

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 03-03-2014

Mødedato Mandag d. 03. marts 2014 kl. 09:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esbjerg Strand - projektering økonomi.....	5
Etablering af idræts- og aktivitetsanlæg ved Degnevej. UC Syd/SDU - frigivelse af rådighedsbeløb.....	9
Ændring af affaldspriser.....	12
Torve- og gådaregulativ for Domkirkepladsen og gågaden i Ribe.....	15
Hundeskove - frigivelse af rådighedsbeløb.....	18
Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej.....	21
Vandafledningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg.....	24
Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 11 grunde i Sønderris.....	27
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/40

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

Punkt 2: Esbjerg Strand - projektering økonomi

13/6282

Bilag

ce55e8ce30d54476b560ff1233cb8e2b

Esbjerg Strand - projektering økonomi

Indledning

Esbjerg Kommune har erhvervet de inddæmmede arealer nord for Molevej fra Esbjerg Havn med henblik på at realisere første del af projektet Esbjerg Strand. I den forbindelse anmodes om bevilling til projektering af fase 0 og VVM-redegørelse for Esbjerg Strand.

Fase 0 omfatter sideudvidelse af Strandvejen, forlængelse af H.E. Bluhmes Vej samt byggemodning efter gældende lokalplan af kommende domicilområde.



Herover er vist idéoplæg til Esbjerg Strand, arealet nord for Molevej og H. E. Bluhmes Vejs forlængelse.

Sagsfremstilling

Som en første del (Fase 0) etableres byggemodningen til et område med bebyggelser for virksomhedsdomiciler m.v. på det eksisterende areal nord for Molevej, som er omfattet af en gældende lokalplan.

For at sikre en tidssvarende infrastruktur skal der i forbindelse med byggemodningen af det nye erhvervsområde nord for Molevej etableres en forlængelse af H. E. Bluhmes Vej, som føres ud til Hjertingvej. Der skal etableres en 4-sporet vejforbindelse mellem H. E. Bluhmes Vejs nye vejtilslutning til Hjertingvej og Tarpbagevej ved Fiskeri- og Søfartsmuseet.

Der skal udarbejdes projekt for byggemodningen af arealet mellem Molevej og den nordlige eksisterende stenindfatning, der afgrænser den nuværende Esbjerg Havn samt projekt for ovennævnte vejforbindelser.

Byggemodningen samt etablering af vejforbindelserne skal af hensyn til grundsalg udføres fra 2014 til 2016.

Sideløbende med byggemodningen skal der udarbejdes en kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse og lokalplan for de dele af Esbjerg Strand projektet, der ligger udenfor den nuværende lokalplan. Dvs. området nord for den eksisterende nordlige afgrænsning af Esbjerg Havn, hvor bl.a. Marinaen indgår (fase 1).

Den resterende del af Esbjerg Strand projektet, som bl.a. indeholder Kunstmuseum (Fase 2), skal der efterfølgende

tages stilling til.

Der søges således om afsættelse af et rådighedsbeløb til:

- Fase 0 - Planlægning og projektering i forbindelse med byggemodningen af arealet mellem Molevej og den nordlige afgrænsning af Esbjerg havn samt ovennævnte vejforbindelser.
- Fase 1 - Udarbejdelse af VVM-redegørelse og lokalplanlægning for Esbjerg Strand.

For Fase 0 skal der ikke udarbejdes en VVM- redegørelse, da det er indenfor gældende plangrundlag. Der er foretaget en VVM-screening af vejanlægget. Screening af vejanlægget viste, at det ikke er VVM pligtigt.

Efterfølgende kan der ske en etapevis projektering af de resterende dele af Esbjerg Strand projektet.

Der vil senere blive fremsendt en anmodning om afsættelse af rådighedsbeløb til etablering af de fysiske anlæg samt til projektering af efterfølgende fase 1 og 2.

Lovgrundlag, planer mv.

Gældende lokalplan.

ØKONOMI

Udgiften til byggemodning og forlængelse af H.E. Bluhmes Vej incl. højresvingsbane samt etablering af Marinaen (tidligere benævnt Basismarina) forventes at beløbe sig til ca. 100 mio. kr. Herfra skal fratrækkes Esbjerg Havns andel af udgiften til H.E. Bluhmes Vejs forlængelse, ca. 14 mio.kr. det vil sige en kommunal udgift på ca. 86 mio.kr.

