

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 29-10-2012

Mødedato Mandag d. 29. oktober 2012 kl. 08:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forlængelse af kultur-udvekslingsaftale med Suzhou for 2013-16.....	6
Boligforeningen Fremad ansøgning om skema A til helhedsplan i afdeling 4, Hedelundsparken.....	10
Lukket: Køb af jord i Andrup Nordvest til boliger.....	15
Lukket: Godkendelse af salgspriser og salg af Ribe gl. Bibliotek samt den tidligere Rektorbolig og ..	16
Lukket: Salg af ca. 30.880 m ² erhvervsjord til EUC Vest beliggende i Kjersing Vest.....	17
Lukket: Salg af Skovkanten 4-24, 6700 Esbjerg.....	18
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2012-381

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Økonomiudvalget, den 29.10.2012 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)

Punkt 2: Forlængelse af kultur-udvekslingsaftale med Suzhou for 2013-16

Bilag

Memorandum 2013

Sagsnr. 2012-18427

2 Forlængelse af kultur-udvekslingsaftale med Suzhou for 2013-16

Indledning

Kommunen har siden 1995 haft den kinesiske by Suzhou som venskabsby. Byen ligger kun 80 km fra Shanghai, og blandt flere andre samarbejder, har Esbjerg sammen med ti andre sydjyske kommuner i en årrække drevet South Denmark Asia Office i Suzhou. Kontoret lukkede ved sidste årsskifte, og dets opgaver blev i reduceret omfang overført til et privat, danskejet konsulentbureau.

I 2009 indgik de to byer tillige et såkaldt "Memorandum of Understanding on Cultural Exchange", der gælder til og med 2012. Aftalen er en hensigtsaftale og har hidtil ikke indeholdt reelle og gensidige forpligtelser. Som det foreløbigt eneste resultat heraf fik rådhuset i januar 2011 besøg af en vandreudstilling med 58 malerier fra Suzhou Academy of Traditional Chinese Painting.

Sagsfremstilling

Mandag 3. september i år besøgte en delegation fra Suzhou under ledelse af hr. Yin Zhanqu, der havde titel af "Deputy Director of Suzhou Municipal Bureau of Culture, Radio, Television, Press and Publication". Titlen dækker blandt andet over, at han er leder af Suzhous samlede museumsvesen. Delegationen havde tilkendegivet, at besøget i Esbjerg havde til formål dels at forny den gældende kultur-udvekslingsaftale, dels at etablere samarbejder omkring arkæologi og museumsudstillinger.

Bortset fra modtagelse på rådhuset omfattede besøget således et besøg på Sydvestjyske Museers udgravning ved Ribe Domkirke, et besøg på Ribes Vikinger og et møde med museumsdirektør Flemming Just. De to parter udvekslede mange erfaringer og tilkendegav gensidigt interesse i fortsat samarbejde.

Forvaltningen ser positivt på en eventuel forlængelse 2013-2016 af den kulturelle udvekslingsaftale. Fra kommunens synspunkt bør forlængelsen dog, i højere grad end den nuværende, sætte fokus på operationelle elementer med henblik på at skabe reel udveksling. Forslaget til ny ordlyd nævner således nye konkrete projekter, inklusiv de nævnte vedrørende kulturarv, med henblik på at styrke det kulturelle samarbejde og blandt andet etablere en bredere basis også for det øvrige samarbejde mellem kommunen og Suzhou. Forvaltningens udkast til en revideret aftale indeholder således et forslag til konkret informationsudveksling vedrørende de to byers formelle og uformelle kulturliv.

Tidsplan:

Primo oktober: Eventuel godkendelse af aftalen i Suzhou Municipal Bureau of Culture, Television, Press, and Publications
Medio oktober: Eventuel godkendelse Kultur- & Fritidsudvalget under forudsætning af kinesisk godkendelse
November: Udveksling af underskrifter
Januar 2013: Ikrafttrædelse af kultur-udvekslingsaftale Esbjerg-Suzhou 2013-2016

Økonomi

Underskrevet udvekslingsaftale kan medføre en begrænset rejseaktivitet. Udgifterne hertil forventes at kunne ligge indenfor Kultur & Udviklings eget budget.

Høring

Intet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at en eventuel forlængelse af aftalen uden samtidig revision af ambitionsniveau næppe vil kunne få betydning for reelt kultur-samarbejde. Dog vil det nævnte, direkte bilaterale museumssamarbejde kunne gennemføres selv med blot en redaktionel tilpasning af aftalens ordlyd.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- den reviderede og forlængede kultur-udvekslingsaftale med Suzhou for perioden 2013-2016 godkendes.

Bilag

[Memorandum 2013](#)

Økonomiudvalget, den 29.10.2012 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)

Punkt 3: Boligforeningen Fremad ansøgning om skema A til helhedsplan i afdeling 4, Hedelundsparken

Sagsnr. 2012-19013

3 Boligforeningen Fremad ansøgning om skema A til helhedsplan i afdeling 4, Hedelundsparken

Indledning

Boligforeningen har fremsendt ansøgning om skema A i forbindelse med en helhedsplan i deres afdeling 4, Hedelundsparken beliggende Askelunden, Birkelunden, Cederlunden, Daddellunden samt Egelunden. Afdelingen består af 199 tæt/lav familieboliger.

