

REFERAT Sundhed & Omsorgsudvalget 2012-2025 d. 21-11-2013

Mødedato Torsdag d. 21. november 2013 kl. 14:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 30. sept. for Sundhed & Omsorgsudvalgets område.....	6
Frigivelse af rådighedsbeløb til delvis renovering af køkkenet på Riberhus.....	12
Ansøgning om tilbygning til Områdecenter Bytoften samt oprettelse af en anlægspulje.....	16
Politik for den frivillige sociale indsats til politisk godkendelse.....	21
Orientering om midlertidig nedlæggelse af 2 ældreboliger under Bramming Boligforening beliggen	26
Information, forespørgsler og orientering.....	31
Lukket: Indkøbsaftale vedrørende høretekniske hjælpemidler.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.11.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Heidi Møller (A)

Henning Ravn (V)

Punkt 2: Budgetrevision pr. 30. sept. for Sundhed & Omsorgsudvalgets område

Sagsnr. 2013-25232

2 Budgetrevision pr. 30. sept. for Sundhed & Omsorgsudvalgets område

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2013, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Denne budgetrevision er udarbejdet pr. 30. september 2013 og indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.09.13		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplace-ringer	
Rammebelagt	1.020.581	1.024.512	-9.467*	-12.665	1.010.347
Omsorg og pleje	972.629	977.300	-4.000*	-12.738	963.062
Sundhed og kommunal medfinansiering	51.784	51.828	-5.467*	73	51.901
Kommunal boligforsyning	-3.832	-4.616	0	0	-4.616
Ikke Ramme-belagt	403.055	398.705	-10.293	66	388.478
Omsorg og pleje	-4.389	-8.737	0	0	-8.737
Sundhed og kommunal medfinansiering	452.493	452.493	-10.293	66	442.266
Kommunal boligforsyning	-45.049	-45.051	0	0	-45.051
Anlæg	0	8.000	0	0	8.000
Omsorg og pleje	-500	7.500	0	0	7.500
Kommunal boligforsyning	500	500	0	0	500

* af den samlede bev. ansøgning på -9,5 mio. kr. udgør -8,0 mio. kr. overførsel fra 2012

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab, og fagudvalget orienteres herom i anden sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

Rammebelagt:

Politikområder:

"Omsorg og pleje" / "Sundhedsfremme, forebyggelse og genoptræning":

De 2 politikområder – der i det følgende kommenteres under ét - reduceres vedr. **indkøbsordningen** generelt (standardiseret varesortiment, gevinst ved nye udbud samt indkøbsafgift). Samlet set reduceres for **-1,0 mio. kr.**, der fordeles forholdsmæssigt mellem Omsorg, Køkkenområdet, Hjælpemidler og kommunikation samt Sundhed og forebyggelse.

Til øvrige væsentlige omplaceringer / tillægsbevillinger kan specifikt anføres:

Omplaceringer som følge af lovændringer (**del af Lov- & Cirkulæreprogrammet**):

- **Omsorg og pleje (Omsorg): -0,2 mio. kr.**

Ophævelse af lov om fremme af frit valg for borgerne ved levering af serviceydelser (-0,1 mio. kr.), samt en reduktion sfa. færre sager vedr. **Borgerstyret Personlig Assistance** i 2011 og frem end oprindeligt forudsat (-0,1 mio. kr.)
- **Omsorg og pleje (Hjælpemidler og kommunikation): -11,5 mio. kr. netto.**

Lovændring på området for høreapparater indarbejdes med -11,8 mio. kr. (finansierings- og bevillingsansvar for høreapparater er pr. 1. jan. 2013 overgået til regionerne).
Beløbet modsvares ved indarbejdelse af et mellemværende med Børn & Familie på 0,3 mio. kr. for høreapparater på børneområdet.
- **Sundhedsfremme, forebyggelse og genoptræning: +0,1 mio. kr.**

Ændret bekendtgørelse om driftsoverenskomst mellem regionsråd og hospice (etablering af ekstra pladser som led i kræftplan II +0,1 mio. kr.).

