REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 18-09-2012

Mødedato Tirsdag d. 18. september 2012 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Information og forespørgsler..... 6
Forbrugspriser gældende for renovation mv. pr. 1. januar 2013..... 9
Forbrugspris 2013 for deponi, forbrænding, genanvendelse og jord..... 15
Takst for skadedyrsbekæmpelse for 2013..... 20
Modtagestationen - takster for 2013..... 24
Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2010-2013, status pr. 15. august 2012..... 28
Sags ID. 2012-6665. Høring om nedlæggelse af Grindstedbanen..... 32
Sag 2011-5243 Igangsættelse af planlægning for etablering af detailhandelsbutik, udvalgsvarebutik 37
Sag 2010-22193 Kommuneplanændring 2010.16 Bygningskultur, kulturmiljø og historiske landska 42
Landsbyplaner Esbjerg Kommune, 3. etape..... 47
Sagsid 2012-3675, Forslag til Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervs 52
Endelig vedtagelse af Lokalplan 40-050-0002, Øster Vedsted, 6760 Ribe, Åben-lav boligbebyggels 57
2012-14624_Nedlæggelse af 3 stk. boliger Storegade 1, 6740 Bramming..... 62
SagsID 2012-14837 Ændring af erhverv til foreningsformål Stærevej 7, 6705 Esbjerg Ø..... 67
Sagsid 2012-15355 - Skolestien 9 og 9A - 6710 Esbjerg V. - Nedrivning af bevaringsværdige bygni 72
Miljøgodkendelse af husdyrbrug, Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg..... 77
Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold..... 84
Godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplanen 2009-2015 vedr. Tarp by..... 89
Regulativ for flytning af overskudsjord - endelig godkendelse..... 93
Endelig godkendelse af regulativ for erhvervsaffald i Esbjerg Kommune..... 97
Endelig godkendelse af regulativ for husholdningsaffald i Esbjerg Kommune..... 102
Orienteringssager 18. september 2012, Plan & Miljøudvalget..... 107
Lukket: 2011-20898 Ulovligt oplag af affald..... 110

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 2

Beslutning

Borgermøde i Gørding om fyrværkerilager.
Møde med lokalrådsformanden for Østerbyen om forskellige udviklingstiltag.
Rejsegilde hos SE.
Møde med Coop om detailhandelsanalyse.
Møde i Miljønetværk Syd.
Møde om etablering af minkfarm.
Møde om planlægning af placering af mobilmaster.
Revision af lokalplanen ved Valsemøllen igangsættes, såfremt der gives accept fra lejer.
Regler for opsætning af solceller på jord.
Udpegning af arealer til opsætning af solceller.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 3: Forbrugspriser gældende for renovation mv. pr. 1. januar 2013.

Bilag

Bilag 1: Priser for erhverv for renovation for 2013 m.v.

Bilag 2: Prisblad for renovation 2013

Sagsnr. 2012-14682

3 Forbrugspriser gældende for renovation mv. pr. 1. januar 2013.

Indledning

Fastsættelse af forbrugspriser for 2013 for renovation og erhvervs brug af genbrugspladser.

Sagsfremstilling

1. Renovationspriser

Renovationsudgifterne skal hvile i sig selv over 4 år for driftsudgifterne og over 10 år for anlægsudgifterne. Renovationsprisen består af et fællesbidrag (boligbidrag eller erhvervsbidrag) samt et dagrenovationsbidrag.

1.1. Boliger, fællesudgifter og genbrugsordning

Genbrug og fællesudgifter opkræves som et ***boligbidrag*** indeholdende udgifter til:

- Administration, herunder information
- Genbrugsindsamling
- Drift af genbrugspladser, herunder bortskaffelse af affald
- Farligt affald

Fællesbidraget for boliger herunder sommerhuse er beregnet til **1.010 kr.** inkl. moms (1.035 kr. i 2012).

I henhold til affaldsbekendtgørelse skal der opkræves fællesudgifter ved alle husholdninger herunder sommerhuse og kolonihaver. Kolonihaver/fritidshuse opkræves svarende til 20 % af fællesbidraget for boliger/sommerhuse.

1.2 Erhverv, fællesudgifter og genbrugspladsbidrag

Fællesudgifter opkræves som et ***erhvervsbidrag*** indeholdende udgifter til:

- Administration, herunder information og affaldsdatabase
- Områdeklassificering af jord

Fællesbidraget for erhverv er beregnet til **254 kr.** inkl. moms (beløbet er på niveau med prisen i 2011 og 2012, men på grund af ændrede opkrævningsprincipper kan der ikke laves en direkte sammenligning mellem årene).

Udgifter til genbrugspladserne opkræves kun, hvis virksomheden tilmelder sig ordningen for erhverv på genbrugspladser. Da der foreslås grundlæggende ændringer i principperne og priserne for erhvervs brug af genbrugspladser, er forslag til principper og priser nærmere beskrevet i bilag 1.

Det fremgår heraf, at det fører til meget store prisstigninger, hvis kommunen fastholder den nuværende abonnementsmodel. Det skyldes, at en brugerundersøgelse har vist, at de pågældende erhverv belaster genbrugspladserne med væsentligt større affaldsmængde end forudsat i det hidtidige regelgrundlag.
Med henblik på at tilgodese erhvervsvirksomhederne bedst muligt foreslås, at der fra og med 2013 indføres en klippekortsmodel. Dette vil forhindre, at en virksomhed, som ikke har meget affald, tvinges til at vælge mellem enten at stå udenfor ordningen eller at vælge en ordning, som er uforholdsmæssig dyr for den pågældende

virksomhed. Prisen er beregnet til 145 kr. (ex. moms) pr. besøg.

1.3. Dagrenovationsbidrag
Alle boligejendomme, som frembringer dagrenovation, skal være tilmeldt med den dagrenovationsvolumen, som svarer til den mængde, de frembringer.

Erhverv kan fra 1. januar 2013 vælge at entrere med en anden affaldsvirksomhed om at få afhentet dagrenovation og dagrenovationslignende affald.

Alle udgifter, som er forbundet med dagrenovationsordningen, opkræves som et ***dagrenovationsbidrag*** indeholdende udgifter til:

- Tømning af dagrenovationsmateriel (entreprenørpriser)
- Forbrænding af dagrenovation (forbrændingspriser)
- Indkøb/afskrivning af materiel

1.4. Opkrævningsform
Ved ændring af affaldsbekendtgørelsen i december 2010 blev der introduceret nye anvisninger for, at opkrævning hos den enkelte virksomhed med udgangspunkt i CVR-registret i stedet for som hidtil via ejendomsskattebilletten hos ejendommens ejer. Dette princip indføres i Esbjerg Kommune i 2013.

1.5. Renovationspriser

Eksempel:

Fællesbidrag og dagrenovationsbidrag for en bolig	**Pris pr. år 2013 – kr. inkl. moms**	**(2012)**
90/110/140 liter, tømning **52 gange** pr. år (ugetømning)	2.085	(2.100)
190/240 liter, tømning **52 gange** pr. år (ugetømning)	2.565	(2.541)
90/110/140 liter, tømning **26 gange** pr. år (14-dages tømning)	1.560	(1.567)
190/240 liter, tømning **26 gange** pr. år (14-dages tømning)	1.790	(1.795)

Nedenstående priser er uændrede i forhold til 2012.

- ændring af størrelse/type/antal af opsamlingsmateriel,
- ændring af tømningshyppighed,
- rengøring af opsamlingsmateriel,
- levering af havespand og ekstra papirspand
- leje af skaktspand
- ekstra tømning af dagrenovation
- mærkat til afhentning af ekstra dagrenovation

Lovgrundlag, planer m.v.
Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi
Forventet udvikling i mellemværende med kommunekassen:

Alle beløb i mio. kr. (+ = gæld til kommunekassen og - = tilgodehavende i kommunekassen)

	2013	2014	2015	2016
Renovation m.v. - Drift	-3,5	-2,4	-1,2	0
Renovation m.v. - Anlæg	2,8	1,9	0,9	0,0
I alt	-0,7	-0,5	-0,3	0,0

Personaleforhold, planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Økonomiudvalget: Finansiering - Renter
Afledt konsekvens af budgetforslaget er udgifter på rentekontoen.

Alle beløb i 1.000 kr. (+ = renteudgift og - = renteindtægt)

	2013	2014	2015	2016
Renovation m.v. - Drift	0,0	0,0	0,0	0,0
Renovation m.v. - Anlæg	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	0,0	0,0	0,0	0,0

Renterne er under 50.000 kr. om året.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles overfor byrådet, at

- priserne for renovation fastsættes som angivet i bilag 2 med udgangspunkt i de beskrevne principper for erhvervs brug af genbrugspladser i bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Priser for erhverv for renovation for 2013 m.v.
Bilag 2: Prisblad for renovation 2013

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 3

Beslutning

Indstillingen godkendes, idet der tages udgangspunkt i klippekortsmodellen.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 4: Forbrugspris 2013 for deponi, forbrænding, genanvendelse og jord

Bilag

Bilag 1: Prisblad - deponi, forbræning, genanvendelse og jord 2013

Sagsnr. 2012-14679

4 Forbrugspris 2013 for deponi, forbrænding, genanvendelse og jord

---

Indledning

Fastsættelse af priser for modtagelse og håndtering af affald til forbrænding, genanvendelse og jord (overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder til indbygning på Måde Jord).

Sagsfremstilling

Affaldsområdet er et "hvile-i-sig-selv" område, hvor hvert enkelt område/aktivitet skal hvile-i-sig-selv / håndteres særskilt. Affaldsområdet er takstfinansieret.

Deponeringsegnet affald

Esbjerg Kommune indgik 7. december 2010 i det fælleskommunale deponisamarbejde – Deponi Syd I/S.

Ved indtræden i Deponi Syd, sælges igangværende deponeringsenhed, etape 3A. Nuværende og kommende deponeringsenheder ejes og drives af Deponi Syd, der fastsætter prisen for modtagelse af deponeringsegnet affald på Måde Deponi.

Prisen for modtagelse af deponeringsegnet affald for 2013 er fastsat af Deponi Syds bestyrelse. Deponeringspriserne er på niveau med prisen i 2012, og fremgår af forslag til prisblad.

Pris på deponiaffald i 2012 og 2013

Kr. pr. ton ekskl. moms	**2012**	**2013**
Deponiaffald	781,00	787,00

Finansiering af "passiv drift" (efterbehandling, perkolatafledning mv.) på nedlukkede deponeringsenheder foregår via den eksisterende opsparing på mellemværendet med kommunekassen. Nedlukkede deponeringsenheder ejes og drives af Esbjerg Kommune.

Forbrændingsegnet affald

Prisen for småt brændbart affald er fastsat ud fra afleveringsprisen til L90 og udgifter til fællesomkostninger. Prisen er sænket i forhold til 2012 som følge af faldende forbrændingspriser.

Prisen for neddeling af stort brændbart affald er fastsat ud fra udgiften til neddeling af affaldet og prisen for småt brændbart affald. Prisen er sænket i forhold til 2012 som følge af faldende forbrændingspriser.

Forslag til forbrændingspriser fremgår af bilag 1.

Pris på forbrændingsegnet affald i 2012 og 2013

Kr. pr. ton ekskl. moms	**2012**	**2013**

Småt brændbart	460,00	380,00
Stort brændbart	820,00	770,00

Genanvendeligt affald
Prisen for genanvendeligt affald håndteret på Esbjerg Affaldshåndtering (haveaffald, imprægneret træ, PVC, folie og rent træ), foreslås fastsat som angivet i forslag til prisblad (bilag 1). Priserne er generelt faldende i forhold til 2012.

