

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 30-01-2017

Mødedato Mandag d. 30. januar 2017 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esbjerg Kommunes indkøbspolitik og indkøbsstrategi 2017-2020.....	4
Ombygning af Esbjerg Hovedbibliotek.....	6
Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder.....	8
Renovering af hal 1 Granly Hockey Arena - projekteringsbevilling.....	10
Lukket: Godkendelse af mindstepris ved salg af ejendom.....	12
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2017

Godkendt.

Punkt 2: Esbjerg Kommunes indkøbspolitik og indkøbsstrategi 2017-2020

16/13999

Indledning

I forbindelse med udløb af kommunens indkøbsstrategi 2015-2016 samt ikrafttrædelse af Udbudsloven, fremsættes forslag til justering af indkøbspolitik samt tilhørende ny indkøbsstrategi.

Sagsfremstilling

Kommunen forvalter som Danmarks 5. største kommune et indkøbsbudget med et stort økonomisk volumen på ca. 1 mia. kr. årligt. Derfor skal kommunen samordne og koordinere sine indkøb via en indkøbspolitik.

Eftersom Udbudsloven trådte i kraft d. 1. januar 2016, har det været naturligt at revidere den gældende indkøbspolitik. Der er udelukkende sket to nævneværdige ændringer i den nye politik, udover mindre justeringer:

- Det er fremadrettet et krav, at der indhentes tilbud ved leverandører, kommunen har indgået frivillige aftaler med. Dette for at sikre, at kommunen er både en loyal og attraktiv samarbejdspartner.
- Retningslinjer for udbud, som senest blev godkendt af Byrådet den 7. juni 2010, anses grundet centralisering af indkøb ved kommunen, samt vedtagelse af udbudsloven, ikke længere som værende aktuel. De politiske beslutninger, der var indarbejdet i dokumentet, herunder vedrørende virksomhedsoverdragelse, er derfor uændret flyttet til den nye indkøbspolitik i form af afsnittet "Udbud af opgaver, som tidligere er udført af kommunalt personale", for efter dennes godkendelse at nedlægge retningslinjer for udbud. Den resterende del har alene været vejledning til forvaltningerne omkring centralt fastsatte regler.

I forhold til arbejdsklausuler, som tidligere er blevet drøftet, er intet ændret i politikken. På Byrådsmødet 31. august 2015 blev afgørelsen i post-sagen fra Tyskland nævnt (punkt 9). Sagen blev afgjort i efteråret 2015, men det vurderes ikke, at der som følge af den dom er nogen ændring i retsstillingen, eftersom Danmark ikke regulerer lønforhold i danske love, og at dette var det springende punkt i afgørelsen.

Der arbejdes dog i øjeblikket på et særskilt oplæg til politisk drøftelse vedrørende tiltag, som kan beskytte arbejdstagere, herunder mulighederne for, at undgå medvirken til social dumping i tjenesteydelseskontrakter og bygge- og anlægskontrakter. Såfremt disse drøftelser giver anledning til nye initiativer, vil de efterfølgende blive indarbejdet i indkøbspolitikken.

Indkøbspolitikken udmøntes i en konkret fireårig strategi for indkøb af varer- og tjenesteydelser. I strategien fastlægges ambitiøse indsatsområder, som skal gøre udbud og indkøb i kommunen endnu mere effektive.

Der er allerede i kommunens budget indarbejdet effektiviseringsgevinster i forbindelse med udbud af nye områder. Indkøbsstrategi 2017-2020 skal øge e-handel, øge compliance samt finde nye udbudsegnede områder, men ligeledes bidrage til eksempelvis bedre kommunikation, nye innovative løsninger samt drøftelser med det lokale erhvervsliv via etablering af et udbudspanel.

Lovgrundlag, planer mv.

Udbudsloven

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Indkøbsstrategien og –politikken har været til høring i Indkøbsgruppen, uden at dette har givet anledning til ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. justeringen af Indkøbspolitikken godkendes

2. indkøbsstrategien tages til efterretning
3. retningslinjer for udbud afskaffes.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2017

Udsat.

