REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 16-04-2013

Mødedato Tirsdag d. 16. april 2013 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Information og forespørgsler..... 6
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.51 Bramming Østby, Erhvervsområde ved Grøn 9
Kommuneplanændring 2012-50 og Lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, Opførelse af multiha 14
Godkendelse af vinduer, GL. Guldagervej 15, 6710 Esbjerg V..... 19
Godkendelse af eksisterende småbygninger, Jagtvej 48, 6705 Esbjerg Ø..... 24
Rottehandlingsplan 2013-2015..... 30
Orienteringssager 16. april 2013 Plan & Miljøudvalget..... 36
Lukket: Principiel drøftelse af erstatningssag..... 40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 16.04.2013 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 16.04.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Politisk møde i 6-by regi blandt andet om klima & bæredygtighed
Detailhandelsbutik i Sædding erhvervsområde
Biogas ved Korskroen
Vindmølleplaner - gennemgang af oplæg til Kommuneplanen
Horns rev 3 - vindmøllepark
Kondemnering af to huse
Fælles strategisk energiplanlægningsprojekt med Region Syddanmark
Orientering om "Korskroen"
Orientering om regler vedrørende byfornyelse
Regler om belysning på Mandø
Resultater af licitationer på affaldsområdet

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.51 Bramming Østby, Erhvervsområde ved Grønningen

Sagsnr. 2012-17340

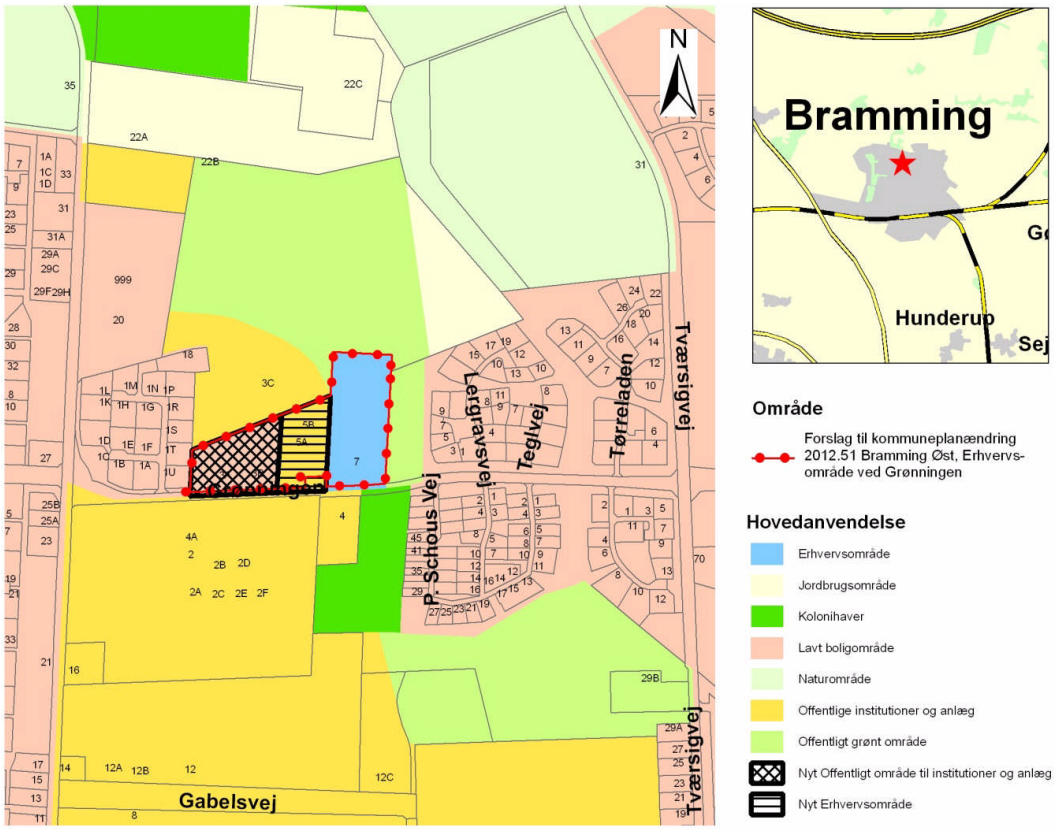
3 **Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.51 Bramming Østby, Erhvervsområde ved Grønningen**

Indledning

Forslaget til ændring af kommuneplanen har til formål planmæssigt at sikre en nuværende institutionsplacering samt sikre varmeværket udvidelsesmuligheder. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at kommuneplanen justeres i området ved varmeværket nord for Grønningen. Der er en lokal børnehave (Gnisten), som i dag er placeret i et boligområde i kommuneplanen. Mellem Børnehaven og Bramming varmeværk er der et område, der ikke længere er brug for til institutioner. Børn & Kultur har derfor valgt at sætte området til salg. På denne måde er der opstået en mulighed for at tilpasse planlægningen i området.