Måde Jord
Mængden af jord, der modtages på Måde Jord, er direkte afhængig af bygge- og anlægsaktiviteterne i kommunen, som har været meget varierende over årene.
Der forventes tilkørt 12.000 ton jord til Måde Jord i 2013.
Med den forventede tilkørsel af jord til anlægget, forventes restkapaciteten på Måde Jord at være opbrugt ved udgangen af 2013. Prisen for modtagelse af overskudsjord på Måde Jord fastholdes på niveauet for 2012, jf. forslag til prisblad.

Lovgrundlag, planer m.v.
Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi
Forventet udvikling i mellemværende.

Alle beløb i mio. kr. (+ er gæld til kommunekassen og - er tilgodehavende i kommunekassen)

Deponi, genbrugsaktiviteter, Måde Jord m.v.

	2013	**2014**	**2015**	**2016**
Genbrugsaktiviteter	-1,8	-1,7	-0,1	0
Fovrfeldt Deponi, passiv drift	-5,6	-5,2	-4,9	-4,5
Måde Deponi nedlukning og passiv drift af etape 1-2	-34,3	-33,6	-33,0	-32,3
Overskudsjord – Måde Jord	0,7	0,0	0	0
I alt	-34,8	-32,5	-31,8	-29,0

Konsekvenser for andre udvalg
Økonomiudvalget: Finansiering - Renter
Afledt konsekvens af budgetforslaget er udgifter på rentekontoen

Alle beløb i mio. kr. (+ er renteudgift og – er renteindtægt)

Deponi, genbrugsaktiviteter, Måde Jord m.v.

2013	**2014**	**2015**	**2016**
0,3	0,2	0,2	0,2

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold, planmæssige konsekvenser, høring
Ingen

Indstilling
Direktionen indstiller, at det indstilles overfor byrådet, at

- priser for modtagelse af affald til forbrænding, genanvendelse og overskudsjord, fastsættes i overensstemmelse med forslag til prisblad.

Bilag
Bilag 1: Prisblad - deponi, forbræning, genanvendelse og jord 2013

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 5: Takst for skadedyrsbekæmpelse for 2013

Sagsnr. 2012-14700

5 Takst for skadedyrsbekæmpelse for 2013

Indledning

Fastsættelse af takst for skadedyrsbekæmpelse pr. 1. januar 2013.

Sagsfremstilling

Der fremsendes forslag til takst for skadedyrsbekæmpelse gældende for 2013 opgjort i promille af ejendomsvurderingen.

	2012	2013
Gebyr i promille	0,027 ‰	0,027 ‰

Gebyret for 2013 er uændret fra 2012.

Lovgrundlag, planer m.v.

Bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter m.v. § 16 – opkrævning af gebyr i forbindelse med skadedyrsbekæmpelse.

Økonomi

Et typisk parcelhus med en ejendomsværdi på 2 mio. kr., vil således komme til at betale 2.000.000 kr. x 0,000027 = 54,00 kr. i årlig udgift til skadedyrsbekæmpelse.

Tallene for 2013-16 er indarbejdet i budgettet

Forventet udvikling i mellemværende med kommunekassen;
Alle beløb i mio. kr. (+ er gæld til kommunekassen og - er tilgodehavende i kommunekassen)

	2013	2014	2015	2016
Skadedyrsbekæmpelse	-0,4	-0,3	-0,1	0

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Der er en forventet renteudgift for hovedkonto 7 på samlet kr. 10.000 for perioden 2013-16 ved en årlig forrentning på 0,75 pct. af mellemværendet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer
Ingen bemærkninger.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- gebyr for skadedyrsbekæmpelse pr. 1. januar 2013 fastsættes til 0,027 $^{0}/_{00}$ af ejendomsværdien.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 6: Modtagestationen - takster for 2013

Sagsnr. 2012-15136

6 Modtagestationen - takster for 2013

Indledning

Bestyrelsen for I/S Esbjerg Modtagestation har fremsendt forslag til takster til godkendelse i medlemskommunerne.

Sagsfremstilling

Forslaget til takster indeholder følgende priser pr. 1. januar 2013 for afhentning/ modtagelse af olie- og kemikalieaffald i Billund, Esbjerg, Fanø og Vejen kommuner (priser for 2012 er nævnt i parentes):

1. Emballeret affald, som afleveres gennem den af I/S Esbjerg Modtagestation administrerede afhentningsordning

Grundgebyr	129,00	kr. pr. virksomhed	(127,00)
Deklarationsgebyr	100,00	kr. pr. deklaration	(99,50)
Håndteringstillæg I	1,00	kr. pr. kg	(1,00)
Transportgebyr	0,50	kr. pr. kg	(0,50)
Transportgebyr til behandlere	0,50	kr. pr. kg	(0,50)

2. Uemballeret affald, som leveres direkte til I/S Esbjerg Modtagestation.

Deklarationsgebyr	100,00	kr. pr. deklaration	(99,00)
Håndteringstillæg II	0,50	kr. pr. kg	(0,50)
Transportgebyr til behandlere	0,50	kr. pr. kg	(0,30)

3. Affald, som leveres direkte til A/S Kommunekemi i Nyborg efter forudgående aftale med I/S Esbjerg Modtagestation

Affaldstillæg	0,50	kr. pr. kg	(0,35)

4. Der faktureres med minimum for

håndteringstillægget	195,00	kr. pr. deklaration	(192,00)
afhentning	487,00	kr. pr. gang	(480,00)

5. For særlige ydelser, f.eks. sortering og emballering efter aftale eller håndtering

På grund af mangler	503,00	kr. pr. time	(496,00)
Udenfor normal åbningstid	1012,00	kr. pr. time	(997,00)

6. For tom emballage leveret af I/S Esbjerg Modtagestation betales listepris.

7. Til ovennævnte priser tillægges den af affaldsbehandlere fastsatte pris for behandling af affald.

8. Alle priser er ekskl. moms.

Prisstigningerne er fremskrevet med 1,5 pct. jf. KL´s generelle pris- og lønskøn for 2013.

Lovgrundlag, planer m.v.
Vedtægt for I/S Esbjerg Modtagestation.

Økonomi
Affaldsområdets udgifter til Modtagestationen er indarbejdet i budgettet for 2013-2016.

Personaleforhold
Ingen

Høring
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til takster pr. 1. januar 2013 for I/S Esbjerg Modtagestation godkendes.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 6

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 7: Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2010-2013, status pr. 15. august 2012

Bilag

Bilag 1: Politiske Indsatsområder 2010 – 2013 Plan & Miljøudvalget (PMU), revideret 15. august 2012

Sagsnr. 2010-64

7 **Politiske indsatsområder Plan & Miljøudvalget 2010-2013, status pr. 15. august 2012**

Indledning
Ajourføring af udvalgets indsatsområder.

Sagsfremstilling
Forvaltningen har ajourført vedlagte forslag til politiske indsatsområder.
Udover forslag til indsatsområder indeholder forslaget også en oversigt over planlagte initiativer og en tidshorisont.

Lovgrundlag, planer m.v.
Ingen.

Økonomi
Ingen.

Personaleforhold
Ingen.

Planmæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Høring
Ingen.

Vurdering herunder alternativer
Ingen.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- ajourføringen godkendes

Bilag

Bilag 1: Politiske Indsatsområder 2010 – 2013 Plan & Miljøudvalget (PMU), revideret 15. august 2012

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 7

Beslutning

Udvalget ønsker tilføjet et punkt om rammebetingelser for bæredygtig intelligent energi, herunder solceller.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 8: Sags ID. 2012-6665. Høring om nedlæggelse af Grindstedbanen

Bilag

Bilag 04. Mail af 25 juli 2012 vedr. indkaldelse af høringssvar fra Banedanmark. Svar fra Esbjerg Havn - indkaldelse af høringssvar - lukning af Grindstedbanen

Bilag 05. Mail af 25. juli 2012 vedr. indkaldelse af høringssvar fra Banedanmark. Svar fra Vejrup lokalråd - Indkaldelse af høringssvar - lukning af Grindstedbanen

Bilag 02. Brev af 25. juli 2012 fra Banedanmark. Indkaldelse af kommentarer/forslag.

Bilag 01. Notat af 7. juni 2012 fra Transportministeriet. Nedlæggelse af Grindstedbanen

Bilag 03. Mail af 25. juli 2012 vedr. indkaldelse af høringssvar fra Banedanmark. Svar fra Esbjerg Erhvervsudvikling - indkaldelse af høringssvar - lukning af Grindstedbanen

Sagsnr. 2012-6665

8 Sags ID. 2012-6665. Høring om nedlæggelse af Grindstedbanen

---

Indledning

Transportministeriet har bedt Banedanmark indlede den formelle proces omkring nedlæggelse af Grindstedbanen, godsjernbanen mellem Grindsted og Bramming.

Esbjerg Kommune er sammen med Varde Kommune, Vejen Kommune og Billund Kommune blevet bedt om at sende et høringssvar til Banedanmark.

Sagsfremstilling

Transportministeriet har i april 2012 vurderet, at jernbanens tilstand er så ringe, at de nødvendige udgifter til vedligeholdelse, ikke står mål med jernbanens anvendelse. Derfor har Transportministeriet bedt Banedanmark om at igangsætte nedlæggelsesprocessen (bilag 1, Notat fra 7. juni 2012 fra Transportministeriet, Nedlæggelse af Grindstedbanen , bilag 2 Banedanmark indkaldelse af kommentarer/forslag af 25. juli 2012.)

Det bemærkes, at der på Transportministeriet hjemmeside er oploaded en artikel hvor Transportministeren er citeret for "at sikre banetracéet forbliver et sammenhængende tracé, hvis der engang i fremtiden skulle vise sig igen at blive rentabelt at drive jernbanetrafik på strækningen"

Derfor bør man således i et fremtidsperspektiv have fokus på muligheden for at genetablere og udbygge Grindstedbanen til Billund.

Forvaltningen kan støtte op om at nedlæggelsesprocessen igangsættes, med alle berørte kommuner, myndigheder, erhvervs- og interesseorganisationer mv.

Det skal konkretiseres hvorvidt en nedlæggelse vil påvirke kommunen økonomisk. Der er således en række bygværker langs banens forløb igennem Esbjerg Kommune som fortsat vil kræve vedligeholdelse.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov nr. 156 af 27. maj 1908 om oprettelse af nye jernbaneanlæg
§2 i lov nr. 73 af 3. marts 1971 om indskrænkning af driften på og eventuel senere nedlæggelse af visse statsbanestrækninger. Heri er transportministeren bemyndiget helt eller delvis at nedlægge Grindstedbanen.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler at Banedanmark i høringssvaret gøres opmærksom på, at der langs jernbanetracéet er flere både små og store broanlæg. De fremtidige ejerforhold og dermed det økonomiske driftsansvar bør stadig påhvile Banedanmark. Esbjerg Kommune forventer således ikke at skulle deltage økonomisk i nedlæggelsen eller i den fremtidige drift af tracéet. Idet tracéet fortsat skal reserveres til fremtidig jernbanedrift.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Forvaltningen anbefaler at Banedanmark igangsætter et planlægningsarbejde, der skal afgøre den fremtidige brug af det nedlagte banetracé.

