

REFERAT Byrådet d. 02-02-2015

Mødedato Mandag d. 02. februar 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fusion mellem Varde Forsyningsservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S – Udpegning af generalfors	5
Forslag til Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004	8
Forslag til Kommuneplanændring 2013.05 og forslag til lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger j	13
Forslag til Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde.....	17
Godkendelse af Sundhedsaftalen 2015-2018.....	20
Udvidelse af Vadehavscentret, anlægsbevilling.....	22
Prioritering af afsatte midler i 2015 til cykelfremme.....	28
Lyssætning af IC Møllerparken - frigivelse af anlægsmidler.....	32
Esbjerg Strand - Anlægsbevilling.....	35
Lukket: Salg af 27 grunde i Sønderris.....	39
Lukket: Godkendelse af nedsættelse af mindstepris på ejendom.....	40
Lukket: Forlængelse af byggefrist.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 2: Fusion mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S – Udpegning af generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer

14/11699

Fusion mellem Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S – Udpegning af generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer

Indledning

Byrådene i Esbjerg Kommune og Varde Kommune besluttede på deres møder hhv. den 5. og 6. maj 2014, at igangsætte en proces med henblik på at fusionere Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S. Fusionen blev godkendt på byrådenes møder hhv. den 1. og 2. december 2014, hvor også ejeraftale og vedtægter for DIN Forsyning A/S blev godkendt.

I forlængelse af denne beslutning, fusioneres Varde Forsyningservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S til DIN Forsyning A/S den 2. marts 2015, og der skal derfor udpeges generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i henhold til ejeraftalen.

Sagsfremstilling

Af ejeraftalen fremgår det, at ejerskabet er fordelt med en ejerandel på 60% til Esbjerg Forsyning Holding A/S og 40% til Varde Forsyning A/S.

Det fremgår endvidere:

Bestyrelsen:

- Bestyrelsen skal bestå af fire generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, hvor Esbjerg Forsyning Holding A/S indstiller to, og Varde Forsyning A/S indstiller to. Herudover vil medarbejderne have krav på to pladser i bestyrelsen. Frem til afholdelse af nyvalg for medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, vil de tre tidligere medarbejdervalgte fra Esbjerg Forsyning indgå i bestyrelsen ligesom medarbejderne fra Varde Forsyningservice A/S har mulighed for at udpege en observatør med taleret til bestyrelsen for DIN Forsyning A/S.
- Bestyrelsesmedlemmernes valgperiode er 4 år, som vil følge den kommunale valgperiode. Den første valgperiode udløber dog ved udgangen af 2017, hvorefter den kommunale valgperiode følges.
- Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand.
- Bestyrelsen kan kun træffe beslutninger, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede, og når både Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S er repræsenteret med minimum én af deres indstillede generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.
- Bestyrelsen træffer som udgangspunkt beslutninger ved simpelt flertal (> 50 %). Visse beslutninger herunder ansættelse og afskedigelse af direktører kræver enighed blandt de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Herudover skal væsentlige eller vidtrækkende beslutninger forelægges generalforsamlingen i DIN Forsyning A/S.

Generalforsamlingen:

- Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S repræsenteres på enhver generalforsamling i DIN Forsyning A/S som udgangspunkt af parternes respektive formandskaber.
- Alle beslutninger på generalforsamlingen skal tages med 2/3 flertal. Med den nuværende ejerfordeling på 60/40 betyder det, at alle beslutninger på generalforsamlingen skal træffes i enighed.

Af ejeraftalen fremgår det, at bestyrelsesarbejdet honoreres med et årligt vederlag udgør kr. 50.000 til formanden, kr. 25.000 til næstformanden og kr. 12.500 til øvrige bestyrelsesmedlemmer. Honoraret skal endeligt godkendes af generalforsamlingen.

Juridisk gennemføres fusionen mandag den 2. marts 2015 med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2015. Fra den 2. marts 2015 vil de to selskaber være at betragte som et fælles selskab under navnet DIN Forsyning A/S, hvor alle medarbejdere vil være ansat.

Kommunalbestyrelserne i hhv. Esbjerg Kommune og Varde Kommune, besluttede på deres møder den 5. og 6. maj 2014, at "bestyrelsen i Varde-Esbjerg Forsyningservice A/S udgøres af de to borgmestre samt Teknik- og Miljødirektørerne fra de 2 kommuner".

På baggrund af ovenstående, indstilles det til kommunalbestyrelsen, at Borgmester Johnny Søtrup og direktør for Teknik & Miljø Hans Kjær, udpeges som generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer fra Esbjerg Kommune til DIN Forsyning A/S.A/S.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen.

ØKONOMI

Bestyrelsesarbejdet honoreres med et årligt vederlag på kr. 50.000 til formanden, kr. 25.000 til næstformanden og kr. 12.500 til øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til byrådet, at

- Borgmester Johnny Søtrup og direktør for Teknik & Miljø Hans Kjær udpeges som generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer for DIN Forsyning A/S som repræsentanter for Esbjerg Kommune

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 26-01-2015

Jesper Frost Rasmussen erklæredes for inhabil og deltog ikke i behandlingen.
Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Jesper Frost Rasmussen erklæredes for inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.
Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 3: Forslag til Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

14/26326

Bilag

Kommuneplanændring 2014.12, Helikopterlandingsplads Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

8b4f156520b547d08e36e9cffb36a5fb

VVM-redegørelse, Helikopterlandingsplads Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

Forslag til Lokalplan 01-050-0004, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg

Forslag til Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Indledning

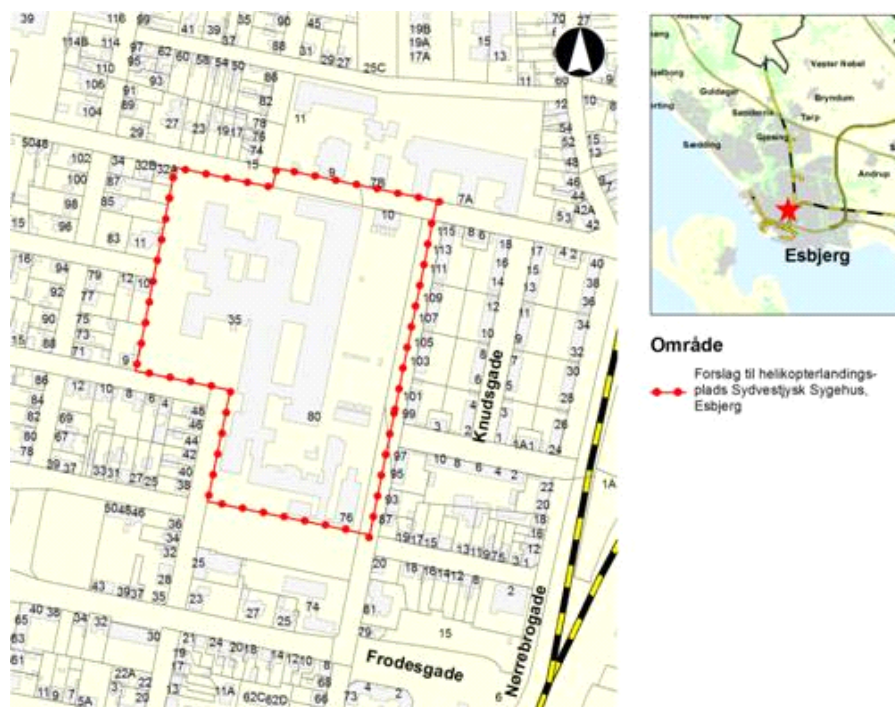
Behandling af forslag til Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Helikopterlandingspladsen er en del af den landsdækkende ordning med lægehelikoptere i Danmark (den landsdækkende HEMS-tjeneste). Forkortelse af transporttiden for akutpatienter fra områder langt væk fra de store sygehuse er den primære årsag til opbygningen af den landsdækkende HEMS-tjeneste, hvori både lægehelikoptere og forsvarrets helikoptere indgår i beredskabet.

For at muliggøre projektet er der udarbejdet et forslag til Kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse, som giver mulighed for en helikopterlandingsplads samt en øget bygningshøjde.

Projektet har derfor været i idéhøring i perioden fra den 27. juni 2014 til den 25. juli 2014. I høringsperioden modtog Esbjerg Kommune ingen bemærkninger.

Der er desuden udarbejdet et lokalplanforslag, som ligeledes giver mulighed for en helikopterlandingsplads og øget bygningshøjde.



Sagsfremstilling

Formålet med forslagene til kommuneplanændring og lokalplan er at give Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg mulighed for at etablere en helikopterlandingsplads, som kun skal bruges til sygehusrelateret flyvning og dermed kunne modtage akutte patienter til behandling.

Sygehusrelateret flyvning er defineret til at være følgende:

- Patienter til akut specialiseret behandling.
- Livsnødvendigt udstyr og medicin, som for eksempel kuvøse, respirator, antidot mv. som en patient kan have

akut behov for.

- Nødvendig specialuddannet personale til løsning af opgaver ved for eksempel en større trafikulykke eller anden større hændelse mv.
- Organer til transplantation mv.
- Der er i alle tilfælde tale om løsning af opgaver af hastende karakter.

Helikopterlandingspladsen skal placeres højt over terræn, hvor minimumshøjden bestemmes af, hvilke typer helikoptere der skal kunne lande på Sygehuset.

Helikopterlandingspladsen skal som udgangspunkt kunne anvendes af følgende typer helikoptere:

- Lægehelikopter af typen AW 139.
- Forsvarets redningshelikopter af typen EH101.
- Helikoptere fra Offshore industrien i Nordsøen som AW 189 eller Eurocopter CE 225.

Region Syddanmark har vurderet det fremtidige behov for sygehusrelateret flyvning til 90 helikopterlandinger om året ved Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg. Landingerne fordeler sig på 55 med lægehelikoptere og 25 med forsvarrets EH101 helikopter samt 10 landinger med enten AW 139, AW 189 eller Eurocopter CE 225, som flyver fra Offshore Industrien i Nordsøen.

Illustrationerne af helikopterlandingspladsen i planforslagene og VVM-redegørelsen tager udgangspunkt i krav til diameteren på landingspladsen, hvis helikoptermodellen AW 189, som den næststørste helikopter, skal kunne lande og tager udgangspunkt i krav til minimumshøjden af landingspladsen, hvis forsvarrets EH101, som den største helikopter, skal kunne lande.

Diameteren på helikopterlandingspladsen vil således blive 38,2 meter inklusiv 1,5 meter sikkerhedsnet hele vejen rundt, og højden på landingspladsen vil blive 35-40 meter over terræn.

Placeringen af helikopterlandingspladsen inden for det viste byggefelt i lokalplanforslaget tager udgangspunkt i sikkerhed for akutpatienterne, miljøpåvirkningerne og økonomien. Udformningen af helikopterlandingspladsen med tilhørende kontrol- og elevatorårn tager ligeledes udgangspunkt i placeringen af landingspladsen. Byggefelterne for årnene har en maksimal højde på 40 meter.

I VVM-redegørelsen er der beskrevet påvirkningerne fra flyvningerne med modellerne EH101, AW 139 og den lidt større AW189.

Vindpåvirkningen fra Forsvarets EH101 kan give udfordringer i det tæt bebyggede område ved Sygehuset, hvilket kan resultere i, at helikopteren ikke kan lande på en platform oven på Sygehuset. Forsvaret er i gang med en afklaring.

Støj fra helikoptere, der anvendes til sygehusrelateret flyvning, er ikke omfattet af Miljøbeskyttelseslovens støjreguleringer. Landingspladsen skal derfor ikke have en miljøgodkendelse og er ikke omfattet af de vejledende grænseværdier for flystøj, som findes i Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser. I VVM-redegørelsen er den samlede støjpåvirkning inklusiv antallet af starter og landinger vurderet til at være moderat.

Med etablering af helikopterlandingspladsen vil omfanget af skygger primært blive forøget inden for Sygehusets eget område.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes Kommuneplanændring 2014.12 med tilhørende VVM-redegørelse samt Lokalplan 01-050-0004.

Lokalplanen er screenet, og det er vurderet, at den skal miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen integreres i VVM-redegørelsen for helikopterlandingspladsen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslag til Kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan forventes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Omfanget af skader ved vindpåvirkningen fra Forsvarets EH101 i det tæt bebyggede område ved Sygehuset kan betyde, at helikopteren ikke kan lande på platformen, men må lande ved Esbjerg Lufthavn i stedet for eller flyve videre til et andet sygehus.

Forsvaret er i gang med en afklaring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2014.12 med tilhørende VVM-redegørelse vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.
- Forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg, vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 20-01-2015

Godkendt.

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 2. februar 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 4: Forslag til Kommuneplanændring 2013.05 og forslag til lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

13/21479

Bilag

Kommuneplanændring 2013.05 i Kommuneplan 2014-2026, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

2d72300dc7dd48d195c55711ecf2c0d5

Forslag til lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

Forslag til Kommuneplanændring 2013.05 og forslag til lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

Indledning

Behandling af forslag til Kommuneplanændring 2013.05 i Kommuneplan 2014-2026, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej og forslag til Lokalplan 40-020-0005, Ribe Øst, Boliger på Nipsvej.

Kirken har vurderet, at der ikke fremover er behov for udvidelse af kirkegården i Tangekvarteret. På den baggrund har bygherre Lars Christiansen ønsket at kunne anvende en del af det østligste areal af kirkegården, som er et grønt område i dag, til boligformål.

Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget er derfor udarbejdet med henblik på at kunne give mulighed for at opføre 9 huse som åben-lavt byggeri.



Område

Åben-lave boliger ved Nipsvej, Ribe

Sagsfremstilling

Formålet med forslaget til Kommuneplanændringen er at ændre anvendelse fra kirkegård til boligformål. Esbjerg Kommune har foretaget idéhøring fra den 29. januar 2014 til den 12. februar 2014, før den egentlige planlægning gik i gang. I høringsperioden kom der ingen bemærkninger.

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for etablering af 9 parcelhusgrunde på mellem 400 m² og 600 m². Bygningshøjden må ikke overstige en etage med udnyttet tagetage med en maksimal højde på 7,5 meter til kip. Husene kan udføres med sadeltag eller forskudte tagflader. Desuden må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30 %.

Husene kan udføres med tegltag i røde eller sorte teglsten eller som skiffertag med hældninger på mellem henholdsvis 30 og 45 grader og 30 og 40 grader. Facaderne skal udføres af teglsten og fremstå som blank mur, som må pudses eller vandskures.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent af en ny boligvej med græsrabatter i begge sider af vejen, men hvor der beplantes med gadetræer i vejens vestlige og sydlige græsrabat, så de med tiden kun kaster skygger ud på boligvejen. Boligvejen har en vendeplads mod syd og nord, og længst mod nord forbindes boligområdets fællesareal med vendepladsen med en sti.

I den sydlige ende langs med Tangevej og langs den første grundudstyknings langs Nipsvej skal der etableres en støjskærm i 1,9 meters højde for at imødegå trafikstøj fra Tangevej. Støjskærmen placeres 75 cm fra skel bagved det eksisterende levende hegn, som består af en 1,9 meter høj hæk og høje træer, som skal bevares. Støjskærmen skal desuden begrønnes.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kommuneplanændring 2013.05 til gældende Kommuneplan 2014-2026.

Byplanvedtægt nr. 09 for Tangekvarteret.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget er vurderet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal Byplanvedtægt nr. 09 for Tangekvarteret aflyses indenfor lokalplanområdet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring og forslag til lokalplan forventes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2013.05 og forslag til lokalplan 40-020-0005 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 5: Forslag til Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde

14/27514

Bilag

3387a81bae914d91921572e5f87a6736

Forslag til Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde

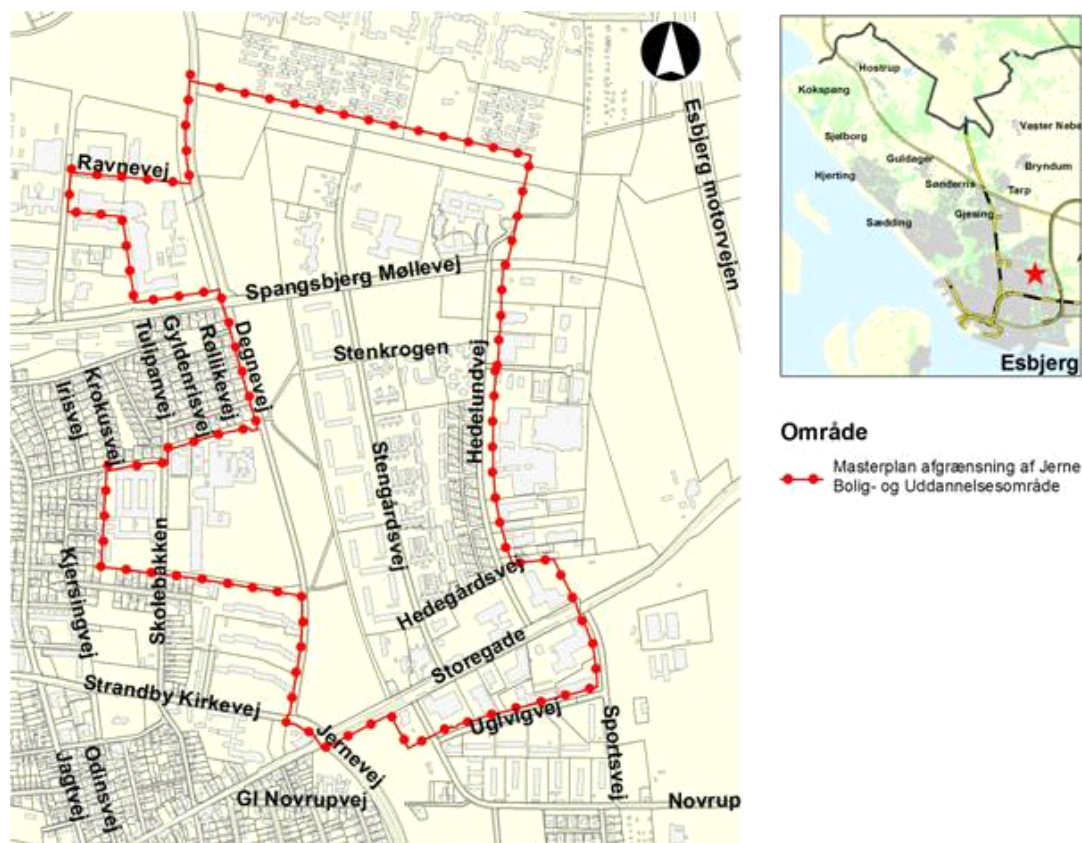
Forslag til Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde

Indledning

Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde blev igangsat på foranledning af byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrunden for Masterplan for Jerne bolig- og uddannelsesområde er et ønske fra byrådet om at videreudvikle og samordne de enkelte projekter og planer, der er for området.