Formålet med tilpasningen af området er at sikre:

- Børnehavens placering planmæssigt
- Varmeværket udvidelsesmuligheder
- Sammenhæng i de områder der er udlagt til offentligt formål nord og syd for Grønningen
- At der ikke opstår øgede miljøkonflikter som følge af den ændrede planlægning

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Børnehaven Gnisten er i dag placeret i et boligområde og foreslås fremadrettet placeret i et offentligt område. Området mellem børnehaven og varmeværket er i dag udlagt til offentligt formål i Kommuneplanen, men foreslås udlagt til erhvervsformål. Der er ikke kommet yderligere bemærkninger i høringsperioden.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden har der været en dialog med Naturstyrelsen om vurdering af planen påvirkning af et nærliggende habitatområde. Dette har ikke medført ændringer i arealanvendelsen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Ændring 2012.51 i Kommuneplan 2010-2022, Bramming Østby, Erhvervsområde ved Grønningen vedtages endeligt og offentliggøres

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 16.04.2013 punkt nr. 3

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 4: Kommuneplanændring 2012-50 og Lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

Bilag

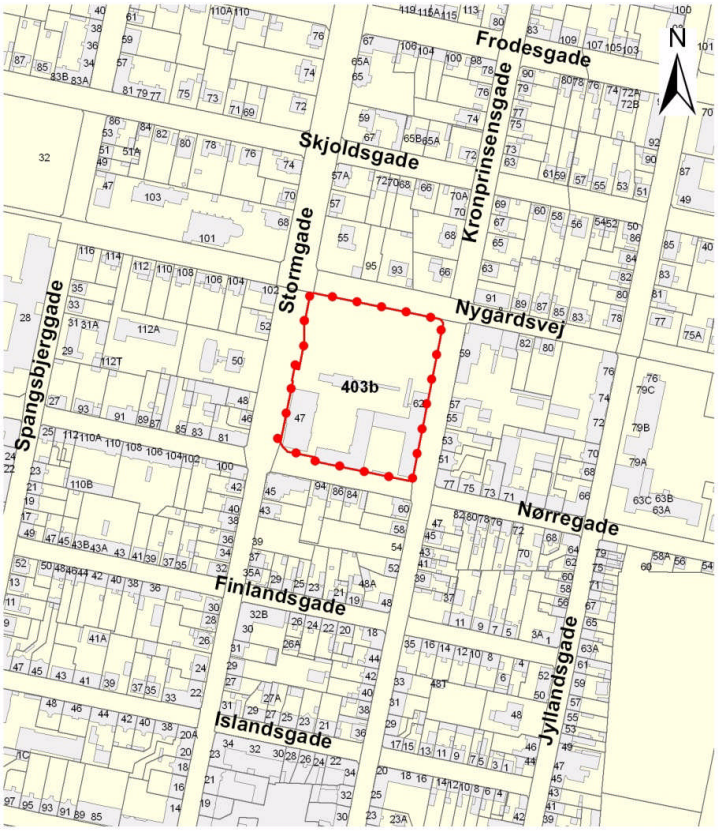
Bilag 1. Behandling af bemærkninger til lokalplan 01-010-0009, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

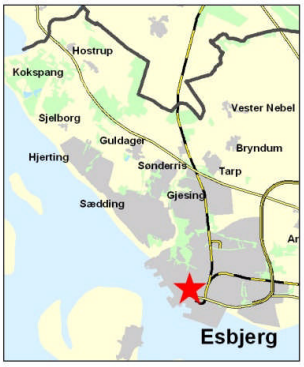
Sagsnr. 2012-18720

4 **Kommuneplanændring 2012-50 og Lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade**

Indledning

Baggrunden for kommuneplanændringen og lokalplanforslaget er et ønske om at opføre en multihal i tilknytning til VUC Vest i Esbjerg, samt ombygning af den nuværende gymnastiksal. VUC forestår voksenundervisning i dagtimerne og aftentimerne.





