

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 18-02-2014

Mødedato Tirsdag d. 18. februar 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej.....	7
Omdannelse af Kongensgade.....	10
Til- og ombygning Kongensgade 74.....	14
Nedlæggelse af bolig - Gl. Hovedvej 7, Vejrup, 6740 Bramming.....	18
Dispensation fra lokalplan 399 - Kastanielunden 99, 6705 Esbjerg Ø.....	21
Vandafledningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg.....	25
Orienteringssager 18. februar 2014, Plan & Miljøudvalget.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Pressemøde om Tjæreborg som energiby.

Møde om handelslivet i Ribe.

Ny lokalplan for Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Seminar på Fanø den 27. og 28. februar 2014.

Udpegning til vandråd.

Punkt 3: Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej

13/26980

Bilag

a63c87826f4e4f71b7be8ba39c7dfd16

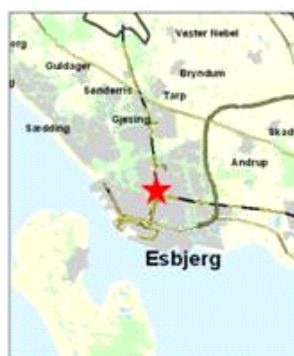
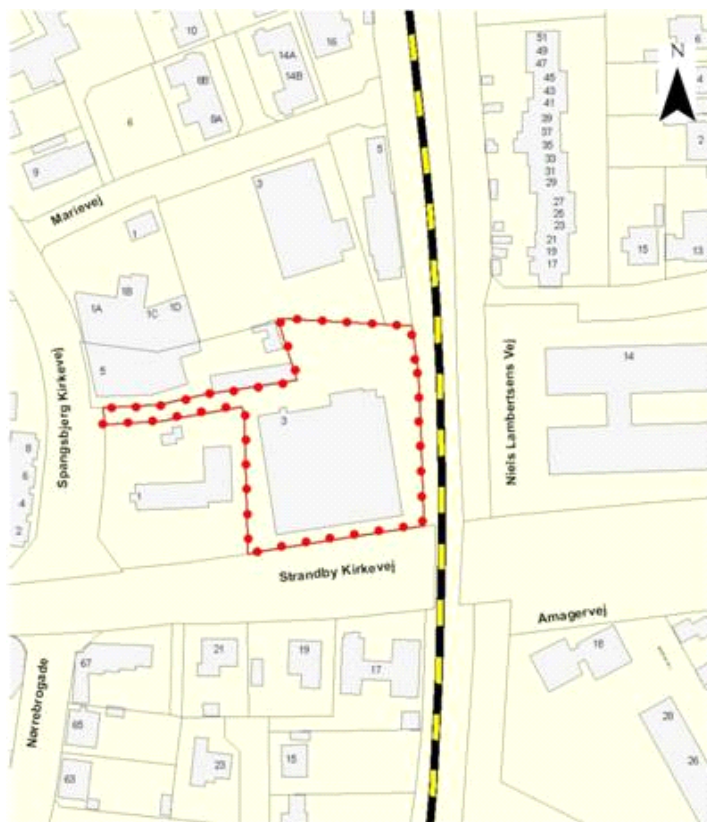
Notat af 23. januar 2014 med indsigelser

Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej

Indledning

Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej 3.

Byrådet vedtog den 18. november 2013 Forslag til Lokalplan 01-040-0001 Boligområde Spangsbjerg Kirkevej med henblik på offentlig høring.



Område

Spangsbjerg Kirkevej 3
Esbjerg

Sagsfremstilling

Ved høringen fra den 27. november 2013 til den 22. januar 2014 kom der ingen bemærkninger fra myndigheder, men der kom en indsigelse fra en nabo.

Indsiger mener, at nyt byggeri skal etableres længere væk fra skel end 2,5 meter, idet der ikke er den afstand fra hans hus til skel, som der i henhold til Byggeloven bør være.

Indsigelsen er behandlet i notat af 23. januar 2014.

Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.

Planen giver mulighed for opførelse af 12 boliger og et gæstehus. Boligerne ligger omkring et fælles grønt opholdsareal med en legeplads.

Grundens ejer er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Se sagsfremstilling.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

Punkt 4: Omdannelse af Kongensgade

13/917

Bilag

Situationsplan for Kongensgade

35fe1fb7da704854a2fa60c881cd2219

Forslag til inventar Kongensgade

Evalueringsrapport - Forsøg 2013

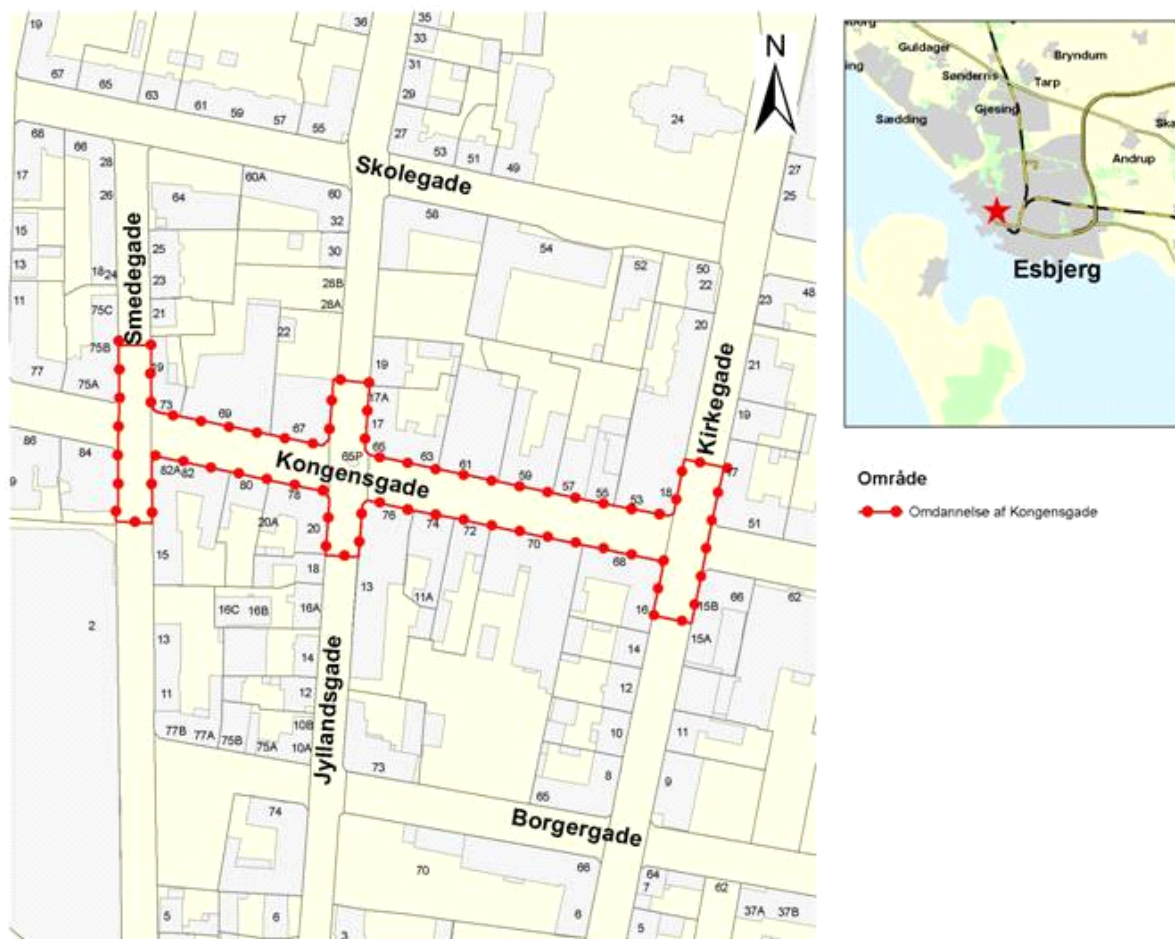
Omdannelse af Kongensgade

Indledning

Vinderprojektet i arkitektkonkurrencen om omdannelsen af Kongensgade er nu bearbejdet som grundlag for en godkendelse af projektet i Teknik & Byggeudvalget, Plan & Miljøudvalget og Kultur & Fritidsudvalget.

Teknik & Byggeudvalget er fagudvalg og fremsender sagen til Byrådet med henblik på frigivelse af budgetmidler.

Plan & Miljøudvalget behandler de byplan – og arkitektoniske forhold. Kultur & Fritidsudvalget behandler de kulturelle - og aktivitetsmæssige forhold.



Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgettet for 2013 at igangsætte 1. etape af omdannelsen af Kongensgade til "Borgernes gade".

Der har været afholdt arkitektkonkurrence om omdannelsen af Kongensgade.

Vinderprojektet er nu, som planlagt, bearbejdet sammen med vinderen af den afholdte arkitektkonkurrence. Der er således indarbejdet dommerbetænkningens bemærkninger, forslag og ideer fra et offentligt borgermøde samt bemærkninger fra Esbjerg Byforum og Esbjerg City.

