

REFERAT Byrådet d. 29-05-2017

Mødedato Mandag d. 29. maj 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Hans Erik Møller, Jørgen Ahlquist (Afbud), Kim Eskesen, Søren Heide Lambertsen, Sarah Nørri, Erik Tiedgen , Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Freddie H. Madsen, Kim Madsen (Afbud), Ulla Koman, Erik Christiansen, Connie Geissler, Mussa Utto, Anders Kronborg, John Snedker, Henrik Vallø, Bente Bendix Jensen, Jørgen Skov, Tommy Noer, Anders Rohr Jørgensen, Mogens Eriksen, Jørn Schultz (Afbud), Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Annemette Knudsen Andersen, Lars Boel, Kurt Jakobsen (Afbud), Alex Sørensen, Kurt Bjerrum, Henning Ravn, Jakob Lose, Jesper Frost Rasmussen, Johnny Søtrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2016.....	4
Udvikling af campusområder, donation til anlæg af ny universitetsbygning til Syddansk Universitet	5
Forslag om indgåelse af partnerskabsaftale - kvalitet i dagtilbud.....	7
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for nyt boligområde i Sønderris.....	9
Forslag til Kommuneplanændring 2017.71 og Lokalplan 01-020-0006 Strandby, Boliger på en del af	11
Frikommuneforsøg tilkøbsydelse.....	13
Frikommuneforsøg - plejehjemstilsyn.....	15
Esbjerg Strand etape 1 - anlægsbevilling.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Punkt 2: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2016

17/9892

Indledning

Ifølge § 12 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn skal Byrådet hvert år træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Sagsfremstilling

Esbjerg Havn har fremsendt årsrapport for 2016 til Byrådets godkendelse.

Årsrapport for 2016 udviser et overskud på 79,6 mio. kr. samt en egenkapital på 806,3 mio. kr.

Havnens ledelse anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Balancesummen er på 1.421 mio. kr. og er steget med 77 mio. kr. fra 2015 til 2016. På aktivsiden skyldes stigningen primært tilgang i værdipapirer og kapitalandele. På passivsiden er egenkapitalen steget som følge af det positive regnskabsresultat mens den samlede gældsforpligtelse er på niveau med 2015.

Kommunen har stillet garanti for havnens samlede lånoptagelse. Pr. 31. december 2016 var den samlede garantistillelse på 552 mio. kr. mod 582 mio. kr. pr. 31. december 2015. Kommunens samlede garantistillelse overfor Esbjerg Havn udgør pr. 10. april 2017 545 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til Esbjerg Havns årsrapport for 2016.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9, stk. 3 samt Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Årsrapporten for 2016 for Esbjerg Havn godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Bilag

Esbjerg Havn - 2016 Årsrapport

Punkt 3: Udvikling af campusområder, donation til anlæg af ny universitetsbygning til Syddansk Universitet samt magelæg mellem UC Syd og Esbjerg Kommune.

14/8567

Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget henvendelse fra Bygningsstyrelsen vedrørende igangsætning af byggeriet af en ny universitetsbygning på Degnevej til brug for Syddansk Universitet.

Sagsfremstilling

Udvikling af campusområder:

Byrådet afsatte oprindeligt 50 mio. kr. i budgettet for 2010-2013 til planlægning, projektering og anlæg af stier og aktivitets- og idrætsarealer på Niels Bohrs Vej i Esbjerg. Projektet omfattede udearealer omkring Aalborg Universitet, Syddansk Universitet og Erhvervsakademiet.

Efterfølgende er beløbet på de 50 mio. kr. blevet opdelt i hhv. 30 mio. kr. til campusområdet på Niels Bohrs Vej og 20 mio. kr. til campusområdet på Degnevej.

Ud af de 30 mio. kr. til campusområdet på Niels Bohrs vej er der i perioden 2013-2014 frigivet i alt 18,75 mio. kr. til projektering og anlæg af udearealer mv. på Niels Bohrs Vej. Denne del af projektet har primært omfattet området vest for Niels Bohrs Vej og er for størstedelens vedkommende færdiggjort inden for det frigivne beløb.

Af de 20 mio. kr. til campusområdet på Degnevej er der på nuværende tidspunkt frigivet 10 mio. kr. til opførelsen af et idræts- og læringsanlæg, som stod færdigt oktober 2016.

I det efterfølgende redegøres for det videre forløb med udvikling af campusområdet på Degnevej.

Syddansk Universitets flytning til ny universitetsbygning på Degnevej samt donation i forbindelse hermed:

Syddansk Universitet igangsatte i 2014 et projekt vedrørende flytning og samlokalisering med UC Syd på Degnevej i Esbjerg. Projektet indebar, at Syddansk Universitet skal fraflytte sin nuværende lokalitet på Niels Bohrs Vej og flytte til en kommende nybygget universitetsbygning i tilknytning til UC Syds lokalitet på Degnevej 16.

Som bidrag til realisering af dette projekt vedtog Byrådet den 19. maj 2014 at donere 10 mio. kr. samt en byggegrund til en værdi af 11,8 mio. kr. til byggeriet af den nye universitetsbygning. Donationen har hjemmel i en tekstanmærkning på finansloven.