Tillægsbevillinger:

Ikke forbrugte midler på i alt **-9,5 mio. kr.** søges tilført kommunekassen. Beløbet kan under de enkelte politikområder forklares ved:

- **Omsorg og pleje (Omsorg): -1,5 mio. kr.**
Yderligere præmie og bonus vedr. elever.
- **Omsorg og pleje (Omsorg): -2,5 mio. kr.**
Ikke forbrugte midler af overførsel fra 2012.
- **Sundhedsfremme, forebyggelse og genoptræning: - 5,5 mio. kr.**
Ikke forbrugte midler af overførsel fra 2012.

Ikke rammebelagt:

Politikområder:

Omsorg og pleje:

Under Omsorg er der foretaget en revurdering af statsrefusion vedr. særligt dyre enkeltsager. Det er vurderet, at der ikke er grundlag for en yderligere budgetjustering i indeværende år.

Sundhed og kommunal medfinansiering:

Omplaceringer som følge af lovændringer (**del af Lov- & Cirkulæreprogrammet**):

- Øget indsats for unge med hjerneskade med **+0,1 mio. kr.**

Tillægsbevillinger:

Vedr. medfinansiering af sundhedsudgifter har KL beregnet et fald i udgifterne, set i forhold til det fremskrevne budget på området. Disse beregninger udviser et mindre forbrug på i alt **-10,3 mio. kr.** vedr. Esbjerg Kommune's andel i 2013. Midlerne søges tilført kommunekassen, og kan specificeres på følgende områder:

- Medfinansiering vedr. "Somatik" med **-9,0 mio. kr.**
- Medfinansiering vedr. "Psykiatri" med **-0,6 mio. kr.**
- Medfinansiering vedr. "Sygesikring" med **-0,7 mio. kr.**

Til sagen bemærkes, at Sundhed & Omsorg tager forbehold for de forudsætninger, der indgår i KL's beregninger vedr. Esbjerg Kommune, og at den endelige kommunale andel for 2013 forventes at foreligge i foråret 2014.

Anlæg:

I 2013 er meddelt en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til anskaffelse af velfærdsteknologiske hjælpemidler – ex. indkøb af loftslifte. Projektet er omfattet af regler om udbud og kan ikke endeligt effektueres før i 2014. Ikke forbrugte midler vil således blive søgt overført til kommende regnskabsår i forbindelse med regnskabsafslutning 2013.

En ansøgning vedr. ombygning på Lokalcenter Strandgården har været forelagt henholdsvis Sundhed & Omsorgsudvalget og Teknik & Forsyningsudvalget. Projektet er under revurdering, og en særskilt sag er under udarbejdelse til fagudvalget.

Øvrige anlægsprojekter under Sundhed & Omsorg forløber planmæssigt og kommenteres derfor ikke yderligere.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Under Økonomiudvalget justeres der på indkøbsområdet for en indkøbsafgift, ligesom der indarbejdes besparelser for henholdsvis et standardiseret varesortiment og gevinster ved nye udbud.

Lov & Cirkulæreprogrammet er oprindeligt indarbejdet som en pulje under Økonomiudvalget. Punkter vedr. Sundhed & Omsorg omflyttes i denne budgetrevision.

Høring

Sagen sendes til høring i Økonomi forud for samlet sag til Byråd.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30.09.13

Bilag

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.11.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Heidi Møller (A)
Henning Ravn (V)

Punkt 3: Frigivelse af rådighedsbeløb til delvis renovering af køkkenet på Riberhus

Sagsnr. 2013-20441

3 Frigivelse af rådighedsbeløb til delvis renovering af køkkenet på Riberhus

Indledning

På Køkkenområdetets anlægsbudget for 2013 er der afsat et rammebeløb på 1,5 mio. kr. til delvis renovering af køkkenet på Riberhus.

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet forslag på projektet – nedlæggelse af et meget gammelt kølerum, investering i køle- og fryseskabe, reparation af fliser, belysning, gulve, ventilation etc.

Fødevarestyrelsen er opmærksom på ovenstående og har fået oplyst, at der arbejdes med at bringe forholdene i orden.

Planen for den delvise renovering af køkkenet er gennemgået i samarbejde med den respektive ledende økonomi samt afstemt med lederen af Køkkenområdet.

Ligeledes er DAB, som administrerer udvendig vedligehold og tekniske installationer for Esbjerg Kommune, inddraget i ændringerne på Riberhus. I den forbindelse skal der samarbejdes med DAB omkring ændringerne.

