

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 28-04-2014

Mødedato Mandag d. 28. april 2014 kl. 09:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelse af underskriftsbemyndigelse til sekretariatschef Søren Abildtrup pr. 1. maj 2014.....	5
Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af årsregnskabet for 2013.....	7
Undersøgelse af muligheden for at danne et fælles serviceselskab for Varde Forsyningskoncern A/S	9
Gratis kørsel for pensionister.....	13
Opførelse af garage/hangar, anlægsbevilling.....	16
PCB sanering Fourfeldtskolen, 6710 Esbjerg.....	19
PCB sanering, integreret institution Havbakken, 6710 Esbjerg.....	23
Regulativ for erhvervsaffald 2014.....	27
Regulativ for husholdningsaffald 2014.....	31
Klimatilpasningsplan.....	34
Kommuneplanændring 2013.60, Bramming Vestby, Tømmerhandel med tilhørende byggemarked v	37
Lokalplan for boligområde ved Plantagevej, Kaptajnens Skov, 6710 Esbjerg V.....	40
Fortsat behandling af politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen.....	44
Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af Jernved Kulturhus.....	47
Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	51
Lukket: Salg af plejehjemmet Karstensminde.....	53
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/40

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelse af underskriftsbemyndigelse til sekretariatschef Søren Abildtrup pr. 1. maj 2014

14/11203

Meddelelse af underskriftsbemyndigelse til sekretariatschef Søren Abildtrup pr. 1. maj 2014

Indledning

Ifølge styrelseslovens § 32 skal dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser underskrives af borgmester eller viceborgmester og en person, der er bemyndiget dertil af byrådet.

Sagsfremstilling

Pr. 1. maj 2014 tiltræder Søren Abildtrup som sekretariatschef i byrådssekretariatet.

Søren Abildtrup skal fra denne dato bemyndiges til at underskrive dokumenter sammen med borgmester eller viceborgmester.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 32, stk. 1

ØKONOMI

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet,

- at der med virkning fra 1. maj 2014 meddeles sekretariatschef Søren Abildtrup bemyndigelse i henhold til styrelseslovens § 32, stk. 1, idet tidligere meddelt bemyndigelse i henhold til samme bestemmelse til sekretariatschef Birgit Søgaard samtidig bortfalder.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 3: Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af årsregnskabet for 2013

14/9875

Bilag

Årsregnskab Årsrapport 2013 - med underskrifter.pdf

Årsberetning 2014

Esbjerg Erhvervsudvikling godkendelse af årsregnskabet for 2013

Indledning

Esbjerg Erhvervsudviklings regnskab for 2013 er godkendt på foreningens generalforsamling og fremsendt til orientering.

Sagsfremstilling

Esbjerg Erhvervsudvikling har modtaget et kommunalt tilskud på 9.911.148 kr. Hertil kommer tilskud til markedsføring af kommunen på 2.655.844 kr. og tilskud til Esbjerg Festuge på 813.500 kr.

Esbjerg Erhvervsudvikling har haft medlemsindtægter på 2.398.272 kr.

Årets resultat er et overskud på 122.443 kr., og egenkapitalen udgør 1.451.290 kr. pr. 31. december 2013.

Høring

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- regnskabet fra Esbjerg Erhvervsudvikling tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 4: Undersøgelse af muligheden for at danne et fælles serviceselskab for Varde Forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S

14/11699

Bilag

Koncernstruktur

Effektiviseringspotentialenotat

Undersøgelse af muligheden for at danne et fælles serviceselskab for Varde Forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S

Indledning

Forsyningsselskaberne i henholdsvis Varde Kommune og Esbjerg Kommune blev udskilt fra de kommunale forvaltninger i 2009 og selskabsgjort, som en konsekvens af Vandsektorloven. Selskaberne er sammenlignet med kommunerne små enheder, som herefter ikke længere kan opnå stordriftsfordele sammen med den øvrige del af kommunen. Derfor må synergier søges opnået sammen med andre forsyningsselskaber på tværs af kommunale skel.

Alle vandselskaber er underlagt et individuelt prisloft som udmeldes af Forsyningssekretariatet, og i disse prislofter har der indtil nu været "luft" for de fleste selskaber. Dette har betydet, at man har kunnet finde de pålagte effektiviseringer, i den takt det var muligt, inden for egne rammer. Kravene til effektiviseringer er imidlertid skærpede, og de lavt hængende frugter er høstet.

Indfrielse af kravene kan med stor sandsynlighed medføre nedsættelse af serviceniveauet overfor kunderne. Alternativt bør det derfor undersøges, om det er muligt at opbygge et samarbejde mellem Esbjerg Forsyning A/S og Varde Forsyning A/S, så effektiviseringerne kan opnås via stordriftsfordele.

Sagsfremstilling

For at belyse det økonomiske rationale i at danne et fælles serviceselskab og samle alle medarbejdere her, har de to borgmestre i 2013 igangsat et analysearbejde.

Det vedhæftede notat opsummerer konklusionen på den økonomiske analyse, som er gennemført af Teknik- og Miljødirektørerne i samarbejde med direktører og økonomichefer i de to forsyningsselskaber med ekstern bistand fra Deloitte.

Beregning af potentialet tager udgangspunkt i 31 effektiviseringsforslag fordelt på 22 samarbejdsområder. Baseret på analysen vurderes der at være et samlet årligt potentiale på kr. 17,1 mio., svarende til 11,7% på de analyserede områder, eller 2,3 % af den samlede omsætning. Besparelеспotentialet fordeler sig med kr. 9,4 mio. i potentiale vedrørende direkte omkostninger samt kr. 7,7 mio. vedrørende lønninger, svarende til knap 16 årsværk.

Analysen tager afsæt i, at det samlede effektiviseringspotentiale kan indfries over en 5 årig periode.

En forudsætning for at opnå ovennævnte rationale er, at de to serviceselskaber fusioneres og alle medarbejdere dermed samles i et fælles selskab. Det fælles serviceselskab vil så være ejet af de to kommuners Holding-selskaber, således at den eneste ændring fra den nuværende konstruktion er, at Varde Forsyningsservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S fusioneres i et fælles serviceselskab. Selskabsstrukturen er vedhæftet som bilag.

I denne konstruktion bevarer henholdsvis Varde og Esbjerg kommuner den fulde kompetence på de politisk vigtige områder, som fx myndighed, investeringsplaner og takstfastsættelse på egne forsyningsområder. De administrative og driftsmæssige ydelser samles derimod i et fælles serviceselskab, der skal levere det serviceniveau, som er fastsat af bestyrelserne i de enkelte forsyningsselskaber.

I forbindelse med etablering af et fælles serviceselskab vil der være en række engangsomkostninger, som ikke kan estimeres helt eksakt på nuværende tidspunkt. Baseret på erfaringerne med stiftelsen af henholdsvis Varde Forsyning A/S og Esbjerg Forsyning A/S vil bedste bud på disse omkostninger være i omegnen af 5-6 mio. kr.

Ud over det forventede økonomiske rationale i at samle kræfterne i et fælles selskab, vil der være nogle afledte effekter, da et samlet selskab vil blive et af landets største forsyningsselskaber, som vil have lettere ved at kunne fastholde og tiltrække medarbejdere med de nødvendige kompetencer på de mere specialiserede områder, på grund af selskabets størrelse og de faglige miljøer der vil skabes som en følge heraf.

