

REFERAT Byrådet d. 15-04-2013

Mødedato Mandag d. 15. april 2013 kl. 17:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Styrelsesvedtægtens § 21, stk. 1.....	6
Anmodning om udtrædelse af Byggesocietetet Sydvestjyllands bestyrelse.....	11
B32 afd. 12 Blåbjergparken køkkenmodernisering.....	15
Landsbyplaner i Esbjerg Kommune, 3. etape.....	20
Affaldsplan 2013-2018 for Esbjerg Kommune.....	26
Fastsættelse af bødestørrelse ved manglende tegning af byggeskadeforsikring i byggesager.....	32
Fiskeri & Søfartsmuseet , anlægsbevilling til Vadehavspavillonen.....	38
Socialdemokratisk byrådsgruppe anmoder om at få sag på byrådets dagsorden.....	44
Lukket: Salg af Hjortlund gl. Skole.....	48
Lukket: Salg af Nørrebrogade 60, Esbjerg - tidligere Refugium.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Styrelsesvedtægtens § 21, stk. 1

Sagsnr. 2011-22872

2 Styrelsesvedtægtens § 21, stk. 1

Indledning

Statsforvaltningen har anmodet byrådet om at tage stilling til en udtalelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet i forbindelse med byrådets tidligere beslutning om ændring af styrelsesvedtægtens § 21, stk. 1 om ændring af vederlaget til formanden for Teknik & Forsyningsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 19. december 2011 truffet beslutning om, at styrelsesvedtægtens § 21, stk. 1 ændres med virkning fra 1. januar 2012 fra "Formanden for Teknik & Forsyningsudvalget oppebærer vederlag svarende til 33% af borgmesterens vederlag" til "I tilfælde af personsammenfald mellem formanden for Teknik & Forsyningsudvalget og formanden for Esbjerg Forsyning Holding A/S oppebærer formanden for Teknik & Forsyningsudvalget vederlag svarende til 33% af borgmesterens vederlag med fradrag af det til enhver tid værende vederlag til formanden for bestyrelsen i Esbjerg Forsyning Holding A/S."

Kommunen har ved e-mail af 21. december 2011 underrettet statsforvaltningen om ændringen af styrelsesvedtægten. Statsforvaltningen har herefter ved brev af 11. maj 2012 anmodet om kommunens bemærkninger til en vejledende udtalelse, som statsforvaltningen har indhentet fra Økonomi- og Indenrigsministeriet i anledning af ændringen af styrelsesvedtægten. Kommunen har ved brev af 25. maj 2012 fremsendt bemærkninger til sagen. Ved brev af 1. juni 2012 har statsforvaltningen anmodet kommunen om yderligere bemærkninger til sagen. Disse bemærkninger er fremsendt den 28. juni 2012.

På baggrund heraf har statsforvaltningen på ny forelagt sagen for Økonomi- og Indenrigsministeriet, der den 21. februar 2013 har besvaret statsforvaltningens forespørgsel.

Økonomi- og Indenrigsministeriet udtaler blandt andet, at det ikke er muligt at fastsætte vederlaget til en udvalgsformand som en procentdel med mulighed for et fradrag. Vederlaget skal fastsættes som en procentdel af vederlaget til formanden for kommunalbestyrelsen. Statsforvaltningen anmoder derfor om byrådets stillingtagen til, hvad byrådet agter at foretage sig i anledning af udtalelsen.

Det anbefales derfor at omformulere styrelsesvedtægtens § 21, stk. 1, således at vederlaget - i stedet for at blive fastsat som en procentdel med et fradrag - bliver fastsat som en procentdel af vederlaget til formanden for kommunalbestyrelsen på baggrund af en konkret beregning ud fra de kendte beløb for henholdsvis udvalgsformandsvederlaget og bestyrelsesformandsvederlaget.

En beregning viser, at vederlaget til formanden udgør 23,92 %. Af praktiske hensyn foreslås, at vederlaget fastsættes til 24 %. Der gøres opmærksom på, at det vil være nødvendigt at behandle sagen på ny, hvis der sker ændringer i fastsættelsen af

bestyrelsesformandsvederlaget.