Igangsætningen af byggeriet er som følge af forhold hos Syddansk Universitet blevet udskudt, og donationen af de 10 mio. kr. samt byggegrunden er som følge heraf endnu ikke effektueret. Bygningsstyrelsen, som skal forestå byggeriet, har imidlertid nu tilkendegivet, at byggeriet forventes igangsat i den nærmeste fremtid. Overdragelse af byggegrunden kan ske umiddelbart, hvorimod det er tilkendegivet over for Bygningsstyrelsen, at donationen af de 10 mio. kr. først vil blive foretaget i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at angive, hvornår byggeriet står færdigt, men en antagelse er, at det sker i 2019, hvorfor beløbet budgetmæssigt placeres i 2019. Hvis det på et senere tidspunkt viser sig, at færdiggørelsen fremrykkes, vil det være nødvendigt ligeledes at fremrykke budgettet hertil.

Magelæg mellem UC Syd og Esbjerg Kommune:

Den nye Universitetsbygning skal opføres på et areal, som tilhørte UC Syd og, som har huset UC Syds idrætsanlæg. Byrådet besluttede derfor den 19. maj 2014 at gennemføre et magelæg mellem UC Syd og Esbjerg Kommune, hvor UC Syd afgav byggegrunden til universitetsbyggeriet til kommunen mens kommunen afgav et areal øst for Degnevej til etablering af et nyt idræts- og læringsanlæg til erstatning for det eksisterende idrætsanlæg og til brug for UC Syd, Syddansk Universitet og kommunen/offentligheden.

Da byggegrunden til universitetsbyggeriet havde en højere værdi end arealet til idræts- og læringsanlægget betalte kommunen som led i mageskiftet 10 mio. kr. kontant, som skulle anvendes til anlæg af det nye idræts- og læringsanlæg. Herudover skulle kommunen bidrage med anlæg af 50 parkeringspladser til en værdi af 1,25 mio. kr. i tilknytning til idræts- og læringsanlægget på den østlige side af Degnevej. Midlerne hertil blev imidlertid ikke frigivet i forbindelse med Byrådets behandling af sagen i maj 2014, da placeringen af parkeringspladserne på dette tidspunkt ikke var fastlagt.

Magelægget blev gennemført i efteråret 2015 og idræts- og læringsanlægget er færdiggjort og blev indviet den 14. oktober 2016. Udbygningen af campusområdet på Degnevej, herunder etableringen af det nye idræts- og læringsanlæg, medførte imidlertid, at det ikke var muligt at etablere de anførte 50 parkeringspladser på den østlige side af Degnevej.

I stedet er der foretaget renovering af eksisterende og etablering af nye parkeringspladser på den vestlige side af Degnevej. Anlægsarbejdet er af praktiske årsager udført af UC Syd. For at opfylde den økonomiske aftale i forbindelse med magelægget er det nødvendigt på anden vis at afregne værdien af de 50 parkeringspladser over for UC Syd. Det foreslås derfor, at værdien af parkeringspladserne overføres til UC Syd som et anlægstilskud til de anlagte og renoverede parkeringspladser.

Det bemærkes, at der ikke er et myndighedskrav (parkeringskrav) forbundet med anlæg af de 50 parkeringspladser.

Ud over de anførte beløb vedtog Byrådet den 16. februar 2015 at overføre 300.000 kr. til UC Syd for Esbjerg Kommunes andel af udgifterne til anlæg af parkeringspladser på den vestlige side af Degnevej. Dette beløb er ligeledes finansieret af den resterende del af de afsatte midler til campusområdet på Niels Bohrs Vej.

Økonomi

Af det oprindelige rådighedsbeløb på 50 mio. kr. til "Udvikling af Campusområdet" er der løbende frigivet bevillinger for i alt ca. 29 mio. kr. siden 2013. Principielt set resterer der således fortsat et beløb på i alt ca. 21 mio. kr. til udvikling af campusområderne. Det bemærkes dog, at ca. 11,5 mio. kr. af det resterende rådighedsbeløb blev henlagt til anlægspuljen i forbindelse med budgetlægningen for 2017, hvilket betyder, at en andel af rammen fortsat afventer en politisk prioritering. Der er i denne sammenhæng tale om midler, der oprindeligt var tænkt til "prioritering og anlæg af udearealer på Niels Bohrs Vej". Prioriteringen af disse midler vil indgå i budgetlægningen for 2018.

Den sidste andel af rammen på i alt ca. 9,5 mio. kr. henstår fortsat som et uforbrugt rådighedsbeløb under Økonomiudvalgets område, og vedrører dels udgifter til donation af 10 mio. kr. til UC Syd (magelæg), dels anlæggelse af 50 parkeringspladser til en værdi på 1,25 mio. kr. i tilknytning til idræts- og læringsanlægget på den østlige side af Degnevej. Samlet set er der altså tale om et finansieringsbehov til UC Syd (anlægstilskud) på i alt ca. 11,25 mio. kr. Da det reservede beløb på ca. 9,5 mio. kr. ikke er tilstrækkeligt til formålet, foreslås det, at det resterende beløb forøges med ca. 1,75 mio. kr. i forbindelse med budgetlægningen for 2018 (teknisk ændring). Tidsmæssigt er der mulighed for at indarbejde ændringen i det kommende års budgetlægning, da hovedparten af beløbet (donationen på de 10 mio. kr.) først skal erlægges i forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet på Degnevej, hvilket tidligst forventes at være aktuelt i 2019. Direktionen foreslår samtidig, at reservationen i anlægspuljen til "anlæg af udearealer mv. på Niels Bohrs Vej" nedskrives med et tilsvarende beløb, således at der opretholdes et uændret beløb til udvikling af campusområderne. De bevillingsmæssige forhold bringes på plads i forbindelse med udarbejdelsen af det tekniske budget for 2018-2021, herunder rådighedsbeløbenes placering i de korrekte år.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet

1. at donationen af byggegrunden til en værdi af 11,8 mio. kr. effektueres som anført
2. at donationen af 10 mio. kr. effektueres i forbindelse med byggeriets færdiggørelse
3. at der meddeles en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. i 2017 til UC Syd som et anlægstilskud til de anlagte og renoverede parkeringspladser. Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet, som er afsat til udvikling af campusområdet ved Degnevej
4. at det resterende rådighedsbeløb til campusområdet på Degnevej på i alt 8,25 mio. kr. overføres fra 2017 til 2019
5. at der indarbejdes en teknisk ændring til budget 2018-21 på 1,75 mio. kr. til forhøjelse af magelægssag. Forhøjelsen finansieres på nuværende tidspunkt af et træk på de likvide aktiver
6. at projektet "Tilskud til udbygning af Esbjerg Universitets Campus" nedjusteres med 1,25 mio. kr. i den afsatte anlægspulje i 2019-21 således, at der opretholdes en uændret ramme til campusområderne i Esbjerg.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Punkt 4: Forslag om indgåelse af partnerskabsaftale - kvalitet i dagtilbud

17/10583

Indledning

KL inviterer alle kommuner til et toårigt partnerskab omkring kvalitet i dagtilbud.

Partnerskabet indebærer, at der indgås en politisk aftale mellem de deltagende kommuners kommunalbestyrelser og KL's bestyrelse, der blandt andet beskriver de konkrete mål, indsatsområder og partnernes opgaver. Partnerskabet involverer både politikere, forvaltningerne og institutionslederne.

Invitation og projektbeskrivelse er vedhæftet som bilag.

Sagsfremstilling

Formålet med partnerskabet er at understøtte den kommunale indsats for kvalitet i alle dagtilbud, blandt andet via konkret lokalt forankret handling i læringsmiljøerne og den faglige ledelse.

Kommunernes deltagelse i partnerskabet tager afsæt i indsatsområder, som de deltagende kommuner identificerer et behov for at arbejde med. Det kan fx være det tværprofessionelle samarbejde, digitalt understøttet læring, forældreinvolvering, faglig ledelse, evalueringskultur og arbejdet med mål, dokumentation og data. Kommunerne bliver tilknyttet et netværk, som tager hensyn til både geografi og kommunernes valg af indsatsområder.

Partnerskabet vil endvidere præsentere og oversætte den seneste viden og forskning på området til den kommunale praksis.

Partnerskabet vil indeholde fem heldagstemamøder for hvert kommunalt netværk samt gensidige kommunebesøg, hvor kommunerne udfordrer og inspirerer hinanden. Kommunerne forpligter sig til at arbejde hjemme med de valgte indsatsområder. I løbet af de to år gennemføres der tre seminarer på tværs af partnerskabets kommunale netværk samt politikere og centrale parter.

Partnerskabet har opstart i september 2017, og senest den 16. juni 2017 skal de kommuner, der ønsker at deltage, tiltræde den politiske partnerskabsaftale.

Senest den 5. maj 2017 er der frist for tilkendegivelse af interesse for deltagelse i partnerskabet.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Prisen for deltagelse i partnerskabet er 110.000 kr. for to år.

Udgiften finansieres indenfor dagtilbuds budget.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg → Økonomiudvalg → Byråd

Høring

Sagen har været til udtalelse i Fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Deltagelse i partnerskabet er relevant i forhold til den igangværende udvikling på dagtilbudsområdet i kommunen.

Igennem de seneste to år har Dagtilbud deltaget i forskningsprojektet "Fremtidens Dagtilbud", ligesom der er udarbejdet en strategi for læring, som er implementeret på både skole- og dagtilbudsområdet. De pædagogiske ledere på dagtilbudsområdet gennemgår pt. den samme uddannelse i ledelse af pædagogiske læringsmiljøer, som skolerne har gennemgået, og der arbejdes systematisk og målrettet med tidlig opsporing og indsats (TOPI) og med måling af progression i læring.

Det er derfor vurderingen, at kvaliteten i kommunens dagtilbud vil profitere af deltagelse i partnerskabet, hvor særligt de to temaer; forældreinvolvering og social mobilitet vil understøtte og supplere den igangværende udvikling.

Projektet giver mulighed for deltagelse af op til fem repræsentanter fra kommunen.

