

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 08-05-2017

Mødedato Mandag d. 08. maj 2017 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til fordeling af midler fra Puljen til lokale projekter.....	4
Ansøgning fra skolebestyrelsen på Urbanskolen om dispensation for optagelse af elever på Urban I	7
Sydvestjyske Museer - anmodning om fastholdelse af tilskud til etablering af Besættelsesudstilling/	8
Ansøgning om bygningsfornyelsestilskud - Jernbanegade 16, 6740 Bramming.....	10
Råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget. Forslag til ny organisering.....	14
Lukket: Salg af Kløvholmparken 9 og 9A, 6710 Esbjerg V.....	18
Lukket: Fastsættelse af priser og vilkår for 30 parcelhusgrunde på Tønnesens Allé, Ribe.....	19
Lukket: Godkendelse af priser og vilkår for 12 grunde på Kjærmarken, Gredstedbro.....	20
Lukket: Godkendelse af salg af ejendom uden offentligt udbud.....	21
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 08-05-2017

Godkendt.

Punkt 2: Forslag til fordeling af midler fra Puljen til lokale projekter

17/10676

Indledning

Byrådet har afsat midler til at understøtte lokale projekter - den såkaldte "Puljen til lokale projekter".

5. ansøgningsrunde udløb 1. april 2017, og der er indkommet i alt 7 ansøgninger om midler fra puljen.

Der er 2 ansøgningsrunder årligt. Næste frist er 1. oktober 2017.

For ansøgninger om midler fra Puljen til lokale projekter gælder, at det er muligt at søge op til 50 % af budgetterede udgifter, dog maksimalt 100.000 kr.

Sagsfremstilling

Det hedder i vejledningen til Puljen til lokale projekter:

Formålet med Puljen til lokale projekter er at tilskynde lokale aktører til at igangsætte initiativer til udvikling af Esbjerg Kommunes lokalsamfund.

Der kan f.eks. være tale om udviklingsprojekter, etablerings- eller renoveringsprojekter, inventar, rekvisitter eller større enkeltstående arrangementer/events.

De initiativer, der vil blive prioriteret højest ved tildeling af midler fra Puljen til lokale projekter, er initiativer, der er almennyttige, og som sigter mod en bred kreds af borgere i området. I kommunens landdistrikter prioriteres projekter, der medvirker til fremme af landdistriktspolitikens indsatsområder.

Desuden vil det fremme muligheden for at få tildelt midler fra Puljen til lokale projekter, hvis initiativet samtidigt støtter op om Esbjerg Kommunes øvrige politikker som eksempelvis Sundhedspolitikken, Integrationspolitikken og Vision 2020.

De 7 projekter, der har ansøgt om midler er:

1. Nyt tag til Egebæk-Hviding Kultur- og Aktivitetscenter

Egebæk-Hviding Kultur og Fritidscenter søger om 100.000 kr. til nyt tag. Centeret har akut behov for nyt tag, da det nuværende ifølge fagfolk ikke kan repareres.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget. Det samlede budget er på 635.000 kr. Det er indtil videre lykket at skaffe 115.000 kr. til projektet (Sydbanks Fond og SE's vækstpulje). Med maksimal støtte på 100.000 kr. fra puljen til lokale projekter er det oplyst, at Egebæk-Hviding Kultur og Fritidscenter kan egenfinansiere de resterende midler, og at projektet kan sættes i gang umiddelbart.

Det foreslås, at puljen støtter projektet med 100.000 kr.

2. Nye vinduer til Endrup Møllekro

Endrup Møllekro søger om penge til nye vinduer og døre ud mod Bygaden.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget; da Endrup Møllekro er landsbyens samlingssted og vel bedst kan sammenlignes med andre landsbyers forsamlingshuse. Foreningen har ikke økonomi til selv at løfte opgaven. Det samlede budget er ca. 152.000 kr.

Det foreslås, at puljen støtter projektet med 76.000 kr.

3. Legeplads i Høm

Høm-Seem UIF søger om 100.000 kr. til legepladsredskaber. Det samlede budget er på 233.839 kr. Foreningen har selv en del penge at bidrage med til den samlede finansiering. Desuden har Claus Sørensens Fond støttet med 20.000 kr. og SE's Vækstpulje med 50.034 kr. Der mangler derfor en restfinansiering på 85.805 kr. for at projektet er fuldt finansieret. Der er ikke tidligere støttet projekter i området, og der eksisterer ikke mange fælles faciliteter i området.

Bemærkning: Projektet er ifølge reglerne for Puljen støtteberettiget.

Det foreslås, at puljen støtter projektet med 85.805 kr.

