

REFERAT Byrådet d. 04-05-2015

Mødedato Mandag d. 04. maj 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Overførsel af rådighedsbeløb fra 2014 til 2015 og 2016-18.....	5
Regnskab 2014 - Overførsel af uforbrugte driftsmidler til 2015 og senere.....	9
Årsregnskab 2014.....	14
Opførsel af Ungdomsboliger 2015.....	19
Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2.....	23
Boligforeningen '32 - Helhedsplan, afd. 8 Hedegårdene.....	26
Ungdomsbo - Ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger, Strandby Kirkevej 133.....	30
Styrelsesvedtægter for områdebestyrelser i dagtilbud.....	33
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 0.....	36
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplan 22-010-0002 - Vejrup By, C.....	40
Oplæg til Esbjerg Byplan.....	45
Store udvalgswarebutikker ved City Nord, 6715 Esbjerg N.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 2: Overførsel af rådighedsbeløb fra 2014 til 2015 og 2016-18

15/7315

Bilag

Overførsel af rådighedsbeløb til 2015 og 2016 samt lånoptagelse for 2014

Overførsel af rådighedsbeløb fra 2014 til 2015 og 2016-18

Indledning

Regnskabssagen består af 3 sager, herunder den samlede regnskabssag, sagen om overførsel af uforbrugte driftsmidler samt denne sag om overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb (anlægsmidler) og lånoptagelse.

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2014 er de uafsluttede anlægsregnskaber gennemgået med henblik på at vurdere, om der skal ske overførsel til 2015 eller senere som følge af tidsforskydninger mv.

Niveauet af overførslerne af rådighedsbeløb i 2014 svare nogenlunde til tidligere år.

Mer- eller mindreforbrug på afsluttede anlægsregnskaber tilføres kommunekassen i forbindelse med regnskabssagen.

Sagsfremstilling

Regnskab 2014 viser en samlet afvigelse på 28,2 mio. kr. vedrørende rådighedsbeløb. Heraf udgør mindre anlægsudgifter 26,6 mio. kr. og øgede anlægsindtægter 1,6 mio. kr..

Se efterfølgende tabel:

Tabel 1 Restbudget 2014 vedr. anlægsprojekter i form af rådighedsbeløb m.v.

Udvalg	Korrigeret budget 2014		Regnskab 2014		Afgivelser (- lig større udgifter eller færre indtægter)	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
1.000 kr.						
Økonomi, rådighedsbeløb	28.229	-85.524	18.526	-89.648	9.703	4.124
Økonomi, grundkapital						
Plan & Miljø	3.956	-990	6.728	-731	-2.772	-259
Teknik & bygge	259.444	-13.300	246.964	-11.757	12.480	-1.543
Social & Arbejdsmarked	0	0	0	0	0	0
Børn & Familie	15.892	0	14.883	0	1.009	0
Kultur & Fritid	19.232	-5.049	16.549	-4.312	2.686	-737
Sundhed & Omsorg	6.588	0	3.050	0	3.538	0
I alt	333.341	-104.863	306.697	-106.449	26.644	1.586

Behovet for overførsel af rådighedsbeløb m.v. udgør i alt netto 3,3 mio. kr. Heraf overføres anlægsudgifter til 2015 for 30,1 mio. kr. og anlægsindtægter for 26,8 mio. kr. til 2015.

Overførsel af rådighedsbeløb pr. fagudvalg fremgår af nedenstående tabel:

Tabel 2 Overførsel af rådighedsbeløb pr. fagudvalg

	Overførsel af rådighedsbeløb 2015		Overførsel af rådighedsbeløb 2016-2018	
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Økonomiudvalget, anlæg	6.913	0	0	0
Økonomiudvalget, finansiering	1.089	-25.116	0	0
Plan og Miljøudvalget	-3.031	0	0	0
Teknik & Byggeudvalget	20.027	-1.693	3	0
Social & Arbejdsmarkedsudvalget	0	0	0	0
Børn & Familieudvalget	307	0	0	0
Kultur & fritidsudvalget	1.736	0	-9	0
Sundhed & omsorgsudvalget	3.028	0	0	0
I alt	30.069	-26.809	-6	0

Der henvises til bilag 1 for gennemgang af overførslerne på de enkelte udvalg/politikområder.

Lovgrundlag, planer mv.

Kasse- og regnskabsregulativ for Esbjerg Kommune.

ØKONOMI

Den samlede overførsel af rådighedsbeløb udgør netto 27,3 mio. kr.

Finansieringen sker via overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb på 21,2 mio.kr. Restbeløbet finansieres via overførsel af uforbrugte driftsmidler på i alt 6,1 mio. kr. som for størstedels vedkommende overføres til opretning af ejendomme.

Lånoptagelsen for 2014 var budgetteret med 27,2 mio. kr.. Der er i 2014 netto afholdt anlægsudgifter til energibesparende foranstaltninger og byfornyelse, som medfører at lånoptagelsen for 2014 er 3,1 mio. kr. større end forventet. Færre låneberettigede udgifter til kommunal jordforsyning, forbedringer i kommunale beboelsesejendomme og nettoudlån til ejendomsskatter på i alt 2,1 mio. kr. reducere lånoptagelsen og medfører, at den samlede lånoptagelse for 2014 herefter udgør 28,2 mio. kr., og dette lån er hjemtaget i 2015.

Ved overførsel af negativt rådighedsbeløb til 2015 bliver lånoptagelsen for 2015 nedsat med 3,1 mio. kr.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalget > Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet, at der:

1. Afsættes rådighedsbeløb og gives en positiv anlægsbevilling i 2015 på 30.069.000 kr. (jf. tabel 2)
2. Afsættes rådighedsbeløb og gives negativ anlægsbevilling i 2015 på 1.693.000 kr. (jf. tabel 2)

3. Der indarbejdes negativt rådighedsbeløb i budgetlægningen for 2016-18 for i alt 6.000 kr. (jf. tabel 2)
4. gives tillægsbevilling til lånoptagelse for 2014 på 25.116.000 kr.
5. indarbejdes ændringer på rente og afdrag, som følge af ændringer og forskydninger på lånoptagelse ved første budgetrevision i 2015 samt ved budgetlægningen 2016 – 2019.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 3: Regnskab 2014 - Overførsel af uforbrugte driftsmidler til 2015 og senere

15/6633

Bilag

ØD 2014 - Oversigt over overførsler

Noter til overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2014 til efterfølgende år

Regnskab 2014 - Overførsel af uforbrugte driftsmidler til 2015 og senere

Indledning

Regnskabet for 2014 består af 3 sager, herunder den samlede regnskabssag, sag om revision af rådighedsbeløb og lånoptagelse samt denne sag om overførsel af uforbrugte driftsmidler.

Ifølge Kasse- og regnskabsregulativet er det muligt at overføre uforbrugte driftsmidler i regnskabsåret til næste budgetår. I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2014 skal Byrådet godkende driftsoverførslerne til 2015 og efterfølgende år.

Det bemærkes, at politikområdet Finansiering ikke indgår i denne sag, men i stedet indgår i sag om revision af rådighedsbeløb og lånoptagelse.

Sagsfremstilling

De enkelte forvaltninger har vurderet, hvor stor en andel af de opsparede midler for 2014, som skal overføres til forbrug i kommende år og, hvor stor en del, der kan tilgå kassebeholdningen. Opsparingen på de rammebelagte områder udgør i alt 149,0 mio. kr., derudover kommer opsparingen på de ikke-rammebelagte områder på 33,8 mio. kr. og affaldsområdet på 13,8 mio. kr. I alt er den samlede opsparing for 2014 er 196,6 mio. kr.

Heraf søges i alt 144,0 mio. kr. overført til 2015 og budgetårene 2016-18. I de 2 nedenstående tabeller vises hhv. oversigt over fordelingen af de uforbrugte driftsmidler (tabel 1), samt en oversigt overførslerne fordelt på årene 2015-18 (tabel 2).

Tabel 1: Samlet oversigt over uforbrugte driftsmidler fra 2014 (i 1.000 kr.)

	Restbudget 2014	Overføres ikke	Overføres til senere år
Rammebelagt	149.014,4	-16.833,3	132.181,2
Ikke-rammebelagt	33.819,5	-25.501,8	8.317,8
Affald	13.774,7	-10.253,3	3.521,4
	196.608,6	-52.588,4	144.020,4

Tabel 2: Overførslerne fordelt på årene 2015-18 (i 1.000 kr.)

	2015	2016	2017	2018	I alt
Rammebelagt	100.798,4	22.960,2	6.314,1	2.108,5	132.181,2
Ikke-rammebelagt	8.167,6	150,2	0,0	0,0	8.317,8
Affald	3.521,4	0,0	0,0	0,0	3.521,4
	112.487,4	23.110,4	6.314,1	2.108,5	144.020,4

Af tabel 2 fremgår det, at størstedelen af driftsmidlerne overføres til 2015 og herefter overføres en mindre del til de efterfølgende år.

Forskellen mellem opsparingen på 196,6 mio. kr. og den andel, som overføres til de efterfølgende år på 144,0 mio. kr. udgør i alt -52,6 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen ultimo 2014.

Heraf anvendes:

- 4,4 mio. kr. til ældreområdet på baggrund af ændrede befolkningsforudsætninger - flere ældre end prognosticeret.
- -6,1 mio. kr., som overføres til anlæg i 2015 og genbevilges derfor i sagen om revision af rådighedsbeløb og finansiering. Overførslen vedrører primært merforbrug på anlæg vedrørende opretning.

- -25,1 mio. kr. på de ikke-rammebelagte områder reserveres til eventuel afregning i midtvejsreguleringen vedrørende budgetgaranti og beskæftigelsestilskud.
- -10,3 mio. kr. vedrørende affaldsområdet tilgår umiddelbart kassen, men der tages likviditetsmæssigt højde for dem, da de skal indgå i kommende takstregulering.

