

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 06-01-2015

Mødedato Tirsdag d. 06. januar 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Forslag til masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde.....	7
Forslag til Kommuneplanændring 2013.05 og forslag til lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger]	10
Kommuneplanændring 2014.17 og forslag til lokalplan 01-060-0005, dagligvarebutik på Strandby]	13
Forslag til lokalplan 01-010-0013, tillæg 01 til lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hø	17
Lovliggørelse af husstandsvindmølle - Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe.....	20
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt område ved Esbjerg Strand.....	24
Åben orientering - 6. januar 2015 - Plan & Miljøudvalget.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Sag nr. 7 udsættes – i øvrigt godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Seminar i Green Net i Vejen

Sager om bevaringsværdige huse i Hjerting

Punkt 3: Forslag til masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde

14/27514

Bilag

9412b6e1899c454bae6d18abbe6858a2

Forslag til Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde

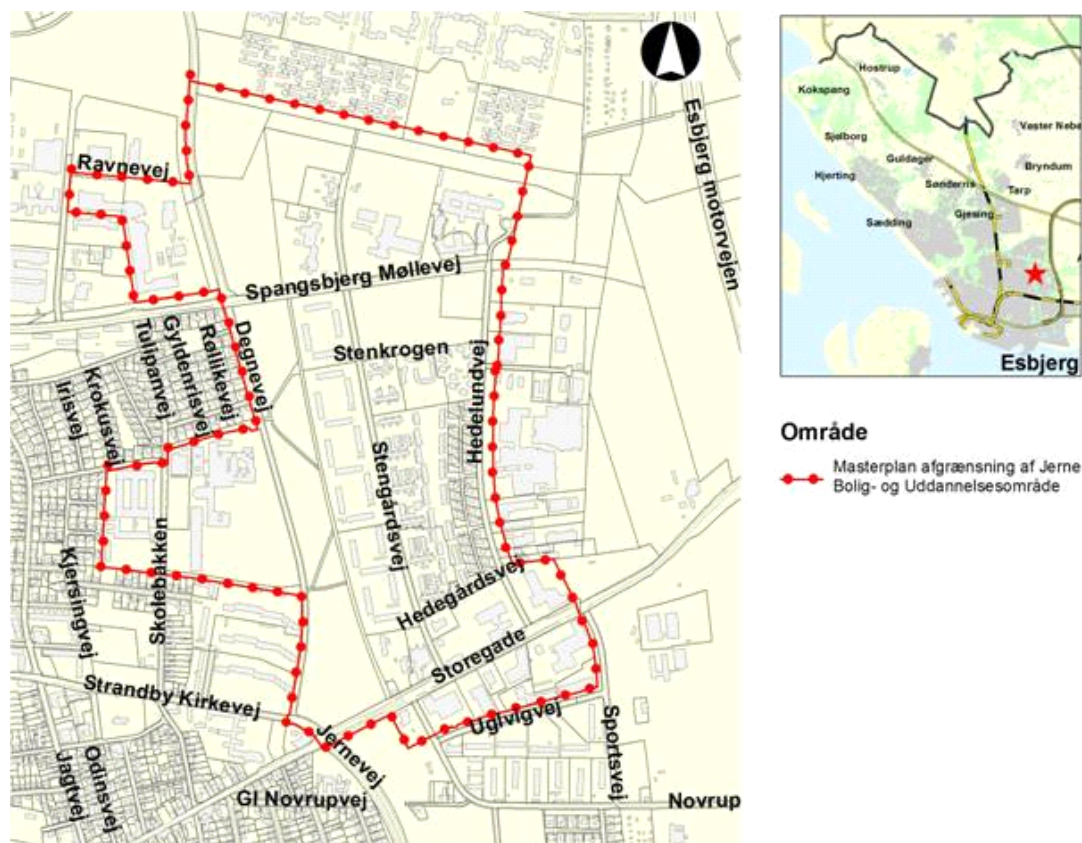
Forslag til masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde

Indledning

Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde blev igangsat på foranledning af byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrunden for Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde er et ønske fra byrådet om at videreudvikle og samordne de enkelte projekter og planer, der er for området.