Udgiften til planlægning herunder udarbejdelsen af VVM redegørelsen og projektering forventes at beløbe sig til ca. 6 mio. kr.

Det forventes, at området vil kunne indbringe en salgsindtægt på ca. 86 mio. kr. i perioden 2014-2018.

Byggemodningen vil ske sideløbende med opførelse af byggeri i området.

Med baggrund i ovenstående søges der om afsættelse af et rådighedsbeløb på 6 mio.kr. til planlægning og projektering af Fase 0 samt de dele af Fase 1, der omfatter VVM-redegørelse og lokalplanlægning som beskrevet i sagsfremstillingen.

Udgifter til projektet og salgsindtægter på ca. 86 mio.kr. er i balance og jævnt fordelt over 4-års perioden.

Afløst drift indarbejdes i budgettet 2015 og frem som en teknisk ændring.

Anlægsudgifter og indtægter forventes indarbejdet dels ved en budgetrevisionen 31.3.2014 og dels ved budgetlægning for 2015-2018.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Der er foretaget en VVM-screening for etablering af vejforbindelserne. Som nævnt kræver Fase 0 ikke en VVM-redegørelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Med igangsætningen af byggemodningen på Esbjerg Strand tages det første skridt mod etablering af et meget attraktivt erhvervs- og rekreativt område.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- projekteringen igangsættes
- der afsættes et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. i 2014, som foreslås finansieret af forventet salgsindtægt på Esbjerg Strand.
- der meddeles en bevilling på 6 mio. kr. i 2014 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

Punkt 3: Etablering af idræts- og aktivitetsanlæg ved Degnevej. UC Syd/SDU - frigivelse af rådighedsbeløb

14/1916

Bilag

b7dfa4395df24555be095acd01e4171e

Etablering af idræts- og aktivitetsanlæg ved Degnevej. UC Syd/SDU - frigivelse af rådighedsbeløb

Indledning

På budgettet for 2013-2017 blev afsat 50 mio. kr. til planlægning, projektering og anlæg af stier og aktivitets- og idrætsarealer på Campus. Projektet omfattede udearealer omkring Ålborg Universitet, SDU og Erhvervsakademiet.

Da SDU i mellemtiden har besluttet at flytte og bygge nyt ved UCSyd på Degnevej, skal 10 mio. kr. overføres til denne lokalitet.

Sagsfremstilling

I forhandlingerne mellem Esbjerg Kommune, UCSyd og SDU om flytning af SDU til Degnevej, er aftalt, at der til erstatning for det eksisterende idrætsareal skal etableres et nyt aktivitets- og idrætsareal i Den grønne Ring på den modsatte side af Degnevej.



Området skal fortsat være offentligt tilgængeligt, og skal både kunne bruges af de studerende i undervisningen på UCSyd/ SDU og af borgerne i Esbjerg.

Der er afsat 10 mio. kr. til planlægning, projektering og anlæg af et aktivitets- og idrætsområdet samt til 50 p-pladser i Den Grønne Ring.

Skitseprojektering som grundlag for planlægningen sættes i gang nu. Der skal efterfølgende tages stilling til igangsættelse af detailprojekteringen. Når skitseforslag foreligger, forelægges sagen igen politisk.

Anlægget skal stå færdigt til ibrugtagning i august 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

I forbindelse med budget 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. hvert år i årene 2013-2017, i alt 50,0 mio. kr. til udbygning af Esbjerg Universitets Campus.

I forbindelse med SDU's flytning til UCSyd skal der overføres 10,0 mio. kr. af de 50,0 mio. kr. til projektet på Degnevej.

Denne sag omfatter ansøgning om frigivelse af 500.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt og udbud af rådgiverydelsen til projektering af aktivitets- og idrætsområde på Degnevej.

Der skal afsættes midler til den efterfølgende drift. Beløbet er afhængigt af anlæggets endelige udformning.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes lokalplan for området. Der er ved at blive udarbejdet en overordnet helhedsplan for Jerneområdet. Arbejdet pågår.

Konsekvenser for andre udvalg

Rådighedsbeløbet er afsat som en anlægspulje under Økonomiudvalget.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles projekteringsbevilling på 500.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt og udbud af rådgiverydelsen til projektering og udbud.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

Punkt 4: Ændring af affaldspriser

14/2844

Ændring af affaldspriser

Indledning

Priser på håndtering af brændbart og genanvendeligt affald ønskes ændret som følge af ændrede drifts- og afsætningspriser.

