

REFERAT Byrådet d. 07-04-2014

Mødedato Mandag d. 07. april 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Dagsorden til godkendelse.....	3
Valg af valgstyrrer mv. i forbindelse med afholdelse af valg.....	5
Ansøgning om kommunegaranti til Frifelt/Roager Kraftvarmeværk.....	9
Tilskud til etablering af Roager Medborgerhus.....	11
BedreBolig-indsats til fremme af energirenoveringer i private boliger.....	14
Ådalen - Boligbebyggelse på Campingpladsen.....	18
Etablering af Headspace Esbjerg+.....	22
ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb.....	26
Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.....	29
Bryndum Skole, 6715 Esbjerg N ombygning 2. etape.....	32
Campus i Esbjerg - projekteringsbevilling.....	35
Game StreetMekka - frigivelse af anlægsmidler og afledte driftsøkonomiske konsekvenser.....	39
Specialcentret RABU, Bøge Alle, 6760 Ribe om- og tilbygning.....	44
Ting og Arresthuset, Torvet, 6700 Esbjerg cykelskur og indretning tårnværelset.....	47
Udvidelse af Vadehavscentret, 6760 Ribe projekteringsbevilling.....	50
Forslag fra Enhedslistens Byrådsgruppe.....	56
Sag til orientering.....	58
Lukket: Salg af Grønningen 5 A & 5 B Bramming.....	60

Punkt 1: Dagsorden til godkendelse

Dagsorden til godkendelse

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 2: Valg af valgstyrrer mv. i forbindelse med afholdelse af valg

14/5462

Valg af valgstyrrer mv. i forbindelse med afholdelse af valg

Indledning

I forbindelse med valg til Europaparlamentet, Folketinget, Byrådet, Regionsrådet samt folkeafstemninger skal der foretages valg af valgstyrrer, formænd for valgstyrrerne og tilforordnede vælgere til bistand for valgstyrrerne samt stemmemodtagere til brevstemmeafgivning i visse boformer og boliger og eget hjem.

Sagsfremstilling

Til afvikling af valghandlingen skal der:

- vælges mindst 5 og højest 9 valgstyrrer til hvert afstemningssted
- vælges en formand for valgstyrrerne til hvert afstemningssted
- vælges tilforordnede vælgere til bistand for valgstyrrerne på valgdagen samt stemmemodtagere til brevafstemning i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger samt i vælgerens hjem.

Ad 1. Valg af valgstyrrer

Det anbefales, at der vælges 5 valgstyrrer for hvert af de 24 afstemningssteder, i alt 120 valgstyrrer. Valgstyrrerne vælges ved forholdstalsvalg under ét på grundlag af valggrupperne ved konstitueringen. Der er tradition for, at løsgængere i Byrådet tildeles 1 plads som valgstyrrer. Da Liberalt Folkeparti formelt ikke er et parti, anbefales det, at de ligestilles med løsgængere og tildeles 1 plads som valgstyrrer.

Dette medfører, at partierne skal vælge følgende antal valgstyrrer:

V	65
A	36
Ø	7
F	7
C	4
D	1
I alt	120

Ad 2. Valg af formænd for valgstyrrerne

Byrådet skal blandt de valgte valgstyrrer vælge en formand for valgstyrrerne for hvert af de 24 afstemningssteder. Formændene vælges ved forholdstalsvalg under ét på grundlag af valggrupperne ved konstitueringen. Dette medfører, at partierne skal vælge følgende antal formænd:

V	14
A	8
Ø	1
F	1
C	0
I alt	24

Ad 3. Valg af tilforordnede vælgere til bistand for valgstyrrerne på valgdagen samt stemmemodtagere til brevstemmeafgivning i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen,

herunder i pleje- og ældreboliger samt i vælgerens hjem

Det anbefales, at Borgmesteren bemyndiges til at fastsætte antallet af tilforordnede vælgere fordelt på politisk udpegede samt administrativt udpegede. De politisk udpegede tilforordnede vælges ved forholdstalsvalg under ét på grundlag af valggrupperne ved konstituering.

Der skal endvidere udpeges tilforordnede vælgere til varetagelse af hvervet som stemmemodtager i forbindelse med brevstemmeafgivning i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger samt i vælgerens hjem. Brevstemmer afgives til to stemmemodtagere. Det anbefales, at en af stemmemodtagerne er en person udpeget blandt personale ansat i kommunens forvaltning. Det anbefales, at der udpeges 15 hold á 2 tilforordnede.

Ved f.eks. udpegning af i alt 96 politisk udpegede tilforordnede, heraf 15 stemmemodtagere til brevstemmeafgivning, skal partierne vælge følgende antal tilforordnede:

V	53
A	28
Ø	6
F	6
C	3
I alt:	96

Det anbefales endvidere at følge Indenrigsministeriets henstilling om, at de partier, der opstiller til valg – men ikke er repræsenteret i Esbjerg Byråd – i forbindelse med afvikling af valg kan udpege hver 2 tilforordnede vælgere.

Valg af valgstyrere og tilforordnede i alt

Parti	Valgstyrere	heraf formænd	Tilforordnede	I alt
V	65	(14)	53	118
A	36	(8)	28	64
Ø	7	(1)	6	13
F	7	(1)	6	13
C	4	(0)	3	7
D	1	(0)	0	1
I alt	120	24	96	216

Lovgrundlag, planer mv.

Europa-parlamentsvalgloven, folketingsvalgloven og kommunal- og regionalvalgloven.

ØKONOMI

Der ydes diæter til valgstyrer og tilforordnede vælgere efter reglerne i kommunestyrelsesloven.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der til hvert afstemningssted vælges 5 valgstyrere, i alt 120 valgstyrere
- Liberalt Folkeparti får én plads som valgstyrer
- gruppeformændene bemyndiges til at vælge formænd for valgstyrerne
- Borgmesteren bemyndiges til at fastsætte antallet af tilforordnede
- til at modtage brevstemmer i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger samt i vælgerens hjem udpeges 15 hold á 2 personer, hvoraf den ene er politisk udpeget og den anden er administrativt udpeget
- at Borgmesteren bemyndiges til – hvis det måtte være nødvendigt – at oprette yderligere brevstemmemodtagerhold
- partier der opstiller til valg, men ikke er repræsenteret i byrådet, i forbindelse med afvikling af valg kan udpege hver 2 tilforordnede vælgere
- valglisterførere udpeges blandt de administrative medarbejdere.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 29 V-A-Ø-F og C

Imod stemte 0

Undlod at stemme 2 D

Indstillingen er herefter godkendt.

Punkt 3: Ansøgning om kommunegaranti til Frifelt/Roager Kraftvarmeværk

12/7881

Bilag

Anmodning om kommunegaranti

Ansøgning om kommunegaranti til Frifelt/Roager Kraftvarmeværk

Indledning

Bestyrelsen for Frifelt/Roager Kraftvarmeværk ansøger kommunen om kommunegaranti på 300.000 kr. i forbindelse med låneoptagelse. Heraf udgør kommunens andel 172.689 kr., svarende til 57,5630 %.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Frifelt/Roager Kraftvarmeværk søger om kommunegaranti på 300.000 kr. til et 10 årigt annuitetslån med fast rente hos Kommunekredit. Lånet skal anvendes til finansiering af investeringer foretaget i 2013 til udskiftning af dele til varmeproduktionsanlægget. Samlet anlægsinvestering for forbedringen af varmeproduktionsanlægget er 302.000 kr. Heraf skal de 300.000 kr. lånefinansieres.

Tønder Kommune har modtaget tilsvarende ansøgning om garantistillelse. Garantien skal fordeles mellem de 2 kommuner, med den procentdel som forbrugerne fordeler sig mellem kommunerne. Fordelingsnøglen er beregnet på baggrund af antallet af forbrugere i den enkelte kommune. Fordelingen er beregnet til 42,437 % til Tønder Kommune og 57,563 % til Esbjerg Kommune svarende til på 172.689 kr.

Kommunekredit har givet tilsagn om, at etablere lån på 300.000 kr. til Frifelt Roager Kraftvarmeværk under forudsætning af at der gives kommunale garantistillelser.

ØKONOMI

Opretholder Frifelt/Roager Kraftvarmeværk ikke lånebetingelserne garanterer kommunen for restgælden overfor långiver. For at påtage sig denne risiko beregner kommunen en provision på 0,75 % af den årlige restgæld på lånet. Der er budgetlagt forventet garantiprovision med 1,7 mio. kr. årligt. Der søges derfor ikke om en tillægsbevilling i denne sag.

Høring

Ingen høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til byrådet, at

- der stilles garanti med 57,563 % af garantisummen i 2013 på 300.000 kr., svarende til 172.689 kr.
- der opkræves 0,75 % i provision af den løbende ultimosaldo på garantistillelsen.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 4: Tilskud til etablering af Roager Medborgerhus

14/5995

Tilskud til etablering af Roager Medborgerhus

Indledning

Ansøgning fra styregruppen Roager Medborgerhus om tilskud til etablering af medborgerhus placeret på den tidligere skolegrund overfor idræts- og kulturcentret

Sagsfremstilling

Styregruppen for Roager Medborgerhus søgte i forbindelse med budgetlægningen for 2014-2017 om støtte i form af et anlægstilskud og/eller en kommunegaranti samt overdragelse af arealet, hvor den nedrevne Roager Skole var placeret. Ansøgningen blev ikke prioriteret på daværende tidspunkt.

Styregruppen har genfremsendt ansøgning og søger nu om et tilskud på 1.600.000 kr. og rådighed over/overdragelse af "skolegrunden".

Det samlede projekt er budgetteret til 5.090.000 kr., og øvrig finansiering er sammensat således: Frivilligt arbejde 1.890.000 kr., tilskud fra LAG 800.000 kr., egne midler 650.000 kr., kommende indsamlinger/støtteaktiviteter 150.000 kr.