Masterplanen indeholder en samlet vision for bydelens fysiske udvikling og idéer til de enkelte dele af området.

Masterplanens hovedidé er at give området et gennemgående grønt tema, der styrker sammenhængen i bydelen til de omkringliggende bydele og til resten af Esbjerg.

Det sker ved at pege på en række tiltag, der blandt andet omfatter, at:

- nye pladser og byrum skal sammenbinde området og give mulighed for aktiviteter,
- et netværk af stier skal gøre det lettere at færdes på tværs af bydelen,
- grønne områder åbnes op for at skabe visuel kontakt på tværs af bydelen.

Masterplanen er blevet til ved inddragelse af områdets interessenter og aktører gennem afholdelse af to workshops i marts og oktober 2014 for repræsentanter fra forsknings- og undervisningsinstitutioner, boligforeningen, daglige brugere, beboere og studerende i området.

Der har været løbende dialog med nøgleinteressenter, og områdets interessenter har haft mulighed for at bidrage til og kommentere masterplanudkastet.

Teknik & Byggeudvalget forelægges forslaget til masterplan den 16. januar 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Gennemførelse af de enkelte projekter efter masterplanen forudsætter Teknik & Byggeudvalgets beslutning.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- masterplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Godkendt.

Punkt 4: Forslag til Kommuneplanændring 2013.05 og forslag til lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

13/21479

Bilag

Kommuneplanændring 2013.05 i Kommuneplan 2014-2026, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

2d72300dc7dd48d195c55711ecf2c0d5

Forslag til lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

Forslag til Kommuneplanændring 2013.05 og forslag til lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

Indledning

Behandling af forslag til Kommuneplanændring 2013.05 i Kommuneplan 2014-2026, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej og forslag til Lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

Kirken har vurderet, at der ikke fremover er behov for udvidelse af kirkegården i Tangekvarteret. På den baggrund har bygherre Lars Christiansen ønsket at kunne anvende en del af det østligste areal af kirkegården, som er et grønt område i dag, til boligformål.

Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget er derfor udarbejdet med henblik på at kunne give mulighed for at opføre 9 huse som åben-lavt byggeri.



Område

Åben-lave boliger ved Nipsvej, Ribe

Sagsfremstilling

Formålet med forslaget til Kommuneplanændringen er at ændre anvendelse fra kirkegård til boligformål. Esbjerg Kommune har foretaget idéhøring fra den 29. januar 2014 til den 12. februar 2014, før den egentlige planlægning gik i gang. I høringsperioden kom der ingen bemærkninger.

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for etablering af 9 parcelhusgrunde på mellem 400 m² og 600 m². Bygningshøjden må ikke overstige en etage med udnyttet tagetage med en maksimal højde på 7,5 meter til kip. Husene kan udføres med sadeltag eller forskudte tagflader. Desuden må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30 %.

Husene kan udføres med tegltag i røde eller sorte teglsten eller som skiffertag med hældninger på mellem henholdsvis 30 og 45 grader og 30 og 40 grader. Facaderne skal udføres af teglsten og fremstå som blank mur, som må pudses eller vandskures.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent af en ny boligvej med græsrabatter i begge sider af vejen, men hvor der beplantes med gadetræer i vejens vestlige og sydlige græsrabat, så de med tiden kun kaster skygger ud på boligvejen. Boligvejen har en vendeplads mod syd og nord, og længst mod nord forbindes boligområdets fællesareal med vendepladsen med en sti.

I den sydlige ende langs med Tangevej og langs den første grundudstyknings langs Nipsvej skal der etableres en støjskærm i 1,9 meters højde for at imødegå trafikstøj fra Tangevej. Støjskærmen placeres 75 cm fra skel bagved det eksisterende levende hegn, som består af en 1,9 meter høj hæk og høje træer, som skal bevares. Støjskærmen skal desuden begrønnes.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kommuneplanændring 2013.05 til gældende Kommuneplan 2014-2026.