Forslag til ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Statsforvaltningens henvendelse af 22. februar 2013 besvares ved underretning af statsforvaltningen om ændringen af styrelsesvedtægtens § 21, stk. 1.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om kommunernes styrelse § 16

Bekendtgørelse om vederlag, diæter, pensioner mv. for varetagelsen af kommunale hverv (vederlagsbekendtgørelsen)

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- styrelsesvedtægtens § 21, stk. 1 ændres med virkning fra 1. januar 2012 til ”
Formanden for Teknik & Forsyningsudvalget oppebærer vederlag svarende til 24 % af borgmesterens vederlag”
- forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved byrådets 2. behandling
- statsforvaltningens henvendelse af 22. februar 2013 besvares ved

underretning af statsforvaltningen om ændringen af styrelsesvedtægts § 21,
stk. 1

Økonomiudvalget, den 04.03.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Anders Kronborg (A)

–

Byrådet, den 18.03.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Henrik Vallø (C)

John M Schmidt (A)

Johnny Søtrup (V)

–

Bilag

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Anmodning om udtrædelse af Byggesocietetet Sydvestjyllands bestyrelse

Sagsnr. 2009-17095

3 Anmodning om udtrædelse af Byggesocietetet Sydvestjyllands bestyrelse

Indledning

Poul Larsen anmoder den 13. marts 2013 om at udtræde af bestyrelsen for Byggesocietetet Sydvestjylland, idet han er fratrådt sin stilling ved Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Foreningen er en interesseorganisation, hvis formål er at varetage den samlede bygge- og anlægssektors interesser i Sydvestjylland bestående af Varde, Esbjerg og Tønder kommuner og tilstødende geografiske områder på tværs af faggrænser og specialorganisationer.

Byrådet i den enkelte kommune er berettiget til at udpege et bestyrelsesmedlem, hvis der i medlemskredsen er 25 medlemmer med forretningsadresse i kommunen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Vedtægter

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Poul Larsens anmodning om at udtræde af bestyrelsen tiltrædes
- at kontorchef for Byggeri Ole Eriksen udpeges for den resterende del af byrådets funktionsperiode.

Bilag

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: B32 afd. 12 Blåbjergparken køkkenmodernisering

Sagsnr. 2013-4850

4 B32 afd. 12 Blåbjergparken køkkenmodernisering

Indledning

B32 har fremsendt ansøgning om køkkenmoderniseringsarbejder i deres afdeling 12 Blåbjergparken bestående af 182 boliger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af køkkenmodernisering i afdeling 32 vil afdelingen optage et realkreditlån til finansiering af projektet. Der vil være tale om forbedringsarbejder, hvortil Landsbyggefonden ikke må bidrage, hvilket betyder, at realkreditlånet skal optages ustøttet og dermed uden regaranti fra Landsbyggefonden.

Huslejeniveauet er på 799 kr. pr. m², hvilket vurderes at være højt, og efter gennemførslen af projektet vil niveauet stige med 54 kr. pr. m² til samlet 853 kr. pr. m². Afdelingen har som sådan ikke udlejningsproblemer.

B32 vurderer selv, at begrundelsen for at ville gennemføre køkkenmoderniseringer er, at afdelingen lige har afsluttet en stor helhedsplan, hvor både badeværelser, tage, yderdøre og udearealer er renoveret.

Køkkenerne er fra byggeriets start, og er i mange boliger i dårlig stand. Det er vigtigt, at fastholde beboere i afdelingen, og udgå for store fraflytninger. Dette skaber både udgifter til istandsættelse, og medfører tab ved lejeledighed i forbindelse med genudlejning. Der forventes ikke at blive besvær med genudlejning, når køkkenerne er istandsat.

Det oplyses endvidere, at beboerne selv har et stort ønske om, at kunne få muligheden for at modernisere deres køkkener.

Projektet er baseret på individuelle ordninger godkendt på beboermøde afholdt d. 19. april 2012, hvor det er frivilligt, om den enkelte beboer ønsker moderniseringen gennemført.

Lovgrundlag, planer m.v.

Almenboliglovens § 29 – godkendelse af låneoptagelse
Kommunestyrelseslovens § 41 - garantistillelse

Økonomi

Projektets samlede anlægsudgift er på kr. 9.250.000, hvortil der optages lån (i etaper en gang årligt) med en løbetid på 15 år til finansiering af arbejderne. Afhængig af antallet af beboere, og hvis afdelingens likviditet tillader dette, optages der ikke lån, men et midlertidig udlæg af egne midler i afdelingen.

Kommunen skal stille garanti på 100 % af lånet.

