

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 11-01-2016

Mødedato Mandag d. 11. januar 2016 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommunaløkonomisk Forum 2016.....	5
Afskaffelse af daginstitutionernes lukkedage.....	9
Ændring af driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen.....	13
Klima- og Energistrategi.....	17
Vedtagelse af Kommuneplanændring 2015. 29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune.....	20
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015. 30 Ribe Øst, Udvidelse af jordbrugsområde.....	23
Overtagelse af jord ved Ribe Fritidscenter.....	26
Lukket: Orientering om valg af hovedbankforbindelse.....	30
Lukket: Salg af jord i Tarp.....	31
Lukket: Salg af Tangevej 2 og Kastanie Alle 2-4 i Ribe.....	32
Lukket: Forlængelse af byggefrist.....	33
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-01-2016

Godkendt.

Punkt 2: Kommunaløkonomisk Forum 2016

15/26406

Bilag

KØF 2016 Program.pdf

Kommunaløkonomisk Forum 2016

Indledning

Traditionen tro afholder KL "Kommunal Økonomisk Forum" (KØF) i Aalborg den 14. og 15. januar. Overskriften for dette års arrangement er "Vækst og Velfærd – Nationale rammer / Lokale prioriteringer". KØF 2016 vil dermed sætte fokus på en række nationale temaer, der forventes at få betydning for kommunernes økonomiske planlægning og budgetlægningen for 2017-2020.

Som forberedelse til KØF har Økonomiafdelingen udarbejdet en kort beskrivelse af 5 udvalgte temaer. De udvalgte temaer vil sandsynligvis også være centrale forhandlingspunkter i de kommende økonomiforhandlinger mellem KL og Regeringen (sommeren 2016).

Sagsfremstilling

Nedenstående temaer forventes at indgå i programmet for KØF 2016 – enten som selvstændige oplæg eller som underliggende debatpunkter:

1. Regeringens omprioriteringsbidrag og det ekstraordinære finansieringstilskud
2. Niveauet for offentlige anlægsinvesteringer
3. Ændringer af udligningssystemet
4. Det fælleskommunale styrings- og effektiviseringsprogram
5. Udgifter til flygtninge

Ad 1) Regeringens omprioriteringsbidrag og det ekstraordinære finansieringstilskud

Med finanslovsaftalen for 2016 har et flertal i Folketinget valgt at støtte op om regeringens omprioriteringsbidrag. Det betyder, at kommunernes serviceramme som udgangspunkt reduceres med 1 pct. om året til og med 2019. Der er stor forskel på, hvordan kommunerne har valgt at arbejde med omprioriteringsbidraget i forbindelse med den netop afsluttede budgetlægning for 2016. Esbjerg Kommune har valgt en model, hvor omprioriteringsbidraget er indarbejdet fuldt ud i alle årene frem mod 2019. Det betyder, at kommunens årlige indtægtsgrundlag i 2019 er reduceret med ca. 160 mio. kr., når der sammenlignes med udgangspunktet før omprioriteringsbidraget. Det er desuden forudsat, at der ikke kommer et "returløb" til kommunerne i forbindelse med finanslovsforhandlingerne, og at det i givet fald blot vil afføde et tilsvarende merudgiftsbehov for kommunen (som det er tilfældet med den nye "værdighedspolitik"). I princippet har Esbjerg Kommune dermed forberedt sig på en "worst-case" situation. Omvendt har kommunen også valgt at budgettere med en videreførelse af det ekstraordinære finansieringstilskud, hvilket dæmper de negative konsekvenser af omprioriteringsbidraget. I 2016 var Esbjerg Kommunes andel af finansieringstilskuddet ca. 64 mio. kr. Det er således afgørende for kommunens samlede likviditet, at det ekstraordinære finansieringstilskud videreføres efter 2016.

Ad 2) Niveauet for offentlige anlægsinvesteringer

Med finanslovsaftalen er der endvidere sendt et politisk signal om, at niveauet for de offentlige anlægsinvesteringer skal reduceres i de kommende år. Det skønnes i finanslovsaftalen, at de offentlige investeringer skal reduceres med ca. 5 mia. kr. i 2017, 3¼ mia. kr. i 2018 og 2½ mia. kr. i 2019. Regeringen vil senest i foråret 2016 fremlægge konkrete forslag til tilpasninger. Alle offentlige investeringer (stat, region og kommune) kan blive berørt af tilpasningerne. Hvis det kommunale investeringsniveau reduceres, vil Esbjerg Kommune miste finansiering, medmindre kommunens anlægsniveau kan reduceres proportionalt. Med budgetaftalen for 2016 er kommunens anlægsniveau øget væsentligt, hvilket skaber en bedre afsæt for en eventuel sænkning i årene 2017-2020, men anlægsniveauet pr. indbygger i Esbjerg ligger fortsat under landsgennemsnittet, hvilket kan gøre det svært at imødekomme finansieringstab fuldt ud gennem en sænkning af investeringsniveauet.