Bilag

Indkøbsstrategi 2017-2020

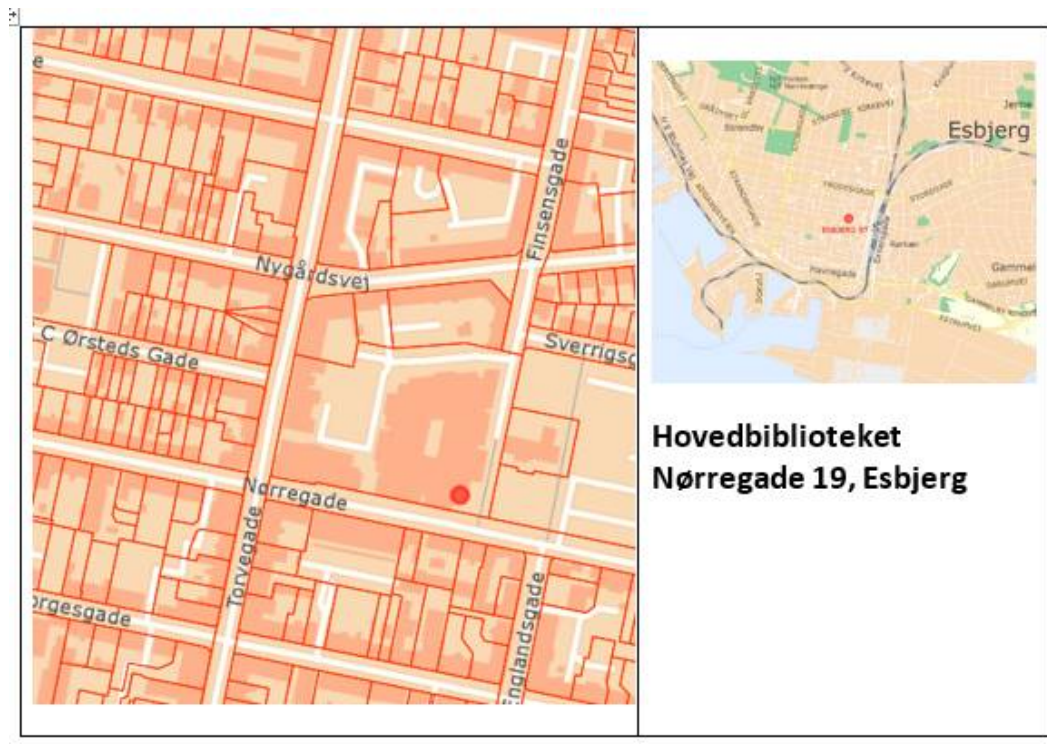
Indkøbspolitik - gældende fra 2017

Punkt 3: Ombygning af Esbjerg Hovedbibliotek

16/26264

Indledning

Esbjerg Kommunes Biblioteker anmoder om igangsættelse af ombygning af lokaler til den nye Familiezone og den nye Medborgerzone.



Sagsfremstilling

Den igangværende modernisering af Esbjerg Hovedbiblioteket er opdelt i fire publikumszoner: Uddannelseszonen, Familiezonen, Medborgerzonen og Kulturzonen.

I 2016 blev moderniseringen af Uddannelseszonen færdiggjort.

I 2017 påbegyndes opdateringen af de rum, der knyttes til Familiezonen og Medborgerzonen, og planen er, at Esbjerg Hovedbibliotek inden udgangen af 2018 har været igennem alle publikumszonerne.

Det afsatte rådighedsbeløb skal anvendes til ombygning/indretning af lokaler til Familiezonen og Medborgerzonen, som bl.a. skal rumme familierum til leg og læring, fag- og skønlitteratur, mødelokaler, sceneområde og cafeområde.

