REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 19-02-2013

Mødedato Tirsdag d. 19. februar 2013 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Information og forespørgsler..... 6
Frigivelse af midler til udvikling af Tjæreborg som demonstrationsprojekt for intelligent og bæredy 9
2013-3946: Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune..... 13
SagsId. 2012-14939 - LP 03-010-0006 Gl. Gjesing, Offentlig institution og anlæg ved Gl. Vardevej 17
SagsId 2012-23024 Lokalplan nr. 01-020-0004 Strandby, Dagligvarebutik Hjertingvej 70..... 22
Sagsid. 2012-23942. Lokalplan 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg til 27
Sag ID 2012-21165 - Opførelsen af højhusbyggeri Strandbygade 16..... 32
Fremtidig drift af Sneum Digesø..... 38
Ændring af affaldspriser..... 44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Eva Fisker (V)

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Møde i bestyrelsen for Esbjerg Byfond.
Møde om Jedsted Mølle.
Vindmøller - borgergrupper, repræsenterende Kalvslund og Fæsted Mose, som er tilhængere/modstandere af opsætning af vindmøller.
Politisk Forum den 2. og 3. maj 2013.

Fraværende uden afbud

Afbud
Eva Fisker (V)

Punkt 3: Frigivelse af midler til udvikling af Tjæreborg som demonstrationsprojekt for intelligent og bæredygtig energi

Sagsnr. 2012-22258

3 **Frigivelse af midler til udvikling af Tjæreborg som demonstrationsprojekt for intelligent og bæredygtig energi**

Indledning

Der er behov for frigivelse af en del af midlerne afsat til Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi til projektets gennemførelse.

Sagsfremstilling

I Budgetaftale 2013 fremgår, at der afsættes i alt 10 mio. kr. over budgetperioden til udvikling af Tjæreborg som et demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.

Midlerne er afsat i budgettet som anlægsmidler, hvorfor Byrådet anmodes om frigivelse af en del heraf til drift af projektet. Frigivelse og overførsel af de anførte beløb til drift vil være en forudsætning for at gennemføre selve projektet.

Sagen har været fremlagt for Plan & Miljøudvalget den 18.12.2012, hvor det blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med projektet som beskrevet i sagsfremstillingen, herunder at projektet skal indgå som en del af Tjæreborg Mellembyplan.

Arbejdet med Mellembyplanen er nu gået i gang og der ses i øjeblikket også på mulighederne for yderligere finansiering via fonde og puljer.

Driftsmidlerne ønskes således anvendt over budgetperioden til konsulentbistand til energidelen af Mellembyplanen, bistand til ansøgninger til puljer samt projektkoordinering og borgerindsats. Herudover indgår midler til opfyldelse af Borgmesterpagten.

Anvendelsen af de resterende 7,5 mio. kr. til anlæg vil blive forelagt til politisk behandling, efterhånden som projektet skrider frem og midlerne ønskes frigivet til anvendelse.

Lovgrundlag, planer m.v.

Klima- og bæredygtighedsplan 2010-20.

Økonomi

Der anmodes om overførsel af de 2,5 mio. kr. fra de afsatte anlægsmidler for 2013 til drift over budgetperioden:

2013	**2014**	**2015**	**2016**
0,450	0,750	0,650	0,650

Personaleforhold
Der påtænkes ansat en projektmedarbejder i Klima & Bæredygtighed til projektkoordinering og borgerindsats i en 3 årig periode.

Planmæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Høring
Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer
At demonstrationsprojektet ikke igangsættes.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der overføres 2,5 mio. kr. fra anlægsbudgettet for 2013 til drift i budgetårene 2013-16 for Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 3

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Eva Fisker (V)

Punkt 4: 2013-3946: Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune

Bilag

Bilag 1: Input fra workshop om Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune.

Sagsnr. 2013-3946

4 **2013-3946: Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune**

Indledning

Som et led i Byrådets beslutning om revision af Klima- og bæredygtighedsplan 2010-20, er der en Klima- og bæredygtighedspolitik under udarbejdelse i 2013.

Sagsfremstilling

Klima- og bæredygtighedspolitikken for Esbjerg Kommune skal omfatte tre hovedområder, som efterfølgende skal udmøntes i strategier:

- Strategi for CO_2 reduktion
- Strategi for klimatilpasning
- Strategi for CSR (samfundsansvar) og miljø.

Klima- og bæredygtighedsarbejdet indgår samtidig som et tema i direktionens strategi- og årsplan 2013-14, og der er etableret en styregruppe og en projektgruppe for arbejdet.

Der har som opstart på arbejdet med politikken været afholdt en workshop med deltagelse af eksterne interessenter. I vedlagte notat redegøres der for input fra workshoppen til politikkens indhold.

Der planlægges afholdt en opfølgende workshop med nogenlunde samme deltagerkreds i marts/april 2013, hvor udkast til Klima- og bæredygtighedspolitik vil blive fremlagt til kommentering, og hvor der samtidig kan tages hul på drøftelser af strategien for CO_2 reduktion.

Forslag til Klima- og bæredygtighedspolitik forventes forelagt til politisk behandling i forsommeren, hvorefter der foreslås en offentlig høring før endelig politisk behandling i eftersommeren 2013.

Politikken forventes offentliggjort i digital form.

Lovgrundlag, planer m.v.

Klima- og bæredygtighedsplan 2010-20.