Byplanvedtægt nr. 09 for Tangekvarteret.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget er vurderet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal Byplanvedtægt nr. 09 for Tangekvarteret aflyses indenfor lokalplanområdet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring og forslag til lokalplan forventes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2013.05 og forslag til lokalplan 40-020-0005 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Godkendt.

Punkt 5: Kommuneplanændring 2014.17 og forslag til lokalplan 01-060-0005, dagligvarebutik på Strandby Kirkevej, Jerne, 6705 Esbjerg

14/31427

Bilag

1beec37ff03a478283e3c210722e16a1

Lokalplan 01-060-0005, Jerne, dagligvarebutik på Strandby Kirkevej

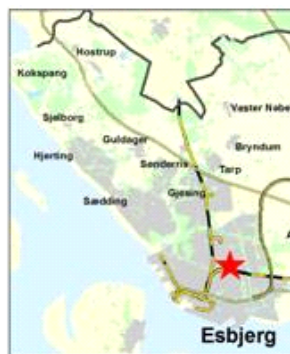
Støjrapport af 28. oktober 2014 for dagligvarebutik på Strandby Kirkevej

Kommuneplanændring 2014.17, Dagligvarebutik på Strandby Kirkevej

Kommuneplanændring 2014.17 og forslag til lokalplan 01-060-0005, dagligvarebutik på Strandby Kirkevej, Jerne, 6705 Esbjerg

Indledning

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske fra ejeren A/S Total – Invest/KFI, samt ansøger Amstrup og Baggesen Entreprise A/S, på vegne af en dagligvarekæde om at udvide den eksisterende dagligvarebutik på Strandby Kirkevej 88, 6705 Esbjerg.



Område

Lokalplan 01-060-0005
Dagligvarebutik på Strandby Kirkevej, Esbjerg

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanramme 01-060-070. Området er udlagt til centerområde. Kommuneplanrammen for området giver mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet og specialbutikker. Rammen for nybyggeri og omdannelse fremgår af tabel med lokalcentre i kommuneplanens hovedstruktur. Der kan indenfor disse rammer gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 1000m² og udvalgswarebutikker på op til 500m².

For at det bliver muligt at udvide den eksisterende dagligvarebutik, ønskes den eksisterende centerafgrænsning i kommuneplanen udvidet med to matrikler. Dette er matriklerne Elmegade 21, 2bz, Gammelby, Esbjerg Jorder og Jagtvej 52, 2bo, Gammelby, Esbjerg Jorder.

Forudsætningen for lokalplanens vedtagelse er vedtagelsen af kommuneplanændringen.

Lokalplanområdet indeholder den eksisterende butik på 2r og 2bæ, Gammelby, Esbjerg Jorder samt boliger på 2bæ, 2bz og 2 bo, Gammelby, Esbjerg Jorder.

Den eksisterende butik samt boliger på de ovennævnte matrikler påtænkes nedrevet med opførelsen af en ny dagligvarebutik på 1035m². 1035m² er inklusiv personale rum, som kan trækkes fra bruttoarealet, hvis arealet er under 200m², derfor overholdes kommuneplanens ramme på 1000m².

Der er i lokalcentret i kommuneplanen registreret 593m² dagligvarebutik, og ansøger ønsker at udbygge den eksisterende butik med 407m² samt 35m² personalefaciliteter.

Der er på foranledning af ansøger udarbejdet en støjrapport, som omhandler beregninger af ekstern støj fra udvidelsen af dagligvarebutikken. Der er i lokalplanforslaget indarbejdet støjdæmpende foranstaltninger mod nabomatrikler.

Ansøger er indforstået med planens indhold.

Der er fuldmagter fra tre boligejere samt ejer af dagligvarebutikken.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er på nuværende tidspunkt ingen lokalplan for området.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der findes en række servitutter indenfor lokalplanområdet, som har betydning for lokalplanforslaget, som ikke aflyses, men der er en række servitutter om eksempelvis overkørsel, færdselsret og bebyggelse, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Disse skal aflyses af den påtaleberettigede ved en realisering af lokalplanen

Lokalplanen er screenet, og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget skal følge proceduren for offentlig høring. Det er vurderet, at udvidelsen af den eksisterende centerafgrænsning i kommuneplanændringen ikke vil kræve en behandling af Byrådet, men en behandling af Plan & Miljøudvalget i henhold til bemyndigelsen i Planloven.