Område

Lokalplan 01-010-0009 og kommuneplanændring 2012.50
Opførelsen af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

Sagsfremstilling

Kommuneplanrammerne for området giver mulighed for at bygge med en bebyggelsesprocent på 50 og i en højde af 20 meter fra terræn. Kommuneplanændring 2012.50 muliggør, at bebyggelsesprocenten ændres til 90 procent, og at bygningshøjden ændres til 25 meter over terræn.

Multihallen skal give en bedre placering af idrætsundervisningen samt bruges til fællesarrangementer for lærere og kursister, samt til skriftlige eksamener. Den

eksisterende gymnastiksal skal ombygges til almindelige undervisningsformål. Multihallen skal være med til at skabe bedre fysiske rammer for lærere og kursister. Derudover skabes der mulighed for at opføre bygninger langs Stormgade.

Lokalplanforslaget skal sikre en hensigtsmæssig placering af bygningerne, udformning af facader samt adgangsforhold i området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med bygherres ønsker.

Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget har været i offentlig høring d. 2. januar 2013 til d. 27. februar 2013. I offentlighedsperioden er der modtaget 3 bemærkninger, som omhandler placeringen af multihallen, tekniske forhold samt parkeringspladser. Bemærkningerne har præciseret antallet af parkeringspladser i lokalplanforslaget til 87 pladser, som er det antal VUC har på nuværende tidspunkt. Derudover foretages der tekniske rettelser i lokalplanforslaget.

Bygherre ønsker, at der tilføjes to nye byggefelter i lokalplanenforslaget.
Det ene byggefelt ønskes i tilknytning til byggefelt 5 i lokalplanforslaget. Byggefeltet ønskes 5 meter x 30 meter og med mulighed for at opføre bebyggelse i to etager. Det andet byggefelt ønskes som en forbindelse mellem byggefelt 2 og 5 i lokalplanforslaget. Byggefeltet ønskes 5 meter x 14 meter og med mulighed for at opføre bebyggelse i én etage.

Bygherre har oplyst følgende begrundelsen for de to nye byggefelter:
”Anmodning om at udvide byggefelterne sker ikke for at øge antallet af kursister, men for at optimere vilkårene og den interne sammenhæng mellem bygningerne.

Forøgelsen af området ved den gamle gymnastiksal, sker udelukkende for at imødekomme de ønsker og krav, som fremtidens undervisningsfaciliteter stiller – der er således brug for åbne læringsmiljøer i tilknytning til de klassiske undervisningslokaler og det kan kun indfries, hvis arealet bliver større. Der er fortsat tale om det samme antal kursister, som i tidligere fremsendt redegørelse om parkeringsbehov.”

Lovgrundlag, planer m.v.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 204-1, For bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet skiltning, omfattende ejendomme indenfor ejerlavet Esbjerg Bygrunde samt del af ejerlavene Strandby og Esbjerg.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Med lokalplanforslaget følger en kommuneplanændring for området, Forslag til Ændring 2012.50 i Kommuneplan 2012-2022, Esbjerg indre by, Multihal, da

lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan 204-1 er fortsat gældende for området.

Lokalplanen er screenet og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 2. januar 2013 til 27. februar 2013. Bemærkningerne er behandlet i "Bilag 1. Behandling af bemærkninger til lokalplan 01-010-0009, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade."

Vurdering herunder alternativer

Lokalplanforslaget giver VUC mulighed for at etablere en multihal til brug for lærere og kursister.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændring 2012.50 og lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade godkendes endeligt med tekniske ændringer.

Bilag

Bilag 1. Behandling af bemærkninger til lokalplan 01-010-0009, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

---

Plan & Miljøudvalget, den 16.04.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)