Det foreslås, at Direktør for Børn & Kultur, Formand for Børn & Familieudvalget, Dagtilbudschef, en områdeleder og en konsulent fra Dagtilbud repræsenterer kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der indgås en politisk partnerskabsaftale med KL om udvikling af kvalitet i dagtilbud.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 04-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Bilag

Invitation til partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud

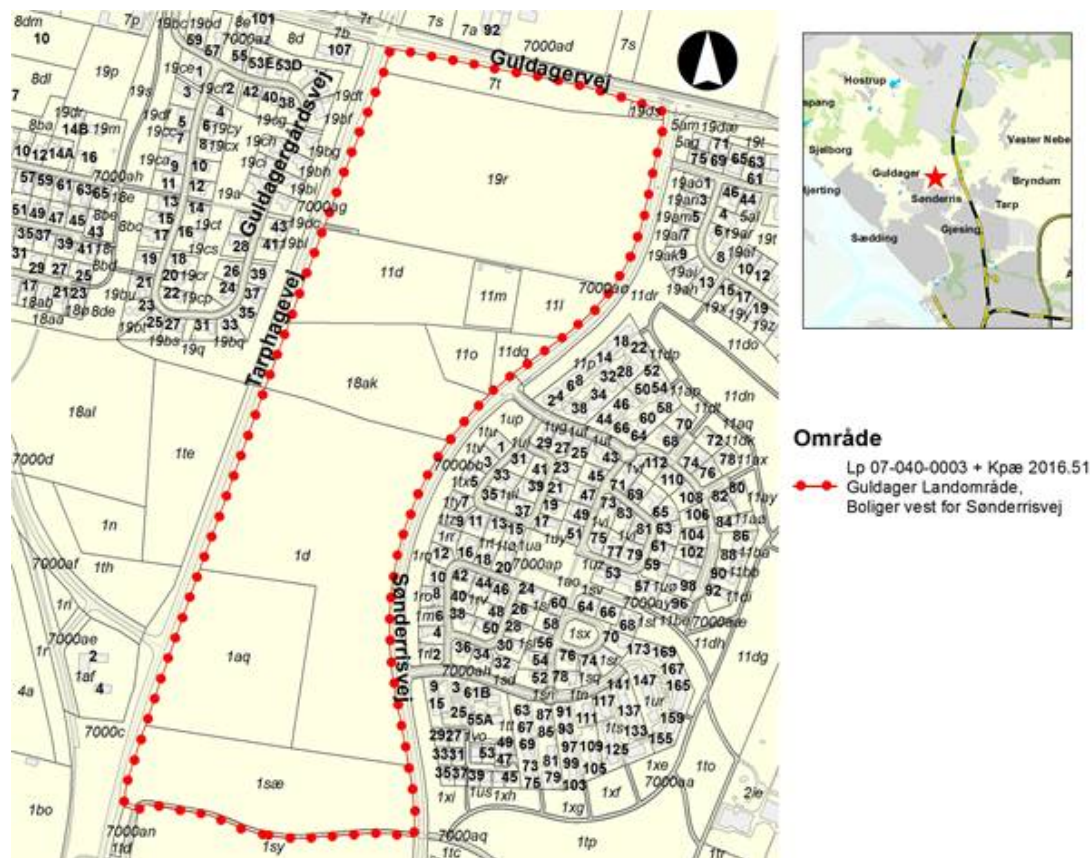
Projektbeskrivelse Partnerskab om dagtilbud

Punkt 5: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for nyt boligområde i Sønderris

16/11381

Indledning

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 21. juni 2016 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde vest for Sønderris mellem Tarpbagevej, Sønderrisvej og Guldagervej.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Kommuneplanændring 2016.51 og Lokalplan 07-040-0003, der muliggør udbygningen af et nyt boligområde med omkring 150 nye åbent-lave og tæt-lave boliger vest for Sønderris.

Planforslagene har til formål:

- at udvikle et attraktivt og harmonisk boligområde,
- at sikre området anvendt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse,
- at sikre rekreative grønne fællesarealer,
- at sikre områdets udlagte veje og stier og
- at sikre afskærmning mod omkringliggende veje.

Planerne giver mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse som fritliggende parcelhuse og opførelse af tæt-lav bebyggelse som rækkehuse, gårdhavehuse og lignende. Grundstørrelser for åben-lav byggeri skal være minimum 500 m², og ved tæt-lav bebyggelse må der ikke udstykkes grunde mindre end 400 m² ekskl. veje og fællesareal.

Planområdet skal vejbetjenes fra Sønderrisvej via 3 nye stamveje, der giver adgang til de 3 boligområder. Disse forgrener sig til boligveje, der sikrer adgang til de enkelte boliger.

Der er i planforslagene udlagt grønne fællesarealer i hvert af de 3 boligområder samt en grøn stiforbindelse i nord-sydgående retning der skal forbinde områderne. Der er derudover grønne stamveje i øst-vest gående retninger, der skal give en oplevelse af en grøn "ankomst" til boligområderne.

De grønne områder skal fungere som arealer til boldspil, aktiviteter, legepladser, bålpladser eller lignende. Der kan desuden anlægges regnvandssøer i de grønne områder til håndtering af overfladevand.

Der stilles i planforslagene krav om etablering af en støjafskærmning i form af en jordvold med beplantning på hele strækningen langs Guldagervej, Tarpbagevej og langs den nordligste del af Sønderisvej. På den resterende del af strækningen langs Sønderisvej skal der etableres et afskærmende beplantningsbælte med træer og buske.