4. Nyt varmeanlæg i Spandet Forsamlingshus

Spandet Forsamlingshus søger om penge til nyt varmeanlæg. Foreningen har en stor udfordring i at skabe fornuftigt økonomi i huset; primært som følge af en stor varmeregning. En energirenovering vil derfor reducere driftsudgifterne betragteligt.

Spandet Forsamlingshus har modtaget 100.000 af SE's Vækstpulje til projektet.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget.

Det foreslås, at puljen støtter projektet med 100.000 kr.

5. Stier ved Varming

Varming-Skallebæk Landsbyråd søger om penge til et par spadsere- og ridestier omkring landsbyen.

Bemærkning: Projektet er ifølge reglerne for Puljen støtteberettiget. Det er på nuværende tidspunkt lykkedes at skaffe 6.000 fra Friluftsrådet, lige som der lægges en del frivillige arbejdstimer i at få stierne etableret.

Det vurderes, at der erlægges et antal frivillige arbejdstimer, der sammen med støttebeløbet fra Friluftsrådet sammenlagt svarer til 50% medfinansiering.

Det samlede budget er på 34.162,50 kr., og der mangler således 28.162 kr. i at projektet er fuldt finansieret.

Det foreslås, at puljen støtter projektet med 28.162 kr.

6. Vadehavsdag i Darum

Darum lokalråd søger om penge til at afholde en Vadehavsdag (d. 21. maj 2017), hvor der sættes fokus på Vadehavets natur og kultur. Der er sammensat et omfattende og interessant program. Dagen vil via forskellige platforme invitere alle interesserede.

Det er første gang arrangementet finder sted.

Bemærkning: Projektet er ifølge reglerne for puljen til lokale projekter støtteberettiget. Dog kan støtte fra Puljen ifølge reglerne alene gives én gang.

Det foreslås, at puljen støtter projektet med de ansøgte 20.015 kr.

7. E-sport i Hunderup-Sejstrup

Hunderup lokalråd søger om penge til e-sport for unge. Projektet er i god tråd med landdistriktspolitikens ønsker om at etablere tilbud til unge i landsbyer og landdistrikter.

Bemærkning: Projektet er støtteberettiget. Det er ikke lykkedes at få midler fra SE's Vækstpulje, hvorfor der forinden udbetaling skal fremsendes dokumentation for, at projektet kan gennemføres i overensstemmelse med det beskrevne.

Det foreslås, at puljen støtter med projektet med 49.750 kr.

Økonomi

Den foreslåede tildeling af midler finansieres af Puljen til lokale projekter.

Der er i 2017 i alt 671.844 kr. i puljen, da der er tilført tilbageløbsmidler fra projekter, der ikke er blevet realiseret eller som har modtaget fuld finansiering fra eksterne puljer og fonde.

Den foreslåede udlodning af midler i denne ansøgningsrunde udgør i alt 459.732 kr. Dermed resterer der 212.112 kr. til den sidste ansøgningsrunde i år.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. Egebæk-Hviding Kultur og Aktivitetscenters ansøgning støttes med 100.000 kr.
2. Endrup Møllekro støttes med 76.000 kr. til nye vinduer og døre
3. Høm-Seem UIF støttes med 85.805 kr. til legeplads.
4. Spandet Forsamlingshus støttes med 100.000 kr. til nyt varmeanlæg.
5. Varming-Skallebæk landsbyråd støttes med 28.162 kr. til etablering af vandre- og ridestier.
6. Darum lokalråd støttes med 20.015 kr. til Vadehavsdag.
7. Hunderup lokalråd støttes med 49.750 kr. til e-sport til unge.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-05-2017

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om nyt tag på Egebæk-Hviding Kultur- og Aktivitetscenter

Projektbeskrivelse - Nyt tag på Egebæk-Hviding Kultur- og Aktivitetscente

Ansøgning om nye vinduer til Endrup Møllekro

Projektbeskrivelse - Nye vinduer Endrup Møllekro

Ansøgning om legeplads i Høm

Projektbeskrivelse - Legeplads i Høm

Ansøgning om nyt varmeanlæg i Spandet Forsamlingshus

Projektbeskrivelse - Nyt Varmeanlæg i Spandet Forsamlingshus

Ansøgning om stier i Varming

Kortbilag - Stier i Varming

Ansøgning til Vadehavsdag fra Darum

Program for Vadehavsdag i Darum

Ansøgning ti e-sport fra Hunderup-Sejstrup/HSUG

Projektbeskrivelse af e-sport fra Hunderup-Sejstrup

Punkt 3: Ansøgning fra skolebestyrelsen på Urbanskolen om dispensation for optagelse af elever på Urban D

17/10604

Indledning

Skolebestyrelsen på Urbanskolen søger om dispensation fra reglerne for optagelse af elever på Urban D i forbindelse med etablering af tonede linjer pr. 1. august 2017 på 7. årgang.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af tonede linjer pr. 1. august 2017 har 8 elever fra Urbanskolen, Urban R søgt optagelse på Urban D. De 8 elever ønsker at følge klassen med den tonede linje "Sokrates".