Sagsfremstilling

Forbrændingsegnet affald

L90 Affaldsforbrænding har i december 2013 med virkning fra årsskiftet nedsat produktionsomkostningerne på forbrændingsegnet affald med 20 kr. pr. ton ekskl. moms.

Den lavere forbrændingspris ønskes at komme de affaldsproducerende virksomheder i Esbjerg Kommune til gode ved at nedsætte behandlingsprisen, angivet på gældende prisblad 2014, på småt og stort forbrændingsegnet affald med 20 kr. pr. ton ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på småt brændbart affald nedsættes fra 386 kr. pr. ton ekskl. moms til 366 kr. pr. ton ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på stort brændbart affald nedsættes fra 776 kr. pr. ton ekskl. moms til 756 kr. pr. ton ekskl. moms.

Esbjerg Kommunes modtagepris for forbrændingsegnet affald består af en behandlingspris (udgifter til L90 og administrations-/behandlingsomkostninger hos Esbjerg Kommune, Affald), samt en stats-/energiavgift.

Esbjerg Kommunes omkostninger til administration og behandling af brændbart affald fastsættes af byrådet ved budgetlægningen. Denne pris ændres ikke i løbet af året.

L90 Affaldsforbrændings produktionsomkostninger fastlægges af L90's repræsentantskab.

Genanvendeligt affald og jord

Regnskabsresultaterne for Esbjerg Affaldshåndterings modtagelse af affald til genanvendelse og terrænregulering med jord, er blevet gennemgået. Det har vist sig, at den samlede modtage-/håndteringspris (dvs. behandling på anlægget og afsætning af affaldet) for flere affaldstyper kan reguleres, da forudsætningerne er ændret siden budgetlægning 2014.

Esbjerg Affaldshåndtering arbejder hele tiden på at forbedre afsætningspriserne og optimere driften.

Det gælder for følgende affaldstyper:

Imprægneret træ: modtageprisen kan nedsættes med 40 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 465 kr. pr. ton ekskl. moms til 425 kr. pr. ton ekskl. moms.

PVC: modtageprisen sættes op med 120 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 1.480 kr. pr. ton ekskl. moms til 1.600 kr. pr. ton ekskl. moms grundet øgede afsætningsomkostninger.

Træ til oparbejdning: modtageprisen kan nedsættes med 15 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 190 kr. pr. ton ekskl. moms til 175 kr. pr. ton ekskl. moms.

Vinduer med trærammer: modtageprisen kan nedsættes med 67 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 617 kr. pr. ton ekskl. moms til 550 kr. pr. ton ekskl. moms.

Jord: modtageprisen sættes op med 14 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 61 kr. pr. ton ekskl. moms til 75 kr. pr. ton ekskl. moms grundet øgede driftsomkostninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Affaldshåndtering er et hvile-i-sig-selv-område.

Der henvises til oplysningerne ovenfor under "sagsfremstilling".

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Hvis modtageprisen på brændbart og genanvendeligt affald ikke reduceres i henhold til de aktuelle behandlings- og afsætningspriser, vil erhverv i 2014 skulle betale mere end nødvendigt for aflevering af affald, ligesom der er risiko for, at affaldet afleveres til andre aktører på markedet, hvorved forholdene for L90 og Esbjerg Affaldshåndtering forringes.

For de to affaldstyper prisen sættes op gælder, at hvis priserne ikke reguleres, vil der for affaldstyperne genereres et driftsmæssigt underskud på de to affaldstyper i 2014. Et underskud der skal tjenes ind via affaldspriserne for 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det overfor byrådet anbefales, at

- Prisen for modtagelse af brændbart affald nedsættes med 20,00 kr. pr. ton, imprægneret træ nedsættes med 40 kr. pr. ton, træ til oparbejdning nedsættes med 15 kr. pr. ton, vinduer med trærammer nedsættes med 67 kr. pr. ton, PVC sættes op med 120 kr. pr. ton og jord sættes op med 14 kr. pr. ton (ekskl. moms)

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Et flertal på 8 bestående af V – A – F og C godkendte indstillingen. Ø tog forbehold.

