

REFERAT Byrådet d. 04-04-2016

Mødedato Mandag d. 04. april 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Børnehuset Novrupvej.....	4
Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Børnekompasset.....	6
Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Børnenes Kontor.....	8
Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Grønnegården.....	10
Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Jacob A. Riis.....	12
Sport & Event Park Esbjerg - ny kontrakt og ændret tilskudsstruktur fra 1.1.2016.....	14
Renovering af sidegader til Kongensgade - anlægsbevilling.....	17
Udvidelse af Vadehavscentret - landskab og udearealer - anlægsbevilling.....	20
Lukket: Salg af areal.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 2: Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Børnehuset Novrupvej

15/23460

Indledning

Kommunens driftsaftaler med de selvejende daginstitutioner er indgået inden kommunalreformen og skal genforhandles og harmoniseres efter aftale med de selvejende daginstitutioners bestyrelser.

Den selvejende daginstitution Børnehuset Novrupvej har sendt underskrevet driftsaftale og reviderede vedtægter til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Rammedriftsaftale i 2 udgaver er godkendt i Børn- og Familieudvalget den 5. november 2015, og Dagtilbud har efterfølgende haft dialog og forhandling med de selvejende daginstitutioner om indgåelse af nye individuelle driftsaftaler, og valg mellem *deltagelse* i MED-organisationen eller *uden deltagelse* i MED-organisationen.

Børnehuset Novrupvej har nu sendt underskrevet driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen, og har samtidig revideret vedtægterne, således at begge dokumenter fremstår som et samlet aftalegrundlag med kommunen.

Driftsaftalen træder i kraft den 1. april 2016, hvorved den hidtil gældende driftsaftale bortfalder, hvis Byrådet godkender den nye driftsaftale.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Ved indgåelse af ny driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen fraskriver den selvejende daginstitution sig rettigheder og pligter under kommunens personalepolitikker.

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Valg af driftsaftale og ændring og tilretning af vedtægter er sket i løbende dialog og samarbejde med bestyrelsen for den selvejende daginstitution Børnehuset Novrupvej. Jura har bidraget i hele processen.

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Indgås der ikke ny driftsaftale med de selvejende daginstitutioner, er der et opsigelsesvarsel på 9 måneder på den nuværende driftsaftale.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. ny driftsaftale mellem Byrådet og den selvejende daginstitution Børnehuset Novrupvej om institutionens drift som daginstitution godkendes, og
2. ændret vedtægt for den selvejende daginstitution Børnehuset Novrupvej godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 03-03-2016

Godkendt.

Erik Christiansen (A) deltog som stedfortræder for Søren Heide Lambertsen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Driftsaftale Børnehuset Novrupvej

Vedtægter Børnehuset Novrupvej

Punkt 3: Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Børnekompasset

15/23454

Indledning

Kommunens driftsaftaler med de selvejende daginstitutioner er indgået inden kommunalreformen og skal genforhandles og harmoniseres efter aftale med de selvejende daginstitutioners bestyrelser.

Den selvejende daginstitution Børnekompasset har sendt underskrevet driftsaftale og reviderede vedtægter til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Rammedriftsaftale i 2 udgaver er godkendt i Børn- og Familieudvalget den 5. november 2015, og Dagtilbud har efterfølgende haft dialog og forhandling med de selvejende daginstitutioner om indgåelse af nye individuelle driftsaftaler, og valg mellem *deltagelse* i MED-organisationen eller *uden deltagelse* i MED-organisationen.

Børnekompasset har nu sendt underskrevet driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen, og har samtidig revideret vedtægterne, således at begge dokumenter fremstår som et samlet aftalegrundlag med kommunen.

Driftsaftalen træder i kraft den 1. april 2016, hvorved den hidtil gældende driftsaftale bortfalder, såfremt Byrådet godkender den nye driftsaftale.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Ved indgåelse af ny driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen fraskriver den selvejende daginstitution sig rettigheder og pligter under kommunens personalepolitikker.

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Valg af driftsaftale og ændring og tilretning af vedtægter er sket i løbende dialog og samarbejde med bestyrelsen for den selvejende daginstitution Børnekompasset. Jura har bidraget i hele processen.

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Indgås der ikke ny driftsaftale med de selvejende daginstitutioner, er der et opsigelsesvarsel på 9 måneder på den nuværende driftsaftale.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. ny driftsaftale mellem Byrådet og den selvejende daginstitution Børnekompasset om institutionens drift som daginstitution godkendes, og
2. ændret vedtægt for den selvejende daginstitution Børnekompasset godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 03-03-2016

Godkendt.

Erik Christiansen (A) deltog som stedfortræder for Søren Heide Lambertsen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Driftsaftale Børnekompasset

Vedtægt Børnekompasset

Punkt 4: Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Børnenes Kontor

15/23456

Indledning

Kommunens driftsaftaler med de selvejende daginstitutioner er indgået inden kommunalreformen og skal genforhandles og harmoniseres efter aftale med de selvejende daginstitutioners bestyrelser.

Den selvejende daginstitution Børnenes Kontor har sendt underskrevet driftsaftale og reviderede vedtægter til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Rammedriftsaftale i 2 udgaver er godkendt i Børn- og Familieudvalget den 5. november 2015, og Dagtilbud har efterfølgende haft dialog og forhandling med de selvejende daginstitutioner om indgåelse af nye individuelle driftsaftaler, og valg mellem *deltagelse* i MED-organisationen eller *uden deltagelse* i MED-organisationen.

Børnenes Kontor har nu sendt underskrevet driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen, og har samtidig revideret vedtægterne, således at begge dokumenter fremstår som et samlet aftalegrundlag med kommunen.

Driftsaftalen træder i kraft den 1. april 2016, hvorved den hidtil gældende driftsaftale bortfalder, såfremt Byrådet godkender den nye driftsaftale.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Ved indgåelse af ny driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen fraskriver den selvejende daginstitution sig rettigheder og pligter under kommunens personalepolitikker.

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Valg af driftsaftale og ændring og tilretning af vedtægter er sket i løbende dialog og samarbejde med bestyrelsen for den selvejende daginstitution Børnenes Kontor. Jura har bidraget i hele processen.

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Indgås der ikke ny driftsaftale med de selvejende daginstitutioner, er der et opsigelsesvarsel på 9 måneder på den nuværende driftsaftale.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. ny driftsaftale mellem Byrådet og den selvejende daginstitution Børnenes Kontor om institutionens drift som daginstitution godkendes, og
2. ændret vedtægt for den selvejende daginstitution Børnenes Kontor godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 03-03-2016

Godkendt.

Erik Christiansen (A) deltog som stedfortræder for Søren Heide Lambertsen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Driftsaftale Børnenes Kontor

Vedtægter for Børnenes Kontors Daginstitution

Punkt 5: Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Grønnegården

15/23459

Indledning

Kommunens driftsaftaler med de selvejende daginstitutioner er indgået inden kommunalreformen og skal genforhandles og harmoniseres efter aftale med de selvejende daginstitutioners bestyrelser. Den selvejende daginstitution Grønnegården har sendt underskrevet driftsaftale og reviderede vedtægter til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Rammedriftsaftale i 2 udgaver er godkendt i Børn- og Familieudvalget den 5. november 2015, og Dagtilbud har efterfølgende haft dialog og forhandling med de selvejende daginstitutioner om indgåelse af nye individuelle driftsaftaler, og valg mellem *deltagelse* i MED-organisationen eller *uden deltagelse* i MED-organisationen. Grønnegården har nu sendt underskrevet driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen, og har samtidig revideret vedtægterne, således at begge dokumenter fremstår som et samlet aftalegrundlag med kommunen. Driftsaftalen træder i kraft den 1. april 2016, hvorved den hidtil gældende driftsaftale bortfalder, såfremt Byrådet godkender den nye driftsaftale.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Ved indgåelse af ny driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen fraskriver den selvejende daginstitution sig rettigheder og pligter under kommunens personalepolitikker.

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Valg af driftsaftale og ændring og tilretning af vedtægter er sket i løbende dialog og samarbejde med bestyrelsen for den selvejende daginstitution Grønnegården. Jura har bidraget i hele processen.

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Indgås der ikke ny driftsaftale med de selvejende daginstitutioner, er der et opsigelsesvarsel på 9 måneder på den nuværende driftsaftale.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. ny driftsaftale mellem Byrådet og den selvejende daginstitution Grønnegården om institutionens drift som daginstitution godkendes, og
2. ændret vedtægt for den selvejende daginstitution Grønnegården godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 03-03-2016

Godkendt.

Erik Christiansen (A) deltog som stedfortræder for Søren Heide Lambertsen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Driftsaftale Grønnegården

Vedtægt Grønnegården

Punkt 6: Ny driftsaftale med den selvejende daginstitution Jacob A. Riis

15/23458

Indledning

Kommunens driftsaftaler med de selvejende daginstitutioner er indgået inden kommunalreformen og skal genforhandles og harmoniseres efter aftale med de selvejende daginstitutioners bestyrelser.

Den selvejende daginstitution Jacob A. Riis' børnehave har sendt underskrevet driftsaftale og reviderede vedtægter til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Rammedriftsaftale i 2 udgaver er godkendt i Børn- og Familieudvalget den 5. november 2015, og Dagtilbud har efterfølgende haft dialog og forhandling med de selvejende daginstitutioner om indgåelse af nye individuelle driftsaftaler, og valg mellem *deltagelse* i MED-organisationen eller *uden deltagelse* i MED-organisationen.

Jacob A. Riis' børnehave har nu sendt underskrevet driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen, og har samtidig revideret vedtægterne, således at begge dokumenter fremstår som et samlet aftalegrundlag med kommunen.

Driftsaftalen træder i kraft den 1. april 2016, hvorved den hidtil gældende driftsaftale bortfalder, såfremt Byrådet godkender den nye driftsaftale.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Ved indgåelse af ny driftsaftale uden deltagelse i MED-organisationen fraskriver den selvejende daginstitution sig rettigheder og pligter under kommunens personalepolitikker.

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Valg af driftsaftale og ændring og tilretning af vedtægter er sket i løbende dialog og samarbejde med bestyrelsen for den selvejende daginstitution Jacob A. Riis' børnehave. Jura har bidraget i hele processen.

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Indgås der ikke ny driftsaftale med de selvejende daginstitutioner, er der et opsigelsesvarsel på 9 måneder på den nuværende driftsaftale.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. ny driftsaftale mellem Byrådet og den selvejende daginstitution Jacob A. Riis' børnehave om institutionens drift som daginstitution godkendes, og
2. ændret vedtægt for den selvejende daginstitution Jacob A. Riis' børnehave godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 03-03-2016

Godkendt.

Erik Christiansen (A) deltog som stedfortræder for Søren Heide Lambertsen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Driftsaftale Jacob A. Riis børnehave

Vedtægter Jacob A Riis' børnehave

Punkt 7: Sport & Event Park Esbjerg - ny kontrakt og ændret tilskudsstruktur fra 1.1.2016

15/18181

Indledning

Det skal indledningsvist nævnes, at Esbjerg Kommune (EK) har overdraget driften af en lang række kommunalt ejende faciliteter til Sport & Event Park Esbjerg (SEPE). SEPE modtager hertil årlige driftstilskud. For 2016 udgør det samlede tilskud 29,6 mio. kr.

Der har været et gensidigt ønske fra Sport & Event Park Esbjerg (SEPE) og Esbjerg Kommune (EK) om dels at få revideret kontrakten for samarbejdet og dels herudover som noget nyt at få beskrevet rammevilkårene for de enkelte anlæg.

Endelig udspringer et ønske efter budgetvedtagelsen 2016-2019 fra SEPE om fremadrettet at modtage ét samlet tilskud til hele driftsområdet. Hittidig har SEPE modtaget 2 tilskudsbeløb (et til svømmefaciliteter og et til idrætsfaciliteter) med krav om selvstændig regnskabsaflæggelse for hvert tilskudsbeløb og med forskellig prisfremskrivningsmodel.

Sagen omhandler således indgåelse af ny kontrakt for samarbejdet og ændret tilskudsstruktur. Begge dele med virkning fra 1. januar 2016.

Sagsfremstilling

I det efterfølgende er hvert delelement beskrevet. Den ændrede tilskudsstruktur er dog også indarbejdet i kontrakten.

Kontrakt for samarbejdet

Gældende kontrakt er udarbejdet ud fra en målstyringstankegang med rapporteringer og vision for SEPEs virksomhed.

Der er enighed om, at en ny kontrakt skal give mere plads til SEPEs egne interne anliggender, herunder ikke mindst bestyrelsens kompetenceområde. Samtidig skal en ny kontrakt også signalere fællesskab omkring udvikling og indsatser, idet SEPE sammen med EK er en vigtig aktør i forhold til udviklingen af hele kompetenceområdet.

Den nye kontrakt tager derfor mere afsæt i at skitsere rammerne for det overordnede samarbejde mellem EK og SEPE foruden ved, at kontrakten stadig opstiller de helt grundlæggende aftalevilkår. De væsentligste ændringer er således:

- Formålsafsnittet er omdefinert som følge af øvrige ændringer
- Ind er kommet et årligt udviklingsmøde på direktørniveau, hvor mødets formål er at sikre både en kort- og langsigtet prioritering og planlægning af indsatsområder og dermed en fælles retning for udviklingen af hele kompetenceområdet.
- Ud er gået SEPEs vision, hovedmål og operationelle mål med tilhørende rapporteringer.
- Økonomiafsnittet er omskrevet, så teksten nu matcher ét tilskudsbeløb
- Endelig er kontrakten generelt justeret, så kontrakten stemmer overens med nuværende ønsker og rammevilkår, ligesom tilknyttede underbilag er revurderet og nogle er udgået.

Fremadrettet ønskes ændringer til kontrakten behandlet politisk, mens underbilagene tilrettes administrativt en gang årligt i forbindelse med afholdelse af udviklingsmødet.

Bilagene 1-3 til selve kontrakten vedlægges derfor til almindelig orientering, idet indholdet er en opsummering af løbende politiske og administrative beslutninger og aftaler. I bilagene er beskrevet følgende:

- Bilag 1 – Idrætsfaciliteter, bygninger og udenoms arealer administreret af SEPE
- Bilag 2 – Vedtægter for den selvejende institution SEPE
- Bilag 3 – Retningslinjer for vedligeholdelse, økonomi, åbningstider samt udlejning/udlån af anlæg administreret af SEPE på vegne af EK (helt nyt)

Der vil dog stadig være samarbejdsflader mellem SEPE og EK (beskrevet i helt konkrete aftaler), som ikke er opsummeret i hverken kontrakt eller bilag 3. Disse helt konkrete aftaler er fortsat gældende.

Herudover vedlægges efter afholdelse af første udviklingsmøde på direktorniveau et ”Bilag 4 – Aftalte indsatsområder og opfølgningspunkter, herunder tidshorisont og opfølgningsmetode”.

Ændret tilskudsstruktur

SEPE modtager jf. gældende beslutninger

- Ét tilskudsbeløb til svømmefaciliteter med krav om regnskabsaflæggelse for tilskuddet. Tilskuddet prisen fremskrives fra år til år som ”tilskud” og SEPE har kompetencen til at fastsætte entrepriser og rabatordninger.
- Ét tilskudsbeløb til idrætsfaciliteter med krav om regnskabsaflæggelse for tilskuddet. Der er på dette område vedtaget en speciel prisfremskrivningsaftale.

Der har således hidtil været vandtætte skotter mellem de 2 tilskudsområder.

Med beslutningen om en samlet rammebesparelse på 1.559.700 kr. til SEPEs 2 tilskudsområder fra 2016 med mulighed for, at SEPE selv kan udmønte besparelsen på valgfrit tilskudsområde, opstår ønsket om fremadrettet at kunne se tilskudsområderne som ét samlet tilskudsområde med den fleksibilitet dette vil medføre, både driftsmæssigt, administrativt og økonomistyringsmæssigt.

Som konsekvens af ønsket ophæves den specielle prisfremskrivningsmodel for idrætsfaciliteter, idet hele tilskudsrammen i så fald fremadrettet vil blive fremskrevet som art 5.9, tilskud. SEPE er indforstået med dette.

Økonomiafsnittet i kontrakten er omskrevet, således at SEPEs ønske om ét tilskudsbeløb/ét tilskudsregnskab imødekommes. Det anbefales derfor, at SEPEs ønske imødekommes.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ ift. tilskud til selvejende institutioner.

Økonomi

Overblik tilskud 2016 til SEPE.

<i>Udbetalt værdi</i>	Tilskudsniveau Budgetforslag 2016-2019	Budgetforlig 2016- 2019 – samlet rammebesparelse	Tilskudsniveau Endeligt budget 2016-2019
Svømmefaciliteter	8.964.700 kr.	-1.559.700 kr.	29.633.300 kr.
Idrætsfaciliteter	22.228.300 kr.		
Samlet tilskud	31.193.000 kr.	-1.559.700 kr.	29.633.300 kr.

Tilskud til svømmefaciliteter er i år 2016 beregnet på baggrund af art 5.9, tilskud.

Tilskud til idrætsfaciliteter er i år 2016 beregnet på baggrund af speciel prisfremskrivningsaftale på baggrund af arterne 1.1, 2.3, 2.9, 4.5 og 7.9.

Tilskudsbeløbene i år 2016 reguleres ikke som følge af ændret fremskrivningsmodel. Til år 2017 fremskrives hele den nye tilskudsramme som art 5.9, tilskud med efterfølgende regulering af politisk vedtagne op- og nedjusteringer m.m. jf. kontraktteksten.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Bestyrelsen for Sport & Event Park Esbjerg har den 27. januar 2016 drøftet kontrakten. Teksten i kontrakten er justeret efter tilbagemeldingen fra SEPE.

Fællesforvaltningen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kontrakten mellem Sport & Event Park Esbjerg og Esbjerg Kommune godkendes med virkning fra 1. januar 2016,
2. der med virkning fra 1. januar 2016 udbetales et samlet driftstilskud til Sport & Event Park Esbjerg og der efterfølgende aflægges et årligt tilskudsregnskab.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 09-02-2016

Oversendes til de politiske grupper.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 08-03-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

SEPE - Revideret kontrakt inkl. bilag 1-3

SEPE - Kontrakt fra 1 1 2009 med markering af ændringer

Punkt 8: Renovering af sidegader til Kongensgade - anlægsbevilling

15/11090

Indledning

Forsyningen planlægger at separat kloakere sidegaderne, der støder op til Kongensgade. Der blev derfor i budget 2016-2019 indarbejdet et rådighedsbeløb i 2017 på 2,5 mio. kr. til udskiftning af den eksisterende asfalt belægning med brostensbelægning og aktivitetsbånd i tråd med Kongensgadeprojektet jfr. nedenfor



Sagsfremstilling

På baggrund af de forstående arbejder i sidegaderne har Teknik & Miljø udarbejdet et forslag til udformningen af belægningen.

Af hensyn til den samlede arbejdsgang i forhold til separat kloakeringen og således at anlægsarbejdet kan afsluttes i god tid inden julehandlen, ønskes arbejdet igangsat primo 2016.

Belægningstypen er chaussesten, Esbjerg blandingen. Esbjerg Kommune har store lagre af chaussesten og ved at genbruge disse sten kan udgiften til anlægsarbejdet reduceres. Det er samtidig i tråd med Esbjergs Kommunes ønsker om recirkulering.

For at få et gennemgående udseende i sidegaderne er der skelet til belægningen i Torvegade.



Tanken bag mønstret i belægning er at støtte op om det maritime belægningsmønster i Kongensgade. Skabelonen for mønstret i den nye belægning til Kongensgade har været ribberne i vadehavets sandbund. Denne tanke er ført videre i sidegaderne, hvor granitbelægning lægges i forbandt - i form af bølgemønster - og efter samme princip som belægningen i Torvegade på strækningen mellem Danmarksgade og Skolegade.



Økonomi

Projektets samlede udgift estimeres til 5.130.000 kr. som finansieres således:

Samlet udgift	5.130.000
----------------------	------------------

Finansiering:

Rådighedsbeløb afsat til formålet	2.500.000
-----------------------------------	-----------

Esbjerg By forum	700.000
------------------	---------

Kapitalbevarende investeringer til gadetræer og fortove	1.000.000
---	-----------

Byfornyelse	930.000
-------------	---------

Finansiering, i alt	5.130.000
----------------------------	------------------

Der er i budget 2016 – 2019, afsat et rådighedsbeløb på 2.5 mio. kr. til projektet i 2017. Da projektet kan gennemføres inden udgangen af 2016 i forbindelse med separatkloakeringen søges rådighedsbeløbet fremrykket til 2016.

Esbjerg Byforum har prioriteret at 700.000 kr. fra Esbjerg Byforums pulje til udvikling af midtbyen anvendes til udvikling af sidegaderne i 2016.

930.000 kr. fra det vedtagende byfornyelsesprogram ”Byfornyelse, havnenært område, projekt 4 Smedegaderuten” anvendes til Smedegade mellem Borgergade og Kongensgade.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det i 2017 afsatte rådighedsbeløb på 2.5 mio. kr. fremrykkes til 2016.
2. der søges om en anlægsbevilling på kr. 5.130.000 finansieres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-03-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 9: Udvidelse af Vadehavscentret - landskab og udearealer - anlægsbevilling

16/2853

Indledning

Byggeriet med udvidelsen af Vadehavscentret er i gang og forventes afsluttet til oktober 2016.

Der har i forbindelse med udvidelsen ikke været afsat midler til at tilpasse landskabet og udearealerne omkring det nye Vadehavscenter.

Realdania og Bevica Fonden ønsker at indgå en aftale med Esbjerg Kommune om finansiering af en helhedsplan for landskabet og udearealerne, så disse kommer til at matche det nye Vadehavscenters arkitektur og udstilling.



Sagsfremstilling

I forbindelse med udvidelsen af Vadehavscentret, har der ikke været afsat penge til udvikling af landskabet og udearealerne omkring centret, der kan matche den nye udstilling "12 mio. trækfugle på rejse" og det nye arkitektoniske udtryk centret får.

Således har man ikke kunne sætte områdets særlige landskab omkring centret i spil i formidlingen.

Realdanias arbejde med at finde en medinvestor til at få skabt et landskabsprojekt omkring centrets udearealer har båret frugt. Det er lykkedes at inddrage Bevica Fonden i projektet, der har til hovedformål at arbejde for at give mennesker med bevægelseshandicap den størst mulige selvstændighed og uafhængighed. Med de 2 fonde og Esbjerg Kommune kan der nu udarbejdes et helhedsgreb omkring centret og skabes et projekt, der skaber tilgængelighed integreret i et smukt og funktionelt landskabsprojekt.

I forhold til Vadehavscentrets udearealer og landskab, ønskes det at tilgængeligheden tænkes ind som et helt naturlig parameter i formgivningen og udviklingen af landskabsprojektet.

Den nye landskabsplan skal derfor tilgodese besøgende med særlige behov og give alle besøgende mulighed for at opleve Vadehavscentrets udstilling og flotte natur som en helhed.

Det er ligeledes et ønske, at der i den arkitektoniske bearbejdning tages udgangspunkt i materialer, der vurderes at passe godt til stedets karakter. Tilgængeligheden skabes ved en bevidst og nænsom regulering af terrænet, så stedets eksisterende landskabsformer reguleres så lidt som muligt.

Vadehavscentret ønsker gårdrummet indrettet med cafeområde, aktiviteter til mindre børn og temalandskab.

I området mellem formidlingsbygningerne indrettes aktiviteter til større børn og på den sydlige del af grunden indrettes naturrum til forskellige aktiviteter.

Hele området indhegnes til en betalingszone for at motivere sommergæsterne til også at bruge Vadehavscentret i sommermånederne

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2016 - 19 er der afsat 500.000 kr. til etablering af offentlige toiletter ved Vadehavscentret. Toiletterne indgår i planerne omkring området med parkeringspladserne.

Forudsætningerne for Realdania og Bevica Fondens medfinansiering af landskabet er, at Esbjerg Kommune indgår i projektet med en medfinansiering til en ny og forbedret ankomst og parkeringsplads ved Vadehavscentret.

Realdania indgår i landskabsprojektet med 1 mio. kr.

Bevica Fonden indgår i landskabsprojektet med op til 1,5 mio. kr.
Esbjerg Kommune forudsættes medfinansiering på 1 mio. kr. til parkeringsområdet.

Det er styregruppen for udbygningen af Vadehavscentrets ønske, at realiseringen af landskabsprojektet kan gå i gang allerede nu, så ankomstområdet, parkeringsfaciliteter, det indre gårdrum og betalingszonen står klar ved indvielsen af det nye Vadehavscenter ca. 1. oktober 2016. Således er udarbejdelsen af et dispositionsforlag, på fondenes foranledning allerede gået i gang.

Økonomi

Omlægningen og bearbejdningen af parkeringsarealet og etablering af landskab og udearealer tilpasset det nye Vadehavscenter er vurderet til 3.062.500 kr. Herudover er der i budgetaftalen 2016-19 afsat 500.000 kr. til etablering af offentlige toiletter.

Finansiering:

Til udarbejdelse og realisering af ny landskabsplan har Realdania givet tilsagn om 1 mio. kr. og Bevica Fonden har givet et bevillingsbrev op til 1,5 mio. kr.

	Tilsagn	Værdi ekskl. IM moms
Realdania	1.000.000	825.000
Bevica Fonden	1.500.000	1.237.500
I alt		2.062.500
Esbjerg Kommune	1.000.000	1.000.000
I alt ekskl. IM moms		3.062.500

Etablering af offentlige toiletter på 500.000 kr. finansieres af de til formålet afsatte penge i budget 2016-19.

Der søges om afsættelse af et rådighedsbeløb, kr. 3.062.500 samt rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud på kr. 2.062.000. Direktionen vil, ved førstkomende budgetrevision, finde finansiering af Esbjerg Kommunes andel af projektet på kr. 1.000.000.

De afsatte rådighedsbeløb søges frigivet som følger:

1. Anlægsbevilling på 3.562.500 kr. til udarbejdelse og realisering af landskab og udearealer samt bedre ankomst og parkeringspladser i forbindelse med det nye Vadehavscenter samt etablering af offentlige toiletter.
2. Indtægtsbevilling på 2.062.500 kr. til modtagelse af tilskud.
3. Tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 437.500 kr.

”Børn & Kultur oplyser, at de afledte driftsøkonomiske konsekvenser for Vadehavscentret vil blive vurderet i forbindelse med genberegning af hele økonomien i forlængelse af anlægsprojekterne. De budgetmæssige konsekvenser vil blive indarbejdet som en teknisk ændring til Budget 2017-2020.”

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der i 2016 afsættes et rådighedsbeløb på 3.062.500 kr. til udarbejdelse og realisering af landskab og udearealer samt bedre ankomst og parkeringspladser ved Vadehavscentret.
2. der i 2016 afsættes et rådighedsbeløb på 2.062.500 kr. til modtagelse af tilskud.

3. Direktion, ved førstkommende budgetrevision, vil finde finansiering af Esbjerg Kommunes andel af projektet 1.000.000 kr.
4. der meddeles en anlægsbevilling på 3.562.500 kr. til udearealer samt etablering af toilet.
5. der meddeles en indtægtsbevilling på 2.062.500 kr.
6. der meddeles en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 437.500 kr.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-03-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 04-04-2016

Godkendt.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 10: Lukket: Salg af areal

15/17928