

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 05-05-2017

Mødedato	Fredag d. 05. maj 2017 kl. 08:30
Mødested	Afholdes i forbindelse med studietur
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse, budget 2018-2021.....	4
Renovering af toilet på Domkirkepladsen, Ribe.....	5
Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, E	7
Trafikknudepunkt - Gjesing Station.....	10
Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.....	12
Handleplan for bekæmpelse af graffiti i Esbjerg Kommune.....	14
Udviklingsforslag - Velfærdsbygning Gormsgade Kirkegård.....	15
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 5. maj 2017.....	17
Information/forespørgsler.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse, budget 2018-2021

17/7902

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen igangsættes de forberedende arbejder i fagudvalgene.

På mødet præsenteres udvalget for oplæg vedr. tidsplan, anlæg og udfordringer til videre drøftelse.

Der er udarbejdet oversigt over kommunens anlægsprogram.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter behovet for nye anlægsinvesteringer i den kommende budgetperiode og eventuelle budgetmæssige udfordringer indenfor udvalgets eget område.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Drøftet.

Tages op på næste møde.

Punkt 3: Renovering af toilet på Domkirkepladsen, Ribe

17/6590

Indledning

På Teknik & Byggeudvalgets møde den 5. februar 2016 bad udvalget om et overslag på udgifter til renovering af det offentlige toilet på Torvet ved Hans Tausens Hus i Ribe.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag ”Tegning indretning af toilet Domkirkepladsen” til indvendig renovering af det offentlige toilet på Torvet ved Hans Tausens Hus i Ribe. Forslaget indebærer en ny-indretning med 2 toiletrum til Damer med gulv- til loft vægge. Til Herre indrettes det med et toiletrum med gulv- til loft vægge og et urinal. Der indrettes tillige et handicapvenligt toilet med adgang via rampe.

Udover de faste vægge renoveres alle overflader med nye fliser samt gulvet, lofter og nye indgangsdøre. Der monteres vandalsikret armatur i rustfri stål efter anbefaling fra Teknik & Miljø's Entreprenør, som har erfaring med det indvendige renhold og vedligehold.

Bag Hans Tausens Hus skal anlægges en handicapvenlig adgang, der arkitektonisk skal indpasses det eksisterende byrum.

Økonomi

Til renovering af toilettet og etablering af handicapvenlig adgang ønskes der i budget 2018 afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. kr. ekskl. moms.

Der er ikke afsat penge til projektet i budgettet, afsættelse heraf kan indgå i budgetforhandlingerne.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Oversendes til budgetforhandling.