De resterende -15,5 mio. kr. er en reel forbedring af den disponible kassebeholdning.
Kasseforbedringen består hovedsagligt af:

- Forhandlingspulje (-0,6 mio. kr.)
- Mindreforbrug på vintervedligeholdelsen (-1,9 mio. kr.)
- Mindreudgifter vedrørende kørsel med Falck/Taxi (-0,9 mio. kr.)
- Overskud på politikområdet Omsorg & Pleje (-14,0 mio. kr.)
- Overskud på politikområdet Sundhed & Kommunal medfinansiering (-2,9 mio. kr.)
- Merforbrug på ikke-rammebelagte områder, som ikke skal reserveres (4,9 mio. kr.)

Særligt i overførselssagen kan nævnes, at følgende områder bringes i økonomisk balance indenfor eget udvalg:

- I Fællesforvaltningen er der foretaget en række omfordelinger mellem forvaltningens afdelinger. Dette sker på baggrund af kommende interne udfordringer samt dækning af merforbrug, herunder kan eksempelvis nævnes: Dækning af underskud på vækstplanmidler, implementering af nyt økonomisystem, KORA-analyser, HC. Ørstedshuset og Tall Ships Race.

Fællesforvaltningen overfører ligeledes budget til politikområdet Veje & Grønne områder, som reservation til dækning af merudgifter i forbindelse med hovedreparation af Kammerslusen.

- I 2014 havde politikområdet Familie et merforbrug som følge af det stadig høje antal sager og anbringelser. Dette merforbrug har Børn & Familieudvalget løst internt via midler på både rammebelagte og ikke-rammelagte områder. Den nævnte løsning påvirker derfor ikke øvrige udvalg eller kassebeholdningen

Lovgrundlag, planer mv.

Kasse- og regnskabsregulativet for Esbjerg Kommune.

ØKONOMI

Overførte midler anvendes typisk til udsendt forbrug og finansiering af udviklingstiltag i organisationen. Bemærkninger fra de enkelte fagudvalgs overførsler fremgår af sagens bilag - *"Noter til overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2014 til senere"*.

Nedenfor viser tabel 3, 4 og 5 en sammenligning af overførslerne fra de sidste 2 regnskabsår opdelt pr. fagudvalg.

Tabel 3 Overførsel af driftsmidler på de rammebelagte områder

Udvalg - i 1.000 kr.	2013/14-17	2014/15-18
Økonomiudvalget	43.099,2	47.003,9
Plan & Miljøudvalget	2,9	2.714,7
Teknik & Byggeudvalget	1.205,8	6.093,8
Social & Arbejdsmarkedsudvalget	5.611,0	-1.082,4
Børn & Familieudvalget	38.442,6	24.015,9
Kultur & Fritidsudvalget	11.612,1	12.661,4

Sundhed & Omsorgsudvalget	29.930,7	40.773,9
I alt rammebelagt	129.904,3	132.181,2

Tabel 4 Overførsel af driftsmidler på de ikke-rammebelagte områder

Udvalg - i 1.000 kr.	2013/14-17	2014/15-18
Social & Arbejdsmarkedsudvalget	0,0	150,2
Sundhed & Omsorgsudvalget	10.749,9	8.167,6
I alt ikke-rammebelagt	10.749,9	8.317,8

Tabel 5 Overførsel af driftsmidler på "hvile-i-sig-selv-området"

Udvalg - i 1.000 kr.	2013/14-17	2014/15-18
Teknik & Byggeudvalget (Affald)	3.844,8	3.521,4
I alt forbrugerfinansieret	3.844,8	3.521,4

Samlet set

i 1.000 kr.	2013/14-17	2014/15-18
I alt	144.499,0	144.020,4

Den samlede overførsel viser ikke en ændring mellem regnskabsår 2013 og 2014, hvorimod de rammebelagte områder har en stigning og modsat har de ikke-rammebelagte områder et lille fald i overførslen. Det forbrugerfinansierede område er forholdsvis uændret.

Målet om at overføre ca. 100 mio. kr. på de rammebelagte områder til efterfølgende budgetår er stadig opfyldt.

I henhold til principperne for økonomistyring, kan et fagudvalg samlet set højst overføre +/- 2 % fra det ene år til det andet, med mindre der er tale om særlige forhold. I forbindelse med overførselssagen for 2014 kan det konstateres, at flere fagudvalg overfører mere end 2 %.

Følgende udvalg overfører mere end de tilladte 2 %:

- **Økonomiudvalget 6 %**

- Den store overførsel skyldes hovedsagligt, at Brand & Redning modtager hele deres overskud som følge af, at området er selskabsgjort. Derudover har fællesforvaltningen foretaget en række omprioriteringer til fremtidige udfordringer, som berører politikområder Politisk Organisation, Administration og Erhverv & Turisme.

- **Plan & Miljøudvalget 65 %**

- Den store afvigelse skyldes, at der udskydes et væsentligt beløb til 2015, hvor det forventes at opkøbe en stemmeret. Denne post udgør mere end halvdelen af udvalgets oprindelige nettobudget derfor udviser udvalget en stor afvigelse.

- **Teknik & Byggeudvalget 3 %**

- Politikområdet Veje og Grønne områder modtager 3,7 mio. kr. fra politikområdet Administration til imødekommelse af merudgifter vedrørende hovedreparation af Kammerslusen og derfor overstiger overførslen ekstraordinært de 2 %.

- **Kultur & Fritidsudvalget 4 %**

- Udvalget overfører midler til ikke færdiggjorte projekter, til screening af klublegepladser, opgradering af tabulex, samt til særlige initiativer på eliteidrætsområdet i 2015.

- **Sundhed & Omsorgsudvalget 4 %**

- Den store overførsel skyldes primært, at der i 2015 forventes indkøb af nye biler. Herudover reguleres for den demografiske udvikling på ældreområdet, hvilket øger overførslen.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalget > Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at der gives følgende bevillinger finansieret af overskud i 2014:

Driftsbevillinger i 2015

1. 100.798.400 kr. til de rammebelagte områder
2. 8.167.600 kr. til de ikke-rammebelagte områder
3. 3.521.400 kr. til det forbrugerfinansierede område

Driftsbevillinger i 2016-18

Der indarbejdes 31.533.000 kr. som tekniske ændringer ved budgetlægningen for 2016-19. Overførslen fordeles på følgende år:

1. 2016: 23.110.400 kr.
2. 2017: 6.314.100 kr.
3. 2018: 2.108.500 kr.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 4: Årsregnskab 2014

15/6258

Bilag

Oversigt over afskrivninger af uerholdelige fordringer

Anlægsregnskaber 2014

Årsrapport 2014.1pdf

Årsregnskab 2014

Indledning

Kommunens overordnede årsregnskab for 2014 præsenteres i bilaget "Årsrapport 2014" (Bilag 1).

Byrådet skal ikke godkende årsregnskabet på nuværende tidspunkt, men alene tage stilling til, at regnskaberne med bilag ligger i en form, så de kan afgives til revisionen.

Den formelle byrådsgodkendelse foretages inden udgangen af august måned 2015, når revisionsberetningen for årsregnskaberne foreligger.

Årsregnskabet behandles sideløbende med sagerne "Overførsel af uforbrugte driftsmidler til 2015 og senere" og "Overførsel af rådighedsbeløb til 2015 og 2016 samt lånoptagelse for 2014".

Sagsfremstilling

Opsummering af årets resultat

I kommunens økonomiske politik er der fokus på udvalgte finansielle nøgletal. Især på den strukturelle balance og på den disponible kassebeholdning.

I årsregnskabet for 2014 er der på de skattefinansierede områder et strukturelt driftsoverskud på 177,3 mio. kr. Når anlægsudgifterne medregnes er der derimod et underskud på 19,7 mio. kr.

Det samlede resultatet på de skattefinansierede områder er 215,3 mio. kr. bedre end forudsat i det korrigerede budget for 2014. Denne forbedring skyldes primært opsparinger på drift og anlæg som følge af tidsforskydninger i forbruget. Opsparingerne på i alt 167,8 mio. kr. overføres til forbrug i 2014-2017.

Der er et overskud på de budgetgaranterede områder og på beskæftigelsesområdet (ikke-rammebelagte områder) på i alt 33,8 mio. kr. Heraf reserveres indtil videre 25,2 mio. kr. til en eventuel efterregulering fra Statens side i 2015.

Det reelle likviditetsmæssige overskud i 2014 kan herefter opgøres til 32 mio. kr.

Årsrapport 2014

I Årsrapporten indgår forord, revisorerklæringer, ledelseserklæring samt ledelsesberetning overordnet set for hele kommunen. Derudover ledelsesberetninger for de enkelte fagudvalg, regnskabsberetning og en række obligatoriske økonomiske oversigter.

Den overordnede ledelsesberetning indeholder en beskrivelse af målopfyldelse, økonomisk status med nøgletal samt afsnit om bevillingsopfyldelse. Ledelsesberetningen forholder sig således til, hvordan regnskabsresultatet i 2014 afviger i forhold til det korrigerede budget.

Ledelsesberetningerne for de enkelte fagudvalg indeholder en gennemgang af de opgaver, der er løst i 2014. Herunder en vurdering af det økonomiske årsresultat.

Regnskabsberetningen fokuserer isoleret set på regnskabsresultatet i 2014 med en vurdering af resultatet og den økonomiske stilling. På baggrund heraf gives en overordnet beskrivelse af, hvilken betydning dette må få for 2015 og frem.

Nedenfor gives et overblik over afvigelser i forhold til korrigeret budget på drift og anlæg. Afrapportering på målopfyldelse mv. kan ses i Årsrapporten.

Oversigt over budget og forbrug – drift og anlæg

Opr. Budget	Tillægs- bev.	Ovf. fra 2013	Korr. Budget	Regn- skab	Regnsk Afvig-	Ovf. til 2015 -	Faktisk Afvig-
----------------	------------------	------------------	-----------------	---------------	------------------	--------------------	-------------------

(mio. kr.)						else	2018	else
<i>Drift – rammebelagt</i>	4.772,3	38,7	101,8	4.912,9	4.763,8	-149,0	132,2	-16,8
<i>Drift – ikke rammebelagt</i>	2.038,9	-39,0	10,7	2.010,6	1.976,8	-33,8	8,3	-25,5
<i>Hvile i sig selv</i>	-2,3	3,3	2,8	3,9	-9,9	-13,8	3,5	-10,3
<i>Anlæg</i>	224,6	-9,0	12,9	228,5	200,2	-28,2	27,3	-0,9
I alt	7.033,4	-5,9	128,3	7.155,8	6.931,0	-224,8	171,3	-53,5

(- = større indtægt/mindre udgift)

Strukturel balance

Kommunens samlede regnskabsresultat på alle drifts- og anlægsområder udviser således en afvigelse (overskud) på 224,8 mio. kr., set i forhold til det korrigerede budget.

