

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 19-12-2014

Mødedato Fredag d. 19. december 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nøgletalsscreening af Esbjerg Kommunes økonomiske situation.....	5
Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2014-2017.....	7
Energiledelsessystem, frigivelse af bevilling.....	9
Ombygning af Bramming Banegård.....	12
Procedure for behandling af borgerhenvendelser vedr. trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger..	16
Vejnavngivning af sti i Kvaglund og vej i Ribe Byferies område.....	20
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 19. december 2014.....	24
Information / forespørgsler.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Godkendt.

Punkt 2: Nøgletalsscreening af Esbjerg Kommunes økonomiske situation

14/29150

Bilag

Dialog om KORA 2 runde i udvalgene

Analyse af vedligeholdelse af Vej & Parks kapitalapparat

Svar på Projektkommissorium

KORA rapport - Nøgletalsscreening af Esbjerg Kommunes økonomiske situation, økonomiske balance og udgiftspolitik

Nøgletalsscreening af Esbjerg Kommunes økonomiske situation

Indledning

Fortsat drøftelse af KORA rapporten

Sagsfremstilling

Vedhæftede KORA-rapport viser at bl.a. vejområdet målt pr. indbygger, udgiftsmæssigt, ligger noget under de kommuner, der bliver sammenlignet med i rapporten.

Dette passer fint overens med den analyse, der blev lavet af vejområdet i forbindelse med budgetlægningen for 2015-2018

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at

- sagen drøftes

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Drøftet

Punkt 3: Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2014-2017

14/6590

Bilag

Politiske Indsatsområder 2014-2017 Teknik & Byggeudvalget, rev. 18. november 2014

Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2014-2017

Indledning

Ajourføring af udvalgets indsatsområder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ajourført oversigten med Teknik & Byggeudvalgets politiske indsatsområder.

"*Politiske indsatsområder Teknik & Byggeudvalget 2014-2017, rev. 18. november 2014*". Udover indsatsområder indeholder oversigten også planlagte initiativer og en tidshorisont.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ajourføringen tages til efterretning

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Godkendt.

Punkt 4: Energiledelsessystem, frigivelse af bevilling

14/29449

Energiledelsessystem, frigivelse af bevilling

Indledning

Byrådet har i forbindelse med budgettet for 2015 – 2018 besluttet at etablere et energi- og miljøledelsessystem. Systemet understøtter Esbjerg Kommunes image som Energimetropol, og er et led i Esbjerg Kommunes klimabæredygtighedsplan.

Sagsfremstilling

Der findes i dag ikke et samlet overblik over kommunens eget energiforbrug, og forvaltningerne har hver deres måde at budgettere de enkelte institutioners energibudgetter på.

Målet med energi og miljøledelsessystemet er, at få et overblik over kommunens forbrug i alle bygninger. Systemets oplysninger kan blandt andet bruges til fremtidig budgetlægning. Samtidig vil en synliggørelse af forbruget oftest være medvirkende til en ændret adfærd i positiv retning.

Systemet indføres som et energi- og miljøledelsesmodul til programmet Caretaker, som i dag bruges som Kommunes Facility management system med alle stam- og bygningsdata. Energimodulet henter alle energidata i forsyningsselskabernes energiregistreringssystem "Energikey" – Der kan herefter hentes udtræk på forskellige niveauer. Systemet vil desuden gøre det nemmere at spotte og gennemføre energibesparende tiltag.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der vil være en udgift til implementering af systemet på 630.000 kr. Implementeringen indebærer et samarbejde med firmaet Caretaker og forsyningsselskaberne, herunder nøjagtig fastlæggelse af, hvilke målere der skal overføre data.

Systemet vil kræve en årlig driftsudgift på ca. 130.000 kr. samt kvalificerede resurser placeret i Ejendomme, beløbsmæssig vurderet til 570.000 kr.