I henhold til Sektorplanen er det imidlertid ikke muligt at imødekomme elevernes ønske, da Urban D er fyldt op med afdelingens egne elever. Jf. Sektorplanen kan afdelingen max have 22 elever i hver klasse. Der er p.t. 20 elever i hver klasse, og der skal holdes 2 pladser fri til kommende tilflyttere. Hvis ansøgning med dispensation imødekommes vil der være en klasse med 28 elever, og en klasse med 20 elever, hvor der forsat er plads til 2 tilflyttere.

Såfremt der gives dispensation, vil elevtallet i den pågældende klasse være på 28. Skolebestyrelsen oplyser i sin ansøgning at klassen vil blive tildelt et af de største klasseværelser på skolen, og man vil samtidig gøre brug af holddeling i vid udstrækning således, at alle 28 elever ikke er samlet i hele skoletiden, - i et klasselokale. Skolebestyrelsen oplyser endvidere, at erfaringer viser at der på 8. og 9. årgange er et frafald af elever til bl.a. efterskoler, hvorfor det forventes at klassens elevtal kommer under de 28 elever i de efterfølgende skoleår.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven, Sektorplan og Bilag til styrelsesvedtægt for Esbjerg Skolevæsen

Økonomi

Intet. Dispensationen medfører ikke øgede udgifter. Der vil uændret være 2 klasser på afdelingen.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Der gives ikke dispensation, og elever må i stedet forblive på Urbanskolen, Urban R og vælge den tonede linje på denne afdeling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at skolebestyrelsens ansøgning om dispensation for optagelse af elever på 7. årgang i skoleåret 2017/18 på Urban D imødekommes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 20-04-2017

For indstillingen stemte 5 (F, V og I)

Imod stemte 1 (Ø)

Beslutning Økonomiudvalget den 08-05-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (Borgerlisten, V, A, og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Høringssvar TR Urbanskolen

Ansøgning fra Urban D om dispensation ift klassedannelse Urban D.pdf

Punkt 4: Sydvestjyske Museer - anmodning om fastholdelse af tilskud til etablering af Besættelsesudstilling/Historisk Værksted på Esbjerg Museum

17/3151

Indledning

Sydvestjyske Museer har fremsendt reduceret budget for etablering af Besættelsesudstilling/Historisk Værksted på Esbjerg Museum og anmoder om, at det bevilgede etableringstilskud fastholdes trods ændrede forudsætninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen 2017-2020 besluttede Byrådet at bevilge 3 mio. kr. (budgetværdi 2,85 mio. kr.) til flytning af besættelsessamlingen fra Spangsbjergskolen og opbygning af en helt ny Besættelsesudstilling/Historisk Værksted på Esbjerg Museum.

Udgangspunktet var et samlet projektbudget på ca. 6 mio. kr., hvoraf omkring 3 mio. kr. forventedes finansieret via fundraising.

Det er lykkedes at skaffe 1 mio. kr. via fundraising. Sydvestjyske Museer og Myrthue, som er samarbejdspartner i projektet, har derfor arbejdet på at reducere omkostningerne til opbygningen af Besættelsesudstillingen/Historisk Værksted, dog med udgangspunkt i at idet koncept, kvalitet og ambitionsniveau ændres mindst muligt.

Omkostningerne kan reduceres ved at museets og Myrthuets egne ansatte udfører en meget større del af tømrer-, snedker- og malerarbejdet end oprindeligt planlagt. Dette kan lade sig gøre fordi begge institutioner er indstillet på, at omfordele arbejdskraft og prioritere opbygningen så højt, at andre projekter nedprioriteres.

Desuden nedbringes udgifterne til interaktive installationer ved at anvende gennemprøvet digital teknologi til ghost walls, talking heads og dilemmaspil i stedet for at investere i nye, skræddersyede løsninger.

Med de nævnte tiltag nedsættes omkostningerne med 1,9 mio. kr., så opbygningen kan realiseres med de nuværende fondsmidler på 1 mio. kr. og de 3 mio. kr. fra kommunen, da det samlede projektbudget er reduceret til ca. 4 mio. kr.

Museet og Myrthue fastholder dermed visionerne og ambitionerne med Danmarks første komplette sammenkobling af historisk værksted og museumsudstilling.

