

REFERAT Byrådet d. 04-11-2013

Mødedato Mandag d. 04. november 2013 kl. 17:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ligestillingsredegørelse 2013.....	6
Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune.....	10
Ændring af Forretningsorden for Esbjerg Byråd.....	15
Afhjælpning af afvandingsproblemer på Korskro Motorsportsanlæg.....	20
Esbjerg Kommunes Byfond - Ændring af fundats og vedtægt.....	24
Fortsat behandling af forslag til strukturændring i 10. klasse i Esbjerg kommune.....	30
Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007 Del :	38
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen	45
Endelig Kommuneplanændring 2013.59 Gl. Gjesing - Udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej,	52
Første behandling af Kommuneplanændring 2013.55 til Kommuneplan 2010: St. Darum, Gl. Darur	57
Revision af vedtægter for de kommunale kirkegårde i Esbjerg.....	64
Trafik & Mobilitetsplan, behandling af høringssvar.....	69

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 2: Ligestillingsredegørelse 2013

Bilag

Oversigt over udvalg, råd og nævn

Bilag 1 - Ligestillingredegørelse 2013

Sagsnr. 2013-20160

2 Ligestillingsredegørelse 2013

Indledning

Efter ligestillingslovens § 5a skal alle kommuner indberette ligestillingsredegørelser i ulige år. Ligestillingsredegørelsen følger op på ligestillingslovens §4, om at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. Der skal udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

Ligestillingsredegørelsen skal, efter godkendelse af byrådet, indsendes til minister for ligestilling senest 1. november 2013.

Sagsfremstilling

Formålet med Ligestillingsredegørelsen er at gøre status for indsatsen for at fremme ligestilling af kvinder og mænd i kommunerne, ligesom Ligestillingsredegørelsen bidrager til videndeling, erfaringsudveksling og inspiration til det videre arbejde med ligestilling.

Spørgsmål 1 – 7 "Ligestilling på personaleområdet" er udfyldt af Personale & Udvikling. Med undtagelse af spørgsmål 4 som er trukket direkte af lønsystemet.

Spørgsmål 8 – 13 "Ligestilling i kerneydelser" har været sendt ud til Forvaltningerne, og svarene derfra er sammenskrevet i indberetningsskemaet.

Spørgsmål 14 – 15 "Råd, nævn og udvalg" er besvaret af Byrådssekretariatet.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ligestillingslovens § 4 og 5a

Høring

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller til byrådet,

- at indberetning til Ligestillingsredegørelse 2013 godkendes.

Økonomiudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1 - Ligestillingredegørelse 2013](#)
[Oversigt over udvalg, råd og nævn](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 3: Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune

Bilag

Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune

Sagsnr. 2013-25388

3 Ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune

Indledning

Det forventes, at beskæftigelsesministeren i oktober 2013 vil fremsætte et lovforslag, som indebærer, at der ikke længere er krav om, at kommunens arbejdsmarkeds- og beskæftigelsesmæssige opgaver skal varetages af et særskilt udvalg. Under henvisning hertil er der udarbejdet et forslag til ændring af Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune. Forslaget medtages på nuværende tidspunkt af hensyn til konstitueringen af byrådet i december.

Forslaget indeholder endvidere en ændring i styrelsesvedtægtens § 11, hvor stk. 12 udgår som følge af, at bestemmelserne i styrelseslovens §§ 62-62c om kvalitetskontrakt og udbudsstrategi er ophævet.

Sagsfremstilling

Det følger af lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats § 14, at det udvalg, der varetager kommunens arbejdsmarkeds- og beskæftigelsesmæssige opgaver, skal være forskelligt fra andre stående udvalg. Lovforslaget vil indebære, at bestemmelsen herom ophæves, hvilket åbner mulighed for en sammenlægning af kommunens Socialudvalg og Arbejdsmarkedsudvalg.

Hvis byrådet godkender en sådan sammenlægning medfører det en ændring af styrelsesvedtægtens § 6, hvor Socialudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget erstattes af et Social & Arbejdsmarkedsudvalg. Bestemmelsen i § 8, stk. 2 om at formanden for Socialudvalget samtidig er formand for Arbejdsmarkedsudvalget udgår. Bestemmelserne i § 19 og § 20 slås sammen til en fælles bestemmelse om Social & Arbejdsmarkedsudvalgets sammensætning og opgaver. Der foretages i øvrigt diverse konsekvensændringer, herunder vedrørende formandsvederlag.

Bestemmelserne i styrelseslovens §§ 62-62c om udarbejdelse af kvalitetskontrakt og udbudsstrategi er blevet ophævet. Som følge heraf udgår bestemmelsen i § 11, stk. 12 om økonomiudvalgets varetagelse af denne opgave af styrelsesvedtægten.

Den anførte lovændring forventes at træde i kraft den 30. december 2013. Ændringen af styrelsesvedtægten træder derfor i kraft den 1. januar 2014. Beslutningen om ændring af styrelsesvedtægten er betinget af lovforslagets vedtagelse.

Ifølge styrelseslovens § 2, stk. 2 skal forslag til ændringer af styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats § 14

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Social og Arbejdsmarkedsudvalget sammenlægges fra 1. januar 2014.
- forslaget overgår til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved byrådets 2. behandling.
- Forslaget om sammenlægning af Social og Arbejdsmarkedsudvalget godkendes under forudsætning af godkendelse af lovforslaget.

Økonomiudvalget, den 28.10.2013 punkt nr. 2**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

[Styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 4: Ændring af Forretningsorden for Esbjerg Byråd

Bilag

Forretningsorden for Esbjerg Byråd

Sagsnr. 2013-25342

4 Ændring af Forretningsorden for Esbjerg Byråd

Indledning

Økonomi- og Indenrigsministeriet har fremsat lovforslag om ændring af styrelseslovens § 8 vedrørende fristen for udsendelse af dagsorden og materiale i forbindelse med byrådsmøder. Under henvisning hertil er der udarbejdet et forslag til ændring af Forretningsorden for Esbjerg Byråd.

Sagsfremstilling

Lovforslaget indebærer, at dagsorden og det fornødne materiale til bedømmelse af sagerne på dagsordenen skal udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden byrådets møder. Lovforslaget indeholder endvidere en bestemmelse om mulighederne for fravigelse af fristen i forbindelse med behandling af sager, der ikke kan udsættes.

Forslaget medfører at § 3, stk. 2-4 i den nuværende forretningsorden erstattes med et nyt stk. 2 og et nyt stk. 3 med følgende ordlyd:

Stk. 2. Borgmesteren sørger for, at en dagsorden og det fornødne materiale, herunder eventuelle udvalgserklæringer, til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen, udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden kommunalbestyrelsens møder.

Stk. 3. Kan en sag ikke udsættes, kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning, selvom dagsordenen og det fornødne materiale ikke er udsendt senest 4 hverdage inden mødet. Borgmesteren skal sørge for, at det fremgår af dagsordenen, hvis dagsorden eller det fornødne materiale ikke udsendes inden for fristen. Begrundelsen for, at sagen ikke kan udsættes, skal ligeledes fremgå af dagsordenen.

Den anførte lovændring forventes at træde i kraft den 1. januar 2014. Ændringen af forretningsordenen træder derfor i kraft den 1. januar 2014. Beslutningen om ændring af forretningsordenen er betinget af lovforslagets vedtagelse.

Ændringer i forretningsordenen skal behandles i to ordinære byrådsmøder.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om kommunernes styrelse § 8

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslaget overgår til 2. behandling, idet ændringsforslagene vedtages ved byrådets 2. behandling.
- Forslaget godkendes under forudsætning af godkendelse af lovforslaget.