Punkt 5: Godkendelse af vinduer, GL. Guldagervej 15, 6710 Esbjerg V

Bilag

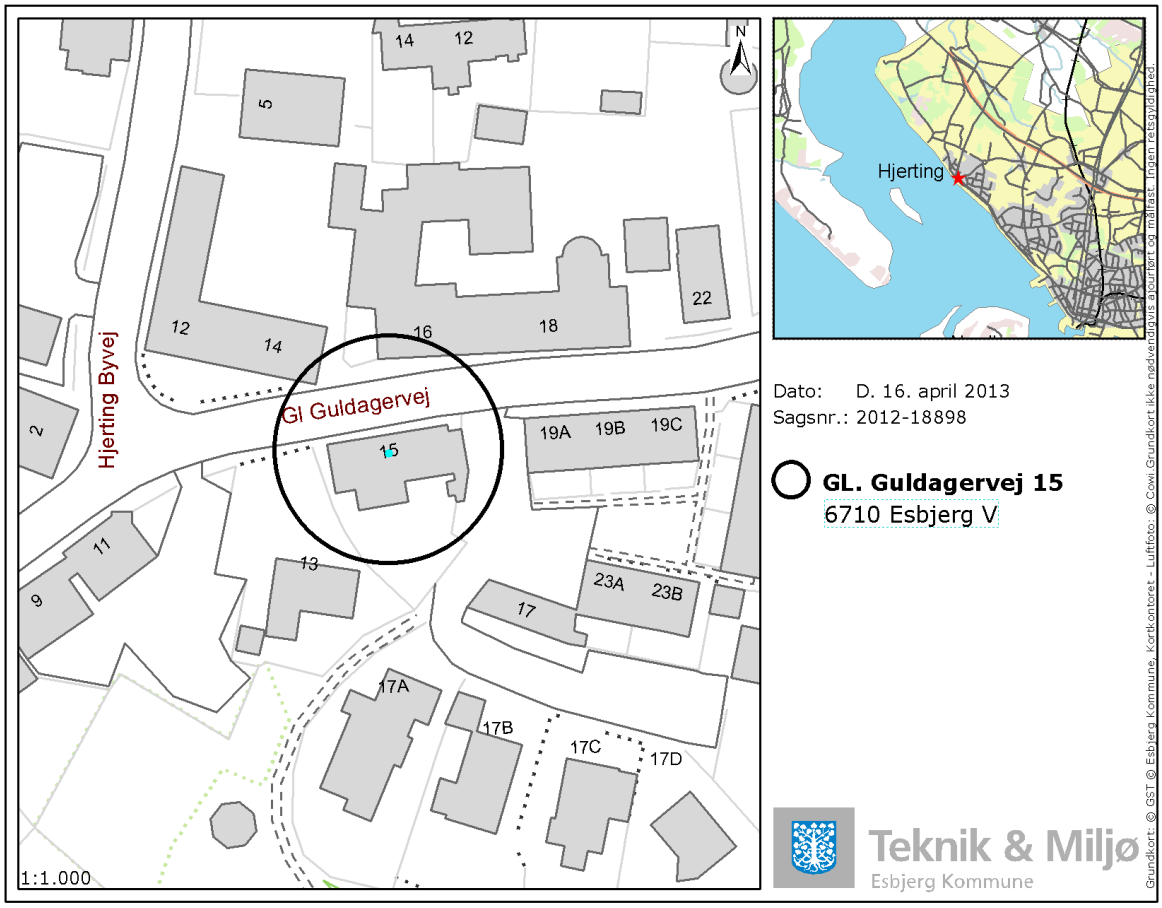
Bilag 1- Facadefotoer

Sagsnr. 2012-18898

5 **Godkendelse af vinduer, GL. Guldagervej 15, 6710 Esbjerg V**

Indledning

Ejer af GL. Guldagervej 15, 6710 Esbjerg V har søgt om godkendelse af vinduerne på ejendommen. Vinduerne blev udskiftet i efterår 2012. Materialet er i strid med lokalplan for området.



Sagsfremstilling

I forbindelse med en ansøgning om tilskud fra Esbjerg Byfond til udskiftning af vinduerne på ejendommen Gl. Guldagervej 15, Hjerting blev ejeren gjort opmærksom på lokalplanens bestemmelser for området. Bestemmelserne fastlægger, at vinduer skal udføres af malet træ.
Vinduerne var allerede blevet udskiftet i træ/aluminium, hvorfor der søges om dispensation. Ansøgningen om tilskud blev ikke imødekommet, da materialet var i strid med lokalplanen for området.

Lovgrundlag, planer m.v.
Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 05-010-0006,

Afsnit 9, pkt. 9.22: *"Vinduer skal udføres af træ og skal males med heldækkende maling".*

Økonomi
Ingen bemærkninger

Personaleforhold
Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Høring
Ansøgningen har været i høring hos 13 naboejendomme. Der er kommet bemærkninger fra ejeren af GL. Guldagervej 23A, 6710 Esbjerg V, der fremfører følgende:

"Forhuset er bevaringsværdigt og har fået tilskud fra Byfonden til renovering".