Der ønskes foretaget flg. bygningsmæssige ændringer:

- Etablering af ventilation
- Udskiftning af gulvbelægning
- Udskiftning af belysningsarmaturer
- Etablering af glasvægge og glasdøre
- Udskiftning af inventar
- Malerbehandling af vægge, døre og søjler
- Udskiftning af markiser på østfacaden
- Etablering af it-arbejdspladser

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 4.313.600 kr. til formålet i budget 2017.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte d. 10 januar 2017 følgende indstilling:
Direktionen indstiller, at

- projektet godkendes og igangsættes
- der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på i alt 4.313.600 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2017 til modernisering af Hovedbiblioteket

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 4.313.600 kr. i 2017, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 30. januar 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2017

Godkendt.

Punkt 4: Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder

16/26903

Indledning

Teknik & Byggeudvalget havde på sit møde den 2. december 2016 et punkt på dagsordenen: Navngivning af mountainbike bane i Ådalen.

Sagen drejede sig om, hvorvidt en hovedsponsor kunne få opkaldt mountainbike-banen efter sig og skilte med det, og om mindre sponsorer kunne få opstillet firmalogoer ved de enkelte forhindringer.

Esbjerg Kommune har ingen retningslinjer for denne slags tiltag i kommunens naturområder og/eller offentlige rekreative grønne områder.

Punktet blev udsat med henblik på udarbejdelsen af et oplæg til principper for navngivning mm.

Det er dette oplæg, som nu foreligger til godkendelse.

Sagsfremstilling

Sammenlægningsudvalget besluttede den 6. december 2006 et regelsæt vedr. ”Retningslinjer for adgangen til at anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre”.

Retningslinjerne tager ikke stilling til reklamering i Esbjerg Kommunes grønne og rekreative områder. Derfor stilles forslag om, at der tilføjes et punkt 12 til retningslinjerne, hvoraf det fremgår, at: Retningslinjerne ikke gælder for sponsor og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder.

Kultur & Fritidsudvalget har et regulativ for navngivning og reklamering på kommunale idrætsfaciliteter vedtaget af Byrådet den 6. september 2010.

Dette regulativ er gældende i forhold til bynære tiltag, som idrætsanlæg, institutioner, egentlige klubber og lignende, der ikke ligger placeret i naturområder eller rekreative grønne områder.

Naturbeskyttelsesloven § 21 sætter nogle klare grænser for, hvordan der skiltes og reklameres i det åbne land. Det er i den forbindelse uden betydning, om området er i by- eller landzone. Det afgørende er, hvordan området opleves. Større navne-, henvisnings- og reklameskilte vil sjældent kunne tillades.

De fleste anlæg som BMX-baner, Mountainbike baner, motionsbaner og lignende, der ligger indenfor Teknik & Miljøs ansvarsområde, vil være omfattet af Naturbeskyttelsesloven.

Sponsoring af aktivitetsanlæg vil sjældent have den store økonomiske konsekvens for Teknik & Miljøs drift og vedligehold af det pågældende anlæg, men det kan være et kærkomment tilskud til den forening, som bruger aktivitetsanlægget, som dermed kan få tilføjet aktivitetsanlæggets flere tiltag, end dem Teknik & Miljø ville kunne tilbyde.

Driften, vedligeholdelsen og det sikkerhedsmæssige ansvar af nye aktivitetstiltag vil dog normalt ligge hos Teknik & Miljø.

Hidtil har praksis været, at mulige sponsorer som for eksempel fonde, udelukkende har fået navn eller logo monteret sideordnet med Esbjerg Kommunes logoer på de informationstavler og oversigtskort kommunen har placeret ved indgangen til et område. Dette gælder for eksempel for sponsorerne på Kongeåstien og Mountainbike-banen i Gørding.

Teknik & Miljø anbefaler, at denne praksis fortsætter, og at der ikke må sættes separate eller specifikke sponsorskilte op ved eller i anlægget.