Kommunen har pr. 31. december 2012 en samlet garantistillelse i afdelingen på ca. 28,9 mio. kr.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Snarest

Vurdering herunder alternativer

Såfremt afdelingen ikke får tilsagn om kommunegaranti, vil projektet ikke kunne gennemføres, da optagelsen af lånet fordrer 100 % kommunegaranti. Køkkenerne er fra byggeriets start, og er i mange boliger i dårlig stand. Det er vigtigt, at fastholde beboere i afdelingen, og udgå for store fraflytninger. Dette skaber både udgifter til istandsættelse, og medfører tab ved lejeledighed i forbindelse med genudlejning. Der forventes ikke at blive besvær med genudlejning, selvom køkkenerne er istandsat.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- B32 's afdeling 12 Blåbjergparken kan optage lån op til kr. 9.250.000 til finansiering af projektet, hvortil kommunen stiller 100 % garanti for lånet.

Økonomiudvalget, den 08.04.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)

Johnny Søtrup (V)

Bilag

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Landsbyplaner i Esbjerg Kommune, 3. etape

Bilag

Bilag 05: PMU. Landsbyplan for Hostrup - Kokspang - idekatalog

Bilag 06: PMU. Landsbyplan for Øster Vedsted - idekatalog

Bilag 01: PMU. Alle indkomne høringssvar med kommentarer

Bilag 02: PMU. Tilbage melding fra lokalrådene om opnåede resultater

Bilag 03: PMU. Høringssvar landsbyplanerne 3 etape

Bilag 04: PMU. Landsbyplan for Endrup - idekatalog

Bilag 07: PMU. Landsbyplan for Spandet - idekatalog

Bilag 08: PMU. Landsbyplan for Skads - Andrup - idekatalog

Bilag 09: PMU. Landsbyplan for Warming - Skallebæk - idekatalog

Sagsnr. 2011-4545

5 Landsbyplaner i Esbjerg Kommune, 3. etape

Indledning

En landsbyplan er en tværsektoriel plan, der skal afveje de samlede aspekter i lokalsamfundet. Det omfatter bevaring af kultur- og naturværdier og udvikling og forbedringer af det fysiske miljø i lokalområdet. Landsbyplanerne skal være grundlag for at borgergrupper i lokalsamfundet selv kan søge penge til udførelse af projekter, bl.a. gennem LAG-midler og lignende. Landsbyplanerne har ikke formel planstatus. De første 14 landsbyplaner blev godkendt af Byrådet i 2010 og 2012.

Tredje og sidste etape af Esbjerg kommunes i alt 20 landsbyplaner omfatter landsbyerne: Endrup, Hostrup-Kokspang, Spandet, Øster Vedsted, Skads-Andrup og Varming-Skalkebæk. Det er disse seks planer, der nu fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

I løbet af 2012 og 2013 er de 6 landsbyplaner blevet udarbejdet. Tre af planerne er udarbejdet i et samarbejde med Preben Skaarups Tegnastue i Århus og tre af planerne er udarbejdet af de to tegnestuer Helene Plet og Ketner Olsen i Esbjerg.

Planerne er blevet til på baggrund af indledende workshopmøder med hver landsby, hvor alle interesserede kunne deltage. De ønsker, idéer og visioner som kom frem på disse møder, har konsulenterne efterfølgende viderebearbejdet og undervejs i forløbet diskuteret med landsbyernes lokalråd / følgegrupper.

Lokalrådene har haft planudkastene til gennemsyn og kommentering inden de blev sendt til trykning, og der er udelukkende kommet positive tilkendegivelser tilbage.

Landsbyplanerne er i udkastform blevet forelagt og foreløbigt godkendt af Teknik & Forsyningsudvalget den 20. august, af Plan & Miljøudvalget den 18. september og af Byrådet den 10. oktober 2012.

Derefter har landsbyplanerne været i en otte ugers offentlig høring, samtidig med at der afholdtes borgermøder i hver landsby, hvor planerne blev fremlagt og diskuteret.

Borgermøderne var generelt velbesøgte og interessen for planerne var stor.

Kommentarerne fra borgermøderne og de indkomne høringssvar er blevet forelagt lokalrådene / følgegrupperne til kommentering. Lokalrådenes anbefalinger har været udslagsgivende for forvaltningens indstillinger. De anbefalede ændringer er blevet indarbejdet i de landsbyplaner, som nu fremlægges for udvalget til endelig godkendelse.