Planlægningsarbejdet bør koordineres med de øvrige berørte kommuner.

Konsekvenser for andre udvalg

Samme sag forelægges enslydende for Teknik & Forsyningsudvalget og Plan & Miljøudvalget

Plan & Miljø udvalget vil blive inddraget i det fremtidige planlægningsarbejde.

Høring

Spørgsmålet om nedlæggelse af Grindstedbanen har været sendt til høring hos:

- Esbjerg Erhvervsudvikling
- Esbjerg Havn
- Lokalrådene i Vejrup, Bramming og Gørding

De indkomne høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.
Høringssvar er vedlagt som bilag.

Billund, Varde og Vejen kommuner har afgivet høringssvar til Banedanmark.

Billund Kommune har bemærket at de ønsker jernbanen eller dele heraf opretholdt så længe den har en funktion i forhold til de virksomheder der anvender banen. Før der træffes endelig beslutning om nedlæggelsen, bør der fortages en høring for alle der har interesse i banen. Såfremt banen nedlægges ønskes banearealet bevares som offentligt tilgængelig, med mulighed for etablering af en sti eller lignende. Endvidere bør det sikres at der i tilfælde af et fremtidigt behov, igen kan etableres en ny jernbane på strækningen imellem Grindsted og Bramming, eller dele heraf.

Varde kommune har meddelt Banedanmark, at man tilslutter sig Transportministerens ønske at lukke banestrækningen permanent, og at der efterfølgende indledes forhandlinger omkring vilkår for kommunens overtagelse af de nedlagte banearealer når banelegmet, bygværker m.v. er fjernet.

Vejen kommune er indstillet på at gå i dialog med Banedanmark om fremtidig anvendelse af banetracéet til rekreative formål.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen finder at Banedanmarks vurdering af jernbanens nuværende funktion berettiger, at der igangsættes en nedlæggelsesprocedure. Dog således at tracéet bevares, så det igen i fremtiden kan anvendes til jernbanedrift.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det meddeles Banedanmark at:

- Esbjerg Kommune kan tilslutte sig at nedlæggelsesprocessen kan igangsættes
- Banedanmark bør gennemføre et planlægningsarbejde, der skal afgøre den

fremtidige brug herunder driften af jernbanetracéet.
- Det skal sikres, at hvis der engang i fremtiden skulle vise sig igen at blive rentabelt at drive jernbanetrafik på strækningen kan det nuværende trace anvendes.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 17.09.2012 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Afbud
Bente Bendix Jensen (V)
-

Bilag
Bilag 01. Notat af 7. juni 2012 fra Transportministeriet. Nedlæggelse af Grindstedbanen
Bilag 02. Brev af 25. juli 2012 fra Banedanmark. Indkaldelse af kommentarer/forslag.
Bilag 03. Mail af 25. juli 2012 vedr. indkaldelse af høringssvar fra Banedanmark. Svar fra Esbjerg Erhvervsudvikling - indkaldelse af høringssvar - lukning af Grindstedbanen
Bilag 04. Mail af 25 juli 2012 vedr. indkaldelse af høringssvar fra Banedanmark. Svar fra Esbjerg Havn - indkaldelse af høringssvar - lukning af Grindstedbanen
Bilag 05. Mail af 25. juli 2012 vedr. indkaldelse af høringssvar fra Banedanmark. Svar fra Vejrup lokalråd - Indkaldelse af høringssvar - lukning af Grindstedbanen

---

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 8

Beslutning

Udvalget ønsker en tilbagemelding om sagens udvikling.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 9: Sag 2011-5243 Igangsættelse af planlægning for etablering af detailhandelsbutik, udvalgsvarebutikker og boliger

Sagsnr. 2011-5243

9 **Sag 2011-5243 Igangsættelse af planlægning for etablering af detailhandelsbutik, udvalgsvarebutikker og boliger**

Indledning

KPC Byg har fremsendt en anmodning om at etablere et nyt Føtex, der skal erstatte, forbedre og forstørre det nuværende Føtex på Storegade 31. Det nye Føtex, på i alt 3.700 m^2, tænkes placeret på den nuværende DAT-Schaub grund på Storegade. Der ønskes herudover etableret i alt 4.000 m^2 udvalgsvarebutikker og 7.000 m^2 almennyttige boliger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en etablering af en Føtex på DAT-Schaub grunden (Storegade 88) vil den nuværende Føtex på Storegade 31 blive lukket. I Detailhandelsanalyse 2012 foretages der en vurdering af "Projekt Storegade i Østerbyen". Her vurderes det, at projektet omhandler en flytning af en eksisterende butik indenfor bydelen, hvorfor konsekvenserne for bl.a. bymidten ikke vil være så voldsomme, som hvis der skulle etableres et helt nyt varehus. Den nye placering er herudover både længere væk fra bymidten og mere centralt placeret i bydelen end den nuværende placering af Føtex. Hvis der, som det forudsættes i detailhandelsanalysens vurdering, også etableres en discountbutik i den nuværende Føtex-bygning, vil Østerbyen opleve en væsentlig forbedring af deres indkøbsforhold. De kunder som vil handle i Storegade, er primært borgere i bydelen Østerbyen samt de nærliggende områder. Disse kunder vil følgelig i nogle tilfælde kunne spare turen til det store udbud i Esbjerg Nord.

I detailhandelsanalysen vurderes etableringen af udvalgsvarebutikker i projektet at få betydning for udvalgsvareomsætningen i Esbjerg Indre By og i Esbjerg Nord. Især Esbjerg Nord, som i dag har den samme type butikker som projektet i Storegade, vil miste noget omsætning. Detailhandelsundersøgelsens vurdering sker ud fra et projekt med i alt fem udvalgsvarebutikker á henholdsvis 1.500 m^2, 1.000 m^2 og 3x500 m^2. For at undgå direkte konkurrence med bymidtens butikker ønsker kommunen at stille krav til bygherre om at de udvalgsvarebutikker, som etableres på Storegade 88 er mindst 1.000 m^2.

Bygherre er ligeledes orienteret om at etableringen af almene boliger vil kræve udarbejdelse af særskilt udviklingsforslag. Der forventes et forlig i løbet af september. Det endeligt vedtagne budget kan først forventes klar hen i oktober.

Der har tidligere været arbejdet med en ide om at placere en ny stor Føtex i bydelscenter Rørkær, der hvor den nu nedlagte Falck-station ligger. På denne placering foreligger der nu i stedet en ansøgning om etablering af en discountbutik på 1.000 m^2. Denne type butik er i overensstemmelse med eksisterende planlægning.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Spørgsmålet om grundkapital til etablering af 7.000 m^2 almennyttige boliger indgår i den igangværende budgetlægning.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Projektet vil indebære udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplanændring.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Offentlig høring foretages i henhold til planlovens bestemmelser.

Vurdering herunder alternativer

Nedrivningen af DAT-Schaub og etableringen af detailhandel og boliger er helt i tråd med kommunens planlægning for området. Området er omgivet af boliger til alle sider, hvilket som udgangspunkt harmonerer dårligt med større erhvervsvirksomheder. Området har derfor allerede i en årrække været udlagt som centerområde for at sikre en fremtidig anvendelse af området, som havde bedre sammenhæng med de omgivende boligområder.

En placering af Føtex ved Rørkær er således uaktuel, og der kan udarbejdes en lokalplan for en discountbutik på 1.000 m^2 i bydelscenter Rørkær, hvis dette kommer på tale.

Det vurderes at en nedre ramme for udvalgsvarebutikkernes størrelse på 1.000 m^2 vil være en væsentlig beskyttelsesforanstaltning for bymidtens udvalgsvareomsætning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at:

- Planlægningen for området Storegade 88 igangsættes

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 9

Beslutning

Planlægningen for området igangsættes, dog således at spørgsmålet om anvendelse af Falckgrunden tages op i særskilt sag.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 10: Sag 2010-22193 Kommuneplanændring 2010.16 Bygningskultur, kulturmiljø og historiske landskaber

Bilag

Bilag 2 Redegørelsestekst med ændringer (4)

Bilag 1. Kommuneplanændring 2010.16 Bygningskultur, kulturmilljø og historiske landskaber

Sagsnr. 2010-22193

10 **Sag 2010-22193 Kommuneplanændring 2010.16 Bygningskultur, kulturmiljø og historiske landskaber**

Indledning

Kommuneplanændring 2010.16 har været i otte ugers offentlig høring. Høringen medfører en justering af kommuneplanændringen, der er så lille, at den ikke kræver en ny høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen ændrer i sikringsgraden af bevaringsværdige bygninger i det åbne land. Kommuneplanændringen medfører herudover en justering af Kommuneplanens afgrænsninger af kulturmiljøer og historiske landskaber.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanændringen er datagrundlaget for de over 6000 bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune blevet gennemgået med en række tekniske justeringer som følge.

Den offentlige høring af kommuneplanændringen har affødt ét høringssvar, nemlig et engageret og anerkendende, høringssvar fra Kulturstyrelsen. Kulturstyrelsen valgte at holde møde med Plan i Esbjerg Kommune inden afsendelse af høringssvaret, da der fra Kulturstyrelsens side ønskes en fortsættelse af det eksisterende og gode samarbejde mellem kommunen og styrelsen.

Høringssvaret har ikke givet anledning til en ny høring, men har medført en justering af kommuneplanændringen. Justeringen omhandler begrebet "kulturlandskaber" samt en tydeligere markering af den metodiske tilgang. Begrebet: "kulturlandskaber" er efter dialog med Kulturstyrelsen ændret til "historiske landskaber". Al den tilknyttede øvrige tekst, kortudpegninger osv. er uændret. I forhold til metodikken ønskede Kulturstyrelsen at få den kommende proces tydeligere frem i kommuneplanændringen. De to retningslinier om nyvurderinger er derfor strammet op og ændringen er tilføjet en linie om at "De detaljerede registreringsoplysninger præsenteres i et katalog over kulturhistoriske helheder i Esbjerg Kommune."

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven. Kommuneplan 2010-2022.

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Vedtages kommuneplanændringen medfører det en opdatering og til dels nyvurdering af de mange bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune. Ændringen medfører en opdatering i sikringsgraden af bevaringsværdige bygninger i det åbne land udenfor kulturmiljøer og historiske landskaber.

Kommuneplanændringen medfører en mere entydig udpegning af kulturmiljøer og historiske landskaber. Esbjerg Kommune vil i et videre arbejde foretage en systematiseret opdatering og justering af kulturmiljøerne og de historiske landskabers bevaringsværdier og afgrænsninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Kommuneplanændringen har været i offentlig høring fra den 23. maj til den 17. juli 2012. Der er indkommet ét høringssvar.

Vurdering herunder alternativer

Kommuneplanændringen giver et administrationsgrundlag, som bliver langt mere effektivt at arbejde med, når der f.eks. skal byudvikles, rives et hus ned eller bygges nyt i et kulturmiljø.

Kommuneplanændringen tilfører herudover bevaringsarbejdet en ny dynamik, da der for både bygninger, kulturmiljøer og historiske landskaber indføjes retningslinier om, at der sker en løbende opdatering og nyvurdering af bevaringsværdier og afgrænsninger.

Tilsammen vurderes ændringerne at sikre en mere korrekt og smidig daglig sagsbehandling.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Ændring 2010.16 i Kommuneplan 2010-2022, Bygningskultur, kulturmiljøer og historiske landskaber, vedtages.

