

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 30-04-2015

Mødedato Torsdag d. 30. april 2015 kl. 11:00

Mødested Mødelokale 3 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring...	5
Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro.....	9
Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling.....	13
Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling.....	17
Kammerslusen Ribe.....	20
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 30. april 2015.....	24
Information / forespørgsler.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

Punkt 2: Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring

15/8062

Bilag

2ada451b52964c478ec3c3e2780455fa

eca407a35d8c4a7c84c568d923a9aa95

Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Udviklingscenter Ribe, Farupvej - Bevillingsændring

Indledning

Godkendelse af ændret anlægsbevilling for etablering af et botilbud til 12 borgere med et meget personalekrævende støttebehov på Udviklingscenter Ribe, Farupvej 8.

Ændringer i projektets udformning har, efter afholdt licitation, resulteret i en anskaffelsessum for boligdelen på 22,6 mio. kr. inkl. moms, og en anskaffelsessum for servicedelen på 5,92 mio. kr. ekskl. moms.

Der ansøges om at få godkendt den ændrede anskaffelsessum.

Sagsfremstilling



Den 15. maj 2014 godkendte Teknik & Byggeudvalget byggeprogrammet for etablering af et botilbud med tilhørende servicearealer til 12 borgere med et meget personalekrævende støttebehov på Udviklingscenter Ribe, Farupvej 8, Ribe.

Den 2. juni 2014 godkendte Byrådet en anskaffelsessum for boligdelen på 18 mio. kr. inkl. moms og en anskaffelsessum for servicearealerne på 7,5 mio. kr. ekskl. moms.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation i fagentrepriser, og licitationen blev afholdt den 16. marts 2015.

I projekteringsfasen er der foretaget en optimering af arealer og indretning med udgangspunkt i arbejdsgange m.m., som har resulteret i en ændret fordelingsnøgle for arealer i forhold til bolig- og servicedelen. Den ændrede fordelingsnøgle har efter licitationen vist en anskaffelsessum for boligdelen på 22,6 mio. kr. inkl. moms og en anskaffelsessum for servicedelen på 5,92 mio. kr. ekskl. moms.

Der ansøges om at få godkendt den ændrede anskaffelsessum.

Tidsplan:

Entreprisekontrakter	maj 2015
Udførelse inkl. aflevering	juni 2015 – juni 2016
Indflytning	juli 2016

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet etableres efter almenboliglovens § 105 stk. 3 og § 115 stk. 2.

ØKONOMI

Anlægsbudget

Nedenstående tabel viser forskellen mellem tidligere godkendt anlægsbevilling og resultat efter licitationen

Tabel 1. Oversigt over anlægsudgift/kommunal grundkapital

	Resultat efter licitation		Tidligere godkendt	
	Anlægsudgift	Kommunal grundkapital	Anlægsudgift	Kommunal grundkapital
Boliger				
Anlægsudgift	22.600.000	22.600.000	18.000.000	18.000.000
Beboerindskud		-452.000		-360.000
Låneoptagelse		-19.888.000		-15.840.000
Kommunal grundkapital		2.260.000		1.800.000
Servicearealer				
Anlægsudgift	5.920.000	5.920.000	7.500.000	7.500.000
Servicearealtilskud		-480.000		-480.000
Grundsalg		-520.000		-520.000
Rest finansiering				
Kommunal grundkapital		4.920.000		6.500.000
Bolig og service-arealer i alt	28.520.000	7.180.000	25.500.000	8.300.000

Projektets anlægsudgifter udgør i alt 28,52 mio. kr., hvor kommunens andel udgør 7,18 mio. kr. fordelt med 2,26 mio. kr. inkl. moms for boligdelen og 4,92 mio. kr. ekskl. moms for servicedelen. Kommunens nettoudgift er således reduceret med 1,12 mio. kr. som anbefales tilbageført til Social & Arbejdsmarkedsudvalgets ramme til botilbud.

Lånet på 19,888 mio. kr. inkl. moms afdrages via beboernes huslejebetaling.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Matriklen er beliggende i landzone. Byggeri har meddelt landzonetilladelse. Projektet byggesagsbehandles sideløbende med denne ansøgning om anlægsbevilling.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

· det reducerede kommunale finansieringsbehov på 1,12 mio.kr. tilbageføres Social & Arbejdsmarkedsudvalgets anlægsramme til botilbud.

der for boligdelen:

1. godkendes en ændret anskaffelsessum på 22.600.000 kr. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital.
2. meddeles en ændret anlægsbevilling på 22.600.000 kr. inkl. moms fordelt med 1.400.000 kr. i 2014, 11.200.000 kr. i 2015 og 10.000.000 i 2016
3. at den ændrede kommunale grundkapital fastsættes til 2.260.000,- inkl. moms

der for servicedelen:

1. godkendes en ændret anskaffelsessum på 5.920.000 kr. ekskl. moms
2. meddeles en ændret anlægsbevilling på 5.920.000 kr. ekskl. moms fordelt med 500.000 kr. i 2014, 3.000.000 kr. i 2015 og 2.420.000 kr. i 2016.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

Punkt 3: Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro

15/8840

Bilag

Oversigtsplan - Børnegården Gredstedbro

770eda978d8345c499d1ffbd835b5375

Oversigtsplan tilbygning - Børnegården Gredstedbro

6268df92857945bc8145ee6ed3d0adf0

Principsnit tilbygning - Børnegården Gredstedbro

Tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro

Indledning

I 2014 blev der udarbejdet en masterplan, som beskriver tilstanden af bygningsmassen for kommunale og selvejende daginstitutioner i kommunen.

Det fremgik heraf, at der var nogle særligt tiltrængte byggerier, som blev anbefalet prioriteret højest til en ændring/renovering/tilbygning/nybygning.

Ved budgetlægningen for 2015-2018 godkendte Byrådet således at 3 særligt tiltrængte projekter skal igangsættes. Heriblandt tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården i Gredstedbro, idet en dispensation for pavillonen udløber i oktober 2015.

Sagsfremstilling



Hovedbygningen i Børnegården Gredstedbro er i dag suppleret af en pavillon til 0-2 års børn. Pavillonen er opført midlertidig, og har en dispensation, der udløber oktober 2015. På grund af kapacitetsudfordringer køres desuden en gruppe børn til en udflytterbase, som indtil efteråret 2014 var Jernvedlund, men på grund af alvorlig skimmelangreb i bygningerne i Jernvedlund, nu kører til Hunderup, hvor der er gjort midlertidig plads til dem i 3stammens afdeling.

Det foreslåede byggeri til Børnegården Gredstedbro med ombygning og tilbygning bygges, så det kan indeholde samtlige børn på samme adresse i Børnegården Gredstedbro, og forslaget indrettes derfor til at indeholde 20 vuggestuebørn og 120 børnehalebørn. Byggeriet følger Sektorplan for Dagtilbud.

Børnegården Gredstedbro er i 2015 normeret til 15 vuggestuebørn og 106 børnehalebørn.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Projektet er vurderet til en anlægsudgift på 6,425 mio. kr. ekskl. genhusningsudgifter.

I byggeperioden skal - udover genhusning af udflytterbørnene i Hunderup – i hele perioden genhuses et antal børn svarende til de børn, der er i pavillonen, idet tilbygningen bliver placeret hvor pavillonen er i dag. Et overslag på genhusningsudgifter er 275.000 kr.

Finansiering af i alt 6,7 mio. kr. forslås ved 5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til masterplanprojekter i budget 2015, samt 1,7 mio. kr. af rådighedsbeløb afsat til pulje til kvalitetsløft under dagtilbud i 2015.

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2015 og 3,7 mio. kr. i 2016.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 16. april 2015 følgende indstilling:

- skitseforslaget af tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro godkendes
- der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr., finansieret af
 - a) afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til masterplanprojekter i 2015 under dagtilbud, samt
 - b) afsat rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til pulje til kvalitetsløft i 2015 under dagtilbud
- evt. overskydende midler på anlægsprojektet tilbageføres Børn & Familieudvalget til kommende masterplanprojekter

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- skitseforslaget af tilbygning og erstatningsbyggeri for pavillon i Børnegården Gredstedbro godkendes

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles anlægsbevilling på i alt 6,7 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2015 og 3,7 mio. kr. i 2016.
Bevillingen finansieres af
 - a) afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til masterplanprojekter i 2015 under dagtilbud, samt
 - b) afsat rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. til pulje til kvalitetsløft i 2015 under dagtilbud.
2. 3,7 mio. kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2016.
3. evt. overskydende midler på anlægsprojektet tilbageføres Børn & Familieudvalget til kommende masterplanprojekter

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

Punkt 4: Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling

15/5075

Bilag

Situationsplan - Forsorgshjemmet

a7b25d5d183346a496e93d1e0101f015

Nybyggeriet med 25 + 3 etrumsboliger - Forsorgshjemmet

a80d58647a76455aa68676e6cb3cd970

Forhuset. Kælder, stue & 1.sal - Forsorgshjemmet

Byggeprogram & dispositionsforslag. Marts 2015 - Forsorgshjemmet

Referat af møde med repræsentant fra Handicaprådet den 12. marts 2015 - Forsorgshjemmet

Om- og tilbygning af Forsorgshjemmet - ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling

Indledning

Sagen vedrører godkendelse af dispositionsforslag og frigivelse af anlægsmidler til renovering af Forsorgshjemmet i Exnersgade 47A, samt erstatningsbyggeri for Exnersgade 47B.

Social & Tilbud har i 2014 udarbejdet en kapacitetsanalyse på botilbudsområdet. I den forbindelse har et eksternt rådgivningsfirma "RUM Arkitekterne" gennemgået de fysiske rammer på en stor andel af de botilbud som Social & Tilbud råder over, herunder Forsorgshjemmet Exnersgade 47 B.

RUM Arkitekterne påpeger, at bygningen ikke fremadrettet udgør et hensigtsmæssigt grundlag i forhold til opretholdelse af bygningen som et forsorgshjem. Indvendigt og udvendigt er bygningen i meget ringe stand, hvorfor det anbefales at bygningen nedrives, og der opføres en ny bygning på grunden i Exnersgade 47 B.

Sagsfremstilling



"Målgruppen til Forsorgshjemmet er personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp."

Det er en forudsætning, for at tage ophold på Forsorgshjemmet, at man i udstrakt grad er selvhjulpnen. Det vil sige, at man ikke har behov for hjælp til personlig pleje og praktisk bistand i boligen.

Det hvide forhus i Exnersgade 47 A, skal ombygges og indrettes med fællesfaciliteter og servicearealer. Dette udføres som fase 1.

2. fase omhandler nyopførelse af en bygning i 2 plan med, et-rumsboliger som ønskes placeret således, at der

skabes overblik over, hvem der færdes hvor. Adgang sker direkte fra terræn, eller fra en fælles udvendig svalegang. Den eksisterende bygning med boliger nedrives og der skal opføres en ny bygning, som indrettes med 25 et-rumsboliger samt 3 akutværelser.

Der tænkes indrettet et attraktivt gårdmiljø, og der reableres de samme antal parkeringspladser, som i dag.

Der udarbejdes en tidsplan for hver fase, hvor det påregnes at byggeperioden har følgende start og slutdatoer:

-
Forhuset

1. fase, byggestart oktober 2015.

Byggeslut april 2016.

Indflytning maj 2016.

-
Boligerne

2. fase – byggestart august 2016

Byggeslut april 2017

Indflytning juni 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Projektet er budgetlagt til kr. 28,5 mio. og finansieres med midler afsat med henholdsvis kr. 6.2 mio., kr. 12.3 mio. og kr. 10 mio. fordelt i årene 2015, 2016 og 2017.

Fordeling af anlægsudgifter:

Grundudgifter	kr.	2.450.000
Håndværkerudgifter, ufo	kr.	21.700.000
Inventar	kr.	500.000
Omkostninger	kr.	850.000
Genhusning	kr.	250.000
Rådgiverhonorar og førsyn	kr.	2.750.000
I alt	kr.	28.500.000

Udførelse af fase 1 samt rådgiverhonorar for begge faser er opgjort til 12,5 mio.kr.

Fase 2 er opgjort til 16,0 mio.kr.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til fase 1 m.v. på 12,5 mio.kr. fordelt med 6,2 mio. kr. i 2015 og 6,3 mio.kr. i 2016.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Social og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte Ideoplæg i møde den 24.marts 2015.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller under forudsætning af Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendelse den 28. april 2015, at

1. byggeprogram godkendes
2. dispositionsforslag godkendes

Direktionen indstiller under forudsætning af Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendelse den 28. april 2015, at det indstilles til Byrådet, at

1. det afsatte rådighedsbeløb på kr. 28.5 mio., fordelt med kr. 6.2 mio. i 2015, kr. 12.3 mio. i 2016 og kr. 10 mio. i 2017, overføres fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget til Teknik & Byggeudvalget.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. fordelt med 6,2 mio. kr. i 2015 og 6,3 mio. kr. i 2016.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015

Godkendt.