Punkt 5: Torve- og gågaderegulativ for Domkirkepladsen og gågaden i Ribe

12/23517

Bilag

6b9cbb4ced8e4770b007c93e8c70fd10

Torve- og gågaderegulativ

Notat om bemærkninger fra cafe og butiksejere 15. april 2013

Torve- og gågaderegulativ for Domkirkepladsen og gågaden i Ribe

Indledning

Arbejdet med omlægning af Ribe Domkirkepladsen blev afsluttet i april 2013. Dele af pladsen er indtaget til butiksudstilling og udeservering for caféer og restauranter.

Hovedgaden i Ribe, Over-, Mellem- og Nederdammen, har siden 1999 været permanent gågade. Bestemmelser om kørsel, inventar og renholdelse har indtil nu været fastlagt i et Gågaderegulativ.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et samlet forslag til regulativ for Ribe Domkirkeplads og Gågaden.

Regulativet indeholder bestemmelser om udstillings- og serveringszoner, torveinventar, skiltning og torvehandel.

I regulativet er der ligeledes medtaget bestemmelser, der medfører at renhold, vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af Domkirkepladsen, udføres af Esbjerg Kommune. Dette skal sikre, at der opnås en ensartet renholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af høj standard på byens centrale plads og hovedstrøg. Udgifterne hertil opkræves fra grundejeren, og bidraget bliver beregnet efter en fastsat takst pr. facademeter og arealstørrelse. Grundejeren skal selv foretage renhold og vintervedligeholdelse af pigstensbelægningen langs bygningens facade, herunder trapper og indgangspartier.

Ovenstående er i overensstemmelse med *"BESTEMMELSER om overtagelse af grundejerforpligtelser til snerydning, glatførebekæmpelse samt renholdelse af Gader, veje, og stier i Esbjerg Kommune"* som blev vedtaget af Teknik & Forsyningsudvalget d. 29. oktober 2007. Ved endelig vedtagelse af dette regulativ udvides bestemmelserne til også at omfatte Domkirkepladsen i Ribe.

Såfremt den igangsatte evaluering af trafikplanen for Ribe indebærer ændringer i regulativet, vil disse blive fremsat som en ny sag.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af Lov om offentlige veje § 102 og bekendtgørelse af Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 10.

ØKONOMI

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Gågaderegulativet der indtil nu har reguleret trafik og inventar i Ribes hovedgade Over-, Mellem- og Nederdammen vil med vedtagelsen træde ud af kraft og blive erstattet af dette nye regulativ for Domkirkepladsen og Gågaden. Det gamle regulativs bestemmelser om færdselen er ikke medtaget i det nye regulativ, idet de erstattes af sætningen: "De til enhver tid opsatte færdselstavler skal følges".

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen har sidst været behandlet i Teknik & Forsyningsudvalget den 17. dec. 2012, specielt vedrørende principperne om renhold og vintervedligeholdelse.

Sagen forelægges både Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Plan & Miljøudvalget vedtog den 18. december 2012: "At forslag til regulativ for Ribe Domkirkeplads sendes i 4 ugers offentlig høring".

Efter udvalgsbehandlingen afholdt forvaltningen møde den 28. februar 2013 med aktørerne på Pladsen, cafe-, restaurant- og butiksejere samt kirken og Ribe Handelsstandsforening. De fik 4 ugers frist for bemærkninger. Dette gav anledning til de regulativændringer der fremgår af notat af 15. april 2013 vedrørende bemærkninger til Regulativ for Domkirkepladsen Ribe.

Den 28. juni 2013 besøgte Byplanchef og Vejchef alle interessenter på Pladsen, hvor det bl.a. blev aftalt at man fra 2014 benytter de grønne skillevægge vist i regulativet for Domkirkepladsen.

Efterfølgende er Torveregulativet sammenskrevet med Regulativet for Gågaden. Dette er forelagt Handelsstandsforeningen, der i august 2013 samlede bemærkninger fra butikker, caféer m.v. i Gågaden. Dette gav anledning til mindre tekniske ændringer i regulativet og at sommerperioden med udeservering forlængedes. Før hed det første lørdag i maj til og med første lørdag i september. I det nye regulativ løber perioden fra sidste lørdag i marts (påske) til og med sidste lørdag i oktober.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- regulativet for Ribe Domkirkeplads og Hovedgade godkendes endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

Punkt 6: Hundeskove - frigivelse af rådighedsbeløb

12/20166

Bilag

Forslag til hundeskov - Sædding Ådal v Gudenåvej

e5025690275b420d8949e71b5a0f1ff1

Forslag til hundeskov - Bramming, Vestskov og Folkepark

Forslag til hundeskov - Tarp, Dornen

Hundeskove - frigivelse af rådighedsbeløb

Indledning

På Vej & Parks budget for 2014 er afsat 400.000 kr. til anlæg af hundeskove. Bevillingen søges nu frigivet til anlæg af to indhegninger.