En oversigt over de indkomne høringssvar, lokalrådenes kommentarer og forvaltningens indstilling samt alle høringssvar og referater fra borgermøderne er vedlagt som bilag 1.

Generelt har der ikke været mange kommentarer til landsbyplanerne. Her skal kort sammenfattes de vigtigste bemærkninger og ændringsforslag for hver af

landsbyplanerne:

- Endrup: Ingen ændringsforslag.
- Hostrup-Kokspanq: Ingen ændringsforslag.
- Spandet: Ingen ændringer ud over få sproglige rettelser.
- Øster Vedsted: Den foreslåede grønne landskabskile mellem Gl. Øster Vedsted og Ny Øster Vedsted er nedtonet og vises nu kun med en pilsignatur som et muligt forslag. Den foreslåede kælkebakke vest for erhvervsområdet er taget ud.
- Skads-Andrup: Den foreslåede loop-sti mellem byerne nedtones, så stiforløbet ikke ser helt så fastlagt ud. Ligeledes er et indsats eksempelpompe omkring tilgængeligheden til Baunehøj taget ud.
- Varming-Skallebæk: En privat jordlod på hjørnet af Varmingvej og Varming Vesterby var foreslået udlagt som fælles bygrønning. Forslaget tages ud af landsbyplanen. Derudover få sproglige rettelser.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Ingen afledte økonomiske konsekvenser. Landsbyerne er lige fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke efterfølgende er bundet kommunale anlægskroner på landsbyplanerne. Midler til realisering af indsatsforslagene skal landsbyerne selv søge om hos for eksempel LAG og fonde.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser, men landsbyplanernes ideer og visioner tages op til en vurdering og eventuel efterfølgende indarbejdelse i næste kommuneplanrevision for de forslag, der har en mere planmæssig karakter som for eksempel nye boligudlæg.

Konsekvenser for andre udvalg

Landsbyplanerne er forelagt for Teknik & Forsyningsudvalget og for Plan & Miljøudvalget

Høring

Offentlig høring er gennemført. Bemærkningerne er vurderet og indarbejdet i landsbyplanerne.

Sagen er sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at Landsbyplanerne godkendes endeligt.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 04.03.2013 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Bente Bendix Jensen (V)

Plan & Miljøudvalget, den 05.03.2013 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Erik Christiansen (A)

Økonomiudvalget, den 08.04.2013 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

John Snedker (A)

Johnny Søtrup (V)

Bilag

[Bilag 01: PMU. Alle indkomne høringssvar med kommentarer](#)

[Bilag 02: PMU. Tilbage melding fra lokalrådene om opnåede resultater](#)

[Bilag 03: PMU. Høringssvar landsbyplanerne 3 etape](#)

[Bilag 04: PMU. Landsbyplan for Endrup - idekatalog](#)

[Bilag 05: PMU. Landsbyplan for Hostrup - Kokspang - idekatalog](#)

[Bilag 06: PMU. Landsbyplan for Øster Vedsted - idekatalog](#)

[Bilag 07: PMU. Landsbyplan for Spandet - idekatalog](#)

[Bilag 08: PMU. Landsbyplan for Skads - Andrup - idekatalog](#)

[Bilag 09: PMU. Landsbyplan for Warming - Skallebæk - idekatalog](#)

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Affaldsplan 2013-2018 for Esbjerg Kommune

Bilag

Bilag 02. Affaldsplanen - temadel

Bilag 01. Affaldsplanen - målsætningsdel

Bilag 03. Affaldsplanen - kortlægningsdel

Sagsnr. 2011-1438

6 Affaldsplan 2013-2018 for Esbjerg Kommune

Indledning

Formålet med affaldsplanen er at beskrive, hvilke initiativer og ordninger Esbjerg Kommune ønsker at gennemføre indenfor affaldsområdet i den kommende planperiode. Samtidig indgår affaldsplanen i Esbjerg Kommunes hverdag, som et styrings- og planlægningsværktøj. Den skal medvirke til, at Esbjerg Kommune når de mål, der er fastsat inden for affaldsområdet.