Afbud: Ulla Koman (A)

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

Punkt 5: Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling

15/1386

Bilag

e0e03e0fc95e49aba8c8b026c691b95d

Kammerslusen - anmodning om anlægsbevilling

Indledning

Ved budgetlægning 2015-2018 blev der, på baggrund af indsigelser fra brugerne, besluttet, at de nuværende slusetakster fastholdes, og en betydelig ændring af serviceniveauet undgås. Gratisperioder med slusning fastholdes ligeledes.

Der foretages en mindre ændring i den nuværende driftsform til en ny og mere tidssvarende driftsform, hvor bl.a. styring og overvågning automatiseres.

Ved indførelse af en ny driftsform for Kammerslusen i Ribe, er det nødvendigt at opdatere sikkerheds- og overvågningssystemet på stedet.

Det forventes at projektet delvis kan køre samtidig med renoveringsprojektet, og kan afsluttes i efteråret.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb til opdateringen i 2015.

Sagsfremstilling



Ny driftsform

Slusemesterfunktionen nedlægges, og Entreprenøren opretter et team, som skal varetage slusning, samt den daglige drift og vedligeholdelse af slusen. Dette vil være en del af teamets daglige opgaver sammen med øvrige opgaver i Ribe-området. Én person i teamet har det overordnede ansvar, og indgår som primær tilsynsmand på Ribe Kammersluse. Dermed er der ikke fast bemanning ved selve slusen indenfor normal arbejdstid, som der hidtil har været.

Al slusning vil foregå ved tilkald. Slusning kan forudbestilles, og derved undgås ventetid for sejlere. Hvis der ikke forudbestilles, vil der være en responstid/ventetid på max 1 time. I dag er responstiden ½ time.

Der er afsat ekstra responstid, da vagtteamet skal forlade det daglige arbejde, de udfører, i det øjeblik de kaldes til slusning, og arbejdet skal kunne forlades ryddeligt.

Alarmopkald vil tilgå kommunens vejvagt.

Investering i forbindelse med ny driftsform

Samtidig med overgangen til den nye driftsform skal der foretages forbedringer af styring og overvågning af elektriske installationer, samt andre sikkerhedsforanstaltninger.

Det er vigtigt at slusen fungerer optimalt, og at driftsikkerheden er høj. De forbedringer, der skal foretages, omhandler betjening og drift af slusen i forbindelse med slusning af både, samt ved højvande. Ligeledes hæves sikkerhedsniveauet på stedet.

Der skal bl.a. etableres følgende:

- Nye og supplerende vandstandsmålere/trykmålere – sikring mod fejlbetjening ved slusning og betjening ved højvande.

- Alarmsystem og videoovervågning – til varsling af og sikring mod funktionssvigt.
- Signalanlæg – større sikkerhed ved betjening af klapbroen.

Investeringen vurderes til samlet at koste 580.000 kr. Investeringen er en forudsætning for indførelse af den nye driftsmodel

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er afsat et rådighedsbeløb på 580.000 kr. i 2015.

Personaleforhold

Ændringen medfører ikke personalereduktioner.

Der er mellem Entreprenør og 3F indgået aftale om arbejde efter forskudttid, og i forbindelse med at slusemesterfunktionen nedlægges, tilbydes medarbejderne ved slusen at fortsætte i det nye team ved Entreprenør.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har tidligere været i høring ved interessenterne, hvor høringssvarene primært omhandlede slusetakster, sikkerhed, responstid og erhvervsfiskers mulighed for slusning. Disse svar blev behandlet i Teknik & Byggeudvalget den 20. juni 2014.

Sagen har også været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 580.000 kr. i 2015 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

Punkt 6: Kammerslusen Ribe

12/5430

Bilag

e0e03e0fc95e49aba8c8b026c691b95d

Kammerslusen Ribe

Indledning

Projektet omfatter hovedrenovering af Kammerslusen i Ribe.

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb til renovering af Kammerslusen, i 2015. Beløbet ønskes forhøjet, da tilstanden af bygværket er værre end først antaget.