Bilag

Tegning indretning af toilet Domkirkepladsen

Punkt 4: Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade

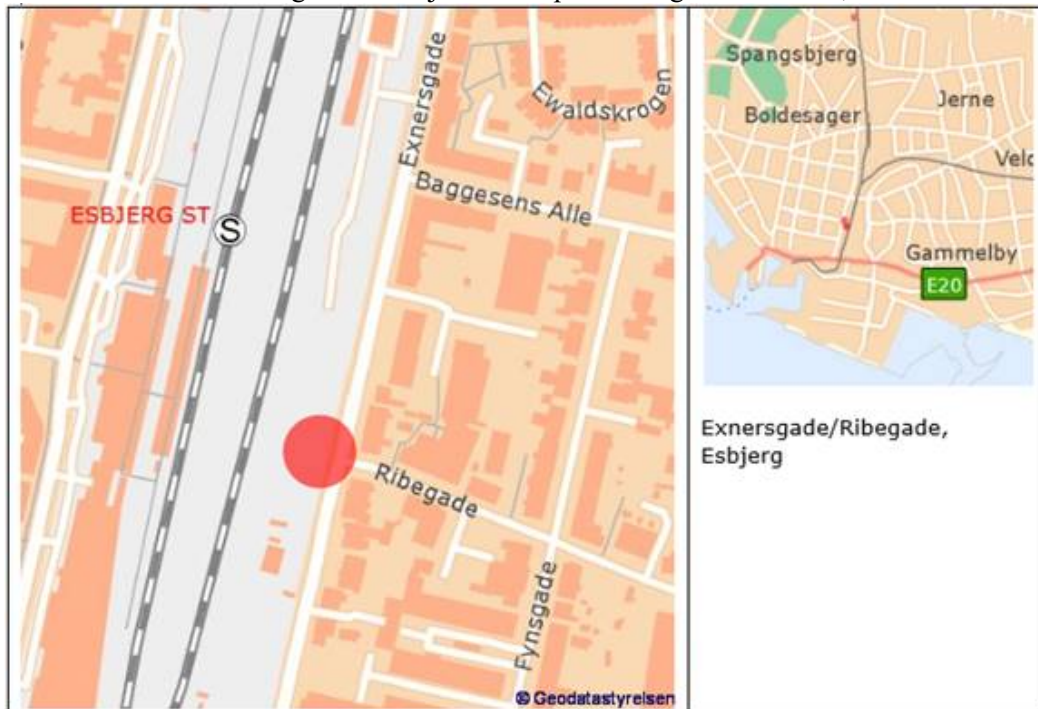
17/3768

Indledning

Broen Shopping A/S har, i forbindelse med ønske om etablering af et biografcenter, anmodet om, at der etableres en fælles adgang til Shoppingcenter Broen og det planlagte biografcenter.

På baggrund af en trafikvurdering har bygherrens rådgiver anbefalet, at den fælles adgang signalreguleres og placeres ud for Ribegades tilslutning til Exnersgade. Ribegade foreslås samtidig lukket for biltrafik.

Ovennævnte trafikløsning er indarbejdet i lokalplanforslag 01-010-0019, der er under udarbejdelse.



Sagsfremstilling



Figur 1 Principtegning af Biografcenterets adgangsforhold markeret med pile

I "Etablering af nyt biografcenter ved Shoppingcenter BROEN, Esbjerg - trafikvurdering", fra bygherres trafikrådgiver, er der redegjort for de trafikale konsekvenser af etableringen af Biografcenteret, herunder tilkørselsforhold samt fordeling af trafikken i området.

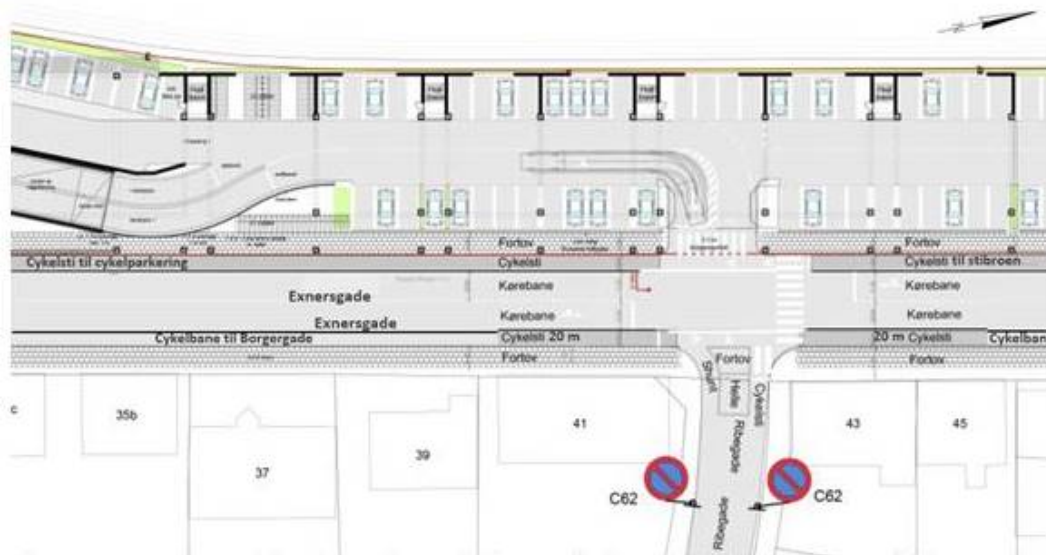
I notatet konkluderes, at Biografcenteret vil medføre en mindre stigning i biltrafikken på især Exnersgade. Biografcenteret vil desuden betyde en ændring i trafikmønsteret, hvor der vil være øget trafik om aftenen og i weekenden.

Ved den primære adgang til Biografcenteret, som også kommer til at omfatte Shoppingcenterets adgang, foreslår trafikrådgiveren, at der etableres et signalanlæg, samt en vejlukning af Ribegades tilslutning til Exnersgade, da adgangen kommer til at ligge umiddelbart overfor Ribegades tilslutning til Exnersgade.