På baggrund af ovenstående indstiller de to Teknik- og Miljødirektører, at der igangsættes en proces med henblik på at stifte et fælles serviceselskab. Processen tager sit udgangspunkt i følgende forhold:

1. Dannelse af et fælles serviceselskab, som er ejet af Varde Forsyning Holding A/S og Esbjerg Forsyning Holding A/S.
2. Ejerandelen i det nye serviceselskab fordeles ud fra omsætningen i 2012 i henholdsvis Varde Forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S.
3. Der igangsættes en proces for at finde et navn til det nye serviceselskab. Indtil da stiftes selskabet under navnet Varde-Esbjerg Forsyningsservice A/S.
4. Generalforsamlingen i Varde-Esbjerg Forsyningsservice A/S udgøres af formanden og næstformanden i henholdsvis Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning Holding A/S.
5. Bestyrelsen i Varde-Esbjerg Forsyningsservice A/S udgøres af de to borgmestre samt Teknik- og Miljødirektørerne fra de 2 kommuner. Herudover vil medarbejderne have krav på 2 pladser i bestyrelsen.
6. Direktionen i Varde-Esbjerg Forsyningsservice A/S udgøres af den administrerende direktør for Esbjerg Forsyning A/S og den administrerende direktør for Varde Forsyningsservice A/S. Der skal fastlægges en proces for valg blandt de to til den administrerende direktør i det nye serviceselskab.
7. Alle medarbejdere fra Varde Forsyningsservice A/S og Esbjerg Forsyning A/S virksomhedsoverdrages til det nye serviceselskab.
8. Serviceselskabets arbejdsgiverorganisation er Dansk Industri.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

De samlede omkostninger i de to selskaber udgjorde i 2012 730 mio. kr. Jævnfør den økonomiske analyse er der et effektiviseringspotentiale på 17,1 mio. kr./år, svarende til en reduktion på 11,7% på de analyserede områder, eller 2,3% af den samlede omsætning.

Personaleforhold

Analysen peger på en medarbejderreduktion over 5 år på 16 årsværk, som en gennemsnitsbetragtning. Med afsæt i den naturlige medarbejderomsætning i henholdsvis Varde Forsyning A/S og Esbjerg Forsyning A/S, forventes det at en sådan reduktion i udgangspunktet kan gennemføres ved naturlig afgang.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

De to forsyningsselskaber kan fortsætte i sin nuværende form, men det vil dog medføre at den skitserede effektiviseringsgevinst ikke kan opnås. Samtidig vurderes det, at selskaberne i løbet af få år vil blive pressede af prislofterne, hvilket kan medføre reduktion i serviceniveauet, og i medarbejderantallet i selskaberne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, til byrådet at

· Der igangsættes en proces efter punkterne 1-8 med henblik på at stifte et fælles serviceselskab for Varde Forsyningskoncern A/S og Esbjerg Forsyningskoncern A/S.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Jesper Frost Rasmussen (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Godkendt.

Enhedslisten (Ø) tager forbehold.

Punkt 5: Gratis kørsel for pensionister

14/481

Gratis kørsel for pensionister

Indledning

I forbindelse med vedtagelse af budget 2014-17 ønskede forligspartierne, at de konkrete muligheder belyses.

Sagsfremstilling

Opgaven er ikke nærmere politisk defineret, og Teknik og Miljø har derfor bedt SydTrafik om et estimat over den forventede pris på udarbejdelse af en analyse omfattende følgende scenarier:

Scenarie 1

Forsøgsordningen skal kun være gældende i Esbjerg Kommunes bybusser, lokalruter, mellembusruterne og Flextur.

Analysen opdeles efter hvilke tidspunkter, det skal være muligt at benytte ordningen:

Hele dagen

Udenfor myldretiden dvs. fra kl. 8.30 – 14.30 og 17.00 – 6.30

Udenfor myldretiden (Rejsekort) 11.00 - 13.00 og 18.00 - 07.00

Scenarie 2

Forsøgsordningen skal også være gældende i de regionale busruter og Arriva tog, der kører i Esbjerg Kommune

Analysen opdeles efter hvilke tidspunkter, det skal være muligt at benytte ordningen:

Hele dagen

Udenfor myldretiden dvs. fra kl. 8.30 – 14.30 og 17.00 – 6.30

Udenfor myldretiden (Rejsekort) 11.00 - 13.00 og 18.00 - 07.00

Analysen skal ligeledes omfatte udgifter til kompensation til Regionen, hvis ordningen også skal gælde i de regionale busruter og togene.

Scenarie 3

Forsøgsordningen skal også være gældende i DSB togene, der kører i Esbjerg Kommune

Analysen opdeles efter hvilke tidspunkter, det skal være muligt at benytte ordningen:

Hele dagen

Udenfor myldretiden dvs. fra kl. 8.30 – 14.30 og 17.00 – 6.30

Udenfor myldretiden (Rejsekort) 11.00 - 13.00 og 18.00 - 07.00

Analysen skal ligeledes omfatte udgiften til kompensation til DSB, hvis ordningen også skal gælde i togene, der køres af DSB.

Sydtrafik kan ikke umiddelbart komme med et præcis estimat over prisen for udarbejdelse af analysen, da analysen er meget omfattende og vil involverer mange både interne og eksterne parter. De mener dog, at det er realistisk, at opgaven som minimum vil koste ca. 130.000 kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Trafikselskaber

ØKONOMI

Analysen baseres på at Esbjerg Kommunens ca. 26.000 pensionister mod en årlig betaling på ca. 200 kr. frit kan køre med busser og evt. tog i hele Esbjerg Kommune.

Randers Kommune har siden 2009 haft en ordning, hvor alderspensionister for 300 kr. årligt frit kan benytte de

kommunale og regionale busruter. Ordningen kan kun benyttes indenfor kommunegrænsen.

Ud fra erfaringerne fra Randers vurderes det, at en ordning i Esbjerg Kommune omfattende kommunale- og regionale busser samt tog (scenarie 3) som minimum vil koste 6-7 mio. kr. Udgiften for scenarie 1 og 2 vil være lidt lavere.

Udarbejdelse af analysen forventes som minimum at koste 130.000 kr. Budgettet til den kollektive trafik i Esbjerg Kommune er under pres, bl.a. på grund af faldende passagertal og indførelse af rejsekort. Udgift til analysen vurderes derfor ikke at kunne finansieres af områdets budget.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, til byrådet at

- Det drøftes om analysearbejdet skal igangsættes med en forventet udgift på minimum 130.000 kr.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Sagen med de belyste muligheder oversendes til Økonomiudvalget

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

V A C F stemmer imod at der anvendes 130.000 kr. til analysearbejde.

Ø stemte for at der anvendes 130.000 kr. til analysearbejde.

Punkt 6: Opførelse af garage/hangar, anlægsbevilling

14/7316

Bilag

6c8934020508474a85e71dcca58a1ac9

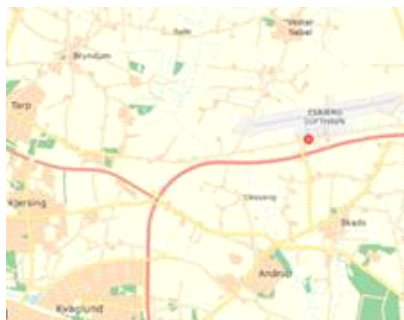
74d781d8d5fb4fa3a5a7fd263dba9a04

Opførelse af garage/hangar, anlægsbevilling

Indledning

Esbjerg Lufthavn søger en bevilling på 2 mio. kr. til opførelse af ny garage/hangar

Sagsfremstilling



På grund af øget aktivitet i Lufthavnen, er der gennem de seneste år indkøbt mere tungt materiale til bl.a. snerydning og håndtering af tung fragt. Med det øgede antal køretøjer er det ikke længere muligt at få alle køretøjer i garage, hvorfor en del af køretøjerne står udendørs hele året. Det slider ekstraordinært meget på udstyret, og levetiden reduceres væsentligt.

Da der er tale om køretøjer og udstyr, som er specielt bygget til lufthavnsbrug, er anskaffelsesprisen altid meget høj, også når der er tale om brugt materiel.

For at sikre at materiellet er i god stand og har en så lang levetid som mulig, foreslås det at opføre en garage/hangar.