Esbjerg Museum er p.t. lukket og status for etablering af Besættelsesudstillingen/Historisk Værksted, som udgør fase 1 i ombygningen af Esbjerg Museum, er at:

- Skolestuen er flyttet fra Ungdomsskolen og åbner ultimo marts 2017 (flytningen er finansieret af Børn & Kultur, Myrthue og Sydvestjyske Museer)
- Læringscenter for Holocaust og Folkedrab etableres som undervisningstilbud til de ældste grundskoleelever og senere også gymnasieelever og lærerstuderende (udviklingsomkostningerne er finansieret af Myrthue og Sydvestjyske Museer, og fysisk ombygning og indretning finansieres af fondstilskud på 350.000 kr.)
- Besat, en stor besættelsetidsudstilling, etableres som en kombination af museumsudstilling og historisk værksted (finansieres af det kommunale tilskud på 3 mio. kr. og af fonde med 1 mio. kr.)

Besættelsesudstillingen/Historisk Værksted kan stå færdig ved udgangen af 2017, så Esbjerg Museum kan genåbne i januar 2018.

For at begrænse personaleomkostninger vil der være åbent fem dage om ugen, men kun med personale fra kl. 12-16, da formiddagene er forbeholdt skoler og børnehaver.

Sydvestjyske Museer har oplyst, at genåbningen af Esbjerg Museum kan ske inden for egen økonomiske ramme.

Økonomi

Der er afsat et driftstilskud på 2,85 mio. kr. (udbetalingsværdi 3 mio. kr.) i budget 2017 til formålet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Hearing

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at driftstilskud til Sydvestjyske Museers etablering af Besøftelsesudstilling/Historisk Værksted på Esbjerg Museum fastholdes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 25-04-2017

Godkendt.

Beslutning Ækonomiudvalget den 08-05-2017

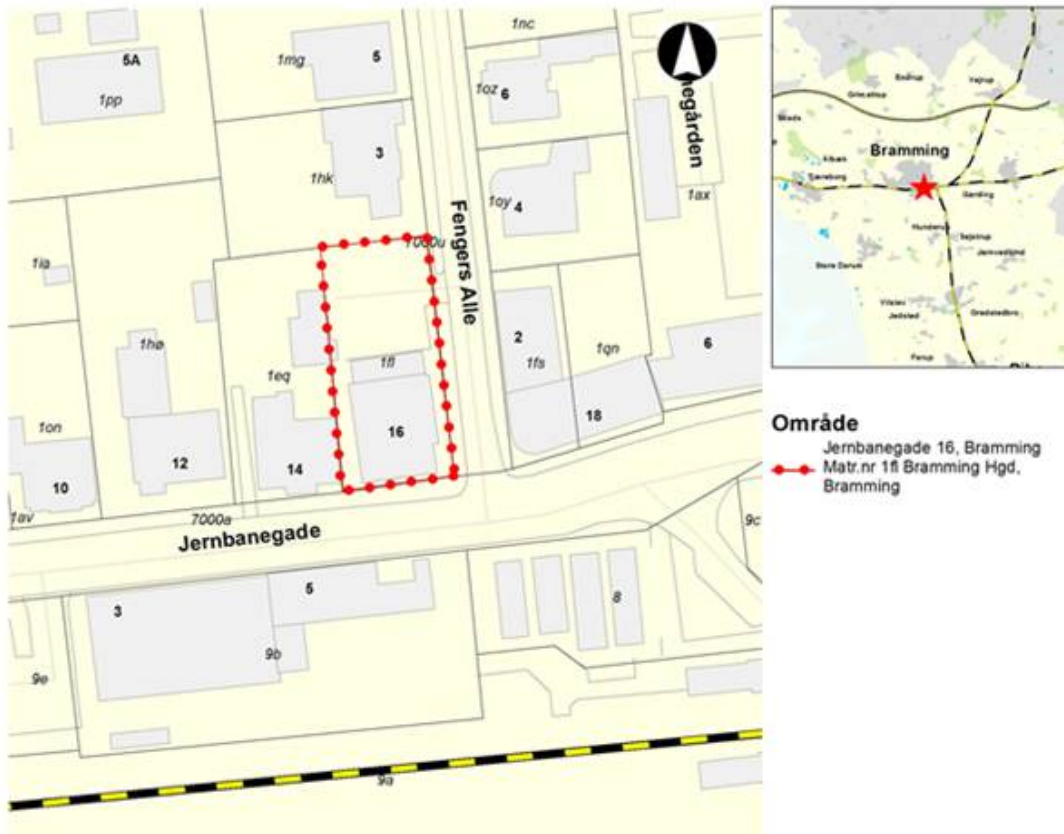
Godkendt.