Det anbefales, at der indgås en aftale med Broen Shopping A/S om, at de etablerer og afholder samtlige udgifter til:

- a. Signalanlæg ved ind- og udkørslen på Exnersgade til parkeringsanlægget ved shopping Center Broen/Biografcenteret.
- b. Cykelstier på den vestlige side af Exnersgade fra den kommende stibro mod nord til cykelparkeringen mod syd.
- c. Cykelstier på 2x20 meter på den østlige side af Exnersgade.
- d. Helleanlæg i Ribegade.

Som fortsættelse af de anlagte cykelstier udfører Esbjerg Kommune cykelbaner, så der skabes forbindelse mellem den kommende stibro ved Baggesens Alle og den eksisterende stiforbindelse i Borgergadetunnelen. Etablering af cykelstier på hele strækningen i Exnersgade medtages i kommunens Stiplan.



Figur 2 Principskitse af kryds med signalanlæg, vejlukning, cykelstianlæg og cykelbaner på Exnersgade/Ribegade

Økonomi

Broen Shopping A/S afholder, ifølge aftale mellem denne og kommunen dateret 23/2-2017, samtlige udgifter til de i sagsfremstillingen nævnte infrastrukturarbejder.

Kommunen etablerer afstribning af de nævnte cykelbaner under almindelig drift.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Høring

I forbindelse med at lokalplanforslag 01-010-0019 sendes i offentlig høring, vil lokalrådene blive hørt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget godkender de nævnte anlægsarbejder og anmoder Plan & Miljøudvalget om, at der i forbindelse med lokalplanens vedtagelse indgås aftale om, at Broen Shopping A/S etablerer de anlægsarbejder, som er nævnt under punkt a-d. i sagsfremstillingen, og afholder samtlige omkostninger herved.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Udsat med henblik på udtalelse fra lokalrådene.

Forvaltningen oplyser

På mødet den 7. marts 2017 mellem Østbyens Fællesråd og Vej & Park kunne lokalrådet principielt godkende de foreslåede afværgeforanstaltninger, herunder signalregulering af Ribegades tilslutning til Exnersgade, samt de planlagte stier/cykelstriber langs Exnersgade.

Der henvises til "Møde med Østbyens Fællesråd vedr. trafikforhold ved Broen".

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Til efterretning.

Sagens behandling afventer høringsfasen.

Bilag

Etablering af nyt biografcenter ved Shoppingcenter BROEN, Esbjerg - trafikvurdering

Møde med Østbyens Fællesråd vedr. trafikforhold ved Broen

Punkt 5: Trafikknudepunkt - Gjesing Station

17/10377

Indledning

I forbindelse med gentænkningen af kollektiv trafik bevilligede Byrådet den 19. december 2016 5,2 mio. kr. til en bedre kobling mellem nærbanen og bybusnettet ved Gjesing Station, således skift mellem nærbanen og stambusser mod midtbyen og Campus i Esbjerg og Jerne bliver lettere. Konkret skal der ske en flytning af busstoppesteder, samt forbedring af adgangsforhold til nærbanestationen.

I forbindelse med det indledende planlægningsarbejde blev der i rapporten *Forslag til gentænkning af den kollektive trafik* af rådgiveren foreslået en flytning af busstoppesteder, samt forbedring af adgangsforhold til nærbanestationen, herunder etablering af en gangbro over Kjersing Ringvej.



Sagsfremstilling

Der er udarbejdet skitseprojekt, "Luftfoto Gjesing Station", dateret den 18. april 2017, samt tilhørende projektbeskrivelse dateret april 2017.

Det har ved skitseprojekteringen vist sig, at det på grund af en højdeforskel på 7 m ikke er muligt at etablere et rampeanlæg mellem perronen og busstoppestedet, som er beliggende langs nordsiden af Kjersing Ringvej, der kan overholde det anbefalede længdefald for gangbesværede.

I samme ombæring har rådgiveren vurderet, at en rampe på sydsiden af Kjersing Ringvej op til den planlagte stibro vil få en sådan længde, at størstedelen af passagererne i praksis vil krydse Kjersing Ringvej via fodgængerfeltet, der er den korteste vej. Det samme vil gøre sig gældende, hvis der anlægges en trappe til gangbroen på den sydlige side af Kjersing Ringvej.

Da den ønskede effekt i forhold til, at forbedrer skiftemulighederne mellem bus og tog ved at etablere gangbroen ikke forventes at kunne opnås, anbefaler rådgiveren, at broen udgår af projektet.

