

REFERAT Social & Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 d. 28-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 28. april 2015 kl. 08:30

Mødested Den Gamle Avlsgård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esbjerg Forsorgshjem - Ombygning.....	5
Bemyndigelse til at søge værgemål for Borger & Arbejdsmarked.....	9
Information, forespørgsler og orientering.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015

Godkendt.

Punkt 2: Esbjerg Forsorgshjem - Ombygning

14/31780

Bilag

Idéoplæg til ny- og ombygning af Forsorgshjemmet

Om tilbygning for Forsorgshjemmet Byggeprogram dispositionsforslag Marts 2015.pdf

(99)2 0 Forhuset Kælder stue 1 sal 2015 03 10.pdf

(99)3 0 Nybyggeriet med 25 + 3 etrumsboliger 2015 03 10.pdf

(99)1 0 Situationsplan 2015 03 10.pdf

Esbjerg Forsorgshjem - Ombygning

Indledning

Ved indgåelse af budgetaftalen 2015-2018 for kommunen blev det besluttet, at der skulle opføres et erstatningsbyggeri for Forsorgshjemmet.

Sagen vedrører godkendelse af dispositionsforslag, og frigivelse af anlægsmidler til renovering af Forsorgshjemmet i Exnersgade 47A, og frigivelse af midler til projektering af erstatningsbyggeri for Exnersgade 47B.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kapacitetsanalysen på botilbudsområdet blev Forsorgshjemmets bygninger gennemgået af RUMarkitekterne, som vurderede, at bygningen Exnersgade 47 B (baghuset), der bl. a. rummer værelser til beboerne, er i en meget ringe stand og, at bygningen burde rives ned og erstattes af et nybyggeri. De vurderede endvidere, at bygningen Exnersgade 47 A (forhuset) med fordel kan totalrenoveres indvendigt.

Projektet foreslås gennemført i 2 etaper. Første etape er renovering af forhuset, for at få etableret fælles- og servicearealer, der så er klar til at blive taget i brug, når erstatningsbyggeriet med boliger er opført. Forhuset skal gennemgå en omfattende renovering og indrettes med fællesarealer, anretterkøkken, spiserum og fællesrum. Til Forsorgshjemmets personale indrettes ligeledes servicearealer i forhuset.

Anden etape er opførelse af en 2-etagers bygning indrettet med et antal et-rumsboliger med trinettekøkken og bad/toilet. Der opføres endvidere et antal akutboliger med bad/toilet.

Ved opførelsen af et nyt Forsorgshjem vil pladsantallet blive reduceret fra de nuværende 33 pladser til 25 pladser. Der vil imidlertid, med udgangspunkt i budgetmæssige udfordringer, blive foretaget en endelig vurdering af antallet af boliger senest sommeren 2015. I forbindelse med en endelig fastsættelse af pladsantallet vil sagen blive genfremsat for Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Ved nedrivning af Forsorgshjemmets baghus fjernes en aflastningsbolig og et afdelingslederkontor, som tilhører Det Alternative Plejehjem. Der skal, derfor i forbindelse med opførelse af en ny bygning til boliger, opføres en aflastningsbolig og et afdelingslederkontor tæt på Det Alternative Plejehjem, til erstatning for dette.

Adgang til boligerne på 1. sal sker via en udvendig svalegang. Udgang fra boligerne er til det fri. Der tænkes indrettet et attraktivt gårdmiljø.

Tidsplan:

Forhuset

Projektering/Udbud maj-november 2015

Renovering november 2015-april 2016

Indflytning maj 2016

Baghuset

Udbud af totalrådgivning november 2015-januar 2016

Projektering/Udbud i fagentrepriser januar-september 2016

Byggeperiode september 2016-maj 2017

Indflytning juni 2017

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceovens § 110.

ØKONOMI

På baggrund af Ejendommens beregninger over udgiften til renovering og opførelse af erstatningsbyggeri for Forsorgshjemmet, er der i budget 2015-2018 afsat 28,5 mio. kr. til formålet.

Oprindeligt budget

Mio.kr.	2015	2016	2017
Forhuset og erstatningsboliger		6,2	22,3

Ejendommens arkitekt har udarbejdet skitsetegninger og byggeprogram, og det er derfor muligt at komme i gang tidligere end planlagt, hvorfor der søges om frigivelse af 6,2 mio. kr. i 2015, 12,3 mio. kr. i 2016 og 10 mio. kr. i 2017.

Byrådet anmodes om en anlægsbevilling på 6,2 mio. kr. til projektering og renovering af forhuset og projektering af erstatningsbyggeri.

Tidsforskydning af budget

Mio.kr.	2015	2016	2017
Forhuset og erstatningsboliger	6,2	12,3	10,0

Ejendomme anbefaler at projektets økonomi ses i en helhed, idet renoveringen af forhuset muligvis vil udgøre en større andel af budgettet end forudsat.

Personaleforhold

De personalemæssige forhold vil blive revurderet i forbindelse med nednormering af pladsantallet.

Planmæssige konsekvenser

Plangrundlaget er kommuneplanen 01-090-010 og Lokalplan 204-1.