Ad 3) Ændringer af udligningssystemet

I februar 2015 blev der indgået en politisk aftale om "Reform af refusionssystemet og justeringer i udligningssystemet". Reformen - der indeholder en markant omlægning af refusionssatserne på beskæftigelsesområdet - har stor byrdefordelmæssige virkninger for kommunerne. Der er iværksat en samlet plan for tilpasninger i det kommunale tilskuds- og udligningssystem. På kort sigt er der indført mindre initiale

ændringer af udligningen, og der er indført en midlertidig kompensationsordning, der begrænser kommunernes tab og gevinster til hhv. 0,1 pct. og 0,2 pct. af beskatningsgrundlaget i 2016 og 2017. Herudover er der indført et loft, der yderligere begrænser de absolutte gevinster og tab til 10 mio. kr. i 2016 og 20 mio. kr. i 2017. De foreløbige beregninger viser, at Esbjerg Kommunes tab ligger under max-grænsen på 0,2 pct. af beskatningsgrundlaget i 2017.

Fra og med 2018 skal der imidlertid gennemføres en mere permanent tilpasning af udligningssystemet efter et nærmere forarbejde i Finansieringsudvalget (embedsmandsudvalg). Arbejdet i finansieringsudvalget skal være afsluttet ultimo 2016, så tilpasningerne kan gennemføres med virkning fra 2018. Det er fortsat uvist, hvilken betydning ændringerne vil få for Esbjerg Kommune, men de annoncerede elementer i finansieringsudvalgets arbejde kan få relativt store konsekvenser for kommunens samlede økonomi. Økonomiudvalget vil på udvalgsmødet den 25. januar få en selvstændig orientering om "ændringer af udligningssystemet".

Ad 4) Det fælleskommunale styrings- og effektiviseringsprogram

KL har i efteråret 2016 igangsat et stort fælleskommunalt styrings- og effektiviseringsprogram. Hensigten er, at identificere nye effektiviseringsmuligheder i kommunerne; at skabe et offensivt modspil til de kommende økonomiforhandlinger med regeringen; og at identificere barrierer (fx regler) for effektiv styring, der kan bæres videre til regeringen. I praksis er der nedsat 7 kommunegrupper, der skal beskæftige sig med forskellige opgaveområder. Enkelte grupper tager afsæt i specifikke sektorområder, mens andre har et mere tværgående fokus. Fælles for grupperne er, at de skal identificere forslag til nye aktiviteter, der kan bidrage til at skabe politisk og økonomisk råderum. Esbjerg Kommune deltager i 5 af de 7 kommunegrupper – herunder "Ældre- og sundhedsområdet og områdets samarbejde med regionerne", "Teknik, miljø og tværgående drift", "Det specialiserede voksenområde", "Børn & Unge", og "Administration, digitalisering og indkøb".

På KØF præsenteres nogle af de foreløbige resultater fra effektiviseringsprogrammet. På nuværende tidspunkt er det svært at vurdere, hvilke konsekvenser det fælleskommunale effektiviseringsarbejde vil få for Esbjerg Kommune, men det forventes, at samarbejdet vil kunne give inspiration til nye effektiviseringsprojekter til budget 2017 og videre frem.

5) Udgifter til flygtninge

Regeringen skønner, at der i 2016 vil ankomme 25.000 asylansøgere til Danmark, og at dette tal kan blive større inden for kort tid, når man tager højde for familiesammenføringer og børnefødsler. Med den seneste udmelding fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet forventer Esbjerg Kommune at modtage 411 nye kvoteflygtninge i 2016. Senest er forventningerne til "boligsituationen" drøftet i Økonomiudvalget den 14. december, og det generelle billede er, at der vil mangle boliger til både enlige og familier i 2016.

Foruden den aktuelle boligsituation må det dog også forventes, at der vil være andre og øgede udgifter til flygtninge i de kommende år – herunder til integrationsarbejdet, danskundervisning, daginstitutionspladser, skolegang og diverse social- og sundhedsydelse. Det er derfor afgørende, at kommunerne får den fornødne finansiering til at løfte opgaven.

Med Økonomaftalen fra juli 2015 blev Regeringen og KL enige om, at såvel det "ekstraordinære integrationstilskud" til kommunerne på 200 mio. kr. og "investeringstilskuddet" på 125 mio. kr. til at understøtte en hurtig udvidelse af boligkapaciteten videreføres i 2016. Esbjerg Kommunes andel udgør ca. 7,2 mio. kr. i 2016, hvoraf ca. 2,9 mio. vedrører "boligkapaciteten" og ca. 4,3 vedrører "integrationsindsatsen". Der er endnu ikke aftalt et niveau for finansiering for 2017 og frem, men det må forventes at flygtninge-udfordringen vil blive et centralt tema i sommerens økonomiforhandlinger med Regeringen.

Der er i efteråret 2015 nedsat en tværgående arbejdsgruppe i Esbjerg Kommune, der skal beregne de afledte merudgifter af flygtninge-indsatsen på tværs af de enkelte direktørområder. Resultaterne af dette arbejde vil blive præsenteret for Økonomiudvalget i det tidlige forår 2016. Med økonomaftalen for 2016 er det desuden aftalt, at der skal gennemføres en tilsvarende udgiftsanalyse på landsplan, og at reglerne på flygtningeområdet skal undergives et såkaldt "serviceeftersyn".

Kompetencer

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-01-2016

Orientering givet.

