

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 16-09-2016

Mødedato	Fredag d. 16. september 2016 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	Anders Kronborg, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Jørgen Ahlquist, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse FlexTur.....	4
Byggeri af ny daginstitution - Vognsbøl Børnehus.....	5
Kornvangen - nedrivning.....	7
Busprioritering - signalanlæg og arealerhvervelse Degnevej-Strandby Kirkevej.....	9
Udviklingsplan for Vejområdet 2016-2035.....	12
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 16. september 2016.....	15
Information / forespørgsler.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse FlexTur

15/8071

Indledning

På mødet i Teknik & Byggeudvalget den 2. september 2016 blev det besluttet at afholde en temadrøftelse om FlexTur.

Orientering om FlexTur ved afdelingschef Michael Aagaard, Sydtrafik.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Drøftet.

Forvaltningen udarbejder oplæg om mulighed for

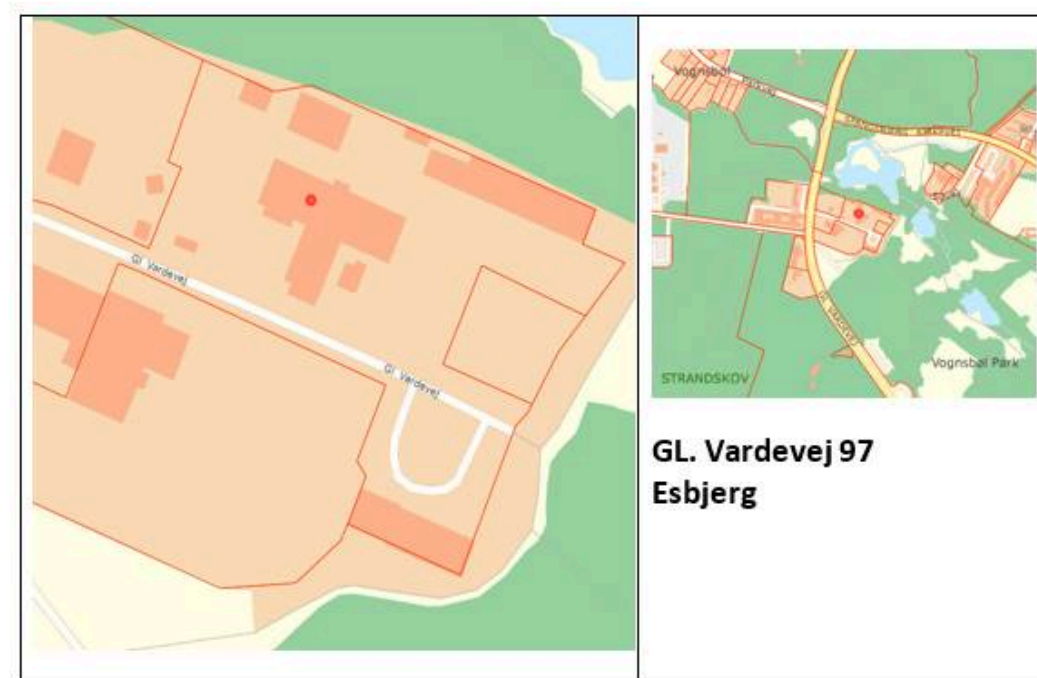
- Flextur over kommunegrænsen
- Flexung
- ”Dør til trafikknudepunkt”

Punkt 3: Byggeri af ny daginstitution - Vognsbøl Børnehus

16/17350

Indledning

Esbjerg Byråd gav d. 14. december 2015 en projekteringsbevilling til etablering af en ny stor daginstitution "Vognsbøl Børnehus", som skal aflaste og erstatte en del af kapaciteten på daginstitutionspladser i Esbjerg indre by. Projekteringen er nu så langt, at der vedlægges "Dispositions- og projektforslag Vognsbøl Børnehus", og der søges frigivelse af den afsatte bevilling til Vognsbøl Børnehus.



Sagsfremstilling

Vognsbøl Børnehus bygges til at rumme 55 0-2 årige og 160 3-5 årige, jfr. det tidligere politisk godkendte byggeprogram. Hertil er Skovoasens børn, som ligger på samme grund. Skovoasen kan rumme 20 0-2 årige og 20 3-5 årige.