Punkt 5: Ansøgning om bygningsfornyelsestilskud - Jernbanegade 16, 6740 Bramming

17/6503

Indledning

Rosendal Ejendomsselskab ApS søger om at komme i betragtning til bygningsfornyelsestilskud til renovering af ejendommen Jernbanegade 16 i Bramming, herunder nedrivning af skæmmende tilbygninger.



Sagsfremstilling

Bygningen, der tidligere har huset ”Den lille bager”, indeholder både bolig og erhverv. Ejer har for nylig købt ejendommen med henblik på at omdanne erhvervsdelen til ejerlejligheder, herunder en særskilt lejlighed i den tilbygning ud mod Jernbanegade, der hidtil har udgjort bagerbutikken.



Byrådet har afsat midler til at supplere områdefornyelsen i Bramming med bygningsfornyelse med det formål at fremme bygningsstandsættelser, som bidrager positivt til bymiljøet ved at synliggøre og fremhæve byens arkitektoniske kvaliteter. På den baggrund har forvaltningen indledt en dialog med ejer om at nedrive den tidligere bagerbutik i stedet for at omdanne den til bolig. Ejer har været positivt indstillet på dette og har endvidere engageret sig i at føre villaen tilbage til sit oprindelige udtryk.



Jf. byfornyelsesloven kan Byrådet træffe beslutning om at yde støtte bl.a. til nedrivning af private erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt samt til udvendig istandsættelse af private udlejningsboliger, inkl. erhvervslokaler beliggende i samme bygning.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Nedrivning af tidligere butikslokale samt lagertilbygning
- Nødvendig retablering af facade og friarealer efter nedrivning
- Facaderenovering, herunder maling, genskabelse af støbte dekorationer og originale vindueshuller mv.
- Udskiftning af vinduer i stueetage (koblede rammer) samt 2 hoveddøre
- Renovering af 2 altaner
- Udskiftning af tagrender og nedløb (zink)
- Retablering af for- og baghave

Foruden ovenstående omfatter den planlagte renovering og ombygning fra erhverv til bolig en række arbejder, som ejer selv afholder udgifterne til:

- Etablering af tagvinduer
- Efterisolering af tag og ydervægge
- Omfattende indvendig renovering, herunder ombygning af stueetage fra erhverv til bolig samt etablering af bolig i tagetage
- Uoriginal trappe fjernes og ny trappe etableres i oprindelig stil
- Etablering af halvmur og trappe ved terrasse
- Renovering af havemur
- Retablering af bede

Derudover skønner ejer at have afholdt spildte udgifter for ca. 445.000 kr. inkl. moms i forbindelse med den allerede påbegyndte ombygning af tilbygningen.

Den oprindelige bygning er registreret med en bevaringsværdi på 3, jf. Kommuneplan 2014-26.

Med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen, vil der med hjemmel i byfornyelsesloven blive stillet relevante arkitektoniske og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering.

Der skal tinglyses deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden et fastsat åremål på maksimalt 20 år opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten. Sagens omfang taget i betragtning, indstilles det, at tilbagebetalingsdeklarationen vedr. Jernbanegade 16 tinglyses med en gyldighed på 10 år fra projektregnskabets godkendelse. Ligeledes indstilles det, at det tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden byrådets godkendelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3 og 5.

Økonomi

Byfornyelsesstøtte til private udlejningsboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til 100% af de støtteberettigede udgifter.

På baggrund af forudgående dialog med ejer om tilskuddets størrelse, forslår forvaltningen et tilskud svarende til:

- 100% af de støtteberettigede udgifter til nedrivning af tilbygninger og nødvendig retablering
- 33,3% af de støtteberettigede udgifter til facaderenovering, renovering af altaner samt udskiftning af tagrender, nedløb, hoveddøre og stueetagens vinduer
- 33,3% af de støtteberettigede udgifter til retablering af friarealer, omfattende opbrydning af belægninger, tilsåning med græs samt plantning af hæk

De foreslåede tilskudssatser svarer til de tilskud, der typisk er givet i tilsvarende bygningsfornyelsessager vedr. nedrivning og istandsættelse af ejendomme i Gørding.

En udspecificeret oversigt over fordelingen af udgifter og tilskud fremgår af bilag, hvor også ejers forventede samlede udgifter til renoveringen fremgår.

Det foreslåede tilskud beskrevet ovenfor udgør 480.152 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 50 % af det tilskud, der tildeles ejer. Der er søgt om statslig ramme, som dækker dette, men rammen er endnu ikke officielt bevilget af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Det samlede budget for bygningsfornyelsestilskud i Bramming er på 6 mio. kr., hvoraf de ansøgte statslige midler udgør 3 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

De omfattende istandsættelsesarbejder, herunder nedrivning og omdannelse fra erhverv til bolig, er i overensstemmelse med intentionerne i Lokalplan nr. 21-010-0001, Bramming Midtby.

