

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 02-06-2017

Mødedato Fredag d. 02. juni 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 31. marts 2017 for Teknik & Byggeudvalget.....	4
Puljetilskud til national cykelrute - Frigivelse af midler.....	6
Grøn ordning - Forslag til sti fra Østbyen til Måde Bakker.....	7
Overholdelse af vandløbsregulativ for Alslev Å.....	11
Forbrændingspriser.....	15
Forslag til Kommuneplan 2018-30 via Plan & Miljø og Teknik & Bygge.....	17
Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, E	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 01-010-0019 for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersg	24
Information/forespørgsler.....	26
Lukket: Ekspropriation til særtransportrute til høje transportere.....	27
Lukket: Godkendelse af m ² -pris og salg uden udbud til almene boligforeninger.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Tillægspunkter vedrørende:

- Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade
- Endelig vedtagelse af lokalplan 01-010-0019 for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade

Godkendt.

Punkt 2: Budgetrevision pr. 31. marts 2017 for Teknik & Byggeudvalget

17/8458

Indledning

Der gennemføres budgetrevisioner i 2017, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30 juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.3.2017		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplace-ringer	
Rammebelagt	252.878	253.865	276	-2	254.138
Byggeri, vedligehold og energi	34.885	34.939	4.422	1	39.361
Veje og grønne områder	209.414	209.447	-4.072	-3	205.371
Vinterforanstaltninger	12.529	12.529	0	0	12.529
Esbjerg Lufthavn	-3.950	-3.050	-74	0	-3.123
Hvile i sig selv	6.219	6.219	0	0	6.219
Affald	6.219	6.219	0	0	6.219
Anlæg	254.166	360.174	-5.536	2.500	357.138
Byggeri, vedligehold og energi	70.502	142.561	-2.536	2.500	142.525
Veje og grønne områder	183.664	217.613	-3.000	0	214.613

Rammebelagt:

- Byggeri, vedligehold og energi:

Midlerne vedr. Esbjerg Højskole til vedligehold og vinterbekæmpelse flyttes fra politik området "Veje og grønne områder" til "Byggeri, vedligehold og energi" i 2017 og fremadrettet. Derudover er der en mindre regulering af rammen til bygningsvedligehold.

Veje og grønne områder:

Modpost vedr. omplacering af Esbjerg Højskole. Der er foretaget mindre justeringer ift. budgetindtægter og vedligeholdelse af udlejningsejendomme.

Esbjerg Lufthavn:
Der foretages en nedskrivning af lønninger.

Anlæg

Byggeri, vedligehold og energi:
Dagtilbud har valgt at tilføre Vognsbøl Børnehus 2.500.000 kr. til ny legeplads.
Grundet projektændringer og tidsforskydninger i nedenstående projekter overføres der 2.536.000 kr. til 2018:

- Separatkloakering reguleres grundet ændringer i forsyningens gravningsplaner og gunstige licitationer i årene 2017, 2018, 2020 og 2021.
- PCB sanering Fourfeldtskolen.
- Ny institution Vognsbøl Børnehus.
- Kornvangen opførsel af 55 erstatningsboliger.

Veje og grønne områder:
Grundet aflevering af ”stjerne” sker ultimo 2017, vil slutaftregningen ske primo 2018. For ”Stiplan for Esbjerg Kommune” overføres der 3.000.000kr. til 2018.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 31. marts 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Punkt 3: Puljetilskud til national cykelrute - Frigivelse af midler

17/1559

Indledning

Esbjerg Kommune har fået tilsagn om tilskud fra "Særlig indsats for nationale cykelruter" under Cykelpuljen 2016 til forbedring af skiltningen af national cykelrute 1 vestkystruten. Tilskuddet til projektet udgør 321.000 kr. og udgør 100 pct. af projektets budget.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er derfor at opnå en forbedret brugeroplevelse af den Nationale cykelrute 1, Vestkystruten, ved, at cyklister får en klar og let forståelig orientering om ruteforløbet gennem skiltningen. Formålet er også at skabe ensartethed i skiltenes udformning på hele ruten.

Den National cykelrute 1 strækker sig fra Rudbøl til Skagen. Ruten, der også hedder Vestkystruten, og er en del af den internationale Eurovelo 12 kaldet *the North Sea Cycle Route*, er gennemkørt med henblik på en vurdering af rutens kvalitet i forhold til cykelturisme. Rutens forløb får en meget høj vurdering, men en række forhold trækker ned i den samlede vurdering af rutens kvalitet, således at den samlede vurdering kun er middel. Et af forholdene, der forholdsvis let kan rettes op på, er mangelfuld skiltning.



Eksempel på fremtidig skiltning

Trafikstyrelsen har givet tilsagn om puljemidler til renovering af skiltningen på Vestkystruten i Esbjerg Kommune. Omkostningerne er budgetteret til 320.000 kr.

Renoveringen omfatter følgende:

- Kvalitetstjek af eksisterende skilte – herunder gennemkørsel af ruten
- Udarbejdelse af skilteplan
- Indkøb af nye skilte
- Opsætning af skilte ved Entreprenøren

Økonomi

Til gennemførelse af projektet søges om afsættelse og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 321.000 kr., der søges ligeledes om indtægtsbevilling på 321.000 til modtagelse af tilskuddet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 321.000 kr. i 2017.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 321.000 kr. i 2017.
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 321.000 kr. i 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Punkt 4: Grøn ordning - Forslag til sti fra Østbyen til Måde Bakker

17/12970

Indledning

I forbindelse med opstilling af vindmøller på land har Energistyrelsen en pulje kaldet Grøn Ordning, der efter ansøgning kan give økonomisk støtte til projekter, der styrker de landskabelige og rekreative værdier i lokalområdet.

Støtten har hjemmel i Loven om vedvarende energi (VE-loven) og har til formål at sikre større accept af vedvarende energi/vindmøller på land.

Der er på nuværende tidspunkt opstillet to testmøller ved kysten ved Måde Losseplads. Det betyder, at der er 1,408 mio. kr., som kommunen kan søge, til støtte for et konkret projekt.

Der er planer om opsætning af yderligere to testmøller, men det er usikkert, hvorvidt de bliver til noget, da tilladelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Det foreslås derfor, at de 1,408 mio. kr., der er frigivet for de første to møller, søges nu.

Energistyrelsen har netop orienteret om, at ordningen udløber pr. februar 2018. Ansøgning skal derfor være fremsendt senest december 2017.



Sagsfremstilling

Med henblik på bedst muligt at fremme den lokale accept af vindmøller er det hensigtsmæssigt, at midlerne anvendes lokalt, dvs. tæt på hvor vindmøllerne er stillet op i Måde.

I Esbjerg Byplan er der to udviklingsprojekter i området omkring Måde.