Renoveringen tilrettelægges så det giver mindst mulige gener for beboere og plejepersonale.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om fødevarer. Lov nr. 526 af 24. juni 2005. Fødevarelovgivningens krav til indretning og drift af fødevarevirksomheder.

Økonomi

På budgettet for 2013 er der til formålet afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr.

Det forventes at den delvise renovering af Riberhus kan gennemføres for i alt 1,5 mio. kr.

Der søges en rammeanlægsbevilling til projektet. Det er ikke muligt, at anvende alle midler i 2013, hvorfor resterende beløb overføres til 2014 i forbindelse med revision af rådighedsbeløb 2013/2014.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Sagen har været sendt til høring i Fællesforvaltningen. Høringssvarene giver ikke anledning til bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt den delvise renovering ikke igangsættes, er der risiko for, at køkkenet vil få påbud og bøder fra Fødevarestyrelsen og i yderste konsekvens kan det betyde en lukning af køkkenet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

Sundhed & Omsorgsudvalget

- Godkender at den delvise renovering af køkkenet på Riberhus påbegyndes
- Oversender sagen til Byrådet med anmodning om anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ekskl. moms, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Bilag

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.11.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Heidi Møller (A)

Henning Ravn (V)

Punkt 4: Ansøgning om tilbygning til Områdecenter Bytoften samt oprettelse af en anlægspulje

Sagsnr. 2013-25541

**4 Ansøgning om tilbygning til Områdecenter Bytoften samt
oprettelse af en anlægspulje**

Indledning

Der er udarbejdet projektforslag til en tilbygning til Områdecenter Bytoften til 2 mio. kr. Byggeprojektet søges iværksat som et anlægsprojekt finansieret af overførte driftsmidler.

Videre søges om indarbejdelse / frigivelse af rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til anlægspulje til diverse renoveringer på Sundhed & Omsorgs plejecentre incl. udearealer. Anlægspuljen søges finansieret af overførte driftsmidler.

Sagsfremstilling

I forbindelse med afslutning af Regnskab 2012 blev der på omsorgsområdet ansøgt om en overførsel af uforbrugte driftsmidler til 2013 til bl.a. bygningsmæssige forbedringer i forvaltningens plejecentre.

Vedr. distrikt 4 "Strandvejens Ældrecentre" blev der primo 2013 udarbejdet et projektforslag om ombygning af Lokalcenter Strandgården. Ombygningen var projekteret til at udgøre ca. 5 mio. kr., der var søgt finansieret af overførte driftsmidler fra 2012. Ansøgningen blev imødekommet i henholdsvis Sundhed & Omsorgsudvalget og Teknik & Forsyningsudvalget på møder i juni måned.

Foranlediget af de seneste budgetdrøftelser er de samlede planer for bygningsrenoveringer i distriktet "Strandvejens Ældrecentre" imidlertid blevet revurderet, og forvaltningen foreslår herefter, at der ikke investeres i udviklingstiltag i forhold til de fysiske rammer på Strandgården, men at der i stedet fokuseres på Områdecenter Bytoften jf. Sektorplanen.

De nuværende boliger på Bytoften har tidligere været ældreboliger, og i forbindelse med konverteringen til plejeboliger, blev der ikke etableret fællesarealer i tilknytning hertil. Beboere og pårørende efterspørger faciliteter til fælles aktiviteter og socialt samvær. Med en udbygning vil der være mulighed for etablering af opholdsrum, der kan benyttes af beboere fra tre afdelinger.

Forvaltningen har således fået udarbejdet forslag til en udvidelse af Områdecenter Bytoften. Ved forslaget er der vurderet på den samlede kapacitet på centret, både i forhold til at udvide fællesarealer for beboerne, og samtidig skabe mulighed for fremover at have et personale rum til et udekørende team.

Projektforslaget omhandler en tilbygning på i alt ca. 80 m², der udgør dels en forbindelsesgang, dels en havestue der bygges som et køkkenalrum samt toiletfaciliteter. Den samlede tilbygning er beregnet til at udgøre ca. 2 mio. kr.

Oprettelse af anlægspulje:

Flere af Sundhed & Omsorg's centerbygninger er af ældre dato, og renoveringer på såvel bygningsmasse som udearealer kan blive aktuelle inden for den nærmeste fremtid. Hertil kommer inventarudskiftninger i beboeres opholdsrum.