Tilskud fra LAG kan kun indløses, hvis projektet er afsluttet (også regnskabsmæssigt) senest 1. juli 2015.

Medborgerhuset er planlagt opført med 685 m² og skal indeholde sal, køkken/depot, lokalarkiv, mødelokale/lokale til unge- og ældre aktiviteter, fitnesslokale inkl. depot og garderobe-, bade- og toiletfaciliteter.

Selv om sal og køkken også erstatter det nuværende forsamlingshus, som er nedslidt og utidssvarende, forventes den overvejende del af medborgerhusets aktiviteter dog at bestå af offentlige arrangementer (musik, teater, foredrag, hobbymarked, it-café m.m.), fitness og lokalarkiv.

Medborgerhuset etableres som en selvejende institution, der selv sørger for efterfølgende bygningsdrift – dog kan der forventes ansøgning til Esbjerg Kommune om tilskud til arkivdrift og lokaletilskud til foreningsfitness (driftspuljer afsat under Kultur & Fritidsudvalget).

Det foreslås, at grunden stilles vederlagsfrit til rådighed, og at der udarbejdes en brugsretsaftale for arealet. En evt. overdragelse og udmatrikulering af arealet vil tage for lang tid i forhold til ønsket projektstart, og der er ikke afsat midler til omkostninger ved en udmatrikulering.

Det foreslås også, at der pga. anlægstilskud, vederlagsfri rådighed af grunden og evt. efterfølgende driftstilskud til foreningers brug af huset stilles krav om, at medborgerhusets vedtægt kommer til at indeholde en passus om, at medborgerhuset ikke må optage lån uden Esbjerg Kommunes godkendelse, da en låneoptagelse kan påvirke Esbjerg Kommunes låneramme.

Lovgrundlag, planer mv.

Teknik & Miljø, Plan fik i marts 2013 tilsendt idéoplægget for medborgerhuset og vurderede på daværende tidspunkt, at projektet kunne gennemføres uden lokalplan.

Jura har tidligere vurderet, at da langt den overvejende del af de forventede aktiviteter er aktiviteter, som kommunen lovligt kan yde støtte til, kan kommunen også lovligt yde støtte til etableringen af medborgerhuset og også overdrage eller stille en grund til rådighed til en pris, der ligger under markedsprisen eller uden vederlag.

ØKONOMI

Et tilskud på 1.600.000 kr. (budgetværdi 1.328.500 kr.) til etablering af Roager Medborgerhus kan midlertidigt finansieres af midler afsat i anlægspuljen under Økonomiudvalget i 2015.

Der søges om overførsel af rådighedsbeløb til 2014 og frigivelse af 1.328.000 kr.

Nuværende Roager Forsamlingshus har et lån ved Esbjerg Kommune på 25.000 kr. og styregruppen er tidligere orienteret om, at "lånet forfalder til indfrielse ved ejerskifte eller når ejendommen overgår til andet formål".

Konsekvenser for andre udvalg

Anlægspuljen er afsat under Økonomiudvalget. Det ansøgte beløb finansieres midlertidigt fra puljens midler i 2015. Rådighedsbeløbet fremrykkes til 2014 og placeres under Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Økonomi foreslår i høringssvaret, at det via medborgerhusets vedtægt sikres, at det kommunale tilskud anvendes til aktiviteter, som kommunen kan yde støtte til og at der som konsekvens af den midlertidige finansiering fra anlægspuljen under Økonomiudvalget skal ske forskydning af andre anlægsprojekter under budgetprocessen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådets godkendelse at

- rådighedsbeløbet på 1.328.000 kr. afsat i anlægspuljen under Økonomiudvalget i 2015 fremrykkes til 2014, placeres under Kultur & Fritidsudvalget og frigives til udbetaling i 2014 til Styregruppen Roager Medborgerhus til medfinansiering af etablering af medborgerhus
- "skolegrunden" i Roager stilles vederlagsfrit til rådighed for styregruppen Roager Medborgerhus
- der gives bemyndigelse til Børn & Kultur til at udarbejde og indgå brugsretsaf tale for arealet med styregruppen/bestyrelsen for Roager Medborgerhus
- Medborgerhuset indarbejder passus i vedtægten om, at der ikke må optages lån uden kommunens godkendelse

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 25-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 5: BedreBolig-indsats til fremme af energirenoveringer i private boliger

13/23219

Bilag

Baggrundsnotat af 21. februar 2014 for udrulning af BedreBolig

Procesplan for udrulning af BedreBolig - Ordning i Esbjerg Kommune

BedreBolig-indsats til fremme af energirenoveringer i private boliger

Indledning

Plan & Miljøudvalget behandlede på sit møde den 20. august 2013 forslag om tilslutning til samarbejdsprojekt Energirenoveringshjulet om energirenovering i private huse i kommunen. Der blev i den forbindelse besluttet at anvende 655.000 kr. fra Tjæreborgprojektet og 50.000 kr. fra projekt Bæredygtige Energilandsbyer til støtte til energirådgivning hos private boligejere.

Imidlertid er forudsætningerne for deltagelse i projektet bortfaldet i løbet af efteråret, og i mellemtiden har Energistyrelsen udviklet et landsdækkende energirenoveringstiltag: BedreBolig, som Esbjerg Kommune sammen med 8 andre kommuner er blevet inviteret til at teste inden den endelige udrulning af ordningen på landsplan. Plan & Miljøudvalget er på sit møde den 17. december 2013 blevet orienteret kommunens deltagelse i testningen af ordningen.

Det foreslås, at der som en del af Esbjerg Kommunes indsats for at fremme energirenovering i private boliger ydes et økonomisk tilskud til boligejere, der ønsker en BedreBolig-rådgiver til at gennemgå boligen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune deltager sammen med 8 andre kommuner som testkommune i den første udrulning af Energistyrelsens BedreBolig-ordning. Testperioden blev påbegyndt primo 2014 og varer indtil medio 2014. Ordningen går ud på at gøre det enklere og mere overskueligt for boligejere at gå i gang med en energirenovering af deres bolig.

Dette gøres bl.a. ved, at der indføres en frivillig autorisationsordning for BedreBolig-rådgivere. De har forinden gennemført en obligatorisk uddannelse i henholdsvis rådgivning og byggestyring af renoveringen.

Ordningen er udviklet i tæt samarbejde med interessenter på området: brancheorganisationer for energiselskaberne, banker og kreditforeninger, ejendomsmæglere, erhvervsorganisationer etc. Ved udrulningen i Esbjerg Kommune står kommunen for et lokalt samarbejde med interessenterne.

Der er pt. etableret et kontaktforum med deltagelse af Esbjerg Erhvervsudvikling, Greenet og Esbjerg forsyning, og der er planlagt møder med de øvrige interessenter i februar måned. Energistyrelsen bistår i fornødent omfang.

Pt. deltager 11 virksomheder fra Esbjerg Kommune i uddannelsen som BedreBolig-rådgiver og vil forventeligt kunne gå i gang med rådgivning fra 1. marts 2014, hvor ordningen formidles ud til boligejerne.

BedreBolig-ordningen vil indgå som en del af Tjæreborg projektet og Projekt Bæredygtige Energilandsbyer, men kan herudover bruges af alle boligejere i Esbjerg Kommune.

Der henvises til baggrundsnotat for uddybende beskrivelse af ordningen.

Det er vurderet, at ordningen vil bidrage til at afhjælpe de barrierer, som en boligejer kan opleve i dag i forhold til at gå i gang med en energirenovering. Men samtidig vurderes det, at boligejerens udgift til rådgiveren kan vise sig at være en barriere i forhold til at få ordningen godt i gang. Derfor foreslås det, at der etableres en forsøgspulje, der kan yde støtte til boligejere, der benytter BedreBolig-ordningen. De øvrige testkommuner i ordningen er i gang med tilsvarende støtteovervejelser.

Det foreslås, at der kan ydes støtte på følgende vilkår:

- Boligejeren skal være bosiddende i Esbjerg Kommune og boligen skal ligge i Esbjerg Kommune.
- Støtten kan ydes til boligejere, der benytter en rådgiver, der er autoriseret i henhold til den lovbestemte BedreBolig-ordning.
- Boligejeren kan opnå støtte fra puljen på 50% af udgiften til BedreBolig-rådgivningen, dog max 1500 kr. Støtten udbetales til boligejerens Nemid-konto efter indsendelse af faktura for udgiften.
- Hvis boligejeren herefter på baggrund af rådgivningen gennemfører en energirenovering, kan der ydes støtte til den resterende del af udgiften til rådgivningen, dog max 1500 kr. Støtten udbetales som anført ovenfor under punkt 2.
- Støtten kan ydes i en afgrænset periode fra 1. marts 2014 til 31.12 2016, eller indtil puljens midler er opbrugt.

Støtten ydes efter "først til mølle-princippet".

Lovgrundlag, planer mv.

Støtten til boligejerens udgift til BedreBolig-rådgivning ydes med hjemmel i § 98 i byfornyelsesloven. Det er vurderet, at boligejeren ikke vil blive beskattet af støtten, idet der henvises til Skatterådets svar i en lignende tidligere problemstilling, som gav skattefritagelse.

ØKONOMI

Det foreslås, at der i første omgang anvendes i alt 465.000 kr. til udrulning af ordningen i perioden 1. marts 2014-31. december 2016. Heraf afsættes 350.000 kr. til BedreBolig Puljen og 25.000 kr. til opsætning af mobil infobox i Tjæreborg med information om BedreBolig-ordningen og om Tjæreborgprojektet. Disse midler kommer fra afsatte midler til Tjæreborg projektet.

De resterende 90.000 kr. bruges til interessentinddragelse og markedsføring af Esbjerg Kommunes indsats og finansieres via eksisterende midler fra Klima-og bæredygtighedsbudgettet.

Personaleforhold

Deltagelse i projektet udløser ingen personalemæssige ændringer.