Punkt 3: Afskaffelse af daginstitutionernes lukkedage

15/23027

Bilag

Høringssvar samlet - vedr. afskaffelse af lukkedage.pdf

Afskaffelse af daginstitutionernes lukkedage

Indledning

Kommunen har siden kommunesammenlægningen i 2007 haft dage med alternativ pasning, hvor der på bestemte dage arrangeres fællespasning på 3-5 adresser centralt i kommunen.

Som et forsøg i 2016 foreslås det nu, at afskaffe de vedtagne lukkedage med fællespasning, og holde åbent på alle hverdage i alle selvejende daginstitutioner og i alle kommunale områdeinstitutioners tilhørende afdelinger.

Sagsfremstilling

Kommunen har vedtaget alternativ pasning, fredag efter Kristi Himmelfartsdag, Grundlovsdag, sommerugerne 29 og 30 samt dagene mellem jul og nytår. Daginstitutionen holder lukket disse dage, hvis færre end 50% af børnene har brug for pasning, men der arrangeres fællespasning i udvalgte daginstitutioner.

Daginstitutionernes lukkedage har været et debattemne på landsplan de senere år.

Et moderne familieliv med nye familiemønstre og et arbejdsmarked med mere forskelligartede arbejdstider og arbejdsdage stiller bl.a. nye krav til de pasningsmuligheder, daginstitutionerne har til rådighed. Der opleves et stigende ønske fra forældrene om bedre pasningsmuligheder på dage med alternativ pasning, hvor forældrene med rette har et ønske om, at deres barn kan være i den vante daginstitution på disse dage.

Desuden blev der i forbindelse med budgetforliget i 2014, hvor der blev vedtaget områdededelsesstruktur på det kommunale daginstitutionsområde, formuleret en forventning om, at øge daginstitutionernes fleksibilitet i forhold til især åbningstiderne.

Nuværende åbningsdage begrænser forældrenes valgmuligheder, da de medfører, at forældrene i vid udstrækning må planlægge deres ferieperioder ud fra daginstitutionernes lukkedage. For at imødekomme forældrenes behov og tilbyde et serviceniveau med større grad af fleksibilitet og valgmuligheder anbefales det derfor, som et forsøg, at afskaffe lukkedagene i alle kommunale og selvejende daginstitutioner i 2016.

Forsøget indbefatter udover alle selvejende og kommunale daginstitutioner med tilhørende afdelinger, også børnehavedelen i Darum Børneby.

Forsøget indebærer, at daginstitutionerne/afdelingerne holder åbent alle hverdage i 2016, herunder også:

- Fredag efter Kristi Himmelfartsdag
- Uge 29 og 30
- 27.-31. december. I 2016 falder den 31. december på en lørdag.

Med hverdage menes alle dage undtagen lørdage, søndage og helligdage og den 24. december, hvilket stemmer overens med definitionen af lukkedage jf. Dagtilbudsloven. Grundlovsdag falder i 2016 på en søndag.

Daginstitutionerne vil indhente elektroniske tilkendegivelser igennem Tabulex fra forældrene, om de har behov for pasning på ovennævnte dage. Den enkelte daginstitution eller afdeling holder åbent, hvis minimum ét barn har behov for pasning de pågældende dage. Ved meget lavt fremmøde kan der evt., i samråd med forældrene, arrangeres fællespasning i anden daginstitution/afdeling.

Når daginstitutionerne holder åbent alle hverdage, vil personaleressourcerne skulle fordeles på flere dage. Det forventes, at børnenes fridage og ferier fordeles over længere perioder end hidtil og derfor bliver det afgørende, at daginstitutionens personalenormering er afstemt med det forventede børnefremmøde. Det vurderes, at daginstitutionernes nuværende kvalitet i forhold til relationerne mellem børn og medarbejdere samt det pædagogiske indhold, kan bevares ved dette forsøg.

Forsøg med at afskaffe lukkedagene i 2016 evalueres ultimo 2016, hvor der vil være fokus på børnenes fremmøde og personalenormering.

Dagplejen er ikke omfattet af forsøget, men vil fortsætte med eksisterende lukkedage. I uge 29 og 30 tilbydes forældrene alternativ pasning i gæstedagpleje, mens der tilbydes pasning i nærliggende daginstitution på de øvrige lukkedage.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven §§ 1, 4 og 7, herunder Vejledning om Dagtilbud ift. lukkedage. Kommunens kriterium for lukkedage i daginstitutioner.

I Dagtilbudsloven lægges der op til, at kommunerne holder så få lukkedage som muligt, idet der henvises til Dagtilbudslovens formål, herunder trygheden og kvaliteten for det enkelte barn.

ØKONOMI

Forsøget gennemføres inden for den eksisterende budgetramme, hvor der dog forventes en mindre øget udgift til forbrugsafgifter og drift.

Personaleforhold

Forsøget kræver ikke flere personaleressourcer samlet set.

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

ingen

Høring

Forslaget har været til udtalelse i de kommunale områdebestyrelser, i bestyrelsen for Darum Børneby, i bestyrelserne for de selvejende daginstitutioner samt i alle lokal MED og B & K's Forvaltnings MED. Udtalelserne er vedhæftet sagen.