Vurdering herunder alternativer
Ejendommen er opført i 1879 og har bevaringsværdi 3. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Som hovedregel vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi dog veje tungest. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi.

Vinduerne er blevet udskiftet med vinduer, som svarer til de oprindelige mht. udformning, sprosseopdeling og farve. Det er reelt vanskeligt at se forskel på den valgte vinduestype og udgaven af træ. Dette vurderes at være med til at bevare ejendommens oprindelige udseende, karakter og arkitektoniske helhedsudtryk, hvorfor de valgte vinduer ikke ses at stride mod de overordnede intentioner bag hensigten med bestemmelsen. På den baggrund og henset til at en udskiftning vil være af en betydelig omkostning, vurderer forvaltningen løsningen som acceptabel. Dette under vilkår af, at ejer lader tinglyse en deklaration om, at ejer ved udskiftning af vinduerne skal isætte vinduer af træ i stedet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Vinduerne godkendes med det vilkår, at ejer lader tinglyse en deklaration om, at ejer ved udskiftning af vinduerne skal isætte vinduer af træ i stedet.

Bilag
Bilag 1- Facadefotoer

Plan & Miljøudvalget, den 16.04.2013 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 6: Godkendelse af eksisterende småbygninger, Jagtvej 48, 6705 Esbjerg Ø.

Bilag

Bilag 1 Plantegning

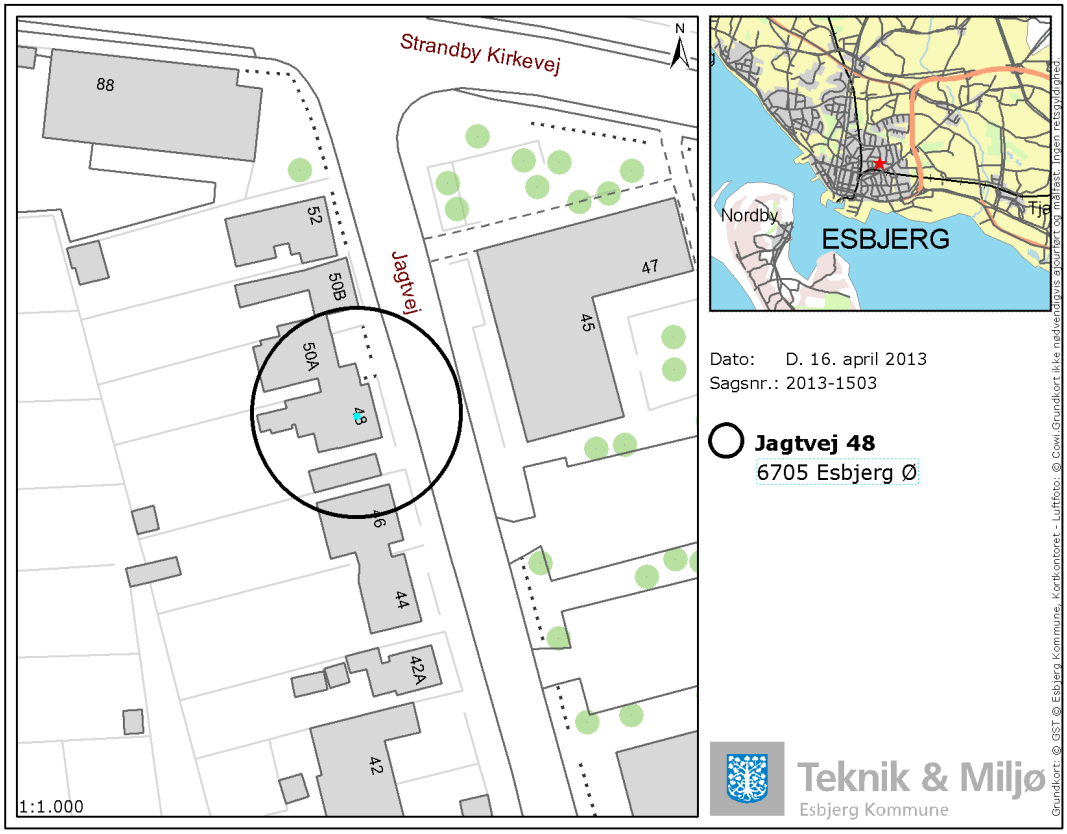
Sagsnr. 2013-1503

6 **Godkendelse af eksisterende småbygninger, Jagtvej 48, 6705 Esbjerg Ø.**

Indledning

Ejer af Jagtvej 48, Esbjerg har søgt om godkendelse af et antal småbygninger på ejendommen. Småbygningerne er blevet opført uden tilladelse.