Økonomiudvalget, den 28.10.2013 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

[Forretningsorden for Esbjerg Byråd](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 5: Afhjælpning af afvandingsproblemer på Korskro Motorsportsanlæg

Sagsnr. 2013-26677

5 Afhjælpning af afvandingsproblemer på Korskro Motorsportsanlæg

Indledning

Parkeringsarealer mv. ved Korskro Motorsportsanlæg er "kørt op" af entreprenørmaskiner i forbindelse med tilførsel af jord til voldanlæg og fremstår sumpede. Projekt til afhjælpning af problemerne indgår som prioritet 5 i Udviklingsplanen for baneanlæggene på Korskroen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2014 blev der etableret kontakt mellem Forhandlingsudvalget og Esbjerg Motorsport omkring løsningsmuligheder i forhold til parkeringsarealerne. Esbjerg Motorsport afleverede et projektforslag med tilhørende økonomisk overslag til Forhandlingsudvalget.

Det har ikke været muligt at gennemføre en forvaltningsmæssig behandling af de skitserede løsningsforslag og de økonomiske forudsætninger for løsningsforslagene.

Såfremt problemerne skal være løste inden starten af 2014-sæsonen er der behov for snarest muligt at igangsætte arbejdet, hvilket vil udfordre reglerne i tilbudslovgivningen, hvori det anføres at der minimum skal indhentes to tilbud.

Med henblik på igangsættelse af arbejdet søges der om at få frigivet rådighedsbeløbet på 1,4 mio. kr.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

De samlede omkostninger til projektet er vurderet til at udgøre 1,4 mio. kr. og omfatter etablering af dræn langs støjvold, etablering af intern vej ved Ryttergård, etablering af vejarealer samt etablering af græsarealer.

Forvaltningen har ikke haft mulighed for at vurdere de økonomiske konsekvenser ved projektet.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 1.400.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
- der indhentes tilbud fra to leverandører.
- at en andel af rådighedsbeløbet på 500.000 kr. fremrykkes til 2013.

Økonomiudvalget, den 28.10.2013 punkt nr. 7**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 6: Esbjerg Kommunes Byfond - Ændring af fundats og vedtægt

Sagsnr. 2013-25147

6 Esbjerg Kommunes Byfond - Ændring af fundats og vedtægt

Indledning

I forbindelse med Kommunesammenlægningen blev Fundatsen gældende for Esbjerg Kommunes Byfond ændret med virkning fra 1. januar 2007.

Fonden er en selvejende institution med hjemsted i Esbjerg Kommune og hedder Esbjerg Kommunes Byfond.

I fundatsen § 3 står der følgende:

Fonden administreres af en bestyrelse, bestående af:

To medlemmer udpeget af Esbjerg Byråd. Heraf skal den ene enten være borgmesteren eller formanden for Plan- & Miljøudvalget.

Et medlem, udpeget af Esbjerg Erhvervsudvikling.

Et medlem, udpeget i fællesskab af Esbjerg Grundejerforening, Ribe Bykernes Beboerforening.

Et medlem, udpeget i fællesskab af Esbjerg Museum og Byhistorisk Arkiv samt museumsforeningerne i Bramming og Ribe.

Et medlem, udpeget i fællesskab af fællesrådene og lokalrådene.

Et medlem, udpeget af Akademisk Arkitektforening.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Bestyrelsens funktionsperiode følger valgperioden for Esbjerg Byråd.

Sekretariatsfunktionen, herunder den daglige sagsbehandling, udføres vederlagsfrit af Teknik & Miljø.

I fundatsen § 6 står der desuden følgende:

Bestyrelsen drager omsorg for udfærdigelse af en vedtægt for fondens aktiviteter. Tilføjelser til og ændringer af bestemmelser i fundats og vedtægter kan på forslag af de enkelte bestyrelsesmedlemmer alene foretages, når mindst otte medlemmer af bestyrelsen stemmer herfor.

Fundatsen samt eventuelle ændringer heri skal godkendes af Esbjerg Byråd.

Sagsfremstilling

Sydvestjyske Museer, som i indeværende byrådsperiode er udpeget i fællesskab af "Esbjerg Museum og Byhistorisk Arkiv samt museumsforeningerne i Bramming og Ribe" til at sidde i Byfonden, ønsker fremadrettet at få en fast plads i bestyrelsen.

Sydvestjyske Museer er en selvejende institution, der blev dannet ved en fusion i 2008 mellem Esbjerg Museum og Ribe Antikvariske Samling.

Det betyder, at i dag er det Sydvestjyske Museer, Bramming Egnsmuseum og Byhistorisk Arkiv i Esbjerg, der i fællesskab udpeger et medlem til Byfondens bestyrelse.

Sydvestjyske Museer, Byhistorisk Arkiv og Bramming Egnsmuseum har afholdt et møde, hvor Sydvestjyske Museers ønske om en fast plads i bestyrelsen blev diskuteret. Både Byhistorisk Arkiv og Bramming Egnsmuseum ønskede fortsat tilknytning til byfondens bestyrelsesarbejde, og derfor blev de 3 parter enige om at foreslå byfondens bestyrelse, at der oprettes en plads mere i bestyrelsen. Denne plads skulle tildeles Sydvestjyske Museer som en fast plads, mens Byhistorisk Arkiv og Bramming Egnsmuseum skulle dele den nuværende post på skift.

Sydvestjyske Museer har som begrundelse for deres ønske om en fast plads oplyst følgende:

Sydvestjyske Museers ansvarsområde indenfor nyere tid rummer museumslovens kapitel 8, som vedrører samarbejde med kommunen om planlægning, bevaring, blandt andet via antikvarisk kontrol af byggesager, gennemsyn af forslag til lokalplaner samt samarbejde om kommuneplan, herunder kulturmiljøer. Museet indgår i flere samarbejder med Esbjerg Kommune, og samarbejder med de øvrige museer og kommuner langs Vadehavet samt med Nationalpark Vadehavet om bygningskulturarv. Da Sydvestjyske Museer prioriterer arbejdet omkring den bevaringsværdige bygningsarv, kulturmiljøer samt antikvarisk kontrol højt (Det gælder både undersøgelser, forskning og formidling), og derfor afsætter mange ressourcer til dette, ser museet arbejdet i Esbjerg Kommunes Byfond som en vigtig og væsentlig del af museets samlede arbejde med museumslovens kapitel 8.

Sydvestjyske Museers forslag om fast plads i Byfonden blev behandlet på Byfondens bestyrelsesmøde tirsdag den 8. oktober 2013.

Til samme møde kom der også en ansøgning fra Ribe Bykernes Beboerforening og Esbjerg Grundejerforening med ønske om at oprette en ekstra plads mere i bestyrelsen, så begge foreninger kan sidde med i Byfondens bestyrelse.

Bestyrelsen i Esbjerg Kommunes Byfond besluttede enstemmigt og med 7 stemmer på baggrund af ansøgningerne at indstille til Byrådet, at der ikke ændres på antallet af medlemmer (7) i bestyrelsen, samt at Sydvestjyske Museer fremadrettet fra næste Byrådsperiode får en fast plads i bestyrelsen, hvor de også repræsenterer Bramming Egnsmuseum og Byhistorisk Arkiv.

Bestyrelsens begrundelse for beslutningerne er følgende:

- Det er vigtigt, at Sydvestjyske Museer er repræsenteret i Byfonden, da museet bidrager med en god faglighed og arbejder bredt i hele Esbjerg Kommune.
- Det er vigtigt at fastholde antallet af bestyrelsesmedlemmer på 7 for at kunne bevare dynamikken og effektiviteten i bestyrelsens arbejde.

Derudover står der 8 medlemmer i fundatsen, som er en fejl. Der skal stå 7 medlemmer. Fejlen er ført videre til vedtægterne.