Der er i skitseprojektet vist en trappe mellem busstoppestedet, som er placeret langs nordsiden af Kjersing Ringvej og perronen. Der arbejdes videre med denne løsning. Hvis der ved detailprojektet herunder Banedanmarks godkendelse viser sig, at der er problemer med trappeforbindelsen, vil alternativet være et fortov langs rampen til Bilka. Det bemærkes, at trappe eller fortov ikke er brugbar for gangbesværede.

Der er i det udarbejdede skitseprojekt illustreret placeringen af en udvendig elevator mellem busstoppested og perronen. Da udgiften til elevatoren, efter oplysning fra Banedanmark, vil beløbe sig til ca. 7-8 mio. kr., er der ikke dækning for denne i det afsatte budget på 5,2 mio. kr. Elevatoren medtages derfor ikke i det aktuelle projekt.

Idet elevatorløsningen ikke kan påregnes etableret indenfor den nærmeste fremtid, opretholdes stoppestederne umiddelbart vest og øst for Stormgade således, at gangbesværede, som i dag anvender rampen ved Stormgade til Bilka og Gjesing Station, ikke får øget gangafstand.

Skitseprojektet indeholder således:

- Nye busholdepladser langs Kjersing Ringvej i nord og sydsiden tæt ved Gjesing perron.
- Fodgængerfelter på tværs af Kjersing Ringvej.
- Trappe mellem busstoppestedet som er placeret langs nordsiden af Kjersing Ringvej og perronen/alternativ fortov langs rampen til Bilka.
- Etablering af venstre- og højresvingsbaner i Østre Gjesingvejs udmunding i Kjersing Ringvej samt etablering af fortovsforbindelse til Østre Gjesingvej fra busstoppested
- Etablering af højresvingsbane fra Kjersing Ringvej mod nord til Stormgade, således, at højresvingende trafik ikke blokerer for ligeudkørende busser
- Dobbeltrettet cykeltrafik i nordsiden af Kjersing Ringvej ved Stormgade frem til Østre Gjesingvej
- Udvidelse af venstresvingsbanen fra Kjersing Ringvej til Bilka

Der vil blive etableret tilhørende stoppestedsfaciliteter, herunder cykelparkering.

Sydtrafik har haft en dialog med Arriva om projektet, både Sydtrafik og Arriva kan godkende projektet. Der er taget kontakt til Banedanmark. De er positive over for projektet, også den illustrerede trappe og elevatorforbindelse. Detailprojektet for trappe/fortov samt fremtidig elevator skal fremsendes til Banedanmark til godkendelse.

Der er ligeledes taget kontakt til de omkringliggende berørte grundejere, herunder Bilka og en repræsentant for ejerforeningen for ejendommen beliggende på østsiden af Østre Gjesingvej mod Kjersing Ringvej, som der forudsættes erhvervet jord fra. De var ligeledes positive over for etableringen af trafikknudepunktet. Naboerne har ikke fået forelagt det nu udarbejdede skitseprojekt, men på baggrund af den indledende kontakt forudsættes det, at der kan indgås frivillige aftaler om erhvervelse/benyttelse af arealer fra ovennævnte naboer.

Økonomi

Rådgiveren har tidligere udarbejdet anlægsoverslag på ombygning /udvidelse af køreareal til svingbaner, buslommer, cykelstier og fodgængerfelter samt ændring af signaler på ca. 5 mio. kr.

Det forventes, at den beskrevne ombygning stadig kan holdes inden for dette anlægsoverslag.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Såfremt der fra statslig side bliver afsat puljemidler, som kan søges til en elevatorløsning, vil udvalget blive orienteret herom.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- det viste skitseprojekt danner grundlag for principperne for et detailprojekt og efterfølgende udførelse.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Godkendt.

Bilag

Luftfoto Gjesing Station

Luftfoto Gjesing Station 2016

Punkt 6: Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

16/57

Indledning

Med baggrund i at det ofte er en udfordring at gennemføre og færdiggøre projekter det samme år, som de prioriteres, lægges der op til, at midler til trafiksikkerhed fremover prioriteres året før udførelse. For 2017 betyder det, at midler til trafiksikkerhed skal prioriteres for to år.

Der er i budgettet for 2017 og 2018 afsat kr. 5.383.600 pr. år til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. Projekterne skal prioriteres af Teknik & Byggeudvalget med henblik på, at de realiseres i 2017 og 2018.