Affaldsplanen 2013-2018 for Esbjerg Kommune skal gøre det muligt at udvikle og forbedre det eksisterende affaldssystem i fortsættelse af det system Esbjerg Kommune allerede har opbygget. Affaldsplanen skal angive hvilken retning affaldssystemet skal udvikle sig i i forhold til affaldshierarkiet og de gældende målsætninger.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal ifølge miljøbeskyttelsesloven udarbejde en plan for håndteringen af affald i kommunen. Affaldsplanen skal udarbejdes og godkendes hvert 6. år. Den foregående affaldsplan var gældende frem til 2012, men perioden blev af Miljøstyrelsen forlænget frem den 31. december 2013.

Den kommende nationale ressourcestrategi, som forventes sendt i høring i foråret 2013, vil udstikke de nationale visioner og mål for den kommende planperiode.

Miljøstyrelsen har på forskellige konferencer og temamøder vedrørende "Ressourcestrategi for affald" oplyst, at de primære formål og hovedindsatsområder formentlig bliver som nedenstående:

Ressourcestrategiens primære formål, bliver at:

- Styrke genanvendelse ved at sætte fokus på de kritiske ressourcer
- Sikre kvaliteten i genanvendelsen ved en øget indsats overfor de farlige stoffer i affaldet
- Styrke genanvendelsen ved at realisere de "forsømte" potentialer i visse affaldstyper
- Bidrage til Grøn Omstilling

Affaldsplanen skal give en status for affaldsområdet i kommunen, og beskrive mål og planer for den kommende periode. Der er en række miljøproblemer i forbindelse med bortskaffelse af affald. Det er derfor vigtigt, at borgere og virksomheder ved, hvordan affaldet skal behandles og sorteres, så det er mest hensigtsmæssigt i forhold til sundhed og miljø.

Forslaget til affaldsplan indeholder en detaljeret planlægning frem til 2018 med angivelse af en række mål og visioner, der udmunder i en række konkrete initiativer.

Affaldsplanen skal ifølge bekendtgørelsen indeholde følgende:

- 1) En kortlægningsdel, som beskriver status for affaldsområdet i kommunen

- 2) En målsætningsdel, som redegør for kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet
- 3) En planlægningsdel med særlig fokus på planlægningen de første 6 år af planperioden, som er i alt 12 år.

Visionen for 2013-2018 er, at Esbjerg Kommune vil påvirke til øget ressourceudnyttelse med mindst mulig miljøbelastning under hensyntagen til service, miljø og økonomi med respekt for helheden.

I 2018 forventes husholdningerne i Esbjerg Kommune at producere tilsammen 130.000 ton affald, hvor

- 70 % af denne mængde genanvendes.
- 28 % sendes til forbrænding
- 1 % til deponi
- 1 % til særlig behandling

Hovedindsatserne, som skal sikre denne genanvendelse i den kommende planperiode, er beskrevet i de enkelte temaer. I planen er der fokuseret på de fire følgende temaer, som er detaljeret beskrevet i planen:

- Organisk affald
- Elektronisk og elektrisk affald
- Bygge- og anlægsaffald
- Affaldsproducenter med potentiale

Lovgrundlag, planer m.v.

Gældende affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18/12/2012

Derudover sætter EU visse rammer for affaldsplanen gennem:

- EU's affaldsrammedirektiv 2008/98/EF
- EU's temastrategier - temastrategi for affaldsforebyggelse og genanvendelse

Økonomi

Elementerne i planforslaget - for eksempel forsøgsordninger, øget information med videre - kan afholdes inden for det normale driftsbudget.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Affaldsplanen 2013-2018 er i overensstemmelse med øvrig planlægning, både lokalt, regionalt og nationalt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Planproceduren forudsætter en fremlæggelse for offentligheden i minimum 8 uger (maj-juni 2013).

Der vil ske høring hos borgere, virksomheder og interesseorganisationer i digital form på kommunens hjemmeside.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det overfor Byrådet indstilles, at

- forslag til affaldsplan 2013-2018 for Esbjerg Kommune godkendes og sendes i offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 19.03.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bjarne Steiner (V)
Kim Madsen (O)

Økonomiudvalget, den 08.04.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)
Johnny Søtrup (V)

Bilag

[Bilag 01. Affaldsplanen - målsætningsdel](#)

[Bilag 02. Affaldsplanen - temadel](#)

[Bilag 03. Affaldsplanen - kortlægningsdel](#)

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: Fastsættelse af bødestørrelse ved manglende tegning af byggeskadeforsikring i byggesager

Bilag

Bilag 1. Notat om byggeskadeforsikringen fra erhvers- og byggestyrelsen

Sagsnr. 2013-1778

7 Fastsættelse af bødestørrelse ved manglende tegning af byggeskadeforsikring i byggesager

Indledning

En bygherre, der opfører bebyggelse til beboelse, skal ifølge Byggeloven tegne en byggeskadeforsikring. Bygherren er i visse tilfælde fritaget for at tegne forsikringen.