Planmæssige konsekvenser

Deltagelse i projektet udløser ingen planmæssige ændringer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Sagen har været til høring i Jura: Det vurderes, at der er lovhjemmel til at yde det beskrevne tilskud efter byfornyelseslovens § 98, stk. 2. Det er vigtigt, at det er et tilbud til samtlige husejere i kommunen.

Sagen har været til høring i Økonomi, og høringssvaret er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Formålet med at støtte op om BedreBolig ordningen er at øge antallet af private boliger, som energirenoveres for på den måde at sænke energiforbruget og dermed reducere CO₂ udledningen i kommunen. En øgning af antallet af energirenoveringer vil samtidig bidrage til grøn vækst.

Det vurderes, at etableringen af en lokal støttepulje, der kan yde støtte til boligejere, der benytter de autoriserede BedreBolig-rådgivere vil resultere i energirenoveringer af huse, som ellers ikke ville blive gennemført.

Tal fra andre kommuners erfaringer med energirenoveringsindsats indikerer, at en omsætning på 100.000 kr. i forbindelse med energirenovering tilfører kommunekassen en skatteindtægt på ca. 12.000 kr.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der etableres en BedreBolig-pulje, der yder støtte til boligejere, der anvender en BedreBolig-rådgiver efter de kriterier, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

- Der meddeles en driftsbevilling på 175.000 kr. i 2014, finansieret af den allerede frigivne anlægsbevilling til Tjæreborgprojektet.

- der indarbejdes 100.000 kr. i hvert af budgetårene 2015-16 som en teknisk ændring i budgetlægningen for 2015-18. (Finansieret af Tjæreborgprojektet)

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 6: Ådalen - Boligbebyggelse på Campingpladsen

14/729

Bilag

Ådalen - Boligbebyggelse på campingpladsen

02e1397f5e0d482186c23bcf7cfaf162

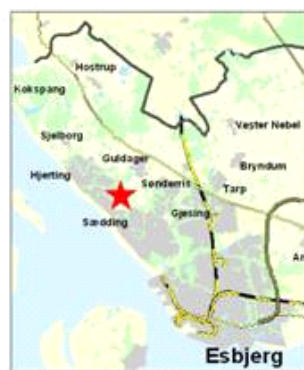
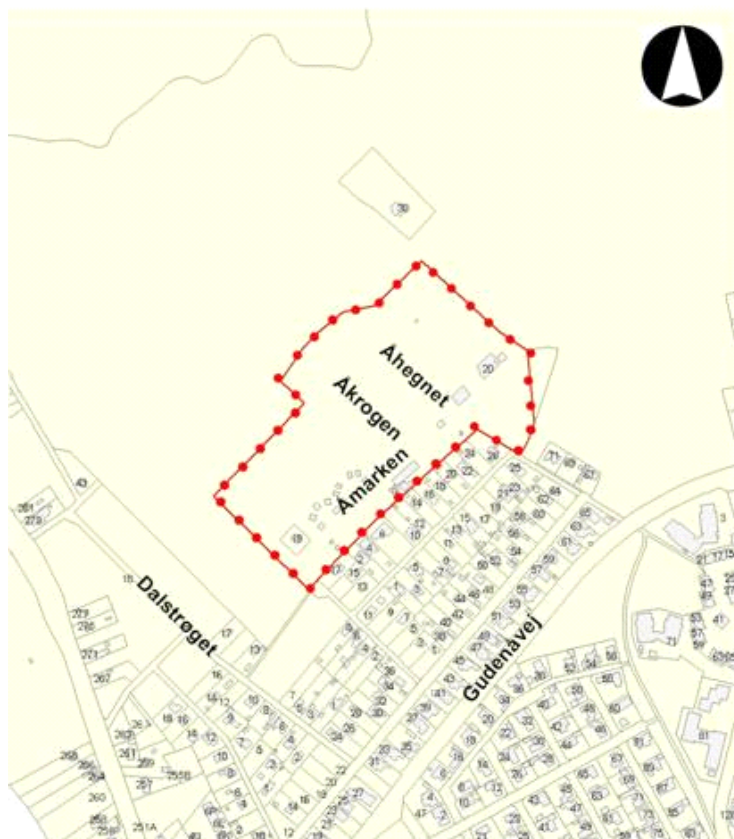
Ådalen - Boligbebyggelse på Campingpladsen

Indledning

Punktet blev udsat på Plan & Miljøudvalgets møde den 4. februar 2014 med henblik på forelæggelse for de politiske grupper.

Esbjerg Camping ved Inter homes har ansøgt Esbjerg Kommune om at inddrage arealerne ved Esbjerg Campingplads til byzone med henblik på udstykning til boligbebyggelse.

Arealet ligger inden for kystnærhedszonen i landzone og anvendelsen er fastlagt til naturområde.



Område

Ådalen - Boligbebyggelse på campingpladsen

Sagsfremstilling

I 2008 blev der ansøgt om boligbebyggelse for hele området. Denne gang oplyser ansøger, at udgangspunktet er anderledes, da det er meningen at en del af campingpladsen fortsat skal kunne opretholdes i en tilpasset form, mens en del af området bliver udlagt til boligbebyggelse. Således ansøges der principielt om udstykning af hele området, men i første omgang er det kun etape 1, der udstykkes. Hele arealet andrager 70.591 m², mens etape 1 andrager ca. 29.000 m².

Ønsket om boligbebyggelse i dette område er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026 og gældende lokalplan. Hvis udvalget beslutter at forvaltningen skal påbegynde arbejdet med at ændre gældende planer for området, så skal Naturstyrelsen som myndighed ansøges om lov til at opføre boligbebyggelse inden for kystnærhedszonen, før et sådan arbejde kan påbegyndes. Det skyldes, at planloven indeholder krav om, at kystområderne skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en placering tæt på kysten. Kystnærhedszonen dækker alle landets kyster og omfatter arealer i sommerhusområder og landzone. Området ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der kun kan inddrages nye arealer i byzone eller planlægges i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Lokalplan nr. 319 gælder for området i dag.

Ingen konsekvenser.

Personaleforhold

Ingen konsekvenser.

Planmæssige konsekvenser

Der skal laves kommuneplanændring for området, og der skal udføres en ny lokalplan for området med henblik på offentlig høring, hvis Naturstyrelsen giver tilladelse til at overføre området til byzone.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen konsekvenser.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at en realisering af planen vil tilføre Esbjerg et attraktivt boligområde, som ikke findes i byen i dag. Placeringen er unik i forhold til de smukke uberørte naturområder, der grænser op til arealet og den korte afstand til stranden. Bebyggelsesplanen er tegnet så bebyggelsen bevarer den intimitet, der opstår ved afgrænsningen med parcelhuse, men samtidig åbner bebyggelsen op til engarealerne så den integrerer naturområdet og boligområdet, når beplantningen langs skellet og engarealerne fjernes. Boligområdet vil kunne afslutte den eksisterende boligbebyggelse og give en smuk afrunding både på naturområdet og byen.

Til en start vil godt halvdelen af campingpladsen blive nedlagt til fordel for boligbebyggelsen, men på længere sigt vil campingpladsen blive helt nedlagt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Naturstyrelsen ansøges om projektet er muligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-02-2014

Udsat med henblik på forelæggelse for de politiske grupper.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-03-2014

V stemte for Direktionens indstilling.

A stemte imod Direktionens indstilling begrundet i, at A ønsker planloven overholdt, idet kystområderne bør friholdes for bebyggelse, som ikke er afhængig af placering tæt på kysten.

V begærede herefter sagen i byrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Sagen oversendes til byrådet

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 16 V-C

Imod stemte 15 A-Ø-F og D

A-F og D stemte imod indstillingen begrundet i, at de ønsker planloven overholdt, idet kystområderne bør friholdes for bebyggelse, som ikke er afhængig af placering tæt på kysten. Denne mindretalelse medsendes

til naturstyrelsen.

Indstillingen er herefter godkendt.

Punkt 7: Etablering af Headspace Esbjerg+

14/650

Bilag

headspace

Etablering af Headspace Esbjerg+

Indledning

Som et led i styrkelse af den frivillige og forebyggende indsats for unge i kommunen foreslås etablering af et headspace center i Esbjerg. Centret er et civilsamfundsprojekt med åben anonym rådgivning til sårbare unge i aldersgruppen 12-25 år. Headspace centret er etableres i perioden 1.04.2014 – 31.12.2015.

Sagsfremstilling

Headspace Danmark er etableret under Foreningen Det Sociale Netværk, hvor Poul Nystrup Rasmussen er formand. Headspace Danmark er finansieret af to almene fonde, Velux Fonden og Det Obelske Familiefond samt et mindre bidrag fra hver kommune. Der er i dag et nationalt headspace center og seks lokale headspace fordelt i København, Rødovre, Roskilde, Odense, Horsens og Aalborg. Headspace centret i Esbjerg vil være et lokalt headspace center+.

Til forskel fra de andre lokale headspace centre vil der i Esbjerg være en mulighed for jobprøvning i en gruppe lokale virksomheder. Virksomhedssamarbejdet er forankret i de lokale virksomheder. Headspace Danmark har allerede taget kontakt til flere lokale virksomheder herunder Semco Maritime, som er meget positive overfor initiativet. Det første møde i et nyt virksomhedsnetværk headspace Esbjerg afholdes den 6. februar 2014. I mødet deltager blandt andet formanden for Social & Arbejdsmarkedsudvalget og formanden for Børn & Familieudvalget.

Headspace Danmark henvender sig til de mange unge mellem 12 og 25 år, der har praktiske problemer, sociale og relationelle problemer samt psykiske problemer. Det kan blandt andet være: Søge SU, mobning, forældres misbrug, lavt selvværd, depression og/eller selvmordstanker.

En lang række undersøgelser har vist, at unge i alderen mellem 12 og 25 år til tider kæmper med sociale og mentale problemer. For en stor del af de unges vedkommende er de ikke dårlige/syge nok til at komme i kommunale eller regionale behandlingstilbud.