Forslaget har desuden været til høring i Fællesforvaltningen – ingen bemærkninger herfra.

Vurdering herunder alternativer

Det kan efter forsøgsperioden og evalueringen vise sig at være nødvendigt med endnu et forsøgsår med henblik på at afdække, hvorvidt forsøget skal godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen som permanent serviceniveau i kommunen eller ej, eller hvorvidt der alternativt skal justeres i serviceniveauet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forsøg med afskaffelse af lukkedage i 2016 i de kommunale og selvejende daginstitutioner samt børnehavedelen i Darum Børneby godkendes
2. forsøget evalueres ultimo 2016.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 10-12-2015

Indstillingens punkt 1 godkendt.

Indstillingens punkt 2 ændres til

- Forsøget evalueres ultimo 2016 med henblik på en videreførelse.

Bente Bendix Jensen (I) tog forbehold

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-01-2016

Godkendt.

Punkt 4: Ændring af driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen

15/14805

Bilag

Ændret driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen

Bilag 1 til ændret driftsaftale, definition af waldorfpædagogik

bilag 2 Optagelsesretningslinjer til Blåmuslingen

Vedtægter for Blåmuslingen

Ændring af driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen

Indledning

Puljeordninger er en driftsform, som udfases med Dagtilbudsloven. Fra og med 1. august 2007 kan der ikke etableres nye puljeordninger, men eksisterende puljeordninger kan fortsætte som driftsform.

Ændringer i driftsaftalen, som overholder reglerne for puljeordninger jf. Dagtilbudslovens § 101, kan foretages. Større ændringer af en puljeordnings driftsaftale eller uenigheder imellem puljeordningen og kommunen vil kunne betyde en opsigelse af driftsaftalen. Som det fremgår af Dagtilbudsloven, vil der herefter ikke kunne indgås en ny driftsaftale.

Puljeinstitutionen Blåmuslingen ønsker en ændret driftsaftale.

Sagsfremstilling

Der er indgået driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen gældende fra september 1995.

Siden er der udarbejdet tillæg godkendt af Børn & Familieudvalget den 2. oktober 2014, indeholdende en specifikation af de nærmere forhold i aftalegrundlaget med fokus på en ajourføring til gældende lovgivning og pædagogiske kerneområder. Tillægget respekterer den oprindelige driftsaftale, som er videreført.

Yderligere tillæg til driftsaftalen blev godkendt den 31. august 2015 vedr. ændring af børnesammensætningen.

Blåmuslingen ønsker nu en ændring af det oprindelige formål og hermed også vedtægterne.

Baggrunden for de ønskede ændringer er Rudolf Steiner skolens konkurs, som har betydet, at den hidtidige forening ikke længere eksisterer, og at daginstitutionsdelen nu drives uafhængig af en skole.

Den forening, som frem til skolens lukning, stod for driften af daginstitutionen, er nedlagt, og i stedet varetager bestyrelsen nu det økonomiske, juridiske og pædagogiske ansvar og driften af daginstitutionen.

Puljeordningen er ikke længere en Rudolph Steiner daginstitution, men drives med afsæt i Waldorf pædagogikken, som beskrevet i Bestyrelsesvedtægterne §3.

Der er således tale om væsentlige ændringer i aftalegrundlaget og hermed driftsaftalen, hvorfor det vil være uhensigtsmæssigt at godkende og tilføje de nævnte ændringer som endnu et – eller flere tillæg til driftsaftalen.

Det vil i stedet være muligt at foretage ændringer i aftalegrundlaget ved at godkende en samlet og ændret driftsaftale samt vedtægter for Blåmuslingens virke.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven §101 og 102

ØKONOMI

En ændret driftsaftale har ingen økonomiske konsekvenser

Personaleforhold

Intet

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Sagen har været til udtalelse ved jura, som bemærker at en ændring af driftsaftalen i forhold til ændret formål, ophævelse af foreningen og etableringen af en ny bestyrelse som driftsansvarlig, er så vægtig en ændring af aftalegrundlaget, at Esbjerg Kommune ifølge Dagtilbudsloven nøje skal vurdere, hvorvidt de ønskede ændringer kan godkendes.

Vurdering herunder alternativer

Jævnfør Dagtilbudsloven vil ændringer i en driftsaftale med en puljeordning som hovedregel ikke bevirke, at driftsaftalen anses for opsagt, så længe de aftalte ændringer overholder de regler, der gælder for puljeordninger efter Dagtilbudslovens §101.

Der kan dog være tilfælde, hvor en ændring af en eksisterende driftsaftale indebærer en sådan ændring af aftalegrundlaget, at driftsaftalen må anses for opsagt.

Rudolf Steiner skolens konkurs og lukning bragte uforsættelig Blåmuslingen i en sårbar og ikke ønsket situation, men den nye ledelse og bestyrelse i Blåmuslingen har siden skolens lukning arbejdet seriøst og målrettet med opretholdelsen af daginstitutionens virke. Der har i processen været en god dialog imellem Blåmuslingens bestyrelse og dagtilbud både omkring daginstitutionens drift, såvel som omkring udarbejdelse af vedtægter mm.

Bestyrelsen for Blåmuslingen har i øvrigt fremvist et regnskab, som viser, at det oparbejdede underskud nu afvikles over de kommende år. Tillige er børnetallet svagt stigende.