Sagsfremstilling

”Projektliste 2017” af Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger er dannet og opdateret på baggrund af:

1. Trafiksikkerhedsplan 2015-2020
2. Indkomne henvendelser i 2016/2017 fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler mfl.

Projektlisten er et resultat af ”Procedure for behandling af borgerhenvendelser” vedtaget i Teknik & Byggeudvalget d. 19. december 2014. Der er foretaget en samfundsøkonomisk beregning af de projekter, der indgår i projektlisten.

Projekterne er opstillet efter den samfundsøkonomiske fortjeneste. De projekter, der har den største uheldsbesparende effekt i forhold til investeringerne, står først.

Dertil skal nævnes, at faktorer som ”Skoleveje”, ”Utryghed” og ”Lette trafikanter” også indgår i vurderingen af, hvilke projekter, der foreslås prioriteret til udførelse.

Det skal nævnes, at punktet ”Gennemgang af sikkerhedszoner” kræver en massiv og meget omfattende indsats, der både gennemføres ved nyanlæg og ved registrering af uheld. Der er ikke ressourcer til en systematisk gennemgang af alle strækningerne uden for tætte bebygget område på kommunens vejnet.

Projekterne, der omfatter optimering af vejafmærkning, har en stor samfundsøkonomisk gevinst i forhold til investeringen, og gennemføres i forbindelse med de planlagte driftsopgaver for belægningsskift.

Teknik & Miljø foreslår, at der prioriteres med fokus på kampagner, kryds, skoleveje, utryghed og uheld:

- For 2017 foreslås det således, at udvalget prioriterer mellem de krydsprojekter og øvrige trafiksikkerhedsprojekter, der er oplistet i ”Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” og uddybet herunder. Den økonomiske ramme hertil er kr. 5.183.600. Dertil kommer kr. 200.000 til kampagner.
- For 2018 foreslås det, at der sættes særligt fokus på skoleveje. Der skal således prioriteres mellem skolevejsprojekterne, ”Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger”. Den økonomiske ramme hertil er kr. 5.183.600. Dertil kommer kr. 200.000 til kampagner.

Teknik & Miljø anbefaler, at projekter markeret med ”1” i bilag ”forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 - 2018” af Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger gennemføres i 2017 og 2018. Den samlede sum af disse projekter kan gennemføres for det afsatte budgetbeløb.

Krydsprojekter er udvalgt på baggrund af ønsker fra lokalrådene, uheld og utryghed.

Rundkørslen ved Obbekærvej/Nærmærksvej er uheldsbelastet med 8 uheld de seneste 5 år, hvoraf 6 er cyklistuheld. Udformningen af rundkørslen er uhensigtsmæssig for især de blåde trafikanter. De fysiske rammer gør, at der ikke er mulighed for at udvide rundkørslen. Den foreslås derfor ombygget til et signalreguleret, firebenet kryds.

Hastighedsmålinger viser, at der bliver kørt stærkt på Koldingvej. Gennemsnitshastigheden ligger på mellem 80 og 90 km/t, og mere end halvdelen af bilisterne overtræder hastighedsgrænsen.

I krydset Spangsbjerg Mållevej/Kvaglundvej er der sket en alvorlig hændelsesulykke. Det anbefales at fjerne den sydlige cykelsti langs kørebanen umiddelbart før krydset, således cyklister bliver mere synlige for hændelsesvengende trafik.

Årige trafiksikkerhedsprojekter

Der er mange bløde trafikanter, der krydser Sønding Strandvej for at komme til vandsiden. Der er ikke etableret mange krydsningsheller på strækningen, og hastigheden på vejen er høj.

Nåsten samtlige **skolevejsprojekter** fra Projektlisten er medtaget i det Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger for at skabe mulighed for at lave et fokus på skolevejsstrækninger i 2018.

Det er alle strækninger, der ligger lige umiddelbart i nærheden af en skole. De er oplyst sammen, hvis flere projekter berører samme skole. Der er flere af de foreslåede projekter, der udelukkende er tryghedsprojekter, altså hvor der ikke er sket ulykke.

Kampagner

De fleste ulykker i trafikken er adfærdsbetinget, og undersøgelser viser, at trafikantadfærd er en afgørende faktor i op til 90 % af alle ulykker på det danske vejnet. Derfor er det vigtigt, at der fortsat gennemføres både landsdækkende og lokale kampagner for at fremme trafiksikkerheden.