Headspace centret hjælper med samtaler, råd og vejledning – uden forhåndsbetingelser, ventetid og på de unges præmisser. Centret vil være åbent for alle unge uanset bopæl. Indsatsen betegnes som et "før-kommunalt initiativ". I de tilfælde, hvor de unges problemer er for omfattende til den frivillige indsats vil Headspace centret fungere som en indgang til de kommunale tilbud.

Headspace centret i Esbjerg vil blive bemandet af en centerleder, en række faglige medarbejdere, frivillige samt en til to kommunale medarbejdere. Det kommunale personales engagement svarer til et halvt årsværk. Deres primære opgave bliver at henvise de unge til rette kommunale tilbud. Den kommunale indsats forankret i Jobcentret.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceoven §11 stk.1 og stk.2

ØKONOMI

Finansiering af Headspace centret bliver delt mellem Kommune og Foreningen Det Sociale Netværk. Lønudgifterne til centerleder og de faglige medarbejdere dækkes af Foreningen Det Sociale Netværk.

Kommunen skal dække udgifterne til husleje og drift af lokalerne samt lønudgifterne til et halvt årsværk. Headspace centret placeret i Kirkegade 15 i Esbjerg. Lejemålet udløser ikke deponeringskrav, da projektperioden er under 3 år.

Den samlede kommunale udgift for hele projektperioden er 1,938 mio. kr.

	2014 (8 mdr.)	2015	I alt
Husleje inkl. Vand og varm	142.000	214.000	
Driftstilskud (el, renovation mm.)	466.000	700.000	
½ årsværk	166.000	250.000	

Total	774.000	1.164.000	1.938.000
--------------	---------	-----------	-----------

Udgifterne til et ½ årsværk vil blive fordelt ligeligt mellem Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Børn & Familieudvalget. Udgifter vil blive holdt inden for de eksisterende budgetrammer.

Der skal peges på finansiering af 608.000 kr. i 2014 og 914.000 kr. i 2015.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Den kommunale indsats forankres under Jobcentrets ungeindsats. Der skal ske en koordinering mellem Jobcentret og Familie & Forebyggelse omkring organiseringen.

Høring

Sagen er udarbejdet i samarbejde med Økonomi.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at der indgås aftale om oprettelsen af et Headspace center i Esbjerg.
- at finansiering af ½ årsværk deles mellem Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Børn & Familieudvalget.
- at finansiering af 608.000 kr. i 2014 finansieres af et konstateret mindre forbrug på arbejdsskader i 2013 under Økonomiudvalgets område.
- at finansiering af 914.000 kr. i 2015 medtages i forbindelse med de tværgående prioriteringer i budgetlægningen for 2015

Bilag

1 Åben headspace

4902/14

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

-Orienteringen tages til efterretning, idet det kan oplyses at finansieringen for den andel der vedrører Børn & Familieudvalget, afholdes af puljen til inklusion

Beslutning Økonomiudvalget den 24-02-2014

Afbud: Ingen

Godkendt.

Ø tog forbehold for finansieringen.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 06-03-2014

Afbud: Ingen

Orienteringen taget til efterretning, idet liste Ø ikke er enig i processen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at Social & Arbejdsmarkedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 25-03-2014

Orienteringen taget til efterretning, idet det kan oplyses, at finansieringen for den andel, der vedrører Social & Arbejdsmarkedsudvalget, afholdes af aktiveringsbudgettet. Endvidere oplyses rettelse til finansieringsbehovet til istandsættelse af lejemålet på 50.000 kr. og driftstilskud reguleres til 350.000 kr. i 2014 og 2015. Udgiften i 2014 som finansieres af konstateret mindre forbrug på arbejdsskader er herefter 542.000 kr. og finansiering af 564.000 kr. i 2015 medtages i forbindelse med de tværgående prioriteringer i budgetlægningsen for 2015.

Den samlede kommunale udgift er ikke længere 1.938.000 kr., men 1.522.000 kr. som fordeles som vist i nedenstående skema.

	2014 (8 mdr.)	2015	I alt
Husleje inkl. Vand og varm	142.000 192.000	214.000	
Driftstilskud (el, renovation mm.)	466.000 350.000	700.000 350.000	
Finansieringsbehov	608.000 542.000	914.000 564.000	
½ årsværk	166.000	250.000	
Total	774.000 708.000	1.164.000 814.000	1.938.000 1.522.000

Sagen behandles på Økonomiudvalgets møde den 7. april 2014. Der er ændret i den samlede kommunale udgift, efter at sagen blev behandlet i Økonomiudvalget den 24. februar 2014, hvorfor sagen behandles påny i udvalget. Den kommunale udgift er ændret fra 1.938.000 kr. til 1.522.000 kr.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 8: ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb

14/3081

ELENA energispareprojekter, frigivelse af rådighedsbeløb

Indledning

Esbjerg Kommune deltager i et stort energispareprojekt sammen med Region Syddanmark og hovedparten af regionens kommuner.

Projektets samlede størrelse er på ca. 600 mio. kr. og Esbjerg Byråd har i budgettet afsat 10 mio. som Esbjerg Kommune deltager med.

Sagsfremstilling

På baggrund af en forundersøgelse, som Region Syddanmark gennemførte i 2012/2013, blev det konstateret, at der var bred interesse i regionen for et fælles projekt om energieffektiviseringer i offentlige bygninger. Forundersøgelsen viste, at kommunerne og Region Syddanmark har et samlet potentiale på 600 mio. kr. i energiinvesteringer.

Region Syddanmark har i samarbejde med 14 kommuner i regionen udarbejdet en ansøgning til Den Europæiske Investeringsbank (EIB) og fået tilsagn om en økonomisk støtte til planlægningen på knap 24 mio. kr. til energirenovering af offentlige bygninger.

Den økonomiske støtte fra Den Europæiske Investeringsbank kommer fra EIB's ELENA-ordning, som støtter lokale og regionale myndigheder, der investerer i energibesparelser. ELENA er en forkortelse for European Local Energy Assistance.

Beløbet skal hjælpe kommuner og region med teknisk assistance til at forberede energiinvesteringer i perioden 2014-2016, hvilket kan være til tekniske undersøgelser, faglige netværk, fælles udbud, rådgiverbistand m.v.

Esbjerg Kommunes indsats består i 2014 i at konvertere oliefyrede varmeanlæg til varmepumpeanlæg. Efter planen konverteres 10-12 oliefyr til varmepumper.

Konvertering til varmepumper understøtter kommunens Klima & Bæredygtighedsplan, reducerer brugen af fossile brændsler og er samtidig økonomisk fordelagtig.

Samtidig med konvertering til varmepumpedrift optimeres varmestyringen med et CTS -anlæg (Central tilstands styringsanlæg) hvor det er rentabelt.

I årene 2015 og 2016 vil det hovedsageligt være potentialet for etablering af solcelleanlæg på kommunens bygninger der vil indgå i projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

I budgettet for 2014-17 er der til projektet afsat rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. fordelt med 3,3 mio. kr. i 2014, 3,3 mio. kr. i 2015 samt 3,4 mio. kr. i 2016.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Vurdering herunder alternativer

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 10 mio. fordelt med kr. 3.3 mio. i 2014 og kr. 3.3 mio. i 2015 samt 3.4 mio. i 2016 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 9: Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.

14/4430

Bilag

Lyskryds 1 etablering af handicapvenlige rampe

Lyskryds 2 etablering af handicapvenlige rampe

Etablering af handicapvenlige ramper i lyskryds. Frigivelse af rådighedsbeløb.

Indledning

Tilbage til den 31.01.2013 rettede Kim Madsen (DF, nu Liberal Folkeparti)) henvendelse til Teknik & Forsyningsudvalget med en forespørgsel på, om der ved samtlige lyskryds i Esbjerg Kommune kunne etableres handicapvenlige ramper.

Teknik & Forsyningsudvalget besluttede på mødet 3. juni 2013, at der blev fremsendt et udviklingsforslag til budget 2014-2017 om anlæggelse af handicapvenlige ramper i de signalregulerede kryds, hvor der i dag ikke er sænkede ramper.

Der var opstillet forbedrende tiltag for 814.000 kr.

Der blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2014-2017 afsat et rådighedsbeløb på kr. 500.000 til formålet.

Sagsfremstilling

Den mest optimale, men også dyreste løsning er at ombygge kryds, så det er i overensstemmelse med "Håndbog i tilgængelighed". Det betyder en mere omfattende ombygning af krydset, hvor der blandt andet laves opmærksomhedsfelter, med en belægning med speciel overflade. Kantsten sænkes, så disse er i niveau med kørebanen og der opstilles lydfyr.

Et billigere alternativ er, at lave asfaltramper, uden at sænke kantsten. Dette kan suppleres med lydfyr, som blandt andet akustisk hjælper, blinde/svagtsende over krydset.

Udviklingsforslaget omfatter følgende kryds:

- Krydset Frodesgade-Torvegade udføres efter løsning skitseret i "Håndbog i tilgængelighed" (pris: 300.000 kr.)
- Krydset Nørregade-Torvegade udføres med sænkede ramper (6 stk.) og lydfyr (8 stk.) (Pris 108.000 kr.)
- Jernbanegade-Frodesgade udføres med sænkede ramper (4 stk.) og lydfyr (6 stk.) (Pris 76.000 kr.).
- De øvrige 10 kryds udføres med sænkede ramper (33 stk.) (Pris 330.000 kr.)

I forhold til det afsatte rådighedsbeløb, mangler der 314.000 kr. for at alle krydsene kan forbedres, som i forslaget.

Forvaltningen vil foreslå at man forsøger at få ombygget alle lyskrydsene. For at få økonomien til at hænge sammen, betyder det at krydset Frodesgade-Torvegade ombygges som de øvrige kryds

Der er økonomi til at etablere lydfyr i 2 af krydsene. Opnås der en besparelse i forhold til det beregnede prisoverslag, kan lydfyr i yderligere 1 kryds laves.

