

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 13-06-2016

Mødedato Mandag d. 13. juni 2016 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 31.03.2016 på Økonomiudvalgets område.....	4
1. Budgetrevision pr. 31.03.2016 - Alle udvalg.....	7
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2015.....	11
Integrationsområdet. Pavillonløsning som midlertidige boliger til flygtninge.....	12
Ny daginstitution i Tjæreborg - Anlægsbevilling.....	15
Renovering Kongensgade 3. & 4. etape - projekteringsbevilling.....	18
Sygeplejeklinik Østerbycentret, Esbjerg - Anlægsbevilling.....	20
Nedrivning af 12 faldefærdige og skæmmende ejendomme i landsbyer og det åbne land.....	22
Lukket: Fravigelse af byggepligten erhverv.....	27
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	28
Temamøde om Parkering Esbjerg Midtby - mødelokale 2.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 2: Budgetrevision pr. 31.03.2016 på Økonomiudvalgets område

16/8522

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2016, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel. Det bemærkes, at politikområdet Finansiering ikke indgår i oversigtstabellen, dog er området nærmere specificeret i bemærkningerne.

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.3.2016		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplace-ringer	
Rammebelagt	883.521	900.947	-2.350	-18.448	880.149
Byudvikling	1.856	1.856	-	-	1.856
Brand & Redning	23.264	23.264	-	-	23.264
Politisk organisation	14.508	14.508	-	-21	14.486
Administration	815.006	829.761	-2.350	-18.416	808.995
Erhverv & Turisme	28.888	31.559	-	-10	31.548
Ikke Ramme-belagt	13.916	13.916	-	55.193	69.110
Byudvikling	575	575	-	-	575
Administration	13.342	13.342	-	55.193	68.535
Anlæg	-77.892	-68.892	32.726	-	-36.167
Byudvikling	-52.347	-52.347	-	-	-52.347
Politisk organisation	-28.226	-28.726	32.726	-	4.000
Administration	2.680	2.680	-	-	2.680
Erhverv & Turisme	-	9.500	-	-	9.500

Nedenfor er en specifikation af ændringerne for udvalgets politikområder.

Byudvikling:

Ingen ændringer.

Brand & Redning:

Ingen ændringer.

Politisk organisation:

Der foretages en nulstilling af den tekniske anlægsskydning mellem årene 2016 og 2017-18, da der på nuværende tidspunkt er forskudt ca. 20 mio. kr. af de forventede 30 mio. kr. Det forventes, at de resterende 10 mio. kr. forskydes i løbet af 2016. Ændringen går i 0,- over årene 2016-18. Den tekniske anlægsskydning blev indregnet i budget 2016-19 på grund af forventede anlægsskydninger mellem årene.

Omlaceringen skyldes fordeling af besparelser ved nye udbud.

Administration:

Der er i alt tillægsbevillinger for -2,3 mio. kr. på de rammebelagte områder i 2016:

- Der afleveres -1 mio. kr. til kassen vedrørende reduktion af porto-budgettet.
- Restbudgettet til betaling af FLIS-abonnement nulstilles i forhold til sag behandlet på Økonomiudvalget d. 18. april 2016. Udgiften til FLIS i 2016 er mindre end budgetteret og der lægges -0,4 mio. kr. i kassen.
- Der forskydes -0,9 mio. kr. til 2017-19 med 0,3 mio. kr. årligt vedrørende uddannelsesmidler til lederuddannelse på diplomniveau.

Omlaceringerne for rammebelagt Administration består primært af følgende flytninger mellem udvalgene:

- IT-kontrakter og telefoni
- Rengøring
- Udmøntning af besparelser ved nye udbud
- Restfordeling af treparts kompetencemidler
- Flytning af familieplejen til konto 5
- Flytning af afsat pulje til ældreområdet på 20,4 mio. kr.

På det ikke-rammebelagte område skyldes omlaceringen en teknisk flytning af midler afsat til at imødegå udfordringer på de budgetgaranterede områder i forbindelse med refusionsomlægningen.

Erhverv & Turisme:

Omlaceringen skyldes fordeling af besparelser ved nye udbud.

Finansiering:

Samlet set er der ændringer for i alt 29,3 mio. kr. i 2016 på politikområdet Finansiering.

Nedenstående tabel viser fordelingen af tillægsbevillinger:

I 1.000 kr.	I alt
1. Lånoptagelse, sparede renter og afdrag	-3.276,1
2. SKAT – ændrede vurderinger	3.000,0
3. Forskydning af Byfornyelsesprojekter	247,0
4. Lån til Bøge Allé 15-17 forskydes	29.366,0
I alt	29.336,9

1. Lånoptagelsen for 2015 er mindre end forventet, og er optaget senere end budgetlagt, derfor er der ved budgetrevisionen indarbejdet 1,6 mio. kr. mindre til renter og 1,7 mio. kr. mindre i afdrag for 2016.
2. SKAT foretager vurderingsændringer, som medfører at der skal tilbagebetales grundskyld for tidligere år. Det skønnes, at langt de fleste vurderingsændringer nu er foretaget, og at der i 2016 skal tilbagebetales 3,0 mio. kr.
3. Tidsmæssige forskydninger af låneberettigede byfornyelsesprojekter medfører, at lånoptagelsen for 2016 på i alt 0,2 mio. kr. overføres til budget 2017-2019.
4. Tilsvarende medfører tidsmæssige forskydninger til etablering af 18 tidssvarende boliger Bøge Allé 15-17, at lånoptagelsen for 2016 på i alt 29,4 mio. kr. overføres til budget 2017-2019.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 31.3.2016.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 3: 1. Budgetrevision pr. 31.03.2016 - Alle udvalg

16/8362

Indledning

Der gennemføres tre budgetrevisioner i 2016, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Derudover indeholder revisionen omplaceringer mellem fagudvalg i 2016 samt en række forskydninger mellem 2016 og de efterfølgende budgetår. Budgetrevisionen indeholder endvidere en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter.