I forbindelse med godkendelsen søges der dispensation fra udnyttelsesgraden, længden i skel og antallet af tilladt m² pr. småbygning, fastlagt i Byplanvedtægten for området og tilladelse ud over byggeretten på 12 meter i skel, fastlagt i Bygningsreglementet.



Sagsfremstilling

I forbindelse med byggesagsbehandling af en ansøgning blev det konstateret, at der på ejendommen er opført bebyggelse (småbygninger), som ikke er blevet søgt om. Bebyggelsen omfatter overdækkede arealer, 2 skure og udvidelse af den godkendte Carport.

Det ses på luftfotodatabasen, at de overdækkede arealer er blevet opført mellem 2003-2005, og at skuret mod vest er blevet opført mellem 2006-2008.
Skuret mod nord ligger 1,45 m fra skel og har haft den samme beliggenhed på grunden siden i hvert fald 1999. Carporten mod syd blev genopført i 1993 med en godkendt længde på 7,55 m.

Ejeren har fremlagt et lovliggørelsesforslag, som omfatter fjernelse af skuret mod vest, fjernelse af alle overdækninger bygget nærmere skel end 2,5 og en afkortning af carporten.

Nuværende samlet længde af småbygninger på ejendommen er på ca. 23 m.
Såfremt ansøgningen imødekommes vil der være en samlet længde i skel på 13,4 m efter ombygning.

Lovgrundlag, planer m.v.

Byggeriet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 6.

§ 2, afsnit A, nr. 5

At garage og udhus hver for sig ikke må overstige 20 m² bebygget areal mm.

At den samlede bebyggede areal på hver parcel ikke må overstige 1/5 (en femte del) del af parcellens nettogrundareal m.m.

§ 2, afsnit A, nr. 7

At den samlede længde af småbygninger bygget nærmere naboskel end 2,5 m ikke må overstige 6 meter m.m.

Bygningsreglement 2010, afsnit 2.2.6, stk. 2, nr. 2.

Den samlede længde af småbygninger bygget nærmere skel end 2,5 m ikke må overstige 12 m.

Økonomi
Ingen bemærkninger

Personaleforhold
Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Høring
Ansøgningen har været i nabohøring hos 2 naboejendomme. Der er kommet bemærkning fra arvingen af Jagtvej 46, 6705 Esbjerg, der gennem sin advokat, som forestår dødsbobehandlingen, fremfører følgende:

"Jeg skal rejse indsigelser mod den ansøgte dispensation, idet bebyggelsen er alt for tæt efter min klients opfattelse".

Vurdering herunder alternativer
Det er almen administrationspraksis, at forvaltningen normalt er positiv indstillet over for at dispensere fra bestemmelserne vedr. småbygninger og udnyttelsesgraden i ældre Byplanvedtægter, såfremt der ikke kommer bemærkninger i forbindelse med nabohøringen, og såfremt den overholder de nuværende regler fastlagt i Bygningsreglement 2010.

Iht. Bygningsreglement 2010 kan de overdækkede arealer godkendes indenfor byggeretten (efter fjernelse af de markerede arealer). Skuret mod nord og carporten mod syd vil have en samlet længde på 13,4 m som er udenfor byggeretten, da Bygningsreglementet kun giver byggeret til en samlet længde på 12,0 m nærmere skel end 2,5 m.
Isoleret set kunne både carporten og skuret hver for sig bygges indenfor byggeretten.

Samlet set vurderer forvaltningen, at både carporten og skuret på Jagtvej 48 ikke påvirker beboelsen eller opholdsarealerne på hverken Jagtvej 46 eller Jagtvej 50A. Dette begrundes bl.a. med, at der ikke er risiko for væsentlige skyggevirkninger, da højden af både bygninger er mindre end 2,5 m indenfor skelbræmmen.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Lovliggørelsesforslag godkendes.