Sagsfremstilling

Byggeskadeforsikringen er en forbrugerbeskyttende forsikring, der tegnes af den professionelle bygherre til fordel for bygningsejeren og løber i 10 år. Forsikringen vil i denne periode dække alvorlige byggeskader, der kan opstå på boligen, og som har betydning for boligens levetid og funktionalitet, herunder skadelige forekomster af skimmelsvamp.

Det er en betingelse for at opnå en byggetilladelse, at der foreligger et tilbud på en byggeskadeforsikring fra et forsikringsselskab, med mindre bygherren er fritaget. Når byggeriet tages i brug, skal der foreligge dokumentation for at forsikringen er tegnet og at præmien er betalt.

Reglerne om byggeskadeforsikring blev indført i byggeloven 2008. Forvaltningen har siden da oplevet ca. 40 sager årligt, hvor der bruges uforholdsmæssig megen tid på, at sikre at den nødvendige dokumentation foreligger.

Af lovgivningen fremgår det, at Esbjerg Kommune kan blive erstatningspligtig, hvis den lovpligtige byggeskadeforsikring ikke er tegnet og der viser sig fejl ved byggeriet.

Det fremgår af lovgivningen, at kommunerne har mulighed for at udskrive tvangsbøder i sager, hvor den professionelle bygherre ikke tegner den lovpligtige byggeskadeforsikring og dokumenterer dette overfor kommunen.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i notat af den 22. februar 2008 anført, *"Det er Erhvervs- og Byggestyrelsens vurdering, at ugentlige tvangsbøder i en størrelsesorden på 5-10.000 kr. som udgangspunkt vil være et passende pressionsmiddel. Dette bødeniveau er lagt til grund i henhold til bestemmelserne om tvangsbøder i medfør af konkurrencelovens § 22. Loven stiller ikke krav om skærpede konsekvenser, såfremt der bliver tale om flere tilfælde fra samme bygherre."*

I tilfældigt udvalgte kommuner er der eksempelvis fastsat følgende ugentlige bødestørrelser.

5.000 kr.: København, Skanderborg, Herning, Aabenraa og Sønderborg Kommuner.

7.000 kr.: Fredericia kommune

10.000 kr.: Horsens kommune

Forvaltningen vurderer, at indførelse af tvangsbøder i håndhævelse af lovgivningen vil have en positiv effekt på ressourceforbruget. Det forventes samtidig at indførelsen vil have en motiverende effekt på de professionelle ansøgere, så der reelt vil opstå færre

sager.

Forvaltningen foreslår at følge en administrationspraksis, hvor ansøger varsles om at tvangsbøder vil blive udstedt, hvis en nærmere fastsat frist for dokumentation ikke overholdes.

Forvaltningen foreslår at bemyndigelsen til udstedelse af tvangsbøder gives til forvaltningen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Der er hjemmel i lovbekendtgørelse LBK 1185 af 14/10/2010 (byggeoven).

§ 25 A. En bygherre, der opfører ny bebyggelse, som hovedsagelig skal anvendes til beboelse, skal forsikre bebyggelsen mod byggeskader, der har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Forsikringspræmien skal betales af bygherren.

§ 25 C. En bygherre, der skal forsikre bebyggelsen efter § 25 A, skal ved ansøgning om byggetilladelse efter § 16, stk. 1, sende dokumentation til kommunalbestyrelsen for, at et forsikringsselskab har afgivet tilbud på en byggeskadeforsikring.

Stk. 2. En bygherre, der skal forsikre bebyggelsen efter § 25 A, skal ved færdigmelding af byggeriet sende dokumentation til kommunalbestyrelsen for, at der er tegnet en byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan ikke meddele byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse efter § 16, stk. 1, og § 16 A, medmindre bestemmelserne i stk. 1 eller 2 er opfyldt.