Dispositionsforslaget omhandler 3 sammenbyggede bygningsafsnit.

Længen på 1387 m², som rummer 5 grupperum til vuggestuens børn og 6 grupperum til børnehavens børn, alt sammen med tilhørende nicher, garderober, fællesrum og fleksible zoner med køkkener, toiletter og områder for ophold og leg. *Længen* placeres med udkig til det høje træbælte i Vognsbølsparken, hvorved stedets grønne kvaliteter som træer, buske og krat bevares mest muligt, og en optimal solorientering opnås på legepladsen.

Værkstedshallen er på 369 m², og er Esbjergs gamle vandværk fra 1846. Bygningen istandsættes og bevares som et inspirerende og historisk centrum i det samlede børnehus. Bygningen indeholder, i de tre højloftede rum, et stort grupperum til de kommende skolebørn, motorik- og idrætssal samt en 'inde-ude-hal' til vuggestuen.

Personalebygning til de 44 personaler bliver på 291 m², og kommer til at indeholde kontor for områdeleder og daglig leder, mødelokaler, personalerum, samtalerum, og der påtænkes et boldbur på taget. Personalehuset placeres som ankomstbygning med direkte adgang til Værkstedsbygningen, som igen har adgang via en mellembgning over til Længen.

Økonomi

Byrådet har afsat anlægsmidler til Vognsbøl Børnehus med 4 mio. kr. i 2016, 20 mio. kr. i 2017 og 6 mio. kr. i 2018. Herudover er afsat 1,6 mio. kr. til projektering af anlægsprojekter i dagtilbud.

Den samlede ramme for byggeriet er således 31,6 mio. kr., hvoraf 2,0 mio. kr. blev frigivet som projekteringsbevilling i december 2015.

Den resterende bevilling på 29,6 mio. kr. søges hermed frigivet med 3,6 mio.kr. i 2016, 20,0 mio. kr. i 2017 og 6 mio. kr. i 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til daginstitution på beredskabsgrunden på 3,6 mio. kr. i 2016, 20,0 mio. kr. i 2017 samt 6,0 mio. kr. i 2018.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget behandler sagen d. 15.09.2016 med følgende indstilling: Direktionen indstiller, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles anlægsbevilling på i alt 29,6 mio. kr., finansieret af afsatte rådighedsbeløb til daginstitution på beredskabsgrunden.

Høring

Sagen har været i intern høring. Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, under forudsætning af Børn & Familieudvalgets godkendelse den 15. september 2016, at

- dispositionsforslag godkendes

Det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles anlægsbevilling på 29,6 mio.kr., fordelt med 3,6 mio.kr. i 2016, 20,0 mio. kr. i 2017 samt 6 mio. kr. i 2018, finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Bilag

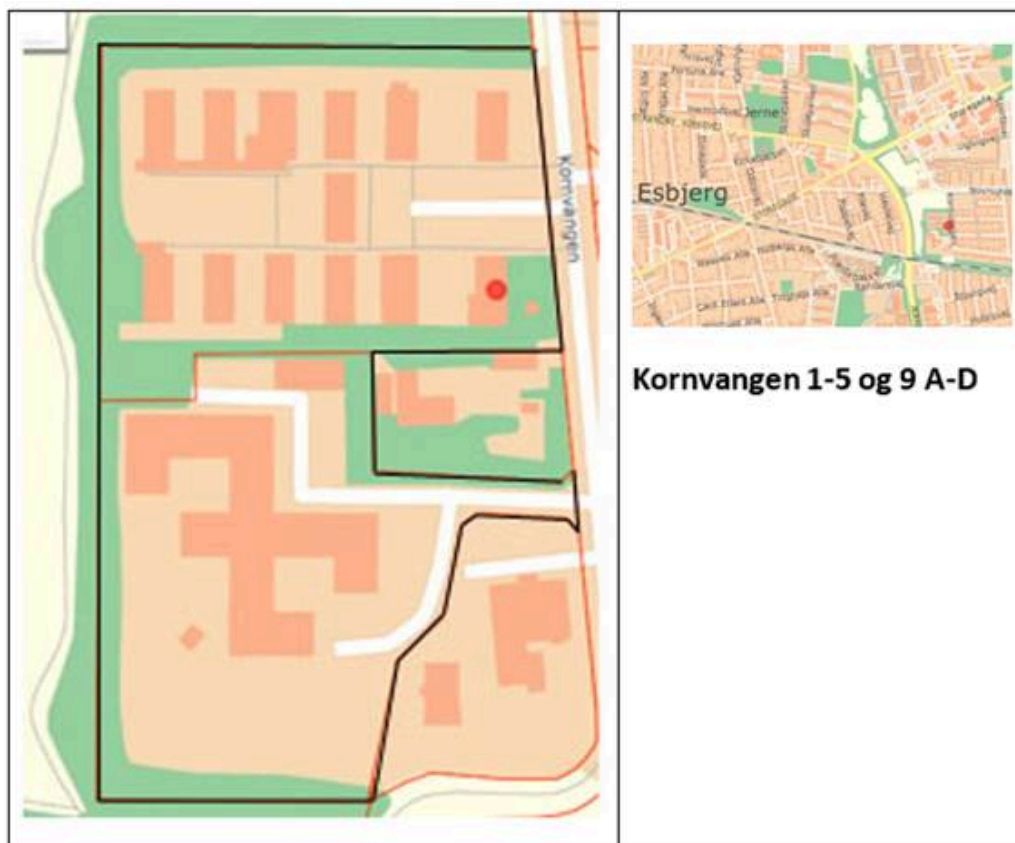
Dispositions- og projektforslag Vognsbøl Børnehus

Punkt 4: Kornvangen - nedrivning

16/4378

Indledning

Sagen omhandler frigivelse af midler til nedrivning af bygningerne Kornvangen 1-5 samt fjernelse af farligt affald. Grunden skal anvendes i forbindelse med opførelse af erstatningsboliger til Udviklingscenter Esbjerg samt servicebygning til samling af Udviklingscenter Esbjergs administration.



Sagsfremstilling

Kommunen erhvervede primo 2015 grunden Kornvangen 1-5, hvor Rudolf Steiner skolen tidligere lå. Der blev udarbejdet en helhedsplan for området, som Byrådet godkendte på sit møde den 15. juni 2015.

Byrådet godkendte på sit møde den 18. april 2016 projekteringsbevilling til opførelse af 55 boliger på Kornvangen 1-5 og 9A-9D.

For at gøre plads til byggeriet skal de nuværende bygninger fjernes. Der er blevet foretaget en screening af Kornvangen 1-5 i Esbjerg. Screeningen omfatter bygningsdele, hvor der er mistanke om forekomst af miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Samlet set er bygningerne i høj grad forurenet (hovedsageligt asbest og PCB), hvilket vurderes at fordyre nedrivningen væsentligt. Der er tale om pavillon-byggeri i en meget simpel konstruktion, som til gengæld gør adskillelsen nem. Bortskaffelse af de forurenede materialer håndteres i forhold til de affaldsregulativer, der udstedes af kommunen.

Nedrivningen foreslås gennemført i 2 etaper. Der har været forskellige lejemaal i bygningerne. Det sidste lejemaal udløb ved udgangen af juli måned 2016, og 1. etape af nedrivningen kan sættes i gang. To bygninger planlægges anvendt til genhusning af Forsorgshjemets beboere og personale i den periode, hvor der opføres en ny bygning med boliger til Forsorgshjemmet. Disse bygninger bliver først revet ned i foråret 2017, hvor Forsorgshjemmet er færdigbygget. Genhusningen vil ikke forsinke tidsplanen for projektet med 55 erstatningsboliger på Kornvangen 1-5 og 9A-D.

Der har den 14. juli 2016 været afholdt licitation på nedrivningen af bygningerne og bortskaffelse af farligt materiale. 1. del af nedrivningen gennemføres i løbet af eftersommeren 2016 og færdiggøres foråret 2017, når de sidste bygninger er rømmet efter genhusning.

Økonomi

Udgiften til nedrivning af bygninger og bortskaffelse af farligt materiale er fastsat i forbindelse med licitation, afholdt den 14. juli 2016. Udgiften beløber sig til 1.072.000 kr.

Der er i anlægsbudgettet afsat 1 mio. kr. i 2016 til nedrivning af bygninger og bortskaffelse af giftigt materiale.

Det resterende beløb 72.000 kr. foreslås finansieret af rådighedsbeløbet 8,7 mio. kr., der er afsat i 2017 til opførelse af 55 erstatningsboliger og servicebygning til samling af Udviklingscenter Esbjergs samlede administration.

Udgiften fordeler sig med 1.000.000 kr. i 2016 og 72.000 kr. i 2017.

Kompetencer

Direktionen > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 23. august 2016 følgende indstilling:

Direktionen indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at Teknik & Byggeudvalget anmodes om at foranledige at søge en anlægsbevilling på 1.072.000 kr., fordelt med 900.000 kr. i 2016 og 172.000 kr. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. i 2016 samt 72.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2017 til opførelse af byggeriet.

Høring

Sagen har været i intern høring. Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

· der meddeles en anlægsbevilling på 1.072.000 kr., fordelt med 1.000.000 kr. i 2016 og 72.000 kr. i 2017. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. i 2016 samt 72.000 kr. af rådighedsbeløb afsat i 2017 til opførelse af byggeriet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Punkt 5: Busprioritering - signalanlæg og arealerhvervelse Degnevej-Strandby Kirkevej

14/31165

Indledning

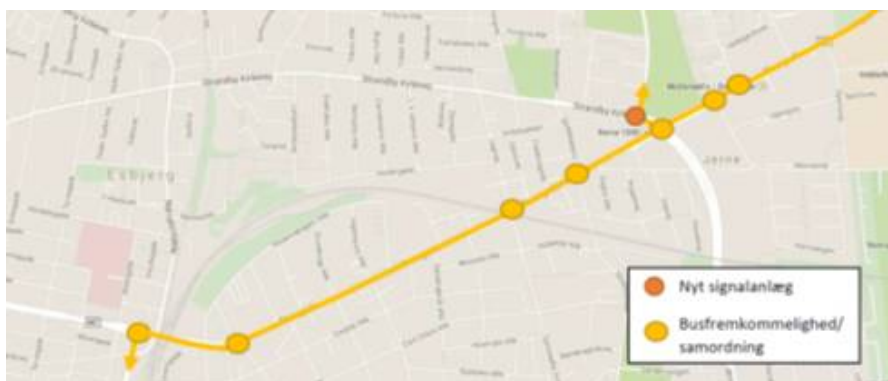
Trafikpuljeprojektet om busprioritering, som Byrådet den 22. februar 2016 meddelte anlægsbevilling til, indeholder en række delprojekter. Bl.a. er det besluttet, at der skal etableres et signalanlæg i krydset Strandby Kirkevej/Degnevej.

Analysen af trafikafviklingen i signalreguleringen viser, at den optimale løsning betinger en ændring af krydsets fysiske udformning. Dette vil afstedkomme et behov for en arealerhvervelse.



**Ny signalregulering
Degnevej/Strandby Kirkevej
6705 Esbjerg Ø**

Foruden et nyt signalanlæg i krydset mellem Degnevej og Strandby Kirkevej vil en optimering af en række signalanlæg i Storegade fremme busafviklingen.



Sideløbende med Esbjerg Kommunes busfremkommelighedsprojekt har Sydtrafik og Fynbus et busfremkommelighedsprojekt, hvor busserne sættes i stand til at kommunikere direkte med signalanlæggene på ruten. Det er forvaltningens vurdering, at denne løsning er den optimale løsning i forhold til at fremtidssikre projektet og vil skabe synergi mellem busselskabernes projekt og Esbjerg Kommunes projekt.

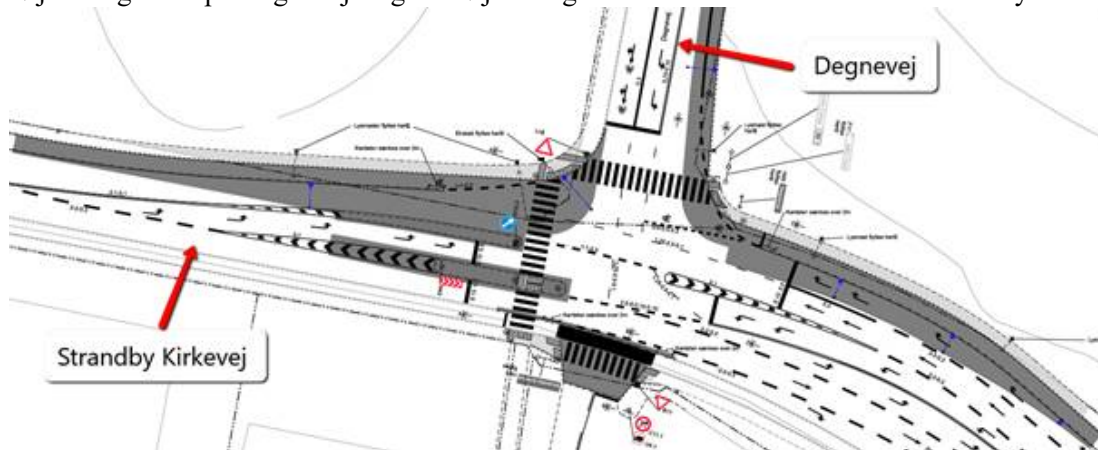
I forbindelse med busprioriteringen skal hardware og software i signalanlæggene udskiftes, men det er vurderingen, at der ikke skal ske ændringer af krydsenes fysiske udformning.

En sidegevinst, som dog ikke er fokusområde, er at fremkommeligheden for biltrafikken på Storegade også forbedres, når signalanlæggene opgraderes og samordnes.

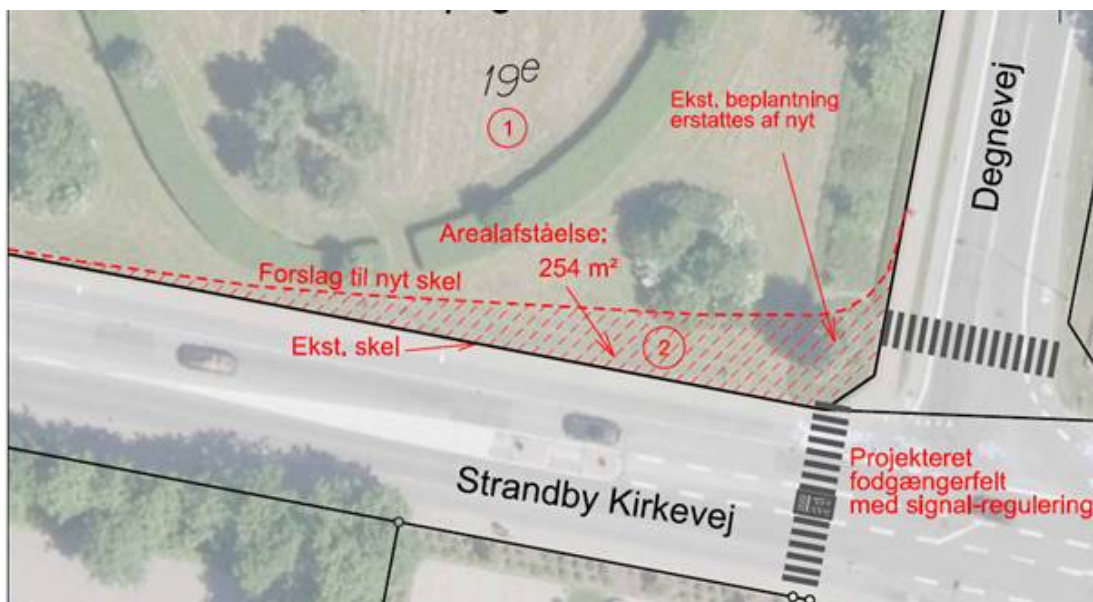
Trafikstyrelsen har givet tilsagn om støtte på 50% fra pulje til Busfremkommelighed.

Sagsfremstilling

På Strandby Kirkevej mod Degnevej etableres en venstresvingsbane. Derudover etableres der venstresvingsbane og ligeud højresvingsbane på Degnevej. Ligeud højresvingsbanen etableres som delt tracé med cyklisterne.



Etablering af signalanlæg med tilhørende svingbaner vil nødvendiggøre en arealerhvervelse på ca. 254 m² fra matr. nr. 19 e Jerne Esbjerg Jorder jf. nedenstående tegning.



Projektet vurderes at medføre:

- En bedre afvikling af bustrafikken med en betydelig tidsgevinst
- Bedre trafikafvikling til og fra Degnevej
- Bedre og mere sikre krydsningsmuligheder for de lette trafikanter

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven og færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Arealerhvervelsen forventes at kunne holdes inden for den allerede meddelte anlægsbevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen sendes i intern høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

· Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at erhverve det nødvendige areal, enten ved frivillig aftale med de pågældende grundejere, eller ved ekspropriation i henhold til bestemmelserne i Vejlovens kap. 10.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Punkt 6: Udviklingsplan for Vejområdet 2016-2035

15/24748

Indledning

I det vedtagne budget for 2015-2018 blev der i hvert af årene 2015 og 2016 bevilget 5 mio. kr. til bevarelse af kapitalapparatet på vejområdet.

I det vedtagne budget for 2016-2019 blev en del af de tilførte 5 mio. kr. i 2016 øremærket til en analyse af tilstanden af kapitalapparatet på vejområdet, herunder også gadetræer og grønne områder.

I forbindelse med de kommende budgetforhandlinger er det fra politisk side ønsket, at fastholdelse af kapitalapparatet tages med som et udviklingsforslag til budgetforhandlingerne for budget 2017-2020.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har i foråret 2016 gennemført en analyse af Vejkapitalens tilstand, herunder gadetræer og grønne områder. Ud fra analysen er der udarbejdet en samlet udviklingsplan for vejområdet, der rækker 20 år frem. Planen fremgår af ”Udviklingsplan for vejområdet 2016-35”.

Udviklingsplanen er udarbejdet med bistand fra Vejdirektoratet og Rambøll. Den giver et samlet overblik over, hvilken tilstand de forskellige elementer på området er i, og hvor stort investeringsbehovet er for at udvikle/genoprette det enkelte element.

De 10 elementer omfatter:

- Kørebaner
- Afvanding
- Stier
- Fortove
- Broer
- Gadebelysning
- Signalanlæg
- Vejafmærkning
- Skilte og vejudstyr
- Gadetræer og grønne områder

For de fleste elementer er bevillingerne generelt ikke tilstrækkelige til at fastholde en god tilstand. Det betyder, at der opbygges et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb, og at tilstanden løbende bliver dårligere.

For hvert element er der gennemført en teknisk vurdering/undersøgelse af tilstanden. Denne vurdering afspejler et øjeblicsbillede af den synlige tilstand på elementerne. Udviklingsplanen understøttes af en række interne tekniske notater, der detaljeret beskriver, hvorledes data og oplysninger er fremkommet inden for de 10 elementer.

På baggrund af disse undersøgelser er der lavet beregninger og vurderinger for at skabe overblik over den forventede udvikling og behovet for genopretning. Genopretningen skal ikke kun sikre, at vejanlægget bevares, men også medvirke til, at Esbjerg styrker sit grundlag for fremtidig vækst.

Generelt er investeringsbehovet fastlagt ud fra en levetidsbetragtning, hvor det er formålet at opretholde en tilstand svarende til, at 50 % af levetiden er tilbage for det enkelte element. Har elementet en levetid på fx 100 år skal der således investeres 1 % af nyværdien hvert år for at opretholde kapitalapparatet. For enkelte elementer giver det imidlertid ikke mening på grund af meget korte levetider. Her er der i stedet foretaget en konkret vurdering af den observerede samlede tilstand for elementet. For kørebaner, stier og fortove er investeringsbehovet vurderet på baggrund af observerede skader på belægningerne.

Til at beskrive sammenhængen mellem udviklingen i vejområdets tilstand og de investerede midler er der opstillet fire scenarier. Disse scenarier giver et udgangspunkt for at vurdere, hvordan vedligeholdelsesindsatsen bedst håndteres. Scenarierne giver bud på, hvordan de fremtidige tilstandsniveauer og dermed bevillingsbehov kan fastlægges.

- **SCENARIO 1 – FASTHOLDELSE AF BUDGET**
- **SCENARIO 2 – FASTHOLDELSE AF TILSTAND**
- **SCENARIO 3 – GENOPRETNING OVER 20 ÅR**
- **SCENARIO 4 – GENOPRETNING OVER 10 ÅR**

Resultaterne for de fire scenarier på 10 elementer er vist i nedenstående tabel. I tabellen er også vist, hvor stort budgettet skal være efter genopretning (E). Beløbene er angivet i mio. kr.

	Kørebaner	Afvanding	Stier	Fortove	Broer	Gadebelysning	Signalanlæg	Vejafmærkning	Skilte og vejudstyr	Gadetræer og grønne områder	I alt pr. år	I alt pr. 20 år
S1	29,0	6,8	1,4	12,8	6,7	11,6	2,7	0,6	2,7	7,0	81,4	1.627
S2	33,9	6,0	1,9	12,8	7,9	17,7	4,2	1,2	3,0	10,9	99,5	1.991
S3	33,9	9,9	2,1	12,8	7,9	19,2	4,2	1,7	3,0	12,6	107,3	2.146
S4	33,9	13,9	2,3	12,8	7,9	20,7	4,2	1,7	3,0	14,3	114,5	2.146
E	33,9	6,0	1,9	12,8	7,9	17,7	4,2	1,7	3,0	10,9	100,0	2.001

Beregningerne viser, at den årlige investering for at fastholde det nuværende niveau er ca. 100 mio. kr. Det er en ekstra investering/udgift på ca. 18 mio. kr. årligt i forhold til det nuværende budgetniveau på ca. 81 mio. kr. Det betyder, at der med det nuværende niveau vil ske en accelererende opbygning af et efterslæb, der vil forringe tilstanden og øge investeringsbehovet yderligere.

Der er en yderligere merudgift på 7-8 mio. kr. om året i 20 år for at gennemføre en genopretning, og dermed bringe alle elementer op til det ønskede niveau, hvor den høje kvalitet kan fastholdes.

Ønskes genopretningen gennemført på kun 10 år vil det medføre en merudgift på ca. 15 mio. kr. om året i 10 år. Herefter vil udgifterne til at opretholde tilstanden de efterfølgende 10 år være 100 mio. kr. årligt.

Samlet set over 20 år bliver det således ikke dyrere at genoprette over 10 år.

Foretages en genopretning vil investeringsbehovet efter endt genopretning være på ca. 100 mio. kr. årligt, hvilket er det samme niveau, som for at fastholde den nuværende tilstand. Det koster altså det samme at fastholde den ønskede kvalitet, som det koster at fastholde den nuværende kvalitet.

Økonomi

Den samlede økonomi og genopretningsbehovet fremgår af sagsfremstillingen.

I ”Udviklingsplan for Vejområdet 2016-35” er der en yderligere beskrivelse af hver af de 10 elementer.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- den udarbejdede udviklingsplan for Vejområdet for 2016-2035 tages til efterretning.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Udvalget vil gerne holdes orienteret om indsatsen.

Bilag

Udviklingsplan for Vejområdet 2016-35

Punkt 7: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 16. september 2016

16/100

Drift og Anlæg

14/23557 ”Esbjerg nærbane og kommende udbud af trafikken i Midt- og Vestjylland”

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Orientering givet.

Bilag

trm@trm.dk - Til Esbjerg kommune vedr. Esbjerg Nærbane og genudbuddet i Midt- og Vestjylland (Id nr.: 158429)

Svar til lokale parter vedr. Esbjerg Nærbane

SV: Esbjerg nærbane og kommende udbud af trafikken i Midt- og Vestjylland

Punkt 8: Information / forespørgsler

Indstilling

- Parkerings- og trafikforhold i Ribe (der foretages besigtigelse på senere møde)
- Takster på haveaffald
- Fovrfeld Bæk