Det forventes, at den offentlige høring er fra medio januar 2015 til medio marts 2015.

Vurdering herunder alternativer

Med lokalplanen kan den eksisterende dagligvarebutik nedrives, og en ny dagligvarebutik opføres på en hensigtsmæssig måde.

Forvaltningen vurderer, at udvidelsen ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende bymiljø. Dette i forhold til den støjrapport, som ansøger har udarbejdet. Det er forventet, at udvidelsen af dagligvarebutikken vil kunne overholde de vejledende støjvilkår til de omkringliggende matrikler. Der er i lokalplanen indarbejdet støjdæmpende hegn mod nabobebyggelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til kommuneplanændring 2014.17 og Forslag til lokalplan 01-060-0005 godkendes med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Godkendt.

Punkt 6: Forslag til lokalplan 01-010-0013, tillæg 01 til lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade, 6700 Esbjerg

14/31454

Bilag

7f6a603d3c8c4c5db72026ca4aa2dec0

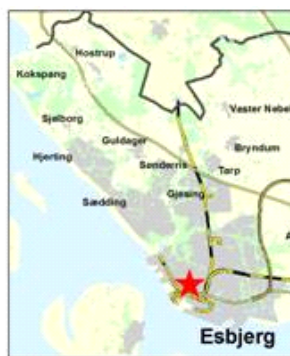
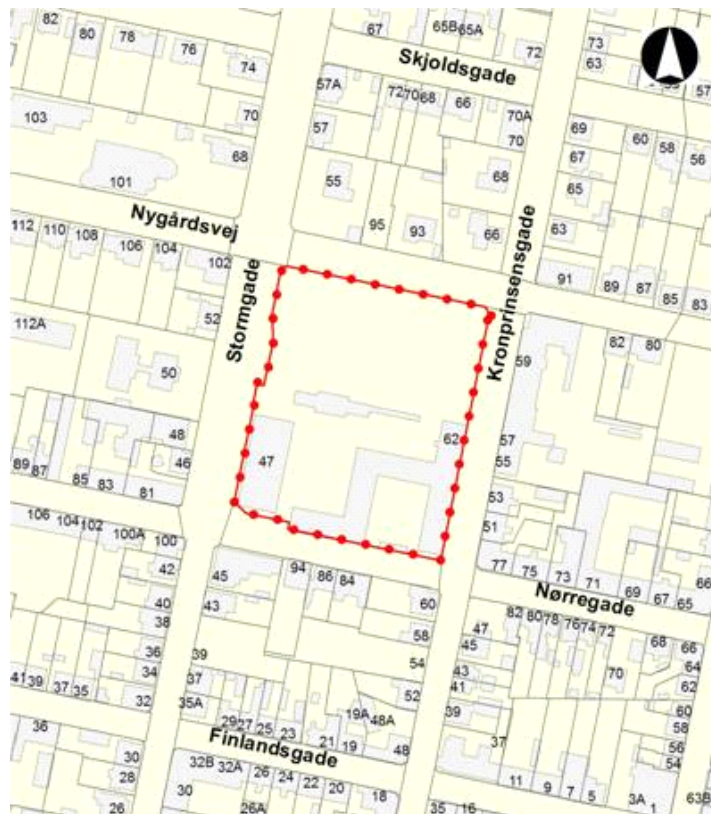
Lokalplan 01-010-0013, tillæg 01 til lokalplan 01-010-0009, Esbjerg, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

Forslag til lokalplan 01-010-0013, tillæg 01 til lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade, 6700 Esbjerg

Indledning

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske om at opføre en bygning i tilknytning til den nyopførte multihal for VUC Vest. VUC forestår voksenundervisning i dagtimerne og aftentimerne.