Nedenfor fremgår nøgletallene for den strukturelle balance, herunder angivelse af afvigelserne ligesom kasseforskydningerne fremgår.

<i>mio. kr.</i> <i>- = større indtægter</i> <i>/mindre udgifter</i>	Korrigeret Budget 2014	Regnskab 2014	Afvigelse 2014
Strukturelt over/underskud, <i>Drift</i>	10,1	-177,3	-187,4
Strukturelt underskud, <i>inkl. Anlæg</i>	235,0	19,7	-215,3
Kasseforbrug/-forøgelse (- = forbrug)	-222,4	-16,8	205,7

De detaljerede forklaringer til afvigelsen på 215,3 mio. kr. fremgår af Årsrapportens "Økonomisk status", som er en del af den overordnede ledelsesberetning.

Afvigelsen på de skattefinansierede områder på 215,3 mio. kr. indeholder som en meget væsentlig forklaring opsparede driftsmidler og rådighedsbeløb til en samlet værdi af 167,8 mio. kr. (140,5 + 27,3), som endnu ikke er anvendt. Dette beløb søges overført til 2015 og efterfølgende år.

Omkring opsparede driftsmidler i 2014 kan dels konstateres, at der har været uændret opsparring i forhold til overførslen fra 2013 og dels, at der igen er foretaget en konkret vurdering af de samlede opsparringer med henblik på en tilpasning af opsparringen til et realistisk niveau.

Det forudsættes, at besparelsen på ikke-rammebelagte områder indgår i en efterregulering fra statens side. På de budgetgaranterede områder, som fx kontanthjælp, bliver kommunerne kompenseret for udvikling i udgiftsniveauet på landsplan. Der er samlet set reserveret 25,2 mio. kr. til afregning vedrørende 2014 i 2015.

På anlæg består den faktiske afvigelse (overskud) på 0,9 mio. kr. hovedsagligt af overførsler til 2015 vedrørende generel bygningsvedligeholdelse af kommunens ejendomme, som finansieres af uforbrugte driftsmidler med 5,7 mio. kr., samt mindreudgifter og merindtægter på diverse anlægsprojekter under især Byudvikling med 6,6 mio. kr.

Regnskabsresultatet kan således opgøres til et likviditetsmæssigt *overskud på 32 mio. kr.* på de skattefinansierede områder. Det likviditetsmæssige overskud indgår i finansieringen i den kommende budgetlægning for 2016-2019.

Finansiell balance pr. 31. december 2014 – udvalgte poster

Nedenfor vises udvalgte poster på den finansielle balance. Fysiske aktiver, forpligtelser mv. fremgår af balancen i Årsrapporten.

<i>mio. kr.</i>	Ultimo 2010	Ultimo 2011	Ultimo 2012	Ultimo 2013	Ultimo 2014
Likvide aktiver	362,1	520,4	522,3	323,9	317,9
Deponering	89,2	107,1	92,9	85,5	85,5
Kortfristet nettogæld	-243,9	-358,2	-462,4	-420,0	-413,6
Mellemværende med Affald	-32,2	-49,5	-60,4	-27,2	-35,6
Langfristet gæld	-1.366,8	-1.429,2	-1.480,5	-1.482,0	-1.460,9

Der kan aflæses et samlet kasseforbrug på 16,8 mio. kr. (ekskl. positiv kursregulering på 10,8 mio. kr.) mod et forventet forbrug på 222,4 mio. kr. i det korrigerede budget.

En forbedring på 205,7 mio. kr., som især skyldes ovennævnte forhold omkring afvigelser på drift og anlæg samt forskydninger vedrørende lånoptagelse (lån vedrørende låneberettigede udgifter i 2014 optages først i 2015), og forskydninger i betalingstidspunkter mv. på den kortfristede nettogæld.

Udviklingen i de likvide aktiver i ovenstående periode skal ses i sammenhæng med udviklingen i den kortfristede nettogæld. Der er fastsat et forventet niveau for den kortfristede gæld, og i forbindelse med opgørelse af den disponible kassebeholdning reserveres et beløb til udligning af de forskydninger, der har været på den kortfristede nettogæld.

Øvrige balanceforskydninger kan aflæses i årsrapportens balance.

Afskrivning af uerholdelige fordringer

I perioden 2008-2011 var der en stor stigning i kommunens afskrivninger. Denne tendens vendte i 2012, hvor der skete et betydeligt fald i afskrivningerne. Men i 2013 steg afskrivningerne igen på mange af områderne i forhold til 2012.

I 2014 er afskrivninger på det laveste niveau siden kommunesammenlægning, og faldet i forhold til både 2012 og 2013 ligger fordelt på alle afskrivningsposter.

Der har været igangsat et arbejde på at nedbringe afskrivningerne i 2014 ved at opkræve nogle ydelser på ældreområdet forud i stedet for bagud. Dette forventes at kunne ses på afskrivninger på dette område i 2015.

For yderligere tal og kommentarer henvises til sagens bilag (Bilag 2) "Oversigt over afskrivninger af uerholdelige fordringer".

Anlægsregnskaber

Som en del af kommunens årsregnskab indgår en oversigt over både afsluttede og uafsluttede anlægsregnskaber. Oversigten er opdelt efter hvilket politik- eller fagområde den enkelte anlægsbevilling er givet til, og indeholder en rapportside for hver enkelt anlægsbevilling.

For de anlægsregnskaber, som afsluttes er det vurderingen, at de enkelte anlægsregnskaber indeholder fyldestgørende kommentarer, både i forhold til det indholdsmæssige og anlæggets økonomi. For uafsluttede anlægsregnskaber gælder, at de alene er medtaget i oversigten som orientering.

For at opfylde oplysningspligten overfor byrådet fremlægges de detaljerede anlægsregnskaber i et elektronisk bilag (Bilag 3) til årsrapporten.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse, regulativ for Esbjerg Kommune samt Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelser.

ØKONOMI

Regnskabsresultatet vil indgå i den samlede økonomiske status for budgetlægningen for 2016-19. Resultatet påvirker ikke de strukturelle nøgletal i den økonomiske politik, der udtrykker behovene for et positivt driftsresultat, men det likviditetsmæssige overskud har en positiv indvirkning på de finansielle nøgletal.

Sanktionslovgivningen på regnskabsresultatet for 2014 er formelt set gældende, men da regnskabsresultatet på landsplan forventes at ligge under den aftalte serviceramme, træder sanktionslovgivningen ikke i kraft.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalg > Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- kommunens årsregnskab afgives til kommunens revision

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 5: Opførsel af Ungdomsboliger 2015

15/2758

Bilag

Forslag til nybyggeri og ommærkning af alment byggeri

Oplæg til Nybyggerier i Esbjerg

Helhedsplan for afdeling 23

Scening af muligheder for opførelse af ungdomsboliger i Esbjerg centrum

Opførsel af Ungdomsboliger 2015

Indledning

Ved budgetforliget i oktober 2014 blev det vedtaget, at afsætte 9,7 mio. kr. til kommunal grundkapital til nye almene ungdomsboliger og familieboliger. Fordelingen er, at der er afsat 4 mio. kr. i grundkapital til ca. 20 familieboliger, samt 5,7 mio. kr. til ca. 50 ungdomsboliger.

På Borgmestermødet med Boligorganisationerne i april 2015 vil modtaget forslag fra Boligorganisationerne i Esbjerg Kommune blive drøftet. Se *"Forslag til nybyggeri og ommærkning af alment byggeri"*, suppleret med *"Oplæg til Nybyggerier i Esbjerg"* fra Esbjerg almennyttig Boligselskab og *"Helhedsplan for afdeling 23"* fra Arbejdernes Boligforening.

Byrådet skal tage stilling til igangsættelse af proces for udmøntning af grundkapital.

Sagsfremstilling

Af Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020 fremgår det, at der frem mod 2020 vil blive arbejdet på, at skabe mere liv i bymidten ved fortætning, flere boliger og ved at få studerende ind i centrum ved at opføre ungdoms- og studieboliger centralt i byen. Der forventes, at der i 2020 i Esbjerg kommune vil være 120.000 indbyggere, hvoraf de 10.000 vil være studerende.

Centralt beliggende ungdomsboliger vil i den sammenhæng skabe en positiv spiral ved at tiltrække flere studerende, og derved skabe et attraktivt bymiljø.

Der er i dag ca. 900 ungdomsboliger i Esbjerg Kommune, heraf er de 116 beliggende i Esbjerg centrum. Esbjerg Kommune har således en lille andel af ungdomsboligerne beliggende i centrum.

Der er i december lavet en screening af mulige placeringer for ungdomsboliger i Esbjerg Centrum, hvor der peges på private muligheder, samt kommunalt ejede områder. *"Screening af muligheder for opførelse af ungdomsboliger i Esbjerg Centrum"* er vedlagt som bilag.

Der er i Esbjerg Centrum mulighed for, at opføre ungdomsboliger på to parkeringspladser med mindre end 500 m. til torvet. Parkeringspladserne ejes af Esbjerg Kommune, og kan videresælges til Boligorganisationerne. Gældende for begge pladser er, at nederste etage i byggeriet friholdes til offentlig parkering. Parkeringspladserne er:

1. Museums P-plads
2. Borgergade 34

I forslagene fra Boligforeningerne og Esbjerg almennyttig Boligselskab er der ligeledes forslag til byggeri af ungdomsboliger. De indkomne forslag vil blive drøftet på Borgmestermødet med Boligorganisationerne i april 2015.