Ved bearbejdningen er foretaget en styrkelse af krydsningerne med sidegaderne med flere aktivitetsmuligheder for børn og voksne, flere siddemuligheder på strækningen. Der plantes flere store træer, der sammen med læskærme giver både generelt læ og læ i nærmiljøet.

Første etape udgør strækningen mellem Kirkegade og Smedegade, der er planlagt udført i 2014 og 2015. Projektet koordineres med projektet "Supercykkelsti" som bl.a. indeholder en forbedret cykelforbindelse gennem Kirkegade med krydsning af Kongensgade med videre forbindelsen over Havnegade til det kommende Landgangsprojekt mellem by og havn.

I forbindelse med projektet vil der ske en fornyelse af ledningsanlæg herunder kloakledninger. Det betyder, at Kongensgade strækningen skal graves op for at lægge nye ledninger. Det påregnes, at de 2 store træer på strækningen skal fjernes. Såfremt det sker plantes i stedet 2 nye store træer.

Der har været afholdt et trafikforsøg i perioden 30. maj 2013 til 21. oktober 2013 med opholdspladser og aktiviteter i krydset Kirkegade/Kongensgade kombineret med sivetrafik.

Konklusionen herpå var bl.a., at der med den dobbelttrekkede trafik var pladsproblemer og at brugen af siddepladserne kan påvirkes af biltrafikken. Se "Evalueringsrapport - Forsøg 2013".

I forbindelse med projektet supercykelsti vil der på Kirkegade strækning mellem Kongensgade og Borgergade ligeledes være knebne pladsmæssige forhold såfremt trafikken er dobbelttrekket. Begge projekter fordrer således, at trafikken reduceres og pladsforholdene øges. Derfor foreslås Kirkegade ensrettet for biltrafik mod syd på strækningen mellem Skolegade og Borgergade. Dette vil reducere trafikmængden og muliggør, at der bliver plads til aktiviteterne i projektet "Borgernes Gade".

Herudover kan der etableres en hæve/sænke pullert ved krydset Kirkegade/Kongensgade, så krydsende biltrafik kan undgås ved arrangementer.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er afsat kr. 11,6 mio. kr. til projektet.

Heraf udgør byfornyelsesmidler til "Borgernes gade" 9,4 mio. kr. Byfornyelsesmidler er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2014-17.

I budget 2013 blev der bevilliget 1,2 mio. kr. til projektet.

I budget 2014 er der afsat 1,0 mio. kr. til projektet.

Ved den kommende licitationen vil der blive tilknyttet en option på udvalgte dele af byudstyret, så det afstemmes med budgettet.

Der arbejdes på at skaffe yderligere midler fra private og fonde til at etablere ekstra byudstyr såsom vandkunst og overdækket mødested.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Punktet bliver behandlet i Teknik & Byggeudvalget den 21. februar 2014 og Kultur & Fritidsudvalget den 4. marts 2014.

Høring

Der afholdes informationsmøde for de berørte ejere og lejere. Projektet sendes til offentlig orientering i 2 uger efter politisk behandling. Projektet vil i den periode blive præsenteret i den mobile infoboks i området.

Vurdering herunder alternativer

Med det reviderede projekt vurderer forvaltningen, at der leves op til ønskerne som "Borgernes gade" beskrevet i konkurrenceprogrammet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Projektet godkendes
- Projektet videresendes, under forudsætning af godkendelse i Teknik & Byggeudvalget og Kultur & Fritidsudvalget, til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.
- Offentligheden orienteres om materialet.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