Der vurderes, ud over det "gode eksempel" i denne energiovervågning, en besparelse på omkring 1.100.000 kr., svarende til 2 % af energiudgiften. Besparelsen er afsat som en ramme under Teknik & Byggeudvalget, politikområdet Byggeri, vedligehold og energi. Besparelsen forventes udmøntet til bygningsejerne ud fra antal m² og bygningens brugsmønster.

Personaleforhold

Der skal tilføres kvalificerede resurser placeret i Ejendomme.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en anlægsbevilling på 630.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Godkendt.

Punkt 5: Ombygning af Bramming Banegård

14/29813

Bilag

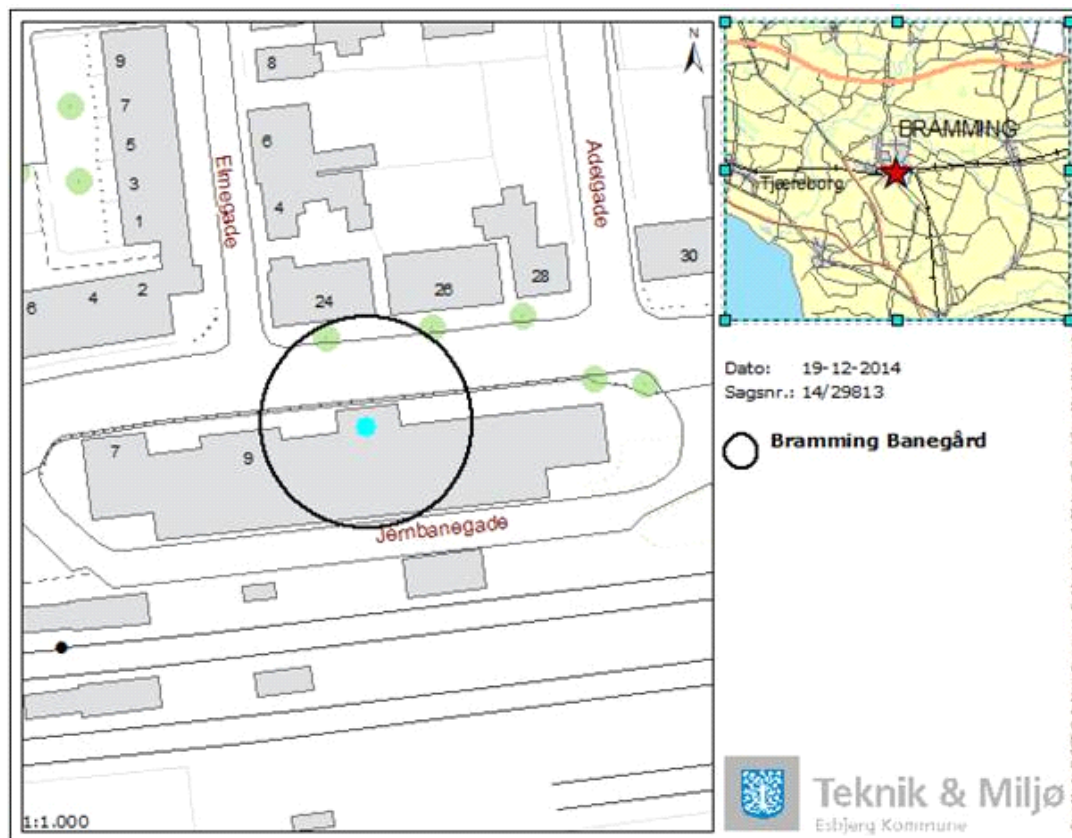
0c7e4b81677c4774b9d295824029852c

Ombygning af Bramming Banegård

Indledning

Byrådet har i budget 2015 afsat anlægsmidler på 1,1 mio. kr. til renovering af Bramming Banegård. Den samlede udgift er skønnet til 1,46 mio.kr. Heraf finansierer DSB de 360.000 kr. Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb, således at ombygningen kan igangsættes, og det 3 årige samarbejdet vedr. Bramming Banegårds projekt kan indledes.