Økonomi

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017-2020 frigivet en anlægsramme på kr. 5.383.600 til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2017.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på kr. 5.383.600 til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2018.

Der skal således prioriteres projekter for i alt **10,8 mio. kr.**

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at

1. der fremover prioriteres midler til trafiksikkerhed året frem, udførelse.
2. der inden for budgetrammen til trafiksikkerhed i 2017 og 2018 prioriteres mellem projekterne beskrevet i det Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger med et beløb.

det indstilles til Byrådet, at

• der meddeles en anlægsbevilling på kr. 5.383.600, finansieret af det til formålet afsatte tryghedsbeløb i 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Drøftet.

Bilag

Projektliste 2017 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Punkt 7: Handleplan for bekæmpelse af graffiti i Esbjerg Kommune

16/24889

Indledning

Handleplanen, der er udarbejdet i samarbejde med Børn & Kultur, er en kort vejledning i, hvordan Esbjerg Kommune vil prioritere og sikre, at "Street art og graffiti strategien" kan blive implementeret samt en handleplan for bekæmpelse af ulovlig graffiti.

Som udgangspunkt dækker handleplanen hele Esbjerg Kommune. Handleplanen er målrettet kommunale ejendomme og inventar, men kan også anvendes i forhold til privat ejendom.

Handleplanen vil også kunne anvendes i forbindelse med ulovlig opklæbning af klistermærker og plakater.

Sagsfremstilling

Som andre store byer oplever også Esbjerg, at der er en tendens til, at der bliver malet graffiti på steder, hvor det ikke er ønsket. Problemet er endnu ikke af en større karakter, men det pynter ikke i byrummet, og kan oftest opleves som et udtryk for begyndende forfald.

Udøvere af graffiti skelner ikke mellem offentlig og privat ejendom, og det kan også være svært for byens borgere at foretage denne skelnen. Det er det graffitiramte byrum som helhed, man forholder sig til.

Esbjerg Kommune kan normalt ikke gå ind på privat ejendom og fjerne ulovlig graffiti uden ejerens accept, men vi kan sørge for, at de kommunale ejendomme og arealer ser pæne og rene ud, og så appellere til, at de private grundejere gør det samme. Mange boligselskaber gør allerede en stor indsats for at fjerne graffiti, lige så snart den opdages.

"Handleplan for Street Art og graffiti i Esbjerg Kommune" er en implementering af 'Esbjerg Kommunes Street art & Graffitistrategis' afsnit vedrørende etik og æstetik.

Strategien omhandler det kunstneriske aspekt i graffiti og Street Art på udvalgte og godkendte lokaliteter, mens handleplanen angiver retningslinjerne for, hvad kommunen vil og kan gøre for at komme den ulovlige graffiti til livs.

En hurtig forespørgsel blandt 6-byerne viser, at Odense, Århus og København har formuleret noget på skrift omkring ulovlig graffiti, men kun Odense Kommune har en egentlig "Strategi for udførelse af antigraffiti".

Aalborg, Odense og Randers oplever ikke graffiti som et stort problem, og fjernelsen sker efter behov over den daglige drift.

Lovgrundlag, planer mv.

Straffelovens § 291, stk. 1.

"Den, der ødelægger, beskadiger eller bortskaffer ting, der tilhører en anden, straffes med bøde eller fængsel indtil 1 år og 6 måneder"

- Af paragraffens stk. 2 fremgår det endvidere, at straffen i særlige tilfælde kan stige til fængsel i 6 år.

Økonomi

Der findes i dag ikke en samlet opgørelse over omkostningerne vedrørende fjernelse af ulovlig graffiti. Der igangsættes en økonomisk opsamling på dette område.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Kultur & Fritidsudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· Handleplan for Street Art og graffiti i Esbjerg Kommune godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Godkendt.