Projektet omfatter:

Der er tale om en ca. 30X30 m hal, med en højde på ca. 5,5 m. Hallen udføres som traditionel stålrammehal. Hallen udføres som en kold hal men forberedes til at kunne isoleres og opvarmes til 15 grader C. Fundamenter og terrændæk udføres som om hallen var isoleret. Der skal udføres gulvafløb i hallen, som ledes til spildevandssystem via olieudskiller. Hallen forsynes med hangar foldeport i hele gavlen. Der skal udføres lys installationer i hallen, samt supplerende el-stik. Der udføres ikke vvs-installationer ud over evt. lovpligtige slangevindere.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg har indgået samarbejde med Rådgivende Ingeniørfirma Olav Kristensen ApS for at sikre, at relevante love og cirkulærer overholdes.

ØKONOMI

Samlede omkostninger til projektet er beregnet til 2 mio. kr. Finansieringen foreslås at ske over 4 år, og bliver afdraget med 500.000,- kr. pr. år via lufthavnens driftsbudget.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen

Vurdering herunder alternativer

De omtalte køretøjer har en værdi på ca. 2 mio. kr. Ved parkering udendørs må forventes større reparationer indenfor en kort årrække på op til 500.000,- kr. og en væsentlig reducere af køretøjernes levetid.

Ved parkering indendørs kan disse reparationer undgås, og levetiden forventes forlænget med op til 15 år.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der opføres en ny garage/hangar

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der afsættes et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. finansieret af lufthavnens driftsbudget med. 500.000,- kr. i 2014 og i hvert af årene 2015-17.
- der meddeles en tillægsbevilling på 2 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
- afdragene på 500.000,- pr. år i årene 2015-17 indberettes som en teknisk ændring til budget 2015-18.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 7: PCB sanering Fourfeldtskolen, 6710 Esbjerg

14/8176

Bilag

bf9bd99c252e40afaa84df12f3780fb3

89b29b85e76c42cfa8b64522f506868c

PCB sanering Fourfeldtskolen, 6710 Esbjerg

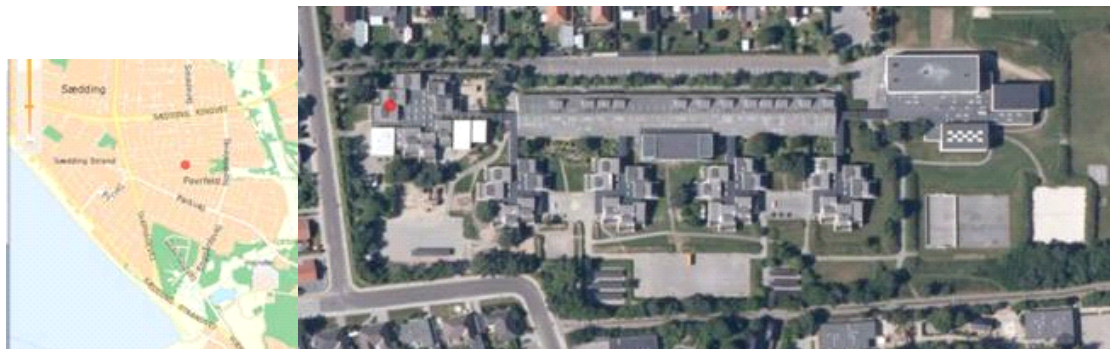
Indledning

Esbjerg Kommune gennemførte i 2011 en screening for PCB i ca. 12 % af kommunens skoler og børneinstitutioner, der er opført i perioden 1950-1977, hvor PCB-holdige materialer blev anvendt i byggebranchen.

På Fourfeldtskolen, Havbakkens børnehave og Tarpbagevejs børnehave blev der fundet PCB i indeklimaet, som overskred Sundhedsstyrelsens aktionsværdier.

I en udvalgt pavillon på Fourfeldtskolen blev der i 2013 gennemført et pilotprojekt for at finde den mest effektive form for sanering.

Sagsfremstilling



Efter gennemførelsen af pilotprojektet, hvor forskellige saneringstiltag er afprøvet, er det lykkedes at nedbringe PCB indholdet til et acceptabelt niveau i et af klasselokalerne på Fourfeldtskolen. Det drejer sig om klasselokale 4.1., hvor der er udført følgende:

- Alle PCB fuger mellem betonelementer er fjernet, og blottede betonoverflader er forseglet
- Indvendige døre inkl. fuger er fjernet og blottede betonoverflader forseglet
- Vinduesparti med dør i facade er skiftet, fuger fjernet og betonoverflader forseglet.

Teknik & Miljø har med baggrund i pilotprojektet og Sundhedsstyrelsens retningslinjer for PCB aktionsværdier i indeluft gennemgået en saneringsplan for resten af Fourfeldtskolen med Embedslægen.

I korte træk er saneringsplanen at

- De øvrige pavilloner på skolen, hvor der primært er klasselokaler, PCB saneres svarende til lokale 4.1
- Hovedfløj med administrations- og faglokaler PCB saneres ved at facadeparti med døre og vinduer skiftes inkl. fjernelse af fuger og forsegling af betonoverflader. Alle synlige indvendige PCB holdige fuger forsegles og beskyttes af plade.
- Sportsafdeling PCB saneres ved, at alle synlige PCB holdige fuger forsegles og beskyttes med plade.
- Generelt udskiftes alle ventilationsanlæg.

Ovenstående saneringsplan er godkendt af embedslægen, og da der ikke længere er noget som teknisk mangler at blive undersøgt, anbefaler embedslægen, at PCB saneringen igangsættes snarest.

Teknik & Miljø anbefaler at en hel pavillon saneres ad gangen for at få et fornuftigt flow i processen. Saneringen forventes derved at kunne gennemføres i 2014 og 2015. Det medfører, at skolen skal finde erstatningslokaler for 6 klasselokaler, eksempelvis på Ådalsskolen.

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsstyrelsens retningslinjer for aktionsværdier for PCB

ØKONOMI

I budget 2014-17 er der til PCB sanering af Fourfeldtskolen, Tarpbagevejs børnehave og Havbakkens børnehave indarbejdet kr. 10,5 mio. kr. i 2015 og 6,0 mio. kr. i 2016.

Efter pilotprojektets gennemførelse viser ny opgørelse, at behovet for beløb til sanering er 22,0 mio.kr. alene til Fourfeldtskolen. Sanering af Havbakkens Børnehave forventes at beløbe sig til 1,0 mio.kr. Der er skitseret flere forskellige løsningsforslag vedr. Tarpbagevejens Børnehave. Børn & Familie indstiller den 3. april til Børn & Familieudvalget, at der arbejdes videre med løsning B – nybyggeri. Løsning B er anslået til at koster 7,5 mio. kr. Børn og familieudvalget finansierer selv 3,5 mio. kr. og Teknik & Miljøs pulje til PCB sanering finansierer 4,0 mio. kr. Det betyder, at der er behov for afsættelse af yderligere 4,0 mio. kr.

Der er behov for at fremrykke de afsatte rådighedsbeløb samt afsættelse af yderligere rådighedsbeløb.

BUDGET - AFSATTE RÅDIGHEDSBELØB	2014	2015	2016
Indarbejdet budget til PCB	0,0	10,5	6,0
FORBRUG			
Fourfeldtskolen	8,0	14,0	0,0
Havbakkens børnehave	1,0	0,0	0,0
Tarpbagevejens børnehave	3,5	4,0	0,0
<i>Samlet forbrug</i>	<i>12,5</i>	<i>18,0</i>	<i>0,0</i>
FINANSIERING			
<i>Indarbejdet budget til PCB</i>	0,0	10,5	6,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 til 2014 til Fourfeldtskolen	8,0	-8,0	0,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2016 til 2015 til Fourfeldtskolen	0,0	6,0	-6,0
Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til Fourfeldtskolen.*	0,0	6,5	0,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 til 2014 til Havbakkens børnehave	1,0	-1,0	0,0
Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til Tarpbagevejens børnehave.*	0,0	4,0	0,0
Rådighedsbeløb fra Børn & Familieudvalget til Tarpbagevejens børnehave	3,5	0,0	0,0
<i>Samlet finansiering</i>	<i>12,5</i>	<i>18,0</i>	<i>0,0</i>

*Behov for afsættelse af yderligere rådighedsbeløb er medtaget som udfordring til budget 2015-18.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der afsættes yderligere rådighedsbeløb 6,5 mio. kr. i 2015 finansieres af likvide midler.
- 8,0 mio. kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2014
- det i 2016 afsatte rådighedsbeløb 6,0 mio.kr fremrykkes til 2015
- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 22,0 mio. kr. fordelt med 8,0 mio. kr. i 2014 og 14,0 mio. kr. i 2015.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 8: PCB sanering, integreret institution Havbakken, 6710 Esbjerg

14/8524

Bilag

343a33a9959f43f2a6aa8ff0fe3885af

a0511b9ec428445eb8ba7256c8f28ad2

PCB sanering, integreret institution Havbakken, 6710 Esbjerg

Indledning

Esbjerg Kommune gennemførte i 2011 en screening for PCB i ca. 12 % af kommunens skoler og børneinstitutioner, der er opført i perioden 1950-1977, hvor PCB-holdige materialer blev anvendt i byggebranchen.