Lydfyr anbefales etableret med følgende prioritering:

1. Frodesgade-Torvegade
2. Jernbanegade-Frodesgade
3. Nørregade-Torvegade

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Der er i budget 2014-2017 afsat et rådighedsbeløb på kr. 500.000 til formålet.

Sænkning af ramper/opsætning af lydfyr anbefales udført som følger:

41 stk. a 10.000 kr. i alt	410.000 kr.
Lydfyr i krydset Frodesgade-Torvegade	48.000 kr.
Lydfyr i krydset Jernbanegade-Frodesgade	36.000 kr.

Lydfyr udføres i det omfang, der er økonomi til det.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der etableres sænkede ramper og lydfyr, som foreslået i sagsfremstillingen.

Det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 500.000 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 07-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 10: Bryndum Skole, 6715 Esbjerg N ombygning 2. etape

14/5898

Bilag

Bryndum skole - fremtidig grundplan skolen

f74775290aa346b78ab13633ff1af4b6

Bryndum skole - fremtidig grundplan 2. etape

7f6dd833905d4ce6b8a2e1add7fe2bd2

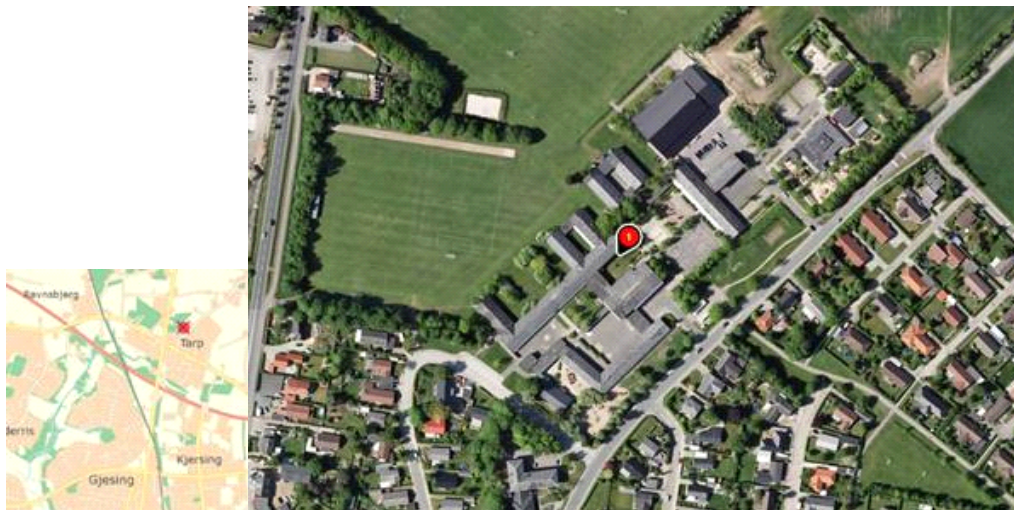
Bryndum Skole, 6715 Esbjerg N ombygning 2. etape

Indledning

Ved budgetlægningsen 2013 afsatte Byrådet et rådighedsbeløb på i alt 30 mio. kr. til ud- og ombygning af Bryndum skole.

Projektet blev opdelt i 2 etaper. Til 1. etape er der i 2013 givet en anlægsbevilling på 16.5 mio. 1. etape er nu så fremskreden at planlægningen af etape 2 nu er gået i gang.

Sagsfremstilling



2. etape består i hovedtræk af ombygning af 10 små klasselokaler på 48 m² som nyindrettes til 6 klasselokaler af min. 60 m² og med tilhørende holdrum. Derudover skal der indrettes ny administration med 3 kontorer, nyt lærerværelse i den tidligere samlingssal samt renovering af 3 lokaler til lærerarbejdspladser. Eksisterende pedelhus er uegnet til skolebygning og nedtages. Der anlægges i stedet P-pladser.

Projekteringsbevillingen til 2. etape blev frigivet sammen med 1. etape så der kunne laves en samlet rådgiveraftale.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

På anlægsbudgettet var i hvert af årene 2013, 2014 og 2015 afsat 10 mio. kr. i alt 30 mio. kr. til ud - og ombygning af Bryndum skole.

Projektet er opdelt i to etaper. Første etape incl. hele projekteringen er beregnet til i alt kr. 16,5 mio. kr. som forventes at kunne overholdes.

Der er i 2015 afsat et rådighedsbeløb på 13.5 mio. kr. til 2 etape.

Beløbene forventes at fordele sig således:

Grundudgifter	kr. 800.000,-
Inventar	kr. 175.000,-
Omkostninger	kr. 175.000,-
Håndværkerudgifter	kr.12.350.000,-
I alt ekskl. Moms	kr. 13.500.000,-

Der søges om en anlægsbevilling på 13.5 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i 2014 og 8.5 mio. kr. i 2015.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 13.5 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i 2014 og 8.5 mio. kr. i 2015 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2015.
- 5 mio. kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb, søges fremrykket til 2014.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet den 7. april 2014 og indstillingen fra mødet sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 11: Campus i Esbjerg - projekteringsbevilling

14/210

Bilag

00c9040682d5454fa717827c61e5e221

c9a4296be2744fd0b47c49889bd91f4e

Campus i Esbjerg - projekteringsbevilling

Indledning

I budget 2013-2017 er der afsat 50 mio. kr. til planlægning, projektering og anlæg af Campus Esbjerg. Projektet omfattede udearealer omkring Ålborg Universitet, SDU og Erhvervsakademiet.

Da SDU i mellemtiden har besluttet at flytte og bygge nyt ved UC Syd på Degnevej er det afsatte rådighedsbeløb til Campus nu revideret til 30,0 mio. kr.

Projektering og udbud af anlægsarbejderne ved Campus Esbjerg skal nu igangsættes.

Sagsfremstilling

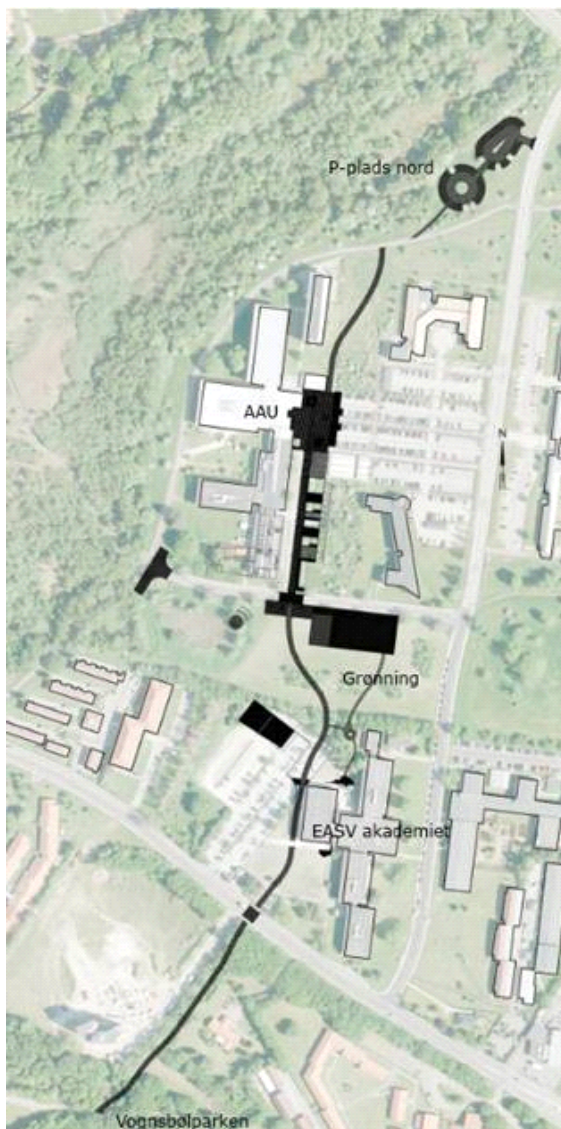


Der søges nu en projekteringsbevilling, der på baggrund af skitseforslaget for Campus Esbjerg, skal anvendes til udarbejdelse af detailprojekt og efterfølgende udbud af anlægsarbejdet.

COWI står for udarbejdelse af detailprojektet og udbud.

Projekteringen omfatter:

- Campusstien - forbinder områdets institutioner. Stien bliver en del af den planlagte motionsmotorvej, der udspringer i Tovværksområdet.
- Campus Grønningen – idræt, leg og ophold, herunder en multibane
- AAU Rambla - opholdsrum og ny plads foran AAU
- Akademihaven – forbedret opholdsrum ved EASV
- Parkering Nord – nye p-pladser indpasset i landskabet



Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

I forbindelse med Budget 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 10 mio. kr. hvert år i årene 2013 til 2017 – i alt 50 mio. kr. til udbygning af Esbjerg Universitets Campus. Efter SDU's beslutning om flytning til Degnevej er det reviderede rådighedsbeløb til Campus nu 30,0 mio. kr.

Der er tidligere givet en bevilling på kr. 750.000 til udarbejdelse af skitseforslag vedr. Campus. Der søges nu en projekteringsbevilling på kr. 1.000.000 til detailprojektering og udbud af anlægsarbejdet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Rådighedsbeløbet er afsat som anlægspulje under Økonomiudvalget.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en projekteringsbevilling på 1.000.000 kr. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Sagen behandles på Økonomiudvalgs mødet den 7. april 2014 og indstillingen fra mødet sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgs mødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 12: Game StreetMekka - frigivelse af anlægsmidler og afledte driftsøkonomiske konsekvenser

14/5897

Game StreetMekka - frigivelse af anlægsmidler og afledte driftsøkonomiske konsekvenser

Indledning

I forbindelse med vedtagelse af budget 2014-2017 blev der afsat midler til anlæg af Game StreetMekka Esbjerg på Remisen og et driftstilskud til Game for at forestå den daglige drift af stedet. Der skal afsættes yderligere driftsmidler til bygningsdrift, forbrugsafgifter mm. samt til drift af en skatefacilitet, da Nordeafonden i februar har bevilget 3 mio. kr. til etablering af dette.