Teknik & Miljø anbefaler, at processen for udmøntningen af grundkapital til ungdomsboliger, skal tilrettelægges ved en konkurrence jf. Håndbogen om støttet boligbyggeri kap. 1.3.3.

Følgende kriterier indgår i processen for udvælgelse af det endelige projekt:

1. Placering
2. Økonomi
3. Arkitektur

Når placeringen for Ungdomsboligerne er valgt, vil der i processen blive udarbejdet en lokalplan herfor. Processen forventes igangsat 2016.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – pantsætning.

Almenboliglovens § 107 – gebyr støttesagsbehandling.

Almenboliglovens § 115 – nybyggeri.

Almenboliglovens § 118 – finansiering.

Almenboliglovens § 118a – finansiering.

Almenboliglovens § 135-139 – ungdomsboligbidrag.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Lokalplansændring

ØKONOMI

Der er afsat budget på kr. 5.700.000 til finansieringen af kommunens andel af grundkapitalen.

Den samlede maksimale indberettede anskaffelsessum ved skema A er på ca. kr. 57.225.000 eller svarende til kr. 21.760 pr. m², hertil kommer energitillæg på op til kr. 1.130 pr. m².

For ungdomsboliger gælder det, at de maksimalt må være 50 m² inkl. fællesarealer.

Finansieringen af projektet er fordelt med 2 % beboerindskud, 10 % kommunal grundkapital og 88 % realkreditlån. Dette svarer til en kommunal grundkapital på kr. 5.440.000, hvor de resterende kr. 260.000, vil blive anvendt til grundkapital til familieboliger.

Ved nybyggeri af almene boliger, skal Esbjerg Kommune stille kommunegaranti for lånet. Garantierklæringen ansøges ved Skema A.

Der skal årligt betales et ungdomsboligbidrag svarende, i 2015-niveau, til 180 kr. pr. m². Bidraget bruges til at nedsætte huslejeniveauet ved udlejning til den berettigede personkreds. Økonomistyrelsen udbetaler bidraget til afdelingen med ungdomsboliger, hvorefter kommunen skal godtgøre staten 1/5 af bidraget eller svarende til ca. kr. 100.000 årligt. Udgiften hertil kan afholdes indenfor den eksisterende budgetramme. På statens vegne, gives der tilsagn om ydelsesstøtte til nybyggeri af ca. 50 almene ungdomsboliger i Esbjerg Centrum til en maksimal anskaffelsessum på op til kr. 57.225.000

Ved salg af eventuelt jord, skal dette prisfastsættes og overskuddet tilgå kommunekassen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Tilgangen af ca. 50 nye centralt beliggende ungdomsboliger vil være i overensstemmelse med den, af byrådet, udpegede vækststrategi for Esbjerg Kommune og en vision om Esbjerg Kommune som en studieby.

Teknik & Miljø vil med udgangspunkt i andre kommuners erfaring, udarbejde forslag til politik for alment byggeri i Esbjerg Kommune. Politikken kan sikre retning i overensstemmelse med Vision 2020 og være grundlag for en investeringsplan for grundkapital.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der igangsættes en konkurrence vedrørende opførelse af ungdomsboliger.
2. de to udpeget parkeringspladser stilles til rådighed, for et salg til formålet at bygge almene ungdomsboliger, såfremt disse udvælges som placering.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 6: Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2

15/2626

Bilag

Forslag til nybyggeri og ommærkning af alment byggeri

Oplæg til Nybyggerier i Esbjerg

Helhedsplan for afdeling 23

Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2

Indledning

Ved budgetforliget i oktober 2014 blev det vedtaget, at afsætte 9,7 mio. kr. til kommunal grundkapital til nye almene ungdomsboliger og familieboliger. Fordelingen er, at der er afsat 4 mio. kr. i grundkapital til ca. 20 familieboliger, samt 5,7 mio. kr. til ca. 50 ungdomsboliger.

På Borgmestermødet med Boligorganisationerne i april 2015 vil modtaget forslag fra Boligorganisationerne i Esbjerg Kommune blive drøftet. Se "*Forslag til nybyggeri og ommærkning af alment byggeri*", suppleret med "*Oplæg til Nybyggerier i Esbjerg*" fra Esbjerg almennyttig Boligselskab og "*Helhedsplan for afdeling 23*" fra Arbejdernes Boligforening.

Af førstnævnte forslag fremgår ønske om nybyggeri af 22 familieboliger Arbejdernes Boligforening, Slåenvej, etape 2.

Sagsfremstilling

I forbindelse med tidligere prioriteringsliste for nybyggeri i perioden 2011-14, blev det vurderet at Arbejdernes Boligforenings projekt Slåenvej, etape 2, havde høj prioritet.

Det vurderes, at der fortsat er et behov for tidssvarende familieboliger. Dette projekt vil leve op til de krav, der stilles til boligforholdene hos moderne familier, samt at der er tale om en etape 2, hvor der vil være stordriftsfordele.

Projektet indbefatter nybyggeri af 22 familieboliger.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9. - Nybyggeri

ØKONOMI

Almene familieboliger må ikke oversige 115 m².

Maksimum beløbet pr. m² er kr. 18.030, hertil et energitillæg på kr. 970 pr. m² for tæt/lav bebyggelse.

For 22 familieboliger svarer det til en anlægssum på kr. 48.070.000.

Hertil skal kommune yde en grundkapitalstøtte på 10 pct. af maksimum beløbet excl. energitillæg, hvilket vil sige kr. 4.561.590. Der er afsat kr. 4 mio. til grundkapital til familieboliger. Resten af grundkapitalen forslås finansieret af ubrugt grundkapital på kr. 260.000 til ungdomsboliger, samt mindre forbrug på ydelsesstøtten i 2015 til familieboliger, der udgør kr. 300.000.

Kommunen skal stille kommunegaranti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vil med udgangspunkt i andre kommuners erfaring, udarbejde forslag til politik for alment byggeri i Esbjerg Kommune. Politikken kan sikre retning i overensstemmelse med Vision 2020 og være grundlag for en investeringsplan for grundkapital.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der gives tilsagn til Arbejdernes Boligforening om, at de kan indsende skema A ansøgning på Slåenvej, etape 2.
2. der afsættes yderligere et rådighedsbeløb til grundkapital på i alt 561.600 kr. finansieret af uforbrugt grundkapital på 260.000 kr. samt 301.600 kr. vedrørende mindre forbrug på ydelsesstøtten i 2015.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 7: Boligforeningen '32 - Helhedsplan, afd. 8 Hedegårdene

14/28505

Bilag

5a8c22b973dd43039027c4f25be1650f

Orientering borgmester om planer og møde

Forslag til nybyggeri og ommærkning af alment byggeri

Oplæg til Nybyggerier i Esbjerg

Helhedsplan for afdeling 23

Afd. 8 -Hedegårdene

Boligforeningen '32 - Helhedsplan, afd. 8 Hedegårdene

Indledning

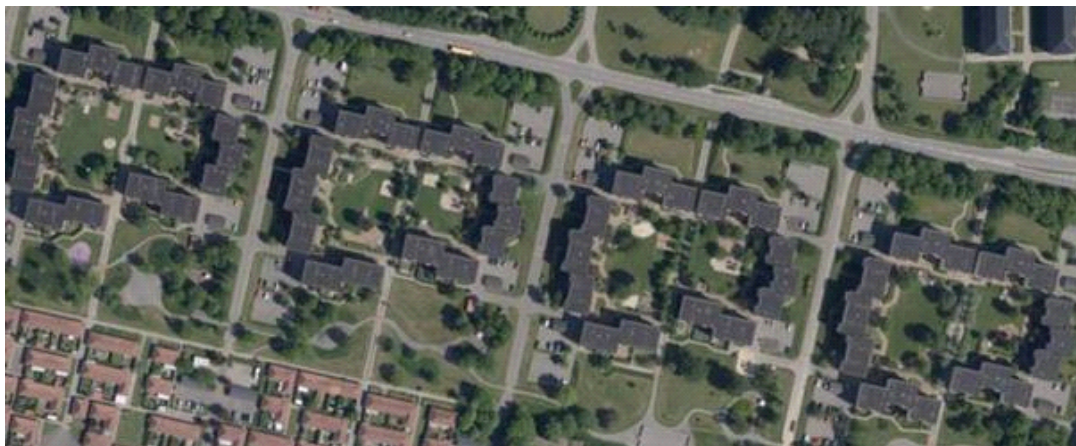
Boligforeningen '32 har fremsendt "*Orientering borgmester om planer og møde*" den 13. oktober 2014 med ønske om, at ommærke familieboliger til ca. 100 studieboliger i en Helhedsplan. Af materialet fremgår det, at ommærkningen sker af 33 familieboliger til ungdomsboliger og 72 familieboliger, der omdannes til studieegnede familieboliger, hvilket giver en øget boligmasse på 42 boliger i afdelingen.

På Borgmestermødet med Boligorganisationerne i april 2015 vil modtaget forslag fra Boligorganisationerne i Esbjerg Kommune blive drøftet, heri indgår Helhedsplanen for afdeling 8, Boligforeningen '32. Se "*Forslag til nybyggeri og ommærkning af alment byggeri*", suppleret med "*Oplæg til Nybyggerier i Esbjerg*" fra Esbjerg almennyttig Boligselskab, "*Helhedsplan for afdeling 23*" fra Arbejdernes Boligforening og "*Afd. 8 – Hedegårdene*" fra Boligforeningen '32.

Sagsfremstilling

I skrivelsen fra Boligorganisationerne i Esbjerg Kommune, lægger boligorganisationerne vægt på Esbjerg Kommunes Vision 2020. Boligorganisationerne vurderer, at det vil være nødvendigt med en almen boligtilvækst på ca. 500 familie- og seniorboliger og 730 studieboliger.

Boligforeningen '32 har i samarbejde med Kuben Management arbejdet på at undersøge mulighederne for en ny helhedsplan for afdeling 8 – Hedegårdene i Hedelundgårdparken. Det drejer sig om i alt 489 boliger, hvor byggeriet er opført i 4 gårde.