Bilag

Handleplan for Street Art og graffiti i Esbjerg Kommune

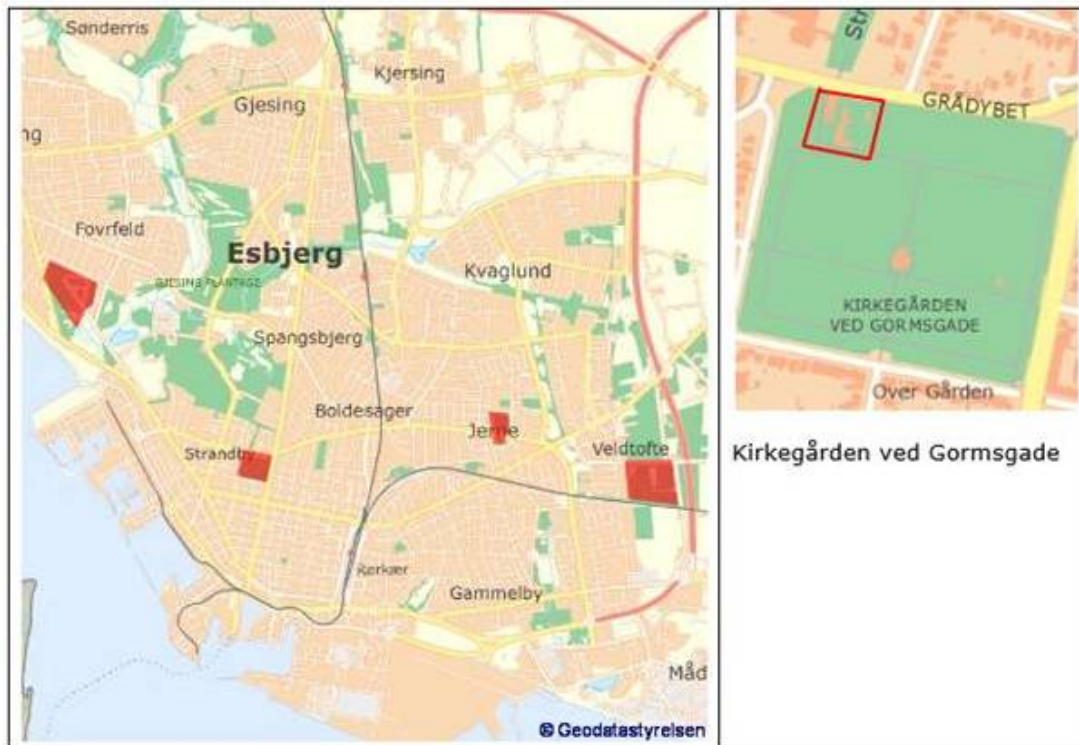
Punkt 8: Udviklingsforslag - Velfærdsbygning Gormsgade Kirkegård

16/26917

Indledning

Esbjerg Kommune drifter 4 kommunale kirkegårde - Novrup, Jerne, Gormsgade og Gravlunden. Der er beskæftiget 24 medarbejdere med denne drift.

Bortset fra Novrup, så er de tre andre kirkegårde af ældre dato, hvilket også gælder mandskabsbygningerne de tre steder.



Sagsfremstilling

Mandskabsbygningerne ved Gormsgade Kirkegård, der er den største og mest centrale af kirkegårdene, er generelt i meget dårlig stand, "Bygninger på Gormsgade kirkegård". Bygningerne har mangelfuld isolering, gamle installationer, og klimamæssigt lever bygningerne langt fra op til Esbjerg Kommunes målsætninger.

Bygningerne er utidssvarende og så nedslidte, at det vurderes, at det ikke vil være forsvarligt at bruge midler på større istandsættelser af bygningerne.

Bygningernes tilstand er en væsentlig udfordring for at bevare et godt fysisk arbejdsmiljø på kirkegården. Medarbejderne har da også påpeget utallige forhold ved bygningerne, og fremsat ønsker om, at mandskabsbygningerne i Gormsgade forbedres væsentlig. Ved seneste arbejdsmiljørundring i august 2016 blev der bl.a. konstateret svamp i tagkonstruktionen i to af materielrummene.

I den østlige del af bygningerne er indrettet et lille kontor, hvor borgerne henvender sig omkring vedligehold af gravstederne. Denne del af bygningen er også meget utidssvarende og nedslidt. Hvilket sender et uheldigt signal til borgerne.

Kontoret er i vinteren 16/17, som en midlertidig løsning, renoveret indvendigt.

Det foreslås, at bygningerne på Gormsgade nedrives, og at der bygges nyt i form af nye maskinhaller og ny mandskabsbygning med lokaler til modtagelse af borgere. De nye bygninger dimensioneres efter, at alle medarbejderne på de tre kirkegårde, Jerne, Gormsgade og Gravlunden, kan samles et sted.

Kapellet på Gormsgade Kirkegård bevares og vil ikke blive berørt af projektet.