Endvidere mangler formålsbestemmelsen i fundatsen. Byfondens formål:

"Fondens formål er at virke for bevarelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde huse og miljøer inden for Esbjerg Kommunes område. Fondens interesseområde er hele Esbjerg Kommune, idet de nærmere regler for fondsbestyrelsens arbejde fastlægges i en vedtægt".

foreslås indføjet i fundatsen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Fundats og vedtægter for Esbjerg Kommunes Byfond.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Fundatsen og vedtægterne skal tilrettes, såfremt Byrådet godkender Byfondens indstilling.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Fundatsen ændres, så der fremover står, at *"Et medlem, udpeget af Sydvestjyske Museer.*
- Fundatsen ændres, så der fremover står 7 medlemmer i stedet for 8 medlemmer i dag, som er en fejl. Antallet af medlemmer konsekvensrettes i vedtægterne.
- Fundatsen tilrettes, således formålet fremover fremgår heraf.

Beslutning

Godkendt. Det præciseres, at de der er repræsenteret i Byfonden er repræsentanter for en bredere gruppe.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 7: Fortsat behandling af forslag til strukturændring i 10. klasse i Esbjerg kommune

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over indkomne høringssvar vedrørende forslag om etablering af 10.center

Bilag 2 - Høringssvar 10. klassecenter

Sagsnr. 2011-1989

7 Fortsat behandling af forslag til strukturændring i 10. klasse i Esbjerg kommune

Indledning

Børn & Familieudvalget besluttede på sit møde den 15. august 2013 at fremsende nedenstående forslag i høring i skolebestyrelserne, Lokalråd samt i Forvaltnings Med:

- 10. klasserne i Esbjerg By samles pr. 1/8 2014 på Blåbjerggårdskolen i blok 3+5+6.
- Der etableres pr. 1/8 2014 en selvstændig skole for 10. klasse i Esbjerg kommune bestående af afdelingerne på Blåbjerggårdskolen, Linje 10 Bramming og Ribe 10.
- De nuværende 10. klasser på Rørkjær skole, Fourfeldtskolen og Vestervangskolen og Bakkevejens skole nedlægges pr. 31/7 2014.
- Bilaget til skolestyrelsesvedtægten tilrettes i overensstemmelse med disse beslutninger
- Økonomi til bygningsdrift for blok 3+5+6 indarbejdes i budgetterne fra 2015.
- Økonomi til ledelse og administration af 10. klasse skolen (500.000 kr. årligt) indarbejdes i budgetterne fra 1/8 2014

Sagsfremstilling

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet svar fra

- 27 skoler
- Ungdomsskolens skolebestyrelse
- Esbjerg Lærerforening/Forvaltnings Med
- Skolelederforeningen
- Endrup Lokalråd, Grimstrup Lokalråd, Sædding/Fovrfeld Lokalråd

6 skoler udtrykker sig positivt til høringsforslaget

1 skole kan ikke anbefale forslaget

20 skoler, Ungdomsskolen, Esbjerg Lærerforening, Skolelederforeningen samt lokalrådet for Endrup, Grimstrup og Sædding/Fovrfeld har en række kritiske bemærkninger/kommentarer til høringsforslaget.

Skoleadministrationens vurdering af høringssvarene er, at en overvejende del handler om 5 hovedpunkter:

1. Den foreslåede ledelsesstruktur
2. Placering på Blåbjerggårdskolen
3. Tidsrammen for gennemførelse af modellen
4. Indhold i undervisningen
5. Skolebestyrelsens sammensætning

Ad 1. Den foreslåede ledelsesstruktur

Flere skoler giver udtryk for behov for afdelingsledere på de enkelte afdelinger ligesom flere anfører at det er vanskeligt at være synlig leder med stor fysisk afstand

mellem de tre afdelinger. Enkelte peger på at det bør overvejes at afdelingslederen har undervisningsopgaver. Endvidere peges på at det kan blive vanskeligt for de ansatte at få fuld tid og dermed risikere at komme til at pendle mellem flere arbejdssteder.

Flere skoler og lokalråd ønsker 10. klasse bevaret med egen ledelse i Bramming, Esbjerg og Ribe.

Ad 2 Placering på Blåbjerggårdskolen

Flere skoler foreslår placering i midtbyen, bl.a. begrundet i lang og besværlig vej til Blåbjerggårdskolen – kun en enkelt busrute. Frygt for at nogle elever vil vælge 10. klasse fra på grund af placering.

Ad 3 Tidsrammen for gennemførelse af modellen

Et par skoler foreslår at tidspunktet for gennemførelsen udskydes til efter august 2015 når virkningerne af skolereformen er kendte ligesom evt. strukturændringer kan være foretaget.

Ad 4 Indhold i undervisningen

Et par skoler peger på nødvendigheden af at eleverne får et ensartet undervisningstilbud uanset afdeling – vigtigt med focus på kvaliteten i 10. klassetilbuddet.

Ad 5 Skolebestyrelsens sammensætning

Et par skoler peger på at en skolebestyrelse med forældrevalgte for 1 år kan blive en svag skolebestyrelse – et orienterings- og høringsorgan.

Flere skoler understøtter at der skal vælges repræsentanter fra ungdomssuddannelserne.

En enkelt skole peger på at det ikke er sikret at alle afdelinger er repræsenteret i den samlede skolebestyrelse (Ifølge reglerne skal der være en forældrepræsentant for hver afdeling).

Skolebestyrelse

Børn & Familieudvalget besluttede på sit møde den 15. august 2013 at skolebestyrelsen ved det nye 10. klassecenter skal have følgende sammensætning:

- 3 forældrepræsentanter
- 1 skoleleder
- 3 elevrepræsentanter
- 1 medarbejderrepræsentant
- 4 repræsentanter fra ungdomssuddannelserne (2 fra de erhvervsmæssige uddannelser og 2 fra de gymnasiale uddannelser)

Af det netop udsendte lovforslag til en ny folkeskolelov fremgår at skolebestyrelsen fortsat skal bestå af et flertal af forældrepræsentanter, og der skal fortsat vælges repræsentanter for medarbejdere og elever. Hvis en skole har undervisning på flere afdelinger, skal der vælges mindst én forældrepræsentant for hver afdeling.

Endvidere bliver det muligt at tilbyde **to** pladser i skolebestyrelsen til repræsentanter fra det lokale erhvervs- eller foreningsliv eller fra de lokale ungdomssuddannelser.

På baggrund af principperne i lovforslaget til en ny folkeskolelov foreslås at skolebestyrelsen ved et kommende 10. klassecenter har følgende sammensætning:

- 7 forældrerepræsentanter
- 2 medarbejderrepræsentanter
- 2 elevrepræsentanter
- 2 repræsentanter fra ungdomsuddannelserne (1 fra de erhvervsmæssige uddannelser og 1 fra de gymnasiale uddannelser)

Skolelederen er sekretær for skolebestyrelsen. Skolelederen har ingen stemmeret.

I en skolebestyrelse skal der altid være et flertal af forældrerepræsentanter.

Ifølge lovforslaget til ny folkeskolelov er hvervet som forældrerepræsentant ikke længere et borgerligt ombud, og det er hensigten, at reglerne om fritagelse fra hvervet som forældrerepræsentant forenkles.

Indskrivning til 10. klasse sker medio marts måned 2014. Valget til skolebestyrelsen foretages efter indskrivningen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Folkeskoleloven, Lovforslaget til ny folkeskolelov, bilaget til skolestyrelsesvedtægten.

Økonomi

Anvendelse af lokaler på Blåbjerggårdskolen til et center for 10. klasse, vil medføre omkostninger til drift af bygninger i de nedlagte skolelokaler.

Grunden til dette er, at det i de økonomiske beregninger i lukningssagerne vedr. Blåbjerggårdskolen og Vestervangskolen var forudsat og indregnet, at der ville være en besparelse på bygningsdrift, når nu Blåbjerggårdskolen ikke mere skulle anvendes til folkeskole. Besparelsen på Blåbjerggårdskolens bygningsdrift er indregnet i budgetterne fra 1/1 2015.

De anslåede ekstra udgifter til at genoptage driften af bygninger/lokalerne i blok 3+5+6 udgør årligt kr. 1.243.000 kr. som foreslås indarbejdet i budgettet fra 2015.