Tilbygningen skal indeholde undervisningslokaler samt pedelfunktion i tilknytning til den nye multihal, og med tillægget flyttes byggefeltet, vedtaget i lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade, fra en placering mod Stormgade ind midt på matriklen for ejendommen.



Område

Lokalplan 01-010-0013 tillæg nr. 1 til lokalplan 01-010-0009
Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade, Esbjerg

Sagsfremstilling

I tillæg nr. 1 til den eksisterende lokalplan ønskes et nyt byggefelt midt på matriklen, så den nye bygning dermed kan opføres i sammenhæng med den nyopførte multihal.

Den nye placering af byggefeltet giver en mere optimal tilknytning til både den eksisterende bebyggelse og den nyopførte multihal og en mere optimal indretning af de nye lokaler, lokaler til undervisning og pedelfunktion samt cykelparkering.

Bebyggelsesprocenten på 90% fastholdes, og der sikres et opholdsareal på 15% samt fastholdes 87 parkeringspladser i lokalplanen 01-010-0013 tillæg 1 til lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade.

Det eksisterende skur til pedelfaciliteter og cykelparkering fjernes, for at der kan opføres en ny tilbygning. Byggeriet må opføres i tre etager svarende til en højde på knap 10 meter over terræn.

Skyggepåvirkningen af den ønskede tilbygning vil ikke påvirke omgivelserne. Bebyggelsen opføres i samme materialer og byggestil som den nyopførte multihal. Bebyggelsen opføres med fladt tag og facader i røde tegl. Bebyggelsen skal skabe bedre fysiske rammer i forbindelse med multihallen for lærere, kursister og pedelfunktion.

Lokalplanen sikrer en hensigtsmæssig placering af bygningen, udformning af facader samt træer mod Stormgade.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ansøgers ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er i dag omfattet af lokalplan 204-1 og lokalplan 01-010-0009.

Lokalplan 204-1 for bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet skiltning, omfattende ejendomme indenfor ejerlavet Esbjerg Bygrunde, samt en del af ejerlavene Strandby og Esbjerg.

Lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade, Esbjerg. Denne lokalplan gav mulighed for opførelsen af bygning på ejendommen, matrikel 403b, Esbjerg Bygrunde.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026. Lokalplan 01-010-0009, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade er fortsat gældende for området.

Lokalplanen er screenet og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Lokalplanen skal følge proceduren for offentlig høring.

Det forventes, at den offentlige høring er fra medio januar 2015 til medio marts 2015.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplanen giver VUC mulighed for at etablere en bygning i forbindelse med den nyopførte multihal. Forvaltningen vurderer, at ændringen af placeringen af byggefeltet midt på matriklen samt opførelse af en ny tilbygning i forbindelse med multihallen, ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende bymiljø.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til lokalplanen 01-010-0013 tillæg 1 til lokalplan 01-010-0009 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Godkendt.

Punkt 7: Lovliggørelse af husstandsvindmølle - Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe

14/16267

Bilag

2572dd57b90247879813de4a9d8af9e2

Oversigtskort - Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe

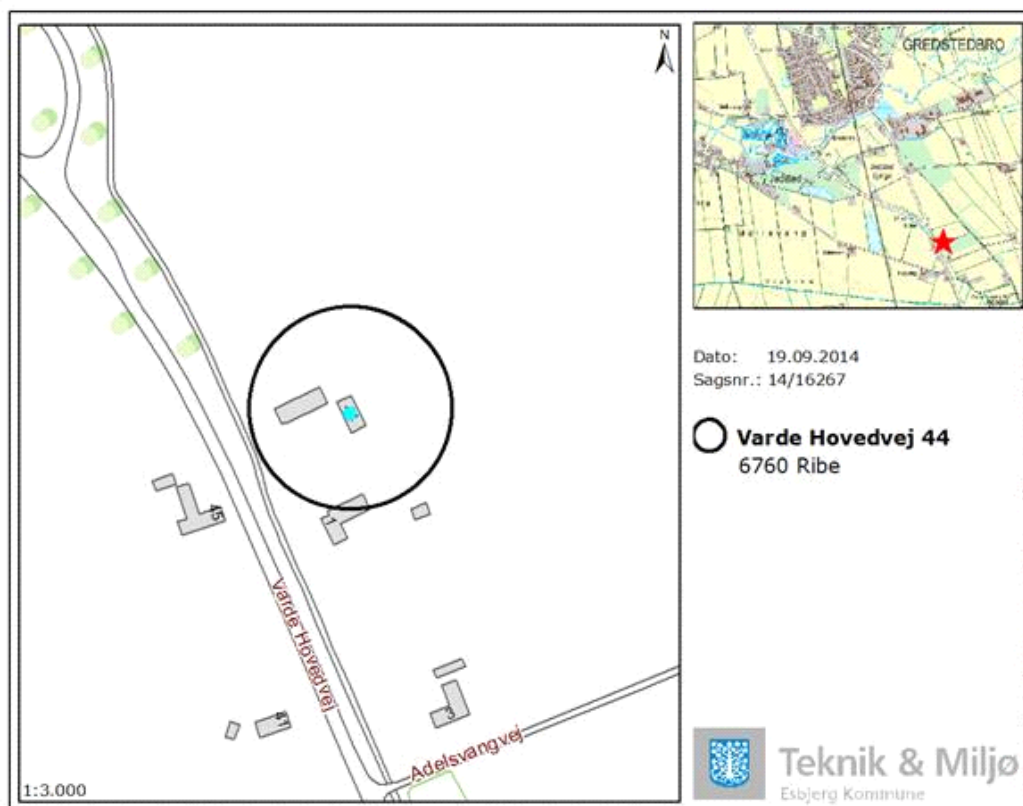
Indkomne høringssvar til nabohøring - Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe

Støjnotat af Arbejdsmiljøeksperten - Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe

Lovliggørelse af husstandsvindmølle - Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af opført 10kW husstandsvindmølle på Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe.



Sagsfremstilling

Mette og Finn Knudsen har søgt om lovliggørelse af en allerede opstillet 10 kW husstandsvindmølle på Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe.

Forvaltningen meddelte i juli 2013 landzonetilladelse og byggetilladelse til opstilling af en 6 kW (neddroglet 10 kW) husstandsvindmølle. Møllen blev derefter opført i efteråret 2013.

I februar 2014 modtog forvaltningen to naboklager vedrørende gener i forbindelse med elektriske installationer og støj fra husstandsvindmøllen. I forbindelse med behandlingen af klagen over støj bliver forvaltningen opmærksom på, at der er opstillet en 10 kW husstandsvindmølle, der yder 10 kW og ikke de 6 kW som ansøgt om oprindeligt. Møllen er derfor ikke neddroglet som ansøgt i første omgang, og derfor søges den nu lovliggjort.

I forbindelse med behandlingen af støjklagen og sagsbehandlingen vedrørende den nye landzonetilladelse indsender ejerne en ny støjrapport for den opførte husstandsvindmølle. Støjrapporten viser, at den opstillede husstandsvindmølle overholder Bekendtgørelsen om støj for vindmøller. Møllen overholder afstandskravet til anden beboelse. Kravet er på 81 meter, og der er 82 meter til nabobebyggelserne, *Oversigtskort – Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe*.

I forbindelse med nabohøringen modtog forvaltningen 2 bemærkninger fra naboerne, *Indkomne høringssvar til nabohøring – Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe*.

Høringssvarene går på møllens støjniveau, som opfattes som uacceptabelt. Naboerne mener, at møllen er større end tilladt, og at det er derfor, at der opleves en væsentlig støjgene. Ved kraftig og ujævn vind har møllen en ujævn og generende støj. Dette skyldes, at møllens vinger justerer sig efter vindens retning og kraft. Ligeledes er der oplevet gener på naboernes elektriske installationer, bl.a. radioer.

Forvaltningen har udført orienterende støjmålinger, og efterfølgende har Arbejdsmiljøeksperten foretaget målinger af møllens støjbelastning. Støjmålingerne har været generet af trafikstøjen fra den stærkt trafikerede Varde Hovedvej, ligesom det ikke har været muligt at måle under de vindforhold, som er angivet i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller. Arbejdsmiljøeksperten har foretaget en sammenligning af deres målinger og de tilsvarende registreringer, der er foretaget på mølletypen i forbindelse med udarbejdelse af støjrapporten.