Anlægsmidlerne skal frigives, for at kunne annoncere udbudsmateriale for en realisering af projektet. Desuden skal der indgås en driftsaftale med Game på 10 år jf. partnerskabsaftale mellem Realdania, Trygfonden, Bascon A/S og StreetMekka København

Sagsfremstilling

Esbjerg er som den første ud af tre byer valgt til at få udviklet et lokalt GAME StreetMekka.

Visionen for GAME StreetMekka Esbjerg er at gøre gadeidrætten og gadekulturen mere tilgængelig og skabe et lokalt samlingssted for børn og unge i Esbjerg. Målsætningen er, at StreetMekka skal være lokalt forankret og have afsæt i en lokal kontekst koblet med konceptets bærende principper og erfaringer fra det eksisterende StreetMekka i København.

For at sikre lokal forankring og medejerskab blandt brugerne har der været afviklet en workshop på Remisen i november 2013 samt en pige workshop i januar 2014. Der er efterfølgende nedsat en brugergruppe med 8 unge fra workshops, der mødes fysisk efter behov eller virtuelt via en facebook gruppe.

Med baggrund i ønsker fra de 2 workshops vil det primære indhold af gadeidrætsaktiviteter i GAME StreetMekka Esbjerg være skate, street dance, street basket og street soccer. Herudover skal der også være plads og fri asfalt til de ting, der opstår undervejs eksempelvis parkour, hockey, cross fit eller workout. Stedet skal også kunne rumme kulturen blandt andet i form af street art, DJ'ing, musikproduktion, koncerter, udstillinger, kreative workshops, hiphop mm. Især graffitimiljøet er et væsentligt element på remisen. Udover gadeidrætsaktiviteter og kultur skal stedet være et sted, hvor alle føler sig velkomne. Der skal være plads til at mødes, se på, snakke sammen og slappe af.

Huset vil komme til at indeholde lovlige udendørs graffitivægge, fleksible workshoprum, dansesal og aktivitetsrum til idrætsaktiviteter. Desuden skal der indtænkes mini-cafe, publikumsfaciliteter, loungeområde og hyggelokke. Der lægges op til, at StreetMekka skal være fleksibelt i sin udformning, så det er muligt at tilpasse huset til de aktiviteter, der efterspørges blandt de unge.

Ejendomme udarbejder i samarbejde med Bascon A/S byggeprogrammet. Der kan forekomme mindre tilretninger på detailniveau blandt andet vedr. optionsområder på udearealer.

Det forventes, at der er indgået kontrakt om byggeriet i september 2014. Hovedprojektet skal afleveres i marts 2015 forud for byggefasen. GAME StreetMekka Esbjerg forventes taget i brug i oktober 2015.

Jf. partnerskabsaftalen skal der indgås en driftsaftale med GAME. GAME skal forestå drift og udvikling af gadeidrætsfaciliteten. Målet er at gøre gadeidræt og streetkultur tilgængeligt for alle, med særligt sigte på at fremme sundhed samt skabe inklusion og social progression blandt børn og unge. GAME står for den daglige drift primært i forhold til aktiviteter. Kommunen afholder bygningsmæssige omkostninger blandt andet forbrugsafgifter, vedligehold af bygning ude og inde, bygningsforsikring mm.

Det forventes, at driftsaftalen skal træde i kraft ca. 2 mdr. før forventet ibrugtagning – pt. forventes det, at driftsaftalen skal være gældende fra 1. august 2015. På sagen findes et udkast til en driftsaftale mellem GAME og kommunen. Endelig aftale udarbejdes, hvor i der tages højde for folkeoplysende foreningers brug af StreetMekka som brugerforeninger, samt hvordan disse foreninger stilles i forhold til gebyropkrævning, så der er ligebehandling i forhold til brug af andre kommunale faciliteter.

Det anbefales, at den endelige driftsaftale udarbejdes og indgås via Børn & Kultur. Herudover skal der afsættes

yderligere midler til bygningsdrift, det anbefales, at midlerne indarbejdes som en teknisk ændring til budget 2015-2018.

Nordeafonden har givet et beløb på 3 mio. kr. til etablering af en udendørs skaterfacilitet. Der vil være afledte driftsudgifter ved skaterfaciliteten.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

I forbindelse med budget 2014-2017 blev der afsat 20.388.000 kr. til etablering af StreetMekka. Disse midler søges frigivet for at kunne igangsætte etableringsprocessen.

De 19.227.400 kr. er afsat til byggeri og de 1.160.600 kr. til udbedring af Remisen's forplads/friarealer omkring Remisen. De afsatte midler skal dække byggeri, rådgiverhonorar, forundersøgelser, tilslutningsbidrag, diverse inventar blandt andet graffitimur mm.

Herudover er der afsat 1.380.000 kr. i drift som et tilskud til GAME. Driftstilskuddet har en værdi på 1,5 mio. kr. for GAME. GAME har i budgettet for drift af faciliteten indregnet en udgift til forbrugsafgifter på 100.000 kr. Det er aftalt, at driftstilskuddet reduceres til 1,4 mio. kr., da kommunen afholder forbrugsafgifter til bygninger. Driftstilskuddets budgetværdi for kommunen er på 1.288.000 kr.

I forbindelse med bevilling af midlerne blev der ikke regnet omkostninger til bygningsdrift eks. forbrugsafgifter, ud- og indvendigt vedligehold af bygning, vedligehold af bygningsnære udearealer, bygningsforsikring mm. Det foreslås, at den øgede driftsudgift fratrasket den reducerede udgift til GAME indarbejdes som en teknisk ændring til budget 2015-2018 og fremadrettet. Merudgiften til drift er som følger:

	Driftsmidler til GAME StreetMekka Esbjerg				
	2015*	2016	2017	2018	2019
Bygningsdrift via Esbjerg Kommune	134.523	332.261	357.243	390.318	402.130
Driftstilskud GAME - budgetværdi Esbjerg Kommune	536.667	1.288.000	1.288.000	1.288.000	1.288.000
Drift af skatefacilitet	67.500	162.000	162.000	162.000	162.000
Driftsudgifter i alt	738.690	1.782.261	1.807.243	1.840.318	1.852.130
Afsat drift til GAME ifm. vedtagelse af budget 2014-2017	1.380.000	1.380.000	1.380.000	1.380.000	1.380.000
Mer-/mindreudgift	-641.310	402.261	427.243	460.318	472.130

*udgiften vedr. 2015 er beregnet fra 1. august til 31. december 2015. Der er afsat driftsmidler til et helt kalenderår i 2015.

Yderligere er der afsat 250.000 kr. til vedligehold af udearealer. Beløbet er anslået af Vej & Park i sommeren 2013, uden at kende arealets omfang eller udformning. Projektets reelle driftsomkostninger kan først beregnes når projektets omfang er kendt.

Desuden er der en anlægsindtægt på i alt 10.909.100 kr. fra Realdania og Trygfonden som tilskud til etablering af StreetMekka. Heraf skal der afleveres 1.909.100 kr. til den mellemkommunale momsudligningsordning.

Der er en anlægsindtægt på 3.000.000 kr. fra Nordeafonden til etablering af en udendørs skatefacilitet. Heraf skal der afleveres 525.000 kr. til den mellemkommunale momsudligningsordning. Afledte driftsudgifter til

vedligehold af skatefaciliteten fremgår af ovenstående skema.

Planmæssige konsekvenser

Teknik & Miljø, Ejendomme afdækker planmæssige konsekvenser og tager højde for disse i den videre proces.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen

Vurdering herunder alternativer

Frigives anlægsbevillingen ikke, kan udbudsprocessen ikke iværksættes, hvilket vil betyde, at realiseringen af GAME StreetMekka Esbjerg udsættes eller ikke bliver realiseret.

Det vurderes, at det er nødvendigt at afsætte yderligere driftsmidler til drift af selve bygningen, da der ellers ikke er muligt af have en fungerende bygning. Afsættes der ikke yderligere driftsmidler, bør det overvejes om GAME StreetMekka Esbjerg skal realiseres.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at Kultur & Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 22.863.000 til realisering af GAME StreetMekka Esbjerg inkl. udendørs skatefacilitet til Teknik & Byggeudvalget finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 og fordelt med 2.500.000 kr. i 2014 og 20.363.000 kr. i 2015,
- der meddeles en negativ anlægsbevilling på 13.909.100 kr. i 2015 til Teknik & Byggeudvalget svarende til de forventede fondsindtægter og det afsatte rådighedsbeløb,
- der meddeles en tillægsbevilling på 2.434.100 kr. i 2015 til Økonomiudvalget som momsbidrag af fondsindtægterne finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014,
- der indarbejdes en teknisk ændring til budget 2015-2018 på samlet 648.500 kr. til øgede driftsudgifter,
- der indarbejdes en teknisk ændring til budgetår 2019 og fremadrettet på i alt 472.000 kr. (2014-prisniveau),
- der gives bemyndigelse til Børn & Kultur til udarbejdelse og indgåelse af endelig driftsaftale med GAME jf. de nævnte mål.