Der skal afsættes løn til lederen af den nye 10. klasse skole. Udgiften udgør årligt ca. 500.000 kr. Beløbet foreslås indarbejdet i budgettet ved førstkomende budgetrevision i 2014.

Øvrig driftsøkonomi til undervisning, afdelingsledelse og administration i 10. klasse centeret tilvejebringes via gældende budgetmodeller.

Skoleadministrationen vurderer at der ikke frigøres økonomi til medfinansiering af bygningsdrift og lederløn ved etablering af 10. klassecenter på Blåbjerggårdskolen.

Evt. udgifter til befordring vurderes at kunne holdes indenfor eksisterende budget til befordring.

Personaleforhold

En samling af kommunens 10. klasse centre under 1 ledelse vil medføre forandringer i ansættelsesvilkårene for de medarbejdere, der pt. har undervisning i både 10.

klasse og på øvrige klassetrin på den nuværende hjemskole.

Personale & Udvikling udtaler: *"Såfremt de omtalte personalemæssige forandringer får en sådan karakter, at de konkret må anses for væsentlige for de pågældende medarbejdere, skal ændringen varsles med det individuelle opsigelsesvarsel".*

Planmæssige konsekvenser

Planlægningen af skoleåret 2014/2015:

- udarbejdelse "10. klasse-brochuren skal ske inden årsskiftet, til brug for elevers valg af skole-/uddannelsestilbud efter 9. klasse. Fristen for samordnet tilmelding til 10. klasse/ungdomsuddannelserne er medio marts 2014.
- valg til skolebestyrelsen foretages efter indskrivningen til 10. klasse.
- stillingen som leder af 10. klassecentret skal opslås/besættes. Ansættelsen kan ske pr. 1. februar 2014.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Høringssvar fra Jura, Økonomi og Personale & Udvikling er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

1. Skolebestyrelsen

Hvis der ønskes 3 medarbejdere (1 fra hver afd) og 3 elevrepræsentanter (1 fra hver afd.) vil der i så fald blive 9 forældrerepræsentanter, idet der skal være flertal af forældrerepræsentanter. Dvs. skolebestyrelsen vil i dette tilfælde komme op på i alt 17 personer.

2. Fælles ledelse 10. klasse og ungdomsskolen

I "Forslag til Lov om ændring af folkeskoleloven, lov om ungdomsskoler og musikskoleloven og forskellige andre love" fremgår bl.a.:

"Efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen og ungdomsskolebestyrelsen kan kommunalbestyrelsen beslutte, at en folkeskole og en ungdomsskole skal have fælles leder og fælles bestyrelse".

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om den fælles skolebestyrelses

sammensætning. I den fælles bestyrelse skal der mindst være repræsentanter for:

Forældre til børn i folkeskolen

Medarbejdere ved folkeskolen

Medarbejdere ved ungdomsskolen

Elever ved skolen valgt af og blandt folkeskolens elever

Elever ved ungdomsskolen valgt af og blandt ungdomsskolens elever

Repræsentanter for organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet at

- 10. klasserne i Esbjerg By samles pr. 1/8 2014 på Blåbjerggårdskolen i blok 3+5+6.

- der etableres pr. 1/8 2014 en selvstændig skole for 10. klasse i Esbjerg kommune bestående af afdelingerne på Blåbjerggårdskolen, Linje 10 Bramming og Ribe 10.
- de nuværende 10. klasser på Rørkjær skole, Fourfeldtskolen og Vestervangskolen og Bakkevejens skole nedlægges pr. 31/7 2014.
- bilaget til skolestyrelsesvedtægten tilrettes i overensstemmelse med disse beslutninger
- økonomi til bygningsdrift for blok 3+5+6 kr. 1.243.000 indarbejdes i budgetterne fra 2015 som en teknisk ændring
- økonomi til ledelse af 10. klasse skolen (500.000 kr. årligt) indarbejdes i budgetterne fra 1/8 2014
- skolebestyrelsen sammensættes således:
 - 7 forældrerepræsentanter
 - 2 medarbejderrepræsentanter
 - 2 elevrepræsentanter
 - 2 repræsentanter fra ungdomsuddannelserne (1 fra de erhvervsmæssige uddannelser og 1 fra de gymnasiale uddannelser)

Børn & Familieudvalget, den 03.10.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt, idet der ved ministeriet ansøges om tilladelse til at lave en professionel bestyrelse.

Afbud

Kim Madsen (O)

Økonomiudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1 - Oversigt over indkomne høringsvar vedrørende forslag om etablering af 10.center](#)

[Bilag 2 - Høringsvar 10. klassecenter](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007 Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til LP 01-010-0007 Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Bilag 1: Forslag til lokalplan 01-010-0011, Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til Lp 01-010-0007, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Sagsnr. 2013-24710

8 Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007 Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade

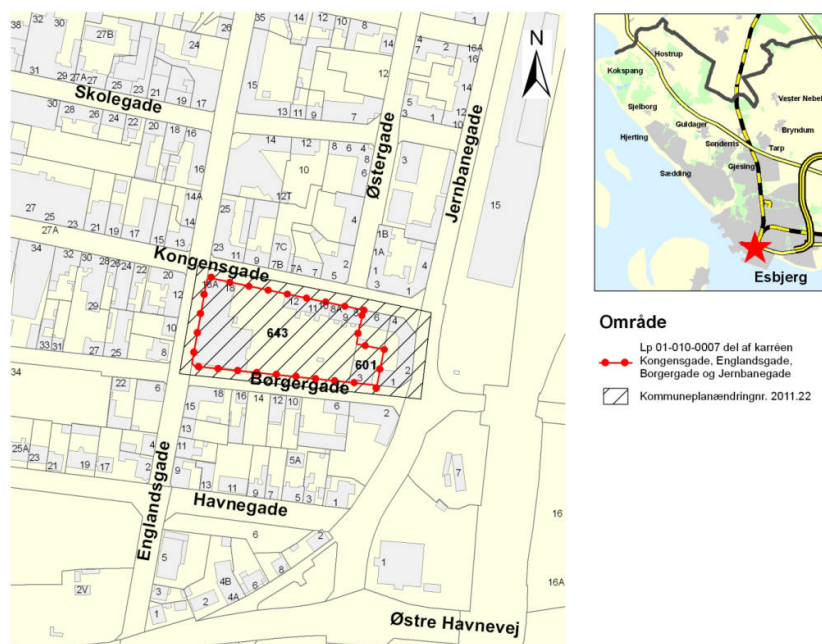
Indledning

Behandling af forslag til Lokalplan nr. 01-010-0011, Esbjerg Indre by, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Bygherre, Ny Droob ApS, har ønsket at øge den maksimale byggehøjde, byggehøjder i de forskellige byggefelter og etageantallet i lokalplanområdet omfattet af nuværende lokalplan.

Ansøgningen om tillæg til den eksisterende lokalplan kommer på baggrund af ønsker fra potentielle købere til specifikt taglejlighederne, hvor interessen er stor. Da målgruppen har vist sig at være 60 plus, er ønsket at gøre lejlighederne let tilgængelige med elevator adgang til lejligheden direkte fra parkeringskælder og gaden – uden brug af trapper. Trapperne, som forbinder de to plan i taglejlighederne, har også vist sig at være en hæmsko for salg af lejlighederne. Derfor ønskes de 2 etages taglejligheder ændret til 2 ét-plans lejligheder. Hvis brugbarheden og tilgængeligheden skal kunne honoreres, vil det kræve en justering af højderne og etageantal.

Ansøgningen om dispensation fra lokalplanen blev behandlet i Plan og Miljøudvalget den 17. september 2013, hvor udvalget besluttede, at der skulle udarbejdes et lokalplantillæg for det seneste reviderede projekt fra bygherren.



Sagsfremstilling

Det eksisterende projekt "Karréen" indeholder butikker, erhverv, boliger og parkering i én bygningsstruktur, både som randbebyggelse og på tværs af karréen, hvor der skabes et indre fælles miljø med opholdsarealer i flere niveauer, og hvor der ikke er adgang for motoriseret trafik eller parkering.