På trods af, at der i den ændrede driftsaftale og vedtægter er tale om væsentlige ændringer af aftalegrundlaget, så overholder Blåmuslingen fortsat de regler, der gælder for puljeordninger.

Alternativet til godkendelse af den ændrede driftsaftale og vedtægter er en opsigelse af den nuværende driftsaftale. Kommunen vil, hvis driftsaftalen opsiges, ikke kunne indgå en ny aftale med puljeordningen. Blåmuslingen vil herefter kunne søge godkendelse som privat institution.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- den ændrede driftsaftale samt ændrede vedtægter for puljeordningen Blåmuslingen godkendes.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 10-12-2015

1. Udvalget godkender den ændrede driftsaftale.
2. Udvalget er sindet at opsiges institutionen som puljeinstitution, når institutionen flytter til ny permanent adresse.
3. Forvaltningen bedes tage kontakt til Blåmuslingen med henblik på at orientere om rammerne for at blive godkendt som privatinstitution.

Sarah Nørris (Ø) stemte imod punkt 3.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-01-2016

Punkt 1 og 2 blev godkendt.

Punkt 3 blev sat til afstemning.

For stemte 8 (C, V, A og F)

Imod stemte 1 (Ø)
Punkt 3 blev godkendt.

Punkt 5: Klima- og Energistrategi

14/1782

Bilag

Klima- og Energistrategi

Klima- og Energistrategi

Indledning

Der er udarbejdet en Klima- og Energistrategi, der skal medvirke til at udmønte Esbjerg Kommunes Vision 2020 og Esbjerg Kommunes Vækststrategi for 2020 inden for klima- og energiområdet. Det skal ske gennem en række konkrete indsatser og projekter i samarbejde med virksomheder, forsyningsselskaber og uddannelsesinstitutioner.

Sagsfremstilling

Klima- og Energistrategien indeholder en beskrivelse af de indsatser Esbjerg Kommune ønsker at arbejde med frem mod 2020. Der arbejdes allerede med en lang række forskellige tiltag, hvor det er ligeså vigtigt at fastholde de nuværende som at sætte gang i nye. Strategien beskriver derfor de igangværende såvel som nye indsatsområder. Strategien er overordnet inddelt i følgende hovedområder:

- Bæredygtige boligområder
- Grønnere transport
- Energi og læring
- Nye indsatsområder

Der er allerede en række gode indsatser i gang inden for områderne: *bæredygtige boligområder og grønnere transport samt energi og læring*.

Med Klima- og Energistrategien er det dog ønsket, at der sættes fokus på en mere erhvervsrettet klima- og energiindsats. I strategien udmøntes det via *partnerskaber og strategisk energiplanlægning*. Det er to nye satsningsområder, som Esbjerg Kommune ønsker at give et særligt fokus. Det skyldes, at både nationale og internationale erfaringer viser, at samarbejde, mellem kommuner, erhvervsliv, organisationer og stat giver bedre mulighed for at løse udfordringer relateret til klimaet, samtidig med at der er et stort økonomisk udviklingspotentiale for erhvervslivet lokalt.

Ambitionen for den fortsatte vækst i energisektoren i Esbjerg Kommune er beskrevet i Vækststrategien 2020 som udvikling inden for områderne intelligente energisystemer og bioenergi. To områder som denne strategi konkret understøtter med samarbejde på tværs af kommuner, forsyninger, virksomheder og uddannelsesinstitutionerne i Esbjerg igennem projektsamarbejder, men også i hele planlægningsarbejdet for udviklingen af fremtidens energisystem i Esbjerg Kommune.

Indsatserne kan læses af notatet, "*Klima- og Energistrategi*".

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- strategien godkendes med henblik på efterfølgende udmøntning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-11-2015

Godkendt.

Strategien sendes i høring ved Teknik & Byggeudvalget og Børn & Familieudvalget forinden behandling i Byrådet.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 27-11-2015

Godkendt med bemærkning, at målet for Esbjerg Kommune som cykelby ændres til: "50% dagligt bruger cyklen"

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 10-12-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-01-2016

Godkendt med den bemærkning, at målet for Esbjerg Kommune som cykelby ændres til: "50% dagligt bruger cyklen".

Punkt 6: Vedtagelse af Kommuneplanændring 2015. 29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

15/9704

Bilag

Kommuneplanændring 2015.29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Høringssvar fra Ribe Stift til forslag til kommuneplantillæg nr. 2015.29 - Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Bemærkninger fra Jytte Friis på vegne af Darumborgere til forslag til ændring 2015.29, Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Vedtagelse af Kommuneplanændring 2015. 29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Indledning

Behandling af Kommuneplanændring 2015. 29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplanændring har været i offentlig høring fra den 8. oktober 2015 til den 3. december 2015. Der er i høringsperioden indkommet to bemærkninger, der ikke giver anledning til justeringer i forslaget.

Kommuneplanændringen blev igangsat fordi data, udpegninger og afgrænsninger af Esbjerg Kommunes kulturmiljøer var forældede, upræcise og vanskelige at håndtere i den daglige sagsbehandling. Ændringen medfører, at der sker en række ændringer i kommuneplanens kort og tekster omkring kulturmiljøer. Det nye datagrundlag bag ændringen vil give en hurtigere, mere velfunderet og objektiv sagsbehandling.