1. Natur-/cykelsti mellem Måde og Roborghus
2. Rekreativ udnyttelse af Måde deponi og slamdepoterne syd for Gammelby Ringvej

Med den nuværende usikkerhed om, hvorvidt de sidste to møller opføres i Måde, anbefales det i første omgang at arbejde videre med en rekreativ udnyttelse af Måde deponi.

Anlæg af en eventuel sti til Roborgshus og udnyttelse af slamdepoterne langs Gammelby Ringvej må afvente, at der åbner sig en ny mulighed for finansiering f.eks. opførelse af de sidste to møller.

Med det beskrevne projekt kan Østbyen få et nyt rekreativt område, samtidig med at Måde-området får et mærkbart løft, så det ikke opfattes som bagsiden af Esbjerg.

Måde deponi.

Den sydlige del af Måde deponi ud mod Vadehavet er i efteråret 2016 afsluttet. Der er sket terrænregulering og slutaftdækning, og hele området er tilsået med græs. Fra toppen af bakkerne er der en fantastisk 360-graders udsigt ud over Esbjerg, Havnen, Vadehavet og landskabet mod syd til Ribe. Bakkerne kan udvikles til et fantastisk rekreativt område for Østbyens beboere.

Der er opsat hegn omkring den del af lossepladsen, der stadig er aktiv, mens der vil være offentlig adgang til bakkerne ud mod vandet.

Området vil blive plejet ved afgræsning med kvæg eller får, ligesom i Fovrfeld Ådal og Marbæk. Der vil blive opsat klaplåger i kreaturhegnet, så det er muligt at færdes igennem indhegningerne.

Stiprojektet

For at fremme den rekreative brug af Måde bakkerne foreslås, at der etableres en stiforbindelse fra Østbyen til det nye bakkelandskab ved stranden i Måde. *Kort over stiforløb fra Østbyen til Måde Bakker.* Der er adgang fra Østbyen over motorvejen gennem de to stitunneller ad Mådevej og Måde Kirkevej/Energivej.

Arealerne fra Mådevej til lossepladsen ejes af virksomheden, som har opført de to store møller. Der har været afholdt et møde med virksomhedens ejer, som er positiv overfor projektet, men virksomheden skal inddrages som interessent ved den endelige placering af stien.

Selve stiforløbet forudsættes at forløbe fra Mådevej mod vest over engarealerne, der ligger ud til kysten til foden af bakkerne, hvorefter stien slynger sig op ad bakken i en sløjfe til udsigtspunkterne. Det forudsættes, at der i forbindelse med kystsikring langs Måde losseplads anlægges en arbejdsvej på toppen af kystsikringen, som samtidig kan fungere som sti langs vandet.



Sti til Måde Bakker

Projektet kan opdeles i tre delområder:

Delområde 1, rød signatur: Den del af stien der ligger på det tidligere Måde Deponi med opholdspladser og udstyr.

Delområde 2, blå signatur: Den del af stiforløbet, der går ad eksisterende veje gennem industriområdet. Af trafiksikkerhedsmæssige grunde foreslås, at der opstreges cykelbaner langs Mådevej. I forbindelse med genopretning af fortovene i kommunen, renoveres de meget nedslidte fortove langs Gammelby Møllevej og den nordlige del af Mådevej. Vejstrækningen forskønnes med plantning af enkeltstående træer.

Delområde 3, grøn signatur: Adgangsstier til Måde Deponi består af de stier, som fører fra Mådevej over de private engarealer, og en sti i det grønne bælte langs Måde Kirkevej til tunnelen under Tjæreborgvej.

I planlægningen af anlægget på Måde Bakker afholdes workshops med interessenter i Østbyen.

Lovgrundlag, planer mv.

Loven om vedvarende energi (VE-loven)

Økonomi

	Delområde	Beløb kr.	
1	Anlæg på Måde bakker (Deponi)		
	Stianlæg på bakkerne	1.408.000	
2	Trafiksikring og forskønnelse af stiforbindelse gennem industriområdet		
	Opstregning af cykelbaner og træplantning til forskønnelse af vejstrækningen	400.000	
3	Adgangsstier til Måde Bakker		
	Anlæg af adgangsstier på private engareal, ved Paradissøen og langs Måde Kirkevej	1.400.000	
	I alt	3.208.000	

Det fulde beløb, der er frigivet til Grøn Ordning i Esbjerg er 1,408 mio. kr. i Måde.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Planmæssige konsekvenser

Området er udlagt til Naturnetværk i Kommuneplanen. Lokalplanens formål er, at deponeringsarealerne efter endt deponering kan overgå til rekreativt grønt område.

Etablering af stiforbindelse og brugen som rekreativt område understøtter således kommuneplan og lokalplan.

Høring

I planlægningen af stiforløbet og den rekreative udnyttelse skal der ske inddragelse af interessenter i Østbyen.

Vurdering herunder alternativer

Stiforbindelsen kan udføres i etaper, og det foreslås, at Grøn Ordning ansøges om anlægget på Måde Bakker, mens de to andre delområder tages ved en senere budgetlægning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Forslag til stiforbindelse fra Østbyen til Måde Bakker drøftes.
2. Grøn ordning ansøges med henblik på gennemførelse af delområde 1.
3. Delområde 2 og 3 gennemføres, hvis der frigives nye VE-penge, eller tages op ved en senere budgetlægning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Forvaltningen afholder møde med lokalrådet Østbyen.

Bilag

Kort over stiforløb fra Østbyen til Måde Bakker

Punkt 5: Overholdelse af vandløbsregulativ for Alslev Å

17/12592

Indledning

I efteråret 2016 blev der forud for det årlige vandløbsrådsmøde i december med vandløbslagsformænd og repræsentanter fra landbruget indmeldt problemer med manglende overholdelse af vandløbsregulativet for Alslev Å fra st. 900 – 5000.

Teknik & Miljø har derfor i februar 2017 fået opmålt Alslev Å st. 0 – 5118 fra kommunegrænsen til lidt oven for tilløbet af Stokbro Bæk (st. 4951) for at kontrollere omfanget, og finde løsningsmuligheder for overholdelse af regulativet.

Opmålingen er udført af LandSyd Landinspektører.

Der henvises til ”Kort over Alslev Å”.

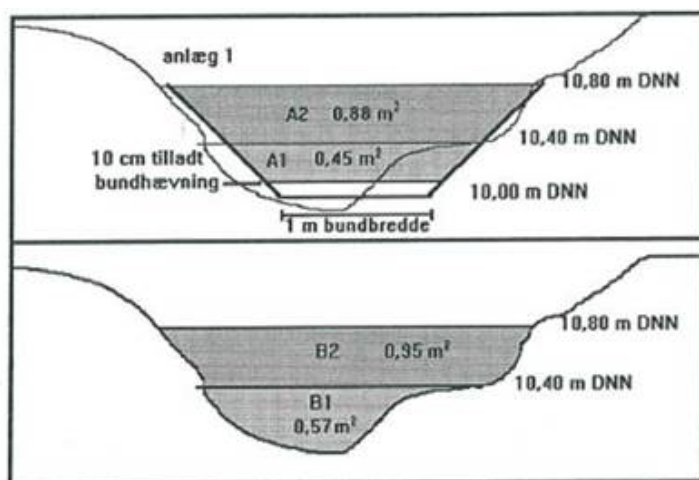


Sagsfremstilling

Vandløbsregulativet for Alslev Å er udarbejdet som et såkaldt modificeret skikkelsesregulativ, som giver mulighed for, at vandløbet kan udvikle sig naturligt, samtidig med at det har den nødvendige vandføringsevne.