Der har ikke tidligere været ønsket om at få opkaldt en del af et anlæg eller en aktivitet efter sig i et af kommunens grønne områder. Størsteparten af kommunens grønne områder har et navn, der relaterer sig til stedets lokalitet eller funktion, og som er kendt og brugt af områdets brugere. Hvis hele – eller dele – af et anlæg kan ændre navn efter skiftende sponsorer kan det skabe forvirring.

Teknik & Miljø anbefaler, at en sponsor normalt ikke kan købe sig til hele eller dele af et grønt områdes navn.

Teknik & Miljø har under arbejdet med retningslinjerne undersøgt, om lignende retningslinjer fandtes i de andre 6-by kommuner. Kun Odense Kommune, Aalborg Kommune og Københavns Kommune har nogle retningslinjer for reklamering og sponsorstøtte, men disse rummer ikke regler for sponsoring af- og skiltning i deres grønne områder og rekreative naturområder. Deres retningslinjer drejer sig primært om sponsoring og reklamering af idrætsanlæg,

legepladser og boldbaner ved skoler og børneinstitutioner; - altså meget lig de retningslinjer, som Børn & Kultur har hos Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 490 af 7. juni 2006 om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre (Reklameloven).

Naturbeskyttelsesloven § 21. Reklamer i det åbne land.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget har egne regulativer gældende for:

Sponsorpolitik for Børn & Kultur af 16. juni 2009 og Reklameregulativ for Esbjerg Kommunes idrætsfaciliteter af 6. september 2010.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der som anført ovenfor tilføjes pkt. 12 til Retningslinjer for adgangen til at anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre.
2. Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 30. januar 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2017

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer for sponsor- og reklameskilte i Esbjerg Kommunes grønne områder

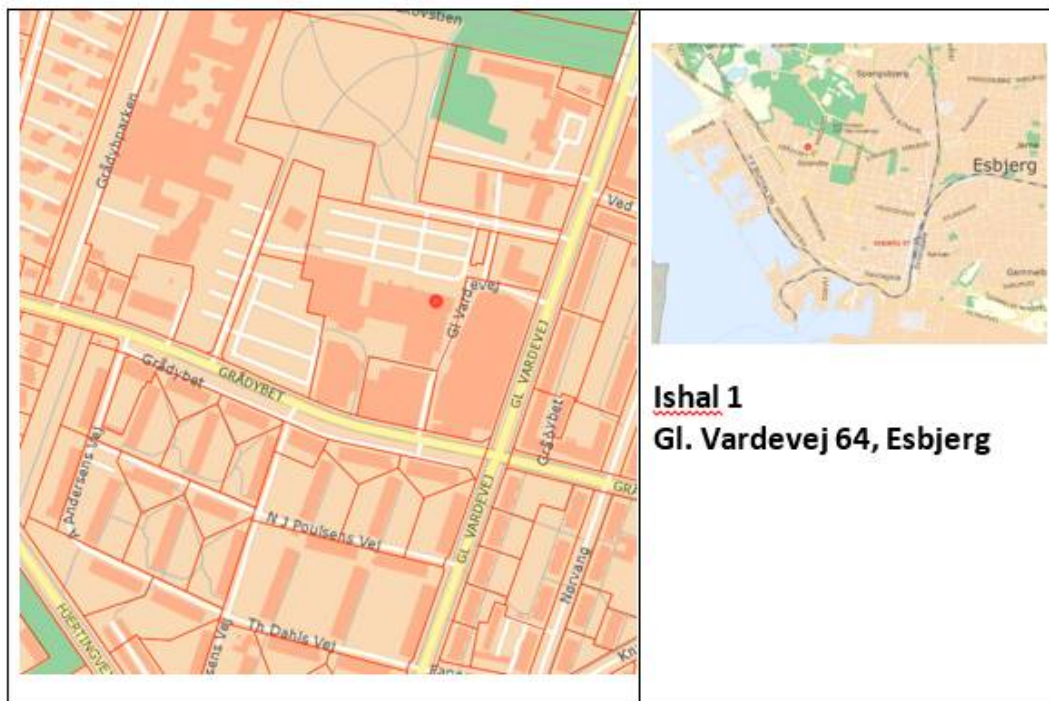
Punkt 5: Renovering af hal 1 Granly Hockey Arena - projekteringsbevilling

16/26677

Indledning

I budgettet for 2017-2020 har Byrådet afsat 50,0 mio. kr. til den kommunale finansiering af renovering af ishal 1 m.v.