Bilag

Bilag 1. Kommuneplanændring 2010.16 Bygningskultur, kulturmilljø og historiske landskaber
Bilag 2 Redegørelsestekst med ændringer (4)

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at ændringer mv. præciseres inden fremsendelse til Byrådet.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 11: Landsbyplaner Esbjerg Kommune, 3. etape

Bilag

Bilag 01. Landsbyplan for Endrup et idekatalog

Bilag 02. Landsbyplan for Øster Vedsted et idekatalog

Bilag 03. Landsbyplan for Spandet et idekatalog - udkast

Bilag 04. Landsbyplan Hostrup-Kokspang idekatalog

Bilag 05. Landsbyplan Skads - Andrup idekatalog - udkast

Bilag 06. Landsbyplaner Varming/Skallebæk idekatalog - udkast

Sagsnr. 2011-4545

11 Landsbyplaner Esbjerg Kommune, 3. etape

Indledning

I forbindelse med Økonomiudvalgets årlige møder med Lokalrådene i 2008 blev der rejst ønske om, at der udarbejdes landsbyplaner for de større landsbyer i Esbjerg Kommune.

En Landsbyplan er en tværsektoriel plan, der skal afveje de samlede aspekter i lokalsamfundet. Det omfatter bevaring af kultur- og naturværdier og udvikling og forbedringer af det fysiske miljø i lokalområdet. Landsbyplanerne skal være grundlag for at borgergrupper i lokalsamfundet, selv kan søge penge til udførelse af projekter bl.a. gennem LAG-midler og lignende.
Administrationen får også her et godt redskab til den fremtidige daglige og overordnede planlægning.

Første etape omfattede landsbyerne Grimstrup, Bryndum, St. Darum, Vester Vedsted, Jernved-Jernvedlund, Hunderup-Sejstrup og Lustrup-Damhus. Disse landsbyplaner blev godkendt af byrådet den 16. august 2010.
Anden etape omfattede landsbyerne Vilslev-Jedsted, Mandø By, Guldager, Farup, Vejrup, Roager og Vester Nebel. Disse landsbyplaner blev godkendt af Byrådet d. 7. november 2011.

Tredje og sidste etape omfatter landsbyerne Hostrup-Koksspang, Endrup, Spandet, Varming-Skallebæk, Skads-Andrup og Øster Vedsted.

Sagsfremstilling

Siden foråret er landsbyplanerne blevet udarbejdet. Tre planer er udarbejdet i et samarbejde med Preben Skaarups Tegnestue i Århus, og tre planer er udarbejdet sammen med Christina Olsens Tegnestue og Helene Plets Tegnestue i Esbjerg. Udkastene til planerne er blevet til på baggrund af en indledende workshop med alle interesserede beboere i hver landsby, konsulenterne og medarbejdere fra Plan og Vej & Park.

På workshoppen kom beboerne med en lang række ønsker, idéer og visioner for deres landsby. På workshoppen blev også valgt en følgegruppe for hver landsby på omkring 6 personer bestående af lokalrådsmedlemmer og interesserede ildsjæle. Disse følgegrupper har efterfølgende været aktive sparringspartnere i det videre arbejde med landsbyplanerne.

Det er disse bearbejdede ideer fra workshops og møderne med følgegrupperne, som nu præsenteres i konsulenternes udkast til landsbyplanerne.

Følgegrupperne har haft planerne til gennemsyn og kommentering, og der er kun kommet positive tilkendegivelser tilbage.

Landsbyplanerne omhandler en gennemgang af landsbyens karakteristik, en analyse af byen og dens nærmeste opland og derefter en indsatsplan for de tiltag, som man har fundet ville kunne forbedre/forskønne/fremme landsbyen.

Disse tiltag er både af konkret karakter og lige til at gå til og også af en mere langsigtet karakter, der vil kræve en stillingtagen ved kommende kommuneplanrevisioner.

Ud af de mange ønsker til indsatsområder, har følgegrupperne peget på tre indsatsområder, som de gerne har villet have rådgiverne til at arbejde mere detaljeret med. Disse forslag er beskrevet og illustreret, og det er tanken, at lokalrådene med disse konkrete forslag i hånden kan gå ud og søge økonomisk støtte til en færdigprojektering/realisering gennem fonde og lignende.

Bagerst i landsbyplanerne er indsat bilag omhandlende landskabelige og fredningsmæssige bindinger samt henvisninger til relevante fonde.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Ingen. Landsbyerne er lige fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke efterfølgende er bundet kommunale anlægskroner på landsbyplanerne.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser, men Landsbyplanernes ideer og visioner tages op til en vurdering og efterfølgende indarbejdelse som en del af Grøn Sektorplan under næste kommuneplanrevision for de forslag, der har en mere planmæssig karakter som for eksempel nye boligudlæg.

Konsekvenser for andre udvalg

Landsbyplanerne forelægges for både Teknik & Forsyningsudvalget og for Plan & Miljøudvalget.

Høring

Efter at udkastet til landsbyplanerne har været fremlagt for Teknik & Forsyningsudvalget, Plan & Miljøudvalget og byrådet, afholdes der borgermøder i hver landsby, hvor landsbyplanerne præsenteres for borgerne. Samtidig vil der igangsættes en offentlig høringsperiode på 8 uger. Udkastene til landsbyplanerne vil være tilgængelige på kommunens hjemmeside.

De indkomne høringssvar og kommentarerne fra borgermøderne vil efterfølgende

blive indarbejdet i landsbyplanerne.
Høringssvarene med forvaltningens kommentarer og indstillinger samt de tilrettede landsbyplaner fremlægges til udvalgenes og Byrådets endelige godkendelser.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- at forslag til Landsbyplaner sendes i offentlig høring.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 03.09.2012 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 01. Landsbyplan for Endrup et idekatalog
Bilag 02. Landsbyplan for Øster Vedsted et idekatalog
Bilag 03. Landsbyplan for Spandet et idekatalog - udkast
Bilag 04. Landsbyplan Hostrup-Kokspang idekatalog
Bilag 05. Landsbyplan Skads - Andrup idekatalog - udkast
Bilag 06. Landsbyplaner Varming/Skallebæk idekatalog - udkast

---

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 11

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 12: Sagsid 2012-3675, Forslag til Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområdet Next Step City

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplanændring 2012.47, Erhvervsområdet Kjersing Øst

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområdet Kjersing Øst

Sagsnr. 2012-3675

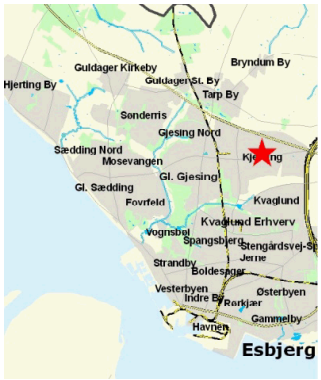
12 **Sagsid 2012-3675, Forslag til Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområdet Next Step City**

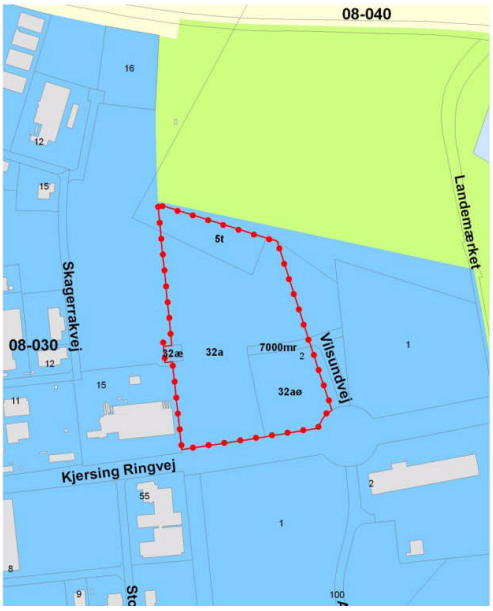
Indledning

Lokalplanforslaget omhandler et areal på ca. 10 ha beliggende mellem Lyshøjen og Kjersing Ringvej. Området ligger lige overfor det areal, hvor SEs nye firmadomicil er under opførelse.

Det er SE og InterGruppens ønske at etablere en ny erhvervspark, Next Step City, for vidensvirksomheder, der arbejder med udvikling inden for energi, klima og højhastighedsinternet mv.

Området har hidtil været udlagt til erhverv i klasse 3-5 med mulighed for etablering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.





Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen og lokalplanen ændrer anvendelsesbestemmelserne og opdeler området i 2 delområder. Den vestlige del af området kan fortsat anvendes til erhverv i klasse 3-5, mens den østlige del af området fremover kan anvendes til lettere erhverv i klasse 1-3 med mulighed for etablering af undervisnings- og forskningsinstitutioner samt kursus- og konferencecenter. Muligheden for etablering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, udgår, idet bygherre ikke finder det hensigtsmæssigt i forhold til projekt Next Step City.

Skellet mellem de to delområder er placeret efter en vurdering af den nødvendige afstand (støj-hensyn) mellem delområdet til erhverv i klasse 1-3, og det nærliggende område til tunge og genegivende erhverv i klasse 4-7 i rammeområde 08-030-040 vest for lokalplanområdet.

Lokalplanen sikrer, at området gives en indbydende grøn karakter. Der stilles krav til, at de ubebyggede arealer langs områdets veje etableres som grønne forarealer. Desuden sikres stiforbindelse til Skagerakvej i det eksisterende erhvervsområde mod vest.

Bygherre er gjort bekendt med lokalplanforslagets indhold og er indforstået med dette.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses Lokalplan nr. 08-030-0001 indenfor nærværende lokalplans områdeafgrænsning.

Det vurderes, at hverken kommuneplanændringen eller lokalplanen skal miljøvurderes efter Lov om Miljøvurdering af Planer og programmer.

Det vurderes desuden, at projektet Next Step City ikke skal screenes efter VVM-bekendtgørelsen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslagene forventes i offentlig høring i 8 uger fra den 10. oktober 2012 til den 5. december 2012.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Bilag
Bilag 1 - Forslag til Kommuneplanændring 2012.47, Erhvervsområdet Kjersing Øst
Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområdet Kjersing Øst

---

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 12

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Lokalplan 40-050-0002, Øster Vedsted, 6760 Ribe, Åben-lav boligbebyggelse ved Granly.

Bilag

Bilag A: Notat af 20. august 2012 - fra Plan, Teknik & Miljø.