Sagsfremstilling



I juni 2014 blev der frigivet en anlægsbevilling på 3,6 mio. kroner til renoveringen, hvor omfanget af renoveringen blev fastsat efter generaleftersynsrapporten fra 2012.

I efteråret 2014 er der foretaget en gennemgang af Kammerslusens generelle tilstand, og ud fra dette udførte rådgiver en visuel inspektion af bygværket. På den baggrund er der i begyndelsen af 2015 foretaget prøvegravninger for at kontrollere eksisterende forhold.

På baggrund af den supplerende tilstandsvurdering, samt resultatet af prøvegravningerne, er det konstateret, at der, udover den planlagte renovering, også skal ske en udskiftning af kammervæggene og betonhammeren.

Den planlagte renovering, der er frigivet økonomi til, er en sikkerhedsmæssigt renovering af de ydre hoveder, stenglacis (vandtæt flade af sten fuget med cement) og granitvæggene, som ikke udskydes, da det er et spørgsmål om kystsikring. Stormportene er hængt op på de ydre hoveder, og som ved udskylning af materiale vil gøre konstruktionen ustabil. De indre sluseporte bør også renoveres i år, da de er så medtagne, at en udsættelse sandsynligvis vil medføre, at de skal udskiftes til nye porte. De indre sluseporte har ingen sikkerhedsmæssig funktion i forhold til højvande og stormflod. Hvis portene ikke fungerer, vil kammerslusen udelukkende fungere som afvandingssluse, og mulighederne for sejlads vil være væsentligt indskrænket.

Det skal understreges, at bygværkets alder, og manglende kendskab til de ikke synlige konstruktionsdele og deres tilstand, medfører en vis usikkerhed på overslagets størrelse.

Kammervægge og betonhammer: Oprindeligt var det planen at udskifte beklædningen på kammerets vægge, samt renovere eller udskifte betonhammeren. Der er siden generaleftersynet i 2012 opstået flere tilfælde af utætheder i træspunsindfatningen, og det anbefales, at der etableres en ny stålspons, samt at betonhammeren udskiftes. Alle ankerstænger skal ligeledes udskiftes.

Ud fra resultatet af prøvegravningen er det ved beregning forsøgt eftervist, at den eksisterende ankervæg på sydsiden samt ankerbukkene på nordsiden, kan genanvendes som forankring. Konklusionen er, at der skal

etableres nye ankerspuns på både nord- og sydsiden. Renovering af kammervægge og betonhammer koster 3,85 mio. kr., hvis arbejdet udføres i forbindelse med de øvrige arbejder.

Det må forventes at en senere udskiftning vil være noget mere omkostningsfuld.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er i 2014 frigivet en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr.

Det nyeste prisoverslag, udarbejdet efter prøvegravningen er på 7,45 mio. kr.

Derfor søges der yderligere en anlægsbevilling på 3,85 mio. kr. til renoveringsprojektet i 2015.

Bevillingen kan finansieres af driftsoverførsel i forbindelse med regnskab 2014.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Direktionen > Teknik & byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at den gennemgribende renovering af Kammerslusen bør udføres i 2015, for at undgå skader på bygværket.

Hvis der ikke kan gives en tillægsbevilling skal renovering af kammerets vægge udskydes til 2016.

Træspunsen er de seneste 5-6 år blevet midlertidigt repareret flere gange på grund af utætheder, hvilket betyder udvaskning af bagved liggende materiale. Disse reparationer blev skønnet en levetid på 5 år.

Under alle omstændigheder er der tale om alvorlige skader, og ved at udskyde renoveringen er der risiko for nye utætheder, som medfører akutte indgreb og øgede reparationsomkostninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en tillægsbevilling på 3,85 mio. kr. i 2015 finansieret af driftsoverførsler i forbindelse med regnskab 2014.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

Punkt 7: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 30. april 2015

15/24

Bilag

Entreprenør månedsrapport februar 2015

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 30. april 2015

Drift og Anlæg

11/2830 Entreprenør månedsrapport februar 2015

15/8995 Ekspropriationsforretning i anledning af nedlæggelse og sikring af overkørsler på banestrækningen fra Esbjerg til Ringkøbing. Landinspektør Jeppe Nielsen (Vej & Park) deltager for Esbjerg Kommune

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Godkendt.

Punkt 8: Information / forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-04-2015

Cykelsti ved Ribe Fritidscenter

Parkering i Skovgade, Ribe