Arbejdsmiljøekspertens analyse af disse registreringer viser, at møllens støjbelastning ikke afviger fra de målinger og registreringer, der er foretaget på tilsvarende møller af den opstillede type, *Støjnotat af Arbejdsmiljøstyrelsen, Varde Hovedvej 44, 6760 Ribe*.

På baggrund af Arbejdsmiljøekspertens analyse er det forvaltningens vurdering, at møllens støjbelastning svarer til de forudsætninger, der er fremsendt i forbindelse med ansøgningen om landzonetilladelsen. Det er forvaltningens vurdering, at møllen overholder støjgrænserne for nærmeste nabo, som angivet i Bekendtgørelsen om støj for vindmøller.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, Bekendtgørelse nr. 1285 af 15. december 2011.

I forbindelse med sagsbehandlingen af landzonetilladelsen blev det undersøgt og konstateret, at der ikke er arealbindinger, der hindrer opsætning af en husstandsvindmølle på ejendommen.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Der er foretaget nabohøringer, hvortil der er indkommet 2 høringssvar. Se sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Der er udført orienterende støjmålinger af møllens støjbelastning af forvaltningen, der efterfølgende har rekvireret en akkrediteret måling hos Arbejdsmiljøeksperten. Arbejdsmiljøekspertens analyse af registreringerne fra målingen viser, at møllens støjbelastning ikke afviger fra de målinger og registreringer, der er foretaget på tilsvarende møller af den opstillede type.

På baggrund af Arbejdsmiljøekspertens analyse er det forvaltningens vurdering, at møllens støjbelastning svarer til de forudsætninger, der er fremsendt i forbindelse med ansøgningen om landzonetilladelsen. Det er forvaltningens vurdering, at møllen overholder støjgrænserne for nærmeste nabo som angivet i Bekendtgørelsen om støj for vindmøller.

Forvaltningen finder ikke, at der er grundlag for at påbyde mølleeejer at fremskaffe yderligere dokumentation for, at møllen overholder støjgrænserne ved nærmeste nabo. Industrimiljø vil på denne baggrund partshøre klagerne inden der træffes afgørelse.

Det kan i øvrigt oplyses, at den opførte 10 kW mølle, jævnfør de to fremsendte støjrapporter for henholdsvis 6 kW og 10 kW mølle, støjer mindre ved 8 m/s end en 6 kW mølle.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der er en gyldig landzonetilladelse og byggetilladelse til opstilling af en 6 kW husstandsvindmølle (neddroset 10 kW).

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der gives landzonetilladelse og byggetilladelse til den ansøgte 10 kW husstandsvindmølle.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Udsat.

Punkt 8: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt område ved Esbjerg Strand