Sagsnr. 2011-3162

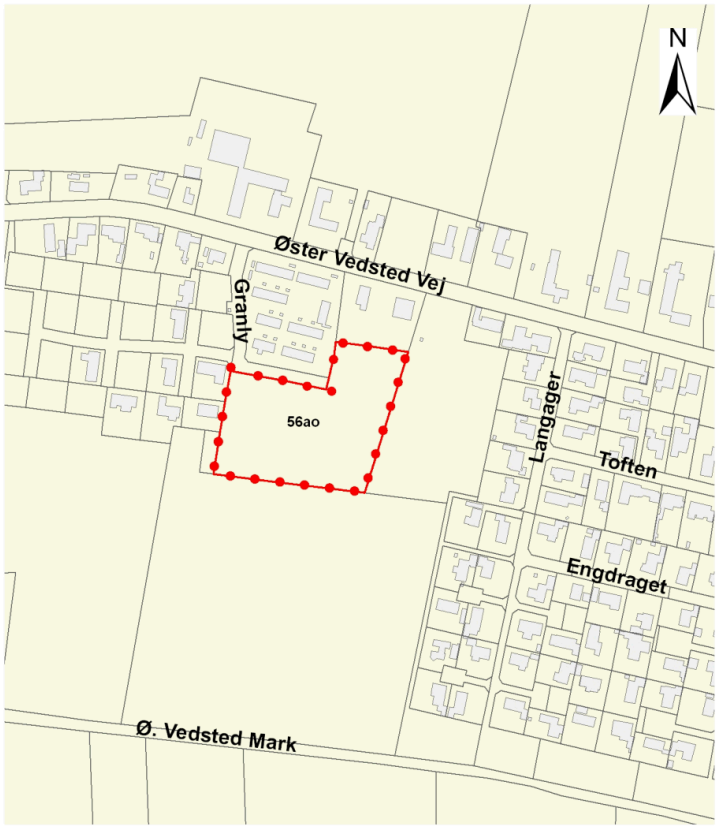
13 **Endelig vedtagelse af Lokalplan 40-050-0002, Øster Vedsted, 6760 Ribe, Åben-lav boligbebyggelse ved Granly.**

Indledning

Endelig vedtagelse af Lokalplan 40-050-0002, Øster Vedsted, Åben-lav boligbebyggelse ved Granly.

Området er udlagt til lave boliger som tæt-lav og åben-lav boliger i Kommuneplan 2012-2022.

Byrådet vedtog den 19. marts 2012 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 17. april 2012 til den 12. juni 2012.



Område

Åben - lav boligbebyggelse, Øster Vedsted Granly

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er i dag omfattet af den eksisterende lokalplan Øster Vedsted, Granly, nr. 04.01. Området ligger i delområde 2a, som er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse.

Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsen til åben-lav boligbebyggelse, idet der ikke har været efterspørgsel efter tæt-lav boligbyggeri i Øster Vedsted.

Med lokalplanen bliver det muligt at udstykke 9 parcelhusgrunde med en grundstørrelse på minimum 850 m². Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30, og bygningshøjden må ikke overstige 8 meter ved 1 etage med udnyttet tagetage med saddeltag, eller 7 meter ved 2 etager med fladt tag eller ensidig skrå taghældning over eksisterende terræn.

Området vil blive vejbetjent af en stamvej og en boligvej, som udformes uden fortove men med brede græsrabatter på hver side af vejen. I græsrabatterne plantes grupper af træer. Fra lokalplanområdet etableres der en stiforbindelse til grønningen øst for området.

Der er indkommet 3 bemærkninger og indsigelser i offentlighedsperioden til lokalplanen. De er fra følgende:

1. Jørgen Peter Nissen og Rigmor Hjorth Nissen, Øster Vedsted Vej 77, 6760 Ribe.
2. Vivian og John Schmidt, Granly 46, 6760 Ribe.
3. Mille B. Scmidt, Granly 46, 6760 Ribe.

Indsigelserne handler om følgende punkter:

Mulighed for at bygge- og udstykke nord for og uden for lokalplanområdet, som vil blive behandlet i forbindelse med en konkret ansøgning, frygt for øgede vedligeholdelsesomkostninger af vej- og kloaksystemer i forbindelse med klimaforandringer, ønske om at flytte adgangsvejen til lokalplanområdet øst for Granly med ulige numre på grund af øget trafik til det nye boligområde med forslag om at anvende arealet til sti og nedsivning af overfladevand i stedet, samt et beplantningsbælte, planlagt i den sydlige del af Granly ud for de lige numre, som ikke er tegnet med på lokalplankortet, da det ligger uden for lokalplankortet.

Forvaltningen anbefaler at fastholde ordlyden i lokalplanen jf. "Notat af 20. august 2012, Lokalplan 40-050-0002, Øster Vedsted, Åben-lav boligbebyggelse ved Granly", hvor der er redegjort for bemærkningerne og indsigelserne.

Derudover er der en enkelt ændring i forhold til separatkloakering og bortledning af overfladevand i ledninger jf. notatet.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Økonomi

Esbjerg Kommune står for byggemodning af området. Byggemodningsudgifterne indgår i budgettet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er vurderet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Den del af Lokalplan Øster Vedsted, Granly, nr. 04.01, som er omfattet af Lokalplan nr. 40-050-0002, Øster Vedsted, Granly vil blive aflyst ved den endelige vedtagelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Der skal udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Høring

Lokalplanforslaget har været i ude i 8 ugers offentlig høring fra den 17. april 2012 til den 12. juni 2012.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Lokalplan 40-050-0002, Øster Vedsted, Åben-lav boligbebyggelse ved Granly godkendes endeligt med ændringer, som fremgår af notat af 20. august 2012.

Bilag

Bilag A: Notat af 20. august 2012 - fra Plan, Teknik & Miljø.

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 13

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 14: 2012-14624_Nedlæggelse af 3 stk. boliger Storegade 1, 6740 Bramming

Sagsnr. 2012-14624

14 **2012-14624_Nedlæggelse af 3 stk. boliger Storegade 1, 6740 Bramming**

Indledning

Ejer, - Niels Holdensen har søgt om tilladelse til at nedlægge 3 klubværelser beliggende Storegade 1, 2. sal (tagetagen) på matr. nr. 1 CG, Bramming Hgd., Bramming.

Sagsfremstilling

Ejendommen er registreret som etageboligbebyggelse, og det samlede boligareal andrager 393 m^2. Ligeledes er der registreret et erhvervsareal på 209 m^2. Boligarealet for ansøgte udgør 163 m^2.

Det matrikulære areal udgør 760 m^2.

Ansøger ønsker en nedlæggelse af 3 klubværelser, som jf. BBR er registreret uden selvstændigt køkken samt bad/toilet. Fremadrettet ønskes tagetagen anvendt som pulterrum.

Lovgrundlag, planer m.v.

Boligreguleringsloven:

Ifølge Boligministeriets bekendtgørelse nr. 962 af 11. august 2010, - *"Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene"* § 46 stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved helt eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Lokalplan nr. 101 er gældende for ejendommen.

Lokalplan nr. 21-010-0001 er under udarbejdelse for området.

Jf. gældende lokalplan fastlægges områdets anvendelse til erhvervs-, bolig- og offentligt formål.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: butikker, liberale erhverv, hoteller, restauranter, offentlige formål og mindre – ikke generende – fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikker og forretninger samt lignende formål, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området.

Økonomi

Ingen.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen høring foretaget.

Vurdering herunder alternativer

Ansøgningen bør imødekommes ud fra udvalgets praksis i tidligere sager om nedlæggelse af boligenheder i medfør af boligreguleringsloven.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 14

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 15: SagsID 2012-14837 Ændring af erhverv til foreningsformål Stærevej 7, 6705 Esbjerg Ø

Bilag

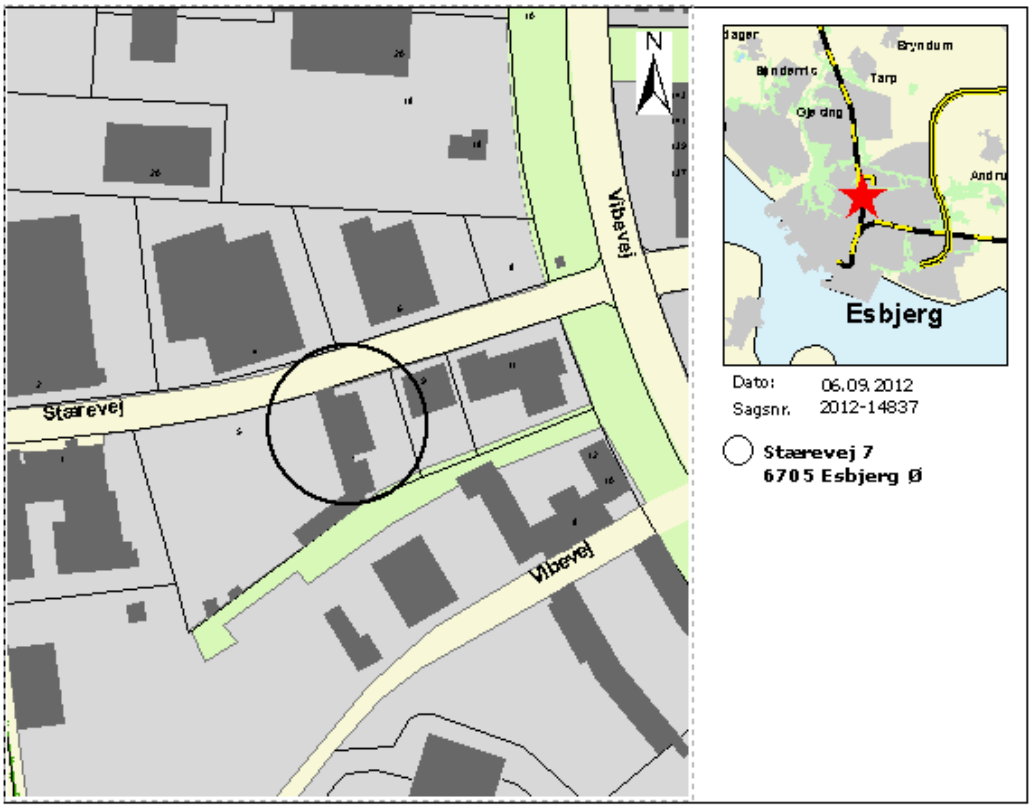
Bilag 1: Fra Procurator - fra høring Stærevej 7 - 2012-14837

Sagsnr. 2012-14837

15 **SagsID 2012-14837 Ændring af erhverv til foreningsformål Stærevej 7, 6705 Esbjerg Ø**

Indledning

Palle Lykke Sørensen har på vegne af Lost Viking søgt om at bruge lokalerne til foreningsformål. Foreningen er en motorcykelklub.



Sagsfremstilling

Palle Lykke Sørensen har på vegne af Lost Vikings forespurgt på lokaler til foreningsformål. Palle Lykke Sørensen beskriver foreningen som en social klub for alle med interesse for motorcykler, og hvor medlemmerne efter det oplyste er fredelige og almindelige borger i Esbjerg og omegn.
Lost Viking er en eksisterende forening, hvor hovedessensen er snak om motorcykler, samt polering og mindre reparationer af medlemmerne egne motorcykler.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 01-110-040. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 5.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Bestemmelser i kommuneplanens rammedel tager primært sigte på kommunens lokalplanlægning for de områder rammerne beskriver. Rammerne er således bindende for lokalplanlægningen, men er som udgangspunkt ikke bindende for anvendelsen af den enkelte ejendom. Kommunen skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Dette er ikke til hinder for, at der i en konkret byggetilladelse kan tillades mindre fravigelser.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Sagen har været i høring, hvor der er modtaget 4 svar. 3 af dem har ingen bemærkninger. Procurator A/S, Stærevej 2, har bemærket, at det er en forventning til deres accept, at foreningen ikke medfører yderligere støjgener i området i dagtimerne/åbningstiden for deres virksomhed.

Vurdering herunder alternativer

Motorcykelklubbens aktiviteter og støjforhold er i nogen grad sammenlignelige med et værksteds aktiviteter, som naturligt kan indpasses i området.