Økonomi

Udgifter til udarbejdelse af politikken afholdes inden for budgetrammen.

Personaleforhold

Udarbejdelse af politikken sker med eksisterende personaleressourcer i Klima & Bæredygtighed.

Planmæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Høring
Ingen.

Vurdering herunder alternativer
Ingen.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes i Plan & Miljøudvalget.

Bilag
Bilag 1: Input fra workshop om Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune.

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Drøftet - offentlig/privat samarbejde skal med som tema.

Fraværende uden afbud

Afbud
Eva Fisker (V)

Punkt 5: SagsId. 2012-14939 - LP 03-010-0006 Gl. Gjesing, Offentlig institution og anlæg ved Gl. Vardevej

Bilag

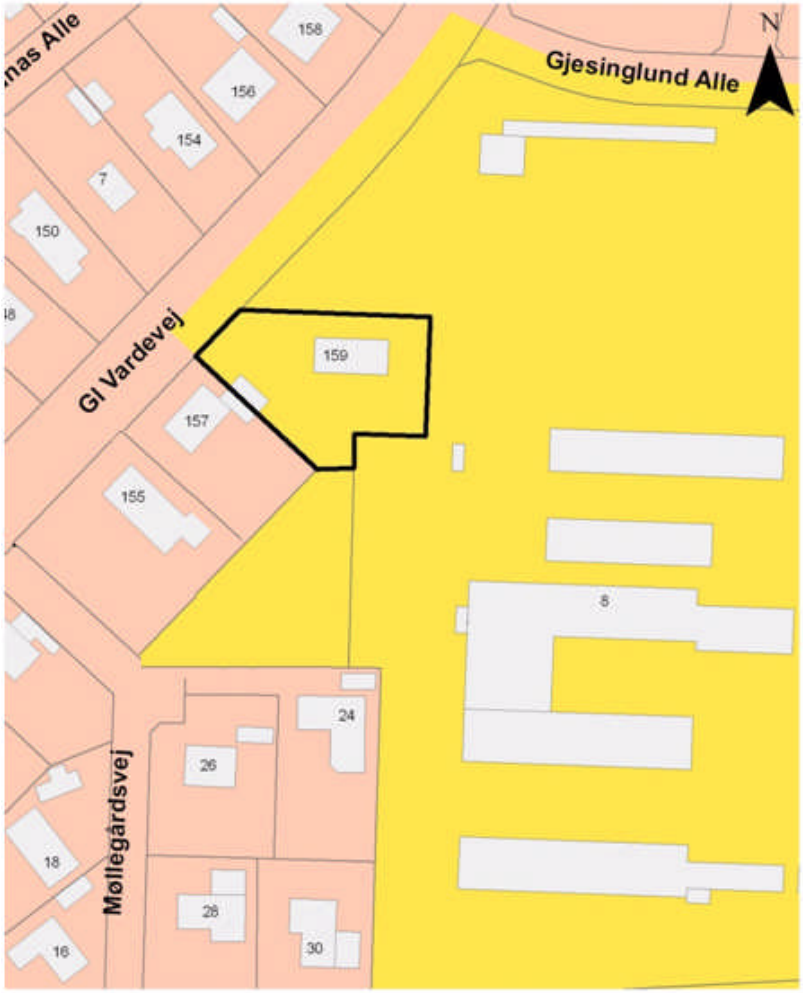
Bilag 1: Lokalplan 03-010-0006 Gl. Gjesing, Offentlig institution og anlæg ved Gl. Vardevej

Sagsnr. 2012-14939

5 **SagsId. 2012-14939 - LP 03-010-0006 Gl. Gjesing, Offentlig institution og anlæg ved Gl. Vardevej**

Indledning

På Plan & Miljøudvalgsmødet den 30. marts 2012 meddelte Esbjerg Kommune forbud imod at ændre et område fra offentligt formål til et område til boligformål. Forbuddet gælder for matr. 17 ll, Gjesing By, Gl. Vardevej 159 i Bryndum, Esbjerg. Ejer af Gl. Vardevej 159 er Muff Byg. (Se kort for placering).
For at forbuddet skal overholdes skal Esbjerg Kommune senest 30. marts 2013 sende dette lokalplanforslag i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Siden der blev nedlagt § 14 forbud har Muff Byg og Social- og sundhedsskolen (SOSU skolen) talt sammen om at lave en byttehandel med Muff Bygs Gl. Vardevej 159 med SOSU skolens Gl. Vardevej 155, som de har købt i juli 2012 + en mindre del af SOSU skolens jord. Esbjerg Kommune har nikket til, at dette er en mulighed. Ved en sådan byttehandel vil § 14 forbuddet ikke længere være nødvendigt. Forvaltningen har ikke modtaget en aftale mellem de to parter om en byttehandel. Forvaltningen har derfor talt med SOSU skolen, og de ønsker, at der arbejdes videre med lokalplanen, således at området kan bruges til fremtidig parkering, og så 1 års fristen for § 14 forbuddet overholdes.