Udpegningerne til kulturmiljøer og historiske landskaber i Kommuneplan 2014-26 er med forslaget til kommuneplanændringen blevet revideret i tekst og kort. Der er sket præciseringer i bindingsteksterne og vedtagelsen medfører, at begrebet og udpegningen "historisk landskab" glider ud, så der fremover kun optræder ét begreb: "Kulturmiljø" i kommuneplanens tekster og kort. Kulturmiljøernes afgrænsninger på kommuneplanens kort er blevet revurderet og i flere tilfælde ændret.

Esbjerg Kommune har udarbejdet en ny afgrænsningsmetode af kulturmiljøer, som Kulturstyrelsen forventer at medvirke til at udbrede til resten af landets kommuner. Den nyudviklede metode har givet Esbjerg Kommune et ensartet udpegningsgrundlag. Der er, parallelt med kommuneplanændringen, arbejdet på en sektorplan, der indeholder en række detaljerede oplysninger om det enkelte kulturmiljø. Sektorplanens oplysninger fungerer således som baggrund for afgrænsningerne i kommuneplanen, og vil være et vigtigt redskab i forvaltningens fremtidige sagsbehandling i sager, hvor der indgår kulturmiljøer.

Bemærkninger i høringsfasen

Der er indkommet to høringssvar til kommuneplanændringen under den offentlige høring.

Beskrivelse

Det ene høringssvar er fra Ribe Stift og dermed fra en offentlig myndighed. Ribe Stift finder i sit høringssvar ikke anledning til indvendinger overfor forslaget til kommuneplanændring.

Det andet høringssvar er fra en gruppe borgere i Store Darum. Borgerne bakker op om forslaget, og understøtter det med en række citater fra andre kulturhistorisk orienterede kilder. Høringssvarets bemærkninger retter sig primært mod forslagets screenings- og scopingsskema med henblik på at præcisere forslagets positive betydning for Esbjerg Kommunes fremtidige arbejde med kulturmiljøer.

Forvaltningens vurdering

De to høringssvar bakker op om forslaget til kommuneplanændring, og anerkender dets betydning for kommunens fremtidige arbejde med kulturmiljøer.

Forvaltningens indstilling

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Vedtagelsen medfører ændringer i kommuneplanens hovedstruktur (både i retningslinier og temakort) og i rammedelens bindinger.

Høring

Kommuneplanændringen har fulgt proceduren for offentlig høring i planloven.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene er beskrevet i afsnittet "Sagsfremstilling".

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2015.29 Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-12-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-01-2016

Godkendt.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015. 30 Ribe Øst, Udvidelse af jordbrugsområde

15/11023

Bilag

Kommuneplanændring 2015.30 Ribe Øst, Udvidelse af jordbrugsområde

0481fcdff3f34489b6300db9a278e854

Høringssvar fra Energinet.dk til Esbjerg Kommunes kommuneplantillæg 2015.30 Ribe Øst, Udvidelse af jordbrugsområde

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015. 30 Ribe Øst, Udvidelse af jordbrugsområde

Indledning

Behandling af kommuneplanændring 2015.30 Ribe Øst, Udvidelse af jordbrugsområde med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling



Område

—•— Ændring af jordbrugs- og boligområde, Ribe Øst

Det forslag til kommuneplanændring, som har været i offentlig høring, foreslår, at et område omkring Obbekjærvej 47 ændrer planstatus fra boligområde til jordbrugsområde. Ændringen har til formål at give husdyrbrug i området udviklingsmuligheder. Det er dog fortsat en forudsætning, at eventuelle udvidelser eller ændringer af Obbekjærvej 47 ikke medfører øgede lugtgener i forhold til i dag.

Ifølge klimatilpasningsplanen er udbygningsmulighederne omkring Ribe begrænset af risikoen for oversvømmelser. Det område, der ændres fra boligområde til jordbrugsområde, er et af de få områder omkring Ribe, hvor der i fremtiden kan etableres nye boliger. Da det følgelig vurderes, at området på et tidspunkt i fremtiden vil komme i spil som byområde, reserveres området til byformål.

Ændringen medfører, at der sker indskrænkninger i de boligudviklingsområder, som Ribe har i dag. For at kompensere for dette og sikre muligheder for boligudvikling ved Ribe inddrages et nyt område mod nordøst til planlagt byzone og boligområde.

Der er indkommet et høringssvar til kommuneplanændringen under den offentlige høring.

Beskrivelse

Høringssvaret kommer fra Energinet.dk og omhandler den 150 kV luftledning, som går på tværs af det område, som i ændringen udpeges til ny byzone og nyt boligområde. Energinet.dk gør i høringssvaret opmærksom på, at der langs Energinet.dk's ledningsnet er tinglyst deklaration om respektafstand i forhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Energinet.dk påpeger, at deklarationen bør nævnes i det fremtidige planmateriale, ligesom 150 kV luftledningen bør fremgå af kortmaterialet.