Direktionen indstiller at Teknik & Byggeudvalget indstiller til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 22.863.000 til realisering af GAME Street Mekka Esbjerg inkl. udendørs skatefacilitet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 og fordelt med 2.500.000 kr. i 2014 og 20.363.000 kr. i 2015.
- at 20.363.000 af det i 2014 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2015.
- der meddeles en negativ anlægsbevilling på 13.909.100 kr. i 2015 til Teknik & Byggeudvalget svarende til de forventede fondsindtægter og det afsatte rådighedsbeløb.
- der meddeles en tillægsbevilling på 2.434.100 kr. i 2015 til Økonomiudvalget som momsbidrag af fondsindtægterne finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014,
- Der afsættes et rådighedsbeløb til en anlægsindtægt på -3 mio. kr. fra Nordea Fonden.
- Der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 3 mio. kr. finansieret af indtægt fra Nordea Fonden.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 04-03-2014

Afbud: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet den 7. april 2014 og indstillingen fra mødet sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 13: Specialcentret RABU, Bøge Alle, 6760 Ribe om- og tilbygning

14/5894

Bilag

Plantegning - Ny tilbygning

bbe525694c17403f8ca667b88496c9fe

a1640b9d95024937a0ae6b76c05a52a6

Specialcentret RABU, Bøge Alle, 6760 Ribe om- og tilbygning

Indledning

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2014 – 2017 afsatte Byrådet 2.8 mio. kr. til om- og tilbygning af afdelingen Bøge Alle 1, tilknyttet Specialcentrets døgninstitution Rabu.

Sagsfremstilling



Der er nu udarbejdet idéoplæg til tilbygning og udvidelse af antal badeværelser og deraf følgende ændringer på Specialcentrets afdeling Bøge Alle 1.

Bøge Alle 1 er en boenhed til 8 børn og unge alle svært fysik handicappede kørestolsbrugere, der helt og holdent er afhængig hjælp fra personalet i alle dagligdagens gøremål, det være sig såvel i hygiejnesituationer som spisesituationer og i forhold til af og påklædning m.m. Der benyttes mange hjælpemidler, og de nuværende dårlige pladsforhold gør, at hjælpemidlerne fylder på gange, i værelser og i stue.

Idéoplægget imødekommer behovet for ekstra badeværelser, et større depot rum, større værelser og udvidelse af fællesrummet ud fra følgende forudsætninger:

Tilbygningen og ændringerne i de eksisterende rum, skal rumme 2 nye badeværelser, hvoraf det ene skal være med et spabad.

Der skal tages højde for, at to børneværelser og 1 badeværelse er i umiddelbar nærhed af hinanden.

Et eksisterende børneværelse skal laves om til et badeværelse.

Et eksisterende børneværelse skal være et nyt depot rum til hjælpemidler.

Det eksisterende meget lille depot rum skal lægges til det lille fællesrum.

For at ovenstående krav kan imødekommes, må der foretages en tilbygning indeholdende 2 værelser og 1 badeværelse.

Denne tilbygning medfører ændringer i udearealet i forhold til flytning af skur og reetablering af haveanlæg.

Om- og tilbygningen forventes gennemført fra august til december 2014, således at det kan ibrugtages ved årsskiftet 2015

Lovgrundlag, planer mv.

ØKONOMI

Om- og tilbygningen af Bøge Alle 1 vurderes at kunne gennemføres for det i udviklingsforslaget afsatte beløb på 2.800.000 kr. ekskl. moms.

Ombygningsudgiften er af Teknik & Miljø opgjort til 2.350.000 kr. Hertil kommer udgifter til inventar, genhusning og øgede personaleudgifter på i alt 450.000 kr. I alt til - og ombygningsudgift på 2.800.000 kr.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn- & Familieudvalget godkendte den 13. marts 2014, at det indstilles til byrådet, at

Teknik & Byggeudvalget anmodes om at ud- og ombygge Specialcentrets døgninstitution Rabu's afdeling Bøge Alle 1
Anlægsbeløbet på 2.800.000 kr. overføres til Teknik & Byggeudvalget og at der meddeles anlægsbevilling på 2.800.000 kr. til om- og tilbygningen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at

- der meddeles en anlægsbevilling på 2.8 mio. kr. i 2014 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet den 7. april 2014 og indstillingen fra mødet sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 14: Ting og Arresthuset, Torvet, 6700 Esbjerg cykelskur og indretning tårnværelset

14/5885

Bilag

a65f7fa9a0c442c7bb0a178508a96282

Tegning Cykelskur ved Ting og Arresthuset

41581883cbd5426099d2c82ce9fb19c5

Ting og Arresthuset, Torvet, 6700 Esbjerg cykelskur og indretning tårnværelset

Indledning

Byrådet har for budgetperioden 2014-2017 afsat 439.000,- kr. til reetablering af udearealer ved Gl. Ting – og Arresthuset i forlængelse af Realdania Bygs restaurering af bygningen.

Tinghuset rummer turistkontoret og danner desuden ramme om vielser og kommunens repræsentative formål. Det tilstødende arresthus er ombygget til SSP - arbejdspladser og Natteravnene.

Sagsfremstilling



I forbindelse med Realdania Bygs restaurering af Gl. Ting- og arresthuset i Esbjerg, afsatte Byrådet et beløb til reetablering af udearealer.

I projektet var der oprindeligt tegnet og planlagt et cykelskur, men økonomien tillod ikke at det blev bygget. Da brugerne stadig har et ønske om at det bliver opført er der indhentet priser med baggrund i de tegninger som arkitekten lavede for fonden.

Der er tillige et ønske om at tårnværelset, der bruges som venteværelse ved vielser, kan anvendes mere effektivt ved også at blive anvendt som mødelokale når der ikke er vielser. Lokalet har vist sig at have nogle akustiske udfordringer, som kan løses ved ophæng af gardiner og gulvtæppe under mødebordet. I lokalet opsættes der endvidere mødeskærm, som også kan fungere som infoskærm for de ventende ved vielser.

De foreslåede ændringer er aftalt med Realdania Byg.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

Der er på investeringsoversigten for 2014 afsat kr. 439.000,- til reetablering af udeområder m.v.

Etablering af cykelskur inkl. byggeansøgning og tilsluttet regnvand samt indretning af tårnværelset forventes at kunne etableres for i alt kr. 190.000,- ekskl. moms.

Det resterende beløb på kr. 249.000,- tilbageføres kassen.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 190.000,- i 2014 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

- Det resterende rådighedsbeløb kr. 249.000 tilbageføres kassen

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Sagen behandles på Økonomiudvalgs mødet den 7. april 2014 og indstillingen fra mødet sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgs mødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 15: Udvidelse af Vadehavscentret, 6760 Ribe projekteringsbevilling

14/4327

Bilag

Vadehavscenteret Konkurrencerprogram 4. udgave 17 02 14.

7239260631f043538ebd905a478db93b

Byggeprogram udstilling 3 udgave

67e08ef785e54fff91280517d70c49a3

Udvidelse af Vadehavscentret, 6760 Ribe projekteringsbevilling

Indledning

Vadehavscentret ansøgte i 2010 Esbjerg Kommune om størst mulig finansiering af udvidelse af Vadehavscentrets udstillings- og aktivitetsarealer, samt støtte til etablering af udstillingen "12 millioner trækfugle på rejse".

Som en del af budgetforliget for 2011-2014 blev der afsat netto 10,0 mio. kr. i år 2012 fra Esbjerg Kommune til projektet.

Senest er der yderligere, som en del af budgetforliget for 2014-2017, afsat 1,2 mio. kr. til opkøb af naboejendommen Okholmvej 3, Ribe til brug for Vadehavscentrets udvidelse.

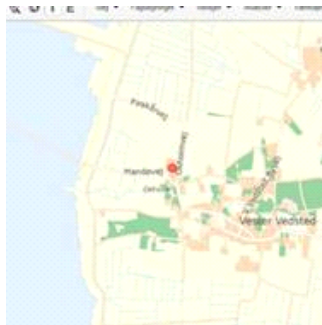
I forbindelse med Realdanias interesse for at støtte projektet, fik Realdania udarbejdet en rapport "Vadehavscentret", Model for ud- og ombygning 2013", der beskriver Vadehavscentrets vision for udbygningsplanerne, samt et overslag på byggeudgifterne på 52,6 mio. kr. ekskl. moms.

Der er nedsat en styregruppe for projektet bestående af repræsentanter fra Realdania, A.P. Møller Fonden, Arbejdsmarkedets Feriefond, Vadehavscentret, Børn & Kultur og Teknik & Miljø, Ejendomme.

Med baggrund i styregruppens ønsker og forventninger, er der nu udarbejdet et konkurrenceprogram for den nye hoved- og udstillingsbygning samt udbudsmateriale til udstillingen og AV teknik.

Både projektkonkurrencen og udstillingskonceptet er udbudt i et begrænset udbud i EU med prækvalifikation.

Sagsfremstilling



-



-

-

-

Det nuværende Vadehavscenter

Vadehavscentret er i sin nuværende udformning på 1.255 m² - heraf de 434 m² til udstillingen om vadehavets natur, landskab, kultur og områdets dramatiske stormfloder.

Udover udstillingen forefindes en ca. 220 m² administrationsbygning, der bl.a. indeholder et undervisningslokale og

kontor. En lade på 165 m² til opbevaring af Vadehavscentret udstyr til centrets aktiviteter samt madpakkerum til besøgende, ligger i tilknytning til bygningerne.

-
Det nye Vadehavscenter

Vadehavscentret ønsker med sin udvikling, at blive Nationalpark Vadehavets & UNESCO's Verdensarvsområdets formidlingscenter i forbindelse med at Vadehavet forventes udpeget til Verdensarv medio 2014.

-
Udbygningen omfatter:

Der er i projektkonkurrencen lagt op til at Vadehavscentret udvides med en ny hoved- og udstillingsbygning på ca. 935 m², så hele Vadehavscentrets udstilling bliver på ca. 1.000 m². I forbindelse med hovedindgangen indrettes billetsalg, cafe med køkkenfaciliteter og butik.

En ny formidlingsbygning på ca. 242 m², der indrettes med ca. 80 m² formidlingslokale og laboratorium samt 2 kontorer og mødelokale

En ny lade på ca. 210 m², indrettes med madpakkerum, værksted og plads til opbevaring af Vadehavscentrets kajaker, gummibåde, vaders mv.

-
Der laves mindre ombygninger i nuværende cafeområde, der indrettes til konferencelokale.