Der er udlagt stier i området, som binder hele lokalplanområdet sammen. Stierne skal anlægges i de grønne områder og koble sig på boligvejene. Hvor vejene krydser stier skal der, for at sikre en høj trafikssikkerhed, laves hævede vejflader. Stierne indenfor lokalplanområdet skal placeres, så der i fremtiden er mulighed for at koble sig på det eksisterende stin i Sønderis. Der er derudover taget højde for, at stisystemet eventuelt kan koble sig på de eksisterende stier i Guldager ved mulighed for en eventuel tunnel under Tarpbagevej.

Lokalplanen sikrer mulighed for, at der kan opsættes en antennemast på højst 24 meter til mobil telefoni i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet.

Kommuneplanændringen udlægger planområdet til dels nyt lavt boligområde og dels nyt grønt byområde.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Godkendt.

Mulighed for tunnel under Tarpbagevej præciseres.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2017

Plan og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2016.51

Lp 07-040-0003 lokalpanforslag

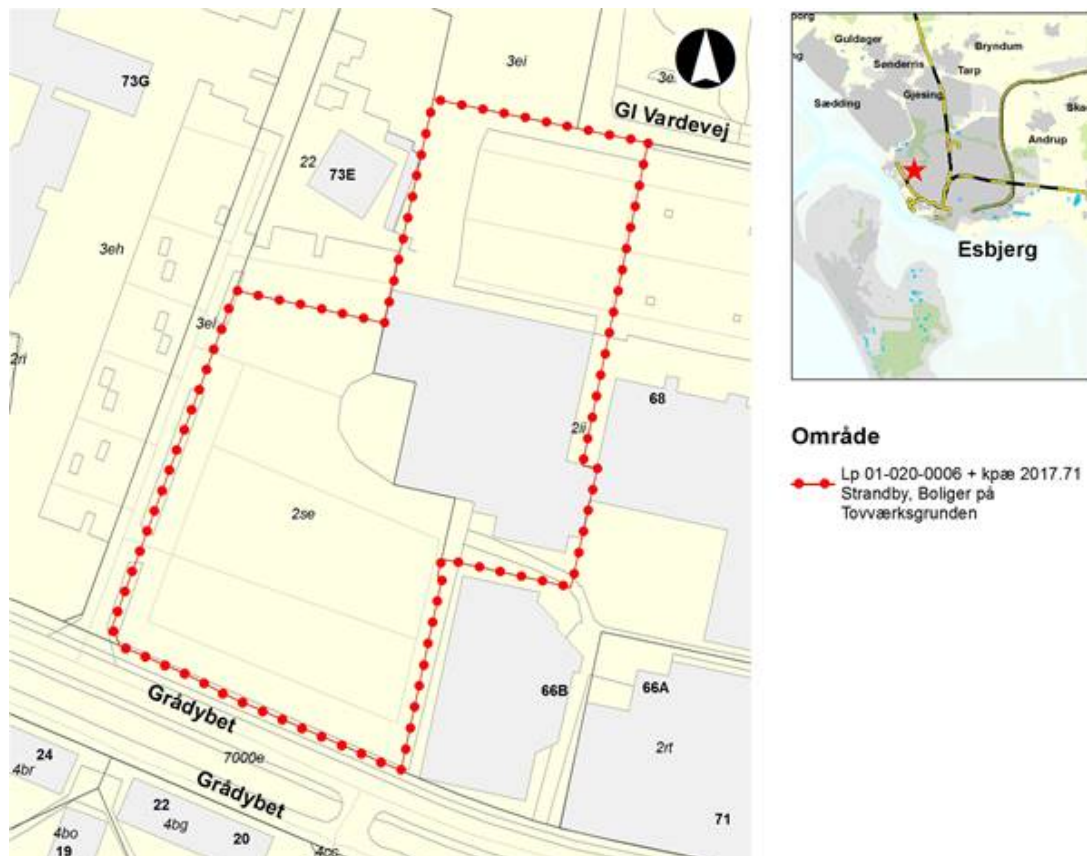
Punkt 6: Forslag til Kommuneplanændring 2017.71 og Lokalplan 01-020-0006 Strandby, Boliger på en del af Tovværksområdet

16/15448

Indledning

Ejendomsudviklingsselskabet Tk•development A/S, har fremsendt ønske om at udarbejde et plangrundlag, der muliggør ungdomsboliger og boliger på en del af Tovværksområdet, som vist nedenfor.

Det ønskede projekt forudsætter at udarbejde en kommuneplanændring samt en ny lokalplan.



Sagsfremstilling

Formålet med forslaget til kommuneplanændringen og lokalplan er at muliggøre et projekt, hvor der kan opføres boliger, både i form af familie-, ældre-, og ungdomsboliger.

Derfor er det i kommuneplanændringen foreslået at ændre anvendelsen fra "Offentlige institutioner og anlæg" til "Blandet boligområde".

Der er foretaget idéhøring fra den 23. januar til den 6. februar 2017, før den egentlige planlægning gik i gang.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 11.750 m², og udgøres i dag af byggetomten efter den gamle Termoplastbygning samt bygningen, der i dag anvendes til biograf og en del af parkeringspladsen nord herfor.

Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,5 km fra bymidten og er placeret i et område, hvor der både er offentlige institutioner, sportsanlæg, boliger og grønne områder.

Med planforslagets vedtagelse ændres en del af Tovværksområdet i kommuneplanen fra "Offentlige institutioner og anlæg" til "Blandet Boligområde". Det er således udelukkende et afgrænset område, der med dette planforslag, også kan anvendes til boliger.

Boligerne får på den måde en attraktiv placering tæt på både sportsfaciliteter og grønne arealer, som er en del af en "Den Grønne Ring", hvor der er gode muligheder for at dyrke den selvorganiserede idræt.

Der er mulighed for at udvide faciliteterne til sports- og fritidskulturelle aktiviteter i den nordlige del af Tovværksområdet.

Den bymæssige fortætning af dette område er i tråd med kommunens Vision 2020, der formulerer en målsætning om at tilbyde forskellige typer af boligmuligheder.

Esbjerg Kommune har tildelt kvoter til at der kan opføres almennyttigt byggeri, svarende til ca. 1/3 af de byggemuligheder der lokalplanlægges for. Det støttede byggeri forventes at blive placeret der, hvor der ved lokalplanens udarbejdelse ligger en biograf. De resterende byggefelt, beliggende på byggetomten ud mod Grådybet, er der ikke konkrete projekter for endnu. Såfremt der ved offentlighedsfasens udløb er indkommet forslag eller projekter for byggetomten, vil der kunne blive foretaget mindre ændringer i lokalplanens disponering af byggefeltene, men ikke i det væsentlige af fællesarealerne. Større ændringer vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for dele af eller hele lokalplanområdet, herunder konsekvensanalyser i forhold til nærværende lokalplans indhold.

Byrådet har på mødet den 8. maj 2012 endeligt vedtaget ”Masterplan for Tovværks- og idrætsområdet” og ”Designmanual, Tovværks- og Idrætsområdet”. Tilsammen danner de grundlag for, at der fastlægges enslydende principper for planlægningen i området.

Det medfører, at det i lokalplanen er sikret at:

1. Vejadgang ikke må ske direkte fra Grådybet.
2. Der etableres vej- og stiforbindelser til de omgivende områder.
3. Der fastlægges enslydende principper for parkering og opholdsarealer.

Indenfor lokalplanområdet gælder lokalplan nr. 294, vedtaget i 1992. Lokalplan nr. 294 vil blive afløst indenfor Lokalplan 01-020-0006's område ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

Ansøger er indforstået med lokalplanens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2017

Godkendt med den tilføjelse, at der sideløbende skal analyseres på de trafikale forhold.

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Bilag

2017.71_Forslag-bindinger-screen.

Forslag til Lokalplan 01-020-0006, Boliger på en del af Tovværksområdet, Esbjerg.

Punkt 7: Frikommuneforsøg tilkøbsydelser

16/7014

Indledning

Frikommunenetværket har af Sundheds- og Ældreministeriet fået tilsagn om, at man kan forvente godkendelse af ansøgningen om forsøgsordning med kommunale tilkøbsydelser til borgere visiteret til hjemmeplejeydelser. Forsøget forventes vedtaget af Folketinget primo maj med ikrafttrædelse 1. juli 2017. Forsøget skal desuden lokalpolitisk godkendes inden det igangsættes.

Sagsfremstilling

Konkret er der ansøgt om, på forsøgsbasis til og med 2019, at tilbyde borgerne i målgruppen (borgere visiteret til hjemmeplejeydelser) mulighed for at tilkøbe ydelser hos den kommunale hjemmeplejeleverandør.

Forsøg med kommunale tilkøbsydelser er tidligere afprøvet i seks andre kommuner. Evalueringen af dette forsøg viste, at der på årsbasis var ca. 2 % af borgere i hjemmeplejen, der valgte at tilkøbe kommunale ydelser. De tidligere erfaringer viser desuden, at borgerne typisk efterspørger tilkøb af ekstra rengøring (hovedrengøring), følgeskab til indkøb m.m.

Etableringen af en kommunal tilkøbsordning indbefatter følgende elementer:

1. Udarbejdelse af katalog over tilkøbsydelser
2. Prisfastsættelse af de tilbudte tilkøbsydelser
3. Udvikling af organisatorisk setup i hjemmeplejen til håndtering af tilkøbsydelser
4. Gennemførelse af informationskampagne om muligheden for tilkøbsydelser
5. Slutevaluering ved forsøgsperiodens udløb

Ad1. Der fastlægges et antal ydelser indenfor rengøring, ledsagelse, gåture, som kommunen kan tilbyde. Der lægges vægt på, at de ydelser, der tilbydes i kataloget, kan udføres af SOSU-personalet indenfor det nuværende kompetenceniveau og indenfor de gældende arbejdsmiljøregler.

Ad2. Taksterne er de prisfremskrevne fritvalgstakster

Ad3. Der skal etableres et administrativt team, som borgere kan henvende sig til, hvis de er interesserede i at tilkøbe kommunale ydelser. Desuden skal der udarbejdes en arbejdsgangsbeskrivelse, der beskriver hvem der er ansvarlige i de forskellige led frem mod udførelsen af ydelsen.