Ved at samle medarbejderne et sted løses problemet med de nedslidte mandskabsbygninger på de to andre kirkegårde. På Jerne og Gravlunden vil personalefaciliteterne kunne minimeres og tilpasses, da medarbejderne ikke skal møde ind disse steder fremover.

En samling af personalet og borgerhenvendelser et sted vil kunne forbedre arbejdsplanlægningen på tværs af kirkegårdene, skabe mulighed for en tydeligere ledelse, samt forbedre samarbejdet mellem de to teams på Kirkegårdene.

Dette vil på sigt kunne øge arbejdstilfredsheden og –glæden, samt sikre en øget effektivitet i driften af kirkegårdene.

Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra medarbejdere og ledere. Arbejdsgruppen er kommet med et oplæg til indretning såvel i Gormsgade som på de to andre kirkegårde.

Der henvises til ”Siteplan Gormsgade Kirkegård” og ”Plantegning Gormsgade Kirkegård”.

Økonomi

De 4 kommunale kirkegårde og krematoriet har et årligt budget på ca. 14 mio. kr. og en tilsvarende indtægt fra salg og vedligehold af gravsteder samt indtægter ved kremeringer.

Teknik & Miljø har udarbejdet et skitseprojekt og beregnet udgifterne til nye bygninger på Gormsgade Kirkegård til 7,5 mio. kr.

Det er ikke muligt at finansiere opførelse af nye mandskabsbygninger m.v. indenfor det eksisterende driftsbudget.

Tilpasninger af mandskabsfaciliteterne på Jerne og Gravlunden kirkegårde vil kunne finansieres af driftsmidler, som er søgt overført fra regnskabsåret 2016.

Nye velindrettede bygninger med lavt energiforbrug og en samling af medarbejderne vurderes at kunne give et rationalt på driften i størrelsesordenen 400.000 kr. årligt.

Det svarer til en forrentning på ca. 5,5%.

Personaleforhold

Der vil med byggeriet kunne skabes betydeligt bedre arbejdsmiljøforhold for personalet.

Der vil ikke skulle ske afskedigelser i forbindelse med en samling af personalet.

Driftsrationalitet findes ved besparelser på energi og ved naturlig afgang.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at et nybyggeri på Gormsgade med samling af personalet et sted vil være afgørende for fremtidssikringen af de kommunale kirkegårde, såvel arbejdsmiljømæssigt som organisatorisk.

Et nybyggeri vurderes økonomisk mere fordelagtigt end en gradvis istandsættelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Drøftet.

Bilag

Bygninger på Gormsgades kirkegård

Siteplan Gormsgade Kirkegård

Plantegning Gormsgade Kirkegård

Punkt 9: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 5. maj 2017

17/118

Drift & Anlæg

17/7369 Entreprenør månedsrapport februar 2017.

11/16420 Nedlæggelse af privat/fællesvej Rebelsigvej.

Esbjerg Kommune traf d. 1. maj 2012 afgørelse om at nedlægge en privat fællesvej på ejendommen Gl Hovedvej 29A, 6740 Bramming. Afgørelsen blev truffet på baggrund af vejejerens anmodning. Til vejen var der én vejberettiget, som ankede kommunens afgørelse til Vejdirektoratet og taksationskommissionen. Ved begge instanser fik Esbjerg Kommune medhold. Efterfølgende valgte den vejberettigede at indbringe kommunens og Vejdirektoratets afgørelser for domstolene. Ved byretten i Esbjerg fik den vejberettigede medhold.

Esbjerg Kommune og Vejdirektoratet ankede derefter sagen og fik begge medhold i landsretten, som således frikendte både kommunen og Vejdirektoratet i dom af 4. november 2015.

Efter ansøgning til procesbevillingsnævnet fik den vejberettigede lov at indbringe sagen for Højesteret, som den 31. marts 2017 traf endelig afgørelse i sagen. Landsrettens dom blev stadfæstet, og Esbjerg Kommune tildeles 50.000 kr.

Natur og Vandmiljø

15/15859 Orientering om Faunapassageprojektet i Kongeåen ved Jedsted Mølle.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Godkendt.

Bilag

Entreprenør månedsrapport februar 2017

Orientering om Faunapassageprojektet i Kongeåen ved Jedsted Mølle

Punkt 10: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

- Affaldsindsamling på P-Syd,Ribe