Området skal nærmere afdækkes, forinden de enkelte investeringer kan endeligt iværksættes. Der søges således om, at der af overførte driftsmidler i 2014 afsættes et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til oprettelse af en anlægspulje. Samtidig søges bevillingen frigivet som en rammeanlægsbevilling.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Vedr. Områdedecenter Bytoften:

Arkitektfirmaet har udarbejdet et prisoverslag på den samlede byggesum inkl. rådgivning og uforudsete udgifter til i alt ca. 2 mio. kr.

Byggeprojektet søges iværksat som et anlægsprojekt. Der søges om indarbejdelse / frigivelse af rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2014, finansieret ved overførsel af midler afsat under Omsorgs driftsbudget.

Vedr. oprettelse af anlægspulje:

Der oprettes en anlægspulje til bl.a. renoveringer på Sundhed & Omsorg's plejecentre inkl. udearealer samt diverse inventarudskiftninger. Området skal afdækkes for en identifikation af de enkelte delprojekter. Der søges om indarbejdelse / frigivelse af rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2014, finansieret ved overførsel af midler afsat under Omsorgs driftsbudget.

Vedr. de nævnte anlægsprojekter vil arbejdet blive udført efter gældende regler om udbud. Konsekvenserne af en eventuel afledt drift anses som værende minimale, og vil kunne holdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen vil blive forelagt Teknik & Forsyningsudvalget i møde den 2. december 2013. Det videre forløb er således under forudsætning af Teknik & Forsyningsudvalgets godkendelse af projektet.

Høring

Økonomi anbefaler, at finansiering af anlægsprojekter som udgangspunkt ikke sker via omplacering af uforbrugte driftsmidler, og at prioriteringen af nye anlægsprojekter indgår i en tværgående prioritering i forbindelse med budgetteringen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at

- skitseforslaget til 2 mio. kr. vedr. Områdecener Bytoften godkendes og søges finansieret af overførsel på 5 mio. kr. fra driftsbudgettet under politikområdet Omsorg og pleje.
- forslaget vedr. oprettelse af anlægspulje på 3 mio. kr. godkendes og søges finansieret af overførsel på 5 mio. kr. fra driftsbudgettet under politikområdet Omsorg og pleje.

Sagen fremsendes til Byrådet med anbefaling, at

- at uforbrugte driftsmidler under politikområdet Omsorg og pleje på i alt 5 mio. kr. tilgår kassen i 2014.
- der afsættes et rådighedsbeløb og meddeles en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. i 2014 til "Tilbygning til Områdecener Bytoften". Anlægsbevillingen finansieres over kassen.
- der afsættes et rådighedsbeløb og meddeles en rammeanlægsbevilling på i alt 3 mio. i 2014 vedr. pulje til bygningsrenoveringer i Sundhed & Omsorgs bygningsmasse. Anlægsbevillingen finansieres over kassen.

Bilag

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.11.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Heidi Møller (A)

Henning Ravn (V)

Punkt 5: Politik for den frivillige sociale indsats til politisk godkendelse

Bilag

Idékatalog. Politik for den frivillige sociale indsats

Politik for den frivillige sociale indsats. Samlede høringssvar

Politik for den frivillige sociale indsats - høringsudgave

Sagsnr. 2013-2183

5 Politik for den frivillige sociale indsats til politisk godkendelse

Indledning

Politik for den frivillige sociale indsats har været i offentlig høring i uge 37 – 40 med henblik på at kvalificere politikken indhold. I tilblivelsen af politikken er frivillige sociale foreninger blevet inddraget med det formål at kvalificere politikken indhold. Politik for den frivillige sociale indsats er en fælles politik, hvor afsenderne er Socialudvalget, Børn & Familieudvalget og Sundhed & Omsorgsudvalget. Politikken fremsendes nu til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Den nuværende frivillighedspolitik blev godkendt i sammenlægningsudvalget den 13. december 2006 og trådte i kraft 1. januar 2007. Sidenhen blev politikken revideret og godkendt i byrådet i december 2008.

Formålet med revideringen af frivillighedspolitikken har været at formulere en politik for den frivillige sociale indsats, der kan danne rammen for kommunens samarbejde med og støtte til det frivillige sociale område i kommunen i byrådsperioden 2014-2017.