Sagsfremstilling



Esbjerg Byråd har med budgetforliget 2015 besluttet at indgå i et 3-årigt partnerskabsprojekt med Kirkens Korshær, om udvikling af aktiviteter med socialt - og beskæftigelsesmæssigt sigte, placeret på Bramming Banegård. Esbjerg Kommune, Kirkens Korshær og lokalgruppen i Bramming samarbejder om udvikling af de indholdsmæssige aktiviteter på banegården i projektperioden.

Beslutningen i Byrådet dækker en projektperiode på 3 år, hvor Byrådet kan afprøve og understøtte, hvorvidt aktiviteter i Bramming Banegård kan udvikles til at være selvstændigt bæredygtige blandt lokale interessenter, Kirkens Korshær og evt. virksomheder. Målet er, at Esbjerg Kommune efter 3 år kan trække sig ud af projektet, og at der på det tidspunkt er skabt et økonomisk fundament for, at lokale partnere enten kan købe banegården af DSB, eller overtage en lejekontrakt med DSB.

Esbjerg Kommune lejer banegården af DSB i 3 år fra 1. januar 2015, og Esbjerg Kommune har ansvar for, at aktiviteter og tiltag på banegården lever op til de krav, DSB har stillet, og til de lovgivningsmæssige krav og reglerne i kommunalfuldmagten, som kommunen skal overholde.

Esbjerg Kommune og Kirkens Korshær indgår en 3-årig huslejekontrakt, svarende til, at Kirkens Korshær lejer 50 % af banegården. Kirkens Korshær afholder 50 % af udgifter til el, vand, varme.

Esbjerg Kommune, Kirkens Korshær og lokalgruppen vil udarbejde oplæg til hvilke aktiviteter, der etableres i projektperioden under formålet; at det skal være aktiviteter med et socialt og beskæftigelsesmæssigt sigte. Der er nedsat en bestyrelse omkring banegårdsprojektet, som skal arbejde for et succesfyldt partnerskabsprojekt.

Esbjerg Kommune varetager istandsættelse af stueetagen på banegården. Banegården bringes op til et niveau, hvor den kan anvendes til de ønskede aktiviteter, og samtidig leve op til gældende bygningsreglement.

Lejeaftalen dækker hele banegården, men 1. salen indgår ikke i de istandsættelsesmæssige planer, men kan anvendes til fx. lager.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten.

Lov om erhvervsfremme, §§12 og 13.

Lov om aktiv socialpolitik, § 65, stk. 2.

Lov om social service, §§ 18 og 103.

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats, §§ 76 og 78.

ØKONOMI

Esbjerg Byråd har godkendt det 3-årige projekt med den forudsætning, at der er bevilget penge til istandsættelse af stueetagen i banegårdsbygningen svarende til en samlet udgift på 1,46 mio.kr. Heraf finansierer DSB de 360.000kr. Esbjerg Kommune dokumenterer udgifterne overfor DSB

Jævnfør lånebekendtgørelsen § 3 stk. 4 så henregnes lejemål ikke til kommunens låntagning, såfremt revisionen har påset, at aftalen maksimalt løber i tre år og ikke giver mulighed for forlængelse, og investeringer i bygningen skal der derfor afskrives over en 3-årig periode, hvis deponering skal undgås.

Såfremt lejeaftalen kan/skal indgås for en længere periode, så skal der samtidig deponeres 5,0 mio. kr. svarende til det lejedes værdi jævnfør købstilbud fra DSB. Det kan supplerende oplyses, at der pr. maj 2014 henstår en saldo på 20 mio. kr. af 100 mio. kr. puljen til imødegåelse af deponeringer.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget har den 25. november 2014 godkendt, at rådighedsbeløbet, afsat til istandsættelse af Bramming Banegård i 2015, øges med 360.000 kr. finansieret af tilskud fra DSB, og at der afsættes et rådighedsbeløb til modtagelse af tilskud til projektet fra DSB i 2015 på - 360.000 kr.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 1.460.000 kr. til istandsættelse af Bramming Banegård finansieret af det forøgede rådighedsbeløb, og at der meddeles anlægsbevilling på -360.000 kr. til modtagelse af tilskud fra DSB finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt 1.460.000 kr. til istandsættelse af Bramming Banegård finansieret af det forøgede rådighedsbeløb.
- der meddeles en bevilling til modtagelse af tilskud til projektet fra DSB på -360.000 kr.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Godkendt.