De overordnede tanker med projektet er at fremtidssikre hele området, og at gennemføre indsatser, der inden for en kortere årrække efter planernes gennemførelse vil medføre, at området ikke fremgår på listen over særligt udsatte boligområder. Med de foreslåede tiltag, vil beboersammensætningen ændre sig, til at bestå af flere generationer - unge, familier og ældre.

Afdeling 8 – Hedegårdene er centralt placeret i forhold til uddannelsesinstitutionerne i Esbjerg Kommune, og det er tanken, at der skal skabes et moderne studiemiljø i gård 4, hvor halvdelen af boligerne i denne gård vil indeholde ca. 100 ungdomsboliger og studieegnede boliger. Der tænkes på, at anlægge en beachvolley-bane i gårdmiljøet, fællesrum med mulighed for socialt samvær, trådløst internet i boligerne, små grønne hyggelokke med plads til grill m.v. Endvidere vil der være fokus på at etablere boliger med øget tilgængelighed.

Boligorganisationen har søgt Landsbyggefonden om støtte til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i alment byggeri. Landsbyggefonden har behandlet sagen, og har foreløbigt afsat beløb til støttede lån på kr. 50 mio., og skønner på grundlag af denne praksis, at kunne give tilsagn til en helhedsplan i 2017 eller senere.

Sagen vil blive fremsendt på ny såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn til Helhedsplanen. I den forbindelse vil

Esbjerg Kommune blive bedt om, at deltage med en kapitaltilførsel til projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

33 af familieboligerne, der ønskes ommærket, er med et areal på mellem 50 og 55 m². Disse kan uden ombygning ommærkes til almene ungdomsboliger (§ 4, stk. 1, nr. 8, i almenboligloven) men det forudsætter, at kommunen og boligorganisationen indgår en aftale herom. En ommærkning betyder, at ungdomsboligerne skal udlejes til den berettigede personkreds for ungdomsboliger, og ikke efter ventelisten. Dette kan udelukke unge og andre med behov for små boliger fra, at komme i betragtning ved udlejningen.

De resterende 72 boliger, der ønskes omdannet til studieegnede boliger, vil fortsat være familieboliger.

Helhedsplanen ønskes gennemført efter almenboliglovens § 91.

ØKONOMI

Esbjerg Kommune har ikke udgifter i forbindelse med planlægningen af Helhedsplanen.

Såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn til en Helhedsplan vil dette medføre en kapitaltilførsel fra Esbjerg Kommune. Beløbsstørrelsen kendes ikke på nuværende tidspunkt, dog forventes det at ligge omkring kr. 500.000. Der er ikke afsat midler til en eventuel kapitaltilførsel, det vil i givet fald være nødvendigt at fremsætte et udviklingsforslag til budgettet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen Bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vil med udgangspunkt i andre kommuners erfaring, udarbejde forslag til politik for alment byggeri i Esbjerg Kommune. Politikken kan sikre retning i overensstemmelse med Vision 2020 og være grundlag for en investeringsplan for grundkapital.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at der indstilles til byrådet, at

1. der gives tilsagn til, at Boligforeningen '32 kan opstarte planlægningsfasen for Helhedsplanen i afdeling 8.
2. Helhedsplanen fremsendes til byrådet på ny, når der er givet tilsagn fra Landsbyggefonden.
3. der tages først endelig stilling til bevillingen om kapitaltilførsel og garantistilles, når sagen fremsendes på ny. Kapitaltilførslen forventes at ligge efter 2020.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 8: Ungdomsbo - Ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger, Strandby Kirkevej 133

15/6076

Bilag

207e0374826d46f5ac752d5eced108ff

Forslag til nybyggeri og ommærkning af alment byggeri

Oplæg til Nybyggerier i Esbjerg

Helhedsplan for afdeling 23

Afd. 8 -Hedegårdene

Ungdomsbo - Ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger, Strandby Kirkevej 133

Indledning

På Borgmestermødet med Boligorganisationerne i april 2015 vil modtaget forslag fra Boligorganisationerne i Esbjerg Kommune blive drøftet, heri indgår ommærkning af familieboliger i afd. 2, Ungdomsbo. Se "*Forslag til nybyggeri og ommærkning af alment byggeri*", suppleret med "*Oplæg til Nybyggerier i Esbjerg*" fra Esbjerg almennyttig Boligselskab, "*Helhedsplan for afdeling 23*" fra Arbejdernes Boligforening og "*Afd. 8 – Hedegårdene*" fra Boligforeningen '32.

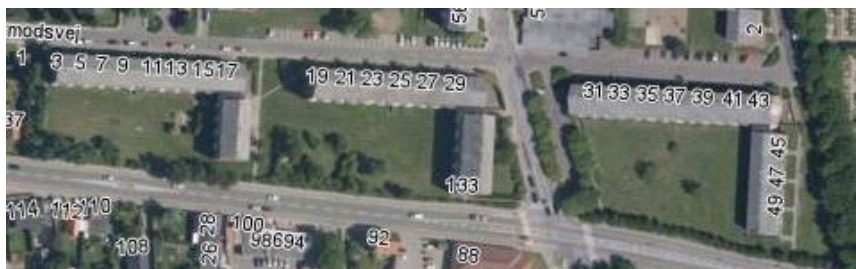
Af førstnævnte forslag fremgår ønske om ommærkning af 30 familieboliger beliggende i Ungdomsbos, afdeling 2, Strandby Kirkevej 133.

Sagsfremstilling

I skrivelsen fra Boligorganisationerne i Esbjerg Kommune, lægger boligorganisationerne vægt på Esbjerg Kommunes Vision 2020. Boligorganisationerne vurderer, at det vil være nødvendigt med én almen boligtilvækst på ca. 500 familie- og seniorboliger og 730 studieboliger.

Boligorganisationerne har vurderet, at flere af deres beboere er interesseret i, at bo tæt på uddannelsesinstitutionerne, hvorfor en ommærkning af 30 familieboliger beliggende Strandby Kirkevej 133 vurderes fordelagtig, i forhold til studerende ved UC Syd, VUC og Esbjerg Gymnasium. Afstanden fra afdelingen til centrum (Torvet) er 2,9 km.

Lejlighederne er gennemsnitlig på 51 m², hvilket vurderes at være en passende størrelse for ungdomsboliger.



Lovgrundlag, planer mv.

Familieboliger med et areal på mellem 50 og 55 m² kan uden ombygning ommærkes til almene ungdomsboliger (§ 4, stk. 1, nr. 8, i almenboligloven) men det forudsætter, at kommunen og boligorganisationen indgår en aftale herom. En ommærkning betyder, at ungdomsboliger skal udlejes til den berettigede personkreds for ungdomsboliger, og ikke efter ventelisten. Dette kan udelukke unge og andre med behov for små boliger fra at komme i betragtning ved udlejningen.

ØKONOMI

Ommærkningen vil ikke have økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommunes regnskab eller budget.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vil med udgangspunkt i andre kommuners erfaring, udarbejde forslag til politik for alment byggeri i Esbjerg Kommune. Politikken kan sikre retning i overensstemmelse med Vision 2020 og være grundlag for en investeringsplan for grundkapital.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der gives tilsagn til Ungdomsbo om, at de 30 familieboliger beliggende Strandby Kirkevej 133, ommærkes til ungdomsboliger.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 9: Styrelsesvedtægter for områdebestyrelser i dagtilbud

14/31569

Bilag

Forslag til styrelsesvedtægt for områdebestyrelser i dagtilbud

Samlede udtalelser fra de 2 høringsrunder om styrelsesvedtægt for områdebestyrelser i dagtilbud

Styrelsesvedtægter for områdebestyrelser i dagtilbud

Indledning

Kommunen gennemfører pr. 1. august 2015 strukturændringer på dagtilbudsområdet, som indebærer etablering af 7 områder med én områdeleder og et antal pædagogiske ledere og et budget pr. område.

Som følge af denne strukturændring og effektivisering skal den nuværende styrelsesvedtægt ændres, så den følger den nye organisering.

Dagtilbud har derfor udarbejdet et forslag til en ny styrelsesvedtægt.

Sagsfremstilling

I forslaget til den ny styrelsesvedtægt er beskrevet hvordan en områdebestyrelse skal sammensættes, når en daginstitution (områdeinstitution) kommer til at bestå af flere afdelinger. Samtidig er standardforretningsordenen revideret tilsvarende.

I dag er der en bestyrelse pr. daginstitution, dvs. for hver daginstitutionsleder, og hermed i alt 37 bestyrelser. Med etableringen af områdeledelse foreslås der 7 områdebestyrelser svarende til 7 områdeledere samt et antal forældreråd.

Områdebestyrelserne skal varetage interesserne for de afdelinger, der ligger i området. Der er mellem 4-7 afdelinger i områderne. En afdeling svarer til en nuværende daginstitution. I forslaget foreslås det, at bestyrelserne består af 1-2 forældrerepræsentanter fra hver afdeling, afhængig af afdelingens størrelse/børnetal. Derudover vælges der 1-3 medarbejdere pr. område til bestyrelsen.

Opgaver og kompetencer i bestyrelserne forbliver uændret i forhold til de nuværende styrelsesvedtægter. Det er områdebestyrelsens opgave at varetage styrelsen af områdets afdelinger inden for de af Byrådet fastsatte mål og rammer. Bestyrelsen fastsætter overordnede principper for områdets arbejde, anvendelse af den børnerelaterede budgetramme, samarbejde mellem område og samtlige forældre, lokal beslutningsproces om frokostordning, principper for afdelingernes åbningstid m.m.

Som noget nyt vil der i hver afdeling være muligt, at danne et forældreråd som supplement til områdebestyrelsen. Forældrene i disse råd kan ikke tillægges nogen særskilt beslutningskompetence. Forældrerådet er tænkt som et organ, der kan inddrage forældrenes perspektiv i arbejdet med en daglig drift og udvikling i den enkelte afdeling, sikre dialog og sparring og være høringsorgan for områdebestyrelsen. Den pædagogiske leder vil være tovholder i forældrerådet.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

ØKONOMI

Intet

Personaleforhold

Samlet set deltager et færre antal af personalerepræsentanter i bestyrelsesmøder ved den nye områdebestyrelsesstruktur, end det er tilfældet pt. i de nuværende daginstitutionsbestyrelser, og derved er der fremover et mindre forbrug af personaleressourcer til mødedeltagelse.