Sagsfremstilling

Teknik & Forsyningsudvalget vedtog i 2013 at medtage udviklingsforslag på 800.000 kr. til anlæg af tre hundeskove i hhv. Sædding, Bramming og Tarp.

Ved budgetvedtagelsen for 2014 blev der afsat 400.000 kr. til formålet. Da rådighedsbeløbet kun udgør 50 % af udviklingsforslaget for tre hundeskove, foreslås hundeskovene i Sædding Ådal og i Bramming Vestskov anlagt (for omfang af hundeskovene se *Forslag til hundeskov – Sædding Ådal v Gudenåvej* og *Forslag til hundeskov – Bramming, Vestskov og Folkepark*) og hundeskoven i Tarp (*Forslag til hundeskov – Tarp, Dornen*) udeladt.



De to anlæg udgør omtrent halvdelen af det oprindeligt foreslåede omfang, er beliggende nær boligområder, og anvendes i forvejen af mange til hundeluftning.

Projektet omfatter:

- Opsætning af 140 cm højt stål skovgærde/vildthege på savskårne egestolper.
- Etablering af selvlukkende låger i savskåret egetræ på de punkter hvor heget støder op til offentlig sti.
- Etablering af en køreport for adgang med arbejdsmaskiner.

- Opstilling af bord/bænke til publikum
- Opstilling affaldsstativer ved indgangene
- Etablering af to eller tre aktivitetsredskaber til hundene i hver hundeskov.

Lovgrundlag, planer mv.

Hundeskove giver hundeejere mulighed for at have løs hund uden brud på Hundeloven og Mark- og Vejfredsloven.

ØKONOMI

Rådighedsbeløbet på 400.000 kr. frigives.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

De to foreslåede placeringer har den bedste geografiske fordeling i kommunen og imødekommer flest brugere af de grønne områder. *Forslag til hundeskov – Sædding Ådal v Gudenåvej og Forslag til hundeskov – Bramming, Vestskov og Folkepark.*

Alternativt kan der anlægges én større hundeskov i Tarp. *Forslag til hundeskov – Tarp, Dornen.*

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der anlægges to hundeskove en i Bramming og en i Sædding.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 400.000, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 21-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

Punkt 7: Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej

13/26980

Bilag

a63c87826f4e4f71b7be8ba39c7dfd16

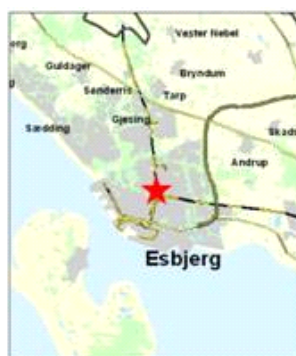
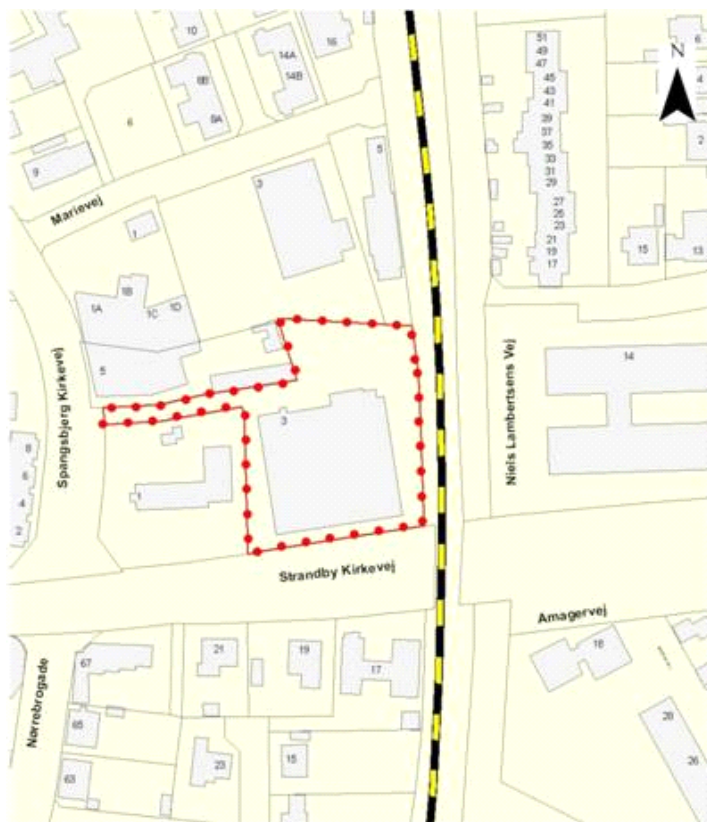
Notat af 23. januar 2014 med indsigelser

Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej

Indledning

Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej 3.