Kontrol af, om regulativet er overholdt, sker ved at sammenligne de opmålte tværsnitsarealer med de tværsnitsarealer, der skal være til stede ifølge regulativet. Der kontrolleres henholdsvis 0,5 m og 1,0 m over den regulativmæssige bund, og der tillades en bundhævning på 10 cm over regulativmæssig bundkote.

Nedenfor er vist et fiktivt eksempel på regulativkontrol, hvor der kontrolleres henholdsvis 0,4 og 0,8 m over den regulativmæssige bund. I dette eksempel er regulativet overholdt, fordi de lysegrå tværsnitsarealer i det opmålte profil (B1 og B1+B2) er større end de lysegrå arealer (A1 og A1+A2), som regulativet foreskriver skal være til stede.



Opmåling af Alslev Å st. 0 – 5118 fra februar 2017 viser overholdelse af regulativet fra st. 0 – 2592, dvs. fra ca. 250 m opstrøms Forum Hovedvej og på hele strækningen nedstrøms. På strækningen ovenfor er der manglende overholdelse af

regulativet på en del tværprofiler – på nogle af tværprofilerne dog kun ved 1,0 m over regulativmæssig bund.

Alslev Å er tidligere blevet opmålt for at kontrollere, om regulativets krav til dimensioner overholdes. En opmåling fra 2002 viste manglende overholdelse fra Forum Hovedvej til ca. udløb af Stokbro Bæk. Som følge heraf blev der i 2003 udarbejdet et projektforslag med det formål at lovliggøre de faktiske forhold, da vandløbet naturmæssigt havde udviklet sig i en positiv retning, samtidig med at vandløbets vandføringsevne på de fleste strækninger tilgodeså de afvandingsmæssige interesser. En henvendelse fra en række lodsejere medførte dog, at kommunen ikke ønskede at gennemføre projektet, og i stedet blev der foretaget oprensning på dele af strækningen, så de regulativmæssige dimensioner var til stede.

En opmåling af Alslev Å fra efteråret 2010 viste, tilsvarende den nye opmåling fra 2017, manglende overholdelse af regulativet på samme strækning – dog på langt færre tværprofiler og på 2/3 af profilerne kun ved 1,0 m over regulativmæssig bund. Vandløbet blev ikke oprenset efterfølgende, da det blev vurderet, at indsnævringen af vandløbsprofilen ikke gav anledning til afvandingsmæssige problemer på arealerne langs åen. Lovliggørelse af den manglende overholdelse af regulativet afventede endvidere afklaring af indsatskrav i statens vandplan samt efterfølgende udarbejdelse af et nyt regulativ for Alslev Å.

Det nugældende vandløbsregulativ er fra 1995, og regulativets dimensioner er stort set en videreførelse af dimensionerne i regulativet fra 1970. Alslev Å blev, indtil den såkaldt nye vandløbslov fra 1983, rensat meget hårdhændet op og langt mere, end regulativet foreskrev. De dyrkningsmæssige interesser er dog væsentligt forandrede siden vedtagelsen af regulativet i 1970. Langt størstedelen af arealerne er i dag ekstensivt dyrkede langs den del af Alslev Å, hvor regulativet ikke er overholdt.

I henhold til Vandområdeplan 2015 – 2021 må der ikke ske forringelse af vandløbets nuværende tilstand, men der skal arbejdes mod at opfylde vandløbets målsætning om ”god økologisk tilstand”. Arealerne langs vandløbet er samtidig beskyttede af naturbeskyttelseslovens §3. På de nederste ca. 500 m er de tilstødende arealer registreret som §3-mose med pilekrat, mens de øvre ca. 2000 m er registreret som §3-eng, dog med enkelte §3-beskyttede mosearealer. Selve vandløbet er også omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Siden vedtagelsen af regulativet i 1995 har kommunen forsøgt at vedligeholde Alslev Å på en mere miljøvenlig måde, som vandløbslovens formålsparagraf foreskriver. Siden oprensningen i 2005 er åen igen begyndt at udvikle sig i retning af et mere naturligt leje – man kan således se begyndende slyngning af åen inden for vandløbets profil, hvilket tydeligt fremgår af luftfotos.

Teknik & Miljø har foretaget beregninger for at finde ud af, om den manglende overholdelse af regulativet har betydning for de afvandingsmæssige forhold på de tilstødende arealer. Beregningerne er foretaget for tre forskellige vandføringer i Alslev Å, der afspejler forskellige nedbørshændelser: 10 l/s/km², 15 l/s/km² og 20 l/s/km². Beregnede vandstande for de tre vandføringer er sammenholdt med beregnede vandstande ud fra vandløbsregulativets dimensioner. Det viser sig, at på strækningen med manglende overholdelse af regulativet er der tre delstrækninger, hvor indsnævringen af vandløbsprofilen resulterer i forringede afvandingsmæssige forhold. De tre delstrækninger udgør tilsammen ca. 500 m.

Teknik & Miljø vurderer, at der er tre løsningsforslag for at overholde vandløbsregulativet for Alslev Å:

1. Opgravning af hele strækningen, hvor der er manglende overholdelse af vandløbsregulativet. Efterfølgende genopmåling af strækningen for at dokumentere overholdelse af regulativet.
2. Lovliggørelse af de faktiske opmålte dimensioner.
3. Opgravning af tre delstrækninger, hvor indsnævring af vandløbsprofilen medfører forringede afvandingsmæssige forhold. Opgravningen foretages på ydersiden af begyndende slyngninger, så vandløbets positive udvikling styrkes. Efterfølgende opmåles hele strækningen, og de nyopmålte dimensioner lovliggøres og indskrives i regulativet. De berørte lodsejere inddrages i projektet i forbindelse med projekteringen.

Løsningsforslag 1 og 3 skal vurderes i henhold til naturbeskyttelsesloven og habitatbekendtgørelsen. Løsningsforslag 2 og 3 skal godkendes ifølge vandløbsloven, hvilket indebærer en forudgående VVM-screening for løsningsforslag 3.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ for Alslev Å af 8. februar 1999

Vandområdeplan 2015 – 2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn:

- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster – BEK nr. 795 af 24. juni 2016
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter – BEK nr. 794 af 24. juni 2016

Vandløbsloven – LBK nr. 127 af 26. januar 2017

Naturbeskyttelsesloven – LBK nr. 121 af 26. januar 2017

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – BEK nr. 926 af 27. juni 2016

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – LBK nr. 448 af 10. maj 2017

Økonomi

Forventede udgifter til løsningsforslag 1:

Det er vanskeligt at estimere de forventede udgifter, da slutdeponeringen af det opgravede materiale vil afhænge af, om materialet er forurenet. Det vurderes, at opgravning og eventuel slutdeponering vil koste mellem 0,5 mio. kr. og 1,0 mio. kr. afhængigt af mængden af sediment samt dets forureningsgrad og dermed slutdeponering.

Overslagsprisen er ligeledes under forudsætning af, at opgravning kan udføres i en vejrmæssig tør periode, så anvendelse af køreplader minimeres. Det skal også være muligt at udføre opgravning og udplanering i én arbejdsgang for at holde prisen nede. Det må endvidere forventes, at hele vandløbet 8 km potentielt vil skulle oprensnes hvert 5. år, hvis denne løsning vælges.

Forventede udgifter til løsningsforslag 2:

Ingen udgifter til opgravning og udplanering.

Forventede udgifter til løsningsforslag 3:

Arbejdet forventes at kunne udføres for overslagsmæssigt 150.000 kr. under forudsætning af, at det opgravede materiale ikke er forurenet og dermed kan udplaneres i nærområdet. Udgifter til eventuel deponering af opgravet materiale kan først estimeres, når forureningsniveauet kendes.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Høring

Teknik & Miljø vil i denne særlige sag efter en konkret vurdering afholde et høringsmøde med de lodsejere, som bliver berørt af ændringerne efter sommerferien.

Vurdering herunder alternativer

Løsningsforslag 1:

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at løsningsforslag 1 med oprensning af hele strækningen vil være en utidssvarende løsning, da arealerne langs Alslev Å hovedsageligt er ekstensivt dyrket eller tilgroet i pilekrat. Det må endvidere forventes, at vandløbet fremover vil skulle oprensnes ca. hvert 5. år for at opretholde de regulativmæssige dimensioner. Denne vurdering sker på baggrund af, at Alslev Å blev oprenset i 2005, men allerede i 2010 viste en opmåling, at vandløbet ikke overholdt regulativet. Endvidere vil opgravning af vandløbet ikke fremme opfyldelsen af vandløbets målsætning om "god økologisk tilstand" i henhold til vandområdeplanen.

Det kan blive vanskeligt at finde arealer tæt på vandløbet til udplanering af de store mængder af opgravet materiale. Det kan derfor blive nødvendigt at bortkøre det opgravede materiale, og i så fald skal der tages prøver af materialets eventuelle indhold af forurenende stoffer.

Teknik & Miljø vurderer, at løsningsforslaget ikke tilgodeser de naturmæssige interesser og dermed vanskeliggør opfyldelse af vandløbets målsætning om "god økologisk tilstand".

Løsningsforslag 2:

Lovliggørelse af Alslev Å's faktiske, opmålte dimensioner vurderes at være den natur- og miljømæssige bedste løsning, eftersom vandløbet ikke hindres i at finde sit naturlige leje og udvikle et varieret plante- og dyreliv. Det giver samtidig mulighed for, at Alslev Å på sigt kan opfylde sin målsætning om "god økologisk tilstand".

Lovliggørelse af faktiske forhold kan dog medføre, at der skal udbetales erstatninger til de lodsejere, der kan dokumentere en værdiforringelse for arealer som følge af forringede afvandingsmæssige forhold. Der er dog tale om i forvejen ekstensivt dyrkede enge og mosearealer.

Løsningsforslag 3:

Teknik & Miljø vurderer, at løsningsforslag 3 vil tilgodese både de afvandingsmæssige og naturmæssige interesser i forhold til Alslev Å.

Ved at oprense de tre delstrækninger, hvor indsnævring af vandløbsprofilen i dag medfører forringede afvandingsmæssige forhold, sikres det, at vandløbet får den nødvendige kapacitet, så lodsejerne langs åen ikke stilles ringere, end regulativet foreskriver. Ved at foretage afgravning på ydersiden af åens begyndende naturlige slyngninger fås et mere naturligt vandløb med større mulighed for målopfyldelse. Samtidig vil erosionen i vandløbet blive mindre, når vandløbet får mulighed for "selv at finde vej" i stedet for at fastholde vandløbet i et unaturligt, kanaliseret forløb. Mindre erosion vil betyde færre sandaflejringer og dermed mindre sandsynlighed for fremtidige oprensninger.

Det er Teknik & Miljø's umiddelbare vurdering, at dette løsningsforslag ikke medfører erstatninger til lodsejere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Teknik & Miljø arbejder for at gennemføre løsningsforslag 3.
2. Teknik & Byggeudvalget vil få forelagt sagen til endelig beslutning, efter at de berørte lodsejere er blevet hørt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Mulighederne forelægges de berørte lodsejere, hvorefter sagen behandles af Teknik & Byggeudvalget.

Bilag

Kort over Alslev Å

Alslev Å Regulativkontrol 2010

Alslev Å Regulativkontrol 2017

Punkt 6: Forbrændingspriser

17/11021

Indledning

Priser på brændbart affald ønskes ændret som følge af ændret afsætningspris fra Energnist.

Der ud over ønsker Esbjerg Kommune at øge kontrol med brændbart affald.

Sagsfremstilling

Forbrændingspris, 1. juli 2017

Energnist har fra 1. juli 2017 hævet behandlingsprisen på forbrændingseget affald med 50 kr. pr. ton ekskl. moms.

Den højere behandlingspris på forbrændingseget affald skal betales af interessenterne i Energnist, hvorfor modtageprisen på småt og stort forbrændingseget affald fra affaldsproducenterne i Esbjerg Kommune hæves.

Forbrændingsprisen på småt brændbart affald hæves fra 288 kr. pr. ton ekskl. moms til 338 kr. ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på stort brændbart affald hæves fra 575 kr. pr. ton ekskl. moms til 625 kr. pr. ton ekskl. moms.

Esbjerg Kommunes modtagepris for forbrændingseget affald består af en behandlingspris (udgifter til Energnist og administrations-/behandlingsomkostninger hos Esbjerg Kommune, Industrimiljø & Affald), samt en stats-/energiavgift.

Energnists behandlingspris fastlægges af Energnists repræsentantskab.

Esbjerg Kommunes omkostninger til administration og behandling af brændbart affald fastsættes af Byrådet ved budgetlægningen. Denne pris ændres ikke i løbet af året.

Kontrol

Der udtages i dag et mindre antal læs med brændbart affald til stikprøvekontrol for at tilse, at affaldet er sorteret korrekt. Kontrollen har vist, at sortering af affald til forbrænding kan forbedres. Forbrændingspriserne i de forskellige interessentkommuner er forskellige, hvilket har betydet, at der afleveres affald fra andre kommuner, som om det kommer Esbjerg Kommune, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Det foreslås derfor at øge andelen af læs som udtages til kontrol. Påvirkning af forbrændingstaksten svarende til ca. 10 kr. pr. ton ekskl. moms vil indgå i den kommende budgetlægning.