14/25652

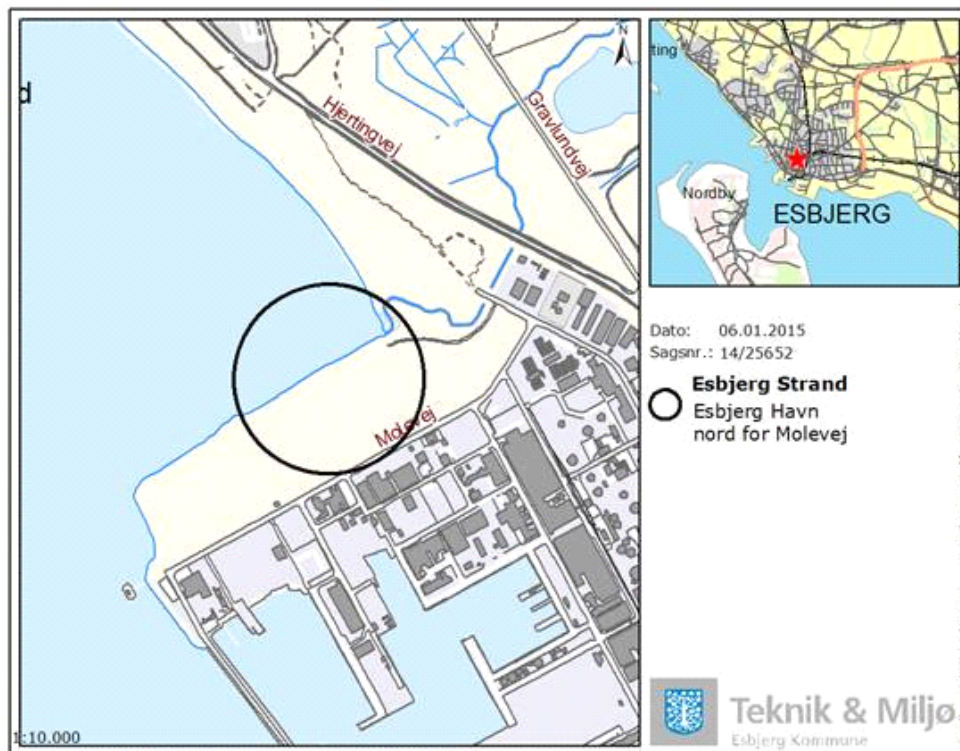
Bilag

820f1958b2244b91a54f6d20056c3b38

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt område ved Esbjerg Strand

Indledning

Esbjerg Kommune har den 4. november 2014 modtaget et projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt område ved Esbjerg Strand. Projektforslaget er fremsendt af Esbjerg Forsyning.



Sagsfremstilling

Området ved Esbjerg Strand er beskrevet i lokalplan 01-100-0004, som tillæg til nr. 1 til lokalplan nr. 381 for Esbjerg Havn/Nord for Molevej.

Projektforslaget belyser, om det er energimæssigt, samfundsøkonomisk og miljømæssigt attraktivt at forsyne det angivne område i lokalplanen med fjernvarme sammenholdt med alternative opvarmningsformer som individuelle varmepumper.

Byrådet skal ifølge Bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (BEK nr. 566 af 02/06 2014, "Projektbekendtgørelsen") foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektforslaget og herunder påse, at det er i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsbestemmelse, som kræver fremme af den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til varme og produktion af varmt vand samt formindskelse af afhængigheden af fossile brændsler, og at projektforslaget ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

Efter en konkret vurdering af projektet kan der ikke peges på forhold, som taler imod en projektgodkendelse.

De samfundsøkonomiske beregninger for projektet viser, at der over en 20-årig periode vil fremkomme et samfundsøkonomisk overskud på ca. 12 mio. kr.

Den miljø- og energimæssige vurdering af projektforslaget fastslår, at projektet indebærer en reduktion i udledning af CO₂ på ca. 30.000 tons over en 20-årig periode.

Det er den samlede vurdering, at projektforslaget er i overensstemmelse med bestemmelserne i projektbekendtgørelsen samt varmeforsyningslovens § 1, stk. 1 og 2. Projektforslaget fremmer den mest samfundsøkonomiske, herunder miljømæssigt mest fordelagtige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

Lovgrundlag, planer mv.

Projektforslaget er underlagt Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (LBK nr. 1184 af 14/12/2011) samt Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BEK nr. 566 af 02/06/2014).

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Projektforslaget har været fremsendt til høring ved Dong Gas Distribution fra den 5. november 2014. Dong Gas Distribution har den 5. november 2014 meddelt, at projektforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Projektforslaget fra Esbjerg Forsyning A/S omhandlende fjernvarmeforsyning til nyt område ved Esbjerg Strand godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Godkendt.

Punkt 9: Åben orientering - 6. januar 2015 - Plan & Miljøudvalget

14/23

Åben orientering - 6. januar 2015 - Plan & Miljøudvalget

Generel orientering

14/1337: Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Esbjerg Kommunes landzonetilladelse af 8. maj 2014 til nyt enfamiliehus og garage på ejendommen Sjelborg Strandvej 19A, 6710 Esbjerg V.

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Godkendt.