På Fourfeldtskolen, Havbakkens børnehave og Tarpbagevejs børnehave blev der fundet PCB i indeklimaet, som overskred Sundhedsstyrelsens aktionsværdier.

I 2013 blev der gennemført et pilotprojekt for at finde den mest effektive form for sanering.

Erfaringerne fra pilotprojektet har dannet grundlag for en saneringsplan for Havbakkens børnehave. (Børnebakken vest)

Sagsfremstilling



Teknik & Miljø har med baggrund i pilotprojektet og Sundhedsstyrelsens retningslinjer for PCB aktionsværdier i indeluft gennemgået en saneringsplan for Havbakkens Børnehave med Embedslægen.

I korte træk er saneringsplanen, at:

- Indvendige døre inkl. fuger skal fjernes og blottede mureoverflader, som har haft berøring med PCB forsegles.
- Vinduesparti med dør i facade skal skiftes, fuger fjernes og mureoverflader, som har haft berøring med PCB forsegles..

Ovenstående saneringsplan er aftalt med Embedslægen.

Ifølge Dagtilbud vil børnene i saneringsperioden genhuses, dels i institutionens anden bygningen "Børnebakken øst", som er på samme matrikel, og dels ved at placere nogle børn i udflytterbørnehave.

Arbejdet forventes gennemført i juni og juli 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Sundhedsstyrelsens retningslinjer for aktionsværdier for PCB.

ØKONOMI

I budget 2014-17 er der til PCB sanering af Fourfeldtskolen, Tarpbagevejs børnehave og Havbakkens børnehave indarbejdet kr. 10,5 mio. kr. i 2015 og 6,0 mio. kr. i 2016.

Efter pilotprojektets gennemførelse viser ny opgørelse, at behovet for beløb til sanering er 22,0 mio.kr. alene til Fourfeldtskolen. Sanering af Havbakkens Børnehave forventes at beløbe sig til 1,0 mio.kr. Der er skitseret

flere forskellige løsningsforslag vedr. Tarpbagevejens Børnehave. Børn & Familie indstiller den 3. april til Børn & Familieudvalget, at der arbejdes videre med løsning B – nybyggeri. Løsning B er anslået til at koste 7,5 mio. kr. Børn og familieudvalget finansierer selv 3,5 mio. kr. og Teknik & Miljø's pulje til PCB sanering finansierer 4,0 mio. kr. Det betyder, at der er behov for afsættelse af yderligere 4,0 mio. kr.

Der er behov for at fremrykke de afsatte rådighedsbeløb, samt afsættelse af yderligere rådighedsbeløb.

BUDGET - AFSATTE RÅDIGHEDSBELØB	2014	2015	2016
Indarbejdet budget til PCB	0,0	10,5	6,0
FORBRUG			
Fourfeldtskolen	8,0	14,0	0,0
Havbakkens børnehave	1,0	0,0	0,0
Tarpbagevejens børnehave	3,5	4,0	0,0
<i>Samlet forbrug</i>	<i>12,5</i>	<i>18,0</i>	<i>0,0</i>
FINANSIERING			
<i>Indarbejdet budget til PCB</i>	0,0	10,5	6,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 til 2014 til Fourfeldtskolen	8,0	-8,0	0,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2016 til 2015 til Fourfeldtskolen	0,0	6,0	-6,0
Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til Fourfeldtskolen.*	0,0	6,5	0,0
Fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 til 2014 til Havbakkens børnehave	1,0	-1,0	0,0
Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til Tarpbagevejens børnehave.*	0,0	4,0	0,0
Rådighedsbeløb fra Børn & Familieudvalget til Tarpbagevejens børnehave	3,5	0,0	0,0
<i>Samlet finansiering</i>	<i>12,5</i>	<i>18,0</i>	<i>0,0</i>

*Behov for afsættelse af yderligere rådighedsbeløb er medtaget som udfordring til budget 2015-18.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- rådighedsbeløb afsat i 2015 på 1 mio. kr. fremrykkes til 2014
- der meddeles en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2014

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 9: Regulativ for erhvervsaffald 2014

14/7375

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald 2014

Regulativ for erhvervsaffald 2014

Indledning

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde affaldsregulativ for erhverv. Dette er en revision af regulativ for erhvervsaffald for at opnå en præcisering af gældende regler samt foretage visse nærmere beskrevne justeringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen udarbejde regulativ for affald fra virksomheder, herunder forbrændings- og deponeringsegnet affald produceret i Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune skal desuden udarbejde et regulativ for husholdningsaffald.

Den obligatoriske del af regulativet er fastlagt af Miljøstyrelsen og kan ikke ændres af kommunen. Ændringerne i den obligatoriske del er ikke omfattet af kravet om offentlig høring.

Dagrenovation fra erhverv

Der ændres i regulativets "§ 10.1 Hvad er dagrenovationslignende affald fra erhverv". 10.1.

Årsagen til ændringen er et ønske om at give mulighed for aflevering af produktionsaffald som dagrenovationslignende affald ved mindre virksomheder, hvilket er uklart formuleret i det gældende regulativ. Sammenblandinger af dagrenovationslignende affald og mindre mængder forbrændingsegnet affald kan i visse tilfælde karakteriseres som dagrenovationslignende affald. I tvivlstilfælde foretages karakteriseringen af Esbjerg Kommune, Miljø.

Bygge- og anlægsaffald

I gældende affaldsbekendtgørelse er anmeldepligten for Bygge- og anlægsaffald genindført i en ny form med henblik på at kortlægge farlige stoffer, herunder særligt PCB. Regulativ for erhvervsaffald er tilrettet, så gældende lovning overholdes.

Ved byggearbejde, der vedrører mere end 10 m² af en bygning eller et anlæg, eller hvis arbejdet frembringer mere end 1 ton, skal bygherre indgive en skriftlig anmeldelse til Esbjerg Kommune, Miljø senest 2 uger før, byggearbejdet påbegyndes. Anmeldeskemaet findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Anmeldepligten gælder ikke for nybyggeri.

Renovering og nedrivning af bygninger og anlæg eller dele deraf der er opført eller renoveret i perioden fra 1950 til 1977 skal i tillæg screenes og evt. kortlægges for PCB i henhold til affaldsbekendtgørelsen.

Afbrænding af affald

Afbrænding af affald – herunder opskullet affald og tagrør (flodskarn) på digerne – har siden kommunalreformen ikke været tilladt i Esbjerg Kommune. Forvaltningen har dog kendskab til, at forbuddet ikke har været overholdt fuldt ud.

Med det nuværende erhvervsaffaldsregulativ er det i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen muligt at meddele dispensation til afbrænding af haveaffald, parkaffald og haveaffaldslignende materiale fra gartnerier, naturplejeaktiviteter mv. Denne mulighed har dog ikke været anvendt i forhold til flodskarn.