Bilag
Bilag 1 Plantegning

Plan & Miljøudvalget, den 16.04.2013 punkt nr. 6

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 7: Rottehandlingsplan 2013-2015

Bilag

Bilag 01. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Esbjerg Kommune

Sagsnr. 2013-2272

7 Rottehandlingsplan 2013-2015

Indledning

Forelæggelse af forslag til handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen 2013 - 2015

Sagsfremstilling

Kommunen er myndighed for rottebekæmpelsen. Som et led i rottebekæmpelsen har kommunen indgået samarbejdsaftaler med både Esbjerg Forsyning A/S og Rentokil.

Den fremtidige rottebekæmpelse skal jf. "Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter" inddrage flere forebyggende initiativer. Blandt andet derfor er kommunalbestyrelsen blevet pålagt at udarbejde en handlingsplan, som skal beskrive tiltag/initiativer i den forebyggende og bekæmpende indsats overfor rotter.

I forslaget er der formuleret visioner for den kommunale rottebekæmpelse, som har fokus på borgernes oplevelse af tryghed, sikkerhed og sundhed, samt at borgerne oplever en vidensbaseret og målrettet bekæmpelse og forebyggelse mod rotter.

Kommunens visioner er i forslaget konkretiseret således:

- Rotter skal ikke udgøre et sundhedsmæssigt problem i kommunen
    - Vi skal minimere rotters adgang til følsomme institutioner som skoler, børneinstitutioner og plejehjem
- Borgerne i kommunen oplever, at de er sikret en målrettet og effektiv løsning af deres rotteproblem
- Kommunen vil minimere rotters mulighed for levesteder uden for kloakkerne
- Kommunen vil reducere de miljømæssige konsekvenser ved brug af rottegift.

For at understøtte visionen, er der foreslået en række mål samt nedenstående indsatsområder:

1. Udvælge og opsætte rottespærrer på kommunale institutioner, hvor det er teknisk og praktisk muligt
2. Hurtig udbedring af defekte kloakker og afløbsinstallationer
3. Oplysning om forebyggelse af rotter i have- og nytteforeninger
4. Reducere rottegener ved forhold, som tiltrækker rotter, som f.eks. fuglefodring, hønsehold og uhensigtsmæssig affaldshåndtering
5. Registrering af vildtfodringspladser og forstå deres betydning for lokal rotteforekomst

6. Monitering af rotteaktivitet på/ved havnearealer, å-strækninger etc.
7. Tilpasning af digitalt program til registrering af alle rotteanmeldelser
8. Systematisk registrering og kontrol af sikringsordninger
9. Evaluering af den kommunale rottebekæmpelse og fremdriften af planlagte aktiviteter
10. Reaktionstider for den kommunale rottebekæmpelse
11. Ny tilsynspraksis for kampagnebesøg i landzonen
12. Altid brug af de svageste giftmidler muligt i den kommunale rottebekæmpelse

I planen er der for hvert indsatsområde opsat aktiviteter/handlinger samt succeskriterier.

Lovgrundlag, planer m.v.
"Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter", BEK. nr. 696 af 29. juni 2012.

Det vurderes, at det er overvejende sandsynligt, at aftalen om rottebekæmpelse i byområder er undtaget fra udbudspligten, da kommunens aftale med Esbjerg Forsyning A/S kan betragtes som en "in-house" løsning af opgaven.

Økonomi
Rottebekæmpelsen i kommunen er gebyrfinansieret og budgettet for 2013 er fastsat som 0,027 ‰ af ejendomsværdien (ca. 2,3 million for 2013). Fra 2014 og fremefter, vil der kunne ske tilpasninger i forhold til det årlige opkrævede gebyr, således at vedtagne nye aktiviteter kan finansieres. Det gælder dog ikke selve etableringen af rottespærrer, se under "Konsekvenser for andre udvalg".

Der må forventes en udgift på 40.000 – 50.000 kr. på it-løsninger til registrering og håndtering af data for rotteanmeldelser og bekæmpelse.

På kort sigt vil handleplanen medføre øget ressourceforbrug i forvaltningen, samt øgede udgifter til afregning med Esbjerg Forsyning A/S, som modtager anmeldelser af rotter og foretager registrering af div. data herunder også implementering af nye it-systemer.

Den konkrete opgave med projektering af udbud vil beslaglægge ressourcer svarende til ca. 100.000 kr. hos Ejendomme. Disse omkostninger skattefinansieres, ligesom de øvrige udgifter til etablering af rottespærrer.