Gl. Vardevej 159 er velbeliggende og egnet til udvidelse af SOSU skolens parkeringsareal. Området ligger i direkte sammenhæng med det øvrige institutionsområde, og vil derfor kunne indgå i en direkte funktionssammenhæng. SOSU skolens aktuelle udvidelse udløser krav om ekstra parkeringsareal, så derfor er udvidelsen tidsmæssig aktuel. SOSU skolen har ikke andre muligheder for en fornuftig placering af ekstra parkeringsareal. Området skal derfor være med til at afhjælpe skolens behov for påkrævet parkeringsareal til institutionen. Grundet ovenstående vil denne lokalplan kunne give ekspropriationshjemmel til at ekspropriere til fordel for private, hvis dette skulle blive nødvendigt. Dette vil dog kunne blive uaktuelt, hvis de to parter bliver enige om en byttehandel eller på anden måde handler grunden.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ved en vedtagelse af lokalplanen kan Muff Byg, som ejer af Gl. Vardevej 159, forlange kommunal overtagelse af ejendommen. SOSU skolen har tilkendegivet overfor Esbjerg Kommune, at de vil overtage arealet.

Personaleforhold

Ingen konsekvenser.

Planmæssige konsekvenser

Området fastholdes som Offentlig Institution og anlæg.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen konsekvenser.

Høring

Ingen konsekvenser.

Vurdering herunder alternativer

Der vil kunne lave en hensigtsmæssig udvidelse af SOSU skolens parkeringsareal på Gl. Vardevej 159. Arealet er SOSU skolen eneste reelle udvidelsesmulighed for ekstra parkeringsareal.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- lokalplanforslaget sendes i offentlig høring

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 03-010-0006 Gl. Gjesing, Offentlig institution og anlæg ved Gl. Vardevej

---

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Eva Fisker (V)

Punkt 6: SagsId 2012-23024 Lokalplan nr. 01-020-0004 Strandby, Dagligvarebutik Hjertingvej 70

Bilag

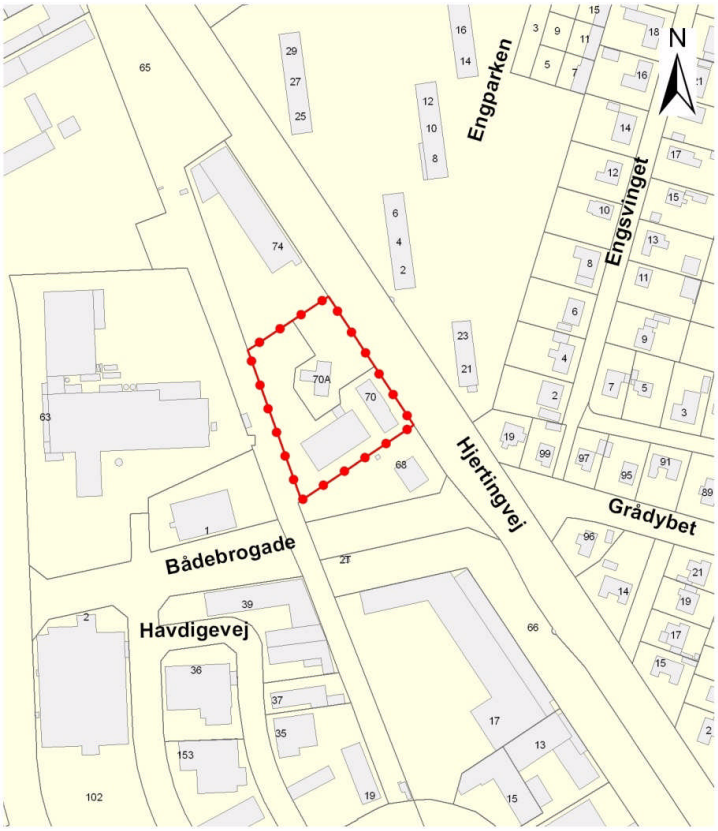
Bilag 1 Forslag til lokalplan 01-020-0004 Strandby, Dagligvarebutik, Hjertingvej 70

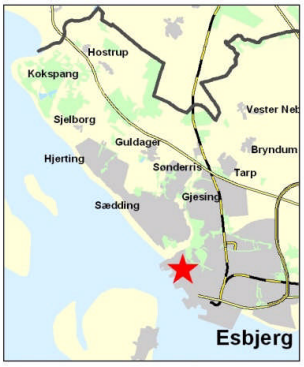
Sagsnr. 2012-23024

6 **SagsId 2012-23024 Lokalplan nr. 01-020-0004 Strandby, Dagligvarebutik Hjertingvej 70**

Indledning

Baggrunden for lokalplanen er en ansøgning om etablering af en dagligvarebutik og en grill- og sandwichbar i lokalplanområdet samt nedrivning af eksisterende bebyggelse.





Område

Dagligvarebutik Hjertingvej 70

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget sikrer den bedste placering af butik og parkeringspladser og sikrer den mest hensigtsmæssige til- og frakørsel, herunder varetilkørsel, og fastlægger rammer for beplantning og skiltning.

Butikken, en Faktabutik, tænkes opført i én etage med fladt tag, og grill- og sandwichbaren i én etage med sadeltag. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en

butik på højst 1200 m^2 og en grillbar på højst 200 m^2.

Der er vejadgang dels fra Hjertingvej, dels fra Bådebrogade over benzintanken, hvor bygherre har sikret aftale om tinglyst vejadgang. Den sydligste adgang fra Bådebrogade til tankstationen kan anvendes som ud og indkørsel, og i den forbindelse skal venstresvingsbanen fra Bådebrogade mod Hjertingvej forlænges. Fra Hjertingvej etableres en overkørsel for højreindsvingende og højreudsvingende. Biler, der kommer ad Hjertingvej fra syd, må ikke dreje til venstre ind på parkeringspladsen, før det er afklaret med Esbjerg Kommune og politiet, om der kan etableres en venstresvingsbane på dette sted.

Inden for området er det ifølge kommuneplanen tilladt at etablere butikker med varelevering hele døgnet. Bygherre er blevet bedt om en vurdering af, hvorvidt støjgrænserne kan overholdes. Det har han ikke ønsket at udarbejde. Han er derfor blevet gjort opmærksom på, at kommunen på det foreliggende grundlag ikke kan afvise, at der kan opstå behov for efterfølgende at regulere virksomhedens drift af hensyn til begrænsning af eventuelle støjgener.

Ansøger har fået planen tilsendt og har bl.a. bemærkninger om skiltning og varetilkørsel. Flere bemærkninger er imødekommet, men ikke ønsket om mere skiltning end de to pyloner ved hver sin indkørsel til området.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.
Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2010-22, hvor området er udlagt til bydelscenter.

Økonomi

Bygherre skal betale de trafikale ændringer.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er screenet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger, se økonomi.

Høring

Forslaget har været i intern høring og er tilrettet efter bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring.

Bilag
Bilag 1 Forslag til lokalplan 01-020-0004 Strandby, Dagligvarebutik, Hjertingvej 70

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 6

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Eva Fisker (V)

Punkt 7: Sagsid. 2012-23942. Lokalplan 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg til lp nr. 367

Bilag

Bilag 1. lokalplanforslag 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg 1 til lp nr. 367

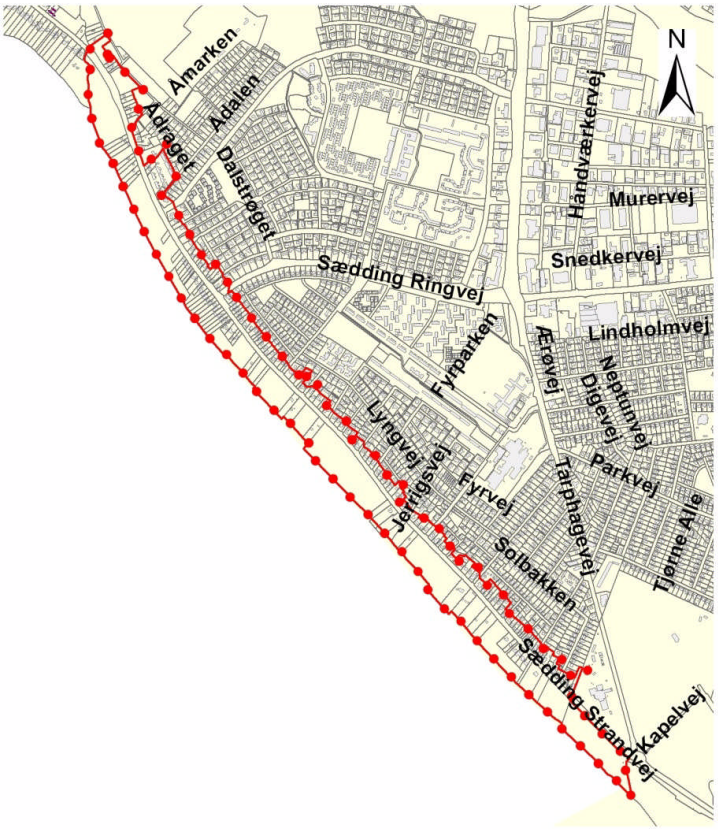
Sagsnr. 2012-23942

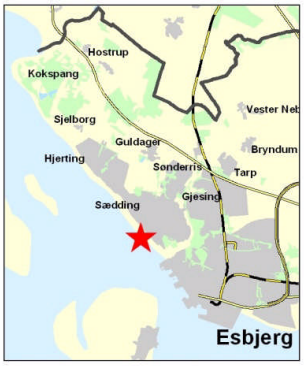
7 **Sagsid. 2012-23942. Lokalplan 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg til lp nr. 367**

Indledning

Sagen blev udsat på Plan & Miljøudvalgets møde den 22. januar 2013 med henblik på behandling i de politiske grupper.

Forslag til Lokalplan nr. 02-010-0001, beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg til lp nr. 367





Område

Tillæg nr. 1til lp. nr. 367 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Sædding Strandvej

Sagsfremstilling

På baggrund af ønske fra boligejer indenfor strandbeskyttelseslinien i landzonen er dette tillæg til lokalplan nr. 367 udarbejdet med henblik på at gøre det muligt for fem ejendomme at bygge om indenfor de rammer som dette tillæg giver. F.eks. kan eksisterende byggeri nedrives, og der kan opføres nyt, dog ikke tættere på vandet end det oprindelige byggeri. Desuden må nyt byggeri ikke dominere og påvirke landskabet mere end det byggeri, der nedrives.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi
Ingen konsekvenser.

Personaleforhold
Ingen konsekvenser.

Planmæssige konsekvenser
Det vil blive muligt for fem ejendomme i landzone i delområde C i lokalplan nr. 367 at ombygge deres ejendom ud fra bestemmelser i lokalplantillægget.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen konsekvenser.

Høring
Lokalplanforslaget skal følge proceduren for offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer
Ingen bemærkninger.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

- at Lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Udsat med henblik på behandling i de politiske grupper.

Fraværende uden afbud

Afbud
Bjarne Steiner (V)

Bilag

Bilag 1. lokalplanforslag 02-010-0001 beboelse indenfor strandbeskyttelseslinien, Tillæg 1 til lp nr. 367

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Et mindretal bestående af V stemte for Direktionens indstilling.
Et flertal bestående af A og O stemte imod Direktionens indstilling.
V begærende herefter sagen i Byrådet.

Fraværende uden afbud

Afbud
Eva Fisker (V)

Punkt 8: Sag ID 2012-21165 - Opførelsen af højhusbyggeri Strandbygade 16

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmaterialet

Bilag 2 - Indsigelserne til naboorienteringen

Bilag 4 - Facadeillustration visende det først ansøgt og ændring

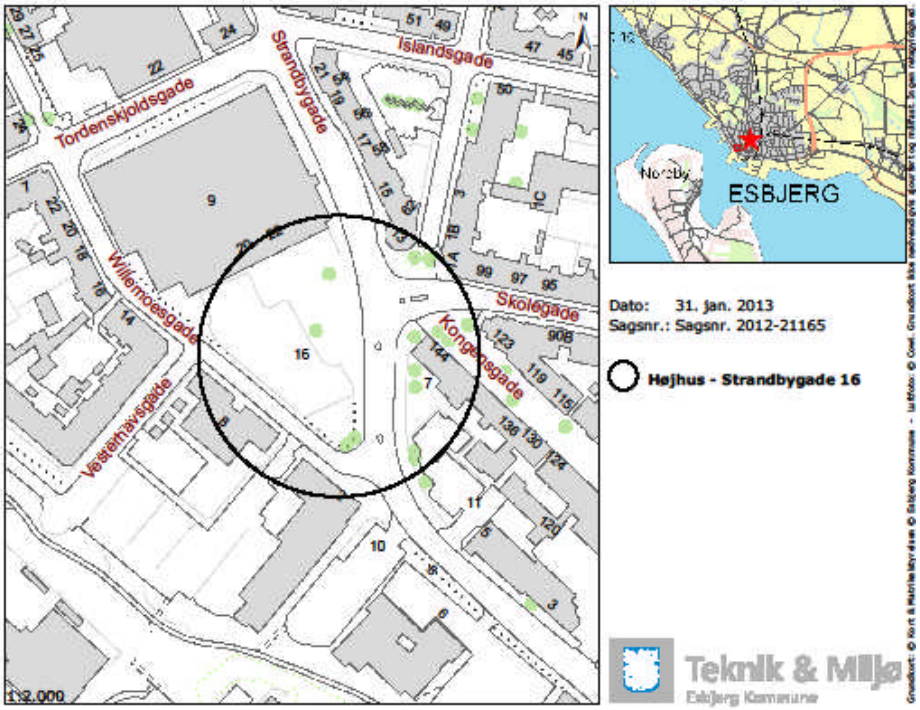
Bilag 3 - Bemærkninger fra Ravn Arkitektur til indsigelserne

Sagsnr. 2012-21165

8 **Sag ID 2012-21165 - Opførelsen af højhusbyggeri Strandbygade 16**

Indledning

Ravn Arkitektur har på vegne af Juulsbjerg Ejendomme A/S, Kystager 22, 7120 Vejle Ø søgt om tilladelse til opførelse af et nyt højhusbyggeri på adressen Strandbygade 16, som er en del af pladsen foran det tidligere citycenter. Projektet kræver dispensation fra den gældende lokalplan.



Sagsfremstilling

Projektet er i 9 etager indeholdende liberalt erhverv i stueplanet og 20 lejligheder på de øvrige etager.

Lokalplan 465 er gældende for området.

Det ansøgte projektet forudsætter 4 dispensationer fra lokalplanen.

Det drejer sig om en forøgelse af det maksimale etageareal, materialevalg af ydervægge, overskridelse af et byggefelt samt tilbagetrækning af penthouseetagen.

Projektet har været i naboorientering hvilket har medført 3

indsigelser/bemærkninger.

Ansøger/bygherre er orientering om indsigelserne og har på baggrund af dem lavet en ændring af facadeudtrykket i den øverste etage samt i øvrigt forholdt sig til indsigelserne.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lokalplan 465.

Afsnit 8.6
Lokalplanen har bestemt at der i de to byggefelter (B1 og B2) som projektet omhandler, må opføres 3.200 m² bebyggelse.

I byggefelt B1 kan der bygges op til 9 etager og i byggefelt B2, 4 etager

Der er søgt om dispensation til en bebyggelse på 3.485 m² og dermed en overskridelse på 285 m² svarende til 9 %.

Der er søgt dispensation til at 6 af altanerne fra 5-8 etage i mindre grad "rager" ind i det byggefelt hvor der kun må bygges i 4 etagers højde.

Afsnit 9.3
I henhold hertil skal ydervægge udføres af røde teglsten, alternativt skal ydervægge primært udføres af stål og glas.

Der er søgt om dispensation til at benytte lys tegl.

Afsnit 9.6
I henhold hertil skal den øverste etage (penthouseetagen) udføres med tilbagetrukket facade.

Der er søgt dispensation til at etagen kun er trukket tilbage fra den sydlige facade. Ved de øvrige facader følger etagen facadeflugten.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Projektet har været i naboorientering. Høringen har medført 3 indsigelser / bemærkninger.

Overbyen Arkitekter har på vegne af ejeren af genboejendommen i Kongensgade, hvorpå det såkaldte Fanøhus kan opføre, anført at;

- En overskridelse af de fastsatte etageareal virker ude af proportion set i lyset af det i forvejen tæt bebyggede nærområde.

- Ved ikke at udføre den øverste etage tilbagetrukket vil byggeriets østlige facade fremtræder som bagside og vil ikke matcher intentionerne i lokalplanen for så vidt angår det arkitektoniske samspil med genboejendommene.

Ejeren af lejligheden Skolegade 99, 3.sal, har anført at byggeriet vil tage hans udsigt hvorfor han er stærkt i mod byggeriet.

Ejerforeningen Havnepynten, beliggende Willemoesgade 8, har bemærket at man ikke har nogen specielle indvendinger, men at man gerne vil sikres sig mod eventuelle bygningsskader forårsaget af det fremtidige byggeri.

Ravn Arkitektur har kommenteret indsigelserne og argumenteret for en fastholdelse af dispensationsansøgningerne. Samtidig har de valgt at ændre facadeudtrykket for den øverste penthouseetage medførende en efter deres vurdering mere åben, let, luftig og transparent udtryk af nord- og østfacaden.

Vurdering herunder alternativer

De ansøgte dispensationer til dels overskridelse af det maksimale etageareal og altanernes placering i byggefeltet B2 anses ikke som værende i strid med planens principper og vurderes at være foreneligt med hvad der omfangsmæssigt er tiltænkt med området og kan anbefales.

Arkitektonisk vurderes dispensationerne til henholdsvis lys tegl og den øverste etage at være i tråd med den karakter som bebyggelsen skal afspejle i området. Den lyse tegl gør bygningen mindre dominerende men stadig markant og den lette penthouseetage med de store glasfacader giver en fin arkitektonisk og naturlig afslutning af bygningen.

For så vidt angår bemærkningerne om forringelse af udsigten vil et projekt der overholde lokalplanens krav fuldt ud, tilsvarende tage udsigt fra de omkringliggende ejendomme.

I forhold til eventuelle skader ved byggearbejdet på nabohusene er dette et privatretsligt forhold.

Det er dog anført i byggeloven at den der ønsker at foretage et byggearbejde, som kan medfører gener/skade på naboejendommene, er pligtig til mindst 14 dage inden arbejdets påbegyndelse at orientere naboerne om byggearbejdet, så disse kan sikres sig.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Under forudsætning af bygningens øverste etage udformes i henhold til det reviderede forslag fra ansøger kan der meddeles de ansøgte dispensationer.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmaterialet
Bilag 2 - Indsigelserne til naboorienteringen
Bilag 3 - Bemærkninger fra Ravn Arkitektur til indsigelserne
Bilag 4 - Facadeillustration visende det først ansøgt og ændring

---

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Eva Fisker (V)

Punkt 9: Fremtidig drift af Sneum Digesø

Bilag

Bilag 02. Til Darum-Tjæreborg Digelag: Udkast til svar på digelagets skrivelse af 10. januar 2013

Bilag 01. Brev Esbjerg Kommune Natur og Vandmiljø af 10. januar 2013

Sagsnr. 2012-9687

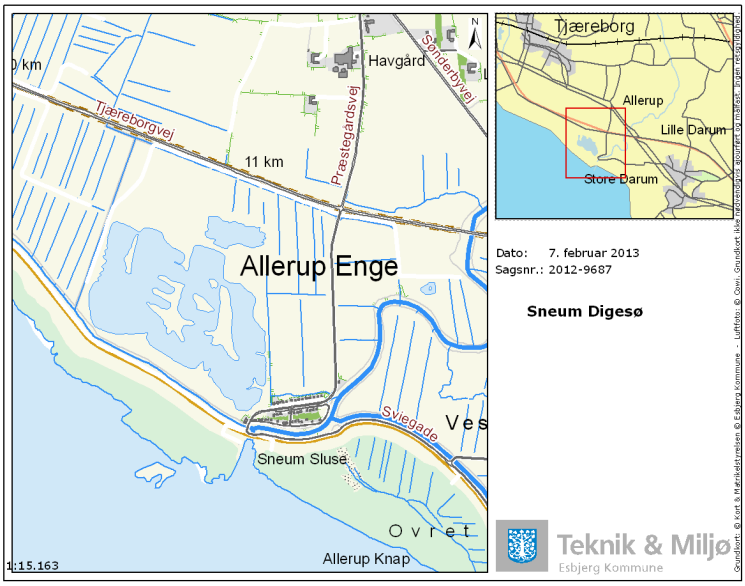
9 **Fremtidig drift af Sneum Digesø**

Indledning

Esbjerg Kommune har konstateret, at driften af området omkring Sneum Digesø ikke sker i overensstemmelse med den tinglyste deklaration omhandlende vilkårene for områdets drift.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indvinding af klæg til forstærkning af Darum-Tjæreborgdiget i begyndelse af 1990'erne blev Sneum Digesø etableret. Efter endt indvinding af klæg fastlagde Ribe Amt i forbindelse med arealets overdragelse til Darum-Tjæreborg Digelag vilkårene for den fremtidige drift af området omkring søen.



Af deklarationen fremgår bl.a.: "Det er hensigten med den fremtidige drift, at skabe og bevare de bedst mulige betingelser for det plante- og dyreliv, der er tilknyttet Vadehavsområdet".