Punkt 5: Til- og ombygning Kongensgade 74

13/10915

Bilag

9245799eafbd42abab84052a6e2e3315

Bilag 3 - Kommentarer fra Hallen & Nordby til indsigelse

Bilag 4 - Skyggediagrammer, eksisterende forhold

Bilag 5 - Skyggediagrammer, fremtidige forhold

Bilag 1 - Ansøgningstegninger Kongensgade 74

Bilag 6 - Skråfoto ved Kongensgade 74

Bilag 2 - Bemærkninger fra Inge Tjellesen

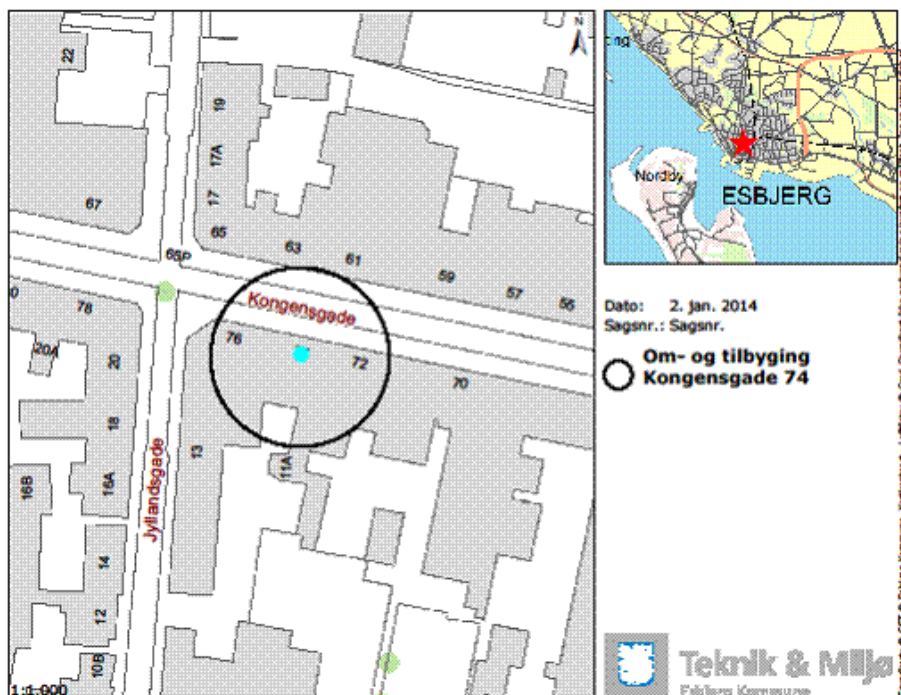
Bilag 7 - Fotovisualisering - Kongensgade 74

Til- og ombygning Kongensgade 74

Indledning

Udsat fra udvalgsmøde den 21. januar 2014 med henblik på en bedre arkitektonisk visualisering set fra Kongensgade siden.

Arkitektfirmaet Hallen & Nordby har på vegne af ejeren af Kongensgade 74 søgt om tilladelse til en til- og ombygning af Kongensgade 74.



Sagsfremstilling

Til- og ombygningen omfatter i hovedtræk;

- Nedrivning af den eksisterende bagbygning ind mod Kongensgade 72
- En ny 4. etage (tagetage) herunder udvidelse af bygningen bagud
- Udvidelse af stueplanbutikker til gårdsiden
- Etablering af altaner på bagfacaden

Ejendommen har i dag et etageareal på 670 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 200. Efter til- og ombygningen vil etagearealet blive 849 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 253.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 204-1 som gælder hele den indre by og lokalplan 326 gældende for Kongensgade.

Lokalplanerne indeholder ikke specifikke bebyggelsesregulerende bestemmelser men har alene til formål at regulere de arkitektoniske og anvendelsesmæssige forhold. For en vurdering af eksempelvis højde og bebyggelsesprocent skal kommune foretage en såkaldt helhedsvurdering af tilbygningen i forhold til bygningsreglementets bestemmelser.

Projektet har været i partshøring medførende bemærkninger fra ejeren af ejendommen Kongensgade 63/Jyllandsgade 19.

Det er anført at en ekstra etage vil medføre mindre sollys, såvel til Kongensgade som til beboerne i ejendommen, ligesom beboerne ikke vil være så ugenerte som nu.

Endvidere anses til- og ombygningen at falde uden for Kongensgades gamle byggestil.

Hallen & Nordby har hertil bemærket at der må forventes bygninger af en vis højde i midtbyen, at nabobygningen er højere, at kommuneplanens rammer for området tillader byggeri i 5 etager og det konkrete projekt kun er i 4 etager og at indsigelsen ikke bør hindre en naturlig udvikling i bykernen.

Der er endvidere fremsendt skyggediagrammer og anført at diagrammerne viser at det kun er når solen står lavt formiddag i marts og september samt middagstid i december at der er tale om "ekstra" skyggepåvirkning i forhold til bygningerne nord for Kongensgade 74. Den "ekstra" påvirkning er dog minimal hvad angår tid og begrænser sig til facaderne. På intet tidspunkt er der dog tale om at det nye projekt påvirker nogle af naboejendommens opholdsarealer i gårdene.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 204-1 som har til formål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø

Lokalplan 326 som har til formål at sikre anvendelse af ejendommene i Kongensgade og sikre et rimeligt boligudbud

BR10 kap. 2.3 helhedsvurdering

Ved en helhedsvurdering forstås kommunalbestyrelsens konkrete vurdering af en bebyggelses samlede omfang og indvirkning på omgivelserne med hensyn til bl.a. bebyggelsesprocent, afstands- samt højdeforhold og etageantal.

Kommuneplanområde 01-010-270

Karreen Kongensgade, Jyllandsgade, Borgergade og Kirkegade.

Anvendelse fastlægges til hovedcenter med boliger, Bebyggelse til max 300 for området og max 5 etager.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Projektet anses som tilpasset både arkitektonisk og i henhold til BR10 kap. 2.3 (Helhedsvurdering)

De anførte bemærkningerne om sol og skygge fra genboen anses ikke som væsentlige under hensyn til at der er tale om byggeri i den indre by hvor det dels er almindeligt med byggeri med den ansøgte højde/etageantal og de medførende skyggevirksomheder anses ikke som væsentlige gener i forhold til omgivelserne.

I forhold til de arkitektoniske bemærkninger kan tilføjes at ejendommene i Kongensgade som udgangspunkt fremstår fra forskellige arkitektoniske perioder, og i forskellige bygningshøjder. Det er med til at give Kongensgade et særpræg, da ejendommene ikke er opført i samme periode.

Ejendommen Kongensgade 74, har siden opførelsen i 1890, gennemgået flere renoveringer, og fremstår med en facade med karakteristiske modernistiske træk. Højden af Kongensgade 74 er med til at nedtrappe højden fra Kongensgade 72 i 4½ etage til hjørnejendommen Kongensgade/Jyllandsgade som er i 2½ etage.

Det er forvaltningens vurdering, at facaderenoveringen samt den nye bygningshøjde, kan godkendes i henhold til

lokalplan 204-1, som har til formål at fastholder og forbedre det eksisterende fysiske miljø i Esbjerg indre by.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- det ansøgte godkendes

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-01-2014

Udsat

Fornyelse af behandling

Der foreligger nu fotovisualisering. Se bilaget *Fotovisualisering – Kongensgade 74*.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

Punkt 6: Nedlæggelse af bolig - Gl. Hovedvej 7, Vejrup, 6740 Bramming

14/1436

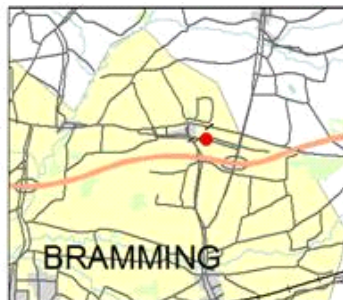
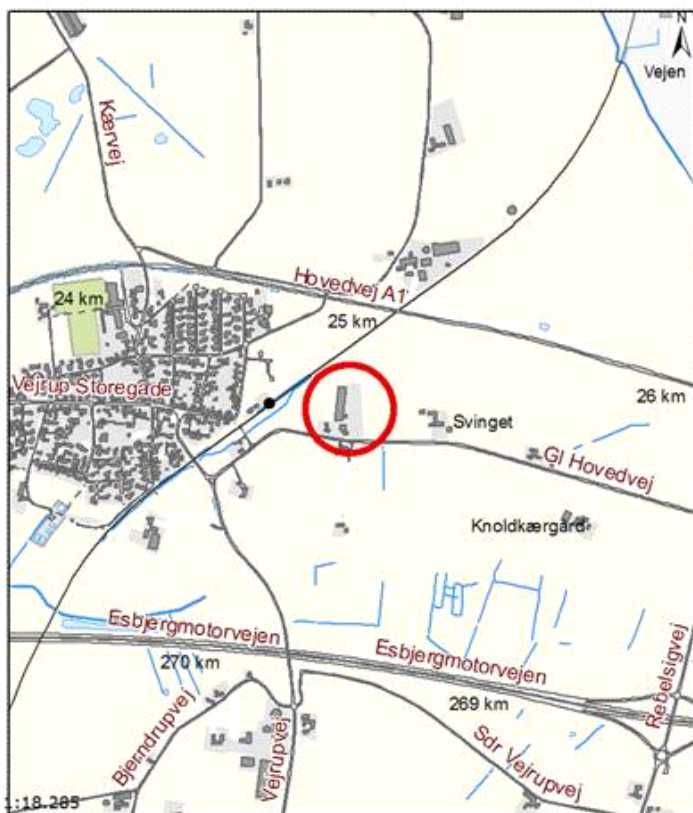
Bilag

fd4e276c5367408eb93591a6c4d30860

Nedlæggelse af bolig - Gl. Hovedvej 7, Vejrup, 6740 Bramming

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af beboelseshus på ejendommen Gl. Hovedvej 7, Vejrup, 6740 Bramming. Nedrivningen betyder samtidig en nedlæggelse af boligen på ejendommen. Dette kræver en tilladelse efter boligreguleringsloven.



Dato: 23.01.2014

Sagsnr.: 14/1436

○ Gl. Hovedvej 7
6740 Bramming



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Sagsfremstilling

Ivan Jensen og Kent Jensen har søgt om nedrivning af beboelseshus på ejendommen Gl. Hovedvej 7, Vejrup, 6740 Bramming.

Bygningen ønskes nedrevet på grund af brand, der har gjort beboelseshuset ubrugeligt. Desuden ønsker ejerne at benytte ejendommen til udlejning til erhverv og synes ikke, at et beboelseshus i den forbindelse er passende. Derfor indebærer nedrivningen også en nedlæggelse af boligen på ejendommen.

Ejendommen er beliggende inden for Kommuneplanramme 22-020-010. Anvendelsen er jævnfør Kommuneplanrammen fastlagt til erhverv uden boliger.

Lovgrundlag, planer mv.

Boligreguleringsloven:

Ifølge § 46 stk. 1 Boligministeriets bekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, lov om midlertidig regulering af boligforholdene er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved helt eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der er ikke foretaget høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

Punkt 7: Dispensation fra lokalplan 399 - Kastanielunden 99, 6705 Esbjerg Ø

13/19483

Bilag

Bemærkninger til naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan 399

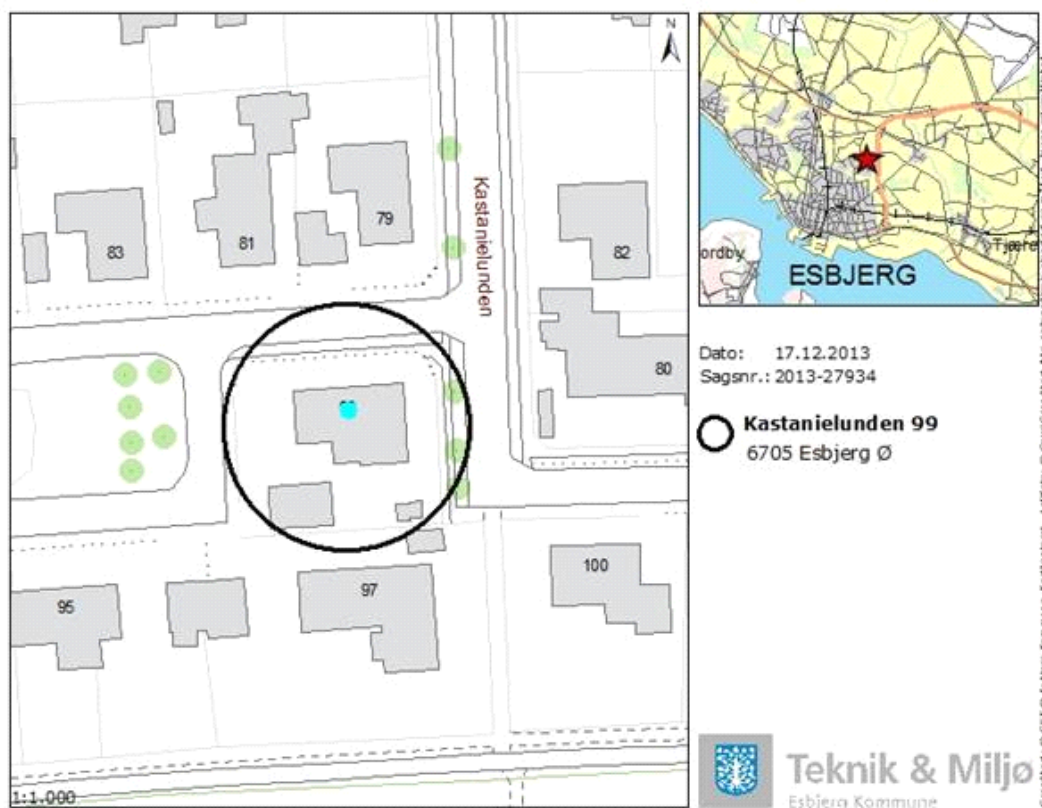
5fdf4cf486174e5ba152f5e9eddc6051

Dispensation fra lokalplan 399 - Kastanielunden 99, 6705 Esbjerg Ø

Indledning

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 399 til at ændre tagdækning til tagpap med listedækning

Ejer af Kastanielunden 99, 6705 Esbjerg Ø har søgt om dispensation fra lokalplan 399 til ændring af tagdækning fra tegl eller tegllignende materialer til tagpap med listedækning.



Sagsfremstilling

Ejer har søgt om dispensation til ændring af tagdækning fra tegl eller tegllignende materialer til tagpap med listedækning. Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan 399, afsnit 8.4, hvorefter tage med hældning skal dækkes med tegl, tegllignende materialer, bølgeeternit, skifer eller lignende materialer. Flade tage kan dækkes med tagpap eller lignende materiale.