Høring

Ejer er bekendt med sagsfremstillingen og indstillingens ordlyd.

Styregruppen for områdefornyelsen i Bramming har haft sagen til drøftelse. Styregruppen er opmærksom på, at der er søgt et stort tilskud, men også at der er tale om en bevaringsværdig og synligt beliggende ejendom, hvis renovering understøtter intentionerne i områdefornyelsen. Styregruppen er indforstået med, at fastsættelse af tilskudsstørrelse følger hidtidig praksis fra tilsvarende sager.

Vurdering herunder alternativer

Særligt den markante butikstilbygning virker skæmmende på den i øvrigt fine villa, der oprindeligt er opført i 1921. Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte nedrivnings- og renoveringsarbejder vil sikre og formentlig også øge bygningens bevaringsværdi.

Der er tale om en markant og synlig ejendom, og forvaltningen vurderer derfor også, at den støttede bygningsistandsættelse vil medvirke til at sætte fokus på bygningsfornyelsespuljen og genskabelsen af Brammings arkitektoniske bevaringsværdier, helt i overensstemmelse med områdets bevarende lokalplan. Her nævnes mulighederne for at sikre bevaringsværdige helheder, hvor Fengers Allé beskrives som den i forvejen mest helstøbte, mens andre gader

kan blive ligeså attraktive ved, at man fremover har øje for bevaringsværdier og retter eventuelle uheldige bygningsændringer.

Endelig vil renoveringen, i kraft af ejendommens centrale placering på hjørnet af Jernbanegade og Fengers Allé, understøtte det fysiske løft af bymidten, som igangsættes med områdefornyelsen.

Der er tale om et stort tilskud, som dog modsvares af en omfattende og ambitiøs renovering, hvor ejer er indstillet på at vælge dyre løsninger for at gennemføre renoveringen arkitektonisk korrekt. Derudover accepterer ejer et ”tab” i form af forventet lejeindtægt fra den lejlighed, butikstilbygningen var tiltænkt, samt allerede afholdte udgifter i forbindelse med ombygning af tilbygningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning for Jernbanegade 16, Bramming, dog betinget af, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen imødekommer kommunens ansøgning om 3 mio. kr. statslige midler fra den særlige bygningsfornyelsesramme.
2. ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 480.152 kr. inkl. moms.
3. den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses med en gyldighed på 10 år.
4. det tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden byrådets forudgående godkendelse.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-04-2017

Godkendt med et revideret støttebeløb på 494.106 kr.

Der lægges vægt på ejendommens helt særlige placering og karakter i Bramming.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-05-2017

Plan & Miljøudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Beregning af tilskud

Punkt 6: Råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget. Forslag til ny organisering

16/8890

Indledning

Der er på baggrund af evalueringsrapporten *Evaluering af råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget* udarbejdet oplæg til ny organisering af Handicaprådet, Udsatterådet og Integrationsrådet.

Oplæggene har været drøftet i byrådsgrupperne og indstillingerne er tilpasset, således at Integrationsrådet først nedlægges pr. 31. december 2017 og Forum for Integration og Beskæftigelse (FIB) ad hoc drøfter relevante emner for at sikre god integration f.eks. kultur og idræt, aktiviteter på børneområdet, mangfoldighed m.m.

Sagsfremstilling

Oplæg til ny organisering af råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget har været behandlet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget på flere møder. På møde den 14. marts 2017 besluttede Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at indstille ændringer til Byrådets godkendelse. Det betyder, at der fremsendes

- forslag til ændrede vedtægter for Handicaprådet
- forslag til ændret forretningsorden for Udsatterådet
- forslag til vedtægter for Forum for Integration og Beskæftigelse som erstatning for Integrationsrådet

Forslag om ny organisering af råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget er baseret på en forudgående proces, hvor BDO har udarbejdet en evaluering af de tre råds arbejde. Forslag til ny organisering har været sendt til høring.

Evalueringen fulgte tre analysespor:

- 1) Organisering af rådernes arbejde
- 2) Udbytte af samt forventninger til rådernes arbejde
- 3) Ressourceindsats i rådernes indsats.

På baggrund af analysen udarbejdede BDO en række anbefalinger til en fremtidig organisering af Handicaprådet, Udsatterådet og Integrationsrådet. En tværgående anbefaling lød, at der med fordel kunne etableres en ensartet tværgående struktur for de tre råd. Evalueringen er vedlagt som bilag 1.