Forvaltningen har afholdt møde med digelagene i kommunen med henblik på belysning af nuværende praksis for håndtering af flodskarn samt indhentning af digelagenes bemærkninger til opretholdelse af et forbud mod afbrænding af flodskarn.

Digelagene i Esbjerg Kommune har ansvaret for ca. 33 km dige, hvorpå der årligt indsamles ca. 4.500 tons flodskarn. Indsamling af flodskarn sker af sikkerhedsmæssige årsager, da flodskarnet ødelægger græsvæksten på digerne.

Digelagene har fremover et ønske om, at kunne afbrænde flodskarnet efter sortering og bortskaffelse af uvedkommende affald. Deponering eller forbrænding af flodskarnet vil beløbe sig til 0,9-1,3 mio.kr. årligt.

Forvaltningen vurderer, at det jf. affaldsbekendtgørelsen vil være muligt at meddele dispensation til afbrænding af flodskarnet. Det bør dog med dispensationen sikres, at der ikke skabes præcedens i forhold til eksempelvis landbrugerhvervets ønske om afbrænding af faldne læhegn, som vurderes som værende forbrændingsegnet.

Forvaltningen vurderer således, at der i indeværende år bør gives en tidsbegrænset dispensation til afbrænding af flodskarnet på nærmere vilkår om bl.a. frasortering af uvedkommende affald, tidspunkt for afbrænding (vindretning) samt mere kontrolleret (hurtigere) afbrænding. Forvaltningen vil føre tilsyn med indsamling og sortering af flodskarnet med henblik på at vurdere, hvorvidt flodskarnet fremover kan bearbejdes og anvendes som restprodukt på landbrugsjorder. Forvaltningen vil indgå i dialog med digelagene herom.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (Deponeringsbekendtgørelsen)

ØKONOMI

Affaldsområdet har et selvstændigt budget, og områdets økonomi skal hvile i sig selv (takstfinansieret). Erhvervsvirksomhedernes omkostninger forbundet med håndtering og bortskaffelse af affald i henhold til regulativet afholder erhvervsvirksomhederne selv.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Regulativ for erhvervsaffald danner grundlag for afgørelser truffet af Plan & Miljøudvalget.

Høring

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelse eller revision af regulativer for affald. Det betyder, at forslag til regulativ for erhvervsaffald skal i offentlig høring i 4 uger, hvorefter eventuelle bemærkninger indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes efterfølgende i offentlig høring,
- Teknik og Byggeudvalget bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning for en større gruppe af erhvervsvirksomheder.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 10: Regulativ for husholdningsaffald 2014

14/7352

Bilag

Regulativ for husholdsningsaffald 2014

Regulativ for husholdningsaffald 2014

Indledning

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde affaldsregulativer for husholdninger. Dette er en revision af regulativ for husholdningsaffald for at opnå en præcisering af gældende regler samt foretage visse nærmere beskrevne justeringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen udarbejde et regulativ om håndtering af husholdningsaffald. Esbjerg Kommune skal desuden udarbejde et regulativ for erhvervsaffald.

Den obligatoriske del af regulativet er fastlagt af Miljøstyrelsen og kan ikke ændres af kommunen. Ændringerne i den obligatoriske del er ikke omfattet af kravet om offentlig høring.

Der skal gøres særligt opmærksom på følgende ændringer i det nye regulativ:

- Ved anvendelse af sække til indsamling af dagrenovation må sækken maksimalt veje 10 kg pr sæk ved afhentning. Tidligere har sække måtte vej 25 kg, og årsagen til ændringen er et påbud til Esbjerg Kommunes entreprenør fra Arbejdstilsynet.
- Boligforeninger, grundejerforeninger og større boligblokke kan etablere nedgravede affaldsbeholdere til dagrenovation og genanvendelige materialer.
- Esbjerg Kommune har etableret en ny indsamlingsordning af genanvendelige materialer i en fælles affaldsbeholder ved private husstande.
- Ved byggearbejde, der vedrører mere end 10 m² af en bygning eller et anlæg, eller hvis arbejdet frembringer mere end 1 ton, skal bygherre indgive en skriftlig anmeldelse til Esbjerg Kommune, Miljø senest 2 uger før byggearbejdet påbegyndes. Anmeldeskemaet findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Anmeldepligten gælder ikke for nybyggeri.
- Kommunale virksomheder og institutioner bliver ligestillet med de private husstande med hensyn til anvendelse af de kommunale affaldsløsninger. Ved at gøre ordningen obligatorisk for de kommunale virksomheder og institutioner sikres, at kommunen bakker op om egne affaldsløsninger. De kommunale virksomheder og institutioner sikres en stabil afhentning af diverse affaldsfraktioner og sikkerhed for kvalitet i affaldsbehandlingen. Erfaringsmæssigt er kommunens egne ordninger fuldt ud prismæssigt konkurrencedygtige.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (Deponeringsbekendtgørelsen)

ØKONOMI

Affaldsområdet har et selvstændigt budget, og områdets økonomi skal hvile i sig selv (takstfinansieret).

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Regulativ for husholdningsaffald danner grundlag for afgørelser truffet af Plan og Miljøudvalget.

Høring

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelse eller revision af regulativer for affald. Det betyder, at forslag til regulativ for husholdningsaffald skal i offentlig høring i 4 uger, hvorefter eventuelle bemærkninger indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes efterfølgende i offentlig høring.
- Teknik og Byggeudvalget bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 04-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 11: Klimatilpasningsplan

13/24217

Bilag

Ændring 2013.02 i kommuneplan 2014-26 Klimatilpasningsplan for Esbjerg Kommune

Klimatilpasningsplan

Indledning

Esbjerg Kommune skulle, som alle andre kommuner, offentliggøre et forslag til en klimatilpasningsplan inden udgangen af 2013. Offentlighedsperioden er nu slut, og planen er tilrettet med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 16. december 2013 at sende Forslag til Ændring 2013.02 i Kommuneplan 2014-2026 Klimatilpasningsplan for Esbjerg Kommune i otte ugers offentlig høring.

Klimatilpasningsplanen er resultatet af første fase af klimatilpasningsarbejdet. Planen skal sikre, at fremtidige byområder ikke bebygges, før det er sikret, at der ikke sker oversvømmelse. De fremtidige byområder findes i kommuneplanen. Her drejer det sig om områder med tids- og rækkefølgebestemmelser for udbygning samt områder, der er reserveret til byformål. Reservationerne ligger efter planperioden, som rækker frem til 2026.

Oversvømmelsesscenarier 2013 viser, hvor der er risiko for oversvømmelse i de nye byudviklingsområder. Det gælder et fremtidigt boligområde nord for Guldager Kirkeby, et erhvervsområde ved Esbjerg Nord, to mindre arealer i kommende boligområder i Klostermarken i Ribe, et fremtidigt boligområde vest for Hunderup og nord for Tjæreborg.

Oversvømmelsesscenarier 2013 indeholder ligeledes en rækkefølge for, hvilke værdier der skal sikres først, såfremt der er risiko for oversvømmelse. Der skal således først etableres afværgeforanstaltninger ved bygninger eller infrastruktur med væsentlige samfundsmæssige og/eller kulturhistoriske værdier. Væsentlige samfundsmæssige værdier er f.eks. sygehuse, redningsberedskabet, telenettet og hovedfærdselsårer.

Klimatilpasningsarbejdets anden fase vil omfatte alle områder, der påvirkes af klimaændringerne, herunder de allerede udbyggede områder og områder i det åbne land. Der vil ske en mere dybtgående kortlægning af allerede udbyggede områder. Dette sker for at finde ud af, hvilke handlinger der skal til for at sikre værdierne i områderne mod oversvømmelse.