Der må ikke anvendes blanke og reflekterende materialer til tagdækning iht. Lokalplan 399. Der stilles ingen krav til farvevalg af tagdækning.

Forvaltninger har haft sagen i høring hos naboerne, og der er kommet bemærkninger fra naboerne i Kastanielunden 89 og Kastanielunden 95. Naboerne mener, at anvendelse af tagpap som tagdækning vil ændre det arkitektoniske udtryk og den overordnede karakter for området, da huset har en markant placering på den pågældende vej. Bemærkninger kan ses i bilag 1 "Bemærkninger til naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan 399".

Sagen blev drøftet på mødet i Plan & Miljøudvalget den 17. december 2013. Herefter har Teknik & Miljø revurderet sagen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement 2010.

Kommuneplan, enkeltområde 04-010-020.

Lokalplan 399.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Se under afsnittet sagsfremstilling

Vurdering herunder alternativer

Inden for lokalplanområdet er der primært anvendt tegllignende materialer og skifter og er præget af tage, der er dækket af mørke eller sorte materialer.

Der er tidligere givet dispensation til 3 ejendomme i området til anvendelse af tagpap med listedækning som tagdækning. Det blev for disse 3 ejendomme vurderet konkret, at de ikke ville bevirke, at de berørte boligblokker ændrede karakterer eller arkitektonisk udtryk. De 3 sager blev afgjort administrativt af forvaltningen, da der i forbindelse med nabohearingerne ikke indkom bemærkninger.

Der har været foretaget en besigtigelse af ejendommen i forbindelse med ansøgningen om ændring af tagmateriale.

Lokalplan 399 "for parcelhusområderne i Kvaglund" er gældende for ejendommen.

I lokalplanens bestemmelse 8.5 står følgende; "tage med hældning skal dækkes med tegl, tegllignende materialer, bølgeeternit, skifer eller lignende materialer. Flade tage kan dækkes med tagpap eller lignende materialer.

Der skal således en særlig begrundelse for at udføre tage med anden belægning.

Forvaltningen har efter besigtigelsen vurderet, at der ikke er en særlig begrundelse for at anvende tagpap på den pågældende ejendom.

På parcelhuse fra den periode og med den type tagform, som det ses på Kastanielunden 99, udføres tagdækningen traditionelt ikke med tagpap.

Det er vurderet, at der med tagets form og udstrækning, med et relativt stort udhæng og taghældning samt meget store afvalmning, ikke er en arkitektonisk sammenhæng mellem hustype og en tagdækning med tagpap.

Tagpap kan traditionelt udføres på tage med mindre hældning og tage, hvor der er et minimalt tagudhæng. Det ses eksempelvis enten på huse fra 1930'erne eller moderne arkitektur.

Samlet set vurderer forvaltningen i den konkrete sag, at taget bør udføres med et tagmateriale som på de omkringliggende boliger i boligblokken, og i henhold til den gældende lokalplan.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles afslag til en tagdækning med tagpap med listedækning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

Punkt 8: Vandafledningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

14/2011

Bilag

Forslag til betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S

Vandaflædningsbidrag for virksomheder – legalitetskontrol af tillæg til betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S

Indledning

Som følge af ændrede regler, skal den variable del af en virksomheds vandaflædningsbidrag fastsættes efter en trappemodell, som betyder, at jo mere vand en virksomhed forbruger, jo billigere bliver vandaflædningsbidraget. Det betyder, at der skal vedtages et tillæg til den eksisterende betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Virksomheder, kan efter de nye regler få et nedslag i den variable del af vandaflædningsbidraget afhængig af vandforbrugets størrelse, kaldet Trappemodellen.

Baggrunden for modellen er, at der har været et national politisk ønske om at skabe mere konkurrencedygtige vilkår for store vandforbrugende virksomheder. Den politiske begrundelse er, at en stor del af udgifterne til at håndtere og behandle spildevand ikke er afhængig af mængden af udledt spildevand. De store vandforbrugere har derfor indtil nu betalt en overpris for at få behandlet deres spildevand i forhold til små vandforbrugere.

I henhold til trappemodellen fastsættes der en kubikmetertakst for 3 trin:

- Trin 1: Vandforbrug til og med 500 m³ årligt
- Trin 2: Vandforbruget over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ årligt
- Trin 3: Vandforbrug over 20.000 m³ årligt

Når trappemodellen er fuldt indfaset i 2018, kan der opnås en rabat i forhold til standard vandaflædningsbidraget på 20 % for trin 2 og 60 % for trin 3.