Punkt 6: Procedure for behandling af borgerhenvendelser vedr. trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

14/26224

Bilag

Procedure for henvendelser om trafik

Procedure for behandling af borgerhenvendelser vedr. trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger

Indledning

Sagen blev udsat på Teknik & Byggeudvalgets møde den 14. november 2014.

Sagen var på Teknik & Byggeudvalgets møde den 28. november 2014, hvor den blev udsat til videre behandling.

Indkomne ønsker til trafikssikring af kommunens veje og kryds registreres i "Katalog over mulige trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger". Kataloget forelægges Teknik & Byggeudvalget i forbindelse med prioritering af midler til trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Tilgangen af henvendelser fra borgere, lokalråd, skoler mv. der ønsker etablering af trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger på kommunens vejnet er langt større end antallet af projekter som gennemføres. Det betyder, at der på nuværende tidspunkt er en akkumulation af projektforslag, som har været i kataloget i en årrække. Kataloget indeholder derfor et urealistisk højt antal ønsker om projekter i forhold til den afsatte økonomi.

Der ønskes derfor en ny procedure, hvor der er bedre overensstemmelse mellem de projekter som medtages i kataloget og den afsatte økonomi.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager jævnligt henvendelser fra borgere, lokalråd, skoler mv. der ønsker etablering af trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger på kommunens vejnet. Disse ønsker medtages i "Katalog over mulige trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger". Kataloget forelægges Teknik & Byggeudvalget i forbindelse med prioritering af midler til sikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Kataloget består på nuværende tidspunkt af 125 projektforslag til en samlet værdi på knap 48 mio. kr. Der er til sammenligning gennemsnitligt afsat ca. 766.000 kr. per år de sidste 5 år til trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Forslaget til den nye procedure til behandling af de indkomne henvendelser er illustreret i *Procedure for henvendelser om trafik*. Der er samtidig her nærmere redegjort for de kriterier der anvendes ved bedømmelsen af de enkelte projekter.

A: Forvaltningen modtager en henvendelse. Henvendelsen kan komme i form af et specifikt projektforslag, eller et generel ønske om trafiksanering af en bestemt strækning. Henvendelsen kan komme fra borgere, lokalråd, politikere og internt i afdelingen.

B: Der foretages en trafikssikkerhedsmæssig vurdering evt. i samarbejde med Politiet.

C: Vurderingen opdeler henvendelserne i følgende tre kategorier:

- **C1: Afslag:** Tiltaget har ikke tilstrækkelig trafikalt grundlag for etablering.
- **C2: Udføres Straks:** Tiltaget vurderes til at have en god trafikssikkerhedsmæssig effekt til nedbringelse af uheld for få omkostninger. Projektforslaget realiseres med driftsmidler.
- **C3: Til prioritering:** Tiltaget vurderes til at have en god trafikssikkerhedsmæssig effekt til nedbringelse af uheld. Den økonomiske investering er stor og opgaven kan ikke løses for driftsmidler. Projektforslaget medtages til politisk prioritering 1 gang årligt og de udvalgte projektforslag vil indgå i trafikssikkerhedsplanens reviderede projektliste. Der sættes en øvre begrænsning på 25 tiltag på denne projektliste, således projektforslagene udvælges med baggrund i det aktuelle uheldsbesparespotential og indenfor økonomisk rækkevidde for realisering.