Lovgrundlag, planer mv.

Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Affaldshåndtering er et hvile-i-sig-selv-område.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Forbrændingspris, 1. juli 2017

Hvis prisen på småt og stort brændbart affald ikke reguleres pr. 1. juli 2017, vil der genereres et driftsmæssigt underskud på stort og småt brændbart i 2017. Et underskud der skal tjenes ind via forbrændingspriserne for 2018.

Kontrol

Hvis der ikke indføres øget kontrol vil der fortsat kunne køre fejlagtige læs ind på Energnist fra andre kommuner. Det vil medvirke til en skævvridning af mængderne internt i Energnist samt betyde, at der er risiko for, at der kommer affald fra kommuner, som ikke er interessant i Energnist.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik & Byggeudvalget, at

- der indføres øget kontrol af brændbart affald i 2018.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- at prisen for modtagelse af småt og stort brændbart affald hæves med 50 kr. pr. ton ekskl. moms pr. 1. juli 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Punkt 7: Forslag til Kommuneplan 2018-30 via Plan & Miljø og Teknik & Bygge

17/9935

Indledning

Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2018-30 følger op på Esbjerg Kommunes Kommuneplanstrategi 2018-30 fra starten af 2016.

Sagsfremstilling

Kommuneplanens rolle

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling af kommunen. Den skaber en sammenhæng til og understøtter de fysiske orienterede mål i Vision 2020 og Vækststrategi 2020. Det sker helt konkret ved at indarbejde de politiske mål fra visionen og vækststrategien, som der er fysik i, i kommuneplanforslagets politiske mål. Kommuneplanens politiske mål bliver fulgt op med et administrationsgrundlag for forvaltningen i form af retningslinjer og rammer. Det er også i kommuneplanen, at borgere og virksomheder kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen i deres kommune og lokalområde.

Kommuneplanforslaget indeholder en fælles tekst om Storbyregion Esbjerg, som også er at finde i Varde og Fanøs kommuneplanforslag. Den fælles tekst skal sikre, at der arbejdes for at løfte regionen på tværs af vore tre kommuner. Intentionerne med Storbyregion Esbjerg bliver med kommuneplanforslaget omsat til fysisk planlægning.

Digital plan

Forslaget er udarbejdet som en helt digital kommuneplan. Der findes derfor ikke en trykt udgave af planen. Til gengæld får vi en dynamisk plan, der altid er opdateret, og hvor offentligheden har mulighed for at fremsøge mange flere informationer end i en trykt udgave. Hjemmesiden for forslaget er opbygget på fuldstændig samme måde som den gældende plan. Når man ønsker at se, hvorvidt der er sket forandringer kan man foretage den samme søgning i den gældende plan og i forslaget, og sammenligne resultaterne. Planen findes her: <http://esbjerg-kp17.cowi.webhouse.dk/>

En vejledning til den digitale kommuneplan er vedlagt sagsfremstillingen.

Revisionen

Kommuneplanen er blevet revideret i tæt samarbejde med alle kommunens forvaltninger samt en række eksterne aktører som eksempelvis Esbjerg Havn, Esbjerg Erhvervsudvikling og landbruget.

Gennem jævnlige orienteringer har Plan & Miljøudvalget fulgt processen frem mod dette færdige forslag. Byrådet er ligeledes blevet orienteret om de væsentligste ændringer i forslaget på byrådsmødet den 6. marts 2017.

De væsentligste ændringer i forhold til den gældende kommuneplan er følgende:

- Intentionerne fra Vision 2020 og Vækststrategi 2020 understøttes af kommuneplanforslagets politiske mål.
- Indarbejdelse af tværkommunale mål og indsatser for Storbyregion Esbjerg.
- En udvidelse af grønt danmarkskort, som følge af planlovsændringen; fredskove ligger nu ikke længere i jordbrugsområder, men i det grønne danmarkskort.
- En udvidelse af de særligt værdifulde landbrugsområder efter politisk ønske fra landbruget.
- Nyt krav om væsentlighed ved indgreb i de grønne byområder i byerne.
- Signaler om øgede krav til efterbehandling af råstofgrave til indvindere og Region Syddanmark.
- Udlæg af nye boligområder i Esbjerg, svarende til behovet i planperioden frem til 2030. I resten af kommunen var der tilstrækkelige udlæg.
- Revision af centerstrukturen efter ønske fra staten. Det har givet en større bymidte i Esbjerg, fem bydelscentre og mange lokalcentre.
- Ændrede butiksstørrelser i centerområderne. I redegørelsen til retningslinjen om lokalcentre findes nye principtegninger for udformning og placering af lokalcentrenes butikker.
- Højdebestemmelser og bebyggelsesprocenter i Esbjergs midtby.
- Fastlæggelsen af et område til spillesteder i de centrale dele af Skolegade, Torvegade og Torvet i Esbjerg.
- Krav om at boliger som hovedregel sikres som helårsboliger.
- Indarbejdelse af bufferzoner omkring risikoerhverv, der sikrer, at man ikke planlægger for miljøfølsom anvendelse tættere på den miljøbelastende virksomhed. Bufferzonerne skal sikre virksomheders udfoldelsesmuligheder og de

skal sikre, at der ikke kommer til at ligge boliger indenfor en risikozone.

- Reduktion af vindmølleområder. Der er gennemført en idehøring og udarbejdet uddrag og vurderinger af disse i forhold til reduktion af de vindmølleområder, der blev udpeget med en kommuneplanændring i 2014. Vindmøllesagen behandles parallelt med kommuneplanforslaget på Plan & Miljøudvalgsmødet den 16. maj, hvorefter beslutningen herfra indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Ved de indledende politiske drøftelser af kommuneplanforslaget var der herudover lagt op til udvidelser af areal og rummelighed for detailhandel i Esbjerg Nord. På foranledning af Erhvervsstyrelsen er disse ændringer dog taget ud og afventer en kommende vejledning fra Erhvervsstyrelsen.

Staten har fastlagt en ansøgningsfrist for en første runde af udlæg til såkaldte udviklingsområder den 15. oktober 2017. I Esbjerg Kommune søges der med baggrund i tidligere planlægning om udlæg af to boligområder nord for Hjerting. Skulle denne hurtige ansøgning ikke blive imødekommet kan Esbjerg Kommune søge igen ved de ansøgningsrunder, der er annonceret i 2019.

Det danske plansystem

Esbjerg Kommunes kommuneplan er en del af det danske plansystem. I det danske plansystem arbejder man med rammestyring. Det vil sige, at landsplanlægningen lægger rammerne for kommuneplanerne, der så igen lægger rammerne for lokalplanerne. Kommuneplanen står i midten og skal få enderne til at mødes. Det at spænde over flere niveauer giver kommuneplanerne en helt særlig rolle. Staten (og regionerne) følger med i kommuneplanlægningen, fordi kommuneplanen udmønter den statslige og regionale planlægning. En del af revisionens temaer er således givet af statslige krav. Den anden del er givet af byrådets politiske ønsker, som de f.eks. kommer til udtryk i Vision 2020.

Kommunerne har vide rammer for at udforme deres kommuneplaner. Denne frihed giver mulighed for at opbygge en lokal kommuneplanmodel, der på bedst mulig måde imødekommer de mange forskellige mål, krav, behov og ønsker til kommuneplanlægningen. I Esbjerg Kommune skal kommuneplanen:

- være rammesættende for lokalplanlægningen,
- være direkte administrationsgrundlag for byggesagsbehandlingen,
- koordinere sektorplanlægningen, hvilket giver en kobling mellem kommuneplanen og budgettet.

En planperiode varer fire år og følger byrådets valgperiode. I planperiodens første halvdel skal byrådet vedtage en kommuneplanstrategi. Det er sket i Esbjerg Kommune med vedtagelsen af Kommuneplanstrategi 2018-30. Nu, i byrådets sidste år, fremlægges den samlede revision af den gældende kommuneplan.

Ny planlov

Der er parallelt med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget blevet udarbejdet en ny planlov. Tidligt i forløbet valgte Esbjerg Kommune at indrette kommuneplanforslaget efter mulighederne i den nye planlov. Vedtagelsen af planlovsforslaget er dog blevet forsinket. Status for processen er, at planloven forventes vedtaget ved Folketingets 3. behandling den 1. juni. Den endelige ikrafttrædelsesdato kendes ikke, men vil ligge i perioden mellem 15. juni og 1. juli.

Det bringer Esbjerg Kommune i den situation, at byrådet, ved mødet den 19. juni, risikerer at behandle et kommuneplanforslag, der følger en lov, som endnu ikke er trådt i kraft. Byrådet må i så fald gerne behandle sagen, men må ikke tage beslutning om at sende kommuneplanforslaget i høring. For at overholde den fastlagte proces frem mod den endelige vedtagelse af kommuneplanen foreslår forvaltningen, at byrådet, hvis ikke planloven er trådt i kraft inden byrådsmødet, bemyndiger borgmesteren til at foretage beslutningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Kommuneplanen forholder sig via sektorplanlægningen til budgettet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning. Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til

kommunernes byggesagsbehandling.

Esbjerg Kommunes kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer en sammenhæng med byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2020 og Vækststrategi 2020 med kommuneplanens arealudlæg samt sikrer, at der sker en koordinering og afvejning af forskellige interesser mellem forskellige sektorer. Dette opnås ved, at sektorplanlægningen sker i samspil med kommuneplanlægningen.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanforslaget har betydning for alle de dele af den kommunale forvaltning, som har behov for sikring af arealer til sektorens udfoldelse og udvikling. Derfor fremlægges det færdige forslag for alle politiske udvalg inden behandlingen i byrådet.

Høring

Forslaget sendes i cirka 10 ugers offentlig høring henover sommeren med forventet høringsfrist primo september.

Forslaget forventes fremlagt til godkendelse i Byrådet senest i december 2017.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at
- Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2018-30 sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Godkendt.
Tilrettes i forhold til vindmølleområder.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Drøftet.

Udvalget ønsker, at trafikplanlægningen indtænkes ved trafik- og mobilitetsplan og Midtbyplan i Esbjerg i forhold til blandt andet bygningsvolumer.

Bilag

Vejledning til den digitale kommuneplan

Punkt 8: Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade

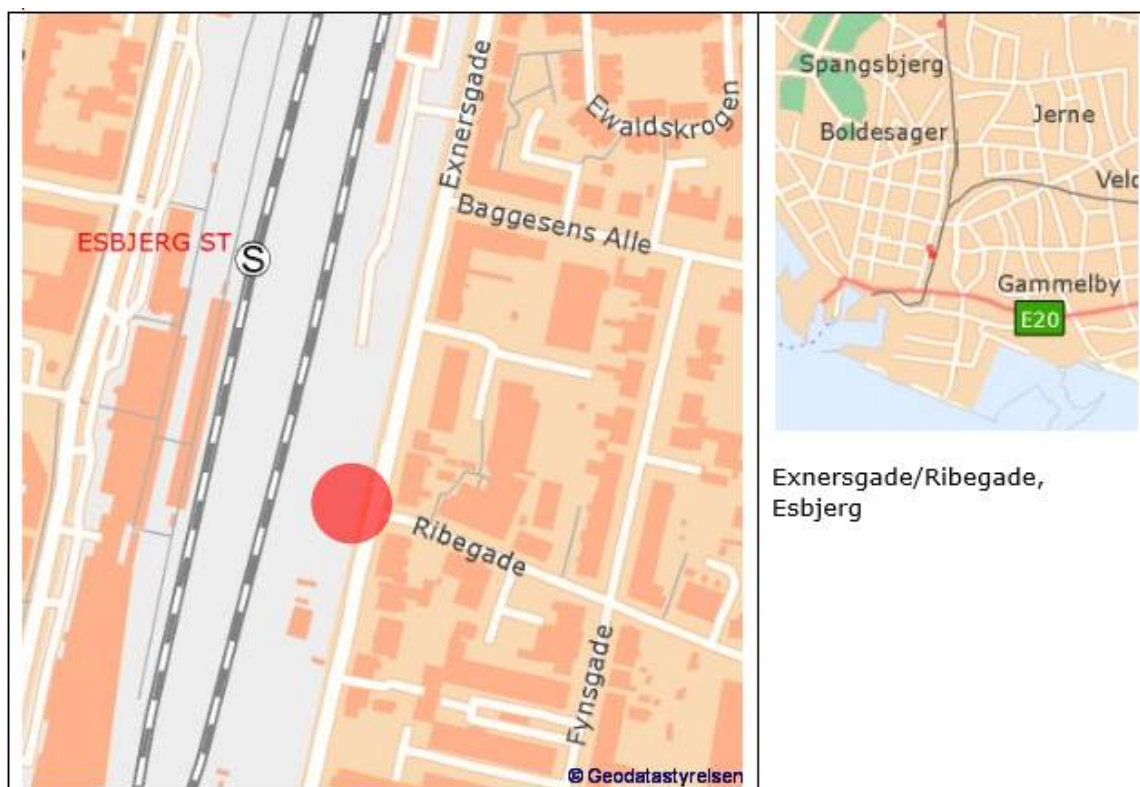
17/3768

Indledning

Broen Shopping A/S har, i forbindelse med ønske om etablering af et biografcenter, anmodet om, at der etableres en fælles adgang til Shoppingcenter Broen og det planlagte biografcenter.

På baggrund af en trafikvurdering har bygherrens rådgiver anbefalet, at den fælles adgang signalreguleres og placeres ud for Ribegades tilslutning til Exnersgade. Ribegade foreslås samtidig lukket for biltrafik.

Ovennævnte trafikløsning er indarbejdet i lokalplanforslag 01-010-0019, der er under udarbejdelse.



Sagsfremstilling



Figur 1 Principtegning af Biografcenterets adgangsforhold markeret med pile

I "Etablering af nyt biografcenter ved Shoppingcenter BROEN, Esbjerg - trafikvurdering", fra bygherres trafikrådgiver, er der redegjort for de trafikale konsekvenser af etableringen af Biografcenteret, herunder tilkørselsforhold samt fordeling af trafikken i området.

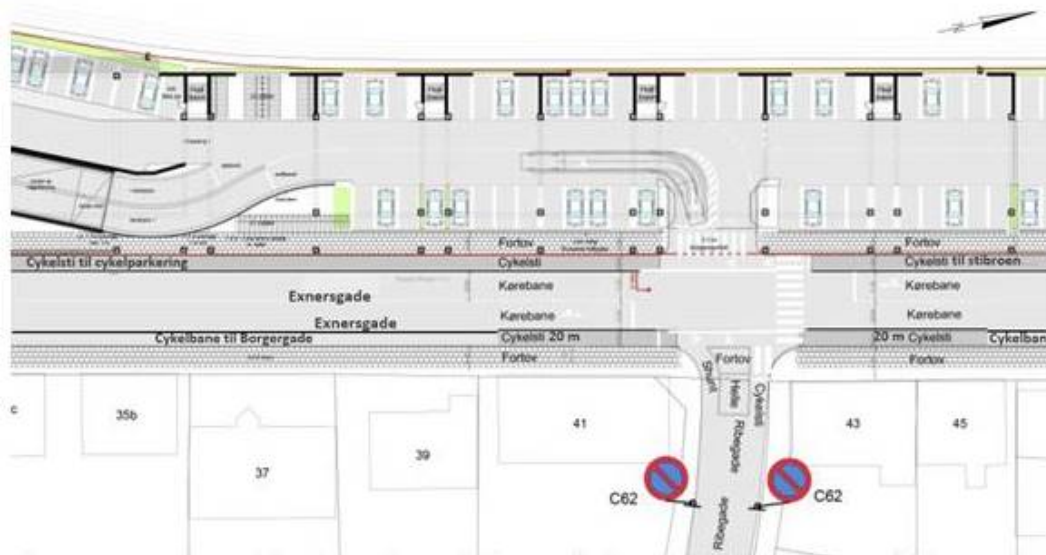
I notatet konkluderes, at Biografcenteret vil medføre en mindre stigning i biltrafikken på især Exnersgade. Biografcenteret vil desuden betyde en ændring i trafikmønstret, hvor der vil være øget trafik om aftenen og i weekenden.

Ved den primære adgang til Biografcenteret, som også kommer til at omfatte Shoppingcenterets adgang, foreslår trafikrådgiveren, at der etableres et signalanlæg, samt en vejlukning af Ribegades tilslutning til Exnersgade, da adgangen kommer til at ligge umiddelbart overfor Ribegades tilslutning til Exnersgade.

Det anbefales, at der indgås en aftale med Broen Shopping A/S om, at de etablerer og afholder samtlige udgifter til:

- a. Signalanlæg ved ind- og udkørslen på Exnersgade til parkeringsanlægget ved shopping Center Broen/Biografcenteret.
- b. Cykelstier på den vestlige side af Exnersgade fra den kommende stibro mod nord til cykelparkeringen mod syd.
- c. Cykelstier på 2x20 meter på den østlige side af Exnersgade.
- d. Helleanlæg i Ribegade.

Som fortsættelse af de anlagte cykelstier udfører Esbjerg Kommune cykelbaner, så der skabes forbindelse mellem den kommende stibro ved Baggesens Alle og den eksisterende stiforbindelse i Borgergadetunnelen. Etablering af cykelstier på hele strækningen i Exnersgade medtages i kommunens Stiplan.



Figur 2 Principskitse af kryds med signalanlæg, vejlukning, cykelstianlæg og cykelbaner på Exnersgade/Ribegade

Økonomi

Broen Shopping A/S afholder, ifølge aftale mellem denne og kommunen dateret 23/2-2017, samtlige udgifter til de i sagsfremstillingen nævnte infrastrukturarbejder.

Kommunen etablerer afstribning af de nævnte cykelbaner under almindelig drift.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget.

Høring

I forbindelse med at lokalplanforslag 01-010-0019 sendes i offentlig høring, vil lokalrådene blive hørt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget godkender de nævnte anlægsarbejder og anmoder Plan & Miljøudvalget om, at der i forbindelse med lokalplanens vedtagelse indgås aftale om, at Broen Shopping A/S etablerer de anlægsarbejder, som er nævnt under punkt a-d. i sagsfremstillingen, og afholder samtlige omkostninger herved.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-03-2017

Udsat med henblik på udtalelse fra lokalrådene.

Forvaltningen oplyser

På mødet den 7. marts 2017 mellem Østbyens Fællesråd og Vej & Park kunne lokalrådet principielt godkende de foreslåede afværgeforanstaltninger, herunder signalregulering af Ribegades tilslutning til Exnersgade, samt de planlagte stier/cykelstribes langs Exnersgade.

Der henvises til "Møde med Østbyens Fællesråd vedr. trafikforhold ved Broen".

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Til efterretning.

Sagens behandling afventer høringsfasen.

Forvaltningen oplyser

Lokalplanforslag 01-010-0019 har været sendt i høring.

I høringsperioden er der kun indkommet bemærkning fra Banedanmark. Ejendommen til biografcentret grænser op til jernbanen. Bemærkningen angår, at byggeriet skal være i overensstemmelse med jernbaneloven bl.a. ved at kunne tåle støj og vibrationer fra jernbanen, særlige forhold vedr. belysning mv.

Bemærkningen har ingen betydning for denne sag.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, under forudsætning af Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan 01-010-0019 for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade, at

- Teknik & Byggeudvalget godkender de nævnte anlægsarbejder og anmoder Byrådet om, at der i forbindelse med lokalplanens vedtagelse indgås aftale om, at Broen Shopping A/S etablerer de anlægsarbejder, som er nævnt under punkt a-d. i sagsfremstillingen, og afholder samtlige omkostninger herved.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Parkeringssituationen følges.