Personaleforhold
Der har i Miljø i 2012 været behov for at afsætte flere ressourcer end hidtil forudsat til opgaven. Tilsvarende vil være tilfældet i 2013-15. Opgaven løses inden for bestående normering men vil føre til en regulering af administrationsbidraget.

Planmæssige konsekvenser
Ved revision af spildevandsplanen medtages kravene til rottespærrer i

forbindelse med byggemodninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Prisen for etablering af rottespærrer på eksisterende, kommunalt ejede skoler og institutioner vil jf. nedenstående udgøre ca. 1,3 millioner kroner.

Enheder	antal	Rottespærre pr. enhed (skønnet)	Samlet sum kr.
Skoler	27	5	346.000
Børnehaver/vuggestuer	87	2	556.800
Botilbud	32	2	204.800
Ældrecentre	20	3	192.000

Der er taget udgangspunkt i en pris på 3200 kr. pr. monteret rottespærre (skønnet pris fra kloakentreprenør).

Etablering af rottespærrer skal ifølge bekendtgørelsen være gennemført senest 1. juli 2015.

Vedligeholdelsen af de enkelte rottespærrer og ansvaret ved f.eks. opstuvning følger de generelle regler for administration af Kommunens ejendomme.

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Den omkostningstunge del, som vedrører etablering rottespærrer, er lovbestemt.
De andre tiltag i planen forventes på sigt at føre til færre anmeldelser af rotter og et fald i forbruget af gift.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslaget til handlingsplan vedtages
- udgifterne til etablering af rottespærrer indarbejdes i budget 2014 – 2017 som en teknisk ændring

Bilag

Bilag 01. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Esbjerg Kommune

---

Plan & Miljøudvalget, den 16.04.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 8: Orienteringssager 16. april 2013 Plan & Miljøudvalget

Bilag

Bilag 2. Brev til Task Force Gruppen Markvanding

Bilag 1: Samlet statusoversigt på husdyrsagerne pr. 1. april 2013

Sagsnr. 2013-22

8 Orienteringssager 16. april 2013 Plan & Miljøudvalget

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

2013-6609: Byggeri har den 26. marts 2013 meddelt strakspåbud til afspærring af ejendommen beliggende Stampemøllevej 42, 6760 Ribe, matr. nr. 247f Søndermarken, Ribe Jorder.

2012-0263: Byggeri har den 11. marts 2013 meddelt afslag på ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning uden for byggefelt på ejendommen beliggende Ribegade 150, 6700 Esbjerg, matr. nr. 2pv Gammelby, Esbjerg Jorder.

Generel orientering.

2013-646: Status vedrørende behandling af husdyrsager.

Udviklingen i antal afgjorte, påbegyndte og ikke påbegyndte sager fremgår af vedlagte bilag. Det fremgår, at der pr. maj 2012 var afgjort 360 husdyrsager i alt, mens der pr. april 2013 er afgjort i alt 483 husdyrsager. Det svarer til 123 afgjorte husdyrsager det seneste år, hvilket svarer til afgørelsestakten indeholdt i orienteringen til udvalget i januar 2013.

Sagsflowet tegner fortsat stabilt. For så vidt angår Esbjerg Kommunes kvalitetsmål for sagsbehandlingsfrister på husdyrsagerne, så overholdes disse fortsat på langt den overvejende del af sagerne.

2012-1168. De 4 kommuner i det tidligere Ribe Amt (Billund, Esbjerg, Varde og Vejen) er i færd med at udarbejde et revideret administrationsgrundlag for markvandingstilladelser. Plan- og Miljøudvalget vil, når dette arbejde er tilendebragt, skulle behandle det reviderede udkast til et administrationsgrundlag.
I forbindelse med arbejdet har de 4 kommuner været i dialog med Sydvestjysk Landboforening. Som led i denne dialog har landboforeningen ved et eksternt konsulentfirma ladet udarbejde en teknisk rapport om markvandingens påvirkning af vandløb.
De 4 kommuner har gennemgået indholdet af rapporten og udarbejdet et svar til landboforeningen. Svaret vedlægges til orientering.

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

Bilag 1: Samlet statusoversigt på husdyrsagerne pr. 1. april 2013
Bilag 2. Brev til Task Force Gruppen Markvanding

Plan & Miljøudvalget, den 16.04.2013 punkt nr. 8

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
John Snedker (A)

Punkt 9: Lukket: Principiel drøftelse af erstatningssag