Byrådet vedtog den 18. november 2013 Forslag til Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej med henblik på offentlig høring.



Område

Spangsbjerg Kirkevej 3
Esbjerg

Sagsfremstilling

Ved høringen fra den 27. november 2013 til den 22. januar 2014 kom der ingen bemærkninger fra myndigheder, men der kom en indsigelse fra en nabo.

Indsiger mener, at nyt byggeri skal etableres længere væk fra skel end 2,5 meter, idet der ikke er den afstand fra hans hus til skel, som der i henhold til Byggeloven bør være.

Indsigelsen er behandlet i notat af 23. januar 2014.

Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.

Planen giver mulighed for opførelse af 12 boliger og et gæstehus. Boligerne ligger omkring et fælles grønt opholdsareal med en legeplads.

Grundens ejer er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Se sagsfremstilling.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Godkendt.

Punkt 8: Vandafledningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

14/2011

Bilag

Forslag til betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S

Vandaflædningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

Indledning

Som følge af ændrede regler, skal den variable del af en virksomheds vandaflædningsbidrag fastsættes efter en trappemodell, som betyder, at jo mere vand en virksomhed forbruger, jo billigere bliver vandaflædningsbidraget. Det betyder, at der skal vedtages et tillæg til den eksisterende betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Virksomheder, kan efter de nye regler få et nedslag i den variable del af vandaflædningsbidraget afhængig af vandforbrugets størrelse, kaldet Trappemodellen.

Baggrunden for modellen er, at der har været et national politisk ønske om at skabe mere konkurrencedygtige vilkår for store vandforbrugende virksomheder. Den politiske begrundelse er, at en stor del af udgifterne til at håndtere og behandle spildevand ikke er afhængig af mængden af udledt spildevand. De store vandforbrugere har derfor indtil nu betalt en overpris for at få behandlet deres spildevand i forhold til små vandforbrugere.

I henhold til trappemodellen fastsættes der en kubikmetertakst for 3 trin:

- Trin 1: Vandforbrug til og med 500 m³ årligt
- Trin 2: Vandforbruget over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ årligt
- Trin 3: Vandforbrug over 20.000 m³ årligt

Når trappemodellen er fuldt indfaset i 2018, kan der opnås en rabat i forhold til standard vandaflædningsbidraget på 20 % for trin 2 og 60 % for trin 3.

Indtil modellen er indfaset, fastsættes kubikmetertaksten således:

- For 2014 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 4 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 12 % lavere end for trin 1.
- For 2015 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 8 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 24 % lavere end for trin 1.
- For 2016 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 12 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 36 % lavere end for trin 1.
- For 2017 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 16 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 48 % lavere end for trin 1.

Trappemodellen indarbejdes i betalingsvedtægten i afsnit 3.2.1 samt i afsnit 3.2.3 og i takstbladet. Takstbladet blev besluttet på Esbjerg Forsynings bestyrelsesmøde d. 18. november 2013, og bestyrelsen besluttede tilføjelserne til betalingsvedtægten d. 3. februar 2014. Forslag til ny betalingsvedtægt er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal godkende ændringerne til betalingsvedtægten. Godkendelsen består alene i at påse, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med den lovgivning, der regulerer taksterne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 902 af 4. juli 2013 Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. og bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013.

ØKONOMI

Vedtagelsen har alene en økonomisk betydning i forhold til vandforbrugerne og ikke i forhold til kommunens

økonomi.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Idet trappemodellen er indført som følge af et nationalt krav, er der ikke nogen alternativer til indførsel af de ændrede takster.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslaget til betalingsvedtægten godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2014

Et flertal på 8 bestående af V – A – F og C godkendte indstillingen.

Ø tog forbehold.

Punkt 9: Lukket: Fastsættelse af priser og øvrige vilkår for salg af 11 grunde i Sønderris

13/18002

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

14/45