Den eksisterende lokalplan giver mulighed for at opføre en bebyggelse i høj arkitektonisk kvalitet fra 2 til max. 7 etager med 5 lodrette gennemskæringer i randbebyggelsen med tilhørende bestemmelser om byggeriets arkitektoniske udformning. På lokalplankortet i den eksisterende lokalplan kan man se, hvor der er mulighed for at bygge 2, 3, 4, 5, 6 og et enkelt sted 7 etager. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en arkitektkonkurrence.

Det nye tillæg til lokalplanen tilføjer generelt én til to ekstra etager i de forskellige byggefeltet til max. 6-7 etager. På lokalplankortet kan man se, hvor der er mulighed for at bygge 2, 4, 6 og 7 etager.

Antallet af gennemskæringer og taghældningerne har ikke ændret sig i forhold til det oprindelige projekt.

Bygherre har med facadetegninger og visualiseringer redegjort for facadehøjder og antal etager i det nye projekt. For hele projektets randbebyggelse viser facadetegningerne, at facadehøjden er højere i det nye projekt i forhold til det oprindelige projekt, som har været grundlaget for udarbejdelsen af den eksisterende lokalplan. Ikke alle steder overstiger det nye projekt facadehøjden i forhold til kotehøjden i lokalplanen.

Lokalplanen overholder med bruttoetagearealet på 15.500 m² Kommuneplanens bestemmelse, som fastlægger en bebyggelsesprocent på 300% for hele

rammeområdet (karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade) under ét.

Med det nye projekt har bygherre oplyst, at kravet til antal parkeringspladser vil ændre sig fra 162 p-pladser til 170 p-pladser, som bygherre anlægger.

Det nye tillæg til lokalplanen vil kun erstatte bestemmelserne i den eksisterende lokalplan vedrørende den maksimale byggehøjde, byggehøjder i de forskellige byggefeltet og etageantallet i lokalplanområdet. Den eksisterende lokalplan nr. 01-010-007 vil fortsat gælde på alle andre områder.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Kommuneplanændring 2011.22 til gældende Kommuneplan 2010-2022.

Lokalplan nr. 01-010-0007, Esbjerg, Indre By, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Lokalplan nr. 204_1, For bebyggelsens ydre fremtræden, herunder bl.a. skiltning, omfattende ejendomme indenfor ejerlavet Esbjerg Bygrunde samt del af ejerlavene Strandby og Esbjerg.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er vurderet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslag til lokalplan forventes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Det ansøgte projekt indeholder de samme grundlæggende principper med taghældninger og facadeopdelinger med mellemrum, som det eksisterende projekt, der er vist i den eksisterende Lokalplan nr. 01-010-0007, Esbjerg, Indre By, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.

Det nye projekt, med ekstra 1 til 2 etager og øgede højder mellem ca. 0,50 meter og

op til lidt over 3,00 meter, har en større volumen og presser dermed omgivelserne mere end projektet i den eksisterende lokalplan.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til Lokalplan nr. 01-010-0011, Esbjerg, Indre by, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-010-0007, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger.

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Økonomiudvalget, den 28.10.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1: Forslag til lokalplan 01-010-0011, Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til Lp 01-010-0007, Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.](#)

[Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 01-010-0011 Esbjerg Indre By, Tillæg nr. 1 til LP 01-010-0007 Del af karréen Kongensgade, Englandsgade, Borgergade og Jernbanegade.](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Connie Geissler (A)

Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen

Bilag

Bilag 2: Naturstyrelsens vurdering af indkomne bemærkninger til Biogasanlægget ved Korskroen

Bilag 3 - Notat af 2. oktober 2013 - Tillægspunkt til dagsordenpunktet "Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen"

Bilag 1: Notat af 24. september 2013, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen.

Sagsnr. 2012-20528

9 Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen

Indledning

Orientering om den statslige Kommuneplanændring 2012.54 til Kommuneplan 2010-2022 og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen.

Esbjerg Byråd vedtog med Klima- og bæredygtighedsplan for 2010-2020 at reducere udledningen af CO₂ med 30 % inden 2020. Med planen blev der offentliggjort forslag til 35 initiativer. Ét af dem var planlægning for og etablering af et biogasanlæg, som kan være med til at reducere landbrugets udledning af CO₂. Biogas kan erstatte naturgas som energikilde i fjernvarmeforsyningen.

Området sydøst for Lunde Hovedvej ved Korskroen er udpeget til placering af et biogasanlæg.



Område

—•— Biogasanlæg

Sammen med denne lokalplan har Naturstyrelsen udarbejdet et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Det er staten, der er myndighed på denne del af myndighedsbehandlingen, fordi staten er bygherre på en del af projektet, idet biogasanlægget skal kobles på naturgasnettet med forbindelsesledninger til 2 nye kompressorstationer. Kompressorstationerne ligger uden for lokalplanområdet.

I høringsperioden er der kommet tre bemærkninger til kommuneplantillægget. Disse omhandler projektets påvirkninger af naboarealer med overfladevand og udgifter til vedligehold af vejnettet som følge af projektet. Endeligt er der kommet nogle kommentarer fra Danmarks Naturfredningsforening i Esbjerg. Det er Naturstyrelsen, som behandler disse bemærkninger. Ingen af bemærkningerne har givet anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

Byrådet vedtog den 17. juni 2013 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist fra den 18. juni 2013 til den 1. september 2013.

Sagsfremstilling

Indenfor lokalplanområdet, som er ca. 13 ha, ønsker Bionaturgas Korskro A/S at etablere et biogasanlæg med modtagefaciliteter, procesbygning for flydende og fast husdyrgødning og energiafgrøder mv., procesudstyr samt 15 reaktortanke og lagerfaciliteter.

Idéen bag den arkitektoniske opbygning af biogasanlægget er at gruppere de forskellige bygningsformer, som det omfattende tekniske anlæg består af, så det landskabelige potentiale bliver udnyttet på bedst mulig måde. De 15 store reaktortanke bliver således opstillet i en genkendelig og klar geometrisk form, trekanten.

Den lave procesbygning placeres ud mod Lunde Hovedvej, de lavere tanke placeres bagved, og bagved dem placeres de 15 reaktortanke tættest på motorvejen i den nordøstlige del af grunden. Indenfor lokalplanområdet placeres en jordvold, som skal skabe en harmonisk overgang mellem landskab og bygningerne. Der placeres desuden et bassin til opsamling af overfladevand samt store træbeplantninger i grupper, som kan give et volumenmæssigt grønt modspil til det store anlæg.

Tankene og siloerne kan få en højde på max. 25 meter over terræn, når grundplanen max. er 25 x 25 meter.

Der skal anvendes ikke reflekterende materialer, og farverne kan være fra mørk grå til lys grå eller hvid. Tankene og overdækningerne vil få en mørk grå nuance for at forenkle og nedtone dem.

Der er indkommet 2 bemærkninger og indsigelser i offentlighedsperioden til lokalplanen. De er fra følgende:

1. Vejdirektoratet.
2. Hans Henrik Glavind, Lundevej 25, Esbjerg Ø.

Fra Vejdirektoratet handler bemærkninger om, at de bestemmelser, der er forhandlet på plads i.f.h.t. Planlovens § 19 stk. 3 i lokalplanforslaget, ikke må ændres i den endelige vedtagne lokalplan. Hvis der er ønsker om at ændre bestemmelserne, skal

Vejdirektoratet høres på ny. Bestemmelserne handler om veje, adgangsveje, interne veje, parkeringspladser, vejbyggelinier, byggefelt, brug af ikke-reflekterende diskrete grå farvenuancer på bygningsdele.

Hans Henrik Glavind gør indsigelse imod placeringen af biogasanlægget og vil klage, såfremt vilkår til støj og lugtgener ikke bliver overholdt, når anlægget er i drift.