Forvaltningens vurdering

Kommuneplanen og kommuneplanændringen opfylder Energinet.dk's ønsker, hvilket Energinet.dk efter en dialog om sagen, har bekræftet.

Kommuneplanens bindinger sikrer, at traceet omkring luftledningen fastholdes så længe, den findes i området. Når det udpegede område engang i fremtiden skal detailplanlægges til boligformål, kan der være sket ændringer omkring linieføringen, eller luftledningen kan være blevet kabellagt. I forhold til den nærmeste fremtid gør Energinet.dk i høringssvaret opmærksom på, at realiseringen af Energinet.dk's kabelhandlingsplan er sat i bero, indtil der er skabt en politisk afklaring omkring planen.

Forvaltningens indstilling

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

En planlagt byzone kan kun ændres til byzone ved hjælp af lokalplanlægning. Der kræves således udarbejdelse af en lokalplan, før det nye boligområde kan bringes i anvendelse. Byzone kan omvendt godt ændres til landzone alene ved en kommuneplanændring, som det sker i dette tilfælde omkring Obbekærvej 47. Når jordbrugsområdet i samme ombæring reserveres til byformål, betyder det, at området ligger som et perspektivområde for byudvikling og dermed både kræver en kommuneplanændring og lokalplanlægning, før det igen kan anvendes til byformål.

Høring

Kommuneplanændringen har fulgt proceduren for offentlig høring i planloven.

Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret er beskrevet i afsnittet "Sagsfremstilling".

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-12-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-01-2016

Godkendt.

Punkt 8: Overtagelse af jord ved Ribe Fritidscenter

15/24727

Bilag

Ønske om at Esbjerg Kommune overtager arealer ved Ribe Fritidscenter

4d557abb1d7e4106a9a7a9fba975396d

5a26bea52f54427fba3bc8674d728d38

Overtagelse af jord ved Ribe Fritidscenter

Indledning

Ribe Fritidscenter har i brev af 24. november 2015 rettet henvendelse til kommunen med et ønske om, at kommunen overtager arealerne vest for fritidscentret. Der henvises til bilag "Ønske om at Esbjerg Kommune overtager arealer ved Ribe fritidscenter".

Ribe Fritidscenter har tidligere forespurgt om, hvorvidt kommunen ville overtage samtlige arealer ved Ribe Fritidscenter. Her blev der givet afslag. Det begrundedes bl.a. med, at kommunen ville miste en betydelig ejendomsskatteindtægt og at kommunen ikke ønskede at overtage bygningsmassen.

Sagsfremstilling

De nuværende ejerforhold/skelgrænser er udlagt i forbindelse med anlæggelsen af Ribe Fritidscenter i starten af 1970'erne, hvor vejforhold og adgang til fritidscentret og Vadehavsskolen, Afdeling Simon Hansens Vej, var væsentligt forskellige fra forholdene i dag, hvor Sportsvej er etableret.



Figur 1.

De pågældende arealer, der ønskes overtaget af kommunen, er beliggende vest for den nye vej (Sportsvej).

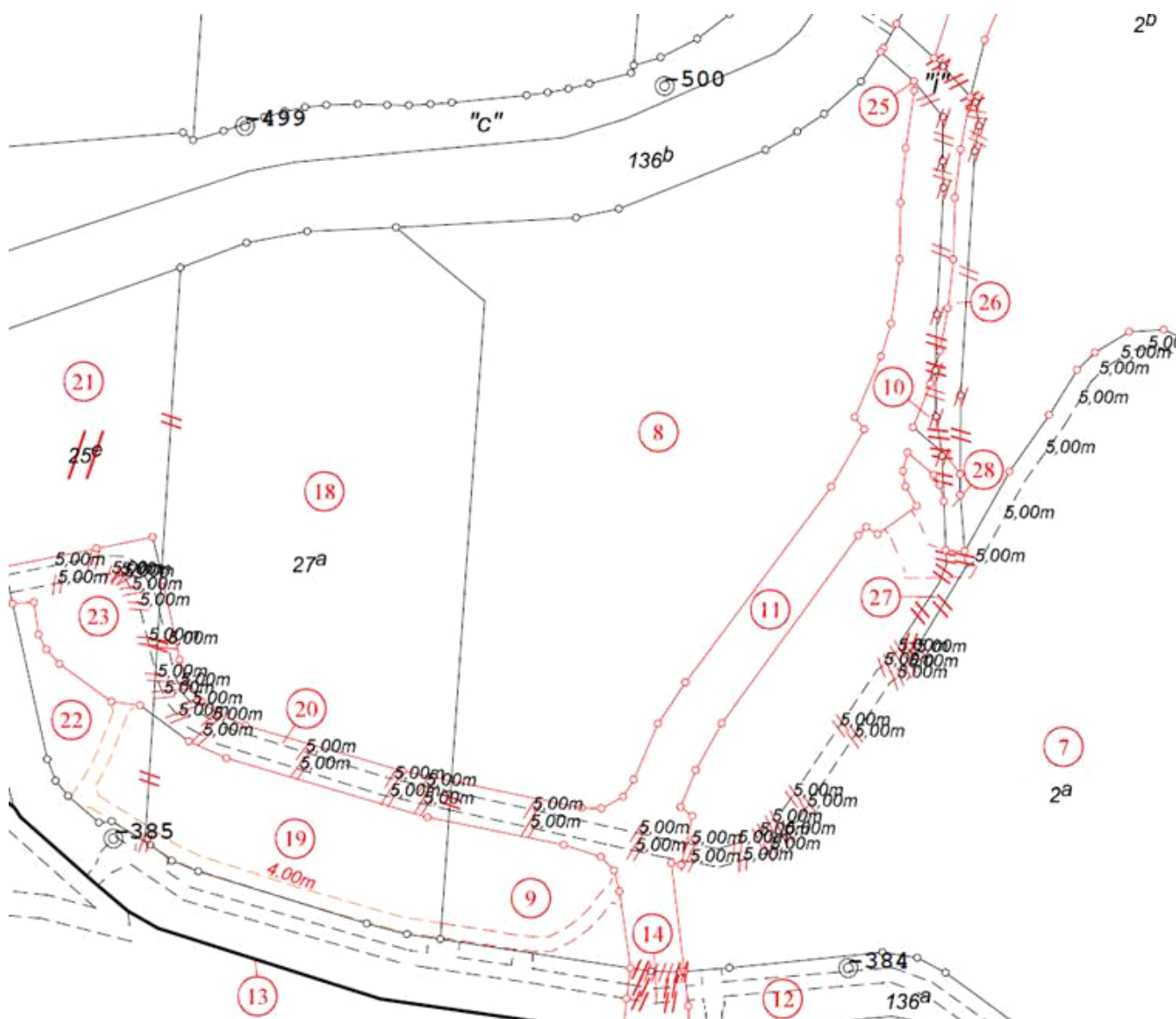
Det drejer sig om følgende:

8. Parkeringsareal vest for Sportsvej og syd for vejen, der fører hen til Vadehavssolen, afdeling Simon Hansens Vej. Arealet er på 1510 m².
9. Areal vest for Sportsvej og nord for vejen der fører ned Vadehavsskolen og som omfatter en del af sandfanget.

Dette areal er på 15.950 m².

De pågældende arealer, 8 og 9, fremgår af nedenstående figur 2.

Anlæggelsen af Sportsvej har medført, at de to nævnte arealer ikke længere er sammenhørende med de øvrige arealer ved Ribe Fritidscenter.



Figur 2.

Det store areal vest Sportsvej (8) henligger i græs og benyttes af vandløbsmyndigheden i forbindelse med tømning af sandfanget, dels til kørevej, dels til midlertidig oplag af opgravet sand. Teknik & Miljø vurderer derfor, at det er fornuftigt, at arealet overtages af kommune. Kommunen ejer i øvrigt arealet vest herfor, der omfatter den anden halvdel af sandfanget.

For parkeringsarealet (9) gælder, at matrikel skillet går tværs gennem de netop renoverede parkeringsarealer, hvor der er lagt asfaltbelægning og lavet ny afvanding. Det er Teknik & Miljø's vurdering at denne skelgrænse er uhensigtsmæssig i forhold til fremtidig vedligeholdelse. Såfremt ejerskabet af dette areal overgår til kommunen vil samtlige nyrenoverede pladser vest for Sportsvej være ejet af kommunen. Parkeringsarealerne bruges af både gæster til Ribe Fritidscenter og skolen.

I forbindelse med en eventuel overtagelse af arealet vil Ribe Fritidscenters betaling af grundskyld blive reduceret.

Arealerne er vurderet til 5 kr./m². Det samlede areal udgør 17.460 m² og værdien af arealet er dermed 87.300 kr.

Derved vil kommunen, med den nuværende vurdering og grundskyldspromille på 25,29 promille, miste en årlig indtægt ca. 2200 kr. I dag betaler Ribe Fritidscenter i alt ca. 46.000 kr. i grundskyld af ejendomsværdien.

Med overtagelsen af arealet vil vedligeholdelsen af arealerne overgå til kommunen. Det store areal (8) henligger i græs uden egentlig vedligeholdelse. For parkeringsarealet (9) vil der være en mindre driftsudgift til at holde parkeringsarealet. I og med at kommunen har tilsyn og vedligehold på de øvrige P-pladser, herunder den nye pumpestation, der er etableret for at sikre parkering i perioder med høj grundvandsstand, vurderes denne merudgift som marginal.

Derudover vil der være en udgift til matrikulær udskillelse. Det anbefales at denne afholdes af Ribe Fritidscenter.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes som hensigtsmæssigt, at kommunen overtager de to pågældende arealer. Derved skabes skelgrænser, der er mere logiske i forhold til aktiviteterne i området.

Alternativt kan forholdene bevarer som de er i dag.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- kommunen overtager de pågældende arealer (8 og 9) fra Ribe Fritidscenter, og at Ribe Fritidscenter afholder udgifterne i forbindelse hermed.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-01-2016

Godkendt.

Punkt 9: Lukket: Orientering om valg af hovedbankforbindelse

15/16180

Punkt 10: Lukket: Salg af jord i Tarp

15/4059

Punkt 11: Lukket: Salg af Tangevej 2 og Kastanie Alle 2-4 i Ribe

15/22815

Punkt 12: Lukket: Forlængelse af byggefrist

13/20668

Punkt 13: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

16/290