Sagsfremstilling

Den fremsendte ansøgning omfatter en helhedsplan for afdelingen, hvortil der både er støttede såvel som ustøttede arbejder.

Den samlede anskaffelsessum er på kr. 175.170.000.

Arbejderne i afdelingen omfatter

- Opretning af ydermurer ved etablering af ny skalmur med øget isolering, udskiftning af døre og vinduer.
- Etablering af niveaufri adgang til 35 af afdelingens 199 boliger ved diverse terrænreguleringer.
- Om- og tilbygning af 24 boliger á 39 m² til 65 m².
- Forbedring og modernisering af 26 2-rums boliger á 50 m² til 84 m².
- Opførsel af nyt fælleshus på ca. 220 m²
- Samlet øges boligarealet i afdelingen fra oprindeligt 16.437 m² til et boligareal på 18.060 m² efter helhedsplanen, og antallet af boliger stiger med 1 familiebolig fra 199 til 200.
- Udskiftning af boligventilation med et Genvex anlæg.

Beboerne har godkendt ovenstående på afdelingsmøde afholdt den 13. december 2011.

Lovgrundlag, planer m.v.

Almenboliglovens §§ 29 og 91
Byrådsmøde d. 20. december 2010 – kapitaltilførsel
Kommunestyrelseslovens § 41

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum udgør kr. 175.170.000.

Den samlede støttede anskaffelsessum udgør heraf kr. 118.871.000 og den resterende del til de ustøttede arbejder udgør kr. 56.299.000.

Finansieringen er som følger;

	Skema A i kr.
Støttet realkreditlån	118.871.000
Ustøttet realkreditlån	43.819.000
Henlæggelser til formålet	100.000
Landsdispositionsfonden	3.980.000
Boligorganisationens egen trækningsret	3.000.000
Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond	5.400.000
Total	175.170.000

Byrådet traf den 20. december 2010 beslutning om at indgå i en kapitaltilførsel til afdelingen på samlet 4,9 mio. kr. som medfinansiering af denne helhedsplan. Kommunens andel udgør 1/5 svarende til 980.000 kr. og indgår i budgettet for 2012.

Afdelingens nuværende gennemsnitlige leje er på 593 kr. pr. m² og forventes at være på 658 kr. pr. m² efter projektets gennemførsel. Gennemsnittet i region Syddanmark for boliger ibrugtaget i 1968-82 er 579 kr. pr. m². Nybyggeri i regionen andrager en gennemsnitlig husleje i 2011-priser på ca. 840 kr. pr. m².

- Der skal stilles 100 % kommunegaranti til de støttede arbejder på kr. 118.871.000, hvortil Landsbyggefonden yder regaranti for 50 % heraf overfor kommunen.
- Der skal stilles 100 % kommunegaranti til de ustøttede arbejder på kr. 43.819.000.
- Den resterende del på kr. 12.480.000 finansieres delvist af henlæggelser til formålet, boligorganisationens trækningsret i Landsbyggefonden samt diverse tilskud fra boligorganisationen til afdelingen.

Der indgår pr. 31. december 2011 kommunegarantier i afdelingen på ca. 3,4 mio. kr.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen bemærkninger.

Økonomi oplyser dog supplerende, at kommunens samlede garantistillelser til boligformål bliver øget med ca. 103 mio. kr. til godt 1,2 mia. kr., og dermed en forøgelse på næsten 10 %.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt den fremsendte skema A ansøgning om gennemførelsen og finansieringen af helhedsplanen i afdelingen ikke godkendes, kan denne som sådan ikke gennemføres i sin nuværende form, da huslejen i afdelingen vil blive for høj. Omfanget af helhedsplanen gør, at både Landsbyggefonden såvel som kommunen skal deltage i projektet, for at dette kan realiseres.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- den fremsendte helhedsplan i form af skema A anbefales gennemført overfor Landsbyggefonden
- der stilles 100 % kommunegaranti på støttede arbejder lydende på kr. 118.871.000 betinget af Landsbyggefondens 50 % regaranti
- der stilles 100 % kommunegaranti på ustøttede arbejder lydende på kr. 43.819.000.

Bilag

Økonomiudvalget, den 29.10.2012 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

John Snedker (A)

Punkt 4: Lukket: Køb af jord i Andrup Nordvest til boliger.

Punkt 5: Lukket: Godkendelse af salgspriser og salg af Ribe gl. Bibliotek samt den tidligere Rektorbolig og Pedelbolig til Ribe Seminarium

Punkt 6: Lukket: Salg af ca. 30.880 m² erhvervsjord til EUC Vest beliggende i Kjersing Vest

Punkt 7: Lukket: Salg af Skovkanten 4-24, 6700 Esbjerg

Punkt 8: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser