

REFERAT Byrådet d. 19-09-2016

Mødedato Mandag d. 19. september 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Alex Sørensen, Kurt Jakobsen, Annemette Knudsen Andersen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Anders Rohr Jørgensen, Tommy Noer, Jens Vind, Bente Bendix Jensen, Henrik Vallø, John Snedker, Anders Kronborg, Mussa Utto, Connie Geissler, Erik Christiansen, Erik Tiedgen , Jørgen Skov, Kim Madsen, Freddie H. Madsen, Jørn Boesen Andersen, Diana Mose Olsen, Sarah Nørris, Henning Overgaard, Søren Heide Lambertsen, Jørgen Ahlquist, Hans Erik Møller, Ulla Koman

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder.....	4
Fastlæggelse af mødekalender for Byråd og Økonomiudvalg for 2017.....	5
Opkrævning af garantiprovision i forbindelse med kommunale garantistillelser.....	6
Ungdomsbo - Etablering af bydelshus på Stengårdsvej.....	8
Nedrivning af kommunal fritidsbygning Kjærgårdsvej 28, Hunderup.....	11
Overdragelse af kommunal fritidsbygning til FDF Spandet/Roager.....	13
Kommuneplanændring 2014.13 og lokalplan 01-100-0005 Udvidelse af havnen mod nord.....	16
Godkendelse af forlængelse af helhedsplan for bydelsprojekt 3i1 2016-2020.....	19
Renovering af omklædningsbygning i Guldager - Anlægsbevilling.....	22
Etablering af mekanisk ventilation på Bohrskolen, Afd. Vita.....	24
Opfølgning på høringssvar på forslag til fremtidig busbetjening.....	28
Kornvangen - nedrivning.....	31
Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin i Egebæk-Hviding.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Punkt 2: Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder

16/18334

Indledning

Borgmesteren har modtaget oplysning om, at medlem af byrådet Jørn Schultz på grund af sygdom er forhindret i at varetage sit hverv som byrådsmedlem.

Sagsfremstilling

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem på grund af sin helbredstilstand er forhindret i at varetage sit kommunale hverv i en periode på mindst 1 måned, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i byrådet efter forhindringens indtræden.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og byrådet skal i den forbindelse tage stilling til, om den foreliggende forfaldsgrund efter styrelseslovens § 15, stk. 2 (sygdom), der berettiger til stedfortræderindkaldelse, er opfyldt. Herudover skal der tages stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Det kan oplyses, at Jørn Schultz forventes at være sygemeldt i mere end en måned, men at varigheden aktuelt er ukendt.

1. stedfortræder er Jørgen Skov, som har accepteret at være stedfortræder for Jørn Schultz.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 15, stk. 2 og vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Økonomi

Stedfortræderindkaldelse medfører, at såvel byrådsmedlemmet som stedfortræderen er berettiget til vederlag i fraværperioden.

Kompetencer

Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes at Jørn Schultz har lovligt forfald og at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt. Det vurderes, at Jørgen Skov er rette stedfortræder og valgbar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

1. Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Jørgen Schultz er opfyldt
2. Jørgen Skov er rette stedfortræder og valgbar

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.
Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Punkt 3: Fastlæggelse af mødekalender for Byråd og Økonomiudvalg for 2017

16/17064

Indledning

Fastlæggelse af mødekalender for Byråd og Økonomiudvalg for 2017.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til mødekalender. Forslaget tager udgangspunkt i, at Byrådet mødes 1. og 3. mandag i hver måned kl. 17.00 og Økonomiudvalget mødes hver mandag kl. 9.00.

Der er nogle afvigelser fra udgangspunktet:

- A. Der holdes mødefri i forbindelse med juleferie, vinterferie, påskeferie, 2. pinsedag, sommerferie og efterårs ferie. Dvs. ugerne 1, 7, 15, 16, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 42 og 52.
- B. For at tilpasse i forhold til 2. behandlingen af budgettet og fordi 3. mandag i oktober falder i efterårsferien, er det foreslået, at flytte Byrådets møder i oktober til 2. og 4. mandag. I fald de 2 møder ikke flyttes, vil det dels blive svært at nå at blive klar til 2. behandlingen af budgettet, og dels vil der på grund af efterårsferien gå fra 2. oktober til 6. november uden byrådsmøder.
- C. Det foreslås at reservere den 29. maj til et byrådsmøde. Årsagen hertil er, at der på grund af 2. pinsedag ellers ikke er byrådsmøder mellem den 15. maj og den 19. juni. Hvis der ikke er presserende sager til et møde den 29. maj, aflyses dette møde.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at mødekalenderen for Byrådet og Økonomiudvalget for 2017 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.
Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Bilag

Forslag til mødekalender for Byråd og Økonomiudvalg for 2017

Punkt 4: Opkrævning af garantiprovision i forbindelse med kommunale garantistillelser

16/3905

Indledning

Vestre Landsret har den 25. januar 2016 afsagt dom i en sag, om en kommunes opkrævning af garantiprovision for to garantier stillet for lån, optaget af to kommunale fjernvarmeselskaber.

Som konsekvens af dommen skal der træffes beslutning om opkrævning af garantiprovision, i forbindelse med afgivelse af nye kommunale garantistillelser, og af allerede stillede garantier, hvor der tidligere ikke er opkrævet løbende provision.

Sagsfremstilling

Byrådet har ved budget 2012-2015 besluttet, at der ved afgivelse af nye kommunale garantistillelser, skal opkræves en løbende garantiprovision på 0,75 % p.a. af den til enhver tid værende restgæld ultimo året. Kommunen har i de forudgående 3 år alene opkrævet stiftelsesprovision med 1 %, og for ældre garantistillelser er der slet ikke opkrævet provision.

Tilsynsmyndighederne har forud for Vestre Landsrets dom udtalt, at der skal opkræves garantiprovision i forbindelse med garantistillelse for forsyningsvirksomheder o.l., og at provisionen skal fastsættes på markedsvilkår. Endvidere har Økonomi- og Indenrigsministeriet udtalt, at når en kommune bliver opmærksom på, at der ikke er opkrævet garantiprovision for kommunens garantistillelse, er kommunen forpligtet til at tage skridt til at bringe forholdet i overensstemmelse med gældende regler og praksis.

I dommen fra Vestre Landsret er det nu fastslået, at det ikke er i overensstemmelse med gældende regler, herunder reglerne om statsstøtte, at yde vederlagsfri garantistillelse, og at kommunen herefter er berettiget til at stille krav om, at der skal opkræves garantiprovision, også af allerede eksisterende garantier.

Kommunen har stillet garanti uden at opkræve løbende provision over for en række forsyningsvirksomheder samt Esbjerg Havn. Forpligtelsen til at opkræve garantiprovision gælder ikke i forhold til selvejende institutioner, foreninger mv.

Garantiprovisionen skal som anført fastsættes på markedsvilkår. Det antages i den forbindelse, at garantiprovisionen skal beregnes ud fra en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen. I forhold til nye garantistillelser kan der blive tale om opkrævning af såvel stiftelsesprovision som løbende provision, mens der i forhold til eksisterende garantistillelser, hvor der ikke tidligere er opkrævet løbende provision, fremadrettet vil blive opkrævet løbende provision.

Der er i kommunen 16 aktive kommunegarantier, hvor der ikke er opkrævet løbende garantiprovision fordelt på 8 virksomheder med en samlet garantistillelse pr. 6. juli 2016 på godt 700 mio. kr.

Kommunegaranti stillet for	Restgæld 6. juli 2016	Beregnet årlig garantiprovision
Bramming Fjernvarme A.m.b.a.	2.700.000	20.000
Esbjerg Havn	384.877.132	2.887.000
Esbjerg Spildevand A/S	207.367.937	1.555.000
Esbjerg Vand A/S	12.972.230	97.000
Esbjerg Varme A/S	51.888.922	389.000
Gørding Varmeværk A.m.b.a.	13.359.733	100.000
Ribe Fjernvarme A.m.b.a.	37.017.671	278.000

Frifelt/Roager Kraftvarmevarme	857.919	6.000
I alt	711.041.544	5.332.000

Økonomi

Opkrævning af løbende garantiprovision som anført hos de låntagere, der ikke tidligere har betalt løbende provision vil medføre en indbetaling af løbende garantiprovision det 1. år på ca. 5 mio. kr. (ved en garantiprovision på 0,75 %).

Budgetmæssige konsekvenser vil blive indarbejdet ved budgetrevisioner og budget 2018-2021.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Ifølge gældende praksis, som bekræftet ved Vestre Landsrets dom, er kommunen forpligtet til at opkræve garantiprovision, ved afgivelse af kommunale garantistillelser. Såfremt kommunen undlader at opkræve garantiprovision, kan dette blive betragtet som ulovlig statsstøtte til låntagerne med risiko for, at den ulovlige støtte kræves tilbagebetalt til Staten. Det vurderes, at det fortsat vil være attraktivt for låntagerne, at optage lån i Kommunekredit med kommunal garantistillelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der fremadrettet i forbindelse med afgivelse af nye kommunale garantistillelser opkræves garantiprovision i overensstemmelse med gældende praksis
2. forvaltningen tager kontakt til de relevante forsyningsvirksomheder og Esbjerg Havn med henblik på indgåelse af aftale om betaling af løbende garantiprovision af allerede stillede garantier, hvor der tidligere ikke er opkrævet løbende provision
3. budgetmæssige konsekvenser indarbejdes ved budgetmæssige revisioner og budget 2018-2021.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-08-2016

Udsat.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-09-2016

Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø og Anders Kronborg erklæredes inhabile og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Johnny Søtrup, Hans Erik Møller, Jesper Frost Rasmussen, Kurt Jakobsen, Henrik Vallø, Anders Kronborg, Søren Heide Lambertsen og Karsten Degnbol. Erklæredes inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.
Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Punkt 5: Ungdomsbo - Etablering af bydelshus på Stengårdsvej

16/16558

Indledning

Den 6. december 2014 godkendte Byrådet Helhedsplanen for Ungdomsbos afdeling 8, 13, 14 og 18 beliggende på Stengårdsvej. I sagsfremstillingen fremgik det, at som en del af helheden i området er der et ønske om at etablere et bydelshus.

Ønsket med bydelshuset er, at det med dets store berøringsflade, skal være med til at danne rammerne for de sociale fællesskaber i området.

Sagsfremstilling

Bydelshuset får et samlet areal på 3.035 m² og skal indeholde vuggestue/børnehave og fritidshus på i alt 1.875 m², samt 1.160 m² fælleshus. Fælleshusdelen er indregnet som den del af den tidligere godkendte helhedsplan for de 4 afdelinger beliggende på Stengårdsvej.

<i>Samlet finansiering</i>	
Fælleshus	16.500.000 kr.
Børnehave/vuggestue og fritidsklub	36.900.000 kr.
I alt	53.400.000 kr.

Finansieringen er allerede indregnet i helhedsplanen for de 4 afdelinger. I sagsfremstillingen var den indregnet med 15.000.000 kr. De resterende 1.500.000 kr. vil ligeledes indgå som en del af helhedsplanen og vil ikke have nogen indvirkning på den af Byrådet godkendte kapitaltilførsel på samlet set 500.000 kr.

Visuelt vil bydelshuset blive et kryds, der indeholder spændende arkitektur, udført i solide kvalitetsmaterialer (se bilag). Indeklimaet er højt prioriteret på alle områder, både mht. af brugen af byggematerialer uden sundhedsskadelige stoffer, samt de termiske, akustiske og optiske forhold, hvor ventilations-, lyd og lysforhold prioriteres meget højt.

Udearealerne vil blive opbygget så der er rum til både ældre, unge og børn.

Huset får stor fleksibilitet og kan løbende tilpasses anvendelsesbehovet hvad end det være funktion for ejendomsfunktionærer, kontorlokaler, fysioterapeut, værksteder, nærpolti eller andet, der kan være til gavn for de tilknyttede afdelinger og områder.

Institutionsområder inde og ude er tilpasset Esbjerg Kommunes byggeprogram for nye daginstitutioner på Stengårdsvej af februar 2015. Projektet er et erstatningsbyggeri for daginstitutionerne Tusindfryd og Ringgården samt etablering af nyt klubtilbud for områdets beboere i alderen 0-20 år. Projektet skal bestå af en integreret daginstitution med grupperum for vuggestuebørn, samt børnehalebørn med tilhørende servicearealer og personalefaciliteter, derudover skal der etableres klubtilbudsfaciliteter for såvel fritids-, ungdoms-, weekend- samt pigeklub. Projektet er godkendt af Børne- & Familieudvalget den 16. april 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven kapitel 8 og 9 – Nybyggeri
Almenboligloven kapital 7 – Driftsstøtte
Almenboligloven §12 – Oprettelse af afdeling til institution
Almenboligloven §27 – Salg af areal mellem to afdelinger
Almenboligloven § 29 - Pantsætning
Sideaktivitetsbekendtgørelsen §5
Vejledning om sideaktiviteter i almene boligorganisationer kap. 3.2
Kommunestyrelsesloven §41

Økonomi

Bydelshuset opdeles i 2 afdelinger:

- Del 1: Vuggestue/Børnehave og fritidsklub
- Del 2: Fælleshus med bl.a. fitness og kontorfaciliteter

Del 1 anlægssum er 36.900.000 kr., som finansieres af 100% belåning hos Kommune Kredit. Driften betales af afdeling 19, der er en ny afdeling, som etableres til formålet. Afdeling 19 udlejes til Esbjerg Kommune med balanceleje på en lejekontrakt der er uopsigelig i lånets løbetid. Der er udarbejdet en foreløbig lejekontrakt som Direktør Jørn Henriksen for Børn & Kultur har underskrevet den 25. juni 2016. Belåningen gennem Kommune Kredit vil belaste lånerammen, men samtidig med at Esbjerg Kommune træder ind i det nye lejemål, vil der blive givet afkald på de lejemål denne institution erstatter. Hvilket betyder, at disse modregnes i forhold til deponeringen. Differencen blev indregnet i forbindelse med budget 2015-18.

Del 2 anlægssum på 16.500.000 kr. finansieres gennem den tidligere godkendte helhedsplan for de 4 afdelinger beliggende på Stengårdsvej der ligeledes ejer fælleshusdelen. Driften betales af afdelingerne. Der lægges op til at de 4 afdelingsbestyrelser deltager i en styregruppe, der skal være med til at bestemme, hvad der skal ske i huset.

Der oprettes en ejerforening, der skal varetage fællesinteresser for de 2 dele i forbindelse med udenoms arealer og andre fælles interesse punkter.

I forbindelse med etableringen af bydelshuset er det nødvendigt at tilkøbe jord fra Ungdomsbos, afdeling 17 på i alt 3.140 m² til en pris på 1.256.000 kr. Grundsaget er godkendt af afdelingen og organisationsbestyrelsen. Statens Administration har godkendt salget, såfremt nettoprovenuet anvendes til nedbringelse af et støttet lån i afdeling 17. For at købet kan gennemføres skal Esbjerg Kommune ligeledes godkendes salget og vedståelse af den kommunale regaranti. Pr. 31. december 2015 var den Kommunale regaranti 3.446.160,63 kr.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Projektet kan gennemføres indenfor den eksisterende planlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Der indgås en lejeaftale mellem Ungdomsbos afdeling 19 og Esbjerg Kommune i forhold til leje af institutionsdelen.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. grundsaget mellem Ungdomsbos afdeling 17 og 19 (martrikel nr. 7p og 9r – Jerne, Esbjerg Jorder) godkendes.
2. Esbjerg Kommune i forbindelse med salget vedstår den kommunale regaranti pr. 31. december 2015 på 3.446.160,63 kr.
3. låneoptagelsen i forbindelse med finansieringen af vuggestuen, børnehaven og fritidsklubben godkendes med 100% belåning hos Kommune Kredit på 36.900.000 kr.

Dobbelbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsrådet den 19. september 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.
Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Bilag

Bilag - Beskrivelse og tegninger af Nyt Bydelshus KRYDSET

Punkt 6: Nedrivning af kommunal fritidsbygning Kjærgårdsvej 28, Hunderup

16/14028

Indledning

Ved budget 2016 forhandlingerne blev spareforslag KF10-1, vedrørende salg af fritidsbygninger vedtaget.

Sagen ”Principbeslutning om afhændelse af fritidsbygninger” blev efterfølgende behandlet i Kultur & Fritidsudvalget. Af sagens beslutning fremgik at Kultur & Fritidsudvalget skulle beslutte videre proces for bygninger indstillet til nedrivning eller overdragelse.

Kultur & Fritidsudvalget har prioriteret alle de udvalgte bygninger og alle sager om henholdsvis salg, overdragelse og nedrivning køres herefter op som enkeltsager til Byrådet.

Her følger sag om nedrivning af den kommunale fritidsbygning Kjærgårdsvej 28 i Hunderup.

Sagsfremstilling

Bygningen Kjærgårdsvej 28, Hunderup er tidligere Hunderup/Sejstrup vandværk, bygningen er opført i 1938 og er på 38 m2 og uden varmforsyning.

Bygningen er ikke beliggende på et matrikelnummer, men derimod på et litra nr. og er en del af et offentligt vejareal på i alt 30.436 m2 som ejes af Esbjerg Kommune.

Hunderup-Sejstrup cykelmotion har i flere år brugt bygningen og foreningen har for egne midler samt tilskud fra Bramming gl. Kommune istandsat bygningen indvendigt.

I forbindelse med sagen ”Principbeslutning om afhændelse af fritidsbygninger” er det kommet frem at foreningen er blevet underlagt Hunderup-Sejstrup Ungdoms- og Gymnastikforening (HSUG) i 2014.

Der er pr. januar 2016 ingen brugere af bygningen Kjærgårdsvej 28, Hunderup og HSUG udtaler at de hverken behøver eller ønsker bygningen, da de har lokaler nok til rådighed.

Bygningen ønskes derfor nedrevet og arealet overført til Vej & Park, da det er en del af offentligt vejareal.

Lovgrundlag, planer mv.

Nedrivning af bygninger skal ske efter Miljøministeriets Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Økonomi

Nedenstående tabel viser de økonomiske konsekvenser af spareforslag KF10-1:

Beløb i 1.000 kr.	2016	2017	2018	2019
Salgsindtægt	0,0	-1.000,0	-2.000,0	0,0
Afledt besparelse på drift	0,0	-300,0	-400,0	-500,0
Total	0,0	-1.300,0	-2.400,0	-500,0

Anslået udgift til nedrivning beløber sig til 70.000 kr., dette beløb finansieres via salg af andre fritidsbygninger, jf. sag om ”Principbeslutning om afhændelse af fritidsbygninger”.

Det betyder at det afsatte rådighedsbeløb for salgsprovenu opjusteres med 70.000 kr. og der ansøges samtidig om en anlægsbevilling til nedrivning.

Eventuelt over-/underskud i forbindelse med nedrivningen reguleres slutteligt ligeledes via det afsatte rådighedsbeløb for salgsprovenu.

Rammebesparelsen på drift er placeret under Kultur & Fritidsudvalget, men der indgår sparet drift under både Økonomiudvalget, Teknik & Byggeudvalget samt Kultur & Fritidsudvalget, dette vil blive udmøntet samtidig med enkeltsagernes behandling.

Nedrivning af bygningen vil betyde en samlet årlig besparelse på driften på 6.300 kr. fra 2017 og frem, fordelt med 3.900 kr. under Kultur & Fritidsudvalget (indvendigt vedligehold og forbrugsafgifter) samt 2.400 kr. under Teknik & Byggeudvalget (udvendigt vedligehold).

Den årlige besparelse modregnes i rammebesparelsen på drift.

Overførsel af arealet til Vej & Park efter nedrivning, således Vej & Park har det samlede offentlige vejareal forventes ikke at medføre øgede udgifter for Vej & Park, da arealet er af ubetydelig størrelse og uden videre pasningskrævende beplantning eller belægning.

Såfremt ovenstående imødekommes vil resterende sparekrav være som beskrevet i vedlagte bilag.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Nedrivningen vil få konsekvenser for Teknik & Byggeudvalget i form af sparet drift på udvendigt vedligehold.

Høring

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen samt ved Teknik & Miljø uden kommentarer til følge.

Vurdering herunder alternativer

Bygningen kan blive stående uden brug og med en fortsat driftsudgift, som vil øges over årene efterhånden som større vedligeholdelsesarbejder vil vise sig nødvendige, såsom skift af tag og vinduer med videre.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives en anlægsbevilling i 2016 på 70.000 kr. til nedrivning af Kjærgårdsvej 28 finansieret via opjustering af salgsprovenu som beskrevet i sagen.

Over-/underskud reguleres slutteligt via det afsatte rådighedsbeløb for salgsprovenu.

2. sparet drift på 2.400 kr. årligt fra 2017 og frem overføres fra Teknik & Byggeudvalget til Kultur & Fritidsudvalget herunder sparerammen på drift (KF10-1).
3. sparet drift på 3.900 kr. årligt fra 2017 og frem overføres fra fritidsbygningsrammen under Kultur & Fritidsudvalget til sparerammen på drift (KF10-1).

4. arealet overgår til Vej & Park som en del af vejareal litra nr. 7000d Hunderup By efter nedrivningen.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 23-08-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Bilag

Spareforslag KF 10-1 Budget 2016 - 2019 - styring af pulje.PDF

Punkt 7: Overdragelse af kommunal fritidsbygning til FDF Spandet/Roager

16/13341

Indledning

Ved budget 2016 forhandlingerne blev spareforslag KF10-1, vedrørende salg af fritidsbygninger vedtaget.

Sagen ”Principbeslutning om afhændelse af fritidsbygninger” blev efterfølgende behandlet i Kultur & Fritidsudvalget. Af sagens beslutning fremgik at Kultur & Fritidsudvalget skulle beslutte videre proces for bygninger indstillet til nedrivning eller overdragelse.

Kultur & Fritidsudvalget har prioriteret de udvalgte bygninger og alle sager om henholdsvis salg, overdragelse og nedrivning køres herefter op som enkeltsager til Byrådet.

Jævnfør sagen blev spejderhuset, Arnumvej 9, Spandet indstillet til nedrivning, hvilket brugerne efterfølgende blev orienteret om.

Brugerne indsendte derefter skrivelse til forvaltningen med ønske om overtagelse af bygningen i dens nuværende tilstand.

Brevet, som er vedlagt som bilag til denne sag, har tidligere været forelagt udvalget og her følger nu sag om salg/overdragelse af Spejderhuset, Arnumvej 9, Spandet til foreningen FDF Spandet/Roager.

Sagsfremstilling

FDF Spandet/Roager vurderer, at en genhusning på Spandet gl. Skole, som anbefalet i sag om ”Principbeslutning om afhændelse af fritidsbygninger”, vil være vanskelig i forhold til aktiviteterne art samt behovet for opbevaring af materiel.

Ved en nedrivning af bygningen ser foreningen sig derfor nødsaget til at finde andre egnede lokaler i privat regi, hvilket betyder at foreningen kan ansøge om lokaletilskud såfremt sådanne lokaler godkendes til foreningsbrug.

FDF Spandet/Roager anmoder som alternativ hertil, om overdragelse af spejderhuset Arnumvej 9, Spandet fra Esbjerg Kommune til foreningen.

Salg/overdragelse af spejderhuset, Arnumvej 9, Spandet kan ske uden offentligt udbud, jævnfør §2, stk. 2, nr. 6 i bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, hvoraf det fremgår at der kan ske salg til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde støtte til.

Salgsprisen foreslås sat til 1 kr., Esbjerg Kommune beholder grundarealet, og forvaltningen opretter efterfølgende en brugsrets aftale for arealet hvorpå bygningen står. Brugsrets aftalen løber i 29 år og 11 måneder med mulighed for forlængelse.

FDF Spandet/Roager er indstillet på at overtage huset i dets nuværende tilstand, ligesom de også er indstillet på at betale alle fremtidige udgifter i forbindelse med huset, herunder vedligehold både ind- og udvendigt. Foreningen er indstillet på at gennemføre den nødvendige renovering af huset og forventer at benytte frivillige kræfter til arbejdet, således der opnås en væsentlig besparelse. Derudover planlægger foreningen at ansøge om midler i lokalbefolkningen samt ved fonde.

FDF Spandet/Roager er en forening i fremgang, der er pt. 24 medlemmer inklusiv ledere, og der er en forventning om at medlemstallet øges til ca. 30 efter sommerferien.

Medlemmerne kommer fra Spandet, Roager samt omegnsbyer som Hviding og Høm.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme §2, stk. 2, nr. 6.

Økonomi

Nedenstående tabel viser de økonomiske konsekvenser af spareforslag KF10-1:

Beløb i 1.000 kr.	2016	2017	2018	2019
Salgsindtægt, anlæg	0,0	-1.000,0	-2.000,0	0,0

Afledt besparelse på drift	0,0	-300,0	-400,0	-500,0
Total	0,0	-1.300,0	-2.400,0	-500,0

Rammebesparelsen under drift er placeret under Kultur & Fritidsudvalget, men der indgår sparet drift under både Økonomiudvalget, Teknik & Byggeudvalget samt Kultur & Fritidsudvalget, dette vil blive udmøntet samtidig med enkeltsagernes behandling.

FDF Spandet/Roager er indstillet på at overtage alle udgifter forbundet med bygningen, hvilket betyder en besparelse på driften på 43.600 kr., fordelt med 30.000 kr. under Kultur & Fritidsudvalget (indvendigt vedligehold og forbrugsafgifter) samt 13.600 under Teknik & Byggeudvalget (udvendigt vedligehold).

FDF Spandet/Roager betaler på nuværende tidspunkt gebyr for brugen af huset, jf. beslutning om gebyropkrævning ved folkeoplysende foreningers brug af kommunale lokaler. Gebyrindtægten tilfalder folkeoplysningsområdet budget og indgår i puljen for lokaletilskud. Ved overdragelse af bygningen til FDF Spandet/Roager vil folkeoplysningsområdet miste denne gebyrindtægt som på nuværende lyder på 2.100 kr. årligt.

Efterfølgende vil FDF Spandet/Roager kunne søge om lokaletilskud efter gældende regler, hvilket betyder en yderligere belastning af puljen for lokaletilskud.

Tilskuddet afhænger af foreningens udgifter, men har foreningen 300 aktivitetstimer årligt vil det maksimalt tilskudsberettigede beløb være på 38.700 kr. årligt. (budgetværdi efter tilskudsmoms: 33.700 kr.)

Der forventes således en samlet netto besparelse på driften pr. 1. januar 2017 på minimum 7.800 kr. afhængig af det efterfølgende lokaletilskud.

Derudover kommer sparet udgift til nedrivning af bygningen, som anslås at beløbe sig til 380.000 kr., dette beløb var planlagt finansieret via opjustering af rådighedsbeløb for salgsprovenu ved salg af andre fritidsbygninger, jf. sag om ”Principbeslutning om afhændelse af fritidsbygninger”.

Såfremt ovenstående imødekommes vil resterende sparekrav være som beskrevet i vedlagte bilag ”Spareforslag KF 10-1 Budget 2016 - 2019 - styring af pulje”.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Salget vil få konsekvenser for Teknik & Byggeudvalget i form af sparet drift på udvendigt vedligehold.

Høring

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen samt Teknik & Miljø uden kommentarer til følge.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt kan bygningen nedrives som først planlagt. Nedrivningen anslås at beløbe sig til 380.000 kr. derudover kommer udgifter til genetablering af arealet med græs eller lignende.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. spejderhuset Arnumvej 9 i Spandet sælges til FDF Spandet/Roager for en salgssum på 1 kr. med tilhørende brugsret på jorden i 29 år og 11 måneder med mulighed for forlængelse.
2. forvaltningen bemyndiges til at udfærdige brugsretsaf tale på jorden.
3. sparet drift på 13.600 årligt fra 2017 og frem overføres fra Teknik & Byggeudvalget til Kultur & Fritidsudvalget, herunder sparerrammen på drift (KF10-1)

4. netto merdrift på 5.800 kr. reguleres indenfor Kultur & Fritidsudvalgets ramme og modregnes sparerammen på drift (KF10-1) fra 2017 og frem.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 23-08-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Bilag

24.05.16 - Kredshus i Spandet - brev fra kredsleder

Spareforslag KF 10-1 Budget 2016 - 2019 - Styring af pulje.PDF

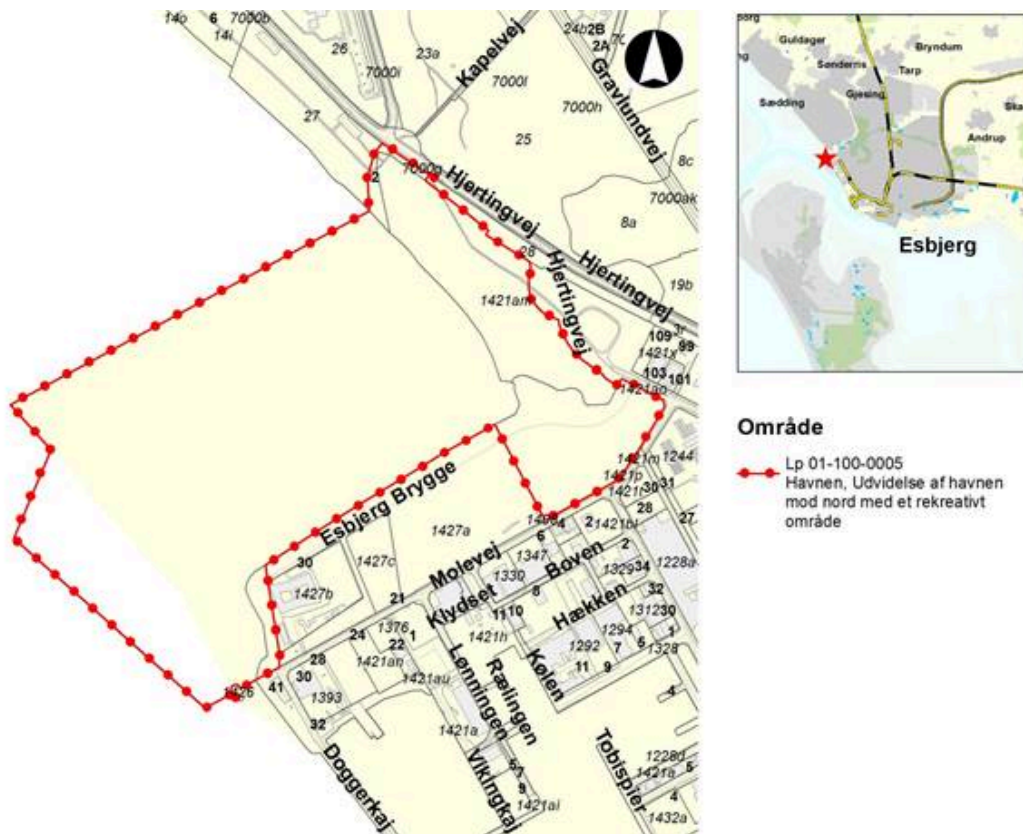
Punkt 8: Kommuneplanændring 2014.13 og lokalplan 01-100-0005 Udvidelse af havnen mod nord

14/23564

Indledning

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for Esbjerg Strand, samt forslag til VVM-redegørelse, har været i offentlig høring og fremsendes nu til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Baggrunden for planerne er et ønske om at anvende et område til havnerelaterede formål med fx lystbådehavn, erhvervsdomiciler, kunstmuseum og offentlige områder.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet dækker et større nuværende vandområde nord for Esbjerg Havn på ca. 33 hektar. Den del af området, der ligger på land er i dag et ubebygget kystområde.

Projektet omfatter en ydre kystsikring og et havnebassin, samt en havneø på ca. 56.000 m². I området er der blandt andet mulighed for at etablere ikke støjfølsomt havnerelateret kontor og domicilbyggeri uden boliger, eller virksomheder, der understøtter og servicerer havnens funktioner og havneerhverv, et kunstmuseum, maritime foreninger, en lystbådehavn til ca. 300 lystbåde, en forhavn med højvandsport og en række tekniske faciliteter til havnen. Der kan desuden etableres cafeer, der kan understøtte stedet som et livligt område.

Planlægningen giver mulighed for at udvide havnen etapevis. Målet er at styrke sammenhængen mellem Esbjerg by, havnen og kyststrækningen mod nord. Planlægningen forbedrer forholdene for lystsejlere i området, der skabes bedre udfoldelsesmuligheder for havnen, der gives mulighed for varierede erhvervsdomiciler på havnen, og der sikres placering til et kunstmuseum og rekreative områder.

Kommunen har modtaget syv bemærkninger til planforslagene. Heraf er én bemærkning rettet mod kommuneplanændringen. Kystdirektoratet har modtaget tre bemærkninger hvoraf to er rettet mod VVM-redegørelsen og én mod lokalplanen.

Bemærkningerne vedrører i hovedtræk følgende emner:

1. vinteropbevaring af både, samt mulighed for værksteder til reparation af både,
2. store fartøjers manøvre muligheder ved træskibshavn, samt tilkørselsmuligheder for lastbiler,
3. bygningers karakteristika, byggefeltstørrelser, samt krav til facadebeklædning i delområde A2,
4. udformning af vandarealer og fritidsanlæg i området,
5. dokumentation for inddragelse af risikomyndigheder i planlægningen,
6. gulvkoter i relation til forventede havstigninger, samt behov for tilladelse til kystsikringsanlæg,
7. jordbalance i forbindelse med anlæg,
8. projektets afgrænsning.

På baggrund af offentlighedsperioden anbefales det, at lokalplanen og VVM-redegørelsen vedtages uden ændringer, mens der på to punkter rettes i kommuneplanændringen:

1. det angives, hvilke risikomyndigheder, der har været inddraget i planlægningsprocessen,
2. der vedlægges et notat til kommuneplanændringen, som redegørelse iht. *bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirkksomheder*.

Der findes et uddybende resumé af bemærkningerne til planforslagene i de vedlagte notater.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning. Der er i dag en gældende lokalplan i en del af området. Det drejer sig om lokalplan nr. 381, der gælder for Esbjerg Havn. Lokalplan 01-100-0005 fastsætter mere detaljerede bestemmelser end den gældende lokalplan, der derfor aflyses for det område, der er sammenfaldende for de to planer.

Økonomi

Planlægningen sikrer det juridiske grundlag for havneudvidelsen. Først når planlægningen realiseres, vil der være økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen giver det juridiske grundlag for at omdanne området fra vandområde til havn.

Høring

Planforslagene har fulgt proceduren for offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring nr. 2014.13, VVM-redegørelse, samt lokalplan 01-100-0005, vedtages endeligt, med de tilføjelser til kommuneplanændringen, der fremgår i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-09-2016

Godkendt

Afbud: Jørn Schultz (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 12-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Bilag

Udkast til VVM-tilladelse

Behandling af indsigelser til VVM

Behandling af indsigelser til kommuneplanændring og lokalplan

Lp 01-100-0005 endelig

Kommuneplanændring 2014.13, Havnen, udvidelse af havnen mod nord

Punkt 9: Godkendelse af forlængelse af helhedsplan for bydelsprojekt 3i1 2016-2020

15/10132

Indledning

Bydelsområderne Hedelundgårdparken, Stengårdsvej og Østerbyen har for perioden 2012-2016 fået tildelt støtte fra Landsbyggefonden til en styrket boligsocial indsats.

Formålet med helhedsplanen Bydelsprojekt 3i1 har været, at modvirke en negativ udvikling og styrke den positive udvikling i de 3 boligområder. Projektet ønskes nu forlænget, og Landsbyggefonden har givet tilsagn om støtte i en ny 4 årig periode.

Sagen forelægges til godkendelse af en fortsættelse af helhedsplan Bydelsprojekt 3i1, og godkendelse af 3,9 mio. kr. i kontant tilskud og erlagte ydelser på 5.816 timer i en 4-årig periode.

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været forelagt Social & Arbejdsmarkedsudvalget, der den 15. september 2015 godkendte, at ansøgning om prækvalifikation blev anbefalet overfor Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har den 7. december 2015 meddelt, at helhedsplanen Bydelsprojekt 3i1 er prækvalificeret til et tilskud til boligsocial indsats.

Helhedsplanen Bydelsprojekt 3i1 har i samarbejde med kommunen udarbejdet en ansøgning, hvor indsatsområderne er:

- Tryghed og trivsel
- Kriminalpræventiv indsats
- Uddannelse og beskæftigelse
- Forebyggelse og forældreansvar

Under processen med udarbejdelse af helhedsplanen, har Landsbyggefondens konsulent sparret med arbejdsgruppen i forhold til at få ansøgningen udfærdiget således, at den må forventes at kunne godkendes.

I den kommende helhedsplan vil der blive fokus på, at yde hjælp til selvhjælp. Den åbne rådgivning er blevet nedlagt pr. 1. april 2016. I stedet satses på forløb, hvor der undervises i relevante emner f. eks. NemID, budgetlægning m.m. Borgerne henvises endvidere til, at søge hjælp ved kommunens Borgerservice. Der vil fortsat være opsøgende arbejde ved huslejerestancer og økonomisk rådgivning i den forbindelse.

For at Bydelsprojekt 3i1 kan optimere deres indsats i de udsatte boligområder, og for at sikre, at der ikke udføres indsatser i Bydelsprojekt 3i1, som kommunen også udfører, er der udarbejdet et notat, der beskriver Bydelsprojekt 3i1's indsatser og, hvor der er snitflader til de kommunale indsatser. Se bilag.

Der er igennem årene udviklet et tæt samarbejde mellem Bydelsprojekt 3i1 og kommunen. Når der opstår situationer, der kræver handling er der kendskab til hinandens kompetencer, og der etableres hurtigt kontakt for at finde løsninger.

Det forventes, at kommunen i den kommende 4-årige projektperiode vil erlægge timer fra personale med 5.816 timer, der er fordelt således:

Forvaltning	Antal timer
Børn & Kultur	2.820
Borger & Arbejdsmarked	1.912
Sundhed & Omsorg	984
Fællesforvaltningen	100

Kommunen og Bydelsprojekt 3i1 har endvidere indledt et samarbejde om progressionsmåling. Der lægges op til fælles udvikling af modeller, til måling af effekten af indsatser. Der planlægges fælles temadag til inspiration.

Statsforvaltningen, Tilsynet, har den 15. juni 2016 godkendt, at kommunen yder støtte til Bydelsprojekt 3i1 med et kontant tilskud og med erlagte ydelser i en ny 4 årig periode. En kommunalbestyrelse kan ikke uden tilsynsmyndighedens samtykke afgive tilsagn om regelmæssige ydelser og lignende, som kommunen efter lovgivningen ikke er forpligtet til at præstere.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger, i medfør af lov om almene boliger.

Økonomi

Landsbyggefonden tildeler støtte til helhedsplaner for 4 årige perioder. En forudsætning for støtten er, at der er lokal medfinansiering på 25 % fra kommune og boligorganisationer. Med kontanttilskud og erlagte timer opfylder kommunen sin andel af medfinansiering.

Der er i forbindelse med budget 2016-2019 afsat 991.400 kr. om året under Social & Arbejdsmarkedsudvalgets budgetramme, som kontanttilskud til Bydelsprojekt 3i1, idet det vurderes, at der er behov for uændret støtte.

Derudover vil kommunen deltage i projektet ved, at erlægge timer og ydelser på et niveau, næsten svarende til nuværende projektperiode.

Landsbyggefonden indstiller til beslutning, at tilskuddet i den kommende periode bliver på 24.090.000 kr., svarende til 6.022.500 kr. om året.

Under forudsætning af Landsbyggefondens godkendelse indstilles til godkendelse af tilskud til Bydelsprojekt 3i1 med kontanttilskud på 991.400 kr. om året, samt erlagte timer og ydelser.

Personaleforhold

Personalet i Bydelsprojekt 3i1 er ansat af de involverede boligorganisationer.

Det er en del af tilskuddet til Bydelsprojekt 3i1, at kommunen deltager i finansieringen af projektet med erlagte timer og ydelser.

De involverede forvaltninger er hovedsagelig Borger & Arbejdsmarked, Sundhed & omsorg, Børn & Kultur samt Fællesforvaltningen.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller at, det indstilles til Byrådet, at

1. Helhedsplan for Bydelsprojekt 3i1 for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2020 godkendes.
2. Der ydes et tilskud til Bydelsprojekt 3i1 på 3,9 mio. kr., svarende til 0,99 mio. kr. årligt og erlagte ydelser på 5.816 timer i en 4-årig periode.
3. Udgiften til kontant tilskud finansieres af budget afsat til formålet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 13-09-2016

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 19. september 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Diana Mose Olsen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Diana Mose Olsen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Bilag

Sammenhæng mellem Bydelsprojekt 3i1's indsatser og de kommunale indsatser

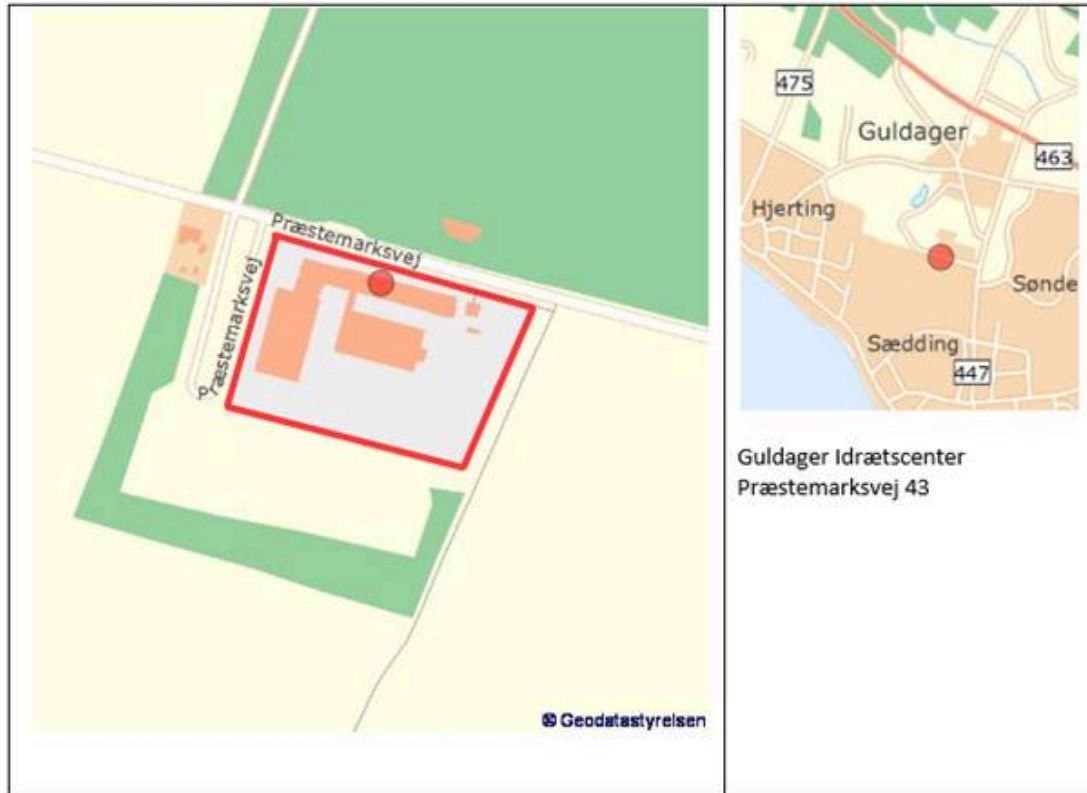
Punkt 10: Renovering af omklædningsbygning i Guldager - Anlægsbevilling

16/11714

Indledning

I forbindelse med budgetforliget for 2016-2019 blev der afsat 4,0 mio. kr. ekskl. moms i år 2017 til renovering af omklædningsbygningen i Guldager Idrætscenter.

Sagen vedrører frigivelse af anlægsmidler til gennemførelsen af renoveringen.



Sagsfremstilling

I tilstandsvurderingen fra 2007 anføres en række kritiske forhold ved omklædningsbygningen og primært omkring tagetagen. Denne etage er bygget ovenpå den gamle tagterasse, og der er her anvendt uheldige konstruktioner. Specielt 2 forhold gør sig gældende, dels findes en åben altangang, hvor der er fortovsfliser ovenpå tagpap og dels mangler undertaget flere steder over omklædningsrummene.

I løbet af foråret har Sport & Event Esbjerg (SEPE) vurderet behov og ønsker til renoveringsprojektet, herunder vurderet muligheden for at flytte omklædningsrummene til underetagen og også været i dialog med brugerne om eventuelle projektjusteringer.

Teknik & Miljø har slutteligt udarbejdet kalkulationer for at synliggøre, om projektet kan realiseres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Det vil indenfor det afsatte rådighedsbeløb være muligt at renovere bygningen således, at omklædningsrummene renoveres og bibeholdes på 1. etagen samt at der foretages en tilbundsgående renovering af tagkonstruktion, terrassedæk og facader.

Projektet gennemføres med følgende foreløbige tidsplan:

September/oktober 2016	Projektstart/forprojekt/tilladelser
November/december 2016	Hovedprojekt (projekteringsfase)
December 2016/januar 2017	Licitation

Februar- maj 2017 Byggeperiode

Juni 2017 Ibrugtagning

Økonomi

Der er afsat rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. i 2017 under Kultur & Fritidsudvalgets område.

Udgifter til renoveringen forventes at fordele sig således:

Håndværkerudgifter 2.875.000 kr.

Inventar 250.000 kr.

Omkostninger 875.000 kr.

I alt 4.000.000 kr.

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. fordelt med 0,3 mio. i 2016 og 3,7 mio. kr. i 2017 til Teknik & Byggeudvalget, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur & Fritidsudvalgets område.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalg > Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget godkendte den 23. august 2016 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at det via sag fra Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på 4,0 mio. kr. fordelt med 0,3 mio. kr. i 2016 og 3,7 mio. kr. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb under Kultur & Fritidsudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 4,0 mio. kr. fordelt med 0,3 mio. kr. i 2016 og 3,7 mio. kr. i 2017 finansieret af det til formål afsatte rådighedsbeløb.
2. 0,3 mio.kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2016.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

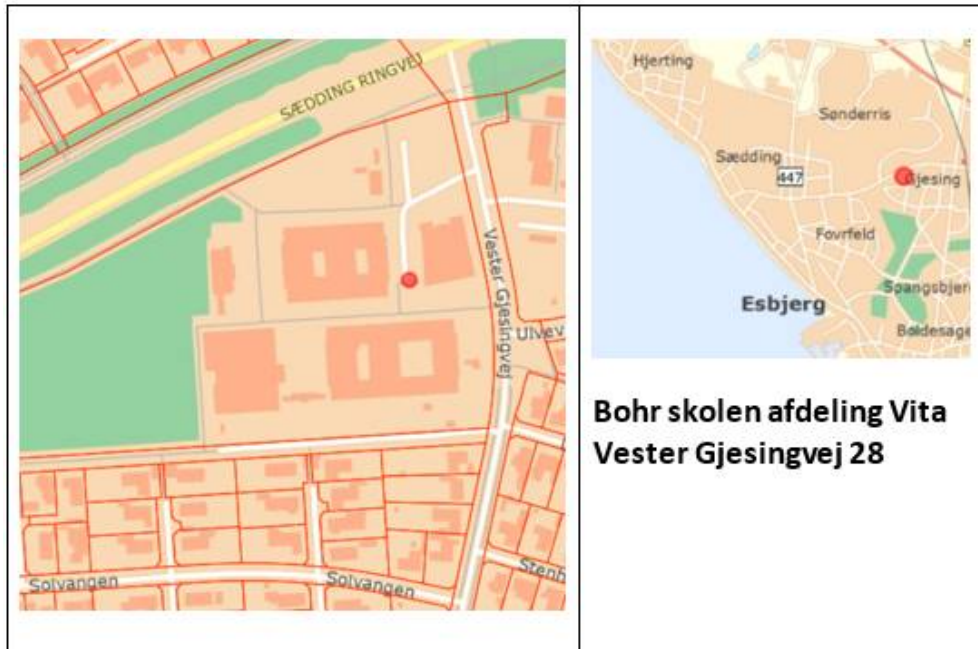
Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Punkt 11: Etablering af mekanisk ventilation på Bohrskolen, Afd. Vita

16/12983

Indledning

Der foreslås etableret mekanisk ventilation i en række lokaler på Bohrskolen, afdeling Vita, til afhjælpning af for højt CO₂ indhold.



Sagsfremstilling

Bohrskolen har selv fået foretaget målinger af CO₂ indholdet i lokaler i skolens blok B og C og resultaterne har vist, at der er målt over 2000 ppm (parts per million), som er væsentligt over Arbejdstilsynets grænseværdier som angiver et max. CO₂ indhold på 1000 ppm.

Skolen har forsøgt at løse problemerne med manuel udluftning og mekanisk udsugning uden de store resultater.

Skoleadministrationen har den 11. januar 2016 bedt Teknik & Miljø om at foretage yderligere måling af CO₂ indholdet i lokalerne i Blok B og C.

Resultaterne viste følgende:

Blok B – normalklasselokaler – SFO - enkelte faglokaler

CO₂ niveauet er målt i tidsrummet 13.50 – 14.30. Ca. halvdelen af lokalerne var i brug, og ca. halvdelen var tomme, idet skoletiden var slut. Lokalerne har som hovedregel været i brug hele dagen.

Koncentrationen i normalklasserne ligger i niveauet 2.500 – 3.500 ppm.

I en enkelt klasse med god udluftning var niveauet 1.500 ppm.

I SFO var gennemsnitsniveauet 1.300 ppm.

I faglokaler var niveauet 2.200 – 2.800 ppm.

Blok C - normalklasselokaler

CO₂ niveauet er målt i tidsrummet 13.00 – 13.30. Alle lokaler var i brug.

Lokalerne har som hovedregel været i brug hele dagen.

Koncentrationen i normalklasserne ligger i niveauet 2800 – 4.000 ppm.

Ventilation vedrørende blok B + C

Normalklasselokalerne i blok B og C er betjent af et simpelt udsugningsanlæg og driftstiden er på grund af trækgener begrænset.

Det er Ejendommens opfattelse, at CO2 koncentrationen kun kan bringes ned på et acceptabelt niveau, hvis der etableres mekanisk ventilation.

Blok E - faglokaler:

I blok E etableres ét ventilationsanlæg for at dække bygningen.

Blok A – normalklasselokaler + samlingssal:

I blok A er der trækgener fra indblæsningsarmaturer i undervisningslokaler. Det vurderes, at problemet kan afhjælpes ved at dele indblæsningen ud på flere armaturer end det ene, der nu er i hvert lokale.

Tidsplan

Det foreslås, at arbejdet udføres sammenhængende med start uge 25 2017.

Hvis håndværkerne kan disponere over 4 klasseværelser ad gangen, kunne disse færdiggøres før 4 nye påbegyndes.

Et forslag til en tidsplan, hvor sommerferien 2017 udnyttes til at kickstarte arbejdet, kunne se således ud:

- Projektering – uge 40 – 52 2016
- Udbud – uge 1 – 5, 2017
- Udførelse – uge 25, 2017 – uge 7, 2018.

Planen om, at udføre arbejdet i fire klasselokaler ad gangen, medfører et behov for genhusning af f.eks. en hel årgang. Skoleadministrationen foreslår, at genhusningen sker på Blåbjerggårdskolen, hvilket de vurderer at være en mulighed uden omkostninger.

Økonomi

Udgiften til etablering af mekanisk udsugning er følgende:

Blok B	5.891.000 kr.
Blok C	2.965.000 kr.
Blok A	60.000 kr.
Blok E	640.000 kr.
10% uforudseelige udgifter	955.000 kr.
Rådgivning og byggeledelse	840.000 kr.
I alt	11.351.000 kr.

Udover ovennævnte udgift foreslår Cowi, at der foretages en efterisolering af vindbræt langs facaderne, til i alt 141.000 kr. Denne udgift vil Ejendomme afholde over driftsbudgettet.

På skolevæsenets driftsbudget i 2016 er der afsat i alt 2.434.600 kr. ex. moms til renovering af faglokaler og løsning af indeklimaproblemer. Tilsvarende beløb er afsat i budgetoverslagsårene 2017 og 2018.

Det anbefales, at udgiften til etablering af ovennævnte mekaniske ventilation til 11.351.000 kr. ex. moms finansieres af budgetbeløb afsat til renovering af faglokaler og løsning af indeklimaproblemer med i alt 3 x 2.434.600 kr. = 7.303.800kr. Resterende beløb $11.351.000 - 7.303.800 = 4.047.200$ søges finansieret via likvide midler ved en tillægsbevilling.

Skoleadministrationen vurderer, at det ikke er muligt inden for egen budgetramme at finansiere det resterende beløb på 4.047.200 kr.

	2016	2017	2018
Afsatte rådighedsbeløb	2.434.600	2.434.600	2.434.600

Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb finansieret af likvide midler		4.047.200	
Budget behov	500.000	7.851.000	3.000.000
Tilpasning rådighedsbeløb	-1.934.600	1.369.200	565.400

Økonomi har følgende bemærkninger til sagen:

”Økonomi kan anbefale, at projektet gennemføres som et anlægsprojekt med aflæggelse af anlægsregnskab, med finansiering dels via driftsmidler afsat til renovering af faglokaler og dels via likvide midler som beskrevet.

Desuden anbefales, at projektet indgår som udviklingsforslag i forbindelse med budgetlægningen for 2017-2020, hvor der kan foretages en politisk prioritering”.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte d. 07.06.2016 følgende indstilling:

- Teknik & Byggeudvalget anmodes om at foranledige etableret mekanisk ventilation i Bohrskolen, afdeling Vita, fløj B, C og E ligesom trækgener i blok A skal udbedres som foreslået i notat af 28. april 2016 fra Cowi
- Teknik & Byggeudvalget anmodes om at søge en anlægsbevilling på kr. 11.351.000 finansieret af driftsmidler på Børn & Familieområdet afsat til renovering af faglokaler og løsning af indeklimaproblemer kr. 7.303.800 (2016, 2017 og 2018) og likvide midler kr. 4.047.200 i 2017.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· der etableres mekanisk ventilation i Bohrskolen, afdeling Vita, fløj B, C og E ligesom trækgener i blok A skal udbedres som foreslået i notat af 28. april 2016 fra rådgiverfirmaet Cowi

Det indstilles til Byrådet at

1. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 11.351.000, med kr. 500.000,- i 2016, kr. 7.851.000,- i 2017 og kr. 3.000.000. i 2018. Bevillingen finansieres af driftsmidler på Børn & Familieområdet afsat til renovering af faglokaler og løsning af indeklimaproblemer kr. 7.303.800 og likvide midler kr. 4.047.200 i 2017.

2. de afsatte rådighedsbeløb tilpasses som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-08-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog ikke i behandling af dette punkt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.
Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Punkt 12: Opfølgning på høringssvar på forslag til fremtidig busbetjening

15/8071

Indledning

Med gentænkningen af den kollektive bustrafik i kommunen er busbetjeningen analyseret som en del af den samlede mobilitet. Der lægges med "Forslag til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune" op til implementering af et nyt rutenet samt understøttende aktiviteter ved køreplansskiftet i sommeren 2017.

Byrådet besluttede den 6. juni 2016 at overgive forslaget til fremtidig busbetjening i kommunen til budgetlægningen, og at sende det i 8 ugers frivillig, offentlig høring. Busbetjeningen fastlægges med valg af forslag i forbindelse med vedtagelsen af Esbjerg Kommunes budget 2017.

I høringsperioden fra 7. juni til 2. august 2016 er der indkommet 27 høringssvar, som er opsummeret i bilaget "Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening" og samlet i "Katalog over høringssvar".

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til fremtidig busbetjening i kommunen lagt vægt på inddragelse af relevante interessenter, og der har således været afholdt 4 interessentworkshops undervejs i processen. Dertil kommer den afsluttende frivillige, offentlige høring i perioden 7. juni – 2. august.

I høringsperioden er der indgivet 27 høringssvar fra borgere, interesseorganisationer og uddannelsesinstitutioner. I "Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening" opstilles forvaltningens beskrivelse og en vurdering af de enkelte høringssvar samt en indstilling med anbefaling til opfølgning på de fremsendte bemærkninger. De originale høringssvar kan ses i deres fulde længde i "Katalog over høringssvar". Høringssvarene vedrører følgende temaer:

Fjernelse af bustrafikken fra Bævervej

- Tilfredshed med oplæg og ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Problemer med busser, der spærrer for ind/udkørsel fra egen grund

Individuelle henvendelser med ønske om betjening:

- Udvidelse af driftsdøgnet, natbusbetjening
- Oksbøl/Blåvand, Billund, Kokspang, Varde

Implementering af planen

- Chaufførinddragelse

Bybuslinjer

- Bevarelse af linje 7 (ringlinje)
- Linje 1 - Ændring af linjeføring fra Skolegade til Frodesgade
- Anbefaling af forslag 2 med 15 min drift i myldretiden (som minimum)
- Linje 5 – betjening med stambuslinje i stedet for supplerende linje
- Manglende betjening af Strandby Kirkevej og Havnegade
- Citybus

Betjening af uddannelsesinstitutioner

- Koordinering af ringetider, betjeningsfrekvens, ventetider og afstand til stoppesteder

Betjening af lokalområder i forbindelse med ændret lokalrutebetjening,

- Kokspang, Guldager, Hjerting, Ribe-området, Sjelborg/Marbæk

Ønske om handicapvenlige busser

- Billettering og indstigning

Stoppesteder/trafikknudepunkt

- Cykelparkering, informationstavler, realtidsinformation mv.
- Bekymring over trafiksikkerhed på trafikknudepunktet
- Omstigningsmuligheder (bus, tog, færge)
- Ønske om bevarelse af antal stoppesteder på øvrige ruter

Parkering i midtbyen

- Antal parkeringspladser, elektronisk p-henvisning, parkering ved Fanø-færgen

FlexTur/FlexUng

- Kørsel over kommunegrænsen
- Indførelse af FlexUng
- Forslag om begrænsning af kørsel til nærmeste trafikknudepunkt og visitering

Utilfredshed med forslaget om Skolegade som busgade

- Bekymring vedrørende afvikling af renovation, vareudlevering mv.
- Bekymring over øget antal busser i Skolegade
- Havnegade som alternativ
- Hensyn til næringsdrivende, udeservering, parkeringsmuligheder mv.
- Trafikal belastning af bygninger og vejbumper i gaden.

Teknik & Miljø vurderer, at de fremsendte høringssvar i de fleste tilfælde vedrører emner, som allerede er drøftet på de afholdte workshops eller i forbindelse med analysearbejdet vedrørende fastlæggelse af den fremtidige busbetjening. Enkelte emner giver ikke anledning til ændringer i rapporten, men håndteres via yderligere drøftelse i forbindelse med implementering, fx parkering, placering af stoppesteder mv.

Teknik & Miljø anbefaler, at forslaget implementeres som indstillet i ”Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening”.

Økonomi

Efter vedtagelsen af forslaget til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune skal der til implementering og etablering af de dertil relaterede anlægsprojekter afsættes separat økonomi i forbindelse med budgetlægningen for perioden 2017-20. Tidshorizonten for gennemførelse af anlægsprojekterne afhænger således af den økonomi, der afsættes i budgettet til projekterne.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Med forslaget til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune foreligger et godt grundlag for den fremtidige planlægning af den kollektive busstrafik.

Det vurderes, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændring af rapportens indhold. Teknik & Miljø anbefaler, at forslaget implementeres som indstillet i ”Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening”.

Høringssvarene tages imidlertid til efterretning og vil, i det omfang det er muligt, indgå i det videre arbejde med implementeringen af den valgte driftsmodel efter budgetvedtagelsen i oktober.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. planforslaget til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune vedtages.
2. Konkret opfølgning på høringssvar sker som anbefalet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-09-2016

Godkendt.

Forvaltningen ser på trafikudviklingen i den indre by til en temadrøftelse.

Der arrangeres temamøde om flextrafik, hvor direktøren for Sydtrafik inviteres.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Bilag

Forslag til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune

Behandling af høringssvar til forslag til fremtidig busbetjening i Esbjerg Kommune

Katalog over høringssvar

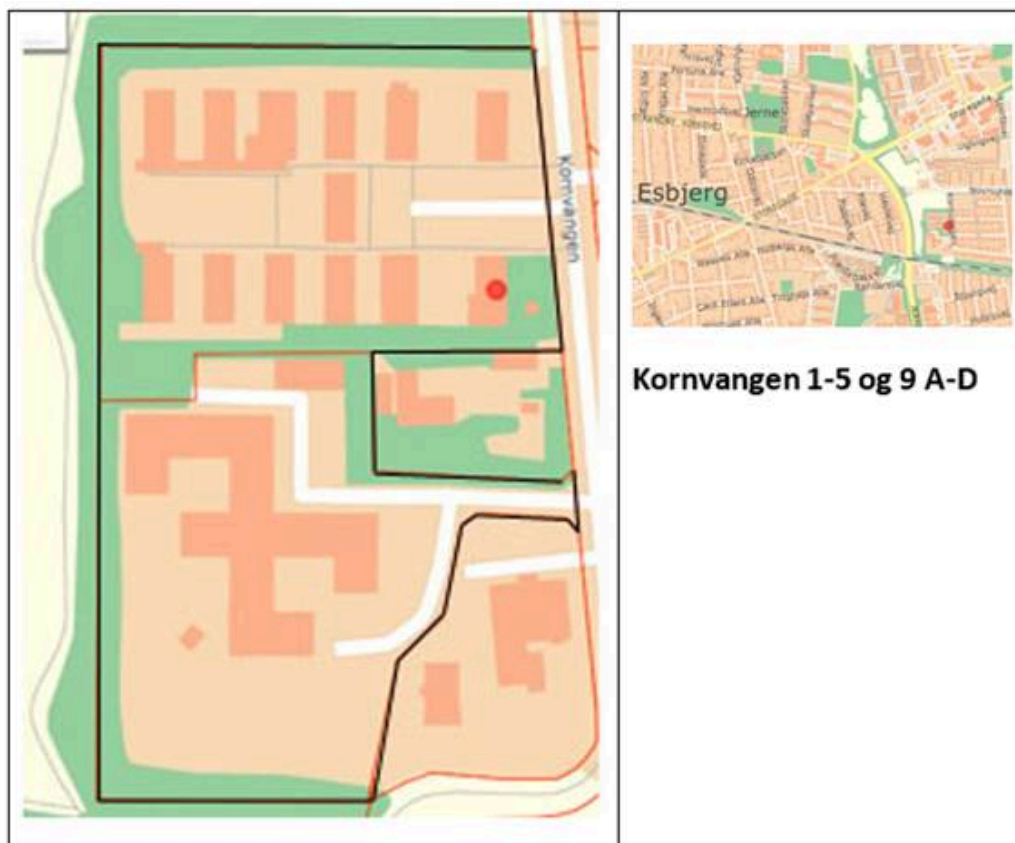
Notat vedr. trafiksanering i Skolegade

Punkt 13: Kornvangen - nedrivning

16/4378

Indledning

Sagen omhandler frigivelse af midler til nedrivning af bygningerne Kornvangen 1-5 samt fjernelse af farligt affald. Grunden skal anvendes i forbindelse med opførelse af erstatningsboliger til Udviklingscenter Esbjerg samt servicebygning til samling af Udviklingscenter Esbjergs administration.



Sagsfremstilling

Kommunen erhvervede primo 2015 grunden Kornvangen 1-5, hvor Rudolf Steiner skolen tidligere lå. Der blev udarbejdet en helhedsplan for området, som Byrådet godkendte på sit møde den 15. juni 2015.

Byrådet godkendte på sit møde den 18. april 2016 projekteringsbevilling til opførelse af 55 boliger på Kornvangen 1-5 og 9A-9D.

For at gøre plads til byggeriet skal de nuværende bygninger fjernes. Der er blevet foretaget en screening af Kornvangen 1-5 i Esbjerg. Screeningen omfatter bygningsdele, hvor der er mistanke om forekomst af miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Samlet set er bygningerne i høj grad forurenet (hovedsageligt asbest og PCB), hvilket vurderes at fordyre nedrivningen væsentligt. Der er tale om pavillon-byggeri i en meget simpel konstruktion, som til gengæld gør adskillelsen nem. Bortskaffelse af de forurenede materialer håndteres i forhold til de affaldsregulativer, der udstedes af kommunen.

Nedrivningen foreslås gennemført i 2 etaper. Der har været forskellige lejemaal i bygningerne. Det sidste lejemaal udløb ved udgangen af juli måned 2016, og 1. etape af nedrivningen kan sættes i gang. To bygninger planlægges anvendt til genhusning af Forsorgshjemets beboere og personale i den periode, hvor der opføres en ny bygning med boliger til Forsorgshjemmet. Disse bygninger bliver først revet ned i foråret 2017, hvor Forsorgshjemmet er færdigbygget. Genhusningen vil ikke forsinke tidsplanen for projektet med 55 erstatningsboliger på Kornvangen 1-5 og 9A-D.

Der har den 14. juli 2016 været afholdt licitation på nedrivningen af bygningerne og bortskaffelse af farligt materiale. 1. del af nedrivningen gennemføres i løbet af eftersommeren 2016 og færdiggøres foråret 2017, når de sidste bygninger er rømmet efter genhusning.

Økonomi

Udgiften til nedrivning af bygninger og bortskaffelse af farligt materiale er fastsat i forbindelse med licitation, afholdt den 14. juli 2016. Udgiften beløber sig til 1.072.000 kr.

Der er i anlægsbudgettet afsat 1 mio. kr. i 2016 til nedrivning af bygninger og bortskaffelse af giftigt materiale.

Det resterende beløb 72.000 kr. foreslås finansieret af rådighedsbeløbet 8,7 mio. kr., der er afsat i 2017 til opførelse af 55 erstatningsboliger og servicebygning til samling af Udviklingscenter Esbjergs samlede administration.

Udgiften fordeler sig med 1.000.000 kr. i 2016 og 72.000 kr. i 2017.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 23. august 2016 følgende indstilling:

Direktionen indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at Teknik & Byggeudvalget anmodes om at foranledige at søge en anlægsbevilling på 1.072.000 kr., fordelt med 900.000 kr. i 2016 og 172.000 kr. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. i 2016 samt 72.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2017 til opførelse af byggeriet.

Høring

Sagen har været i intern høring. Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 1.072.000 kr., fordelt med 1.000.000 kr. i 2016 og 72.000 kr. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. i 2016 samt 72.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2017 til opførelse af byggeriet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 19. september 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-09-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-09-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Erik Tiedgen (Ø) deltog som stedfortræder for Henning Overgaard.

Punkt 14: Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin i Egebæk-Hviding

15/18673