Klimatilpasningsplanen er en del af kommuneplanen, og retningslinjerne indarbejdes i afsnittet *Klimatilpasning og bæredygtighed*.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Nogle fremtidige byudviklingsområder kan ikke igangsættes, før det er påvist, at oversvømmelsesrisikoen vil blive fjernet med afværgeforanstaltninger. Områderne fremgår af: *Oversvømmelsesscenarier 2013*.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning fra Naturstyrelsen, som ønsker følgende tekst implementeret i klimatilpasningsplanen: "I forbindelse med fase 2, vil der blive indarbejdet et oversvømmelseskort for spildevandsanlæg for Esbjergs Kommunes kloakerede områder, som vil skulle indarbejdes i det eksisterende Risikokort med henblik på en revidering af indsatsområder. Esbjerg kommune har bestilt oversvømmelseskortet for spildevandsanlæg hos Spildevandsforsyningen og forventer at modtage kortet med udgangen af 2014".

På den baggrund, er der indføjet følgende retningslinje i kommuneplanens hovedstruktur: "Der skal udarbejdes et oversvømmelseskort for spildevandsanlæg i Esbjerg Kommune."

Vurdering herunder alternativer

Den foreslåede ændring vurderes at være uproblematisk. Arbejdet er igangsat som følge af en aftale mellem Esbjerg Kommune og Esbjerg Forsyning i overensstemmelse med bemærkningen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- klimatilpasningsplanen vedtages og indarbejdes i Kommuneplanen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 12: Kommuneplanændring 2013.60, Bramming Vestby, Tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Vardevej

13/2386

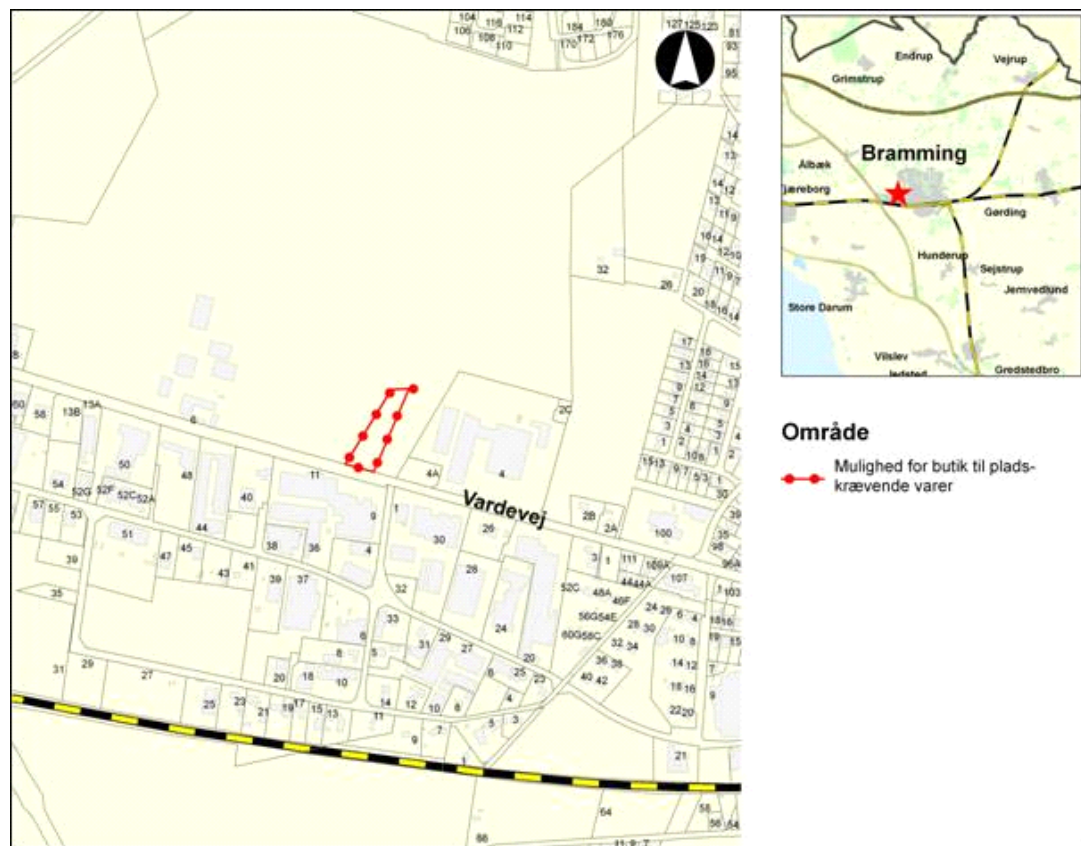
Bilag

86e7505bafcc4000a7472846f3d79a90

Kommuneplanændring 2013.60, Bramming Vestby, Tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Vardevej

Indledning

Baggrunden for kommuneplanændringen er en ansøgning om etablering af en tømmerhandel med byggemarked på Vardevej ved den vestlige indkørsel til Bramming.



Sagsfremstilling

Ved første behandling af forslag til denne kommuneplanændring var det i sammenhæng med et lokalplanforslag for en tømmerhandel med tilhørende byggemarked ved Vardevej. En indsigelse fra politiet i forhold til parkering og vareindlevering medførte, at bygherre med henblik på en ny lokalplan udarbejdede et nyt projekt, der blev godkendt af politiet, men bygherre har alligevel ikke ønsket at videreføre projektet, hvorfor lokalplansagen henlægges. Den pågældende lokalplan var specifik for det pågældende projekt.

Den vestlige del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til Værdifuldt landbrugsområde. Da dette ikke er foreneligt med erhvervsformål, er der udarbejdet Forslag til Ændring i Kommuneplan 2013.60, som undtager området for denne binding.

Kommuneplanændringen er en forudsætning for et fremtidigt projekt i området.

Med denne ændring af kommuneplanen bliver det muligt efterfølgende at udarbejde en lokalplan for et byggemarked såfremt det måtte ønskes.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Ændringen er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelsen til butikker med pladskrævende varer.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Planforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering og skal ikke underkastes en miljøvurdering.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der kom ingen bemærkninger til Kommuneplanændringen ved den offentlige høring.

Vurdering herunder alternativer

Ændringen er en forudsætning for etablering af et byggemarked.

Lokalplanen for det konkrete projekt ønskes ikke gennemført, men ændringen af kommuneplanen gennemføres for at forberede en eventuel kommende lokalplan.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændringen vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 13: Lokalplan for boligområde ved Plantagevej, Kaptajnens Skov, 6710 Esbjerg V

12/7119

Bilag

e8b1b4db35d54a3082384601c7760a19

271f7b6c239848aba43aba4db1204780

Lokalplan for boligområde ved Plantagevej, Kaptajnens Skov, 6710 Esbjerg V

Indledning

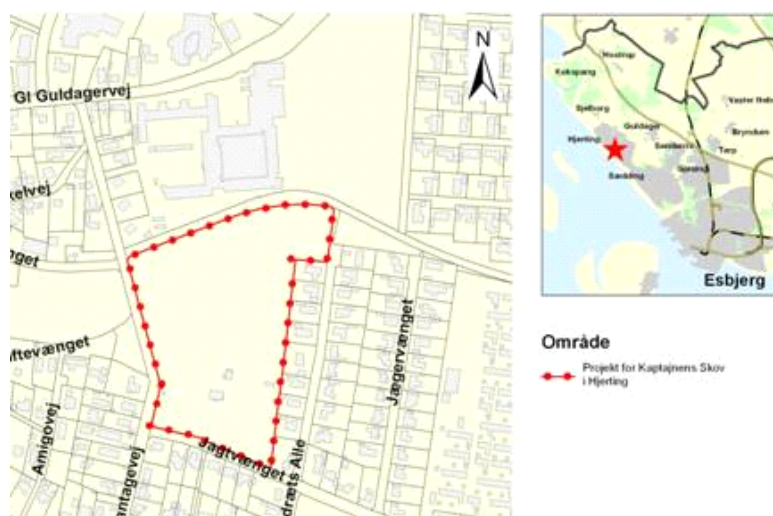
Efter anmodning fra Karsten Degnbol sættes sagen på dagsordenen.

Sagen er sidst behandlet den 6. november 2012, hvor et enigt Plan & Miljøudvalg besluttede, at forslaget til lokalplan for Kaptajnens skov skulle henlægges.

Nedenfor er den oprindelige sagstekst.

Nyt projekt for bebyggelse af Kaptajnens Skov i Hjerting.

Plan & Miljøudvalget besluttede den 2. oktober 2012 at udsætte sagen for en undersøgelse af juridiske forhold. Den juridiske vurdering er indsat sidst i sagen.



Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget indstillede den 28. april 2008 til Byrådet, at Forslag til lokalplan nr. 535 for et Boligområde med 13 boliger i op til 2 etager ved Plantagevej i Hjerting (Kaptajnens Skov) skulle vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring.

Efter høringen endte sagen i Fredningsnævnet og senere i Natur- og Miljøklagenævnet, der med afgørelse af 10. august 2011 afviste at frede Kaptajnens Skov.

Sagen er nu ønsket genoptaget med et ændret projekt. Projektet indeholder de samme 13 byggefelter, men med den forskel, at byggefelterne er drejet, og at bygherre ønsker mulighed for, at felterne bebygges med enten dobbelthuse i 2 etager eller enkelthuse i 1 etage, så projektet kan rumme mellem 13 og 26 boliger. Området er fortsat delt i tre delområder. Område A er området omkring kaptajnens Villa, Område C er et offentligt grønt område omkring vandløbet, og resten er et område til parcelhusbebyggelse, idet de bevaringsværdige træer bevares.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlov. Byplanvedtægt nr. 27.

ØKONOMI

Se konsekvenser for andre udvalg.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

I Byplanvedtægt nr. 27 – Område i Hjerting til offentligt formål er området udlagt til offentligt formål.

I Kommuneplan 2010-22 er området udlagt til grønt byområde i byzone. Der skal derfor sideløbende med udarbejdelse af lokalplanforslag udarbejdes forslag til ændring af Kommuneplanen.

Ved offentliggørelse af Forslag til Lokalplan og Forslag til Ændring i Kommuneplan henlægges tidligere Forslag til Lokalplan nr. 535 og Forslag til Ændring i Kommuneplan 2006.03. Hvis der ikke udarbejdes nyt Forslag til Lokalplan og Ændring i Kommuneplan, henlægges tidligere Forslag til Lokalplan nr. 535 og Forslag til Ændring i Kommuneplan 2006.03 umiddelbart.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget overtager fremtidige udgifter til vedligehold af det offentlige grønne område mod nord, idet der er aftalt følgende mellem Esbjerg Kommune og ejer:

- Bygherre fritlægger vandløb i det grønne område efter projekt udarbejdet af Park,
- Vej & Park anlægger sti igennem det grønne område,
- Esbjerg Kommune overtager vederlagsfrit det grønne område. Vej & Park er indforstået med at overtage driften af det offentlige grønne område C.

Høring

Afklaringsmøde den 11. juni 2012 med interne parter.

Vurdering herunder alternativer

1. Det vurderes, at en bebyggelse, hvor ca. $\frac{1}{4}$ af byggefelterne er bebygget med enfamiliehuse i 1 etage og resten med dobbelthuse i 2 etager vil virke mindre massiv og mere varieret, end hvis alle byggefelter bebygges med dobbelthuse i 2 etager.
2. Nuværende anvendelse af området fastholdes.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der udarbejdes Forslag til lokalplan for et område med plads til højst 23 boliger i 13 byggefelter, dvs. hvor 10 byggefelter må bebygges med dobbelthuse i op til 2 etager og 3 byggefelter må bebygges med énfamiliehuse i 1 etage. Byggefelterne må i forhold til tidligere plan drejes, så de ligger i to retninger.

Plan & Miljøudvalget, den 02.10.2012 punkt nr. 6

Beslutning

Udsat for en undersøgelse af juridiske forhold.

Afbud

Jørn Håhr Schultz (V)

Juridiske forhold

Esbjerg Kommunes jurister vurderer, at Esbjerg Kommune ikke er forpligtet til efter Planlovens § 48 at overtage ejendommen, idet arealet allerede var udlagt til offentligt formål på det tidspunkt, hvor nuværende ejere, Leo Kjærgaard og Søn A/S, erhvervede det.

Plan & Miljøudvalget, den 06.11.2012 punkt nr. 9

Beslutning

Der udarbejdes ikke lokalplan for området.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-04-2014

Et flertal bestående af V ønskede udarbejdelse af lokalplan for området.

Et mindretal bestående af A ønskede at fastholde tidligere beslutning om ikke at udarbejde lokalplan for området.

A begærede herefter sagen i byrådet.

Hans Erik Møller mener ikke, at sagen kan behandles med henvisning til Styrelsesloven.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Sagen oversendes til Byrådet.

Punkt 14: Fortsat behandling af politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen

14/6646

Bilag

Politisk beslutningsgrundlag af 14. marts 2014 - sendt til høring

Høringssvar - indkomne høringssvar samlet .pdf

Høringssvar - sammenskrevet

Fortsat behandling af politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen

Indledning

Børn & Familieudvalget besluttede på mødet den 13. marts 2014 at sagen vedrørende "Politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen i Esbjerg Kommune" sendes til høring ved skolebestyrelserne, Det Fælles Rådgivende Organ og de faglige organisationer (ELF og BUPL) i perioden 14. marts til 24. marts 2014.

Sagsfremstilling

Børn & Familieudvalget havde den 6. marts 2014 indbudt styregruppen vedrørende implementering af Folkeskolereformen til en temadrøftelse af "Politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen i Esbjerg Kommune".

Efterfølgende blev sagen behandlet på Børn & Familieudvalgets møde den 13. marts 2014.

Børn & Familieudvalget besluttede på mødet den 13. marts 2014 at sende sagen vedrørende "Politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen i Esbjerg Kommune" til høring ved skolebestyrelserne, Det Fælles Rådgivende Organ og de faglige organisationer (ELF og BUPL) i perioden 14. marts til 24. marts 2014.

Skoleadministrationen har udarbejdet et sammendrag af de indkomne høringssvar.

Sammendrag og høringssvarene udsendes som bilag til sagen.

De væsentligste elementer i de indkomne høringssvar drejer sig om følgende 5 temaer:

- Hvilke personalegrupper skal varetage den understøttende undervisning?
- Er der afsat tilstrækkelig økonomi til understøttende undervisning, således at understøttende undervisning kan varetages af både lærere, pædagoger og andre faggrupper?
- Skolernes frihedsgrader til selv at fastsætte mål omkring undervisningens form og indhold.
- Organisering og indhold af valgfag.

Herudover er der gjort opmærksom på, at der i det politiske beslutningsgrundlag er anvendt forskellige termer på skolebestyrelsens opgaver, f.eks. at udarbejde *regler*, *retningslinjer* eller *principper*. Dette forslås konsekvensrettet til "*principper*".

Skoleafdelingen foreslår at Børn & Familieudvalget drøfter de indkomne høringssvar, med henblik på eventuelle ændringer i det "Politiske beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen i Esbjerg Kommune".

Ændringerne indarbejdes i det politiske beslutningsgrundlag inden sagen oversendes til Byrådets behandling.

Høring

"Politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen i Esbjerg Kommune" har været til høring ved Skolebestyrelserne, Det Fælles Rådgivende Organ og de faglige organisationer (ELF og BUPL).

Endvidere har Ergoterapeutforeningen afgivet høringssvar.

Det Fælles Rådgivende Organ afholder møde den 2. april 2014, hvorfor høringssvaret medbringes til mødet i Børn & Familieudvalget den 3. april 2014.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- "Politisk beslutningsgrundlag for implementering af Folkeskolereformen i Esbjerg Kommune" godkendes

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 03-04-2014

Godkendt, idet der finder en evaluering sted forud for planlægning af skoleåret 2015/2016.