Forvaltningen vurderer, at placeringen i et erhvervsområde og ikke i et boligområde vil minimere antallet af eventuelle klager, fordi foreningens medlemmer typisk vil anvende lokalerne om eftermiddagen og aftenen, når områdets virksomheder typisk er lukkede. Samtidig er lokalerne ikke placeret helt tæt på det nærmeste boligområde. Det kan ikke udelukkes, at den planlagte etablering af en motorcykelklub evt. kan medføre klager over støj fra omgivelserne.

Forvaltningen har på det foreliggende grundlag vurderet, at foreningen kan etableres uden at medføre væsentlige gener for omgivelserne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles tilladelse til ansøgte.

Bilag
Bilag 1: Fra Procurator - fra høring Stærevej 7 - 2012-14837

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 15

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 16: Sagsid 2012-15355 - Skolestien 9 og 9A - 6710 Esbjerg V. - Nedrivning af bevaringsværdige bygninger

Bilag

Bilag 3 - Billeder

Bilag 2 Brev til Johnny Søtrup

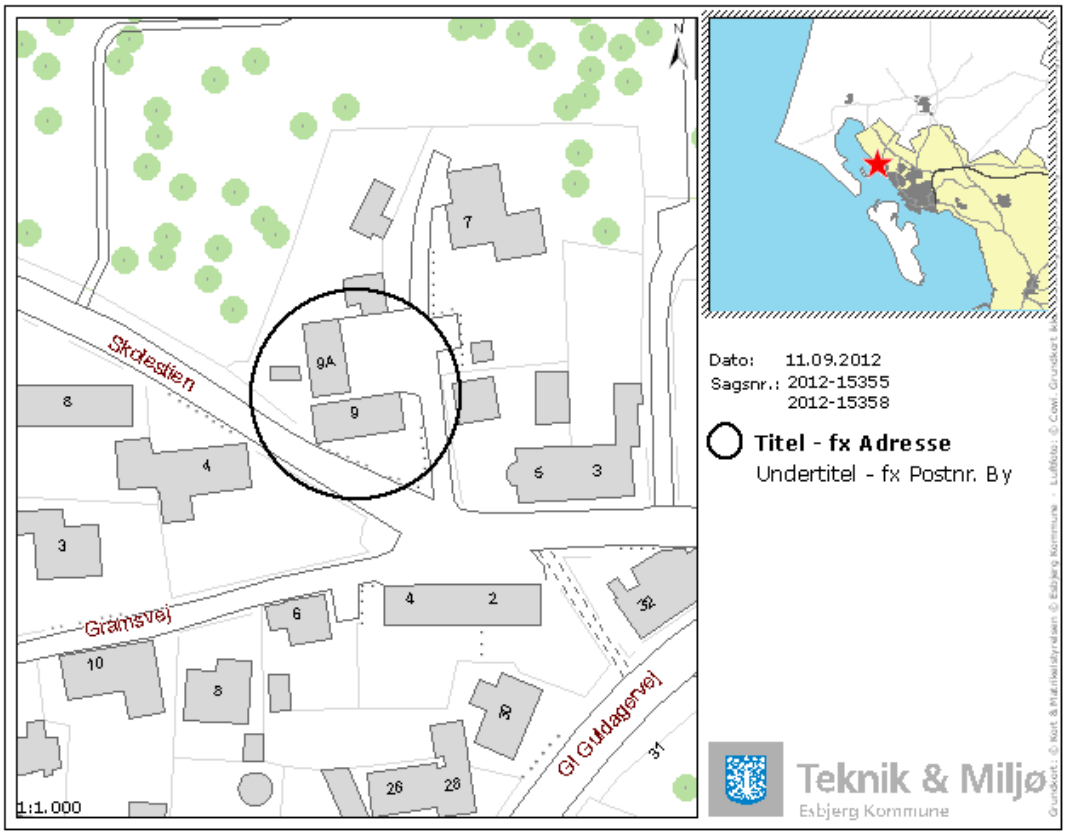
Bilag 1 Ansøgning om nedrivning/overtagelse

Sagsnr. 2012-15355

16 **Sagsid 2012-15355 - Skolestien 9 og 9A - 6710 Esbjerg V. - Nedrivning af bevaringsværdige bygninger**

Indledning

Esbjerg Kommune, Byggeri har modtaget en fornyet ansøgning om tilladelse til nedrivning af husene eller alternativ, at Esbjerg Kommune overtager de to huse beliggende Skolestien 9 og 9A, 6710 Esbjerg med henblik på at bevare husene.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en fornyet ansøgning om tilladelse til nedrivning af husene eller alternativ, at Esbjerg Kommune overtager de to huse beliggende Skolestien 9 og 9A, 6710 Esbjerg med henblik på at bevare husene – evt. for at Hjerting Kirke kan udvide kirkegården.

Den 9. maj 2011 blev ansøgt om nedrivning eller overtages af ejendommene. forvaltningen meddelte den 25. november 2011 afslag på både nedrivningen og overtagelsen.

Baggrunden for afgørelsen var lokalplanens bestemmelse om bevaringsværdig bebyggelse, samt at Forvaltningen kunne konstatere, at husene umiddelbart er i god stand, og ville kunne anvendes som boliger.
Forvaltningen vurderede ikke, at der var et væsentligt misforhold mellem ejendommenes afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med lignende beliggenhed og benyttelse.

Forvaltningens afslag blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, der den 20. januar 2012 afgjorde, at klager ikke fik medhold. Afgørelsen handlede om afslag på nedrivningen. Samtidig blev det oplyst, at spørgsmålet om overtagelse ikke afgøres af Natur- og Miljøklagenævnet, men vil skulle forelægges for taksationsmyndighederne.

Lovgrundlag, planer m.v.

Jf. lokalplan nr. 05-010-0006 kap. 1 hvor lokalplanens formål er, at sikre at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse bevares, herunder sikre, at den løbende vedligeholdelse og fornyelse sker i respekt for bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter.

Jf. lokalplan nr. 05-010-0006 kap. 9.6 hvor bevaringsværdig bebyggelse, som vist på lokalplankort, skal bevares. Det betyder, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må rives ned, medmindre der opstår en ekstraordinær situation omkring bygningens tilstand og uden at der først gennemføres en høring svarende til lovgivningen.

Jf. planlovens § 49. Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.
Stk. 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.
Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse, når en ejendom helt eller delvis er omfattet af et forbud mod større byggearbejder, jf. § 15, stk. 2, nr. 19.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har ved tilsyn konstateret, at husene umiddelbart er i god stand, og ville kunne anvendes som boliger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- det tidligere meddelte afslag til nedrivning fastholdes, og at der samtidig fastholdes afslag til overtagelse af ejendommene.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om nedrivning/overtagelse
Bilag 2 Brev til Johnny Søtrup
Bilag 3 - Billeder

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 16

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 17: Miljøgodkendelse af husdyrbrug, Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg

Bilag

Bilag 1 - indsigelse fra en Borgergruppe bestående af et større antal omboende

Bilag 4 - indsigelse fra Krogsgårdsvej 24, 6731 Tjæreborg

Bilag 5 - indsigelse fra ejer af Krogsgårdsvej 23, 6731 Tjæreborg

Bilag 6 - indsigelse fra ejer af vindmølle ved minkfarmen

Bilag 7 - indsigelse fra Danmarks Naturfredningsforenings Esbjerg afdeling

Bilag 2 - indsigelse fra Beboerne på Krogsgårdsvej 38, 6731 Tjæreborg

Bilag 8 - vurdering af bemærkninger

Bilag 3 - indsigelse fra Krogsgårdsvej 36, 6731 Tjæreborg

Bilag 9 - udkast til miljøgodkendelse af minkfarm på Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg

Sagsnr. 2011-17946

17 **Miljøgodkendelse af husdyrbrug, Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg**

Indledning

Esbjerg Kommune har den 5. august 2011 modtaget ansøgning om udvidelse af minkfarm på Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg. Det ansøgte omfatter en udvidelse af minkbesætningen fra 17,7 DE (600 årstæver) til 147,1 DE (5000 årstæver) og etablering af 38 minkhaller, en gylletank, fodersiloer og en teknikbygning.

Udkast til afgørelse har været i nabohøring i perioden fra den 2. august 2012 til 27. august 2012.

Sagsfremstilling

Der er i høringsperioden indkommet indsigelser fra flere parter. Indsigelserne vedrører flere forhold ved det ansøgte projekt, herunder projektets påvirkninger af den omgivende natur, de nære omgivelser, landskabet og transport til og fra ejendommen.

Placering af anlægget fremgår af kort 1.

Kort 1: placering af anlæg og nære omgivelser

Udkastet til miljøgodkendelse (bilag 9) indeholder vurderinger af det ansøgte projekts påvirkninger af omgivelserne. Forvaltningens vurderinger er foretaget med udgangspunkt i de generelle beskyttelsesniveauer for lugt, ammoniak, miljøteknologier, mm, således som disse er fastlagt i husdyrloven med tilhørende bekendtgørelse og pelsdyrbekendtgørelsen.

Forvaltningen har med udgangspunkt i førnævnte lovgivning, stillet de vilkår til etablering og drift af det ansøgte projekt, der skønnedes nødvendige for at sikre, at projektet kan gennemføres med den nødvendige hensyntagen til omgivelserne.

Der er modtaget indsigelser fra syv parter (bilag 1-7):

- Borgergruppe bestående af et større antal omboende
- Beboerne på Krogsgårdsvej 38, 6731 Tjæreborg
- Ingrid V. Nielsen, Krogsgårdsvej 36, 6731 Tjæreborg
- Dorthe Sørensen og Søren Steffensen, Krogsgårdsvej 24, 6731 Tjæreborg
- Ejer af Krogsgårdsvej 23, 6731 Tjæreborg, Søren Bach Hartvigsen (bosiddende Nørreled 22, 6731 Tjæreborg)
- Ejer af vindmølle beliggende i forbindelse med Krogsgårdsvej 30, Villy Nielsen (bosiddende Peder Hedesvej 92, 6731 Tjæreborg)
- Danmarks Naturfredningsforenings Esbjerg afdeling

Indsigelserne beskæftiger sig med flere forskellige forhold. Der er derfor udarbejdet et bilag der beskriver indsigelserne og forvaltningens vurdering heraf (se bilag 8). Endvidere er indsigelserne vedlagt som bilag 1-7, og udkastet til miljøgodkendelse som bilag 9.

Det er dog fælles for indsigelserne, at projektet ønskes stoppet.

Med hensyn til indsigelsernes indhold, kan disse deles i fire overordnede forhold.

- Gener for naboer
- Hensyn til natur
- Hensyn til landskab
- Forvaltningsmæssige forhold

<u>Gener for naboer</u>
Beboerne i området omkring farmen udtrykker generelt bekymring for, at farmen vil give anledning til for store gener. Der henvises til gener fra lugt, fluer og trafik.

Ved godkendelse af minkfarme foretages der ikke konkrete lugtgeneberegninger, da der ikke findes beregningsværktøjer hertil. I administration af lugtgener fra minkfarme, henholder forvaltningen sig derfor til gældende regler på området som tilsiger, at overholdelse af pelsdyrbekendtgørelsens afstandskrav, træder i stedet for en konkret lugtberegning. I denne sag er pelsdyrbekendtgørelsens afstandskrav overholdt med nogen margin.

Af flere af indsigelserne fremgår, at man er bekymret for fluegener. I den sammenhæng har forvaltningen stillet vilkår om at der skal ske fluebekæmpelse, samt at bekæmpelsen skal dokumenteres.