Masterplanen indeholder en samlet vision for bydelens fysiske udvikling og idéer til de enkelte dele af området.

Masterplanens hovedidé er at give området et gennemgående grønt tema, der styrker sammenhængen i bydelen, til de omkringliggende bydele og til resten af Esbjerg.

Det sker ved at pege på en række tiltag, der blandt andet omfatter, at:

- nye pladser og byrum skal sammenbinde området og giver mulighed for aktiviteter,
- et netværk af stier skal gøre det lettere at færdes på tværs af bydelen,
- grønne områder åbnes op for at skabe visuel kontakt på tværs af bydelen.

Masterplanen er blevet til ved inddragelse af områdets interessenter og aktører gennem afholdelse af to workshops i marts og oktober 2014 for repræsentanter fra forsknings- og undervisningsinstitutioner, boligforeningen, daglige brugere, beboere og studerende i området.

Der har været løbende dialog med nøgleinteressenter, og områdets interessenter har haft mulighed for at bidrage til og kommentere masterplanudkastet.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Gennemførelse af de enkelte planer efter masterplanen forudsætter Plan & Miljøudvalgets beslutning.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- masterplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring i otte uger

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 16-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 26-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 6: Godkendelse af Sundhedsaftalen 2015-2018

14/24212

Bilag

Sundhedsaftalen 2015-2018 til godkendelse - Sundhedsaftalen 2015_Januar_02_korr 2 (2).pdf

Godkendelse af Sundhedsaftalen 2015-2018

Indledning

Udkast til Sundhedsaftale 2015-2018 blev godkendt i Sundhedskoordinationsudvalget den 17. december 2014. Aftalen er fremsendt til godkendelse i Esbjerg Kommune

Sagsfremstilling

Udkastet til 3. generation Sundhedsaftale 2015-2018 består af en politisk og en administrativ del, samt en udviklingsdel. Kommunen har via deltagelse som næstformand i Sundhedskoordinationsudvalget og Praksisplansudvalget samt bl.a. Det Administrative kontaktudvalg deltaget i udarbejdelsen af udkastet til sundhedsaftale.

Generelt set er det lykkedes for kommunerne i Region Syddanmark at sætte deres fingeraftryk på udkastet. For Esbjerg Kommune har det bl.a. været vigtigt, at der med denne sundhedsaftale er kommet fokus på effekten af indsatserne på tværs af sundhedsvæsenet. Ligeledes er det vigtigt, at der er fokus på sammenhængende forløb på tværs af sektorerne, herunder arbejdsmarkedsområdet.

Den rehabiliterende tilgang er også kommet til at fremstå tydeligere i 3. generations sundhedsaftalen. Dog mangler der fokus på stratificering af borgerne.

I sundhedsaftalen er der fokus på at bevare Region Syddanmarks status som førende i relation til telekommunikation og telemedicin. Bl.a. derfor er der i udviklingsaftalen fokus på Den Digitale Landevej, som er et samarbejde mellem kommunen, 5 andre kommuner herunder Varde, Region Syddanmark og Next Step Citizen.

Det er endnu ikke lykkedes kommunerne i tilstrækkelig grad at få kapacitet og styring af kapacitet mellem sektorerne indskrevet i sundhedsaftalen.

Med udkastet til Sundhedsaftalen 2015-2018 foreligger et godt grundlag for samarbejdet, men det egentlige arbejde starter først ved implementeringen af sundhedsaftalen.

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedskoordinationsudvalget har i henhold til Bekendtgørelse om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler udarbejdet udkast til den sundhedsaftale, der efter Sundhedsloven § 205 skal indgås mellem Regionsrådet og de enkelte kommunalbestyrelser i regionen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, som indstiller til Byrådet, at

- Sundhedsaftalen 2015-2018 godkendes.

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALG DEN 19-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 26-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 7: Udvidelse af Vadehavscentret, anlægsbevilling

14/31217

Bilag

Økonomisk overblik

f5ec16cc07404c46b486ea82304e95a9

87788b62e8034530a683b1910669891f

Illustrationer dipositionsforslag

Facader, bygning B

Stueplan, bygning B

Bygning A

Inderfacader mod øst og vest, bygning A

Yderfacader mod øst og vest, bygning A

Stueplan, bygning A og C

Situationsplan, fremtidige forhold

Udstilling disposition

Udvidelse af Vadehavscentret, anlægsbevilling

Indledning

Byrådet godkendte den 7. april 2014 en projekteringsbevilling til udvidelse og ombygning af Vadehavscentret. Der er nu fundet en vinder og på baggrund af dispositionsforslaget søges der nu en anlægsbevilling.

Sagsfremstilling



I juli 2014, blev firmaet JAC Studio kåret som vinder af udstillingskonceptet "12 millioner trækfugle".

Den 12. november 2014 blev Dorte Mandrup Arkitekter kåret som vinder af projektkonkurrencen for til - og ombygning af Vadehavscentret.

Med udgangspunkt i konkurrenceforslaget, har ledelsen på Vadehavscentret og udstillingsleverandøren, været i dialog med arkitekterne om et tilrettet dispositionsforslag, som opfylder Vadehavscentrets ønsker. Det tilrettede dispositionsforslag er nu godkendt i styregruppen for projektet.

Det nuværende Vadehavscenter

Vadehavscentret er i sin nuværende udformning på 1.255 m² - heraf de 434 m² til udstillingen. Foruden udstillingen forefindes en ca. 220 m² administrationsbygning, der bl.a. indeholder et undervisningslokale og kontor. En lade på 165 m² til opbevaring af Vadehavscentrets udstyr samt madpakkerum til besøgende.

Det nye Vadehavscenter

Vadehavscenterets bygninger er placeret som et samlet hele, en stor stråetækt gård, afskærmet for vinden og med en indre gårdsplads. Den ny formidlingsbygning og lade er placeret i en samlet længe parallelt med den eksisterende formidlingsbygning, og skaber den harmoniske afslutning på anlægget.

Det overordnede flow går fra parkeringspladsen igennem hovedindgang og billetsalg, udstilling, café og butik, til formidlingsbygningerne og landskabet.

De besøgende vil på afstand lægge mærke til den store tækkede gård, der i ét stof, dukker op som en ø i landskabet. Det firlængede anlægs valmede tag samler bebyggelsen, så det vokser op af landskabet.

Udstillingscirkulationen er enkel og fleksibel med indgang fra billetsalg, gennem udstillingsområdet "Fugle og menneskers land" hvorfra der er adgang til Stormflodsbiografen, og videre ind i det samlende scene- og laboratorieområde "Himmelrummet".

Fra indgangsområdet er forbindelse til nationalparkens visitor-rum og caféen.

Ombygning af eksisterende hovedbygning

Glasfacader mod nord og vest nedtages. Mod nord sammenbygges med ny bygning, mod vest erstattes facaden af ny udfyldt facade, der tilpasses det samlede facadeudtryk.

Der etableres nyt køkken, ny garderobe, ny toiletterne samt kontor og depot. Brystning ved eksisterende vinduesparti mod den indre gård nedtages og erstattes af glasparti med dobbeltdør. Mod vest etableres nyt glasparti med udgang til det fri. I nyt køkken, og ved eksisterende køkken samt i café ved den nedlagte café-disk udvides eksisterende vindueshuller for at skabe et samlet facadeudtryk mod vest og sikre forbedrede dagslysforhold.

1. sal bibeholdes i sit nuværende udtryk, dog med tilføjelse af elevatorlift, der skaber adgang fra indgangsområdet til 1. salen.

Ny formidlingsbygning og lade

Den nye formidlingsbygning og lade er udført som en sammenhængende bygningskrop, der rummer både opvarmede og uopvarmede arealer. I enden af formidlingsbygningen er madpakkerummet placeret i åben forbindelse med gangbroen og med direkte adgang til uopvarmet depot.

Den opvarmede del af formidlingsbygningen rummer to formidlingslokaler begge indrettet med arbejdsniche med håndvask mv. Ligeledes indrettes toiletter, mindre thékøkken samt to naturvejlederkontorer.

Materialer og overflader

Materieanvendelsen er overalt enkel. Det udvendige overordnede og sammenbindende materiale er tækkerør. Tækningen har en levetid på op til 50 år, med undtagelse af mønningen der skal eftergås hvert 10.- 15. år. De nye bygninger tækkes på både tag og facader. Nye glaspartier udføres i 3 lags energiglas, med rammer af Skandinavisk hårdtræ. Alle gangbroer, ramper og terrassedæk udføres i Robinia. Robinia anvendes ligeledes til udvendige facader, træpartier samt porte og skærme.

Indvendige gulvoverflader i de eksisterende bygninger bevares bortset fra i udstillingsdelen. I udstillingsområdet og i den nye formidlingsbygning anvendes fiberforstærket flydemørtel som industrigulv, der er yderst robust og patinerer smukt.

Væg og lofts overflader fremstår som spartlet og malet gips på bagvedliggende krydsfiner, for robust og fleksibel ophængning. Loftslader i udstillingsområder pudses med akustikpuds.

Arealer

Efter ombygning vil Vadehavscentret bestå af følgende brutto-arealer:

	Eks. m ²	Nye m ²	
<u>STUEETAGE:</u>			
Hovedbygning	649	938	
Eksist. formidlingsbygning	221		
Ny formidlingsbygning + madpakkerum		325	
Ny lade		155	
<u>1. ETAGE:</u>			
Eksist dæk hovedbygning	181	71	
Teknik		50	
Eksist lade flyttes	162		
Samlet	1.213	1.539	
Total (eksist og nyt)			2.752

Tidsplan

Byggeriet forventes udbudt i fag-/storentreprise i marts/april 2015.

Byggeriet forventes opstartet maj/juni 2015 og med forventet ibrugtagning af bygninger og udstillingen ca. 1. juli 2016.

Der søges en anlægsbevilling på 48.678.000 kr. til projektets fuldførelse

Lovgrundlag, planer mv.

Se under planmæssige konsekvenser

ØKONOMI

Med udgangspunkt i dispositionsforslaget og udvidet kalkulation er den samlede anskaffelsessum opgjort til 53.313.000. Herudover kommer arkæologiske udgravninger på 1.000.000 kr.

Projektet finansieres således:

Esbjerg Kommune:

Afsat rådighedsbeløb udvidelsen	10.000.000
Afsat rådighedsbeløb arkæologiske udgravninger	1.000.000
Handicappuljen	325.000
Energibesparende foranstaltninger	142.000
	11.467.000

Ekstern finansiering:

Fonde m.v. (konkrete og forventede til udligning af garantistillelse)	49.389.100
Tilskudsmoms (konkret og forventet)	-6.543.100
Samlet værdi for Esbjerg Kommune	42.846.000

Finansiering i alt	54.313.000
--------------------	-------------------

Tidligere bevilget projektering m.v.

5.635.000

Rest til rådighed

48.678.000

For yderligere oplysninger om projektets økonomi, herunder finansieringen fra fondene henvises til "Økonomisk overblik".

Da projektet blev igangsat garanterede Esbjerg Kommune overfor Fondene for, at den sidste restfinansiering på det tidspunkt på 3.146.000 kr. ville blive tilvejebragt. Vadehavscentret har derfor siden igangsætningstidspunktet nedbragt Esbjerg Kommunes garantistillelse til, at der nu mangler 1.558.500 kr. og der arbejdes intenst videre med også at tilvejebringe de sidste midler via eksterne fonde m.m. De i sagen søgte anlægsbevillingerne baserer sig således på, at Esbjerg Kommunes garantistillelse ikke kommer til udbetaling.

I nærværende sag søges om en anlægsbevilling på 48.678.000 kr. samt en indtægtsbevilling på 49.389.100 kr.

Der søges desuden en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 6.543.100 kr.

Sagen har således et samlet nettofinansieringsbehov på 5.832.000 kr., som finansieres dels af afsat rådighedsbeløb under Kultur & Fritidsudvalget på netto 5.365.000 kr. og dels med handicappuljen og puljen til energibesparende foranstaltninger under Teknik & Byggeudvalget.

Det skal slutteligt nævnes, at Byrådet den 11. november 2013 traf beslutning om, at driftsbeløb til udvendig bygningsvedligeholdelse for tilbyggede m2 som følge af anlægsprojektet, vil blive indarbejdet som en teknisk ændring til en kommende budgetlægning, når økonomien kan opgøres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Der skal i forbindelse med planerne om udbygningen af Vadehavscentret udarbejdes en ny lokalplan for området. Kommune- og Byplan er i gang med lokalplan forslaget med baggrund i vinderforslaget. Lokalplansforslaget, er sendt til intern høring i december 2014

Arbejdet med lokalplanen følger projektet og forventes godkendt i maj 2015.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget behandler den 13. januar 2015 sagen med følgende indstilling fra Direktion:

- Dispositionsforslaget godkendes

At der via sag i Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på 48.678.000 kr. fordelt med 29.000.000 kr. i 2015 og 19.678.000 i 2016
- Der meddeles en indtægtsbevilling til Teknik & Byggeudvalget på 49.389.100 kr. fordelt med 22.500.000 kr. i 2015 og 26.889.100 kr. i 2016
- Der meddeles en tillægsbevilling til momsudligningskontoen under Økonomiudvalget på 6.543.100 kr. fordelt med 3.000.000 kr. i 2015 og 3.543.100 kr. i 2016
- Bevillingerne samlet finansieres af rådighedsbeløb under Kultur & Fritidsudvalget med netto 5.365.000 kr. og under Teknik & Byggeudvalget af handicappuljen med 325.000 kr. og puljen til energibesparende projekter

med 142.000 kr.

Høring

Sagen har været i intern høring i Fællesforvaltningen. Der er ingen bemærkninger til sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, under forudsætning af Kultur & Fritidsudvalgets godkendelse, at

- Dispositionsforslaget for bygninger godkendes

Direktionen indstiller, under forudsætning af Kultur & Fritidsudvalgets godkendelse, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 48.678.000 kr. fordelt med 24.000.000 kr. i 2015 og 24.678.000 kr. i 2016.
- Der meddeles en indtægtsbevilling på 49.389.100 fordelt med 21.000.000 i 2015 og 28.389.100 kr. i 2016.
- Der meddeles en bevilling til momsudligning på 6.543.100 kr. fordelt med 2.500.000 kr. i 2015 og 4.043.100 i 2016.
- Bevillingerne samlet finansieres af rådighedsbeløb under Kultur & Fritidsudvalget med netto 5.365.000 kr. og under Teknik & Byggeudvalget af handicappuljen med 325.000 kr. og puljen til energibesparende projekter med 142.000 kr.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALGET DEN 13-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 16-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 26-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 8: Prioritering af afsatte midler i 2015 til cykelfremme

14/26540

Bilag

Projektbeskrivelse vedr. Cykelparkering i Esbjerg

Ideer til anvendelse af afsatte midler i 2015 til cykelfremme

Prioritering af afsatte midler i 2015 til cykelfremme

Indledning

I det vedtagne budget for 2015-18 er der i 2015 afsat 3,0 mio. kr. til cykelfremme.

De afsatte midler kan anvendes til tiltag, der dels skaber øget fokus på cyklen som transportmiddel, dels medfører forbedrede cykelforhold i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Siden kommunesammenlægningen i 2007 er der anlagt mange nye cykelstier i Esbjerg Kommune, og der er i dag et omfattende net af cykelstier, dels i byerne, dels i det åbne land.

Samtidig er der i dag flere der dagligt benytter cyklen. Således er brugen af cyklen som transportmiddel steget fra 38 % til 44 % i perioden 2010 til 2012 jf. cykelvaneundersøgelsen fra 2012. På trods af den positive udvikling ligger f.eks. Esbjerg by cykelmæssigt lavere end andre store byer. Der er således et betydeligt vækstpotentiale for cyklen som transportmiddel.

Teknik & Miljø har set nærmere på, hvilke tiltag der med fordel kan gennemføres, for dels at få flere til at cykle, for dels at forbedre forholdene for dem der bruger cyklen i dag.

Det anbefales, at midlerne anvendes på følgende vis:

Bedre/mere cykelparkering i Esbjerg midtby og ved Esbjerg Banegård

Det stigende antal cyklende medfører et behov for forbedrede parkeringsmuligheder i Esbjerg centrum og ved Esbjerg Banegård. Dels bør der tilvejebringes flere cykelparkeringspladser, dels bør kvaliteten forbedres gennem fx overdækket parkering.

Cyklistforbundets Esbjergafdeling har i øvrigt påpeget, at der i Esbjerg Midtby er behov for mere cykelparkering.

Esbjerg Kommune har netop fået tildelt midler via ansøgning til "Pulje til supercykelstier og cykelparkering", *Projektbeskrivelse vedr. Cykelparkering i Esbjerg*. Der var ansøgt om anlæg af i alt ca. 270 nye cykelparkeringspladser til en samlet anlægsøkonomi på 1,85 mio. kr. Heraf udgør Esbjerg Kommunes egenfinansiering 1,11 mio. kr. Egenfinansieringen udgør således 60 %. Der kan derfor anlægges 150 pladser ved banegården og 125 pladser i midtbyen.

Det anbefales, at cykelparkeringen etableres som beskrevet i ansøgningen.

Projekter gennem interessent- og borgerinddragelse

Resten af midlerne bruges gennem interessent- og borgerinddragelse. Inddragelsen foretages som anvist herunder i tæt samarbejde med Kommunikationsafdelingen, således at flest mulige personer involveres i processen for udvælgelsen af cykelfremmende tiltag. Forslagene, som ses i bilaget *Ideer til anvendelse af afsatte midler i 2015 til cykelfremme*, benyttes som eksempler i forbindelse med interessentinddragelsen.

Herunder ses køreplanen for interessent- og borgerinddragelse i forbindelse med prioritering af midlerne til cykelfremme 2015, hvor Kommunikationsafdelingen assisterer med formidlingen, og pressen gøres til en medspiller:

Hvor	Hvad	Til hvem	Hvordan?	Hvornår?
Information til presse	Pressemeddelelse med info om puljen og indsatsen generelt - Opfordring til at læse mere på Facebook & LinkedIn	Lokal og national presse	Kommunikationsafdelingen laver udkast og sender ud	Når køreplanen er vedtaget
Artikler i Ugeavisen	Artikler om indsatsen, opmærksomhed på Facebook-side & LinkedIn Showcase, konkurrencen og	Borgere og andre interessenter i Esbjerg Kommune	Allierer os med pressen	Løbende

	hvordan man kan deltage, information om de mange gode bud fra byens borgere, og hvad vi ender med at bruge pengene på			
Borger-inddragelse - Facebook-side - Showcase på LinkedIn?	- Facebook-side under Esbjerg Kommunes side - Evt. Showcase-side på LinkedIn (her kan vi fange de lidt mere teknisk anlagte interessenter) – kom med jeres bud og deltag i konkurrencen om XXX	Borgere og andre interessenter i Esbjerg Kommune	Facebook-side & LinkedIn Showcase under Esbjerg Kommunes sider - Info om kampagnen - Info om konkurrence - Kom med jeres bud på gode tiltag	Oprettes Januar 2015
Uddannelses-steder & bus-og infostandere	Plakater og postkort med opfordring til at komme med bud på Facebook & LinkedIn	Studerende, cyklister og byens borgere generelt	Kommunikations-afdeling producerer	Første kvartal 2015
Infostandere ved indfaldsveje	Info om kampagnen og opfordring til at deltage på Facebook-side & LinkedIn	Borgere og andre interessenter i Esbjerg Kommune	Kommunikations-afdeling producerer	Første kvartal 2015
Radiospot	SkalaFM	Borgere og andre interessenter i Esbjerg Kommune	Kommunikations-afdeling	Første kvartal 2015

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er i budget 2015 i alt afsat 3 mio. kr. til cykelfremme.

Midlerne foreslås anvendt til følgende tiltag, jævnfør sagsfremstillingen.

Tiltag	Antal stk.	Udgift
Bedre/mere cykelparkering i Esbjerg midtby og ved banegården Hertil ydes et tilskud på 700.000 kr. fra Trafikstyrelsens cykelparkeringspulje	Ca.270	1,11 mio. kr.
Projekter gennem interessent- og borgerinddragelse	-	1,89 mio. kr
Sum		3 mio. kr.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Interessent- og borgerinddragelsen til cykelfremme vurderes, dels at skabe øget fokus på cyklen som transportmiddel, dels at medføre forbedrede cykelforhold i Esbjerg Kommune.

Det vurderes samlet set, at inddragelsen vil få flere til at cykle og forbedre forholdene for de mange, der bruger cyklen i dag.

Tiltagene forventes at have effekt i hele Esbjerg Kommune, dog med en tyngde i Esbjerg, hvor potentialet er størst.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der arbejdes videre med cykelparkeringsprojektet, og analyse heraf.
- Det foreslåede tiltag til cykelfremme gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Efter udarbejdelse af konkrete projektforslag vil disse blive forelagt udvalget til godkendelse.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, meddeles en anlægsbevilling på kr. 3.000.000.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 16-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 26-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 9: Lyssætning af IC Møllerparken - frigivelse af anlægsmidler

14/29660

Bilag

f743e6c7bc374f9cb1d49c5353461501

Lyssætning af IC Møllerparken - frigivelse af anlægsmidler

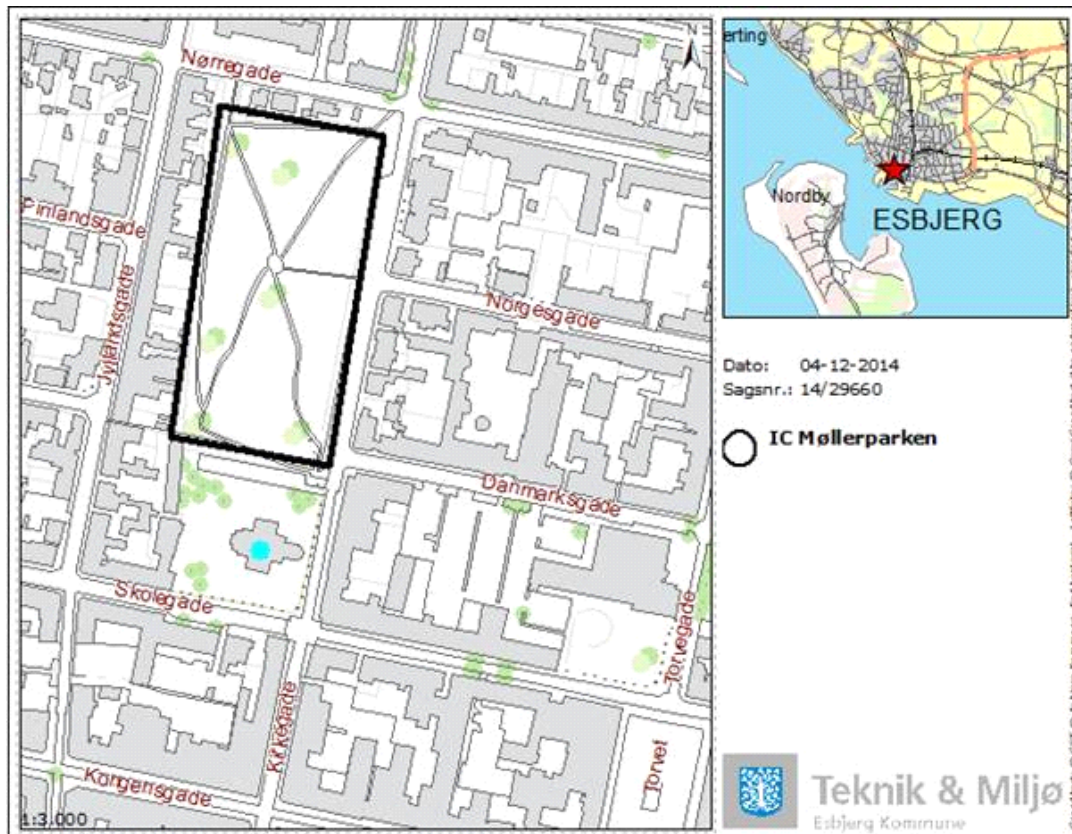
Indledning

IC Møllerparken blev indviet i 2013, efter at en stor donation fra Esbjerg Fonden gjorde det muligt at omlægge den gamle kirkegård til en ny bypark centralt i Esbjerg.

Med i det oprindelige oplæg til parken fra arkitekt Helene Plet var også et forslag om lyssætning af hele parken. Forslaget til belysning måtte dog udgå af økonomiske årsager.

Efter en dialog mellem Esbjerg Fonden og borgmesteren har kommunen efterfølgende søgt Esbjerg Fonden om støtte til realiseringen af belysningsprojektet. Fonden har den 30. oktober 2014 meddelt, at man beviliger det fulde ansøgte beløb til realiseringen af belysningsprojektet - i alt kr. 690.000.

Sagsfremstilling



Skitseforslaget til lyssætning af parken går ud på at sætte spot på 7-8 udvalgte markante træer i parken, på bøgehækkene omkring de runde pladser samt, at få færdiggjort vandkunstens belysning med en indirekte belysning i vandrenden for foden af vandkunsten.

Med udgangspunkt i disse idéer, er det, med Esbjerg Fondens donation, nu muligt at få belysningsprojektet realiseret.

I det ansøgte er medtaget honorar til en lystekniker, som skal komme med et konkret bud på en lyssætningsplan, hvor belysningen vil fungere kunstnerisk smuk på en afdæmpet måde med respekt for parkens tidligere anvendelse som kirkegård, hvor lyssætningen tager højde for de skiftende årstiders behov for lys, hvor lyssætningen giver parkens publikum en oplevelse af tryghed i de mørke timer, og hvor den valgte løsning, såvel anlægsteknisk som driftsmæssigt, vil være økonomisk sikker.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

Udgift til opsætning af spot, reetablering efter opgravning og rådgiverhonorar m.v. skønnes at være 690.000 kr.

Det er dette budget, som Esbjerg Fonden støtter fuldt ud med kr. 690.000.

Tilskud fra Esbjerg Fonden er omfattet af reglerne for tilskudsmoms, og kommunen skal derfor selv afholde udgiften til tilskudsmoms på 17,5 % moms, i alt kr. 120.750.

Det er ikke umiddelbart muligt at finde finansiering til afholdelse af udgiften indenfor Teknik & Byggeudvalgets eget budget. Det skal dog bemærkes, at Teknik & Byggeudvalget i forbindelse med budgetrevisionen pr. 30.9.2014 tilførte kassen 650.000 kr. grundet mindre forbrug til bl.a. PCB sanering Havbakkens børnehave.

Den afledte drift kan afholdes indenfor det eksisterende driftsbudget.

Høring

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der afsættes et rådighedsbeløb på 810.750 kr. i 2015 finansieret af likvide midler.
- der afsættes et rådighedsbeløb til modtagelse af indtægten på 690.000 kr. i 2015
- der meddeles en anlægsbevilling på 690.000 kr. i 2015 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
- der meddeles en indtægtsbevilling på 690.000 kr. i 2015
- der meddeles en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 120.750 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 16-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 26-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 10: Esbjerg Strand - Anlægsbevilling

15/260

Bilag

c464015414664f8693562c48cbab00c1

Esbjerg Strand - Anlægsbevilling

Indledning

Esbjerg Strand projektet omfatter omdannelsen af den nordligste del af Esbjerg Havn til et attraktivt blandet byområde med lystbådehavn, rekreative maritime funktioner, grønne områder, domiciler for havnerelaterede virksomheder, samt offentlig- og private service.

Projektet er opdelt i etape 0, etape 1 og etape 2.

Gennemførelsen af etape 0 er nu klar til udsendelse i EU-udbud.

Sagsfremstilling

I forlængelse af den af Byrådet den 17. marts 2014 vedtagne projekteringsbevilling er gennemførelse af anlægsarbejdet med byggemodning af Esbjerg Strand etape 0 nord for Molevej den 8. januar 2015 blevet udsendt i EU-udbud.



Anlægsarbejdet omhandler etablering af Esbjerg Brygge, forlængelse af H.E. Bluhmesvej frem til Hjertingvej, etablering af rundkørsel, ny underføring af Fourfelt bæk samt udvidelse af Hjertingvej til 4 spor frem til krydset ved Tarpbagevej.

Udbudstidsplanen er som følger:

- Udbud: 8. januar 2015
- Licitation: 2. februar 2015
- Kontrakt: 16. februar 2015
- Opstart: snarest muligt, forbelastning ved rundkørslen skal være færdiggjort den 15. marts 2015
- Færdiggørelse: 31. december 2015

- Aflevering: 1. juni 2016 (slidlag, græssåning finisharbejder m.v.)

Af hensyn til den stramme tidsplan ønskes der straks efter afholdt licitation indgåelse af entreprisekontrakt med lavest bydende entreprenør og efterfølgende udførelse af anlægsarbejdet.

De samlede udgifter til etape 0 er kalkuleret til 50 mio. kr. Heraf skal Esbjerg Havn betale ca. 13. mio. kr. til sideudvidelse af Hjertingvej, rundkørsel og H.E. Bluhmesvejs forlængelse.

Udover sideudvidelse og forlængelsen består etape 0 af byggemodning af det kommende domicilområde.

Der ansøges derfor om frigivelse af det i budgettet 2015-18 afsatte rådighedsbeløb til etape 0 på kr. 50 mio. således at anlægsarbejdet med udførelse af etape 0 kan igangsættes og gennemføres.

Lovgrundlag, planer mv.

Der gennemføres i øjeblikket en VVM-redegørelse for flytning af Fourfelt bæk mod nord-øst.

ØKONOMI

Der er i 2014 meddelt en projekteringsbevilling på 6,0 mio.kr. til dels projektering af fase 0 og dels VVM-redegørelse fase 1.

Der er i budget 2015-18 afsat yderligere rådighedsbeløb til etablering af Esbjerg Strand på i alt 172,0 mio.kr. Heraf udgør etape 0 50 mio.kr.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 50,0 mio.kr. fordelt med 38,0 mio.kr. i 2015 og 12,0 mio.kr. i 2016.

Der søges om indtægtsbevilling på 13,0 mio.kr. i 2016 til modtagelse af Esbjerg Havns andel af projektet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Af hensyn til grundsalg, og for at kunne indfri de forventninger nuværende købere af arealerne på Esbjerg Brygge har til projektet med Esbjerg Strand, ses der ingen alternativer til projektet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, meddeles en anlægsbevilling på 50,0 mio.kr fordelt med 38,0 mio.kr. i 2015 og 12,0 mio.kr. i 2016.

- Der meddeles en indtægtsbevilling på 13,0 mio.kr. i 2016 til modtagelse af Esbjergs Havns andel af projektet.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 16-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 26-01-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 7 (C,V,A og F)

Imod stemte 1 (Ø)

Liste Ø stemte imod med den begrundelse, at det ønskes der skal gælde kædeansvar i projektet.

Indstillingen blev godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-02-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 29 (V, C, D, F og A)

Imod stemte 2 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 11: Lukket: Salg af 27 grunde i Sønderris

14/21090

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af nedsættelse af mindstepris på ejendom

14/23951

Punkt 13: Lukket: Forlængelse af byggefrist

10/16989