Politik for den frivillige sociale indsats har været i offentlig høring i uge 37 – 40. Høringsmaterialet er endvidere blevet fremsendt direkte til Handicaprådet, Ungerådet, Udsatterådet og Integrationsrådet, samt til medlemmer af Vindrosen – De Frivilliges Hus.

Der er indkommet tre høringssvar.

Afsender Udsatterådet	Uddrag af høringssvar <i>Vi vurderer, at kommunen de seneste år er blevet bedre mere opmærksom på frivillighedsområdet på ledelses- og politisk niveau, men vi forventer og er spændte på at se politikken konkretiseret i handleplaner og strategier.</i>
Integrationsrådet	<i>Rådet finder det positivt, at Esbjerg Kommune har en ambitiøs vision med mange målsætninger for den sociale indsats. Rådet ser frem til at bidrage til handleplaner og strategier, som vil sikre øget deltagelse af nydanskere i det frivillige sociale arbejde, samt engagere flere af de etniske foreninger i netværket.</i>
Handicaprådet	<i>Handicaprådet (..) ser frem til at man kan få glæde af visionerne i politikken. Handicaprådet kan dog være noget betænkelig ved, at der i fremtiden vil blive for store forventninger til de frivillige organisationer i løsning af opgaverne i den sociale sektor. Det vil betinge virkelig god støtte til de frivillige organisationer såvel moralsk som økonomisk, hvis det skal lykkes.</i>

Forvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i politikken. Derfor sendes Politik for den frivillige sociale indsats nu til politisk godkendelse.

Et idékatalog over foreningernes ideer til konkrete handlinger er præsenteret i bilag til politikken.

Lovgrundlag, planer m.v.

Politik for den frivillige sociale indsats er blevet til inden for rammen af servicelovens § 18 om det kommunale samarbejde med frivillige sociale organisationer og foreninger og det nye frivillighedscharter, der blev offentliggjort i juni 2013. Der lægges op til at chartret omsættes og konkretiseres i lokal sammenhæng. Politikken kan ses som første skridt i den retning.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Politikken skal godkendes af Socialudvalget, Børn & Familieudvalget og Sundhed & Omsorgsudvalget.

Høring

Jf. ovenstående.

Vurdering herunder alternativer

De indkomne høringssvar er generelt positive over Politik for den frivillige sociale indsats og forvaltningen vurderer derfor, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i politikken.

I høringssvarene fremgår forskellige forslag til udmøntningen af Politik for den frivillige sociale indsats. Forvaltningerne vil i deres arbejde med at integrere politikken inddrage disse.

Forvaltningen forventer, at den inddragende proces resulterer i ejerskab blandt de deltagende parter og dermed større tilslutning til og forankring af politikken.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Politik for den frivillige sociale indsats godkendes

Bilag

[Idékatalog. Politik for den frivillige sociale indsats](#)

[Politik for den frivillige sociale indsats - høringsudgave](#)

[Politik for den frivillige sociale indsats. Samlede høringssvar](#)

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.11.2013 punkt nr. 5**Beslutning**

Udsættes til efter høring af Ældreråd

Fraværende uden afbud**Afbud**

Heidi Møller (A)

Henning Ravn (V)

Punkt 6: Orientering om midlertidig nedlæggelse af 2 ældreboliger under Bramming Boligforening beliggende Feilbergvej 13C og 13D, St. Darum

Bilag

Tekst fra e-mail fra Helheden, St. Darum

Sagsnr. 2013-25480

**6 Orientering om midlertidig nedlæggelse af 2 ældreboliger under
Bramming Boligforening beliggende Feilbergvej 13C og 13D, St.
Darum**

Indledning

Feilbergvej 13C har stået tom fra den 1. juli 2012 og Feilbergvej 13D har stået tom fra den 10. december 2012. Da Esbjerg Kommune har indgået visiteringsaftale med Bramming Boligforening er det Esbjerg Kommune der skal afholde udgiften til tomgang.

Visitationen har nu modtaget en forespørgsel fra den selvejende døgninstitution Helheden, Feilbergvej 14, St. Darum om leje af de omtalte 2 boliger.