Såfremt der oprettes et forældreråd, vælges der dog derudover en medarbejderrepræsentant til det lokale forældreråd.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Forslag til ændret styrelsesvedtægt har været til udtalelse i de nuværende forældrebestyrelser og lokale MED-udvalg. Det nye forslag til styrelsesvedtægten, som hermed fremlægges for Børn & Familieudvalget, indeholder ændringer i forhold til det forslag, der blev udsendt til udtalelse i lokale MED-udvalg og forældrebestyrelser.

Ændringerne drejer sig om følgende punkter:

- En præcisering af tavshedspligten i områdebestyrelserne i personsager, og at forældrerådene ikke må drøfte personsager.
- Præcisering af, at områdebestyrelsens møder afholdes for lukkede døre af hensyn til sagernes karakter. Mødereferater fra møderne er som udgangspunkt interne arbejdsdokumenter, der er undtaget fra aktindsigt efter offentlighedslovens § 7
- Fremhævelse af, at hvert forældrepar har én stemme hver uanset antal børn i dagtilbuddet
- På det første møde i områdebestyrelsen aftales hvilke medlemmer, der er valgt for en et-årig periode, og hvilke der er valgt for to-årig periode.
- Personalerepræsentanter vælges for en to-årig periode
- Enkelte justeringer i Bilag A – forældrerepræsentanter i område 7

Vurdering herunder alternativer

Intet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- godkende ændring i styrelsesvedtægterne for områdebestyrelser i dagtilbud.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 16-04-2015

Godkendt, med følgende ændring:

Der optages referat af områdebestyrelsesmøderne.

Såfremt sagernes karakter kræver det, kan områdebestyrelsesmøderne behandle disse som lukkede punkter på dagsordenen.

Bullit nr. 2 under høring udgår og erstattes af den nye indstilling.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Indstillingen suppleret med Børn og Familieudvalgets beslutning fra den 16. april 2015 blev godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Indstillingen suppleret med Børn og Familieudvalgets beslutning fra den 16. april 2015 blev godkendt.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg

14/26326

Bilag

d0ab4554fde74e6793604171a7a0705d

Bemærkninger og indsigelser - Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, SVS i Esbjerg

Notat af 8. april 2015, Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg

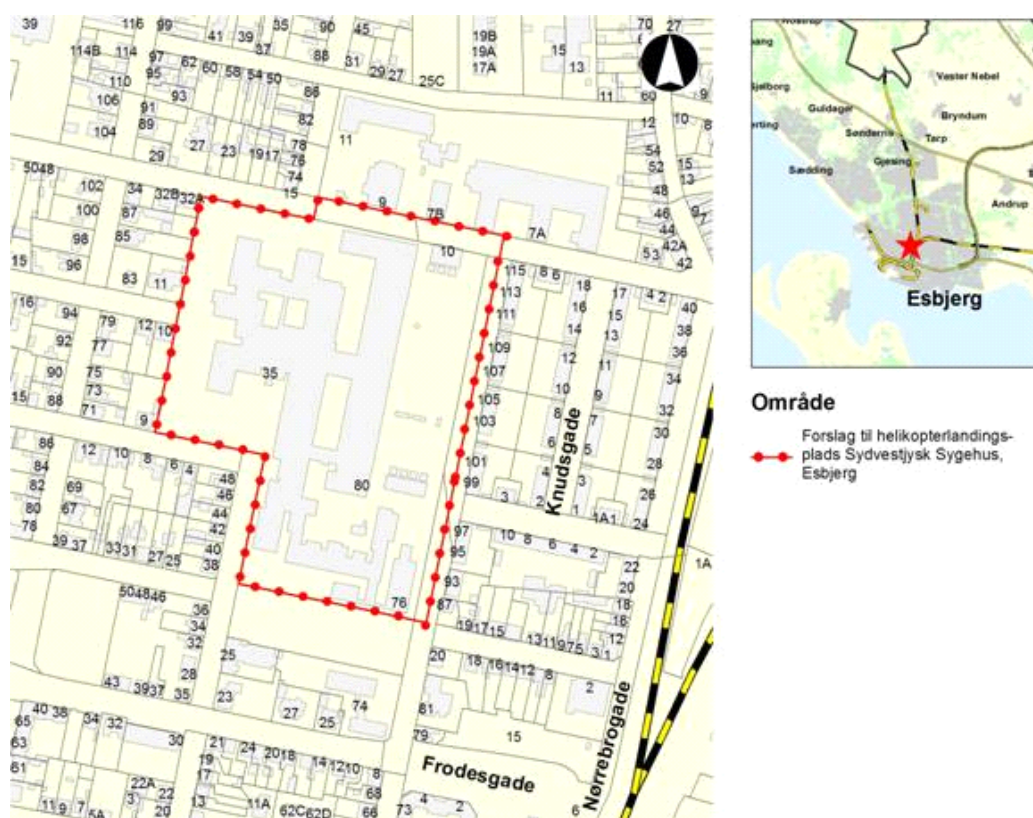
Indledning

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse og lokalplanen giver mulighed for en helikopterlandingsplads samt en øget bygningshøjde på Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Helikopterlandingspladsen er en del af den landsdækkende ordning med lægehelikoptere i Danmark, hvor både lægehelikoptere og forsvarets helikoptere indgår i beredskabet.

Byrådet vedtog den 2. februar 2015 at offentliggøre forslaget til kommuneplanændring, VVM-redegørelsen og lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 3. februar 2015 til den 31. marts 2015.



Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplanændringen med tilhørende VVM-redegørelse og lokalplanen er at give Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg mulighed for at etablere en helikopterlandingsplads, som kun skal bruges til sygehusrelateret flyvning, hvor der kun modtages akutte patienter til behandling.

Helikopterlandingspladsen skal placeres højt over terræn, hvor minimumshøjden bestemmes af, hvilke typer helikoptere, der skal kunne lande på sygehuset. Diameteren på helikopterlandingspladsen vil således blive 38,2 meter inklusiv 1,5 meter sikkerhedsnet hele vejen rundt, og højden på landingspladsen vil blive 35-40 meter over terræn.

Region Syddanmark har vurderet det fremtidige behov for sygehusrelateret flyvning til 90 helikopterlandinger om året ved sygehuset.

I VVM-redegørelsen er der beskrevet påvirkninger fra flyvninger med modellerne EH101 fra flyvevåbnet og

lægehelikopterne AW139 og AW189.

I offentlighedsperioden er der indkommet 2 bemærkninger og indsigelser til lokalplanen.

De er fra følgende:

1. Søren Tygesen, Bjarkesgade 20, Esbjerg.
2. Arbejdernes Boligforening v./Direktør Peter K. Larsen, Kirkegade 55, Esbjerg.

Bemærkningerne og indsigelserne handler om ejendomspriser, lydruder, placering af en helikopterlandingsplads, rystelser/vibrationer og vindpåvirkning samt støj.

Hovedkonklusionerne i VVM-redegørelsen er, at der vil være støjpåvirkninger med rystelser og vibrationer, samt at der vil være vindpåvirkninger. Det er vurderet, at den samlede støjpåvirkning inklusiv antallet af starter og landinger vil være moderat.

Støj fra sygehusrelateret helikopterflyvning er ikke omfattet af Miljøbeskyttelseslovens støjregulering. Landingspladsen skal derfor ikke have en miljøgodkendelse og er ikke omfattet af de vejledende grænseværdier for flystøj, som findes i Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser

Bemærkningerne og indsigelserne i offentlighedsperioden giver ikke anledning til ændringer i Kommuneplanændringen, VVM-redegørelsen og redegørelsesdelen og bestemmelsesdelen i lokalplanen.

Der er redegjort for bemærkninger og indsigelser i *"Notat af 8. april 2015, Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg"*.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Der er udarbejdet Kommuneplanændring 2014.12 med tilhørende VVM-redegørelse samt Lokalplan 01-050-0004.

Der er udarbejdet en miljøvurdering, som er integreret i VVM-redegørelsen for helikopterlandingspladsen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændringen, VVM-redegørelsen og lokalplanforslaget har været ude i 8 ugers offentlig høring fra den 3. februar 2015 til den 31. marts 2015.

Vurdering herunder alternativer

I "Notat af 8. april 2015, Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg" er der redegjort for vurderinger og anbefalinger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Kommuneplanændring 2014.12 med tilhørende VVM-redegørelse og Lokalplan 01-050-0004 godkendes endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplan 22-010-0002 - Vejrup By, Centerområde i Vejrup

14/10043

Bilag

Lokalplan 22-010-0002 Centeromraade i Vejrup

105dd3a3d04e4fcf938b788e158aa80d

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2014.14 og lokalplan 22-010-0002 - Vejrup By, Centerområde i Vejrup

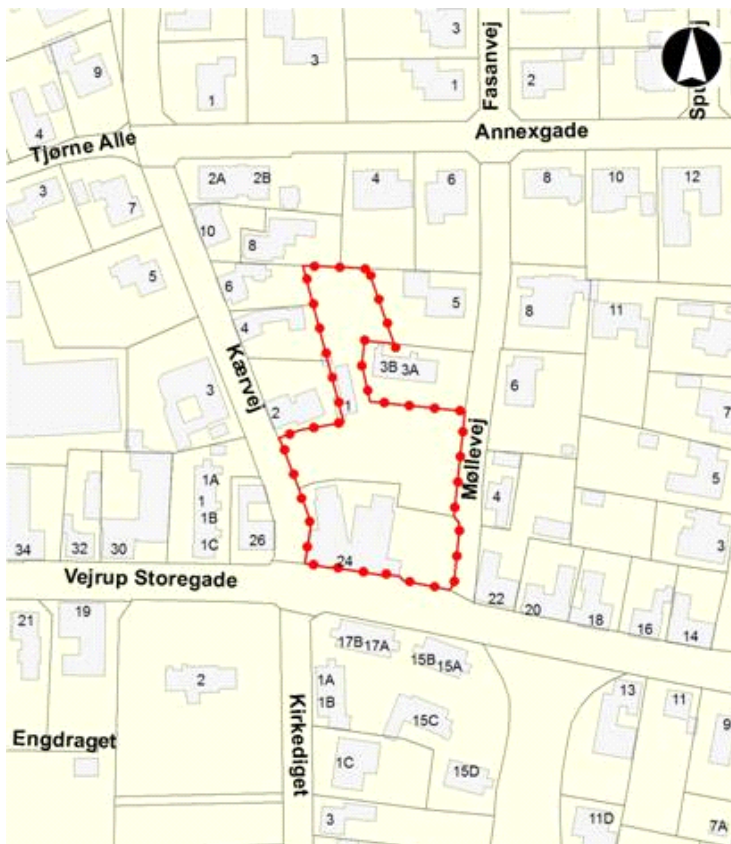
Indledning

Baggrunden for Kommuneplanændring nr. 2014.14 og Lokalplan 22-010-0002 er et ønske fra Vejrup Invest A/S om at få mulighed for at etablere en bæredygtig købmandsbutik med omgivende bytorv og rekreativt byområde.