§ 25 D. Hvis byggeriet helt eller delvis er taget i brug, uden at bebyggelsen er forsikret, eller uden at der er indsendt dokumentation efter § 25 C, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen som tvangsmiddel pålægge bygherren daglige eller ugentlige bøder.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til stk. 1 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Økonomi

Der forventes ingen væsentlig indtægt ved fastsættelse af bødestørrelsen. Eventuel indtægt vil indgå som byggesagsgebyr.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at ressourceforbruget i forbindelse med denne sagstype kan reduceres væsentligt, ved indførelse af tvangsbøderne. Samtidig vurderer forvaltningen, at tvangsbøder vil motivere ansøger til at tegne forsikringen, så antallet af sager naturligt reduceres.

Som for øvrige overtrædelser af byggeloven er alternativet til udstedelse af tvangsbøder at der efter der meddeles påbud foretages en politianmeldelse. Erfaringsmæssigt er dette dog en meget ressourcekrævende proces, der som oftest er meget længe om en afklaring. Når en sag først er politianmeldt, kan forvaltningen ikke agere i sagen og selv forsøge at indhente den manglende dokumentation.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- At forvaltningen bemyndiges til at udstede tvangsbøder på kr. 5.000 efter en nærmere fastsat procedure som indbefatter en varsling af ansøger.

Plan & Miljøudvalget, den 05.03.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Erik Christiansen (A)

Økonomiudvalget, den 08.04.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)

Johnny Søtrup (V)

Bilag

[Bilag 1. Notat om byggeskadeforsikringen fra erhvers- og byggestyrelsen](#)

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 8: Fiskeri & Søfartsmuseet , anlægsbevilling til Vadehavspavillonen

Sagsnr. 2013-2366

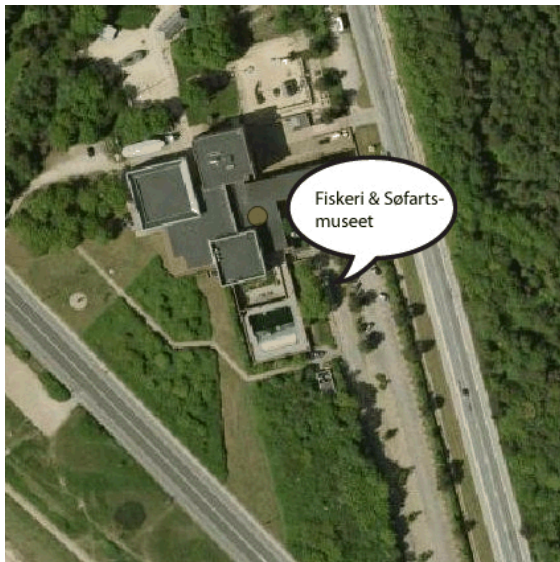
8 Fiskeri & Søfartsmuseet , anlægsbevilling til Vadehavspavillonen

Indledning

Fiskeri- og Søfartsmuseet har d. 15. januar 2013 anmodet om, at etablering af Vadehavspavillonen iværksættes.

Via projekt Vadehavspavillon sætter Fiskeri- og Søfartsmuseet yderligere fokus på Vadehavet, dets økosystem og de menneskeskabte problemer, der truer med at ændre Vadehavet.

Sagsfremstilling



Projektet omfatter et fugleanlæg med levende edderfugle, strandskader, blåmuslinger og stillehavssøsters samt et udstillingsområde, hvor vadehavets natur formidles via interaktion, aktivitet, animation og illusion

I forbindelse med planerne til renoveringen af sælariet, blev der udarbejdet en helhedsplan for Fiskeri- og Søfartsmuseet, hvori fremtidige ønsker til nye anlæg og udstillinger som vadehavspavillonen og et gråsælbassin blev placeret. Helhedsplanen skulle sikre, at der ville blive en naturlig sammenhæng mellem de forskellige udstillingsområder i området omkring det nuværende sælarie.

Opførelsen af Vadehavspavillonen var på daværende tidspunkt et fremtidsønske fra Fiskeri- og Søfartsmuseet, der helt var afhængig af en finansiering fra sponsorater og fondsmidler.

Det er nu lykket Fiskeri- og Søfartsmuseet, at frembringe den nødvendige kapital til at igangsætte byggeriet af vadehavspavillonen, der overslagsmæssigt er budgetteret til 11 mio. kr.

I forbindelse med fundraisingen har Fiskeri- og Søfartsmuseet, i samarbejde med arkitektfirmaet C.F. Møller, udarbejdet et skitseforslag til Vadehavspavillonen.