Trafik til og fra ejendommen, fremhæves også i indsigelserne. Naboerne forudser forøget tung trafik, som følge af udvidelsen. Af udkast til miljøgodkendelse fremgår at trafikmængden stiger fra 309 til 474 returkørsler. I forbindelse med behandlingen af indsigelserne er udgangspunktet nedjusteret til 149, hvorfor stigningen i transportmængde er højere end i det oprindelige udkast. Transportmængden i ansøgt drift forbliver 474 returkørsler. Forvaltningen har vurderet forholdet og vurderer fortsat ikke, at trafikbelastningen er af en størrelsesorden, der kan føre til uacceptable gener for omboende. Endvidere gøres det gældende, at veje i landzone bl.a. har til formål, at tjene til afvikling af landbrugsmæssig trafik.

Af trafiksikkerhedsmæssige grunde, fastlægges endvidere hvilken indkørsel til farmen, der fremadrettet vil blive anvendt.

I sagen indgår også en indsigelse omkring benyttelse af en privat fællesvej. Dette forhold er nærmere beskrevet i bilag 8, og vurderes af forvaltningen, at falde udenfor miljøgodkendelsens rækkevidde.

Flere indsigelser handler om værdiforringelse af omboendes boliger. Ejendomsværdiforringelse er dog ikke et kriterium, der jf. husdyrloven kan indgå i vurderingen af, om der kan meddeles miljøgodkendelse til en ansøgt udvidelse.

Hensyn til natur
Minkfarmen vil give anledning til forurening med luftbåren ammoniak. Dette bliver påtalt af flere, herunder også DN Esbjerg. Det er forvaltningens vurdering, at afgørelsen overholder husdyrlovens særlige beskyttelsesniveau for ammoniak samt naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Hensyn til landskab
I sagen placeres minkfarmen 204 meter fra nærmeste nabo grundet afstandskrav i pelsdyrbekendtgørelsen. Derfor etableres byggeriet uden tilknytning til det eksisterende byggefelt, og dermed i det åbne land. I sagen er der sket en afvejning af hensynet til beskyttelse af landskabelige værdier, og muligheden for at drive landbrug på stedet.

I lyset af de relativt mange indsigelser, har forvaltningen besigtiget området med henblik på at kvalificere grundlaget for landskabsvurderingen yderligere. Forvaltningen finder på baggrund heraf fortsat ikke, at hensyn til landskabet er tilsidesat.

Det har specielt været vurderet, om anlægget kan placeres længere mod vest – og dermed længere væk fra naboerne. Problemet ved en sådan placering er imidlertid, at man herved overskrider beskyttelsesniveauet for ammoniakdeposition for naturområderne vest for anlægget. Hertil kommer, at landskabet falder en del umiddelbart vest for anlægget. En forskydning af anlægget mod vest vil derfor føre til en placering på skråningen, hvilket vurderes at øge den landskabelige påvirkning.

Forvaltningsmæssige forhold

Det er blevet påpeget, at der kan drages tvivl om forvaltningens uvildighed, grundet det forhold, at ansøgers rådgiver har leveret store dele af det materiale sagen afgøres efter, herunder også beskrivende tekster. Da alle vurderinger i afgørelsen er foretaget af forvaltningen alene, er afgørelsens uvildighed sikret.

Yderligere er der konkret sået tvivl om rigtigheden af beregningerne vedrørende ammoniakdepositionernes størrelse. Forvaltningen fastholder, at beregningerne er retvisende og har i øvrigt genberegnet flere datasæt. Resultatet heraf, ændrer ikke på konklusionerne i godkendelsen.

Endvidere har flere påpeget, at ansøgers tidligere ageren i forbindelse med drift af andre minkfarm bør tale imod, at meddele godkendelse til ansøger. Forvaltningen mener ikke dette forhold kan inddrages.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug og bekendtgørelse nr. 1428 af 13. december 2006 om pelsdyrfarme m.v..

Økonomi, Personale forhold, Planmæssige konsekvenser og Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Udkast til miljøgodkendelse har været i nabohøring i perioden fra den 2. august 2012 til 27. august 2012.

De modtagne indsigelser er vedlagt som bilag 1-7. Endvidere er vedlagt bilag 8 der rummer en detaljeret gennemgang af indsigelserne og som bilag 9 udkast til miljøgodkendelse.

Vurdering herunder alternativer

Efter nabohøringen er det vurderet at der bør foretages mindre ændringer i afgørelsen. Ændringerne er primært redaktionelle, dog vil der blive indføjet et vilkår om dokumentation af fluebekæmpelse. Endvidere vil tilkørselsforholdene blive reguleret således, at farmen skal betjene sig af én primær overkørsel til Krogsgårdsvej.

Det vurderes, at det fremlagte udkast til miljøgodkendelse, inklusive de ovennævnte ændringer, er i overensstemmelse med lovgivningens rammer for beskyttelse af omgivelserne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles godkendelse i overensstemmelse med det offentliggjorte udkast, dog således at der foretages justering, jf. forslagene til justering i bilag 8.

Bilag

Bilag 1 - indsigelse fra en Borgergruppe bestående af et større antal omboende
Bilag 2 - indsigelse fra Beboerne på Krogsgårdsvej 38, 6731 Tjæreborg
Bilag 3 - indsigelse fra Krogsgårdsvej 36, 6731 Tjæreborg
Bilag 4 - indsigelse fra Krogsgårdsvej 24, 6731 Tjæreborg
Bilag 5 - indsigelse fra ejer af Krogsgårdsvej 23, 6731 Tjæreborg
Bilag 6 - indsigelse fra ejer af vindmølle ved minkfarmen
Bilag 7 - indsigelse fra Danmarks Naturfredningsforenings Esbjerg afdeling
Bilag 8 - vurdering af bemærkninger
Bilag 9 - udkast til miljøgodkendelse af minkfarm på Krogsgårdsvej 30, 6731 Tjæreborg

---

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 17

Beslutning

Udsat med henblik på behandling i de politiske grupper, sagen behandless igen i udvalget 2. oktober.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 18: Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold

Bilag

Bilag 3. Kort over projektområde på Mandø

Bilag 1: Kort over projektområde i Ribe Marsken

Bilag 2. Kort over projektområde på Grønningen

Sagsnr. 2012-8766

18 **Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold**

Indledning

Esbjerg Kommune har ansøgt om og fået bevilliget midler til forundersøgelser i forbindelse med etablering af naturlige vandstandsforhold i Natura 2000-områder. Det drejer sig om tre områder i henholdsvis Ribe marsken, på den nordlige del af Mandø samt på Grønningen på Fanø.

Sagsfremstilling

Miljømålsloven forpligter kommunen til at arbejde for gennemførelse af Natura 2000-handleplanerne. Handleplanerne indeholder bla. krav om etablering af naturlige vandstandsforhold i områder, hvor dette vil være nødvendigt for at sikre bestandene af yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Et middel til at opnå målene er gennemførelse af frivillige projekter i områder, hvor der er lodsejeropbakning hertil.

NaturErhvervsstyrelsen åbnede i perioden 1. marts – 1. maj 2012 for ansøgninger om tilskud til Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold (hydrologiprojekter). Der er inden for ordningen mulighed for at søge om tilskud til forundersøgelser, til investeringer i forbindelse med etablering af naturlige vandstandsforhold samt reservere tilskudsmidler til fastholdelse af naturlige vandstandsforhold.

Uanset den korte ansøgningsfrist og at arbejdet med kommunens handleplanforslag endnu ikke var afsluttet, valgte forvaltningen at indgive ansøgning til den første pulje. Det vurderedes, at der vil være langt flere ansøgere til kommende runder.

Ud af de fem områder, der på forhånd var udpeget af NaturErhvervsstyrelsen som mulige projektområder i Esbjerg og Fanø Kommuner, prioriterede forvaltningen at søge om tilskud til forundersøgelser for tre områder beliggende henholdsvis i Ribe marsken omkring Ribe Holme, på den nordlige del af Mandø samt Grønningen på Fanø. Der blev ikke søgt om tilskud til områder ved Myrtue og Halen på Fanø, der ligeledes er udpeget som potentielle projektområder af NaturErhvervsstyrelsen. Da både private og offentlige virksomheder, lodsejere m.fl. har mulighed for at søge, har Fanø Kommune dog selv søgt om og fået tilsagn til forundersøgelser på Halen. Forvaltningen har ikke kendskab til, at der tilsvarende er søgt om tilskud til et projekt ved Myrtue fra lodsejere eller andre.

NaturErhvervsstyrelsen har meddelt Esbjerg Kommune tilsagn til gennemførelse af forundersøgelser på alle tre udvalgte projektområder. Tilsagnet er på i alt ca. 1,5 mio. kr. og løber til udgangen af 2013.

Forundersøgelserne består af en ejendomsmæssig undersøgelse (lodsejernes villighed til at indgå i et evt. projekt) samt tekniske forundersøgelser (undersøgelser af vandstandsmæssige forhold mv.). Såfremt forundersøgelsen fører til gennemførelse

af et vandstandshævningsprojekt, er det muligt for de involverede lodsejere at få kompensation i form af et 20-årigt fastholdelsestilskud. Da der er tale om en frivillig ordning, vil projektet kun blive gennemført, såfremt der er lokal interesse. Fastholdelsestilskuddet afhænger af den tidligere arealudnyttelse, hvor de årlige tilskud er på 300 kr./ha for naturarealer, 1800 kr./ha for græsarealer og 3500 kr./ha for omdriftsarealer. Lodsejerne har desuden mulighed for at opretholde enkeltbetaling samt plejeaftaler om afgræsning på arealerne.

Forundersøgelserne forventes gennemført efter følgende tidsplan og prioritering:

1. Mandø; perioden 20. september – 1. december
2. Grønningen; perioden 1. november – 1. marts
3. Ribe marsken; perioden 1. januar – 1. juni.

Såfremt der er tilstrækkelig lodsejerinteresse, vil der være mulighed for at søge om anlægsmidler til de to første projektområder allerede i 2013.

Lovgrundlag, planer m.v.

Miljømålslovens § 46 samt forslag til Natura 2000-handleplaner for fuglebeskyttelsesområde nr. 51 Ribe Holme og enge ved Ribe Å og Kongeåen, fuglebeskyttelsesområde nr. 52 Mandø og fuglebeskyttelsesområde nr. 53 Fanø.

Økonomi

I tilsagnene er der givet 100 % tilskud til det ansøgte, således at NaturErhvervsstyrelsen godtgør de udgifter kommunen indledningsvis afholder i forbindelse med forundersøgelserne. De ejendomsmæssige og tekniske undersøgelser forventes udført af eksterne konsulenter. Ud over midler til konsulenter indeholder tilsagnet også lønmidler til kommunens personale for det antal timer, der skønnes at skulle bruges i forbindelse med projekterne. Der forventes ikke øvrige udgifter for kommunen i forbindelse med gennemførelse af forundersøgelserne.

Personaleforhold

Se under økonomi.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ifølge vandhandleplanen skal der ske en indsats omkring det vandløb, der afvander Grønningen på Fanø. Der forventes at være positive synergieffekter mellem et evt. hydrologiprojekt og vandhandleplanens indsats.

Høring

Fanø Kommune er orienteret.