Kommuneplanændringen udvider det eksisterende centerområde med den nordlige del af lokalplanområdet og ændrer ellers ikke ved det eksisterende centerområde.

Lokalplanområdet er ca. 3.700 m² stort og ligger centralt i Vejrup.

Lokalplanen muliggør etablering af op til 1.000 m² til butiksformål inden for området med en maksimal butiksstørrelse for dagligvarebutikker på 1.000 m² og 500 m² for udvalgsvarebutikker.



Område

Centerområde i Vejrup

Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen og lokalplanen muliggør opførelse af bebyggelse til centerformål i lokalplanområdet. Dette er i form af et lokalt center med mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet, specialbutikker eller mindre supermarkeder, herunder discountbutikker. Området kan desuden anvendes til ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag samt kontorer. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end miljøklasse 3. Derudover udlægges der areal til et centralt bytorv samt et mindre grønt rekreativt areal.

Lokalplanforslaget sikrer, at nyt byggeri ved materialevalg og byggestil samt omfang og placering tilpasses det kulturmiljø, som området ligger inden for. Der er i lokalplanområdet fastsat et område til offentligt torv, der vil bidrage med at fastholde det bevaringsværdige miljø omkring kirken og den centrale placering i Vejrup.

Mellem vareindleveringen og boligerne mod nord kan der opsættes støjhegn for at sikre, at naboområderne ikke påvirkes af støj ud over de gældende grænseværdier. Der er udført et støjnotat for området, som lokalplanen forholder sig til.

I den nordlige del af området udlægges et grønt areal, ligesom der udlægges et grønt forareal langs Møllevej. Langs Vejrup Storegade og Kærvej er der gjort plads til bytorv, hvor der kan etableres træer og rekreative tiltag.

Lokalplanområdet vejbetjenes via interne veje, der tilsluttes Møllevej og Kærvej. Den nordlige vej er til vareindlevering, så der ikke skal bakkes med lastbiler ved parkeringsareal og torveareal. Denne vejstrækning gøres desuden ensrettet ved anlæg af vejen for at undgå farlige trafikmæssige situationer og for at undgå at vejen bruges til unødigt trafik.

Bygherre er indforstået med planens indhold.

Under den offentlige høring har det vist sig, at der er brug for en mindre justering af delområde A og B. Der er tale om en minimal teknisk justering, så det er muligt at placere købmandsbutikken og det nordlige interne vejforløb mellem Kærvej og Møllevej hensigtsmæssigt. Justeringen har ingen indflydelse for lokalplanens principper.

Bemærkninger:

Under den offentlige høring er der indkommet én bemærkning, som kommer fra bygherre. Denne bemærkning er indkommet mundtlig til sagsbehandleren under byggesagsbehandlingen.

Bemærkning:

Bemærkningen omhandler dels højden på bygningen i Delområde A, som er den bygning, der skal huse købmandsbutikken og dels muligheden for at undgå at opføre bygningen med vinduer i den østlige mur.

- 1) Bygherre ønsker at øge den mulige bygningshøjde for bygningen i delområde A med 70 cm til 7,70 meter i stedet for de 7 meter, som lokalplanforslaget giver mulighed for.
- 2) Bygherre ønsker at opføre den østlige facade på købmandsbutikken uden vinduer. Dette skyldes den indvendige indretning af butikken, der ikke muliggør vinduer i denne facade.

Vurdering:

1) Der har i høringsperioden ikke været bemærkninger i forhold til bygningens mulige højde, og forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre teknisk justering af lokalplanforslaget uden indflydelse på lokalplanens principper, hvis den mulige bygningshøjde øges fra 7 meter til 7,70 meter. Forvaltningen vurderer, at dette ikke har indflydelse på bygningens omgivelser, da bygningen er placeret med en afstand til nærmeste byggeri på ca. 14 meter, og bygningen er placeret på en sådan måde i forhold til nabobyggeri, at den ekstra højde ikke vil give skyggegener.

For at sikre, at der ikke kan forekomme indbliksgener fra bygningen i Delområde A, vurderer forvaltningen, at der skal tilføjes en bestemmelse i lokalplanen om, at der ikke er mulighed for at udnytte tagetagen i bygninger i delområde A.

2) Lokalplanforslaget har bestemmelse om, at tre af butikkens facader skal opføres med vinduer mod de omkringliggende offentlige veje herunder den østlige facade. Bestemmelsen om vinduer i facaderne er indskrevet i lokalplanen for at indpasse bygningen arkitektonisk i området og for at undgå døde facader uden arkitektoniske detaljer. Forvaltningen vurderer, at facaden mod øst kan opføres uden vinduer, hvis der tilføjes en bestemmelse om, at facader skal udføres med vinduer og / eller blændinger. Forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre teknisk justering af lokalplanforslaget uden indflydelse på lokalplanens principper.

Anbefaling:

Det er forvaltningens anbefaling, at bygningshøjden hæves fra 7 meter til 8 meter, samt at den østlige facade kan opføres uden vinduer.

Der tilføjes bestemmelse i lokalplanen om, at der ikke er mulighed for at udnytte tagetagen i delområde A.

Der tilføjes bestemmelse i lokalplanen om, at facader skal opføres med vinduer og / eller blændinger.

Lovgrundlag, planer mv.

ØKONOMI

Vejrup Invest A/S ejer et areal, hvor Vejrups gamle kro var placeret. Esbjerg Kommune ejer den resterende del af lokalplanområdet.

Der er indgået en aftale med Esbjerg Kommune, der muliggør en etablering af et rekreativt grønt areal til brug for Vejrups borgere, mod at Vejrups borgere selv står for driften af området og de anlæg, der bliver etableret.

Udgifter til anlæg af torv foran butikken afholdes af Vejrups Invest.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen udvider Vejrups eksisterende centerområde med den nordlige del af lokalplanområdet, og ellers ændres der ikke ved Vejrups centerområde.

Der findes en gældende lokalplan for lokalplanområdet - lokalplan 302, for et område ved Storegade, for Vejrups by. Den væsentligste forskel mellem den gældende plan og forslaget er, at det med forslaget specificeres, hvilke typer erhverv der kan placeres i lokalplanområdet, og samtidig øges bebyggelsesprocenten for delområde A. Derudover forsvinder muligheden for at etablere boliger i lokalplanområdet. Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses lokalplan nr. 302 for Vejrups by indenfor lokalplanens område.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 22. januar til den 19. marts 2015.

Der er modtaget én bemærkning til lokalplanen i høringsperioden. Bemærkningen er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at et centerområde med funktioner, der ligger inden for de rammer, som kommuneplanændringen og lokalplanen giver, vil passe planmæssigt ind i området. Bytorve og rekreative områder vil være centralt placeret i Vejrups og vil skabe nye muligheder for borgerne til f.eks. at mødes eller lave arrangementer.

Forvaltningen vurderer, at vejbetjening og parkering ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende bymiljø.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Kommuneplanændring nr. 2014.14 og Lokalplan nr. 22-010-0002, Vejrups By, Centerområde i Vejrups, vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 12: Oplæg til Esbjerg Byplan

11/1366

Bilag

Esbjerg Byplan Oplæg april 2015

22358599e0f547919ffc195d63a4a984

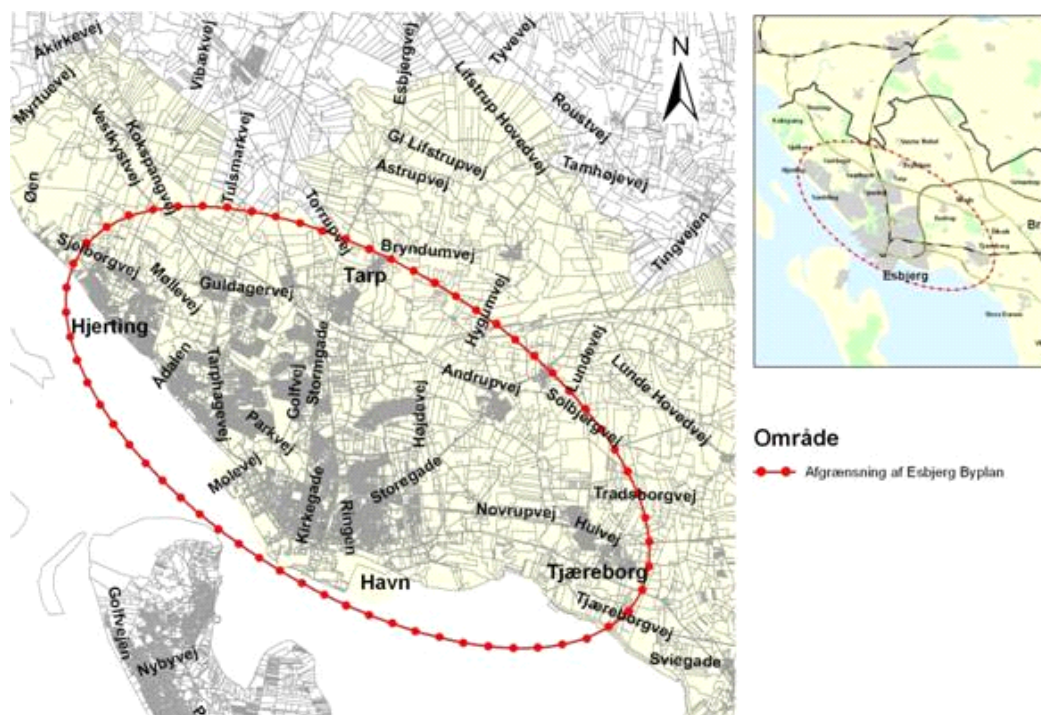
Oplæg til Esbjerg Byplan

Indledning

Behandling af oplæg til Esbjerg Byplan – 100 udviklingsprojekter, som foreslås udsendt i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Esbjerg Byplan er igangsat af byrådet i forbindelse med vedtagelse af budgettet 2012-2015. Plan & Miljøudvalget godkendte kommissoriet for projektet den 18. december 2012.