Herudover var der en række anbefalinger specifikt rettet mod de enkelte råd.

- Handicaprådet: Anbefalinger vedr. effektivisering af ressourceforbruget gennem effektivisering og reduktion af møder og medlemmer.
- Udsatterådet: Anbefalinger vedr. forventningsafstemning af rådets arbejde.
- Integrationsrådet: Anbefales, at man i stedet for et Integrationsråd med fordel kunne overveje andre måder at inddrage og høre kommunens etniske minoritetsbefolkning.

Den nye organisering indebærer, at der etableres en ensartet struktur for Handicaprådet, Udsatterådet og Forum for Integration & Beskæftigelse med hensyn til mødekadence, kommunal repræsentation i rådene, sekretariatsbistand og økonomi. Vedlagt som bilag 2 er en samlet oversigt med sammenligning af rådene nu og efter den nye organisering.

Handicaprådet

For Handicaprådet indebærer den nye organisering følgende ændringer i vedtægterne

- I stedet for 3 medlemmer fra Byrådet udpeges fremadrettet 2 medlemmer: Formanden for Social & Arbejdsmarkedsudvalget samt en anden politisk repræsentant
- Omfanget af sekretariatsbistand fastsættes til max 8 timer pr. møde. Dette svarer i gennemsnit til det eksisterende behov.
- Handicaprådets årlige grundbudget ændres fra 115.500 til 50.000 kr. årligt. Dette svarer til det faktiske forbrug de seneste 3 år.
- Forslag til ændrede vedtægter er vedlagt som bilag 3

For Handicaprådet er det endvidere besluttet, at antallet af årlige møder ændres fra, at der holdes møder så ofte som fornødent, dog minimum 5 årlige møder til 4 årlige ordinære møder, et årligt temamøde, 1 årligt møde med Social & Arbejdsmarkedsudvalget samt et årligt møde med alle udvalgsformænd. Dette skal ændres i Handicaprådets forretningsorden.

Udsatterådet

For Udsatterådet indebærer den nye organisering følgende ændringer i forretningsordenen

- Der udpeges en administrativ repræsentant fra Børn & kultur til Udsatterådet
- Der tilknyttes en kontaktperson fra Børn & Familieudvalget samt Social & Arbejdsmarkedsudvalget til Udsatterådet.
- Udsatterådets mødekadence reduceres fra 6 årlige ordinære møder til 4 årlige ordinære møder.
- Udsatterådets budget øges fra 24.700 kr. pr år til 50.000 kr. pr. år
- Forslag til forretningsorden er vedlagt som bilag 4

Integrationsrådet

For Integrationsrådet indebærer den nye organisering følgende ændringer:

- Integrationsrådet nedlægges i sin nuværende form pr. 31. december 2017 og erstattes af Forum for Integration & Beskæftigelse (FIB).
- Formanden fra Integrationsrådet er inviteret til at deltage i Forum for Integration & Beskæftigelse.
- Forum for Integration & Beskæftigelse har øget fokus på beskæftigelse og forankres under det nye Integrationshus under Jobcentret.
- Med henblik på at sikre understøttelse af en bred integrationsindsats ønsker Social & Arbejdsmarkedsudvalget en drøftelse med Kultur & Fritidsudvalget omkring fokus på integration.
- Forslag til vedtægter for Forum for Integration & Beskæftigelse er vedlagt som bilag 5

Lovgrundlag, planer mv.

Retssikkerhedsloven § 37a vedrørende Handicapråd

Handicaprådets vedtægter er godkendt på Byrådets møde den 7. december 2009. Handicaprådets forretningsorden er godkendt af Handicaprådet den 25. februar.

Udsatterådets forretningsorden er godkendt af Byrådet den 16. juni 2008.

Integrationsrådets forretningsorden er godkendt af Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 17. september 2013.

Økonomi

I oplæggene for Handicaprådet, Udsatterådet og Forum for Integration & Beskæftigelse er der afsat et årligt rådighedsbeløb på 50.000 kr.

Af nedenstående skema fremgår rådernes budget og forbrug de seneste tre år. Overskud overføres til det følgende år, og da ingen af rådene har brugt det fulde beløb, er det korrigerede budget vokset årligt.

Udviklingen i rådernes forbrug (kr.)

	2014	2015	2016
Handicapråd	50.700	52.700	42.400
Integrationsråd	57.400	57.400	29.400
Udsatteråd	14.200	22.600	19.800

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Handicaprådet, Udsatterådet, Integrationsrådet, Forum for Rekruttering & Beskæftigelse og Børn & Kultur har indgivet høringssvar. Sundhed & Omsorg samt Teknik & miljø havde ingen bemærkninger til oplæggene.