Sagsfremstilling

Da visiteringen ikke har kunnet anvise lejere til de 2 lejligheder i omkring 1 år har Esbjerg Kommune afholdt udgiften til dækning af lejetab m.v.

Den selvejende døgninstitution Helheden, der har eksisteret i 20 år, har alene boliger og værksted samt skole tilbud i St. Darum. Der bor i alt 20 borgere på institutionen.

Helheden har vist stor interesse i at kunne leje de 2 nuværende ældreboliger. I tilfælde af at Helheden fremover kommer til at stå som lejer, vil dette ske som "erhvervslejer", således at Helheden har visitationsretten og Helheden afholder udgiften til husleje m.v.. Helheden har borgere fra hele landet og vil gerne have mulighed for at flytte borgeren til egen hjemkommune igen efter endt tilbud.

En nærmere beskrivelse af målgruppen samt hvad Helheden ønsker at anvende boligerne til fremgår af bilag 1. Helheden har i mail af 24. oktober 2013 oplyst at de er godkendt til at være en §107 afdeling i henhold til Lov om Social Service – midlertidigt ophold.

Ved ændret anvendelse forudsættes det at Bramming Boligforening v/Boligforeningen Ungdomsbo indgår lejeaftale med Helheden. Lejeaftalen bør indeholde en bestemmelse om at der opkræves et depositum svarende til 3 måneders husleje som sikkerhedsstillelse i forbindelse med forpligtelser ved lejemålets ophør.

Lovgrundlag, planer m.v.

§38 i Bekendtgørelse nr. 1303 af 15. december 2009 om udlejning af almene boliger. Lokalplan nr. 04.80.07 for bevaring af bygnings- og landsbykvaliteter i St. Darum samt Lokalplan nr. 25-010-0004, St. Darum By Institutionsområde, tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 04.80.07.

Økonomi

Den samlede månedlige udgift til tomgangsleje udgør kr. 8.356,00 hvortil kommer forbrugsudgifter. Ved ændret anvendelse bortfalder denne udgift.

Under Den Kommunale Boligforsyning er der på det ikke rammebelagte område afsat

midler til dækning af lejetab i de boliger hvor der er indgået aftale med Visitationen om anvisning af borgere til en ældrebolig.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Sagen har været drøftet med Jura som oplyser at delområde B3 ifølge gældende lokalplan er udlagt til offentligt formål. Af tillæg nr. 2 til den gældende kommuneplan følger, at en del af det omkringliggende område udlægges til offentlige formål, herunder væresteder for private institutioner af almennyttig karakter.

Jura antager at Helheden er en sådan "privat instituton af almennyttig karakter", hvorfor det kan konkluderes, at der er tale om et offentligt formål i overensstemmelse med anvendelsen for delområde B3.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning

Bilag

[Tekst fra e-mail fra Helheden, St. Darum](#)

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.11.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Til efterretning

Fraværende uden afbud

Afbud

Heidi Møller (A)

Henning Ravn (V)

Punkt 7: Information, forespørgsler og orientering

Bilag

Valgresultat fra Ældrerådvalget 2013

Boligventeliste pr. 30.09.2013

Statistik 3.kvt. 2013 - omsorg og pleje

Statistik vedr. omsorg og pleje - opsamling - 24.10.13

Sagsnr.**7 Information, forespørgsler og orientering**

- Orientering om formandens virksomhed
- Oversigt over medlemmer til Ældrerådet pr. 01.01.2014 til orientering. Se bilag
- Opgørelse vedr. 3. kvartal 2013 indeholdende nøgletal for den hjælp, der gives borgere i eget hjem / udeteams til orientering. Se bilag
- Venteliste opgørelse varige boliger pr. 30.09.2013 til orientering. Se bilag

Bilag

[Bilagventeliste pr. 30.09.2013](#)

[Statistik 3.kvt. 2013 - omsorg og pleje](#)

[Statistik vedr. omsorg og pleje - opsamling - 24.10.13](#)

[Valgresultat fra Ældrerådsvalget 2013](#)

Sundhed & Omsorgsudvalget, den 21.11.2013 punkt nr. 7**Beslutning**

Orienteret

Fraværende uden afbud**Afbud**

Heidi Møller (A)

Henning Ravn (V)

Punkt 8: Lukket: Indkøbsaftale vedrørende høretekniske hjælpemidler