Der er redegjort for bemærkningerne og indsigelserne i "Notat af 24. september 2013, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen".

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en kommuneplanændring 2012.54 til Kommuneplan 2010-2022.

Lokalplanen er miljøvurderet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen er integreret i VVM-redegørelsen for biogasanlægget.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Lokalplanforslaget har været ude i lidt mere end 10 ugers høring fra den 18. juni 2013 til den 1. september 2013.

Vurdering herunder alternativer

Der har været vurderet forskellige placeringer af biogasanlægget ved Korskroen. Den valgte placering har været den mest optimale placering i forhold til større vejanlæg, husdyrbrugere, naturgasnettet og risikoforhold og afstand til nærmeste naboer.

I "Notat af 24. september 2013, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen" er der redegjort for vurderinger og anbefalinger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- den statslige kommuneplanændring 2012.54 til Kommuneplan 2010-2022 tages til efterretning.
- Lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen godkendes endeligt med de anbefalinger, som fremgår af notat af 24. september 2013.

Plan & Miljøudvalget, den 08.10.2013 punkt nr. 6**Beslutning**

Godkendt

Økonomiudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

[Bilag 1: Notat af 24. september 2013, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen.](#)

[Bilag 2: Naturstyrelsens vurdering af indkomne bemærkninger til Biogasanlægget ved Korskroen](#)

[Bilag 3 - Notat af 2. oktober 2013 - Tillægspunkt til dagsordenpunktet "Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 10-030-0004, Skads Landområde, Biogasanlæg ved Korskroen"](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 9**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Connie Geissler (A)

Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 10: Endelig Kommuneplanændring 2013.59 Gl. Gjesing - Udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej, 6705 Esbjerg Ø

Bilag

Bilag 01 - Kommuneplanændring 2013.59 Gl. Gjesing, udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej

Sagsnr. 2013-6763

10 Endelig Kommuneplanændring 2013.59 Gl. Gjesing - Udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej, 6705 Esbjerg Ø

Indledning

En mindre del af Social og Sundhedsskolens areal ved Gl. Vardevej i Esbjerg ændres til boligområde.



Område

—•— Udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej

Sagsfremstilling

Et mindre areal, af det areal som i dag hører ind under Social og Sundhedsskolen Esbjerg, ændrer anvendelse fra Offentligt område for institutioner og anlæg til Lavt boligområde. Justeringen sker, så de respektive områders afgrænsning bliver mere regulær og dermed kan udnyttes bedre. Ændringen sker med Social og Sundhedsskolens accept og er et led i at få kabalen om jordfordeling mellem Muff og Social og sundhedsskolen til at gå op.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Med kommuneplanændringen ændres anvendelsen af en del af et Offentligt område til Lavt boligområde, således det bliver muligt at bygge boliger i området.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringen har været i otte ugers offentlig høring. Her modtog kommunen en enkelt bemærkning fra Social- og Sundhedsskolen, hvori de påpeger at arealet var større end aftalt. Kommuneplanændringen er rettet til i forhold til Social- og Sundhedsskolens ønsker.

Vurdering herunder alternativer

Ved at udvide boligområdet vil det blive muligt at bygge en eller flere nye boliger i området.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændringen for Gl. Gjesing, Udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej godkendes endeligt.

Plan & Miljøudvalget, den 08.10.2013 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Økonomiudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 01 - Kommuneplanændring 2013.59 Gl. Gjesing, udvidelse af boligområde ved Gl. Vardevej](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

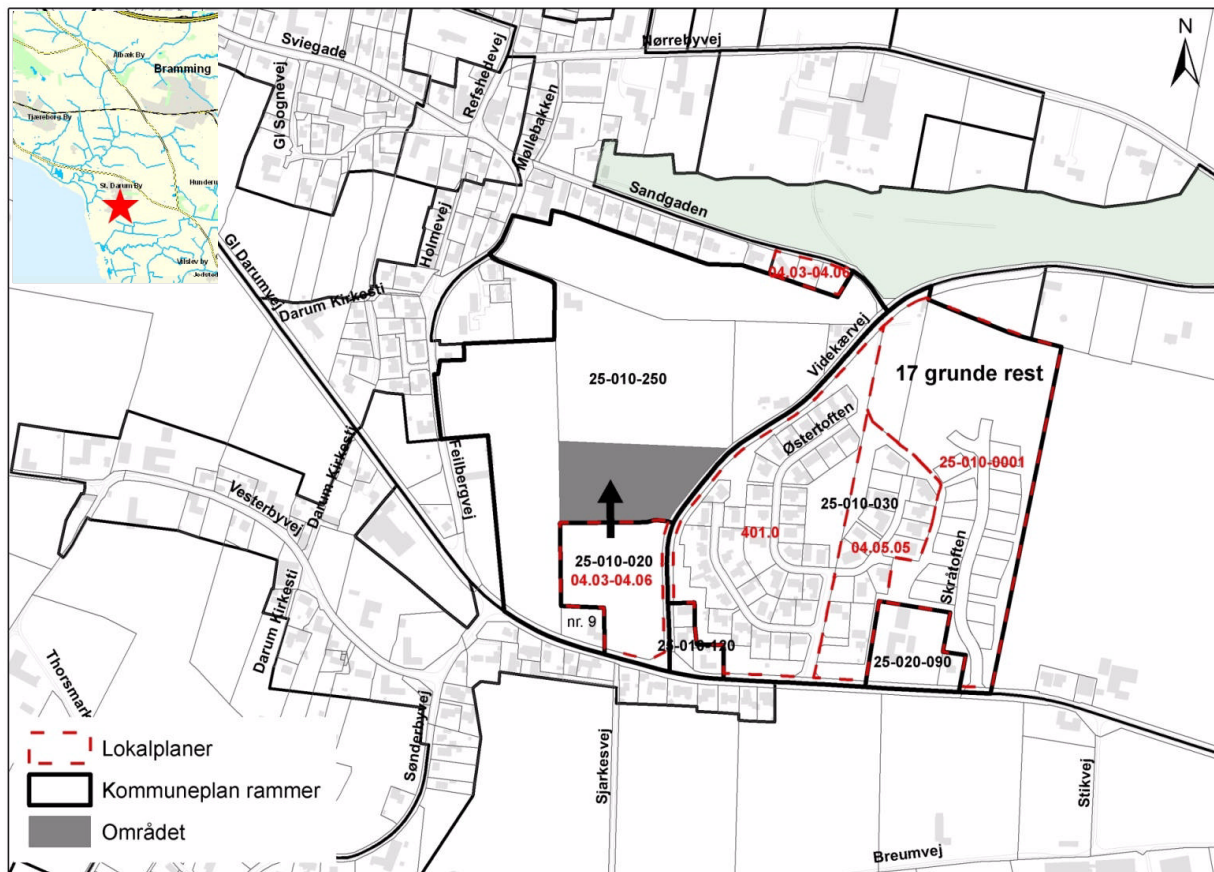
Afbud

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

**Punkt 11: Første behandling af Kommuneplanændring 2013.55 til
Kommuneplan 2010: St. Darum, Gl. Darumvej 9. Ophævelse af lokalplan
04.03/04.06 for parcelhusområde**

**11 Første behandling af Kommuneplanændring 2013.55 til
Kommuneplan 2010: St. Darum, Gl. Darumvej 9. Ophævelse af
lokalplan 04.03/04.06 for parcelhusområde**

Plan & Miljøudvalget har ved behandling den 6. nov. 2012 og 22. jan. 2013 af ansøgning fra ejer af Gl. Darumvej 9 i St. Darum besluttet at igangsætte proces med henblik på aflysning af lokalplan nr. 04.03/04.06 (Bramming Kommune) for et område til boligformål ved Videkærvej og Gl. Darumvej i St. Darum.