Byggeriet opfylder kravene i lokal- og kommuneplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen samordnes med Ejendomme.

Kompetencer

Direktionen > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været sendt i intern høring. Høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Sagen har været til høring i Handicaprådet den 16. april 2015 uden bemærkninger.

Sagen er forelagt formand og næstformand for Udsatterådet. Udsatterådet ser positivt på planerne for ombygning af Forsorgshjemmet. Sagen sendes herefter til orientering i Udsatterådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Byggeprogram vedr. forhuset Exnersgade 47A godkendes
2. Idéoplæg og skitsetegninger danner grundlag for udarbejdelse af byggeprogram vedr. erstatningsboliger Exnersgade 47B
3. Det afsatte rådighedsbeløb til Forsorgshjemmets ombygning på 28,5 mio. kr. fordeles med 6,2 mio. kr. i 2015, 12,3 mio. kr. i 2016 og 10 mio. kr. i 2017.

4. Social & Arbejdsmarkedsudvalget anmoder Teknik & Byggeudvalget om, at foranledige det afsatte rådighedsbeløb på i alt 28,5 mio. kr. overført til Teknik & Byggeudvalget.
5. Social & Arbejdsmarkedsudvalget anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at der frigives en anlægsbevilling på 6,2 mio. kr. i 2015.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015

Godkendt.

Punkt 3: Bemyndigelse til at søge værgemål for Borger & Arbejdsmarked

15/9057

Bemyndigelse til at søge værgemål for Borger & Arbejdsmarked

Indledning

Efter værgemålslovens § 16 kan kommunalbestyrelsen anmode Statsforvaltningen om at iværksætte, ophæve eller ændre værgemål. Kommunalbestyrelsen kan delegere denne kompetence. Dette foreslås udnyttet således at kommunalbestyrelsen giver en bemyndigelse til to medarbejdere til over for Statsforvaltningen at anmode om iværksættelse, ophævelse eller ændring af værgemål inden for Borger & Arbejdsmarkeds områder.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen kan iværksætte værgemål for personer, der i overensstemmelse med reglerne i værgemålsloven har behov for det. Værgemål iværksættes når en voksen person ud fra en konkret vurdering ikke er i stand til at varetage sine egne anliggender.

Uanset personens situation skal der være et konkret behov for at etablere et værgemål og der må aldrig etableres værgemål, der er mere vidtgående end det konkrete behov tilsiger.

Der findes følgende værgemålstyper:

Økonomisk værgemål (værgemålslovens §5).

Værgen skal alene tage stilling til økonomiske forhold. Personen er ikke frataget den retlige handleevne.

Personligt værgemål (værgemålslovens § 5).

Værgen skal alene tage stilling til personlige anliggender. Personen er ikke frataget den retlige handleevne.

Umyndiggørelse (værgemålslovens § 6).

Personen fratages den retlige handleevne.

Samværgemål (værgemålslovens § 7).

Forudsætter en anmodning fra den pågældende selv og at vedkommende på grund af uerfarenhed, svækket helbred eller anden lignende tilstand har behov for hjælp til at administrere sin formue eller andre økonomiske anliggender. Det er værgen og den pågældende, der i fællesskab træffer beslutningerne.

Anmodning om værgemål kan fremsættes af den pågældende selv, nære pårørende, af en allerede udpeget værge, politidirektøren, regionsrådet og kommunalbestyrelsen. Statsforvaltningen har kompetence til at træffe afgørelse om værgemål.

I forarbejderne til værgemålsloven er forudsat, at den kompetence, der er tillagt kommunalbestyrelsen, kan uddelegeres. Delegationen har ikke tidligere været udnyttet for områder under Borger & Arbejdsmarked.

Der har vist sig behov herfor, da der findes borgere på botilbud og i egen bolig med støtte fra Esbjerg Kommune, der konkret skønnes at have behov for værgebeskikkelse og hvor der ikke findes pårørende eller andre, der kan anmode herom.

Det foreslås, at følgende personer bemyndiges: Social- og Tilbudschef Britta Martinsen og kontorchef Bodil Nissen.

Hvis de pågældende bemyndiges, skal det oplyses over for Statsforvaltningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Værgemålslovens § 16. Ifølge Statsforvaltningens oplysninger kræves bemyndigelsen givet til konkret angivne ansatte medarbejdere og ikke tillagt enkelte stillinger.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Hvis bemyndigelsen ikke er udnyttet skal kommunalbestyrelsen i de enkelte sager træffe beslutning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Social- og tilbudschef Britta Martinsen og kontorchef Bodil Nissen bemyndiges til over for Statsforvaltningen at anmode om at iværksætte, ophæve eller ændre værgemål inden for Borger & Arbejdsmarkeds områder.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015

Godkendt.

Punkt 4: Information, forespørgsler og orientering

Information, forespørgsler og orientering

Sagsfremstilling

- Jørn Boesen Andersen stillede spørgsmål vedrørende boliger til flygtninge
- Jørn Boesen Andersen stillede spørgsmål vedrørende tomme boliger i Krohaven

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 28-04-2015

Orienteringen taget til efterretning.