Vurdering herunder alternativer

Tilsagnet om tilskud til forundersøgelser er ikke bindende, og kommunen har derfor mulighed for ikke at udnytte midlerne. Såfremt kommunen vælger ikke at gennemføre forundersøgelser i de tre projektområder, vil dette som udgangspunkt stride mod miljømålslovens § 46a, om at kommunen skal sikre gennemførelsen af en vedtaget handleplan. Med mindre det på anden vis kan godtgøres, vil kommunen

således ikke kunne dokumentere overfor Miljøministeriet, at kommunen har søgt at gennemføre planen med de muligheder og midler, der er til rådighed.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- de tre forundersøgelser gennemføres med ovennævnte tidsplan og prioritering.

Bilag

Bilag 1: Kort over projektområde i Ribe Marsken
Bilag 2. Kort over projektområde på Grønningen
Bilag 3. Kort over projektområde på Mandø

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 18

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 19: Godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplanen 2009-2015 vedr. Tarp by

Bilag

Bilag 1: Notat. Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015 vedr. Tarp by

Bilag 2. Kortbilag 5 til spildevandsplanen, vedtaget 8. oktober 2008

Bilag 3. Oplandsskema for Tarp (som vedtaget okt 2008)

Bilag 4. Udløbsskema for Tarp (som vedtaget okt 2008)

Bilag 5. Spildevandsplan-kort over Tarp (ved vedtagelse af tillæg)

Bilag 6. Oplandsskema for Tarp (ved vedtagelse af tillæg)

Bilag 7. Udløbsskema for Tarp (ved vedtagelse af tillæg)

Bilag 8. MV-screeningsskema

Sagsnr. 2012-9211

19 **Godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplanen 2009-2015 vedr. Tarp by**

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplanen 2009-2015 vedr. Tarp by

Sagsfremstilling

Tillægget har til formål, at inddrage det kommende erhvervsområde omkring Tarp Genbrugsplads, matrikel 15r Gjesing By, Bryndum under Esbjerg Spildvand A/S' kloakopland samt ajourføre spildevandsplanen for byområdet Tarp.

Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres det nødvendige ledningsanlæg i området, og at afledningen af regn- og overfladevand ikke forhindre en opfyldelse af målsætningen for Fourfeldt Bæk.

Fourfeldt Bæk er i dag stærkt hydraulisk belastet ved store nedbørsmængder, hvor der sker kraftige regnvandsudledninger til bækken over korte perioder. Udledning sker bl.a. fra industriområdet i Tarp, som i dag udleder overfladevand til bækken uden forsinkelse.

Lovgrundlag, planer m.v.

Miljøbeskyttelsesloven.
Området er omfattet af Esbjerg Kommuneplan 2012-2022 samt Lokalplan nr. 459, "for et erhvervsområde i Tarp.

Økonomi

Esbjerg Spildevand A/S står for etablering og drift af eget kloakforsyningsanlæg derunder forsinkelsesbassin/oversvømmelsesareal.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2009-2015 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Tillægget har den 15. august 2012 været i otte ugers offentlig høring, og der er ikke kommet indsigelser.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Tillæg til spildevandsplan 2009-2015 vedr. Tarp by vedtages

Bilag

Bilag 1: Notat. Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015 vedr. Tarp by
Bilag 2. Kortbilag 5 til spildevandsplanen, vedtaget 8. oktober 2008
Bilag 3. Oplandsskema for Tarp (som vedtaget okt 2008)
Bilag 4. Udløbsskema for Tarp (som vedtaget okt 2008)
Bilag 5. Spildevandsplan-kort over Tarp (ved vedtagelse af tillæg)
Bilag 6. Oplandsskema for Tarp (ved vedtagelse af tillæg)
Bilag 7. Udløbsskema for Tarp (ved vedtagelse af tillæg)
Bilag 8. MV-screeningsskema

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 19

Beslutning

Godkendt.
Jørgen Ahlqvist deltog ikke i behandling af sagen.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 20: Regulativ for flytning af overskudsjord - endelig godkendelse

Sagsnr. 2012-6639

20 Regulativ for flytning af overskudsjord - endelig godkendelse

---

Indledning

Forslag til regulativ for flytning af overskudsjord i Esbjerg Kommune har været i offentlig høring i 4 uger. Der har ikke været bemærkninger til forslaget.

Sagsfremstilling

Forslag til regulativ for jord har været i offentlig høring i perioden 15. maj – 13. juni 2012 efter behandling i Byrådet 7. maj 2012.

Byrådet besluttede at bemyndige Plan & Miljøudvalget til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkom væsentlige bemærkninger.

Regulativet er udarbejdet i henhold til Affaldsbekendtgørelsen fra december 2011 og er primært en opdatering af det nuværende jordregulativ.
Der er gjort brug af Miljøstyrelsens vejledning om jordregulativ til nærmere præcisering af reglerne og tilretning af teksten for et lettere tilgængeligt regulativ.

Lovgrundlag, planer m.v.

Regulativet er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven (lbk.nr. 879 af 26. juni 2010), Jordforureningsloven (lbk.nr. 1427 af 4. december 2009), Jordflytningsbekendtgørelsen (bk.nr. 1479 af 12. december 2007), Affaldsbekendtgørelsen (bk.nr. 1415 af 12. december 2011), Bekendtgørelse om definition af lettere forurenet jord (bk.nr. 554 af 19. maj 2010) og Restproduktbekendtgørelsen (bk.nr. 1662 af 21. december 2010).

Økonomi, Personaleforhold, Planmæssige konsekvenser, Konsekvenser for andre udvalg, Vurdering herunder alternativer

Ingen

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i 4 uger. Der har ikke været bemærkninger til forslaget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Regulativ for flytning af overskudsjord vedtages endeligt

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 20

Beslutning

Godkendt.
Jørgen Ahlqvist deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 21: Endelig godkendelse af regulativ for erhvervsaffald i Esbjerg Kommune

Sagsnr. 2012-6989

21 **Endelig godkendelse af regulativ for erhvervsaffald i Esbjerg Kommune**

Indledning

Regulativ for erhvervsaffald i Esbjerg Kommune har været i offentlig høring i 4 uger. Der har ikke været bemærkninger til forslaget.

Sagsfremstilling

Forslag til regulativ for erhvervsaffald i Esbjerg Kommune har været i offentlig høring i perioden 15. maj – 13. juni 2012 efter behandling i Byrådet 7. maj 2012.

Byrådet besluttede at bemyndige Plan & Miljøudvalget til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkom væsentlige bemærkninger.

I den offentlige høringsperiode fra den 15. maj til den 13. juni 2012 har Esbjerg Kommune ikke modtaget bemærkninger/indsigelser.

Ændringerne i erhvervsaffaldsregulativet i forhold til tidligere regulativ omfatter:

- *Virksomheders tilslutning til dagrenovationsordningen*
  Virksomheder beliggende i Esbjerg Kommune der frembringer dagrenovation, kan frit vælge, om de vil benytte den kommunale dagrenovationsordning. Besluttet af Plan & Miljøudvalget den 17. april 2012.
- *Virksomheders brug af genbrugspladserne.*
  Som følge af ændringer i affaldsbekendtgørelsen skal der etableres et tilbud om en frivillig ordning for erhvervsvirksomheders benyttelse af genbrugsstationen i 2012.
- *PCB*
  I regulativ for erhvervsaffald er der lavet en anvisningsordning for PCB-holdigt affald for at sikre korrekt håndtering af affaldet.
- *Imprægneret træ*
  I regulativ for erhvervsaffald er der lavet en anvisningsordning for imprægneret træ for at sikre korrekt håndtering af affaldet.

Lovgrundlag, planer m.v.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven nr 879 af 26. juni 2010)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen nr 1415 af 12. december 2011)
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (Deponeringsbekendtgørelsen).

Økonomi
Affaldsområdet har et selvstændigt budget, og områdets økonomi skal hvile i sig selv. Erhvervsvirksomhedernes omkostninger forbundet med håndtering og bortskaffelse af affald i henhold til regulativet afholder erhvervsvirksomhederne selv.

Personaleforhold
Ingen

Planmæssige konsekvenser
Ingen

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen

Høring
Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelsen af regulativer for affald. Det betød, at forslag til regulativ for erhvervsaffald skulle i offentlig høring i 4 uger, hvorefter eventuelle bemærkninger skal indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

Vurdering herunder alternativer
Ingen

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- regulativ for erhvervsaffald endeligt godkendes og efterfølgende offentliggøres.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 21

Beslutning

Godkendt.
Jørgen Ahlqvist deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 22: Endelig godkendelse af regulativ for husholdningsaffald i Esbjerg Kommune

Sagsnr. 2012-6986

22 **Endelig godkendelse af regulativ for husholdningsaffald i Esbjerg Kommune**

Indledning

Regulativ for husholdningsaffald i Esbjerg Kommune har været i offentlig høring i 4 uger. Der har ikke været bemærkninger til forslaget.

Sagsfremstilling

Forslag til regulativ for husholdningsaffald i Esbjerg Kommune har været i offentlig høring i perioden 15. maj – 13. juni 2012 efter behandling i Byrådet 7. maj 2012.

Byrådet besluttede at bemyndige Plan & Miljøudvalget til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkom væsentlige bemærkninger.

I den offentlige høringsperiode fra den 15. maj til den 13. juni 2012 har Esbjerg Kommune ikke modtaget bemærkninger/indsigelser.

Ændringerne i regulativet for husholdningsaffald omfatter i forhold til tidligere regulativ:

- præcisering af regler om hjemtagning af beholder ved forkert brug af affaldsbeholderen til **papiraffald**
- præcisering af regler om hjemtagning af beholder ved forkert brug af affaldsbeholderen til **haveaffald**

Lovgrundlag, planer m.v.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010).
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen nr. 1415 af 12. december 2011).
- Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om sortering og genanvendelse af bygge- og anlægsaffald (Bygge- og anlægsaffaldsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om visse krav til emballager (Emballagebekendtgørelsen).

Økonomi

Affaldsområdet har et selvstændigt budget, og områdets økonomi skal hvile i sig selv.

Personaleforhold
Ingen.

Planmæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Høring
Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelsen af regulativer for affald. Det betød, at forslag til regulativ for erhvervsaffald skulle i offentlig høring i 4 uger, hvorefter eventuelle bemærkninger skal indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

Vurdering herunder alternativer
Ingen.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- regulativ for husholdningsaffald endeligt godkendes og efterfølgende offentliggøres.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 22

Beslutning

Godkendt.
Jørgen Ahlqvist deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende uden afbud

Afbud

Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 23: Orienteringssager 18. september 2012, Plan & Miljøudvalget

Sagsnr. 2012-136

23 Orienteringssager 18. september 2012, Plan & Miljøudvalget

---

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

2011-1461: Industrimiljø har den 30. august 2012, i forbindelse med revurdering af fortsat drift og udvidelse af neddelingsaktiviteter hos Frits Brinch & Sønner på Gammeltoft Vej 6, 6720 Fanø, givet tilladelse til at de vejledende støjgrænser må overskrides med op til 15 dB(A) i de maksimalt 8 dage der neddeles om året.

Generel orientering.

Sag 2011-16834. Orientering om resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, april-juli 2012. En oversigt er vedlagt som bilag 1.

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

Bilag 1 - Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, april-juli 2012.

Plan & Miljøudvalget, den 18.09.2012 punkt nr. 23

Beslutning

Godkendt.
Jørgen Ahlqvist deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende uden afbud

Afbud
Erik Christiansen (A)
Kim Madsen (O)

Punkt 24: Lukket: 2011-20898 Ulovligt oplag af affald