Økonomien blev afsat på baggrund af skitseforslag udarbejdet til formålet.



Sagsfremstilling

Der er i forlængelse af budgetvedtagelsen holdt opstartsmøde med de implicerede parter i ishalprojektet, idet det har været et ønske at få igangsat projektet så hurtigt som muligt af hensyn til hallens tilstand og den afsatte økonomiske ramme.

Det er besluttet at nedsætte en styregruppe, bestående af direktøren for Børn & Kultur (formand), direktøren for Teknik & Miljø, bestyrelsesformand Kristoffer Kristensen Efb Elite A/S og direktør Niels Bækgård fra Sport & Event Park Esbjerg (SEPE).

Til styregruppen er knyttet videnspersoner, foruden en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Teknik & Miljø, SEPE, Esbjerg Elite Ishockey A/S, Efb Ejendom A/S og Børn & Kultur.

Projektet udbydes som ét samlet projekt, omfattende både kommunal ejendom og ekstern ejers ejendom, i en totalentreprise konkurrence med følgende proces:

- Der søges projekteringsbevilling til ansættelse af bygherrerådgiver, udarbejdelse af projekttidsplan, gennemførelse af forundersøgelser om forhold på grund og eksisterende bygninger, herunder miljøundersøgelser for fjernelse af eksisterende ishal samt udarbejdelse af byggeprogram, udbudsmateriale og afholdelse af konkurrence
- Byggeprogram og anlægsbevilling godkendes og frigives
- Opgaven udbydes som totalentreprise som begrænset EU-udbud. Dette indebærer, at der gennemføres en prækvalifikation
- Projektering med vindende totalentreprenør
- Byggeperiode inkl. nedtagning af eksisterende ishal

Afsættet for det videre arbejde er skitseforslag med forudsætninger og økonomisk overslag udarbejdet medio 2016.

Der søges på dette grundlag en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Lovgrundlag, planer mv.

Det juridiske grundlag afklares undervejs i processen, herunder ekstern ejer, ejerlejlighedskonstruktion, matrikulering, fælles udbuds- og projektgennemførelse m.m.

Økonomi

I forbindelse med budget 2017-2020 blev der afsat 50 mio.kr. til Ishal 1, renovering m.v.

Rådighedsbeløbene er afsat i følgende år:

<i>Beløb i 1.000 kr. og ekskl. moms/tilskudsmoms</i>	2017	2018	2019	2020
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Anlæg	8.000,0	37.000,0	5.000,0	
-------	---------	----------	---------	--

Herudover finansieres loungedelen udelukkende af eksterne midler til anslået 10,0 mio. kr., og der er endvidere ekstern medfinansiering på 2,0 mio. kr. til ishaldelen. Esbjerg Kommune har modtaget tilkendegivelse fra den private part om, at de 12 mio. kr. til den eksterne del tilvejebringes via fonde.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte d. 10 januar 2017 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at det via Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der til Teknik & Byggeudvalget meddeles en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 til Projekt Ishal, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb under Kultur & Fritidsudvalget

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 til Projekt Ishal finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 20-01-2017

Godkendt.

Der skal være opmærksomhed på tilgængelighed og cykelparkering.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 30. januar 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (Henrik Vallø, V, A, og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 6: Lukket: Godkendelse af mindstepris ved salg af ejendom

14/2617

Punkt 7: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

17/43