Opmærksomhedspunkt:

En ordning med tilkøbsydelser vil være administrativt tungt og vanskeligt at håndtere for medarbejderne, der skal registrere, hvornår de er ude til en almindelig visiteret opgave, og hvornår de er i borgerens hjem for at udføre tilkøbsydelser. Dertil kommer, at borgerne kan have udfordringer med at overskue, hvornår de får hjælp til de visiterede ydelser, og hvornår de får hjælp til egenbetalte tilkøbsydelser.

Ad4. Der vil blive annonceret om muligheden for tilkøbsydelser via dagspressen og ugeaviserne.

Ad5. Ved forsøgsperiodens afslutning gennemføres en slutevaluering, der samler op på nærmere fastsatte kvalitative og kvantitative mål for ordningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Under Lov om frikommunenetværk

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ældrerådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget sender frikommuneforsøget om tilkøbsydelser til høring i Ældrerådet.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 03-04-2017

Godkendt.

Forvaltningen oplyser:

Høringssvar fra Ældrerådet:

Sagsfremstillingen har været sendt til høring hos Ældrerådet. Ældrerådet ser gerne, at borgere i Esbjerg Kommune får mulighed for at tilkøbe ydelser, så længe tiltaget ikke medfører forringelse af det almindelige serviceniveau i hjemmeplejen.

Ny indstilling:

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at forsøget iværksættes.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 15-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2017

Godkendt.

Liste Ø tager forbehold.

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 28 (V, I, Borgerlisten, Liberalt Folkeparti, F og A)

Imod indstillingen stemte 2 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Bilag

Ældrerådets høringssvar - tilkøbsydelser

Punkt 8: Frikommuneforsøg - plejehjemstilsyn

16/7014

Indledning

Frikommunenetværket har af Sundheds- og Ældreministeriet fået tilsagn om, at man kan forvente godkendelse af ansøgningen om en forsøgsordning med anmeldte tilsyn fremfor uanmeldte tilsyn på kommunens plejecentre. Forsøget forventes vedtaget af Folketinget primo maj med ikrafttrædelse 1. juli 2017. Forsøget skal desuden lokalpolitisk godkendes inden det igangsættes.

Sundheds- og Ældreministeriet pointerer, at Kommunalbestyrelsen fortsat vil have pligt til at sikre kvaliteten af tilbuddene.

Sagsfremstilling

Konkret er der ansøgt om, på forsøgsbasis til og med 2019, at de kommunale tilsyn med plejecentre foretages som anmeldte tilsyn i stedet for uanmeldte tilsyn. Forventningen til forsøget er, at anmeldte tilsyn kan bidrage til øget og systematisk læring på plejecentrene. Ideen er, at plejecentrelederne kan forberede sig på tilsynet, hvis det er anmeldt, og de kan dermed også bedre foretage en målrettet opfølgning på tilsynet. Ved at gennemføre anmeldte tilsyn kunne man forestille sig, at en del af kontrolaspektet ved tilsynene går tabt. Det er dog tanken, at det anmeldte tilsyn fører til, at tilsynet anvendes mere målrettet i det løbende kvalitetsarbejde.

Forsøget vil blive tilrettelagt således, at på ca. halvdelen af kommunens plejecentre vil tilsynene fortsætte som hidtil, og i den anden halvdel vil der blive foretaget anmeldte fremfor uanmeldte tilsyn. Formålet med den organisering er, at man ved forsøgets afslutning kan undersøge, om det har en betydning for læringen af og opfølgningen på tilsynene, hvis de er anmeldte fremfor uanmeldte.

Ved forsøgsperiodens afslutning gennemføres en slutevaluering, der samler op på nærmere fastsatte kvalitative og kvantitative mål for ordningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Under lov om frikommunenetværk.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ældrerådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget sender frikommuneforsøget om anmeldte tilsyn fremfor uanmeldte tilsyn på halvdelen af plejehjemmene til høring i Ældrerådet.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 03-04-2017

Godkendt.

Forvaltningen oplyser:

Høringssvar fra Ældrerådet:

Sagsfremstillingen har været sendt til høring hos Ældrerådet. Ældrerådet udtrykker i høringssvaret en forventning om, at Esbjerg Kommune øger tilsynsforpligtelsen, og at Esbjerg Kommune dermed fastholder de nuværende uanmeldte tilsyn.

Ny indstilling:

Direktionen indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at forsøget iværksættes

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 15-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.
Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.
Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Bilag

Udtalelse - Danske Ældreøde vedr. plejehjemstilsyn

Ældrerådets høringssvar - plejehjemstilsyn

Punkt 9: Esbjerg Strand etape 1 - anlægsbevilling

16/3887

Indledning

Esbjerg Strand projektet omfatter omdannelsen af den nordligste del af Esbjerg Havn til et attraktivt blandet byområde med lystbådehavn, rekreative maritime funktioner, grønne områder, domiciler for havnerelaterede virksomheder, samt offentlig- og private service.

Projektet blev opdelt i etape 0, etape 1 og etape 2. Etape 0, som omfattede etablering af Esbjerg Brygge, H.E. Bluhmes Vejs forlængelse og udvidelse af Hjertingvej, er udført på baggrund af den eksisterende lokalplan.