Med udgangspunkt i skitseforslaget udarbejdes der nu et udbudsmateriale med henblik på at udbyde projektet i indbudt licitation i totalentreprise.

Vadehavspavillonen opføres i 2 planer, hhv. parterre- og stueplan, med høje glasfacader på 3 sider og afskærmende glasværn mod publikum på fjerde side i stueplan.

Pavillonens placering sikrer udsyn over Vadehavet, men vil samtidigt stå som et synligt vartegn.

Taget udføres som en let og åben tagkonstruktion for at sikre et naturligt lysindfald samtidig med, at vejrliget i størst muligt omfang vil være det samme inde i som udenfor anlægget.

Tidsplan

Udarbejdelse af udbudsmaterialet februar/ marts 2013

Licitation april/maj 2013

Byggestart oktober (uge 43)

Indvielse maj 2014.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Projektet er budgetlagt til 11 mio. kr. og finansieres via følgende sponsorater A.P. Møller Fonden 8. mio. kr., Det Obelske Familiefond 1 mio. kr., Esbjerg Fonden 1 mio. kr., Lida og Oskar Nielsens Fond 0,6 mio. kr. og Claus Sørensens Fond 0,4 mio. Der er tidsmæssige krav for igangsætning af projektet på 2 af sponsoraterne.

I budgettet er der indregnet IM-anlægs moms med i alt 1,925 mio. kr.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte sagen den 26. februar 2013

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Byggeprojektet igangsættes

Det indstilles til Byrådet, at

- der afsættes rådighedsbeløb på 9.075.000 kr. til Vadehavspavillon i 2013
- der afsættes negativt rådighedsbeløb på 11.000.000 kr. vedrørende sponsorater fra fonde i 2013.
- der søges en anlægbevilling på 9.075.000 kr. excl moms fordelt med 3.000.000 kr. i 2013 og 6.075.000 kr. i 2014
- der søges en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 1.925.000 kr. fordelt med 600.000 kr. i 2013 og 1.325.000 kr. i 2014
- der søges en indtægtsbevilling på 11 mio. kr., til modtagelse af beløb fra sponsorater og fonde fordelt med 3.600.000 kr. i 2013 og 7.400.000 kr. i 2014
- at 6.075.000 af det i 2013 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2014
- at 7.400.000 af det til modtagelse af indtægten overføres til 2014

Teknik & Forsyningsudvalget, den 04.03.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bente Bendix Jensen (V)

Økonomiudvalget, den 08.04.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)

Johnny Søtrup (V)

Bilag

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 8**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

**Punkt 9: Socialdemokratisk byrådsgruppe anmoder om at få sag på
byrådets dagsorden**

Sagsnr. 2013-9663

**9 Socialdemokratisk byrådsgruppe anmoder om at få sag på
byrådets dagsorden**

Sagsfremstilling

Hans Erik Møller fremsender på vegne af den socialdemokratiske byrådsgruppe forslag til behandling på byrådsmødet den 15. april 2013.

Lockouten af lærerne har for kommunens elever, forældre, lærere, og øvrige borgere store menneskelige omkostninger.

Esbjerg byråd opfordrer derfor, med den danske model i mente, begge parter, og herunder vores medlemsorganisation Kommunernes Landsforening – til at sætte sig til forhandlingsbordet og få forhandlet en aftale på plads, som alle parter kan leve med.

Derudover en opfordring til, at parternes dialog i annoncer og lignende er anerkendende og respektfuld. Der kommer en dag efter konflikten, hvor det gode samarbejde skal fortsætte.

Bilag

Byrådet, den 15.04.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Følgende forslag blev sat til afstemning.

Byrådet skal opfordre begge parter, og herunder medlemsorganisationen KL - til at sætte sig til forhandlingsbordet og få forhandlet en aftale på plads, som alle parter kan leve med.

Derudover en opfordring til, at parternes dialog i annoncer og lignende er anerkendende og respektfuld. Der kommer en dag efter konflikten, hvor det gode samarbejde skal fortsætte.

For stemte 15 (A - F - Knud Jager Andersen, løsgænger og Karin Schwartz, løsgænger)

Imod stemte 16 (V - O og C)

Forslaget er herefter faldet.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 10: Lukket: Salg af Hjortlund gl. Skole

Punkt 11: Lukket: Salg af Nørrebrogade 60, Esbjerg - tidligere Refugium