Sagsfremstilling

Budgetrevisionen pr. 31. marts 2016 medfører samlet set en merudgift på 15,1 mio. kr. i 2016. En væsentlig del af revisionen består dog af forskydninger til senere år. Den reelle økonomiske konsekvens udgør derfor en mindreudgift på 15,4 mio. kr. set over perioden 2016-19. De samlede økonomiske konsekvenser for 2016 fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 1: Oversigt over budgetrevisionens samlede økonomi 2016, mio. kr.

Specifikation af tillægsbevillinger (TB)								
Fag-udvalg	I alt	Omp	TB	Ramme-belagt	Ikke ramme-belagt	Hvile i sig selv	Anlæg	Finan-siering
ØKU	96,4	36,7	59,7	-2,4	0,0	0,0	32,7	29,3
P&M	-11,1	-10,8	-0,3	0,0	0,0	0,0	-0,3	0,0
T&B	-12,1	10,5	-22,6	0,6	0,0	-6,5	-16,7	0,0
S&A	-60,8	-56,1	-4,7	-1,1	0,4	0,0	-3,9	0,0
B&F	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&F	-0,8	-0,6	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
S&O	2,6	19,5	-16,9	-16,9	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	15,1	0,0	15,1	-19,9	0,4	-6,5	11,8	29,3

Omplaceringer

Der er foretaget en række tværgående omplaceringer, som generelt ikke giver anledning til bemærkninger. Af særlige omplaceringer kan nævnes, at Familieplejeområdet flytter 3 mio. kr. fra konto 6 under Økonomiudvalget, Administration til konto 5 under Børn & Familieudvalgets område.

tillægsbevillinger

Fagudvalgene søger om tillægsbevillinger for i alt 15,1 mio. kr. i 2016. Heraf vedrører 40,4 mio. kr. forskydninger til 2017-2020, hvor beløbene søges genbevilliget i forbindelse med budgetlægningen for denne periode. Set over en årrække er forskydningerne økonomisk neutrale for kommunekassen

Kommentarerne til tillægsbevillingsansøgningerne i 2016 fremgår af bilag 1 "De enkelte fagudvalgs tillægsbevillinger". Tillægsbevillingerne udgør i hovedtræk:

	2016	2017-19
Teknisk nulstilling af anlægspulje	32,7 mio. kr.	-32,7 mio. kr.

Reduktion af porto budgettet	-1,0 mio. kr.	
Restbudget til FLIS nulstilles	-0,4 mio. kr.	
Forskydning af uddannelsesmidler	-0,9 mio. kr.	0,9 mio. kr.
Finansiering – ændringer vedr. renter, afdrag, lån, grundskyld	29,3 mio. kr.	-29,6 mio. kr.
Byggeri - tidsforskydning på anlæg	-6,0 mio. kr.	6,0 mio. kr.
Veje – diverse anlægssforskydning	-10,7 mio. kr.	10,7 mio. kr.
Affald – budgetjustering på genbrugspladserne	-6,5 mio. kr.	6,5 mio. kr.
Sociale ydelser – teknisk justering af budgettet	-1,1 mio. kr.	
Handicappede – tidsforskydning på anlægsprojekter	-3,9 mio. kr.	3,9 mio. kr.
Arbejdsmarked – midlertidige boliger til flygtninge	0,4 mio. kr.	
Omsorg - Demografiregulering	3,1 mio. kr.	
Omsorg - forventet overskud tilføres kassen	-20,0 mio. kr.	

Kultur & Fritidsudvalget søger en tillægsbevilling på 72.900 kr. til ny overenskomst for musikskolelærere på Kulturskolen. Denne merudgift bør finansieres inden for Kultur & Fritidsudvalgets eget fagområde og ikke via tillægsbevilling. I budgetlægningen fremskrives løn med samme procent på alle lønkonti, selvom der er forskelle blandt de enkelte overenskomster. Dette håndteres inden for det enkelte fagudvalgs driftsramme. Kultur & Fritidsudvalget har vurderet, at dette ikke er muligt uden at påvirke serviceniveauet. På grund af helt særlige vilkår vedrørende musikskolelærere imødekommes ansøgningen uden, at der i øvrigt ændres ved det generelle princip om P/L fremskrivning.

Ved regnskabsaflæggelsen for 2015 blev det signaleret, at der også i 2016 kan forventes et væsentligt mindreforbrug. Som følge heraf tilføres kassen 20 mio. kr. fra politikområde Omsorg og 1 mio. kr. fra politikområde Administration. Mindreforbruget under politikområde Omsorg skyldes, at en del af de budgetlagte besparelser og effektiviseringer som følge af KORA-rapporter er gennemført tidligere end forventet. I forbindelse med halvårsregnskabet vurderes det, om der er yderligere overskydende midler, som kan tilføres kassen.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Forvaltningerne har oplyst følgende aktuelle opmærksomhedspunkter, som er under opsyn for at undgå fremtidige tillægsbevillinger:

- Myndighedsområdet under Familie – Børn- & familieudvalget
- Udgifterne til boligstøtte og boligsikring er pt. under pres. Udbetaling Danmark er omkring 10 uger bagud i deres sagsbehandling. Man må forvente, at en eventuel afvikling af ”sagspakken” vil medføre et yderligere udgiftspres. Udgifterne hører under det ikke rammebelagte område, udviklingen bliver fulgt nøje – Borger- & Arbejdsmarkedsudvalget
- Befolkningsprognose (visiteret tid) – Sundhed- & Omsorgsudvalget
- Servicelovens §95, stk. 3 – Tilskud til borger, som selv antager hjælp, hvis Kommunalbestyrelsen ikke kan stille den fornødne hjælp til rådighed – Sundhed- & Omsorgsudvalget
- Servicelovens §96 – BPA (Borgerstyret Personlig Assistance) på ældreområdet – Sundhed- & Omsorgsudvalget
- Kommunal medfinansiering af sundhedsudgifter – Sundhed- & Omsorgsudvalget Visiteret tid i Omsorg og Hjemmesygeplejen – Sundhed- & Omsorgsudvalget Visiteret tid private leverandører – Sundhed- & Omsorgsudvalget
- Respiratoraftale, som vil blive dyrere for kommunen – Sundhed- & Omsorgsudvalget

Økonomi

FORVENTET REGNSKAB 2016

Det forventede regnskab sammenholdes med oprindeligt budget, som er udgangspunktet for beregningen af kommunens serviceramme og anlægsramme i 2016. Det forudsættes fortsat, at der overføres samme beløb til 2017, som der blev overført til 2016 ved regnskabsafslutningen for 2015, på både drift og anlæg.

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

Mio.kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.03.16		Forventet regnskab herefter (ex overførsler)
			Bevillingsansøgning	Omplaceringer	
Rammebelagt	4.873,9	4.907,1	-19,9	1,0	4.888,2
Ikke rammebelagt	2.170,4	2.179,9	0,4	-1,1	2.179,2
Hvile i sig selv	-2,4	-2,4	-6,5	0,0	-8,9
Anlæg (netto)	163,6	209,7	11,8	0,0	221,5

De enkelte forvaltninger har vurderet forventet regnskab, og givet deres fagudvalg en orientering herom.

RAMMEOVERHOLDELSE

Serviceramme 2016

Kommunens serviceramme udgør 4.873,9 mio. kr. (oprindeligt budget). Det forventede årsregnskab på de rammebelagte områder på 4.888,2 mio. kr. ligger således 14,3 mio. kr. over servicerammen. På nuværende tidspunkt vurderes denne forventede overskridelse af rammen ikke at være noget problem.

Anlægsramme 2016

Kommunens skattefinansierede bruttoanlægsramme udgør 308,5 mio. kr. (oprindeligt budget). De forventede bruttoanlægsudgifter for 2016 udgør efter budgetrevisionen 342,6 mio. kr., hvilket er 34 mio. kr. over rammen.

Denne afvigelse skyldes dels 0-stilling af anlægsforskydning på 32,7 mio. kr. og dels, at der er overført anlægsprojekter fra 2015 i budgetrevisionen pr. 31. september 2015.

Direktionen vil i forbindelse med budgetlægningen for 2017-20, og ved næste budgetrevision revurdere anlægsbudgettet med henblik på at reducere rammeoverskridelsen.

LIKVIDITETSVIRKNING

De likviditetsmæssige konsekvenser af budgetrevisionen er en mindreudgift/merindtægt på samlet set 15,4 mio. kr. i perioden 2016-20, som hovedsagligt vedrører følgende bevillinger:

- Reduktion af porto budget under Administration (-1,0 mio. kr.)
- Korrektion som følge af budgetmodeller under Kultur og Fritid (-1,0 mio. kr.)
- Demografiregulering under Omsorg – merudgifter (3,1 mio. kr.)
- Aflevering af forventet overskud til kassen under Omsorg (-20,0 mio. kr.)

Herudover bliver følgende 3 sager finansieret af budgetrevisionen:

- Sag 16/2863 om Vadehavscentrets udeområder blev godkendt i Byrådet den 4. april med følgende indstilling:
Direktionen vil ved førstkomende budgetrevision finde finansiering af Esbjerg Kommunes andel af projektet (i alt 1,4 mio. kr.).

- Sag 13/18168 om frislusen i Ribe behandles på det kommende byrådsmøde med følgende indstilling: *Der meddeles en anlægsbevilling på 2,2 mio.kr. i 2016. Direktionen vil finde finansieringen ved førstkommende budgetrevision.*
- Økonomiudvalget har på mødet (udenfor dagsorden) den 23. maj 2016 aftalt at bevillige 292.000 kr. til rengøring af toiletter på skolerne i 2016 samt 700.000 kr. i hvert af årene 2017-20.

Finansieringen af disse sager betyder, at likviditetsoverskuddet i budgetrevisionen reduceres fra 19,0 mio. kr. til 15,4 mio. kr.

Kompetencer

Fagudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Omplaceringer sker mellem alle udvalg, og er økonomisk neutrale for kommunen under ét.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2016
 - a) Nettodriften på de rammebelagte områder: -19.945.700 kr.
 - b) Nettodriften på de ikke-rammebelagte områder: 445.400 kr.
 - c) Anlægsudgifter: 5.957.500 kr.
 - d) Anlægsindtægter: 5.814.000 kr.
 - e) Hvile-i-sig-selv: (Affald): -6.500.000 kr.
 - f) Lånoptagelsen: 29.613.000 kr.
 - g) Afdrag på lån: -1.698.900 kr.
 - h) Renter: -1.577.200 kr.
 - i) Skatter: 3.000.000 kr.
2. Konsekvenserne for budget 2017-2020 indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen for denne periode
3. der bevilliges 292.000 kr. til rengøring af toiletter på skolerne i 2016 samt 700.000 kr. i hvert af årene 2017-20

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

De enkelte fagudvalgs tillægsbevillingsansøgninger

Punkt 4: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2015

16/10397

Indledning

Ifølge § 12 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn skal Byrådet hvert år træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Sagsfremstilling

Esbjerg Havn har fremsendt årsrapport for 2015 til Byrådets godkendelse.

Årsrapporten udviser et overskud på 76,9 mio. kr. for 2015. Den samlede egenkapital udgør pr. 31. december 2015 726,7 mio. kr.

Balancesummen er på 1.344 mio. kr. og er steget med 22 mio. kr. fra 2014 til 2015. På aktivsiden skyldes stigningen en stigning i omsætningsaktiverne. På passivsiden er der afdraget på den langfristede gæld, mens egenkapitalen er steget som følge af det positive regnskabsresultat.

Kommunen har stillet garanti for havnens samlede låneoptagelse. Pr. 31. december 2015 var den samlede garantistillelse på 582 mio. kr. mod 633 mio. kr. pr. 31. december 2014. Kommunens samlede garantistillelse overfor Esbjerg Havn udgør pr. 24. maj 2016 575 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til årsrapporten for 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9, stk. 3 samt bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Årsrapporten for 2015 for Esbjerg Havn godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Esbjerg Havn - Årsrapport 2015

Punkt 5: Integrationsområdet. Pavillonløsning som midlertidige boliger til flygtninge

16/11155

Indledning

Udlændingestyrelsen har meddelt en foreløbig kvote på 411 nye flygtninge til kommunen i 2016. Udlændingestyrelsen har mulighed for at tildele yderligere 50% af kvoten og hertil kommer familiesammenføringer.

Regeringen indgik den 18. marts 2016 aftale med KL om ”Bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge”. Som led i regeringens topartsaftale med KL er det besluttet at afsætte 150 mio. kr. til statslig medfinansiering ved etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge, heraf 75 mio. kr. i 2016 og 75 mio. kr. i 2017. Formålet med ansøgningspuljen er at løse akut opståede behov for midlertidige boliger i kommuner, hvor flygtningestrømmen udgør et ekstraordinært pres i forhold til den eksisterende boligsituation. Tilskuddet til hver kommune kan maksimalt svare til 50% af udgifterne til etablering.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på møde den 23. maj 2016 sagen vedr. boliger til flygtninge, hvor det blev besluttet, at Bramming Rådhus og Riberhus jævnfør tidligere budgetbeslutninger søges solgt. Der arbejdes videre med mulighederne for at igangsætte almen boligbyggeri målrettet flygtninge og der annonceres målrettet efter private familieboliger spredt geografisk i kommunen efter en konkret vurdering. Endvidere etableres delte beboelsesrum ved indkvartering af enlige efter en konkret vurdering.

Der er stor usikkerhed omkring antallet af flygtninge i kommunen i 2016 og årene frem samt hvad der sker af landspolitiske tiltag på flygtningeområdet. Ud over det stigende antal flygtninge forventes behovet for midlertidige boliger desuden at stige på grund af den nedsatte integrationsydelse, som betyder, at mange flygtninge vil få udfordringer i forhold til at finde permanente boliger, hvor de har mulighed for at betale huslejen, så længe de modtager offentlig forsørgelse.

Task forcen på integrationsområdet følger udviklingen i antal flygtninge og boligbehov tæt. Kommunen råder pt. over 183 midlertidige boliger inklusiv eksterne lejemaal til enlige og 10 midlertidige boliger til familier. Med udgangspunkt i den nuværende kapacitet af midlertidige boliger, den forventede tilvækst i antallet af flygtninge i 2016 og 2017 samt etableringsperiode for almene boliger vurderes det, at kommunen vil have behov for at etablere yderligere midlertidige boliger i en to-årig periode. Samtidig forventes et øget pres på midlertidige boliger til familier.

En pavillonløsning er en meget fleksibel og økonomisk løsning på behovet for midlertidige boliger, hvor både bestilling og afbestilling kan gennemføres i etaper med for eksempel 10 pavilloner af gangen. Pavilloner kan anskaffes i forskellige størrelser og kvaliteter, som skal tilpasses det lovbestemte lejeniveau for midlertidige boliger til flygtninge. En mulig løsning er, at kommunen midlertidigt etablerer pavilloner på ca. 31,7 kvm, som kan indrettes til en familiebolig med 1 til 3 børn eller alternativ 2 enlige. Pavillonen indrettes med soverum i begge ender, køkken/alrum og bad/toilet. Endvidere etableres fælles vaskerifaciliteter. I bilag vises eksempel på pavillonløsning. Den månedlige lejeudgift for pavilloner og driftsudgifter vil kunne dækkes af beboernes huslejebetaling og hertil kommer etableringsudgifter.

Etablering af en pavillonløsning kan gennemføres i etaper, hvor der for eksempel etableres 10 pavilloner i hver etape. Det foreslås, at det første projekt omfatter etablering af 40 pavilloner opdelt på fire etaper. Etableringsudgifterne estimeres til ca. 2,192 mio. kr., hvor der kan søges om statslig medfinansiering af 50% af udgifterne.

Ved etablering af 40 pavilloner vil der blive plads til enten 40 familier eller 80 enlige flygtninge. Såfremt udviklingen viser behov for yderligere midlertidige boliger, vil der på det anviste areal være mulighed for en udvidelse. Ligeledes vil antallet af pavilloner kunne tilpasses et eventuelt fald i behovet for midlertidige boliger.

Kommunen har flere egnede ejede friarealer, som kan komme i betragtning i forbindelse med etablering af en midlertidig pavillonløsning. Med udgangspunkt i den nuværende kapacitet på skole og dagtilbudsområdet vurderes Bramming at være den bedst egnede placering af midlertidige boliger til familier, hvilket samtidig vil betyde en bedre geografisk spredning af boligplaceringen for flygtninge. I bilag 1 vises egnede friareal i Bramming.

Lovgrundlag, planer mv.

Det følger af Integrationslovens § 12, stk. 1, at kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunen, skal anviser en bolig. Såfremt der ikke kan anvises en *permanent* bolig, skal kommunen anviser et *midlertidigt* opholdssted.

Økonomi

I forbindelse med boligplacering i midlertidige boliger er der et loft for huslejebetalingen, som skal dække bruttoudgifterne inkl. vand, varme og vedligehold. Loftet udgør jf. vejledning om regulering pr. 1. januar 2016 af satser efter integrationsloven og repatrieringsloven.

Integration – Flygtninge og andres betaling for ophold i midlertidige indkvarteringer og opholdssteder i 2016	kr. mdl.
1. Maksimal betaling for enlige med og uden børn	2.152
2. Maksimal betaling for par uden børn	3.939
3. Maksimal betaling for par med et, to eller tre børn	4.298
4. Maksimal betaling for par med fire eller flere børn	4.656

Den løbende lejeudgift for pavilloner kan dækkes af lejeindtægter fra beboerne. Eventuel huslejetab er refusionsberettiget. Hertil kommer etableringsudgifter, som estimeres til ca. 2,2 mio. kr. ved etablering af 40 pavilloner. Kommunen kan ansøge staten om et tilskud på maksimalt 50% af etableringsudgifterne.

Kommunen har primo 2016 modtaget et ekstra tilskud fra staten på 7,2 mio. kr. og medio 2016 modtaget yderligere 5 mio. kr. til integrationsindsatsen. Tilskuddene er fordelt efter de kommunekvoter, som Udlændingestyrelsen har udmeldt for 2016.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Folketinget har den 29. april 2015 vedtaget en ændring af Planloven, der åbner nye muligheder for etablering af midlertidige opholdssteder for nyankomne flygtninge. Planændringen betyder, at der som udgangspunkt kan etableres midlertidige opholdssteder for flygtninge inden for alle kommune- og/eller lokalplanlagte områder i byzonen og kommuneplanlagte områder i land-zonen samt i landsbyer, som kan overføres til byzonen.

Arealet i Bramming ligger i lokalplanlagt byggemodningsområde, som er delvist byggemodnet. Arealet er i byzone. Afhængig af hvor lang en periode arealet skal finde anvendelse til midlertidige boliger, kan valget af arealet i Bramming (Syd for Søndermarken) have indvirkning på Esbjerg Kommunes mulighed for byggemodning. Her kan der om 5-6 år være behov for byggemodning på det anviste område. Arealet er i dag bortforpagtet med 3 mdr. opsigelse til 1/1. Hvis dette ikke overholdes, skal der betales erstatning. Erstatning for forpagterens tab, ved opsigelse i utide, kan skønsmæssigt sættes til 10.000 kr./ha.

Konsekvenser for andre udvalg

Hvis der kommer bemærkninger i forbindelse med nabohøringen, skal Plan & Miljøudvalget behandle sagen.

Høring

Sagen har været i intern høring og bemærkninger er indarbejdet.

Sagen sendes til orientering i Integrationsrådet.

Lokalområdet i Bramming inddrages tidligt i projektet.

Vurdering herunder alternativer

Afsøgning af kommunale ejendomme har vist, at der i 1911 bygningen i Gørding kan etableres 8 familierum og 11 boliger til enlige, hvilket giver mulighed for at boligplacere ca. 43 flygtninge. Etableringsudgifter anslås til 3,250 mio. kr. for den indvendige ombygning. Bygningen vil efter en etablering af midlertidige boliger ikke være mere velegnet til kommunale formål og samtidig vurderes bygningens beliggenhed mindre egnet som boliger til flygtninge.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

1. Udlændinge-, Integrations og Boligministeries ansøges om tilskud til etableringsudgifter til midlertidige pavillonløsninger på i alt 2,2 mio. kr.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

2. der etableres en pavillonløsning i Bramming
3. Plan igangsætter dispensationssag
4. Plan igangsætter en nabohøring i Bramming
5. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives bevilling på 2,192 mio. kr. til afholdelse af udgift til midlertidige boliger til flygtninge finansieret af integrationstilskud i 2016
6. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives bevilling på -1,096 mio. kr. til afholdelse af indtægt fra afsat statspulje til midlertidige boliger

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Arealer_Flygtninge_Bramming_2016

Ansøgningsskema til STAR

Etablering-af-midlertidige-boliger-Budgetskema

Eksempel på pavillonindretning

Punkt 6: Ny daginstitution i Tjæreborg - Anlægsbevilling

15/17385

Indledning

Projekteringsbevilling for nybyggeri til Børnehusene i Tjæreborg blev frigivet fra Byrådet i september 2015. Projektering og planlægning af byggeriet er godt i gang, og der er nu behov for frigivelse af de øvrige afsatte anlægsmidler til formålet. Nybyggeriet i Tjæreborg erstatter 2 andre ejendomme samt en pavillon for Børnehusene i Tjæreborg.



Sagsfremstilling

Det foreslåede nybyggeri i Tjæreborg indrettes til at indeholde 33 vuggestuebørn og 95 børnehavebørn. Nybyggeriet erstatter 3 øvrige bygninger tilknyttet Børnehusene i Tjæreborg. Byggeriet følger Sektorplan for dagtilbud.

Med nybyggeriet i Tjæreborg ønskes etableret en bæredygtig daginstitution, som skaber de optimale rammer for leg, læring og socialt samvær såvel ude som inde. Et godt sted at arbejde for de ansatte samt en spændende arkitektur, der med materialer, formgivning og energimæssige tiltag skaber en nytænkende bygning. Nytænkning skal være med indarbejdelse af bæredygtige og miljørigtige løsninger samt grønne tiltag i byggeriet.

Daginstitutionen skal give børnene gode betingelser for udvikling, leg, læring og trivsel ved at indrette lokalerne til brug for aktiviteter der stimulerer børnene både motorisk, sprogligt, intellektuelt, socialt og følelsesmæssigt.

Daginstitutionen skal, trods det store antal børn under samme tag, indrettes som "det små i det store", så der er små lukkede områder/afdelinger afgrænset i forhold til resten af huset. Placering af lokalerne skal som udgangspunkt give mulighed for fremtidig udvidelse, hvis behov skulle vise sig.

"Projektforslag, Situationstegning og Skitsetegning - Ny daginstitution i Tjæreborg" er drøftet og tilrettet i samarbejde med personalet og ledelse fra Børnehusene i Tjæreborg samt Dagtilbud. Projektforslaget opfylder de ovenstående krav, og tegner til et flot og veldisponeret byggeri. Byggeriet placeres på Eilif Krogagers vej, og forventes taget i brug primo august 2017.

Af hensyn til optimering af bygningens energiramme indarbejdes der i projektet etablering af solceller. Disse finansieres af rammen for energibesparende foranstaltninger som administreres af Teknik & Miljø, Ejendomme.

Ud over det budget afsatte rådighedsbeløb har rådgiverteamet udarbejdet 8 bæredygtighedsforslag som tilvalg, hvis der anvises en finansiering.

Der henvises til bilag "Bæredygtighedsliste - Ny daginstitution i Tjæreborg".

Økonomi

I september 2015 blev frigivet 2 mio. kr. til projektering, og der ønskes således frigivet de resterende afsatte anlægsmidler på 18 mio. kr. afsat med 14 mio. kr. til masterplanprojekter, samt 4 mio. kr. af rådighedsbeløb afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i Dagtilbud.

Det økonomiske overslag er af rådgiverteamet angivet med 22,2 mio. kr. Såfremt de miljømæssige- og grønne tiltag ikke kan holdes inden for den estimerede økonomiske ramme, anbefaler Teknik & Miljø, at tiltagene indarbejdes i prioriteret rækkefølge som foreslået i skemaet, i det omfang der opnås en gunstig licitation.