Gennemførelsen af etape 1 blev, med Byrådets projekteringsbevilling den 2. maj 2016, igangsat, og den projekterende rådgiver har nu gjort projektet med vanddelen klar til udsendelse i EU-anlægsudbud. Vanddelen består af de ydre værker, højvandssporten, selve havneøen, lagunen, lystbådehavn og 2 forbindelsesbroer.

Senere i etape 1 kommer landdelen, der består af byggemodning af vestsiden af øen, etablering af sikkerhedsmur og Havnetorvet.



Sagsfremstilling

I forlængelse af det af Byrådet den 10. oktober 2016 vedtagne Budget 2017-2020 og projekteringsbevillingen den 2. maj 2016 ønskes anlægsarbejderne med udførelse af Esbjerg Strand etape 1 nord for Esbjerg Brygge igangsat.

Etableringen af etape 1 vil skabe en ny rekreativ bydel på en havneø, og skabe yderligere ca. 23.000 m² erhvervsjord svarende til 89.000 m² byggeret.

I den nye havnelagune, som fremkommer, gives der, med en ny lystbådehavn, plads til og muligheder for fritidsaktiviteter som bl.a. fritidssejls og sejlsport.

Den nye bydel etableres på vaden nord for Esbjerg Brygge, hvor den også får adgang fra.

Fortsættelse af etablering af Esbjerg Strand vil skabe et unikt rekreativt område til gavn for kommunens borgere, samt mulighed for en positiv markedsføring af Esbjerg Kommune.

Anlægsarbejdet er udbudt EU-licitation med forbehold for Byrådets godkendelse, og indgåelse af kontrakt med den vindende entreprenør forventes gennemført ultimo maj 2017 med snarlig anlægsstart derefter.



Lovgrundlag, planer mv.

Der er udarbejdet en VVM-redegørelsen samt ny lokalplan nr. 01-100-0005 og en Kommuneplanændring, der blev politisk godkendt i Byrådet den 19. september 2016.

Økonomi

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på kr. 209,0 mio. kr. til etablering af Esbjerg Strand etape 1. Dette er baseret på en afvejning af indtægter og udgifter mellem etaperne og en forventning om en samlet balance. Heraf er frigivet en projekteringsbevilling på 7,0 mio. kr.

Overblik over den samlede økonomi foreligger først, når resultat af licitationen kendes. Teknik & Byggeudvalget vil blive orienteret om resultatet på udvalgs mødet den 19/5 2017.

De afledte driftsudgifter indarbejdes ved senere budgetlægning, når de er yderligere beregnet ud fra det endelige anlæg.

Der er sag på vej til Økonomiudvalget om projektsalg, baseret på henvendelser om erhvervelse af byggefelter.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Af hensyn til skabelse af fremtidige attraktive erhvervsgrunde, etablering af lystbådehavn, skabelse af et nyt unikt bydelsoverbudsområde med rekreative områder ses der ingen alternativer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen på baggrund af licitationsresultatet indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på frigivelse af anlægsbevilling.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2017

1. der afsættes et yderligere rådighedsbeløb til Esbjerg Strand Projektet på 7 mio. kr. således at projektet samlet økonomi udgør 209 mio. (eksklusiv projektbevilling). Rådighedsbeløbet afsættes i 2019. Indtægtsbevillingen på projektet opjusteres tilsvarende, og indarbejdes i det tekniske budget i 2022 (hvilket sker i forbindelse med budgetlægningen for 2019-2022).
2. der meddeles en anlægsbevilling på samlet 209,0 mio. kr., finanseret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb. Bevillingen fordeles med 53,0 mio. kr. i 2017, 111,0 mio. kr. i 2018 og 45,0 mio. kr. i 2019.
3. der foretages en forskydning af rådighedsbeløbet fra 2017 og 2018 til 2019 med i alt 28 mio. kr. I 2017 forskydes der 20 mio. kr til 2019, og i 2018 forskydes der 8 mio. til 2019. Ændringerne, som vedrører årene 2018-2021, indarbejdes i det tekniske budget for 2018-2021.
4. lånoptagelsen for projektet øges med 24 mio. kr., hvilket bl.a. skyldes låneberettigede udgifter i forbindelse med anlæg af lystbådehavnen. Det samlede låneoptag for projektet er dermed 125 mio. kr. Som følge af tidsmæssige forskydninger gives der tillægsbevilling i 2017 på 6 mio. kr. og negativ tillægsbevilling i 2018 med 30 mio. kr. Lånoptagelsen bliver således 40 mio. kr. i 2017 og 85 mio. kr. i 2018.
5. Afledte konsekvenser for renter og afdrag indarbejdes som en teknisk ændring i budgettet for 2018-2021.
6. Ovennævnte med forbehold for detailgodkendelse ved Kystdirektoratet.

Forvaltningen oplyser

Til mødet i Teknik & Byggeudvalget den 19. maj 2017 blev der udarbejdet et indstillingsnotat. Notatet er udleveret den 22. maj 2017 til Økonomiudvalget og er nu vedlagt sagen til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 29-05-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Jørgen Ahlquist.

Bilag

Indstillingsnotat