Indtil modellen er indfaset, fastsættes kubikmetertaksten således:

- For 2014 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 4 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 12 % lavere end for trin 1.
- For 2015 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 8 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 24 % lavere end for trin 1.
- For 2016 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 12 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 36 % lavere end for trin 1.
- For 2017 fastsættes kubikmetertaksten for trin 2, 16 % lavere end for trin 1 og for trin 3, 48 % lavere end for trin 1.

Trappemodellen indarbejdes i betalingsvedtægten i afsnit 3.2.1 samt i afsnit 3.2.3 og i takstbladet. Takstbladet blev besluttet på Esbjerg Forsynings bestyrelsesmøde d. 18. november 2013, og bestyrelsen besluttede tilføjelserne til betalingsvedtægten d. 3. februar 2014. Forslag til ny betalingsvedtægt er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal godkende ændringerne til betalingsvedtægten. Godkendelsen består alene i at påse, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med den lovgivning, der regulerer taksterne.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 902 af 4. juli 2013 Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. og bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013.

ØKONOMI

Vedtagelsen har alene en økonomisk betydning i forhold til vandforbrugerne og ikke i forhold til kommunens

økonomi.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Idet trappemodellen er indført som følge af et nationalt krav, er der ikke nogen alternativer til indførsel af de ændrede takster.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslaget til betalingsvedtægten godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

Punkt 9: Orienteringssager 18. februar 2014, Plan & Miljøudvalget

14/23

Orienteringssager 18. februar 2014, Plan & Miljøudvalget

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse

14/342: Byggeri har meddelt afslag på ansøgning om tilladelse til opstilling af en 25 m høj, 6 KW husstands vindmølle på ejendommen matr. nr. 3c Jernvedlund by, Jernved, beliggende Toldgårdsvej 14, 6771 Gredstedbro. Baggrunden for afslaget er at ejendommen ligger på et bakkedrag ud mod ådalen. En mølle af den ansøgte højde vil i væsentlig grad devaluere de landskabelige værdier i ådalen og dens nærmeste omgivelser. Det er samtidig vurderet at dette også vil være tilfældet med en noget mindre mølle. Derfor er ansøger informeret om, at der kan ses positivt på etablering af et solcelleanlæg på ejendommen.

Generel orientering.

12-18501: Plan & Miljøudvalget besluttede den 7. december 2010 at Esbjerg Kommune skulle fortsætte deltagelse i kampagnen Sluk Lyset. Kampagnen går ud på at få så mange som muligt til at slukke lyset samt al unødvendig elektricitet i tidsrummet kl. 20.30-21.30 en bestemt lørdag aften i marts måned. Kampagnen har til formål at skabe opmærksomhed om budskabet om hurtig og seriøs handling mod klimaforandringerne.

Esbjerg Kommune har deltaget i kampagnen siden 2008.

Forvaltningen vurderer, at kampagnen har gjort sin gavn. Effekten, ved at fortsætte, vil være for lille i forhold til de krævede personaleressourcer på omkring 40 timer. Disse kan anvendes bedre i forbindelse med andre aktiviteter som eksempelvis Bedre-Bolig-ordningen, som går ud på at gøre det enklere og mere overskueligt for boligejere at energirenovere deres bolig.

13/12086: Plan & Miljøudvalget behandlede ved møde den 8. oktober 2013 en ansøgning om dispensation til at kunne etablere dagligvarebutik på Moltkes Alle 2, 6760 Ribe (Marsk Centret). Udvalget besluttede at der skulle meddeles afslag til det ansøgte med baggrund i at det var vigtigt, at det fortsat er muligt for udvalgs varebutikker at etablere sig i området, og at dette prioriteres.

Ansøger har efterfølgende fremsendt yderligere argumentation for sagen og ønsker på den måde, at sagen genoptages. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at den nye henvendelse ikke bidrager med nyt til sagen.

13/20762: Der er nu midler til anlæggelse af en supercykelsti fra Esbjerg N til Esbjerg Havn. Det drejer sig om støttemidler fra "Pulje til supercykelstier i større byer" samt Esbjerg Kommunes egenfinansiering. Endvidere indgår strækningen i Kirkegade fra Skolegade til Havnegade, der er med i den planlagte områdefornyelse i havnenært byområde, som en del af supercykelstiprojektet. Områdefornyelsen indeholder bl.a. en omdannelse af Kirkegade på den nævnte strækning, så den bliver mere attraktiv for cyklister og til ophold mm.

INDSTILLING

Til efterretning

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt