

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 23-02-2015

Mødedato Mandag d. 23. februar 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af udvalgte temaer forud for budgetlægningen for 2016.....	5
Kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 - Område til erhverv og træningscenter i	7
Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	10
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-02-2015

Godkendt.

Punkt 2: Drøftelse af udvalgte temaer forud for budgetlægningen for 2016

14/32166

Drøftelse af udvalgte temaer forud for budgetlægningen for 2016

Indledning

Økonomiudvalget har ønsket en indledende drøftelse af udvalgte temaer forud for budgetlægningen for 2016 og den kommende afrapportering nr. 2 fra KORA.

Sagsfremstilling

På mødet gives en præsentation af følgende temaer:

- Eksempler på kommunale opgaver, der principielt set kan udelades/bortfalde, fordi de ikke er påkrævet i henhold til lovgivningen
- Eksempler på projekter, der er videreført i kommunalt regi efter en periode med ekstern finansiering (eller hvor den eksterne finansiering ophører i budgetperioden fra 2015-2019).

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-02-2015

Økonomiudvalget drøftede sagen og besluttede, at der planlægges tematiseret møder inden sommerferien.

Punkt 3: Kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 - Område til erhverv og træningscenter på Ravnevej 10-12 i Esbjerg Ø

14/28056

Bilag

20def63c9cda4939bbb03d4430423214

Forslag til kommuneplanændring2014.21

Forslag til lokalplan 01-110-0001

Kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 - Område til erhverv og træningscenter på Ravnevej 10-12 i Esbjerg Ø

Indledning

Kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 har været i offentlig høring, og planforslagene kan vedtages endeligt.

Baggrunden for planerne er et ønske om at anvende lokalplanområdet til træningscenter for uddannelse af offshore-medarbejdere. Arealet ligger i et stort erhvervsområde ved Kvaglund i Esbjerg Øst. Der er i dag en lokalplan for erhverv i området, der imidlertid ikke giver mulighed for at bruge området til det ønskede formål.

Ejendommen er i dag udnyttet til erhvervsformål. Der er en blanding af administrations- og værkstedsbygninger i området. De ubebyggede friarealer bruges fortrinsvis til oplag og parkering. En mindre del af området anvendes allerede i dag til træningsfaciliteter.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen og lokalplanen giver mulighed for at etablere erhverv og visse uddannelsesformål i området.

Størstedelen af lokalplanbestemmelserne videreføres fra den eksisterende lokalplan for at sikre sammenhæng i området. Den hidtidige bebyggelsesprocent på 90% fastholdes, og der sikres opholds- og parkeringsarealer i området.

Bygninger må opføres op til en højde på 16 meter over terræn, og de må opføres i samme materialer og byggestil som de eksisterende bygninger i området. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen sikrer udvidelses- og anvendelsesmuligheder i området, der ikke påvirker de nærmeste ejendomme væsentligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 427, der dækker et større område med erhverv og uddannelse. Ved endelig vedtagelse af lokalplan 01-110-0001 aflyses lokalplan 427 for lokalplanområdet, mens den fortsat gælder for

det resterende erhvervsområde.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026. Der er udarbejdet kommuneplanændring 2014.21.

Kommuneplanændringen giver mulighed for kursus- og uddannelsesvirksomhed i erhvervsområdet. Muligheden for boliger udgår for at tilgodese virksomhedernes udfoldelsesmuligheder i forhold til miljøkrav.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslagene har fulgt proceduren for offentlig høring. De har været i høring fra slutningen af november 2014 til slutningen af januar 2015.

Der er ikke modtaget nogen indsigelser og bemærkninger i høringsperioden.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplanen giver mulighed for at fortsætte de aktiviteter, der allerede foregår på ejendommen i dag. Forvaltningen vurderer, at ændringen af planforholdene ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af de omgivende områder.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-02-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-02-2015

Godkendt.

Punkt 4: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/232

Bilag

Afrapportering til Økonomiudvalget 4. kvartal 2014

Informationer, forespørgsler og meddelelser

INDSTILLING

Afrapportering til Økonomiudvalget 4. kvartal 2014 til orientering.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-02-2015

Orienteringen givet.

Punkt 5: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231