Samlet set kan høringssvar grupperes under følgende temaer: Medlemskreds, opgaver/ansvar/politisk tilknytning, rådernes rammer samt ikrafttræden af ændringer.

Integrationsrådet har ikke holdt ordinære møder i 2017 jævnfør deres høringssvar:

”..Integrationsrådet har på den baggrund besluttet at stoppe ordinære møder i rådet, da det er uhensigtsmæssigt at begynde et nyt tema, uden at dette afsluttes, og fortsætte rådet uden politisk opbakning til det nuværende integrationsråd. Integrationsrådet vil stadig være til rådighed ved høringssvar eller sager hvor Integrationsrådet inddrages frem til rådets nedlæggelse....”.

Alle høringssvar er vedlagt som bilag 6-12.

Formanden for Integrationsrådet har den 15. marts 2017 trukket sig fra rådet, og ønsker ikke at deltage som medlem i Forum for Integration og Beskæftigelse (FIB).

Enhedslisten og SF har fremsendt bemærkninger til sagen, som er vedlagt som bilag 13-14

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Forslag til reviderede vedtægter for Handicaprådet pr. 1. januar 2018 godkendes og herunder at Byrådet udpeger én politisk repræsentant udover formanden for Social & Arbejdsmarkedsudvalget.
2. Handicaprådet anmodes om at tilpasse mødekadencen i deres forretningsorden pr. 1.januar 2018.
3. Forslag til revideret forretningsorden for Udsatterrådet pr. 1. januar 2018 godkendes og herunder, at Børn & Familieudvalget anmodes om at udpege en politisk kontaktperson for Udsatterrådet.
4. Integrationsrådet nedlægges pr. 31. december 2017
5. Forslag om vedtægter for Forum for Integration & Beskæftigelse (FIB) godkendes, herunder at Byrådet udpeger én politisk repræsentant udover formanden for Social & Arbejdsmarkedsudvalget.
6. Etablering af FIB påbegyndes pr. 1.september 2017, så det er klart til ikrafttræden pr. 1.januar 2018.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 25-04-2017

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt
4. Ændres til, at Integrationsrådet redefineres og fortsætter ved etablering af Forum for Integration og Beskæftigelse pr. 1. januar 2018
5. Ændres således, at vedtægterne for Forum for Integration og Beskæftigelse ændres fra, at 4-5 repræsentanter fra største lokale Etniske foreninger deltager til, at 4-6 repræsentanter fra lokale Etniske foreninger og interessepersoner deltager, og Byrådet anmodes om at udpege en politisk repræsentant ud over formanden for Social & Arbejdsmarkedsudvalget
6. Godkendt

Tommy Noer er indkaldt som suppleant for Jørn Schultz.
Mogens Eriksen er indkaldt som suppleant for Kurt Jakobsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-05-2017

Social & Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling blev godkendt.
Liste A, F og Ø tog forbehold.

Bilag

Bilag 1: BDOs evaluering af råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget

Bilag 2: Sammenligning af rådene nu og efter den nye organisering

Bilag 3: Reviderede vedtægter for Handicaprådet i Esbjerg Kommune

Bilag 4: Revideret forretningsorden for Udsatterrådet

Bilag 5 Vedtægter for Forum for Integration og Beskæftigelse

Bilag 6: Høringssvar fra Handicaprådet vedr. ny organisering af Handicaprådet

Bilag 7: Høringssvar fra Udsatterådet vedr. ny organisering af Udsatterådet

Bilag 8: Høringssvar fra Integrationsrådet vedr. ny organisering af Integrationsrådet

Bilag 9: Høringssvar fra Børn & Kultur vedr. ny organisering af råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget

Bilag 10: Høringssvar fra Sundhed & Omsorg vedr. ny organisering af råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedet

Bilag 11: Høringssvar fra Teknik & Miljø vedr. ny organisering af råd med tilknytning til Social & Arbejdsmarkedsudvalget

Bilag 12: Høringssvar fra Forum for rekruttering & Beskæftigelse vedr. ny organisering af Integrationsrådet

Bilag 13. Bemærkninger fra Enhedslistens byrådsgruppe

Bilag 14. Bemærkninger fra SF's byrådsgruppe

Punkt 7: Lukket: Salg af Kløvholmparken 9 og 9A, 6710 Esbjerg V

16/19581

Punkt 8: Lukket: Fastsættelse af priser og vilkår for 30 parcelhusgrunde på Tønnesens Allé, Ribe

17/3271

**Punkt 9: Lukket: Godkendelse af priser og vilkår for 12 grunde på
Kjærmarken, Gredstedbro**

16/23039

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af salg af ejendom uden offentligt udbud

15/20276

Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

17/43