Projektlisten revideres med tilgangen af nye projekter hvert år, hvor de realiserede projekter ligeledes vil udgå.

Den nye procedure for behandling af henvendelser og ønsker offentliggøres på hjemmesiden, og der informeres ligeledes om at "Katalog over mulige trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger" udgår.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- proceduren for behandlingen af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger godkendes.

Bilag

1 Åben Procedure for henvendelser om trafik

319362/14

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 14-11-2014

Udsat

Afbud: Kim Madsen (D)

Fornyset behandling

Rettelser i Sagsfremstillingen:

· **C3: Til prioritering:** Tiltaget vurderes til at have en god trafikikkerhedsmæssig effekt til nedbringelse af uheld. Den økonomiske investering er stor og opgaven kan ikke løses for driftsmidler. Projektforslaget medtages til politisk prioritering 1 gang årligt og de udvalgte projektforslag vil indgå i trafikikkerhedsplanens reviderede projektliste. Der sættes en øvre begrænsning på 25-30 tiltag på denne projektliste, således projektforslagene udvælges med baggrund i det aktuelle uheldsbesparesespotentiale og indenfor økonomisk rækkevidde for realisering.

Projektlisten revideres efter Teknik & Byggeudvalgets årlige prioritering hvor de realiserede projekter udgår, eventuelt nye projekter vil blive optaget og der kan således ske bortfald af eksisterende projekter jf. Udvalgets prioritering.

Den nye procedure for behandling af henvendelser og ønsker offentliggøres på hjemmesiden, hvor der samtidig oplyses om, at Teknik & Byggeudvalget kan ændre i prioriteringen og at tidligere prioriterede projekter kan udgå af prioriteringslisten. De udgående projekter som ikke er udførte kan dog tilgå hvis der sker ændringer af uheldsforhold m.v. *Procedure for henvendelser om trafik* er rettet i henhold til de ændringer der er angivet i den fornyede sagsbehandling.

Der informeres ligeledes om at det hidtidige "Katalog over mulige trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger" udgår.

Direktionen indstiller, at

· proceduren for behandlingen af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 28-11-2014

Udsat

Afbud: Alex Sørensen (V), Kim Madsen (D)

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Godkendt med den tilføjelse at der oprettes en kategori "C4" med indkomne ønsker

Punkt 7: Vejnavngivning af sti i Kvaglund og vej i Ribe Byferies område

14/25361

Bilag

ee1899eac1e6439e92ccaca792a93b09

fafa6144c35648809e1cb6adfa2675c8

Vejnavngivning af sti i Kvaglund og vej i Ribe Byferies område

Indledning

- En anlagt hovedsti, beliggende nord for Nordskrænten i Kvaglund, skal navngives som en fortsættelse af den eksisterende stinavngivning i kommunen.
- I forbindelse med den lovpligtige husnummerering af bl.a. ferielejligheder, er det blevet nødvendigt at vejnavngive Ribe Byferie's interne vejsystem ved Damvej i Ribe.

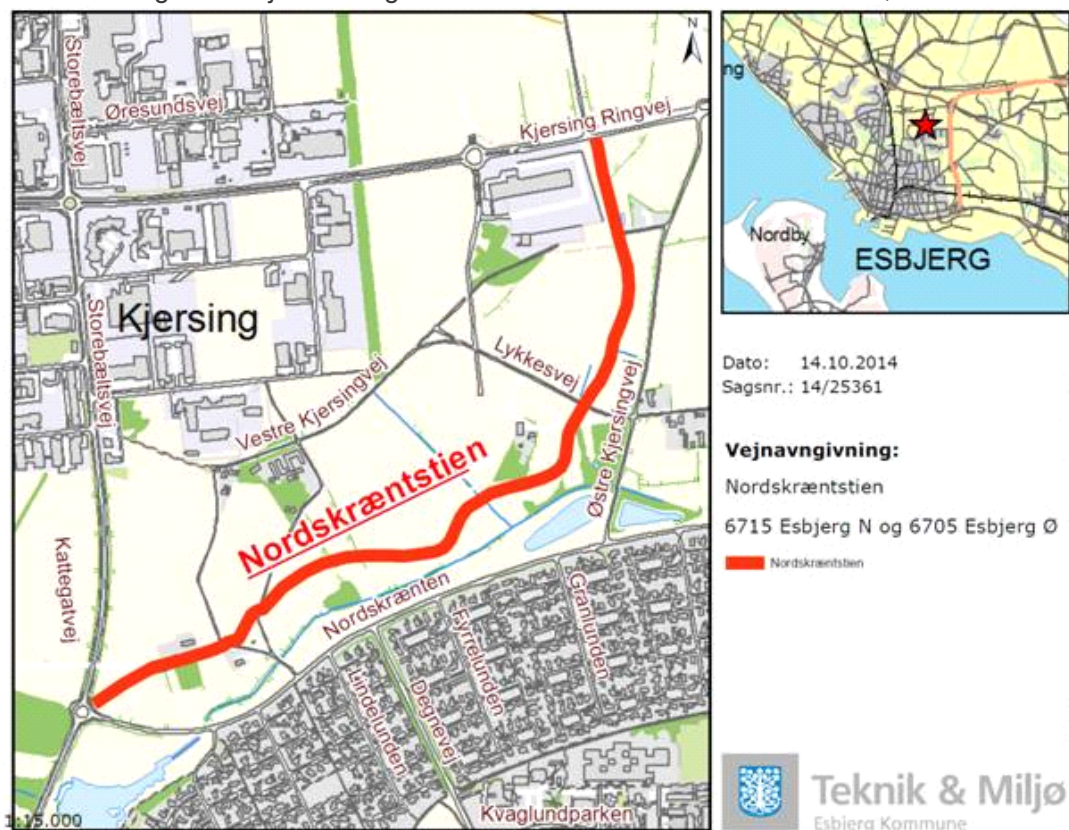
Sagsfremstilling

Nordskræntstien:

Hovedstien forløber fra rundkørslen ved Storebæltsvej/Kattegatvej mod øst og nord til Kjersing Ringvej ved Landemærket. Stien er anlagt med asfalt og belysning i marken.

Da det er normalt, at stier navngives efter den vej de har tilknytning til, eller det område de er beliggende i, foreslås, at den benævnes **Nordskræntstien**. Foruden vejnavnet Nordskrænten, indikerer det også, i hvilket område stien er beliggende.

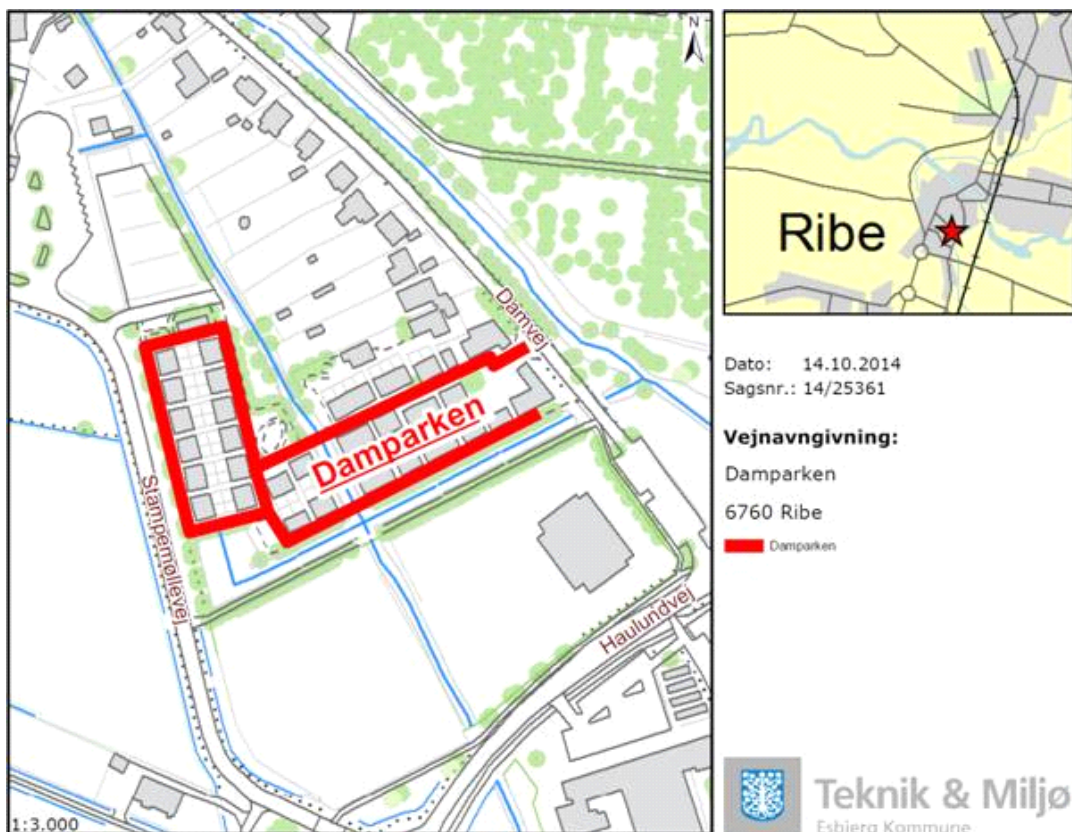
Lokalrådet og Grundejerforeningen i området er blevet hørt om stinavnet, uden de har haft bemærkninger hertil.



Damparken:

Da Ribe Byferie, i forbindelse med bygning af boligerne/lejlighederne, allerede i sin tid foretog en nummerering og opsatte husnummerskilte, ville de gerne fastholde disse numre af administrative og økonomiske hensyn. Dette har vi efterkommet. Det betyder dog, at det bliver nødvendigt med et ekstra vejnavn.

Feriecenteret har indhentet forslag og er kommet frem til vejnavnet **Damparken**. Vejnavnet er beslægtet med Centrets hovedadresse ved Damvej. Ordet Dam hører historisk til området, og park betegner, at det er et grønt område og et afgrænset areal.



Lovgrundlag, planer mv.

Der henvises til bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 436 af 2. maj 2014, hvor der blandt andet anføres, at det er kommunalbestyrelsen (eller Teknik & Byggeudvalget efter bemyndigelse), der fastsætter vejnavne.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sti- og vejnavneforslagene **Nordskræntstien** og **Damparken** godkendes

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Godkendt.

Punkt 8: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 19. december 2014

14/19

Bilag

Månedsrappport oktober 2014

Statens vedtagelse af vandplan 2009-2015

Referat fra opstartsmøde med Trafikstyrelsen om station i Jerne

Dom i sag mod Clear Channel vedr. buslæskærme

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 19. december 2014

Sekretariatet

Der afholdes Politisk Forum 2015 på Teknik & Miljøområdet på Hotel Nyborg strand fra mandag, den 27. april til og med tirsdag, den 28. april 2015.

14/23557. Referat fra opstartsmøde med Trafikstyrelsen om station i Jerne

Drift og Anlæg

11/2830 Entreprenør månedsrapport oktober 2014.

10/6123 Dom i sag mod Clear Channel vedr. buslæskærme.

Natur & Vandmiljø

14/28030 Statens vedtagelse af vandplan 2009-2015

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Godkendt.

Punkt 9: Information / forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 19-12-2014

Kikkert ved Sædding Strand

Cykel-læn og natursti i Sønderris

Midler til cykelstativer

Afslag på tilskud til bro over baneterræn

Studietur i foråret for Teknik & Byggeudvalg

Møde i København om affaldsområdet den 6. marts 2015

Toiletter i Ribe

Projekt vedr. Ribe åslynge