Plan & Miljøudvalget vurderer, at såfremt St. Darum Landsbyplanens idéer og forslag til indsats skal imødekommes i fuldt omfang, og Grønningen skal bevares fri for

bebyggelse, skal den gældende lokalplan aflyses. Planmæssigt gøres det ved udarbejdelse af Kommuneplanændring, hvor arealet overføres fra byzone til landzone. Efter 8 ugers høring kan Byrådet ved 2. behandlingen afmelde lokalplanen.

Ejer af Gl. Darumvej 9, Lau Højlund Boesen Nielsen, har haft ejendommen siden 1.4.2010 og ønskede i ansøgningen lokalplanområdet udvidet mod nord til et større parcelhusområde (se pil på kortet). Denne udvidelse ind i Kommuneplanens naturområde har Plan & Miljøudvalget givet afslag på, og ønsker herudover den gældende og ikke udnyttede lokalplan nr. 04.03/04.06 aflyst.

Lokalplanområdet udgør ca. 17.000 m² og henligger som mark, dvs. er ikke bebygget i dag. Af ejers ansøgning fremgår det, at Lau Nielsen ønsker at afhænde resten af sin landejendom, herunder den ekst. beboelse Gl. Darumvej 9.

Lokalplanområdet ligger i dag i byzone og i Kommuneplanens enkeltområde 25-010-020 for "Lave boliger". Ved udarbejdelse af ny Kommuneplanændring nr. 2013.55 bliver områdeanvendelsen ændret til "Naturområde", dvs. lagt sammen med det grønne markområde nord for, og zonestatus ændres fra byzone til landzone.

Af Landsbyplanen for St. Darum fremgår det, at Grønningen er vigtig i forhold til styrkelse af landsbyens oprindelige sjæl, med landskabet der trænger helt ind i landsbyen. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt, at der er udarbejdet en lokalplan med det formål at bebygge et større areal. Dette vil i den grad svække hele opfattelsen af St. Darum.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planlovens § 33: Byrådet kan vedtage ophævelse af lokalplan, hvis planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Dette er tilfældet i den aktuelle sag. Der er ca. 17 grunde tilbage til salg i området umiddelbart øst for det aktuelle, på Skråtoften.

Planlovens § 45: Tilbageførsel fra byzone til landzone kan ske med Kommuneplanændring.

Planlovens § 46: Erstatning i forbindelse med tilbageførsel. Grundejeren kan kræve erstatning for positive udgifter.

Økonomi

Planlovens § 46, stk. 1: "Ved tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone efter § 45 kan der ydes erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone." Dette kan være grundskyld, udstykningsomkostninger og udgifter, ejer har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Det kan være udgifter til jordbundsundersøgelser.

Planlovens § 46a, stk. 1: "Tilbageføres en ejendom eller en del af en ejendom til landzone efter § 45, tilbagebetales frigørelsesafgiften til ejeren, såfremt den pågældende ejer også var ejer af ejendommen henholdsvis den overførte del på overførselstidspunktet.

Tidligere medarbejder i Bramming Kommune oplyser, at det er Bramming Kommune, der har tegnet udstykningen i lokalplanen. Grundejeren har derfor ikke haft udgifter til dette, men kan muligvis efterfølgende have haft udgift til en landinspektør, selv om udstykning ikke er foretaget.

Grundskylden er ikke steget fra 2002 til 2007. Lokalplanen er vedtaget i 2003.

Frigørelsesafgift, som fra 1970 til 2004 blev lagt på landbrugsejendomme ved overgang til byzone, blev opkrævet af den kommune, hvori den afgiftspligtige ejendom lå, dvs. Bramming Kommune. Det er ikke muligt at finde sagsakterne fra Bramming Kommune, og handelsbetingelserne kendes ikke. Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at kræve erstatning for frigørelsesafgiften.

En aflysning af den gældende lokalplan medfører, at området bliver ført tilbage til landzone, og at jorden derfor kan bruges som landbrugsjord. Landsbyplanen er ikke et juridisk bindende dokument, og lodsejer kan derfor ikke støtte sin ret på den og forlange, at kommunen overtager jorden med påstand, at den bliver udlagt til offentlige formål. Først hvis kommunen vedtager en lokalplan, der udlægger jorden til offentlige formål, kan overtagelse komme på tale. Indtil det sker, er jorden derfor at betragte som landbrugsjord med dertil hørende muligheder og begrænsninger, når lokalplanen er aflyst.

Ejers advokat, firmaet Kromann Reumert Kbh., opgør erstatningskravet til 25.000 kr inkl. moms, som forvaltningen vurderer som rimeligt til dækning af landinspektørudgift og advokathjælp. Miljøministeren skal efter plansagens 2. behandling underrettes om kravet, og hvis mindelig overenskomst opnås, skal denne tiltrædes af Miljøministeren. Hvis der ikke kan opnås mindelig overenskomst om kravet, skal kommunalbestyrelsen indbringe kravet for taksationskommissionen. Hvis Miljøministeren godkender den mindelige overenskomst, får kommunen 1/3 af erstatningen tilbage fra staten.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Zonestatus ændres fra byzone til landzone. Det betyder, at udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse fremover kræver landzonetilladelse.

Landsbyplanen er ikke et juridisk bindende dokument, men en aftale mellem Byrådet og landsbyens beboere om indsatsen fremover. Såfremt landsbyplanens idéer og forslag til indsats skal imødekommes i fuldt omfang, skal den gældende lokalplan nr. 04.03/04.06 aflyses. Planmæssigt gøres det ved udarbejdelse af Kommuneplanændring, hvor arealet overføres fra byzone til landzone. Efter 8 ugers høring kan Byrådet ved 2. behandlingen afmelde lokalplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Indledende Offentlig Idehøring er foretaget i perioden 20. februar til 6. marts 2013. Der kom ingen bemærkninger fra borgere, men henvendelse fra ansøger der ønskede

et møde om sagen. Kontakten til ansøger er endt med, at ejers advokat har fremsendt et erstatningskrav.

Kommuneplanændringen skal jævnfør Planloven i offentlig høring i min. 8 uger.

Grundejereren skal have 8 uger til at udtale sig om sagens økonomiske konsekvenser. Dette vil ske sideløbende med, at Kommuneplanændringen er i høring, også i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til Kommuneplanændring 2013.55 vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger.
- Miljøministeren underrettes om ejers erstatningskrav, og forvaltningen bemyndiges til at indgå mindelig overenskomst om kravet.
- hvis der ikke kan indgås mindelig overenskomst, bemyndiges forvaltningen til at indbringe sagen for taksationskommissionen.

Plan & Miljøudvalget, den 08.10.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Økonomiudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 11

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 12: Revision af vedtægter for de kommunale kirkegårde i Esbjerg

Bilag

Bilag 01: Udkast til vedtægter for de kommunale kirkegårde i Esbjerg 2014

Sagsnr. 2013-18126

12 Revision af vedtægter for de kommunale kirkegårde i Esbjerg

Indledning

De nugældende vedtægter for Esbjerg Kommunes Kirkegårde er godkendt af Byrådet den 2. maj 2011. Der er nu udarbejdet forslag til ændring af vedtægterne gældende fra 1. januar 2014.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget henvendelser fra borgere, der i forbindelse med erhvervelse af anonyme urnegravsteder, ønsker at kunne overvære urnenedsættelsen. Dette er under de nuværende vedtægter ikke muligt.

Da Esbjerg Kommune ønsker at imødekomme borgerønskerne men samtidig også ønsker at sikre, at det stadig er muligt at erhverve fuldstændig anonyme urnegravsteder, er der behov for at udbyde en ny ydelse på området. Dette kræver en ændring af vedtægterne.

Derfor foreslås det at ændre praksis på kirkegårdsområdet, således at det fremover vil være muligt at imødekomme ønsker fra nye gravstedsejere/pårørende, der ønsker et forholdsvis anonymt gravsted i plæne uden liggesten med samtidig mulighed for overværelse af urnenedsættelse, fornyelse osv. I lighed med et gravsted i den Anonyme Fællesplæne kræver sådan et gravsted ingen efterfølgende vedligeholdelse for de pårørende.

Det vil fortsat være muligt at erhverve et urnegravsted med liggesten under de gældende bestemmelser.

For urnegravsteder i "Anonym Fællesplæne" vil følgende vilkår gælde under de nye bestemmelser:

- Urnenedsættelse i Anonym Fællesplæne kan ikke overværes.
- Det er ikke muligt at forny urnegravsteder i Anonym Fællesplæne
- Urner nedsat i Anonym Fællesplæne kan ikke flyttes.
- I Anonym Fællesplæne er det ikke muligt, at reservere plads for sidst afdødes ægtefælle, samlevende eller registreret partner, ved siden af først afdøde.

Foruden ovenstående ændringer, foreslås det, at der af miljøhensyn på krematoriet indføres følgende:

- Kister til kremation skal være et materiale, der er egnet til brænding, så ovnen ikke beskadiges.
- Der må kun anvendes urner af forgængeligt materiale. Det betyder bl.a., at der ikke må anvendes urner af metaller.

Der er foretaget en "modernisering" af formuleringer og opsætning. Ændringer der

har til formål at gøre vedtægterne mere overskuelige. (Bilag 1. Udkast til vedtægter for de kommunale kirkegårde)

Vedtægterne skal efter Byrådets behandling stadfæstes af Kirkeministeriet.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Vedtægtsændringerne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ændringsforslagene kombineret med en omformuleret moderniseret version af vedtægterne imødekommer både de pårørendes ønsker og tydeliggør vedtægterne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til vedtægter for de kommunale kirkegårde godkendes.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 07.10.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Bente Bendix Jensen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Økonomiudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt idet det præciseres i teksten, at der skabes mulighed for at overvære urnenedsættelse.

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

[Bilag 01: Udkast til vedtægter for de kommunale kirkegårde i Esbjerg 2014](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 12**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 13: Trafik & Mobilitetsplan, behandling af høringssvar

Bilag

Bilag 01: Baggrundsrapport - Trafik & Mobilitetsplanen

Bilag 02: Handleplan for Trafik og Mobilitet

Bilag 03: Trafik og mobilitetsplan - høringssvar

Sagsnr. 2012-5052

13 Trafik & Mobilitetsplan, behandling af høringssvar

Indledning

Trafik & Mobilitetsplanen for Esbjerg analyserer de trafikale udfordringer frem til 2030 og opstiller en række mulige tiltag, fordelt på 6 hovedindsatsområder, der på kort, mellemlangt og langt sigt kan iværksættes for at sikre god mobilitet fremadrettet.

Teknik & Forsyningsudvalget besluttede den 6. maj 2013 at sende Trafik og mobilitetsplanen for Esbjerg, bestående af en baggrundsrapport og en handleplan, i frivillig, offentlig høring i 10 uger.

Der er i høringsperioden fra 12. juni - 21. august 2013 indkommet 3 høringssvar.

Sagsfremstilling

Trafik og Mobilitetsplanen for Esbjerg rummer en baggrundsrapport og en handleplan.

Baggrundsrapporten (Bilag 01: Baggrundsrapport - Trafik & Mobilitetsplanen) analyserer de trafikale udfordringer såsom trængsel, klima, trafiksikkerhed, bystruktur mv. frem til 2030. I handleplanen (Bilag 02: Handleplan for Trafik og Mobilitet) er der fokuseret på 6 hovedindsatsområder, der rummer tiltag fra baggrundsrapporten, som kan udmøntes frem mod 2030.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af Trafik & Mobilitetsplanen lagt vægt på inddragelse af relevante interessenter og der har således været afholdt 3 workshops undervejs i processen. Dertil kommer den afsluttende frivillige, offentlige høring i perioden 12. juni - 21. august, hvor alle interesserede kunne komme med input til Trafik & Mobilitetsplanen.

Teknik & Miljø modtog i høringsperioden 3 høringssvar (Bilag 03: Trafik- og mobilitetsplan - høringssvar) fra:

- Cyklistforbundet i Esbjerg
- Brian H. Dam, Bramming
- Niels Nielsen, adresse ikke oplyst

Cyklistforbundet i Esbjerg roser Trafik & Mobilitetsplanens indhold, men efterlyser en konkretisering af kommende planer. Derudover forholder Cyklistforbundet sig kritisk i forhold til begrebet "fork else af cyklister" og stiller sig slutteligt til rådighed i forhold til rådgivning omkring cyklistforholdene i Esbjerg Kommune.

Brian H. Dam fremsætter 3 forslag til ændringer af trafikken i henholdsvis 1) Skolegade 2) Gl. Vardevej, Gjesing og 3) Krydset v. Gjesing Ringvej/Gr nlandsparken.

Niels Nielsen opstiller ligeledes forslag til ændring af trafikken, s  trafikken ikke hæmmes, eksempelvis via reducere af antallet af "chikaner" på Gl. Vardevej samt

ændring af fortove, så der skabes bredere veje på Kvaglundvej og i Nørregade.

Høringssvarene er efterfølgende behandlet (se Bilag 03: Trafik- og mobilitetsplan - høringssvar) og vil fremadrettet indgå i overvejelserne omkring udmøntningen af Trafik & Mobilitetsplanen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Efter vedtagelsen af Trafik & Mobilitetshandleplanen skal der til gennemførelse af tiltagene afsættes separat økonomi i forbindelse med budgetlægningen for perioden 2015-18.

Tidshorisonten for gennemførelse af tiltagene vil således afhænge af den økonomi der afsættes i budgettet til projekterne.

Der er allerede nu igangsat betydelige tiltag for at gennemføre nogle af de foreslåede projekter gennem ansøgninger om midler fra puljer og fonde til bl.a. et anlægsprojekt vedrørende fornyelse af trafikknudepunktet ved Esbjerg Banegård, etablering af supercykelsti og en ny særtransportrute til vindmøller.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Gennemførelse af en række af tiltagene vil have planlægningsmæssige konsekvenser og der skal derfor ske en koordinering med den øvrige planlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen forelægges både for Teknik & Forsyningsudvalget og Plan & Miljøudvalget.

Høring

Trafik og Mobilitetsplanen, bestående af baggrundsrapporten og handleplanen, har været sendt i frivillig, offentlig høring i perioden 12. juni – 21. august 2013.

Intern høring – ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Med baggrundsrapporten og handleplanen foreligger et godt grundlag for at håndtere fremtidens udfordringer i forhold til trafik og mobilitet.

Det vurderes, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændring af Trafik &

Mobilitetsplanens indhold, idet flere punkter imødekommes via kommende projekter eller vurderes som ikke-realiserbare som følge af tekniske eller øvrige årsager.

Høringssvarene tages imidlertid til efterretning og vil, i det omfang det er muligt, fremadrettet indgå i det videre arbejde med planen.

Gennemførelse af tiltagene frem mod 2030 vil være meget omfattende både planlægningsmæssigt og økonomisk. Mange af tiltagene vil medføre betydelige ændringer i den måde vi transporterer os på i forhold til i dag.

Derfor bør gennemførelse af tiltagene være afstemt i forhold til den øvrige planlægning og de udefra kommende påvirkninger/ændringer i transportmulighederne frem mod 2030.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Trafik & Mobilitetsplanen vedtages

Teknik & Forsyningsudvalget, den 07.10.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Plan & Miljøudvalget, den 08.10.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Økonomiudvalget, den 21.10.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 01: Baggrundsrapport - Trafik & Mobilitetsplanen](#)

[Bilag 02: Handleplan for Trafik og Mobilitet](#)

[Bilag 03: Trafik og mobilitetsplan - høringssvar](#)

Byrådet, den 04.11.2013 punkt nr. 13

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Connie Geissler (A)
Erik Christiansen (A)
John M Schmidt (A)
Jørgen Ahlquist (A)