Sarah Nørris tog forbehold.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 15: Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af Jernved Kulturhus

13/19021

Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af Jernved Kulturhus

Indledning

Lokaludvalget for Jernved/Jernvedlund og Jernved Forsamlingshus ønsker at nedlægge forsamlingshuset og i stedet etablere et kulturhus på Jernved gl. Skole. Menighedsrådet ved Jernved Kirke er indstillet på at overtage forsamlingshuset og stå for nedrivning og efterfølgende etablering af p-pladser og betale for begge dele.

Lokaludvalget for Jernved/Jernvedlund ansøgte ved tillægsbudgetlægningen for 2014-2017 om et anlægstilskud på 1.200.000 kr. til etablering af Jernved Kulturhus. Byrådet besluttede at yde et anlægstilskud på 600.000 kr. til etablering af Jernved Kulturhus i 2 bygninger på Jernved gl. Skole.

Sagsfremstilling

Foreningen Fællesudvalget i Jernved har ikke økonomi til at købe de 2 bygninger på Jernved gl. Skole. Så det vil være en forudsætning for, at kulturhuset vil kunne etableres, at de 2 bygninger på Jernved gl. Skole, som skal bruges til formålet, overdrages vederlagsfrit fra Esbjerg Kommune til den etablerede forening Foreningen Fællesudvalget i Jernved, som skal stå for Jernved Kulturhus. Foreningen er ikke en folkeoplysende forening.

LAG konsulenten har kontor i den ene af bygningerne, og det vil han fortsat kunne have. LAG vil selv skulle betale for brug af lokalet. Lokalarkivet for Vilslev/Jedsted har også et lokale i bygningerne, og de vil kunne forblive der, mod at arkivet betaler et anslået beløb for el, vand og varme. Derudover benyttes bygningerne i meget begrænset omfang, når der er større aktiviteter i Jernved Aktivitetshus, og det vil fortsat være muligt.

Jura har været med i drøftelserne med lokaludvalget for Jernved/Jernvedlund og har vurderet, at det vil være lovligt for Esbjerg Kommune at overdrage lokalerne vederlagsfrit, da hovedparten af aktiviteterne i Jernved Kulturhus vil være kulturelle aktiviteter, som vil være følgende: årlige møder for ældre, bankospil, generalforsamlinger, øvedage og opførelse af dilettantforestillinger, årlige fællesspisninger med foredrag og høstfest. Derudover vil der af ikke-kulturelle aktiviteter være udlejning til private fester og til firmaarrangementer.

Hvis der er folkeoplysende foreninger, som lejer lokaler hos Jernved Kulturhus, vil der kunne komme en udgift hertil for Esbjerg Kommune, da folkeoplysende foreninger vil kunne søge om lokaletilskud i.h.t. gældende regelsæt. Der er afsat driftsbudget til lokaletilskud under Kultur & Fritidsudvalget.

Lokaludvalget har fået lavet tegninger på et kommende kulturhus. Der vil skulle laves en tilbygning, som bl.a. skal fungere som nyt indgangsparti, og som forbinder de 2 bygninger, som i dag er 2 separate bygninger.

Når der etableres kulturhus i de 2 bygninger, har Esbjerg Kommune følgende bygninger tilbage: en udflytterbørnehave i Dagtilbuds regi, 1 tom bygning, som der er afsat penge til nedrivning af i 2014 og Jernved Aktivitetshus, som benyttes af foreningslivet i Jernved/Jernvedlund.

Der vil skulle laves en ejerlejlighedskonstruktion for bygningsmassen på Jernved gl. Skole inkl. Jernved Aktivitetshus, da der i dag er gennemgang fra det fremtidige Jernved Kulturhus til Jernved Aktivitetshus, og så er en udmatrikulering ikke en mulighed. Både Foreningen Fællesudvalget i Jernved og foreningerne, som benytter Jernved Aktivitetshus, ønsker, at gennemgangen mellem de 2 bygninger bevares. Udgiften hertil deles mellem Børn & Kultur, Sekretariat og Jernved Kulturhus.

Lovgrundlag, planer mv.

Intet.

ØKONOMI

Foreningen Fællesudvalget i Jernved har oplyst, at ombygning og tilbygning af Jernved Kulturhus vil koste 2.625.000 kr. Alle udgifter til etablering og fremtidig drift skal afholdes af foreningen. Børn & Kultur, Sekretariat har modtaget en dokumenteret finansieringsplan for etableringsudgiften og budget for fremtidige driftsudgifter,

således at det er sikret, at der er finansiering for projektet og den fremtidige drift.

LAG har givet tilsagn om et tilskud på 800.000 kr. For at pengene vil blive udbetalt, skal projektet være afsluttet senest 1. juli 2015, også regnskabsmæssigt.

Foreningen Fællesudvalget i Jernved har endvidere fremsendt ansøgning til Børn & Kultur, Sekretariat om lån i Kommunekredit med kommunegaranti på 600.000 kr.

Hvis der gives afslag på lån med kommunegaranti, har Skjern Bank bekræftet, at de vil stille en slutfinansiering til rådighed på 610.000 kr.

Sådanne ansøgninger behandles normalt i forbindelse med budgetprocessen. Da Foreningen Fællesudvalget i Jernved ikke vidste, at de ville få behov for at søge kommunegaranti til lån i forbindelse med ansøgningen om anlægsbevilling til budget 2014-2017, behandles ansøgningen undtagelsesvist i forbindelse med denne sag. Økonomi har oplyst, at der resterer ca. 22 mio. af puljen på i alt 100 mio. kr. til imødegåelse af deponeringer.

Beløbet, der skal frigives, skal fratrækkes tilskudsmoms, hvilket vil sige, at beløbet udgør 498.000 kr. i budgetværdi for Esbjerg Kommune. I budgettet er afsat 600.000 kr., hvilket betyder, at de overskydende 102.000 kr. vil skulle tilbageføres kommunekassen.

Der vil skulle ske en omplacering af driftsbeløb fra politikområde "Skole" til politikområde "Kultur og fritid", da Skoleadministration har driftsbudget til både Jernved gl. Skole og Jernved Aktivitetshus. Dette vil blive foretaget ved budgetrevisionen pr. 30. juni 2014, når sagen er blevet politisk behandlet.

Ejendomme vil få en forventet besparelse på udvendig vedligeholdelse på bygninger på 75.000 kr. årligt. For 2014 vil beløbet kun ville skulle være 37.500 kr.

Personaleforhold

Intet.

Planmæssige konsekvenser

Børn & Kultur, Sekretariat har afklaret med Plan, at kulturhus-projektet kan holdes inden for den gældende lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Driftsbudget vil senere blive reguleret mellem Kultur & Fritidsudvalgets og Børn & Familieudvalgets områder.

Ejendommens besparelse vil blive tilbageført kommunekassen ved budgetrevision pr. 30/6 2014.

Høring

Sagen har været til høring og bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Vurdering herunder alternativer

Intet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der frigives en anlægsbevilling på 498.000 kr. i 2014 ekskl. tilskudsmoms til Kultur & Fritidsudvalget finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet

- 2 bygninger på Jernved gl. Skole overdrages vederlagsfrit fra Esbjerg Kommune til Foreningen Fællesudvalget i Jernved

- der stilles kommunegaranti til et lån hos Kommunekredit på 600.000 kr. til Foreningen Fællesudvalget i Jernved til etablering af Jernved Kulturhus på de vilkår, at forinden et evt. køb, salg eller pantsætning af Jernved Kulturhus vil være muligt, skal der indhentes godkendelse fra Esbjerg Kommune

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 22-04-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Godkendt.

Punkt 16: Informationer, forespørgsler og meddelelser

14/44

Bilag

Bramming Banegårds fremtidige anvendelse

Informationer, forespørgsler og meddelelser

Sagsfremstilling

Bramming Banegårds fremtidige anvendelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-04-2014

Notatet gennemgået, oversendes til Borger & Arbejdsmarkedsudvalget med henblik på forberedelse af udviklingsforslag.

Punkt 17: Lukket: Salg af plejehjemmet Karstensminde

13/16939

Punkt 18: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

14/45