Dette skal bl.a. sikres ved vilkår om afgræsning af området med kreaturer, forbud mod dræning og omlægning af arealerne samt etablering af naturlige vandstandsforhold i søen. Påtaleberettigede – nu Esbjerg Kommune – kan dog fastsætte en maksimal vandstand i søen under hensyntagen til muligheden for at afgræsse arealerne.

Digelaget har i henhold til vilkårene for områdets drift indgået en forpagtningsaftale vedrørende afgræsning med kreaturer. Forpagteren har i foråret 2012 været i færd

med at etablere afløb fra søen til den nærliggende fyldgrav samt etablere grøblerender fra dele af området, idet der efter forpagterens opfattelse var en meget høj vandstand i såvel søen som på omkringliggende arealer. Den høje vandstand medførte manglende passage (for kreaturer) rundt om søen samt erosion af søens brinker.

Aktiviteterne er efter henvendelse fra forvaltningen ophørt - og der har været afholdt møde med digelaget og forpagteren, hvor bl.a. vandstandsforholdene i området blev drøftet.

Forvaltningen tilkendegav på mødet, at man ville foretage en udredning af vandstandsforholdene i området mhp. fastsættelse af et forslag til en maksimal kote for vandstanden – samt at etablering af grøblerender ikke fandtes at være i overensstemmelse med vilkårene for områdets drift.

Forvaltningen har til digelaget ultimo 2012 fremsendt et forslag til maksimal vandspejlskote for søen på 0,9 m DVR90. Forslaget til koten er fremkommet på baggrund af vandspejlsregistreringer i efteråret/vinteren 2012, punktmålinger i terrænet omkring søen, herunder "panderne"[1] nord for søen samt gennemgang af luftfotos fra tidspunktet, hvor søen blev etableret.

Den øvre grænse for vandstandskoten fastholdes ved etablering af overløbsbrønd i mellem søen og fuldgraven. Koten fastsættes med henblik på, at sikre en vis reservoir-kapacitet i søområdet således, at vandstanden også i nedbørsfattige perioder og i perioder med stor fordampning, til stadighed tilgodeser områdets naturværdier. Det må forventes, at vandspejlet i sådanne perioder vil være noget lavere end de foreslåede 0,9 m DVR90.

Det indgår også i kommunens vurdering af vandspejlskoten, at området indgår i Natura 2000-område nr. 89 Vadehavet samt fuglebeskyttelsesområde F51 Ribe Holme og enge ved Ribe Å og Kongeåen. På denne baggrund er kommunen i henhold til national lovgivning forpligtiget til at sikre de arter, der indgår i områdernes udpegningsgrundlag.

Digelaget har efterfølgende (vedlagt i bilag 1) meddelt kommunen, at forslaget til koten ikke kan accepteres, idet denne kote efter digelagets opfattelse fortsat vil medføre manglende passage rundt om søen samt erosion af søens brinker. Digelaget foreslår i stedet en vandspejlskote på 0,6 m DVR90. Digelaget kan endvidere ikke acceptere kommunens fastholdelse af vilkåret om at arealet ikke må drænes – og at etablerede grøblerender derfor skal sløjfes.

Forvaltningen kan i relation til digelagets bemærkninger oplyse, at man i forbindelse med kommunens pleje af arealer foretager afretning af søens brinker, men at det vurderes, at erosionen også med en lavere vandstand ikke kan undgås. Endvidere vil forvaltningen i forbindelse med plejen af området overveje, hvorledes der kan skabes en acceptabel passage for kvæg langs søens syd-østlige hjørne.

Sammenfattende er det forvaltningens vurdering, at:

- Vandspejlskoten bør fastlægges i kote 0,9 m DVR90 – dog således, at

[1] "Pander" er små lavninger i terrænet, som tidvist står under vand.

forvaltningen frem til efteråret 2013 vil følge vandspejlskoten med henblik på en evaluering af den fastsatte kote. Evalueringen ønskes foretaget i et samarbejde med Darum-Tjæreborg Digelag.
- Der ikke må etableres grøblerender til afvanding af områderne omkring søen og at etablerede grøblerender skal tilkastes.

Forvaltningen har udarbejdet i bilag 2 vedlagte udkast til en svarskrivelse til Darum-Tjæreborg Digelag.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009 om lov om naturbeskyttelse.

Bektg. nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Natura 2000-plan 2009-2015. Vadehavet. Natura 2000-område nr. 89. Delplan for: Fuglebeskyttelsesområde F51 Ribe Holme og enge ved Ribe Å og Kongeåen**, Naturstyrelsen 1. december 2011.**

Natura 2000-handleplan. Vadehavet. Natura 2000-område nr. 89. Delplan for fuglebeskyttelsesområde F51 Ribe Holme og enge ved Ribe Å og Kongeåen. Esbjerg Kommune 8. december 2012.

Økonomi

Digelaget bemærker, at indtægten fra forpagtning af afgræsningsarealerne i omkring Sneum Digesø udgør en væsentlig del (22 %) af digelagets samlede årlige indtægter.