Emne:	Udgift:
1. Synliggørelse af affaldshåndtering	30.000,-
2. Regnvandsledning	80.000,-
3. Restmaterialer fra byggeriet til børnene	80.000,-
4. Energhytte	230.000,-
5. Energiklasse 2020	2.400.000,-
6. Anvendelse af genbrugsmat. (teglsten)	300.000,-
7. Anvendelse af genbrugsmat. (Genbrugstræ)	35.000,-
8. Grønt tag	1.500.000,-

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte 19. maj 2016 følgende indstilling:

- der meddeles anlægsbevilling på i alt 18 mio. kr., finansieret af
 - afsat rådighedsbeløb på 14 mio. kr. til masterplanprojekter, og
 - afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i dagtilbud

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at skitseforslag godkendes.

Det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt 18 mio. kr., fordelt med 0.5 mio. kr. i 2016 og 17.5 mio. kr. i 2017 finansieret af afsat rådighedsbeløb på 14 mio. kr. til masterplanprojekter, og afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i dagtilbud.
- bæredygtighedsforslagene indarbejdes, i prioriteret rækkefølge og at tiltagene finansieres, såfremt der opnås en gunstig licitation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt

Prioriteringen er godkendt til og med punkt 5.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Teknik & Byggeudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Projektforslag - Ny daginstitution i Tjæreborg

Situationsplan - Ny daginstitution i Tjæreborg

Skitsetegning - Ny daginstitution i Tjæreborg

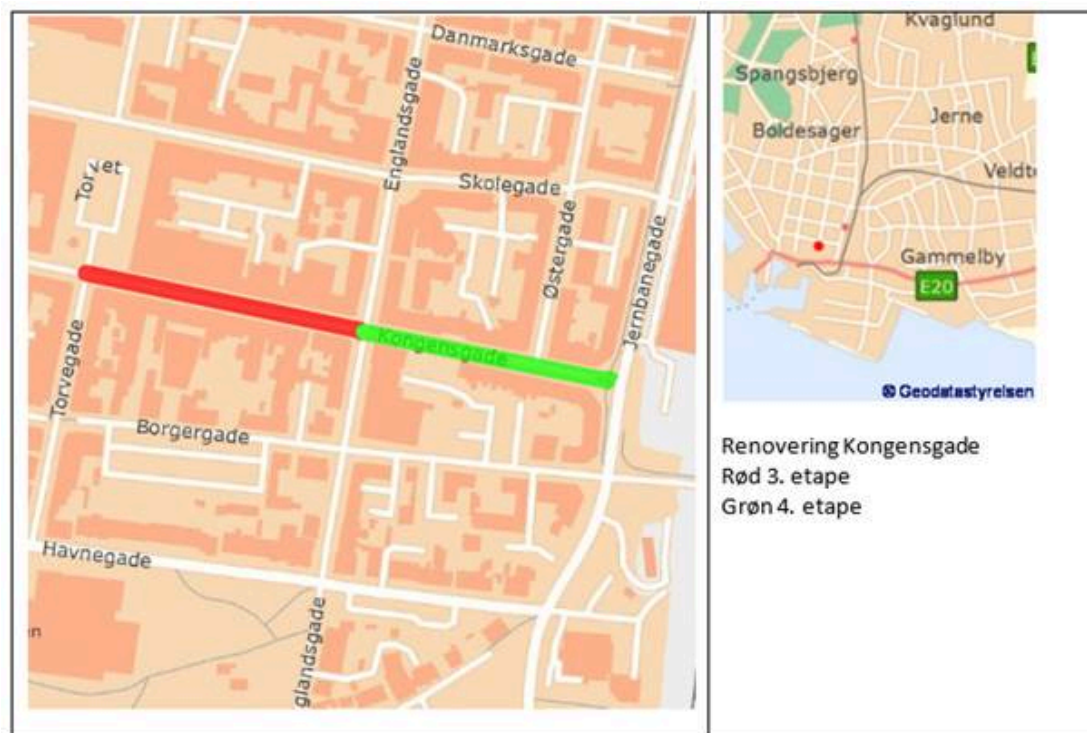
Bæredygtighedsliste - Ny daginstitution i Tjæreborg

Punkt 7: Renovering Kongensgade 3. & 4. etape - projekteringsbevilling

15/26224

Indledning

Renovering/ omdannelse af Kongensgade er igangsat i efteråret 2014, med 1. etape fra Smedegade til Kirkegade. Anlægsarbejdet for 2. etape forventes afsluttet med udgangen af andet kvartal 2017, hvorefter projektet ønskes videreført fra Torvet mod Jernbanegade.



Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape har der været afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade, og strækningen fra Kirkegade til Torvet udføres i henhold til vinderprojektet.

Arkitekternes forslag er udarbejdet på baggrund af byrumsforsøgene afholdt i 2012, og er bearbejdet i samarbejde med Cityforeningen, Esbjerg Byforum og forretningerne i Kongensgade.

1. etape af Renovering af Kongensgade er gennemført i perioden fra august 2014 og frem til oktober 2015.

2. etape følger fra september 2016 til juli 2017, hvorefter projektet umiddelbart videreføres i efterfølgende etaper, som der søges midler til at detailprojektere.

For at kunne planlægge det videre arbejde med etape 3 og 4, herunder fastlægge projektorganisationen for projektet, er der pt. indledt et samarbejde med Esbjerg Forsyning om at definere roller og ydelser for rådgivere, byggeledelse og tilsyn på projektet. Når projektorganisationen er fastlagt, igangsættes detailprojekteringer af anlægsarbejdet for etape 3 og 4. Hertil søges der frigivet en projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr.

3. og 4. etape projekteres og udbydes samlet, idet det vurderes, at kunne give et gunstigt licitationsresultat.

Detailprojekteringen af etape 3 og 4 vil følge samme principper som ved første og anden etape, og følge vinderprojektet fra august 2013 fra arkitektfirmaet Preben Skaarup.

Økonomi

I budget 2016-19 er der til 3. og 4. etape afsat rådighedsbeløb på i alt 25,4 mio. kr. til projektet, fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 11,5 mio. kr. i 2017, samt 12,8 mio. kr. i 2018.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017.

Da projektet er forsinket i forhold til de afsatte rådighedsbeløb søges 4,1 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overført til 2018.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017.
Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
2. 4,1 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 8: Sygeplejeklinik Østerbycentret, Esbjerg - Anlægsbevilling

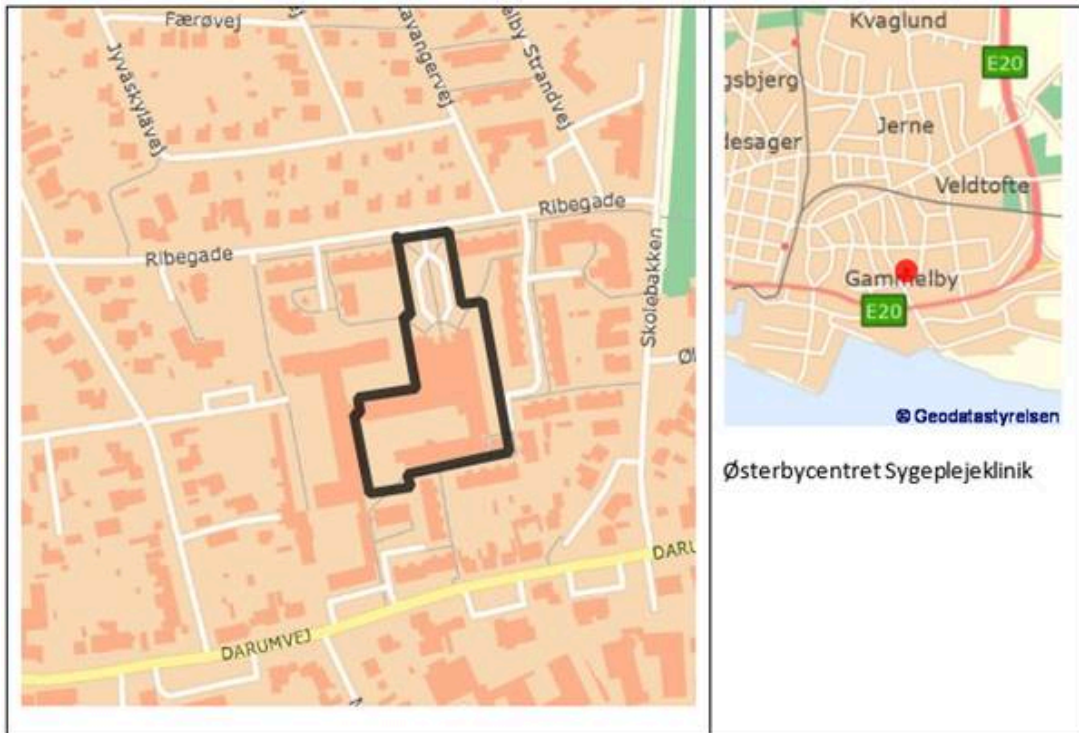
15/18040

Indledning

Den 17. august 2015 godkendte Sundhed & Omsorgsudvalget et skitseforslag til etablering af en sygeplejeklinik og 16 arbejdspladser til sygeplejersker, med tilhørende kontorer, depot og omklædningsfaciliteter på Østerbycentret.

Den 5. oktober 2015 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 3.325.000 kr. til formålet.

Under det efterfølgende projekteringsforløb, ønskede Sundhed & Omsorg at ændre ombygningsplanerne, så de også kom til at indeholde etablering af kontorfaciliteter til udegrupper, møderum og ny reception.



Sagsfremstilling

Allerede i august 2015 startede planerne med etablering af sygeplejeklinikken og kontor-, og omklædningsfaciliteter til sygeplejerskerne på Østerbycentret.

På baggrund af at Sundhed & Omsorg godkendte dispositionsforslag med tilhørende kalkulation, godkendte Sundhed & Omsorgsudvalget den 17/8-2015 en anlægsbevilling på 3.325.000 kr. Teknik & Byggeudvalget godkendte 18/9-2015 bevillingsansøgningen, og den 5/10-2015 frigav Byrådet anlægsbevillingen.

I forbindelse med det efterfølgende projektforsløb, ønskede Sundhed & Omsorg at udvide projektet med kontor- og omklædningsfaciliteter til udegrupperne, ændret placering af sygeplejeklinikkerne samt etablering af mødelokale og ny reception mv.

Som konsekvens af de væsentlige projektændringer, har projektøkonomien ligeledes ændret sig. Således er Sundhed & Omsorg, allerede under udarbejdelsen af skitseforslaget, blevet orienteret om, at ændringerne ville kræve en anlægsbevilling.

I forbindelse med ombygningerne udskiftes de gamle nedslidte vinduespartier til nye energirigtige vinduespartier. Dette finansieres af Drifts og Anlægsafdelingens vedligeholdelsesramme, og indgår derfor ikke i den økonomiske oversigt til tillægsbevillingen.

Økonomi

Den 28/4 2016 blev der afholdt licitation.

De samlede udgifter til byggeprojektet inkl. inventar er beregnet til 5.305.600 kr. ekskl. moms
Udgifterne fordeler sig som anført:

Håndværkerudgifter Kr. 4.345.550

Rådgivning	Kr. 597.300
Omkostninger	Kr. 82.750
Inventar	Kr. 280.000
I alt	Kr. 5.305.600
Tidligere bevilliget	Kr. 3.325.000
Anlægsbevilling i alt	Kr. 1.980.600

Udgifterne forventes at fordele sig med 1.380.600 kr. i 2016 og 600.000 kr. i 2017.

De 1.980.600 kr. finansieres af de indarbejdede midler i budget 2016-19 til udvikling af sundhedshuse. I budget 2016 er indarbejdet i alt 5 mio. kr.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte sagen den 23. maj 2016.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 1.980.000 kr., fordelt med 1.380.600 kr. i 2016 og 600.000 kr. i 2017, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

2. 600.000 kr. af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 9: Nedrivning af 12 faldefærdige og skæmmende ejendomme i landsbyer og det åbne land

15/11717

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse er:

1. Forum Hovedvej 112, 6715 Esbjerg N
2. Fritsbjergvej 1, Spandet, 6760 Ribe
3. Gyden 12, Jernvedlund, 6771 Gredstedbro
4. Hostrupvej 6, Hostrup-Kokspang, 6710 Esbjerg V
5. Hølleskovvej 26, Spandet, 6760 Ribe
6. Kjærgårdsvej 19, Hunderup, 6740 Bramming
7. Nytoftevej 21, Mandø, 6760 Ribe
8. Tjørne Allé 7, Vejrup, 6740 Bramming
9. Tjørne Allé 9, Vejrup, 6740 Bramming
10. Vejrupvej 12, 6690 Gørding
11. Ølufvad Hovedvej 1, Korskroen, 6715 Esbjerg N
12. Øster Vedsted Vej 113, Øster Vedsted, 6760 Ribe



Forum Hovedvej 112



Fritsbjergvej 1



Gyden 12



Hostrupvej 6



Hølleskovvej 26



Kjærgårdsvej 19



Nytoftevej 21



Tjørne Allé 7



Tjørne Allé 9



Vejrupvej 12



Ølufvad Hovedvej 1



Øster Vedsted Vej 113

Ejendommene beliggende Gyden 12 i Jernvedlund og Kjærgårdsvej 19 i Hunderup er registreret som bevaringsværdige i Kommuneplan 2014-26, begge med en SAVE-værdi på 5.

Sagsfremstilling

Jf. Byfornyelsesloven kan Byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af bl.a. ejerboliger og private udlejningsboliger, når dette er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Henvendelserne vedr. nedrivning af de pågældende ejendomme er modtaget fra ejere, borgere, lokalråd m. fl., hvorefter forvaltningen har besigtiget ejendommene og vurderet, at de kunne indstilles til støttet nedrivning.

I alle tilfælde er der indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet mv. Nedgravede olieranke fjernes også som led i oprydningen. Med henblik på at vurdere mængden af forurenet byggeaffald, er der desuden foretaget miljøscreening og- kortlægning for hver af ejendommene.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter, der er truffet byfornyelsesbeslutning. I henhold til Byfornyelsesloven skal tilskuddet reduceres med et beløb svarende til en evt. værdistigning som følge af nedrivningen. På grund af de pågældende ejendommers beliggenhed, manglende efterspørgsel mv. vurderes ingen af de 12 ejendomme dog at opleve værdistigninger.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejer. Igennem fuldmagterne har ejerne imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører.

I forbindelse med, at der træffes byfornyelsesbeslutning gives samtidig tilladelse til nedrivning samt nedlæggelse af de enkelte boliger.

Lovgrundlag, planer mv.

1. Lov om byfornyelse og udvikling af byer
2. Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene
3. Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Økonomi

På baggrund af de udarbejdede miljøscreeninger og kortlægninger, skønnes følgende udgiftsniveauer for de 12 ejendomme:

1. Forum Hovedvej 112: 145.000 kr.
2. Fritsbjergvej 1: 155.000 kr.
3. Gyden 12: 160.000 kr.
4. Hostrupvej 6: 170.000 kr.
5. Hølleskovvej 26: 200.000 kr.
6. Kjærgårdsvej 19: 230.000 kr.
7. Nytoftevej 21: 155.000 kr.
8. Tjørne Allé 7: 175.000 kr.
9. Tjørne Allé 9: 210.000 kr.
10. Vejrupvej 12: 195.000 kr.
11. Ølufvad Hovedvej 1: 190.000 kr.
12. Øster Vedsted Vej 113: 190.000 kr.

Samlet skønnes sagerne således at omfatte udgifter på ca. 2.2 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommenes ejere samt de allerede afholdte udgifter til miljøscreening og kortlægning. Det bemærkes, at der er en vis usikkerhed omkring de skønnede ekstraudgifter til afbrydning af installationer, oprydning i og omkring bygninger mv.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 60 % af udgiften til tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2014 og 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornyelsesbudget afsat de midler, der er nødvendige for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Den afsatte pulje til nedrivningssager er på i alt 4,4 mio. kr., inkl. de statslige midler. Heraf er ca. 0,5 mio. kr. anvendt på allerede gennemførte nedrivninger. Efter afholdelse af ovenfor skønnede udgifter på ca. 2,2 mio. kr. vil der være ca. 1,75 mio. kr. tilbage til fremtidige nedrivningssager.

Evt. ubrugte midler føres tilbage i puljen til fremtidige nedrivningssager.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er indhentet samtykke til nedrivningerne fra de respektive ejendommers tinglyste pant- og udlægshavere.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at ejendommene fremstår så nedslidte og skæmmende, at de påvirker deres omgivelser negativt.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning.

En nedlæggelse af de pågældende boliger samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der i alle tilfælde er tale om boliger, som er uegnet til beboelse (kondemnabile) og vurderet i så ringe en stand, at en renovering ikke anses for muligt.

Forvaltningen er pr. nuværende ikke bekendt med, om ejerne efterfølgende ønsker at opføre ny bebyggelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. For Forum Hovedvej 112, 6715 Esbjerg N:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
2. For Fritsbjergvej 1, Spandet, 6760 Ribe:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
3. For Gyden 12, Jernvedlund, 6771 Gredstedbro:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
4. For Hostrupvej 6, Hostrup-Kokspang, 6710 Esbjerg V:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
5. For Hølleskovvej 26, Spandet, 6760 Ribe:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

6. For Kjærgårdsvej 19, Hunderup, 6740 Bramming:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
7. For Nytoftevej 21, Mandø, 6760 Ribe:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
8. For Tjørne Allé 7, Vejrup, 6740 Bramming:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
9. For Tjørne Allé 9, Vejrup, 6740 Bramming:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
10. For Vejrupvej 12, 6690 Gørding:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
11. For Ølufvad Hovedvej 1, Korskroen, 6715 Esbjerg N:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
12. For Øster Vedsted Vej 113, Øster Vedsted, 6760 Ribe:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 10: Lukket: Fravigelse af byggepligten erhverv

16/9431

Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

16/290

Punkt 12: Temamøde om Parkering Esbjerg Midtby - mødelokale 2

16/11610

Indledning

Teknik & Miljø præsenterer oplæg til Parkering Esbjerg Midtby.

Sagsfremstilling

Præsentationen afholdes i mødelokale 2.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at sagen drøftes.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Orientering givet.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.