Bilag

Etablering af nyt biografcenter ved Shoppingcenter BROEN, Esbjerg - trafikvurdering

Møde med Østbyens Fællesråd vedr. trafikforhold ved Broen

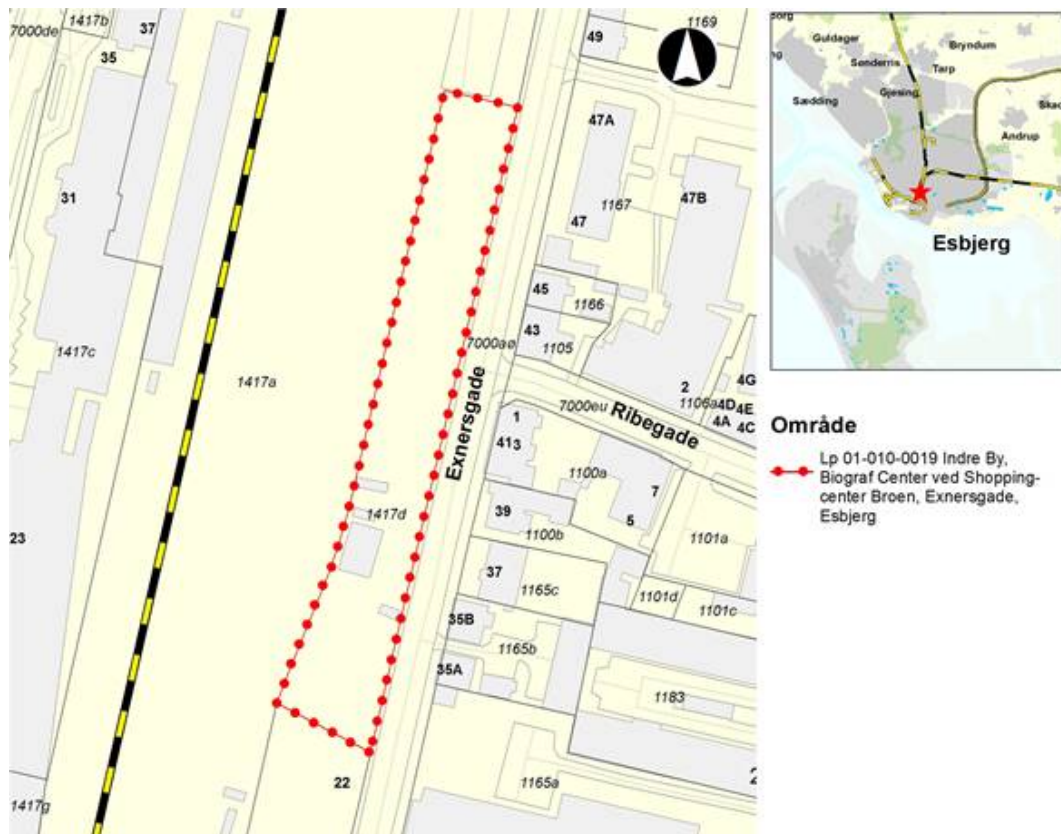
Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 01-010-0019 for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade

16/18439

Indledning

Endelig vedtagelse af lokalplan 01-010-0019 for et nyt biografcenter i Exnersgade ved Shoppingcenter Broen i Esbjerg efter offentlige høring af forslaget i 8 uger.

Sagsfremstilling



Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ansøgning fra ejendommens ejer T K Development, og giver mulighed for at opføre et biografcenter i Exnersgade, Esbjerg i sammenhæng med Shoppingcenter Broen.

Lokalplan 01-010-0019 for biografcenter i Exnersgade ved Shoppingcenter Broen har været i offentlig høring i perioden 24. marts til og med 19. maj 2017.

I høringsperioden er der kun indkommet bemærkning fra Banedanmark. Ejendommen til biografcentret grænser op til jernbanen. Bemærkningen angår, at byggeriet skal være i overensstemmelse med jernbaneloven bl.a. ved at kunne tåle støj og vibrationer fra jernbanen, særlige forhold vedr. belysning mv.

Behandling af bemærkningen:

Der er i lokalplanen allerede en bestemmelse vedr. sikkerhedshegn mod jernbanen i afsnit § 13 om "Tilladelser i henhold til lokalplanen og andre myndigheder".

I bestemmelsen foreslås tilføjet følgende: "Nybyggeriet skal kunne godkendes af Banedanmark efter gældende lovgivning om jernbanedrift."

Lokalplanområde 01-010-0019 er i den gældende lokalplan for Shoppingcentret udlagt til terrænparkering og til en rampe, der fører biler fra Exnersgade op til parkeringspladsen på taget af Shoppingcentret. Den gældende lokalplan for Shoppingcentret ophæves for den del, som bliver til lokalplan 01-010-0019 for nyt biografcenter.

Lokalplanen fastlægger parkeringskravet til 1 parkeringsbås pr. 16 biografseater.

Biografcentret udløser derfor et krav om 66 parkeringsbåse.

Disse er allerede etableret i forbindelse med etableringen af Shoppingcentret, der råder over ca. 700 p-båse, hvoraf de 599 er til opfyldelse af det samlede parkeringskrav, inkl. biografcenteret.

Der er i forbindelse med sagen indhentet oplysninger om de øvrige ”6 byers” og Vejles krav til parkeringspladser i forbindelse med biografer. Notat om parkeringskrav i ”6 byerne” og Vejle.

Der er indgået aftale med ansøger om, at ansøger i forbindelse med biografcentret etablerer et signalreguleret trebenet kryds ud for Ribegade. I krydset lukkes Ribegade for biltrafik, dog har cyklister og fodgængere mulighed for at komme fra Ribegade. Udformning af krydset tilgodeser både trafiksikkerhed og trafikafvikling.

Det er indgået aftale med ansøger om, at der skal etableres ca. 20 m cykelsti på hver side af krydsets østlige side og cykelsti i den vestlige side langs med hele den nye bygning.

De nævnte aftaler med ansøger er præciseret i lokalplanens bestemmelse § 12, hvor det er fastlagt, at gennemførelse af indholdet i aftalen er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse. Der henvises til sagen: ”Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade”, behandlet af Teknik & Byggeudvalget den 5. maj 2017 punkt 4. Sagen forelægges derfor Teknik & Byggeudvalget igen.

Ansøger er indforstået med indholdet i lokalplan 01-010-0019.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan-ramme for området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- lokalplan 01-010-0019 for Biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade endelig vedtages med den justering, som er foreslået i sagsfremstillingen i dagsordenen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Der ønskes, at der ved budgetlægningen ses på muligheden for åbning af Exnersgade mod havnen.

S ønsker, at Plan & Miljøudvalget ser på parkeringskravet.

Bilag

Lokalplan 01-010-0019. Forslag. Biografcenter ved Shopping C, Exnersgade

Notat 29.05.17. Parkeringskrav. 6 byerne. Vejle. Biografer i ved butikscentre-central placering

Banedanmarks bemærkninger 24.03.17 til Forslag Lokalplan 01-010-0019

Punkt 10: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

- Ribe Byferie
- Mobilt gadesalg
- ”Smuttur”

Punkt 11: Lukket: Ekspropriation til særtransportrute til høje transporter

17/13064

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af m²-pris og salg uden udbud til almene boligforeninger

17/7005