Personaleforhold, Planmæssige konsekvenser, Konsekvenser for andre udvalg og Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har ved fastlæggelse af vandspejlskoten lagt vægt på den nuværende viden om vandstandsforholdene samt det obligatoriske forsigtighedsprincip i relation til de arter, som indgår i udpegningsgrundlaget for ovennævnte Natura 2000-planer.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at en vandspejlskote som ønsket af digelaget vil være at betragte som en tilstandsændring i søen, der er beskyttet jf. naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor dette vil kræve en dispensation efter samme lov. Det må forventes, at en sådan dispensation vil blive påklaget på grund af områdets status som en af de bedste fuglelokaliteter i Danmark.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Udkast til svarskrivelse sendes til Darum-Tjæreborg Digelag

Bilag

Bilag 01. Brev Esbjerg Kommune Natur og Vandmiljø af 10. januar 2013
Bilag 02. Til Darum-Tjæreborg Digelag: Udkast til svar på digelagets skrivelse af 10. januar 2013

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Eva Fisker (V)

Punkt 10: Ændring af affaldspriser

Sagsnr. 2013-1715

10 Ændring af affaldspriser

Indledning

Priser på håndtering af affald ønskes ændret som følge af bl.a. ændrede afsætningspriser på genanvendeligt affald, og lavere omkostninger ved anvendelsen af nedgravede løsninger for dagrenovation.

Sagsfremstilling

Genanvendeligt affald

Regnskabsresultaterne for Esbjerg Affaldshåndterings modtagelse af affald til genanvendelse er blevet gennemgået. Det har vist sig, at den samlede modtage-/håndteringspris (dvs. behandling på anlægget og afsætning af affaldet) for flere affaldstyper kan reduceres idet forudsætningerne er ændret siden budgetlægning 2013.
Afsætningspriserne er forbedret og ny indretning af pladserne har optimeret driften.

Det gælder for følgende affaldstyper:

Imprægneret træ: modtageprisen kan nedsættes med 25 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 490 kr. pr. ton ekskl. moms til 465 kr. pr. ton ekskl. moms.

PVC: modtageprisen kan nedsættes med 95 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 1.575 kr. pr. ton ekskl. moms til 1.480 kr. pr. ton ekskl. moms.

Træ til oparbejdning: modtageprisen kan nedsættes med 25 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 215 kr. pr. ton ekskl. moms til 190 kr. pr. ton ekskl. moms.

Vinduer med trærammer: modtageprisen kan nedsættes med 170 kr. pr. ton ekskl. moms, fra 787 kr. pr. ton ekskl. moms til 617 kr. pr. ton ekskl. moms.

Nedgravede løsninger for dagrenovation

Forvaltningen ønsker at fremme nedgravede løsninger for dagrenovation ved boligforeninger og flerfamilie-ejendomme, herunder fælles løsninger for flere ejendomme til indsamling af dagrenovation.

Nedgravede løsninger til dagrenovation medfører miljøforbedringer, da affaldet altid opbevares køligt og hverken borger eller vicevært kommer i kontakt med affaldet. Løsningerne giver visuelt et bedre indtryk og optager mindre plads end traditionelle løsninger.

Nye erfaringer og en nærmere vurdering af omkostningerne ved denne type løsninger giver mulighed for at nedsætte prisen for tømning af nedgravet dagrenovationsmateriel med 65 kr. ekskl. moms pr. tømning, fra 165 kr. ekskl. moms pr. tømning til 100 kr. ekskl. moms pr. tømning.

Den samlede pris for tømning og forbrænding af affald for 2013 ønskes ændret som følgende:

Gældende priser 2013	kr. ekskl. moms
Tømning af 3 m^3 – ugetømning	14.192,00
Tømning af 3 m^3 – 14-dags tømning	7.096,00

Tømning af 5 m^3 – ugetømning	17.464,00
Tømning af 5 m^3 – 14-dags tømning	8.732,00

Forslag til nye priser 2013 (tømning pr. år)	kr. ekskl. moms
Tømning af 3 m^3 – ugetømning	10.112,00
Tømning af 3 m^3 – 14-dags tømning	5.056,00
Tømning af 5 m^3 – ugetømning	13.384,00
Tømning af 5 m^3 – 14-dags tømning	6.692,00

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger

Økonomi

Med nævnte takstændringer forventes budgettet for 2013 at kunne overholdes.
Affaldshåndtering er et hvile-i-sig-selv-område.
I øvrigt henvises til oplysningerne ovenfor under "sagsfremstilling".

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Genanvendeligt affald
Hvis modtageprisen på imprægneret træ, PVC, træ til oparbejdning og vinduer med trærammer ikke reguleres i henhold til de aktuelle behandlings- og afsætningspriser, vil erhverv i 2013 skulle betale mere end nødvendigt for aflevering af affald, ligesom der er risiko for, at affaldet afleveres til andre aktører på markedet, hvorved forholdene på Esbjerg Affaldshåndtering forringes.

Nedgravede løsninger for dagrenovation
Hvis prisen for de nedgravede løsninger for dagrenovation ikke reguleres, vil det forsinke introduktionen af de nedgravede løsninger til dagrenovation.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- prisen for modtagelse af imprægneret træ nedsættes med 25 kr. pr. ton, PVC nedsættes med 95 kr. pr. ton, træ til oparbejdning nedsættes med 25 kr. pr.

ton, vinduer med træramme nedsættes med 170 kr. pr. ton (ekskl. moms)

- prisen for tømning af nedgravet dagrenovationsmateriel nedsættes med 65 kr. pr. tømning (ekskl. moms)

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 19.02.2013 punkt nr. 10

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Eva Fisker (V)