besluttede at spørgsmålet skulle tages op i forbindelse med budgetlægningen. Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budgettet 2012-2015 at igangsætte projektet.

Formålet er at udarbejde en styrende overordnet udviklingsplan med detaljerede strukturer og konkrete ideer for Esbjerg Byområder. Indholdet skal være dynamisk, med synergi-effekter og resurseoptimering, så planen kan danne en fremtidssikret ramme for den overordnede udvikling i Esbjerg Byområder.

Der er udarbejdet et oplæg af 3. december 2012 til kommissorium, hvori projektindholdet, projektfaser og tidsplan mv. er nærmere beskrevet. Den geografiske afgrænsning af Esbjerg Byplan er i oplæg til kommissorium beskrevet, som alle byområder inden for "Esbjerg by". Fra Hjerting mod vest, Tarp-Bryndum mod nord og Tjæreborg mod øst.



Der tages udgangspunkt i de forholdsvis mange eksisterende planer og projekter, der findes eller er påbegyndt inden for Esbjerg byområder, og der skal peges på hvilke nye projekter og planer der aktuelt er behov for at igangsætte.

For at opnå resultatet med en strategisk udviklingsplan for Esbjerg By, er der behov for grundigt at sikre ejerskabet til planen. Dette skal dels ske gennem den politiske sagsbehandling af Esbjerg Byplan. Dels gennem afholdelse af workshop/konfenrence for interessenterne, som skal deltage aktivt i tilvejebringelse af Esbjerg Byplan.

Der har teknisk været arbejdet med forberedelse af projektet i 2012. Der er angivet en tidsplan, hvor der er planlagt en workshop/konference i marts- april 2013 og et temamøde i Byrådet om projektet medio 2013. Herefter udsendelse af Esbjerg Byplan i offentlig høring. Esbjerg Byplan tænkes behandlet endeligt af Byrådet oktober 2013. Og fra primo 2014 planlægges Esbjerg Byplan at kunne blive implementeret.

Lovgrundlag, planer m.v.

Når Esbjerg Byplan realiseres, vil dette bl.a. ske efter planloven.

Økonomi

Byrådet besluttede i forbindelsen med vedtagelse af budgettet 2012-2015, at afsætte 520.000 kr. til bl.a. eksterne konsulentfirma til gennemførelse af projektet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Gennemførelsen af Esbjerg Byplan vil have betydning for de enkelte politiske udvalg i forhold til de konkrete indsatsområder.

Høring
Sagen bringes til orientering i Teknik & Forsyningsudvalget og Kultur & fritidsudvalget.

Vurdering herunder alternativer
Ingen bemærkninger

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Esbjerg byplan udarbejdes ud fra fremlagte kommissorium med bilag.

Bilag
Bilag 1 Oplæg til kommissorium 03.12. 2012
Bilag 2. Sag 2011-11320. Kort med afgrænsning af Esbjerg Byplan

---

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 8

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 9: Farup Sønderby - Udvidelse af kvægbrug nær samlet bebyggelse

Sagsnr. 2012-515

9 Farup Sønderby - Udvidelse af kvægbrug nær samlet bebyggelse

---

Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om udvidelse af et kvægbrug på Farup Sønderby 9 + 11, 6760 Ribe. Det ansøgte projekt omfatter udvidelse af kvægbesætningen fra 179 malkekøer med opdræt til 244 malkekøer med opdræt, svarende til en udvidelse fra 447 til 523 dyreenheder. Udvidelsen foregår i eksisterende stalde. Derudover bygges en ny gyllebeholder og en plansilo forlænges. Ejendommen er beliggende i samlet bebyggelse.

Sagsfremstilling

Udvidelser af husdyrbrug kan kun ske, såfremt visse betingelser er overholdt, bl.a. lugtgeneafstanden til nabobeboelse, samlet bebyggelsen og byzone. I forbindelse med lugt skal der meddelelse afslag, såfremt den beregnede lugtgeneafstand er større end den faktuelle afstand. I enkelte tilfælde kan der dog meddeles godkendelse f.eks. hvis den ansøgte husdyrproduktion medfører uændrede eller færre lugtgener end den eksisterende produktion, samtidig med, at afstanden til omboende er længere end 50 % af den beregnede geneafstand (50 % -reglen).

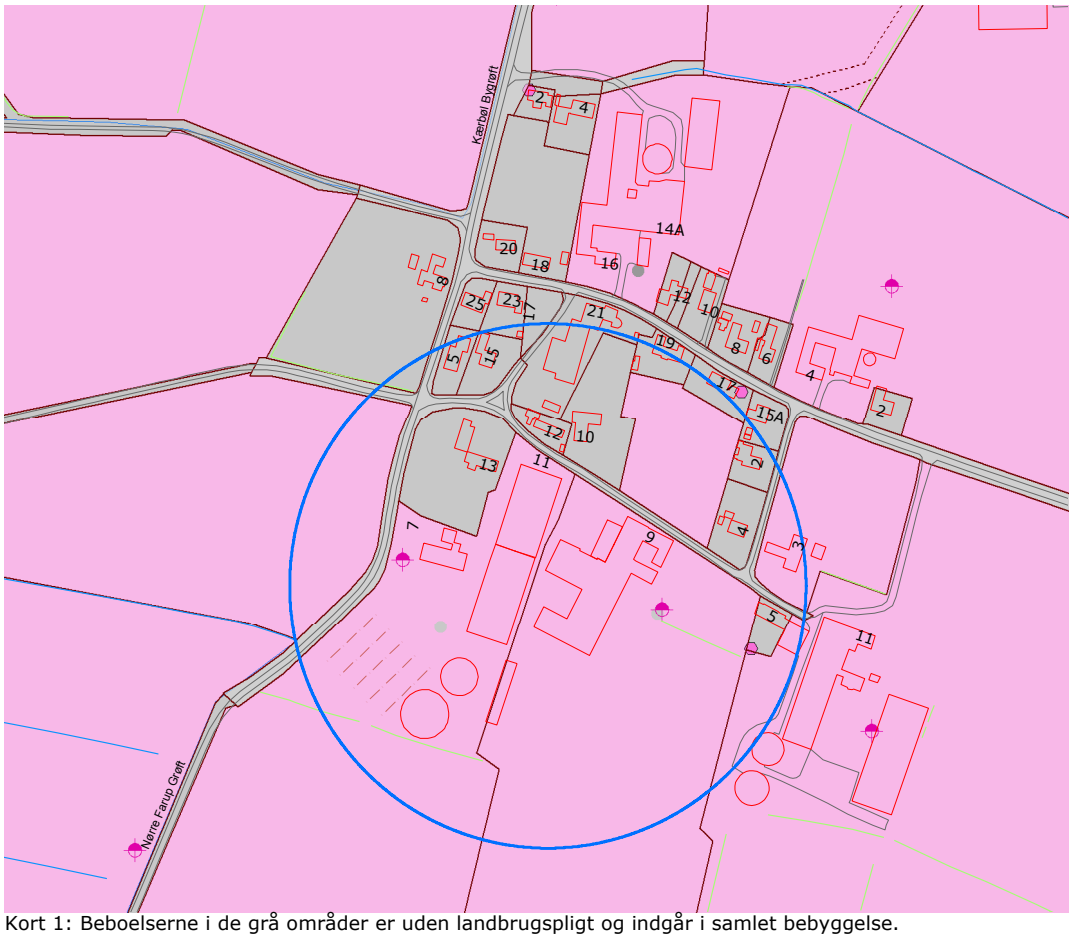
Hensigten med denne bestemmelse er, at give mulighed for at eksisterende husdyrproduktioner kan foretage enkelte produktionsmæssige tilpasninger, hvis lugtgenerne ikke forøges.

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning har en ansøger dog ikke krav på, at kommunen bruger muligheden for at give godkendelse, selv om lugtgenerne ikke forøges. Kommunen skal således ikke blot foretage en simpel sammenligning af den anbefalede geneafstand i nudrift og ansøgt drift, men skal foretage en konkret vurdering af, om omstændighederne taler for at bruge muligheden for at give godkendelse, selv om geneafstanden ikke overholdes.

I kommunens vurdering, af om der i et sådant tilfælde kan gives godkendelse, kan der indgå projektets omfang, i hvilket omfang lugtgenerne forsøges begrænset ved projektet, samt om ansøger er nødt til at gennemføre ændringer, som følge af ny lovgivning om dyrevelfærd.

I det konkrete tilfælde er den vægtede gennemsnitsafstand til nærmeste hus i samlet bebyggelse 122 m. Den beregnede lugtgeneafstand i nudrift og ansøgt drift er 194 m, og dermed er lugtgeneafstanden længere end gennemsnitsafstanden til nærmeste hus.
Ved anvendelsen af 50 % reglen reduceres geneafstanden imidlertid til 97 m. Da den faktuelle afstand på 122 m til omboende, således er længere end 50 % af den beregnede lugtgeneafstand, er der mulighed for at meddele miljøgodkendelse til det ansøgte projekt.

Ejendommens beliggenhed i forhold til samlet bebyggelse fremgår af kort 1.



Kort 1: Beboelserne i de grå områder er uden landbrugspligt og indgår i samlet bebyggelse.

Natur og Miljøklagenævnet (NMK) har truffet en del afgørelser i sager, hvor denne 50 % -regel har været benyttet. I alle sager har NMK stadfæstet kommunernes afgørelse om enten godkendelse eller afslag. I sag NMK 131-00057, hvor en afgørelse om godkendelse stadfæstes, bemærker NMK bl.a. følgende:

"Efter nævnets opfattelse følger der ikke af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, afsnit B, nogen retlig begrænsning af muligheden for at godkende et ansøgt projekt, selv om lugtgeneafstanden er overskredet, hvis blot de i bilag 3, afsnit B, anførte betingelser - om at det ansøgte ikke medfører øgede lugtgener i forhold til den eksisterende produktion, og at afstanden til omboende er længere end 50 % af geneafstanden - er opfyldt.

Nævnet finder på denne baggrund ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at det ansøgte projekt kan godkendes på trods af overskridelsen af lugtgeneafstanden, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, afsnit B."

I sag NMK 132-00480, hvor afgørelse om afslag stadfæstes, bemærker NMK bl.a. følgende:

"Efter nævnets opfattelse følger der ikke af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens

bilag 3, afsnit B, nogen retlig begrænsning af muligheden for at godkende et ansøgt projekt, selv om lugtgeneafstanden er overskredet, hvis blot de i bilag 3, afsnit B, anførte betingelser - om at det ansøgte ikke medfører øgede lugtgener i forhold til den eksisterende produktion, og at afstanden til omboende er længere end 50 % af geneafstanden - er opfyldt.

Ansøger har imidlertid ikke et retskrav på, at kommunen benytter denne mulighed for at godkende et ansøgt projekt, og der er efter nævnets opfattelse ikke på det foreliggende grundlag forhold i sagen, der taler for, at kommunens vurdering ikke ligger inden for rammerne af det skøn, der tilkommer kommunen efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 9 stk. 1, jf. stk. 3, jf. bekendtgørelsens bilag 3, afsnit B.

Nævnet finder derfor ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at det ansøgte projekt ikke kan godkendes på grund af overskridelsen af lugtgeneafstanden, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, afsnit B, selv om det ansøgte ikke medfører øgede lugtgener i forhold til den eksisterende produktion samtidig med, at afstanden til omboende er længere end 50 % af geneafstanden."

I det konkrete tilfælde på Farup Sønderby 9 + 11 ligger ca. 10 beboelser i den samlede bebyggelse indenfor geneafstanden på 194 m. I forbindelse med den ansøgte udvidelse af dyreholdet, forbliver geneafstanden kun uændret i ansøgt drift ved, at alle 25 ammekøer, 285 opdræt og 28 goldkøer skal være på græs i mindst 5 måneder i sommerhalvåret, hvor lugtgenerne er størst. Derved udgår de af lugtberegningen i it-ansøgningssystemet på husdyrgodkendelse.dk.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug og bekendtgørelse nr. 294 af 31. marts 2009 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, bilag 3.

Økonomi, Personaleforhold, Planmæssige konsekvenser, Konsekvenser for andre udvalg.

Ingen bemærkninger.

Høring

Inden der meddeles enten miljøgodkendelse eller afslag på det ansøgte, skal der sendes et udkast til høring hos ansøger og naboer, samt klageberettigede organisationer.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at der kan meddeles miljøgodkendelse til det ansøgte projekt ved anvendelse af 50 % -reglen. Der kan dog ligeledes meddeles afslag på det ansøgte projekt, da der ikke er krav om, at kommunen skal benytte denne undtagelsesregel.

Forvaltningen har ingen viden om, at der vil komme væsentlige indsigelser i forbindelse med nabohøringen. Selv om ejendommen ikke er optimalt placeret i

forhold til fremtidige produktionsudvidelser, indebærer den ansøgte udvidelse ikke væsentlige nye investeringer, som f.eks. nye staldanlæg.

INDSTILLING

Direktionen indstiller

- at der udarbejdes et udkast til miljøgodkendelse af den ansøgte udvidelse, som sendes i høring hos naboer og øvrige høringsparter.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 10: Orientering Plan & Miljøudvalget Fornyelse af trafikknudepunkt ved Esbjerg Banegård

Sagsnr. 2010-2602

10 **Orientering Plan & Miljøudvalget Fornyelse af trafikknudepunkt ved Esbjerg Banegård**

Indledning

Teknik & Forsyningsudvalget har behandlet sagen den 3. december 2012 og besluttet at fremsende sagen til Plan & Miljøudvalget til orientering.

Trafikstyrelsen og Esbjerg Byråd har i 2010 indgået aftale om udarbejdelse af et forprojekt til fornyelse af trafikknudepunktet ved Esbjerg Banegård.

Projektet er noget forsinket begrundet i følgende forhold:

Der har efter indgåelsen af aftalen været afholdt flere møder med DSB omkring en mulig flytning af betjeningen af togpassagerne hen til et nyt Banegårdscenter/shoppingcenter. Det er i primo 2012 blevet afklaret, at DSB´s billetsalg fortsat skal ske fra den nuværende banegårdsbygning. Derfor skal også det fremtidige trafikknudepunkt i Jernbanegade fortsat være placeret, hvor det er nu.

Sagsfremstilling

Der er efter et EU-Udbud udpeget en rådgiver som skal udarbejde et forprojekt til udformning af trafikknudepunktet.

Forprojektet skal danne grundlag for en ansøgning til Trafikstyrelsen om puljemidler med mulighed for op til 50% støtte til både projektering og anlægsudgifter.

Ansøgningen om puljemidler i Fremkommelighedspuljen skal fremsendes senest 15. januar 2013. Ansøgningen sendes med forbehold for Byrådets senere godkendelse.

Der vil i december 2012 blive afholdt Workshop med interessenter.

På Udvalgsmødet vil der mundtligt blive orienteret om status på projektet.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Byrådet har afsat 490.000 kr. til forprojektet og Trafikstyrelsen har afsat et tilsvarende beløb.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser
Ingen

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen

Høring
Ingen

Vurdering herunder alternativer
Ingen

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.
- Sagen fremsendes til orientering i Plan & Miljøudvalget

Teknik & Forsyningsudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 6

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Skov (V)

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 10

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 11: Orientering 18. december 2012

Bilag

Bilag 2 - Gebyr for 2012/13

Bilag 3 - Gebyr sammenligning mellem kommuner

Bilag 1 - Gebyr for 2013

Bilag 4. Referat af dialogmøde mellem landbruget og Esbjerg Kommune 6. december 2012

Sagsnr. 2012-136

11 Orientering 18. december 2012

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

2012-22293 Byggeri har den 29.11.12 meddelt afslag på ansøgning om ændret anvendelse fra erhvervsvirksomhed til motorcykelklubhus på Helgolandsgade 28 5, 6700 Esbjerg, matr.nr. 2 QR Standby, Esbjerg Jorde. Projektet kræver dispensation fra lokalplan nr. 240, afsnit 3, pkt. 3.1 som siger at området kun må anvendes til virksomheder inden for fremstilling, håndværk og byggefag, engroshandel, lager og transport samt forretnings, og servicevirksomhed, der har tilknytning til de i øvrigt tilladte virksomheder.
Ifølge lokalplanens formålsparagraf afsnit 1, skal lokalplanen sikre, at området anvendes til erhverv.
Det følger af Planlovens § 19, stk. 1, at der kan dispenseres fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Din ansøgning vil kræve en dispensation fra lokalplanens principper.

2012-16041 Byggeri har den 08.11.12 meddelt afslag på ansøgning om opførelse af lager tilbygning på 130 m2 til ekst. erhverv på Stormgade 99, matr.nr. 1xv Strandby, Esbjerg Jorde. Afslaget er givet jf. Lokalplan 129, afsnit 1, 3 og 6.

Generel orientering.

2012-23080: Byggesagsgebyrer 2013.

2010-20675. Der har været afholdt dialogmøde mellem landbruget og Esbjerg Kommune den 6. december 2012. Referatet fra mødet vedlægges som bilag 4.

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

Bilag 1 - Gebyr for 2013
Bilag 2 - Gebyr for 2012/13
Bilag 3 - Gebyr sammenligning mellem kommuner
Bilag 4. Referat af dialogmøde mellem landbruget og Esbjerg Kommune 6. december 2012

Plan & Miljøudvalget, den 18.12.2012 punkt nr. 11

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 12: Lukket: Opdyrkning af mose vest for Roager