Byplanens geografiske område er fra Hjerting mod vest, Tarp-Bryndum mod nord, Tjæreborg mod øst og havneområdet mod syd.

Som baggrund for udarbejdelse af Esbjerg Byplan har der bl.a. været afholdt 3 workshops med interessenter:

- Den 4. juni 2013 blev der afholdt workshop om nuværende kvaliteter i Esbjerg By og om visioner.
- Den 24. oktober 2013 var der workshop om et oplæg til hovedindholdet i Byplanen og om ideer til indsatsområder.
- Den 5. februar 2015 blev der afholdt workshop om et samlet oplæg.

Esbjerg Byplan beskriver konkrete projekter, som skal være med til at realisere den vedtagne "Vision 2020" og "Vækststrategi 2020".

Udarbejdelse af Esbjerg Byplan, herunder workshop III, har afventet beslutningen om Vision og Vækstplan 2020, hvorfor tidsplanen for Esbjerg Byplan er blevet forskudt.

Esbjerg Byplan har undertitlen "-Storbyliv, boliger og oplevelser for alle. 100 udviklingsprojekter."

Esbjerg Byplan indeholder beskrivelse af Byens DNA, Visioner for Esbjerg By, Udviklingsmål samt 100 projekter fordelt mellem "Hele Esbjerg By", "De centrale dele af Esbjerg By" og "Esbjerg Bymidte".

Efter den foreslåede offentlige høring af oplægget til Esbjerg Byplan, forventes der en endelig politisk behandling af Esbjerg Byplan i Byrådet september 2015. Esbjerg Byplan kan herefter implementeres.

Oplæg af april 2015 til Esbjerg Byplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Når Esbjerg Byplan realiseres, vil dette bl.a. ske efter Planlovens bestemmelser.

ØKONOMI

Esbjerg Byplan har ikke i sig selv en økonomisk konsekvens.

Først når de konkrete projekter skal realiseres, vil der blive udarbejdet anlægs- og driftsbudgetter.

De enkelte projekt-sager og deres økonomi vil blive særskilt behandlet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Gennemførelse af Esbjerg Byplan vil have betydning for de enkelte politiske udvalg i forhold til de konkrete indsatsområder.

Høring

Der har været afholdt 3 workshops med interessenter for udarbejdelse af oplægget til Esbjerg Byplan.

Esbjerg Byplan har som en orienteringssag været forelagt i Teknik & Forsyningsudvalget den 21. oktober 2013, Plan & Miljøudvalget den 22. oktober 2013 og Kultur & Fritidsudvalget den 22. oktober 2013.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. oplæg til Esbjerg Byplan udsendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.

Punkt 13: Store udvalgswarebutikker ved City Nord, 6715 Esbjerg N

14/439

Bilag

Forslag til Ændring 2014.22 i Kommuneplan 2014-2026 - Store udvalgswarebutikker i Gjesing Kjersing

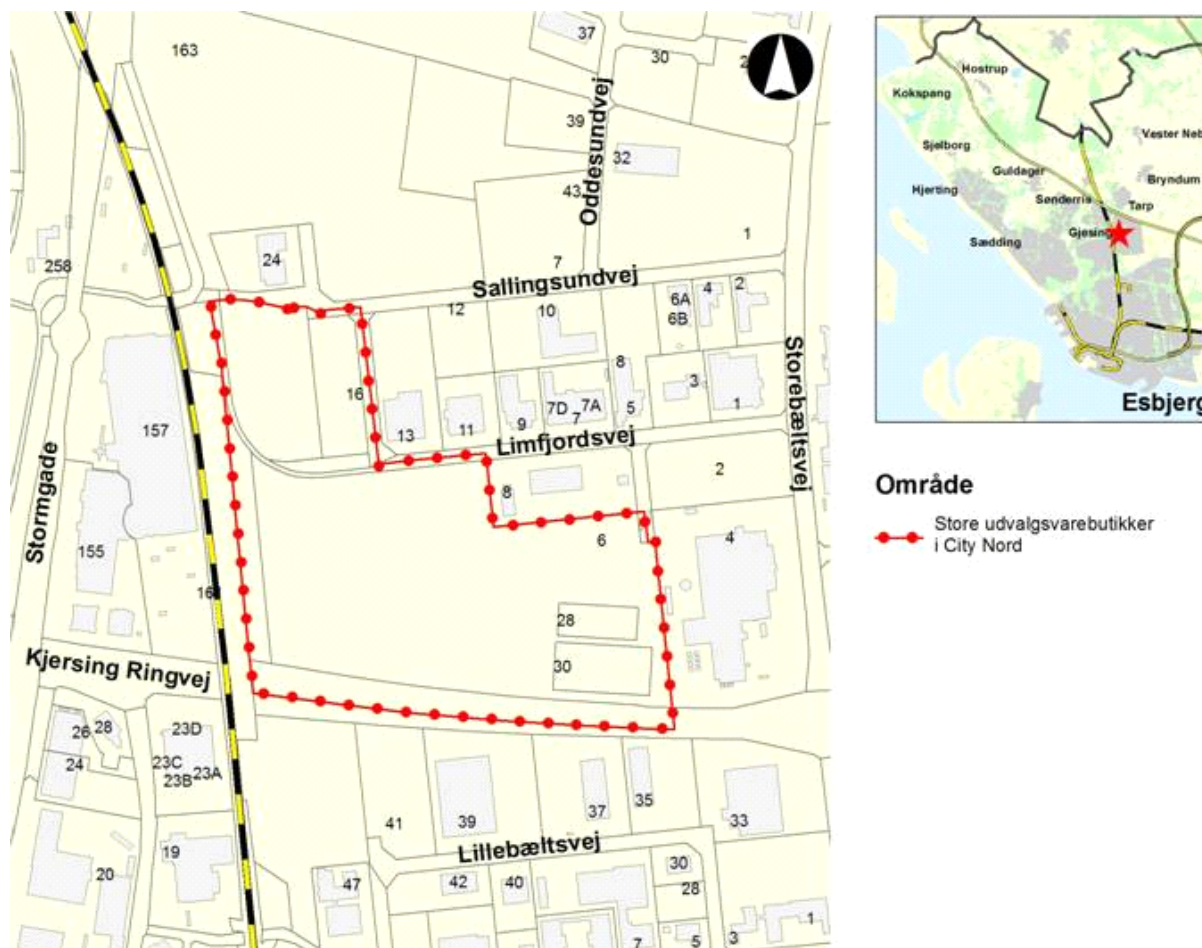
e4ffce44ced84004b92d260011f556b3

Store udvalgsvarebutikker ved City Nord, 6715 Esbjerg N

Indledning

Byrådet har mulighed for at planlægge for at udvide aflastningscentret i Esbjerg med store udvalgsvarebutikker, hvis disse butikker ikke kan placeres i bymidten. Byrådets beslutninger har stor betydning for Esbjergs handelsmæssige profil.

Sagsfremstilling



Der er tidligere blevet udlagt areal til to store udvalgsvarebutikker på over 2.000 m² øst for City Nord. Disse to butikker – Harald Nyborg og Biltema – er nu etableret og åbnet.

Byrådet kan, i forbindelse med at det hvert fjerde år udarbejder en kommuneplanstrategi, planlægge for i alt tre store udvalgsvarebutikker på over 2.000 m². De store udvalgsvarebutikker kan planlægges som en udvidelse af aflastningsområdet, forudsat at butikkerne ikke kan placeres i bymidten.

Der foreligger en ansøgning om placeringen af to store udvalgsvarebutikker i området. Butikkerne er på henholdsvis 5.000 – 8.000 m² og 15.000 – 40.000 m². Butikkerne kan ikke placeres i bymidten fordi de:

- samlet set kræver et areal på lidt mere end 9 hektar (butikker + parkeringsarealer). Det vil sige et areal, der nogenlunde svarer til de seks karreer omkring Torvet i Esbjergs midtby. Det er således en bygnings skala og et parkeringsareal, som ikke kan tilpasses bymidtens skala og ikke mindst ønsket om at skabe en storbyatmosfære med mange forskellige funktioner i en levende bymidte.
- tiltrækker oplandskunder i bil. Øget biltrafik i bymidten harmonerer ikke med det store arbejde, der er lagt i at forbedre forholdene for gående eller cyklister i bymidten.

Den sidste af de tre store udvalgsvarebutikker, som byrådet i forbindelse med kommuneplanstrategi 2014-2026 har

planlagt for, er planlagt til en placering i bymidten og forventes at blive behandlet på et senere tidspunkt.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens detailhandelsbestemmelser.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

I forbindelse med igangsætning af det konkrete projekt vil der skulle udarbejdes en lokalplan, ligesom der i visse tilfælde også vil være behov for at få udarbejdet en VVM-redegørelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringen skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Kommuneplanændringen sikrer, med afsæt i ovenstående begrundelser, grundlaget for at placere yderligere to markante og store udvalgswarebutikker i tilknytning til City Nord. Esbjerg har brug for at have kendte udvalgswarebutikker i stor skala for at sikre sin position som regionalt udbudspunkt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændringen vedtages med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 07-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 27-04-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 04-05-2015

Godkendt.