I eksisterende naturskole indrettes nuværende kontor til 2 kontorer

Eksisterende udstillingslokaler indrettes i henhold til det nye udstillingskoncept.

-
Udstillingskonceptet og AV-teknik udbydes som et traditionelt begrænset udbud.

Leverandøren til udstillingen og AV teknik tildeles den leverandør der kan levere det mest fordelagtige tilbud ud fra de bedømmelseskriterier der er beskrevet i udbudsmaterialet.

-
Til gennemførelse af projektkonkurrencen nedsættes en dommerkomite, der i 1. fase i projektkonkurrencen skal finde 1-3 vindere, der i 2 fase, i samarbejde med den valgte udstillingsleverandør, skal indarbejde udstillingskonceptet i bygningerne. Den endelige vinder af projektkonkurrencen findes når udstilling og bygninger er tilpasset hinanden.

Bedømmelseskomiteen er foreslået sammensat af:

Johnny Søtrup, borgmester Esbjerg Kommune (formand for komiteen)

Henrik Tvarnø, direktør, A.P. Møller Fonden

Lars Autrup, projektchef Realdania

Klaus Melby, leder af Vadehavscentret

Flemming Vendler, bestyrelsesformand, Vadehavscentret

En repræsentant fra Arbejdsmarkedets Feriefond

Fagdommer udpeget af Arkitektforeningen

Fagdommer udpeget af Arkitektforeningen

Bedømmelseskomiteen beslutter hvilke 1 til 3 forslag der skal vinde projektkonkurrencen.

Til godkendelse er konkurrenceprogrammet til projektkonkurrencen og udbudsmaterialet til udstillingsleverandøren. Begge programmer er ikke fuld færdigredigeret. Det kan således forventes, at der stadig kan ske enkelte redaktionelle ændringer efter godkendelsestidspunktet

Lovgrundlag, planer mv.

Se under planmæssige konsekvenser

ØKONOMI

I forbindelse med igangsætning af planerne for udbygning af Vadehavscentret, skulle der jf. rapporten "Vadehavscentret, model for ud- og ombygning 2013" til Realdania fremskaffes en finansiering på 52.571.000 kr. ekskl. moms inklusiv køb af Okholmvej 3 til 1,2 mio. kr., arkæologiske undersøgelser på 0,5 mio. kr. og mistede driftsindtægter for Vadehavscentret på 0,5 mio. kr.

Det skal nævnes, at Vadehavscentret efterfølgende har givet afkald på dækning af det beregnede skøn for

mistede indtægter, idet langt hovedparten af indtægterne kommer fra ture på vadehavet, som godt kan gennemføres selvom byggeriet er i gang.

Der foreligger pt. tilsagn fra Arbejdsmarkedets Feriefond på 10.000.000 kr., A.P. Møller Fonden på 15.000.000 kr., Fonden Realdania på 15.000.000 kr., Friluftsrådet på 2.000.000 kr. og Louis Petersens Legat på 1.000.000 kr., som i værdi for det kommunale byggeprojekt vil udgøre 37.225.000 kr. ekskl. moms.

På anlægsinvesteringsoversigten er der under Økonomiudvalget afsat netto 22,0 mio. kr. i 2015 og -13,0 mio. kr. i 2016 samt 1,2 mio. kr. til køb af Okholmvej 3. Under Teknik & Byggeudvalget er der afsat 1,0 mio. kr. til arkæologiske udgravninger. Herudover blev der givet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser den 18.11.2013.

Der kan således lige nu opgøres en finansieringsmanko på

Projektsum jf. rapporten	52.571.000 kr.
Køb af naboejendom dækkes af Esbjerg Kommune (ØU)	-1.200.000 kr.
Arkæologiske undersøgelser dækkes af Esbjerg Kommune (TBU) og nu anslået til minimum 1,0 mio. kr.	-500.000 kr.
Mistede indtægter for Vadehavscentret i byggefasen – ikke aktuel	-500.000 kr.
Medfinansiering fra Fonde i værdi for Esbjerg Kommune	-37.225.000 kr.
Oprindelig medfinansiering fra Esbjerg Kommune (ØU)	-10.000.000 kr.
Manko	3.146.000 kr.

Byrådet tilkendegav på mødet den 18. november 2013, at såfremt der ikke kunne fremskaffes den resterende medfinansiering, skulle projektet reduceres tilsvarende.

Vadehavscentret arbejder stadig på at frembringe restfinansieringen via ansøgninger til flere fonde og erhvervsvirksomheder, således at den samlede projektsum kan tilvejebringes inden byggeriet sendes i licitation i 2015.

Arbejdsmarkedets Feriefond har medio februar 2014 givet udtryk for, at tilsagnet på 10,0 mio. kr. til projektet er betinget af, at projektet gennemføres i sin helhed, dvs. ud fra en samlet økonomisk ramme på 50.371.000 kr. På baggrund af denne forudsætning vil det ikke længere være muligt at reducere projektet som tilkendegivet af Byrådet den 18. november 2013.

Økonomiudvalget har på mødet den 3. marts 2014 stillet garanti for restfinansieringen på 3.146.000,- kr.

Det vedlagte konkurrenceprogram og udbudsmateriale vil i konsekvens af dette blive tilrettet, således at projektet ikke længere skal kunne reduceres.

Projektet er som nævnt sat i udbud i konkurrence og der skal således frigives 3.635.000 kr. til afholdelse af konkurrencerne og projektering til og med licitationen i 2015, hvorefter der vil blive ansøgt om en anlægsbevilling.

Arkæologiske undersøgelser:

Ifølge Sydvestjyske Museer Ribe er området omkring Vadehavscentret vurderet at være meget interessant i museumshenseende, idet der inden for de senere år er gjort vigtige arkæologiske fund i området. Udgiften til arkæologiske udgravninger (anslået til minimum 1 mio. kr.) ligger ud over anskaffelsessummen og finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet på Teknik & Byggeudvalgets politikområde.

Tidsplan

Ifølge tidsplanen forventes det at prækvalifikationen og konkurrence forløber mellem marts til november 2014. Projekteringen forløber i perioden december 2014 til april 2015. Byggestart juni 2015 og ibrugtagning juli 2016.

Der søges en projekteringsbevilling på 3.635.000 kr. til afholdelse af udgifter frem til licitationstidspunktet for udbuddet af fagentrepriser samt en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til arkæologiske udgravninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Der skal i forbindelse med planerne om udbygningen af Vadehavscentret udarbejdes en ny lokalplan for området. Kommune- og Byplan har sendt forhøringsnotat med foreløbige retningslinjer for byggeriet ud i intern høring. Vinderprojektet i projektkonkurrencen indarbejdes efterfølgende i lokalplansforslaget inden denne sættes i offentlig høring

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 4. marts følgende:

- Konkurrenceprogrammet for bygningerne godkendes
- Udbudsmaterialet for udstillingen godkendes
- Sammensætningen af bedømmelseskomiteen godkendes

at det via sag i Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 3.635.000 kr. fordelt med 1.000.000 kr. i 2014 og 2.635.000 kr. i 2015. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til formålet, idet
- 1.000.000 kr. af det under Økonomiudvalget afsatte rådighedsbeløb i 2015 søges fremrykket til 2014.
- der meddeles en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2014 til arkæologiske udgravninger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Konkurrenceprogrammet for bygningerne godkendes
- Udbudsmaterialet for udstillingen godkendes
- Sammensætningen af bedømmelseskomiteen godkendes

Direktionen indstiller at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 3.635.000 kr. fordelt med 1.000.000 kr. i 2014 og 2.635.000 kr. i 2015. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til formålet, idet
- 1.000.000 kr. af det under Økonomiudvalget afsatte rådighedsbeløb i 2015 søges fremrykket til 2014.
- der meddeles en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2014 til arkæologiske udgravninger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-03-2014

Godkendt.

Sagen behandles på Økonomiudvalgs mødet den 7. april 2014 og indstillingen fra mødet sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgs mødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 16: Forslag fra Enhedslistens Byrådsgruppe

Forslag fra Enhedslistens Byrådsgruppe

Indledning

Henning Overgaard (Ø) har på vegne af Enhedslistens Byrådsgruppe fremsendt følgende forslag til Byrådet.

Sagsfremstilling:

For Esbjerg Kommune er Energi- og Offshoresektorerne brancher i stærk vækst, hvilket giver gode beskæftigelsesmuligheder, også i den del af regionen, der ligger op til Esbjerg kommune.

Desuden er det kendt, at bl.a. flere politiske beslutninger og tiltag om igangsættelse af bygge- og anlægsaktiviteter, skaber forventning om efterspørgsel af kvalificeret arbejdskraft til det ventede opsving indenfor området.

Det er også en kendt sag, at Esbjerg Kommune har udfordringer med, at flere skattekroner af arbejde pendler ud af kommunen, end der pendles ind i kommunen.

Forslaget:

Byrådet tager en principbeslutning om, at Jobcentret altid bevilger kurser indenfor vækstområderne Energi, Offshore og Bygge/Anlægsområderne.

Alle ledige, der søger målrettet på disse vækstområder, vil uagtet hvor i ledighedsperioden de befinder sig, få bevilget uddannelserne, i den udstrækning de gennem vejledning vurderes som egnede til jobs indenfor de nævnte områder.

Motivering:

Det er af afgørende betydning, at kommunen og Jobcentret aktivt, forebyggende og offensivt målretter sin beskæftigelsesindsats de områder, der er i vækst og forventes at skabe job.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Sagen oversendes til Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Punkt 17: Sag til orientering

Bilag

Dagsordenspunkt fra møde den 17.03.2014 i Sundhed & Omsorgsudvalg

Beretning for 2013

Sag til orientering

Sagsfremstilling

Beretning for 2013 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten samt værgemålssager.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 07-04-2014

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 18: Lukket: Salg af Grønningen 5 A & 5 B Bramming

12/9955