

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 14-11-2014

Mødedato Fredag d. 14. november 2014 kl. 08:30

Mødested Det Gamle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fusion mellem L90 og TAS.....	5
Naturprojekt i Ribemarsken.....	9
Undersøgelse af mulighed for opførelse af parkeringshus i Danmarksgade 62.....	14
Antal taxitilladelser for 2014/15 samt opslag af 2 storvognsbevillinger.....	17
Budgetrevision pr. 30. september 2014 for Teknik & Byggeudvalgets område.....	20
Opførelse af garage/hangar, tillægsbevilling.....	24
Esbjerg som trafiksikkerhedsby 2014, projektgodkendelse.....	27
Prioritering af projekter i cykelstiplanen efter budgetvedtagelsen 2014.....	31
Orientering om behovsanalyse for kommunale kirkegårde.....	34
Procedure for behandling af borgerhenvendelser vedr. trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger..	38
Nedlæggelse af del af offentligt vejareal Mellemvangs Alle.....	41
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 14. november 2014.....	45
Information / forespørgsler.....	47
Temamøde: Parkering i Ribe.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 2: Fusion mellem L90 og TAS

14/14099

Bilag

Beslutningsgrundlag af 10 oktober 2014 med bilag

Rettelsesblad til beslutningsgrundlag af 16. september 2014

Fusion mellem L90 og TAS

Indledning

Esbjerg Kommune er interessant i affaldsforbrændingsselskabet L90. Som led i bestræbelserne på at sikre konkurrencedygtige takster for affaldsforbrænding og fjernvarme i de midt- og vestjyske kommuner, der ejer L90 og TAS ønskes de to selskaber fusioneret til et nyt fælles selskab med navnet Energnist I/S.

Sagsfremstilling

Fusionen har været drøftet på møder i februar og september 2014 med borgmestrene i de i alt 16 ejerkommuner, og der er især lagt vægt på

- **at** fusionen reducerer risikoen for takststigninger som følge af ændrede affaldsmængder. TAS er sårbar overfor fald i mængderne. L90 er sårbar overfor stigninger i mængderne
- **at** der bliver øget konkurrence. Fusionen vil medføre et stort robust selskab med betydelig konkurrencekraft. Det reducerer risici for tab og øger muligheden for værdiskabelse for ejerne
- **at** fusionspotentialet er ca. 300 mio. kr. til gavn for borgerne. Selskabet har dermed givet et væsentligt bidrag til at opfylde kravet om effektivisering af affaldsforbrændingsanlæggene i aftalen mellem KL og Regeringen. Potentialet fordeles med ca. 2/3 til affaldskunderne og 1/3 til varmekunderne.
- **at** fusionen reducerer risici ved ændring af afgifterne som f.eks. senest Forsyningssikkerhedsafgiften, der ville have ramt supplerende flisfyring
- **at** alle ejerkommuner får plads og dermed indflydelse i bestyrelsen

På grundlag af en rapport fra december 2010 fra et tværministerielt udvalg om forbrænding af affald har der nu i flere år været forventning om en liberalisering af reglerne for affaldsforbrænding med en hel eller delvis afskaffelse af hvile-i-sig-selv-princippet og kommunernes anvisningsret, kombineret med et krav om udskillelse af aktiviteten i selvstændige aktieselskaber.

Et afgørende formål med ændringerne er at effektivisere affaldsforbrændingssektoren og rapporten vurderer, at der er tale om et økonomisk potentiale af størrelsesorden 3-400 mio. kr. p.a. Senest har regeringen som led i vækstplanen aftalt med KL at nedsætte en fælles arbejdsgruppe, som skal stille forslag til effektiviseringer inden for sektoren på 200 mio. kr. p.a. i 2020.

Disse forhold har betydet, at affaldsforbrændingssektoren i de senere år har haft fokus på, hvordan man skal indrette sig, så man er godt rustet til en situation med øget konkurrence.

Ønsket om at være godt forberedt på en situation med øget konkurrence gælder naturligvis også L90 og TAS, som i 2013 indledte drøftelser om en evt. fusion. Baggrunden var bl.a. det forhold, at L90 p.t. har overskud og TAS underskud af forbrændingseget affald fra egne kommuner. Drøftelserne mandede ud i en hensigtserklæring i september måned 2013 om udarbejdelse af et beslutningsgrundlag til en fusionsaftale senest den 15. juni 2014 til efterfølgende politisk behandling. Hensigtserklæringen blev efterfølgende forlænget til den 1. november 2014.

I forlængelse heraf blev der i efteråret 2013 gennemført en analyse af potentialet for en sådan fusion. Resultatet blev beskrevet i en rapport i december måned, som blev præsenteret og drøftet på et møde i februar 2014 for borgmestrene i ejerkommunerne. På mødet blev det konkluderet, at der var grundlag for at fortsætte processen med henblik på at realisere synergierne, som blev opgjort til ca. 300 mio. kr. for perioden 2014-2029, og gøre selskabet robust over for risici og styrke konkurrenceevnen.

På et fælles møde den 26. september 2014 blev borgmestrene præsenteret for et konkret forslag til en fusion og det blev konkluderet, at fusionen gennemføres med virkning fra den 1. januar 2015 efter godkendelse i samtlige ejerkommuner.

Fusionsaftalen indeholder følgende hovedelementer:

- Repræsentantskab med en repræsentant fra hver kommune - stemmer efter ejerandele
- Bestyrelse som repræsentantskabet - stemmer efter hoveder
- Overgangsbestyrelsen består af de to selskabers bestyrelser suppleret med medlemmer fra de kommuner, som ikke pt. er repræsenteret i L90's bestyrelse
- Der etableres overgangsforretningsudvalg bestående af de nuværende 2 formænd og 3 næstformænd
- Ejerandele er baseret på indbyggerantal – justeres hvert fjerde år
- Domicil: Herning
- Der oprettes et teknisk råd og en faggruppe

Fusionsaftalen med tilhørende bilag giver en nærmere beskrivelse af hovedelementerne. Fusionen skal godkendes af Statsforvaltningen.

Anders Kronborg repræsenterer i dag Esbjerg Kommune i L90's bestyrelse og indgår sammen med Alex Sørensen i L90's repræsentantskab. Fremover skal der kun vælges 1 repræsentant (og en suppleant) til repræsentantskabet. Repræsentanterne udgør samtidig bestyrelsen – dog således, at der etableres en overgangsbestyrelse som beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Fusionsaftalen indeholder følgende økonomiske hovedelementer:

- Kommunerne hæfter som hidtil for den eksisterende gæld
- Hæftelse for ny gæld sker efter ejerandele i Energnist I/S og selskabets samlede gældsforpligtelse må ikke overstige gælden på fusionstidspunktet + 100 mio. kr.
- Der etableres en solidarisk transportordning
- Der anvendes en udligningsordning mellem de to selskaber i 5 år, således at fusionsgevinsten fordeles

ligeligt pr. ton

- Over/underdækninger fra tidligere år afvikles over en 5-årig periode

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Hvis én af interessenterne (kommunerne) vælger ikke at godkende fusionen, vil den ikke umiddelbart kunne realiseres, og der vil ikke kunne opnås det økonomiske effektiviseringspotentiale.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommune tiltræder fusionen af TAS I/S og L90 på de vilkår, der fremgår af fusionsaftalen i beslutningsgrundlaget af 10. oktober 2014 med bilag, herunder vedtægterne for det nye fælles affaldsforbrændingsselskab Energnist I/S
- Anders Kronborg repræsenterer Esbjerg Kommune i det nye selskabs repræsentantskab med Alex Sørensen som suppleant.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 3: Naturprojekt i Ribemarsken

14/22711

Bilag

c1ad164e2c694f6fbfc7c19f7e7fd368

Naturprojekt Ribemarsken. Brev til Esbjerg Kommune

Naturprojekt Ribemarsken, notat

Naturprojekt Ribemarsken. Projektbeskrivelse

Naturprojekt i Ribemarsken

Indledning

Lokalråd Ribe Midt har i samarbejde med en projektgruppe, den 26. juni 2014, henvendt sig til Teknik & Miljø, Esbjerg Kommune, med et forslag om, at der gennemføres et naturprojekt i Ribemarsken.

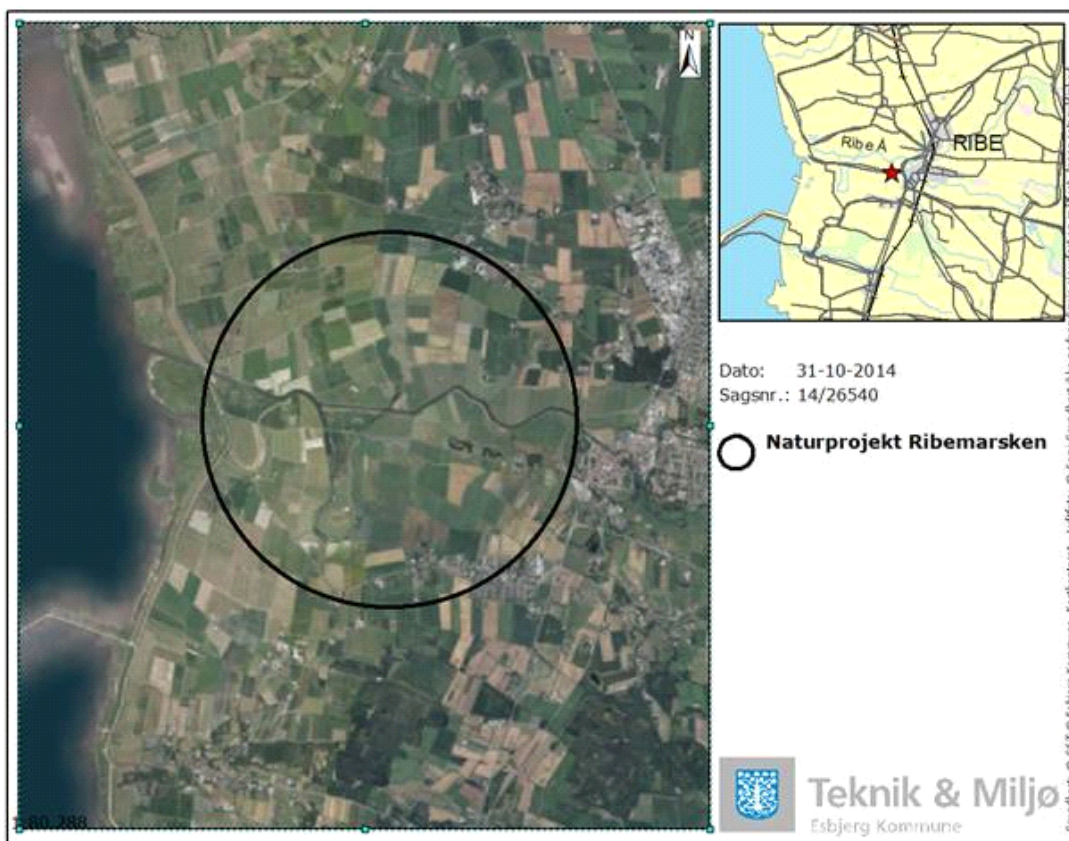
Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har efterfølgende, den 2. september 2014, holdt møde med Lokalråd Ribe Midt og repræsentanter for den projekt-/initiativgruppe der står bag forslaget.

Forslaget fra initiativgruppen rummer tre overordnede elementer:

- Åbning af store og lille åslynge ved Ribe Holme i Ribe Vesterå
- Naturforbedringer på eng- og marskarealerne i vest for Ribe
- Natursti, der forbinder Ribe By med Vadehavet ved Kammerslusen

Nærmere redegørelse for projektideen fremgår af den fremsendte projektbeskrivelse, *Naturprojekt i Ribemarsken*, *Notat vedr. naturprojekt i Ribemarsken*, *Forslag til naturprojekt i Ribemarsken*.



Det foreslåede projekt kan karakteriseres som meget ambitiøst, og vil i givet fald involvere og påvirke en bred kreds af interessenter, herunder lodsejere i Ribemarsken. Der er samtidig tale om et projekt, som vil koste mange penge at gennemføre.

Forvaltningen vurderer, at en gennemførelse af et sådant projekt primært afhænger af, at følgende to overordnede forhold kan opnås:

- Der kan tilvejebringes den nødvendige opbakning til gennemførelse af et naturprojekt i Ribemarsken

- Der kan tilvejebringes en ekstern tilstrækkelig finansiering fra puljer/fonde

Teknik & Miljø har afholdt et indledende møde, på embedsmandsniveau, med Naturstyrelsen og efterfølgende med Nationalpark Vadehavet. Mødernes formål var at sondere på mulighederne for at realisere et naturprojekt i Ribemarsken, herunder hvilke parter der kan/vil indgå i det nødvendige udredningsarbejde, som ligger forud for eventuel en gennemførelsen af et sådant projekt.

Både Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Teknik & Miljø finder projektideen meget interessant og bemærker at projektet både natur-, kultur- og friluftsmæssigt har et meget stort potentiale. Det vurderes umiddelbart, at Naturprojekt Ribemarsken, hvis det gennemføres, vil medføre betydelige naturforbedringer i området og være med til at løfte Natura 2000 indsatserne. Derudover vil det være til stor gavn for de, der ønsker at besøge området, herunder turister og samtidig medvirke til fortællingen om Ribes kulturhistorie.

Samtidig er forvaltningen meget opmærksom på, at gennemførelse af projektet særligt vil påvirke de lodsejere, der driver arealer, der vil indgå i projektet eller blive påvirket af projektet i større eller mindre grad. Det er derfor en forudsætning for gennemførelse af projektet, at der til projektet tilvejebringes en økonomi, der giver alle påvirkede lodsejere mulighed for at blive holdt økonomisk skadesløse. Dette er en forudsætning for, at der kan skabes den nødvendige opbakning til projektet.

Forvaltningen vurderer således, at den økonomiske ramme til projektet er altafgørende for muligheden for at kunne gennemføre de foreslåede tiltag i Ribemarsken. Der er flere muligheder for at tilvejebringe støtte til projektet. Det kan bl.a. være gennem EU-LIFE- programmet, private fonde eller landbrugsstøtteordninger.

Det anbefales derfor, at der igangsættes en forundersøgelse, der nærmere skal afdække muligheder for en konkret udmøntning af Naturprojekt Ribemarsken. Forundersøgelse skal primært give svar på:

- Hvad bør et projekt konkret omfatte (skitseniveau)
- Hvilke natur- og kultur- og friluftsmæssige effekter projektet medfører (herunder synergieffekter)
- Samspillet til øvrige kommende projekter i områder, herunder en omfartsvej ved Ribe
- Hvor meget vurderes gennemførelsen af projektet at koste
- Hvordan og til hvilket formål kan der tilvejebringes økonomi til gennemførelse af et projekt

Det anbefales, at forundersøgelsen gennemføres i et partnerskab mellem Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Esbjerg Kommune.

Til gennemførelsen af forundersøgelsen vil der skulle inddrages ekstern konsulent. Ressourcerne hertil søges tilvejebragt af de tre parter i fællesskab. Esbjerg Kommunes andel kan tilvejebringes af afsatte driftsmidler til naturgenopretning. Det vurderes at forundersøgelsen kan afholdes indenfor en økonomisk ramme på ca. 400.000 kr.

En forundersøgelse vil kunne gennemføres på 4-6 måneder. Ud fra forundersøgelsen kan der træffes politisk beslutning om at arbejde videre med projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Gennemførelse af Naturprojekt Ribemarsken vil kræve tilladelser efter bl.a. planloven, vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven.

ØKONOMI

Som anført under sagsfremstillingen er det forvaltningens vurdering, at en forundersøgelse af

projektmuligheder vil kunne gennemføres for en samlet udgift på ca. 400.000 kr.

Gennemførelse af Naturprojekt Ribemarsken vil koste et tocifret million beløb. Overslag over projektets samlede økonomi vil indgå som en del af forundersøgelsen.

Det vurderes, at Esbjerg Kommune vil skulle bidrage økonomisk til gennemførelse af Naturprojekt Ribemarsken.

Personaleforhold

Medarbejdere fra Teknik & Miljø vil sammen med medarbejdere fra Naturstyrelsen og Nationalpark Vadehavet indgå som medarbejderressourcer i partnerskabet. Dels i forbindelse med en forundersøgelse, dels ved en eventuel efterfølgende gennemførelse af selve projektet.

Planmæssige konsekvenser

En forundersøgelse vil ikke få planmæssige konsekvenser.

En efterfølgende gennemførelse af selve projektet vil kunne få planmæssige konsekvenser. Eventuelle planmæssige konsekvenser vil blive afdækket i en forundersøgelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Som følge af at projektet henhører under både Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget forelægges sagen enslydende for begge udvalg.

Sagen behandles i Teknik & Byggeudvalget den 14. november og i Plan & Miljøudvalget den 18. november.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø anbefaler ud fra det fremsendte projektmateriale fra Lokalforsamlingen i Ribe Midt og møderne med repræsentanter fra Projekt-/initiativgruppen, Naturstyrelsen og Nationalpark Vadehavet, at der arbejdes videre med et projekt, som skitseret i sagsfremstillingen.

Det vurderes, at timingen i forhold til projektets gennemførelse er optimal. Særligt Vadehavets nylige udnævnelse som Verdensnaturarvs-område, kombineret med nye støttemuligheder til naturfremmende aktiviteter og ønsket om turismevekst taler for, at det er det rigtige tidspunkt at søge den nødvendige finansiering til gennemførelse af projektet. Det underbygges af, at projektet sammenkæder natur, kultur og friluftsliv, og der derfor skabes mange synergier.

Alternativt kan man undlade at gå videre med projektet. Det indebærer, at kommunen skal forsøge at løfte Natura 2000 indsatserne med de nuværende landbrugsstøtteordninger, hvor den økonomiske ramme er begrænset.

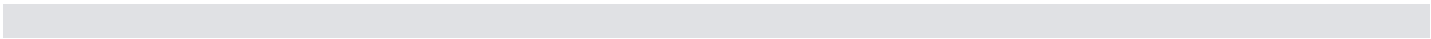
INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der tages initiativ til at igangsætte en forundersøgelse af Naturprojekt Ribemarsken i et partnerskab, mellem Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Esbjerg Kommune, som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Forundersøgelsens resultater forelægges udvalgene, hvorefter udvalgene træffer beslutning om Naturprojekt Ribemarsken skal søges gennemført.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.



Punkt 4: Undersøgelse af mulighed for opførelse af parkeringshus i Danmarksgade 62

14/27530

Bilag

b194e0f2eabc4eab802c0a9d8157ee08

Revideret notat af 10. november Undersøgelse af mulighed for opførelse af parkeringshus i Danmarksgade 62

Undersøgelse af mulighed for opførelse af parkeringshus i Danmarksgade 62

Indledning

Der er i Esbjerg midtby en stor efterspørgsel på hotelsenge. Derfor undersøger en interesseret bygherrer på nuværende tidspunkt mulighederne for at opføre yderligere hotelkapacitet i Esbjerg midtby.

Med ny hotelkapacitet følger et krav om etablering P-pladser. Dette krav er vanskeligt for bygherrerne at løfte i Esbjerg midtby.

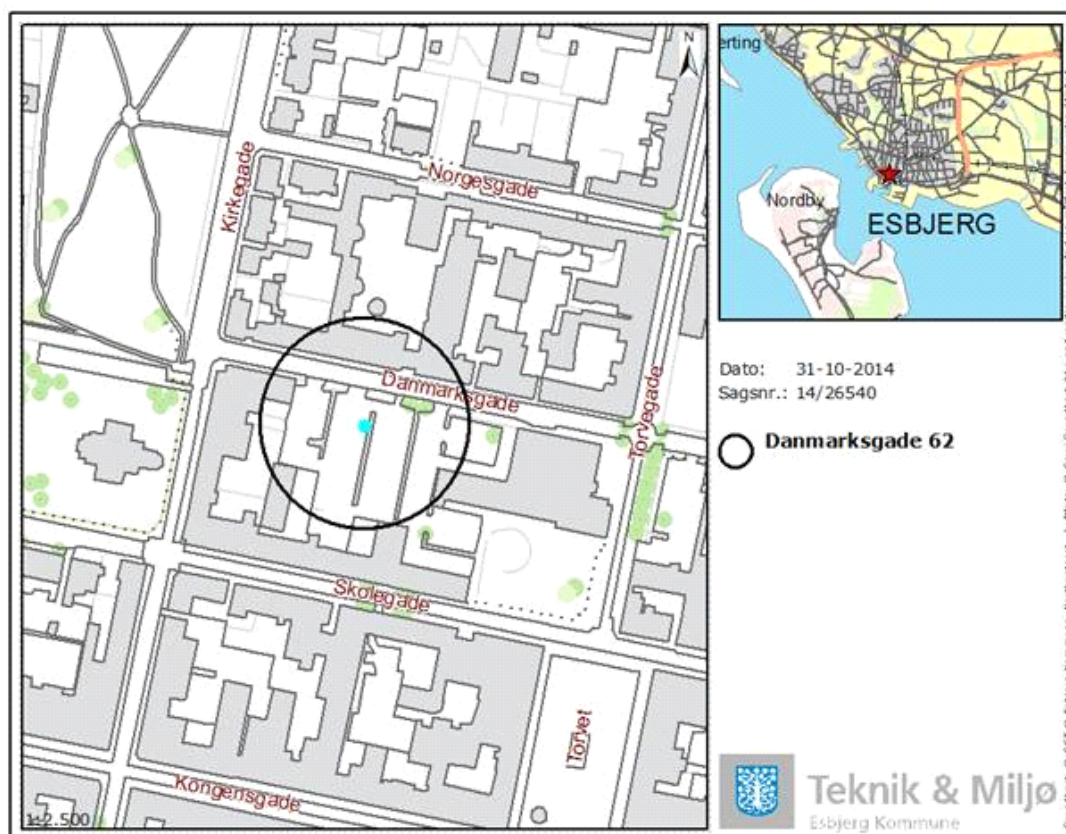
Sagsfremstilling

Der er igangværende planer om opførelse af et hotel i Esbjerg midtby, i Skolegade 39 (lige vest for Herups have). Derudover har der været planer om opførelse af hotel i Borgergade 34 (på parkeringspladsen bag det gamle teater). I alt er der/har der været planer om opførelse af ca. 150 nye hotelværelser.

De nye hotelværelser vil udløse et parkeringskrav på ca. 100 nye parkeringspladser. Dertil kommer, at der skal findes erstatnings P-pladser for de 90 pladser, der forsvinder i Borgergade 34, såfremt der fremadrettet skal anlægges hotel i Borgergade.

Såfremt der opføres to hoteller, skal der således anlægges knap 200 nye parkeringspladser i Esbjerg midtby.

Teknik & Miljø har undersøgt mulighederne for at tilvejebringe det store antal nye pladser. Konkret er der set på muligheden for at opføre et parkeringshus på den kommunale parkeringsplads i Danmarksgade 62. *Vurdering af muligheder for opførelse af P-hus i Danmarksgade 62.*



Den gennemførte undersøgelse, med de opstillede forudsætninger viser, at parkeringskravet kan imødekommes ved opførelse af parkeringshus i Danmarksgade.

Lovgrundlag, planer mv.

Opførelse af et parkeringshus vil kræve udarbejdelse af lokalplan.

ØKONOMI

Vurdering af økonomien fremgår af notatets afsnit om finansiering.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der skal som nævnt udarbejdes en lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Som følge af at sagen både vedrører trafikmæssige og planmæssige forhold forelægges sagen både i Teknik & Byggeudvalget (14. november 2014) og Plan & Miljøudvalget (18. november 2014).

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Den gennemførte undersøgelse viser, som nævnt i sagsfremstillingen, at der er mulighed for at indfri parkeringskravet i forbindelse med hotelbyggeri i Esbjerg midtby.

Opførelse af parkeringshus i Esbjerg midtby vil give mulighed for at byens erhvervsliv kan udvikle sig og harmonerer med Esbjerg Kommunes 2020 vision for Esbjerg: Danmarks nye vækstcenter.

Ved at samle en betydelig del af parkeringen i Esbjerg midtby i et parkeringshus, skabes en byfortætning, som giver mulighed for mere liv i midtbyen gennem flere besøgende.

Opførelse af yderligere hotelkapacitet i Esbjerg midtby kombineret med et parkeringshus er således med til at indfri 2020 visionen om at Esbjerg skal have storbykvaliteter.

Et P-hus vil desuden øge parkeringskapaciteten i Esbjerg Midtby til gavn for handelslivet.

Såfremt man ikke ønsker at opføre et parkeringshus til indfrielse af parkeringskravet, vil hotellernes parkeringskrav skulle løses på anden vis. Teknik & Miljø vurderer umiddelbart, at det kan vise sig meget vanskeligt for bygherren at opfylde dette krav, med mindre der anlægges underjordisk parkering på egen grund. Underjordisk parkering er imidlertid meget dyrt og dermed formentlig ikke realistisk.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Miljø arbejder videre med mulighederne for at opføre et parkeringshus i Danmarksgade 62.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 5: Antal taxitilladelser for 2014/15 samt opslag af 2 storvognsbevillinger

14/1775

Antal taxitilladelser for 2014/15 samt opslag af 2 storvognsbevillinger

Indledning

En gang årligt opgøres behovet, via tidligere godkendt beregningsmodel, antallet af taxitilladelser for den kommende periode. Herudover ønskes opslag af 2 storvognsbevillinger.

Sagsfremstilling

Den 12. september 2014 afholdtes møde i Hyrevognsrådet.

Et af punkterne, som blev drøftet var antal taxitilladelser for 2014/15.

I henhold til den tidligere godkendte beregningsmodel, skal der i 2014/15 være 74 aktive tilladelser. Pt. køres der med 82 aktive tilladelser.

Til sammenligning med sidste år, viste beregningen der, at der i 2013/14 skulle være 84 aktive tilladelser. På daværende tidspunkt var der 87 aktive tilladelser.

Det blev igen i år i Hyrevognsrådet konkluderet, at det nuværende antal taxitilladelser ligger på et minimumsniveau, hvis et rimeligt og tilfredsstillende serviceniveau skal opretholdes.

Kommunen er stor og det bliver vanskeligt at "nå hele vejen rundt" med færre tilladelser.

Hyrevognsrådets anbefaling er derfor, at det nuværende antal bevillinger på 82 bibeholdes.

Et andet punkt, som blev drøftet på mødet var opslag af 2 ledige storvognsbevillinger.

Esbjerg Taxa har netop vundet udbuddet om lægekørsel. Det vurderes derfor, at der bliver behov for yderligere 2 storvogne. Endvidere er der generelt ind imellem mangel på storvogne.

Hyrevognsrådet konkluderede derfor, at det vil være nødvendigt med yderligere 2 storvogne.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt i høring den 13. oktober 2014. Der er ikke fremkommet bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- det nuværende antal taxitilladelser på 82 bibeholdes og
- der opslås 2 storvognsbevillinger

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 6: Budgetrevisión pr. 30. september 2014 for Teknik & Byggeudvalgets område

14/11059

Budgetrevision pr. 30. september 2014 for Teknik & Byggeudvalgets område

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2014, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.09.14		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillingsansøgning	Omplacementer	
Rammebelagt					
Veje & Grønne Områder	187.730,1	194.813,8	0,0	-224,5	194.589,3
Byggeri, vedligehold & energi	19.923,9	18.983,3	0,0	-1.306,0	17.677,3
Lufthavnen	1.881,4	1.042,1	0,0	-77,0	965,1
Hvile i sig selv					
Affald	-2.267,7	7.310,6	-3.352,0	-60,6	3.898
Anlæg					
Veje & Grønne Områder	83.374,3	108.518,1	-17.886,1	0,0	90.632,0
Byggeri, vedligehold & energi	78.492	158.922,1	-10.350,0	1.300,0	149.872,1

På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

Rammebelagt

Veje & Grønne Områder

Omplacering på 224,5 t. kr. vedr. indkøbsaftalen.

Byggeri, vedligehold & energi

Omplacering på 6 t. kr. vedr. indkøbsaftalen.

Omplacering af Rottespærre fra drift til anlæg på 1.300 t. kr.

Lufthavnen

Omplacering på 77 t. kr. vedr. indkøbsaftalen.

Hvile i sig selv

Affald

Omplacering på 60,6 t. kr. vedr. indkøbsaftalen.

Derudover overføres 3.352 t. kr. til perioden 2015-16, overførelsen vedr. udskudt køb af maskine og renovering af genbrugspladser.

Anlæg

Veje & Grønne Områder

Rådighedsbeløb på 17.886,1 t. kr. overføres til 2015, grundet tidsmæssige forskydninger på en række projekter, heraf kan nævnes Trafikknudepunktet Banegården, Esbjerg Strand, Udbygning af Campusområdet og Rekreativ sti langs Kongeåen:

Rekreativ sti langs Kongeåen: Overførslen skyldes, at man mangler dispensation fra Fredningsnævnet.

Sagsbehandlingstiden er længere end forudsat i tidsplanen.

Trafikknudepunkt Banegården: Projekteringen der er blevet udført af ekstern rådgiver, er blevet gennemført senere end forudsat i tidsplanen. Hvilket har medført at selve udførelsen er igangsat senere end forventet.

Byggeri, vedligehold & Energi

Omplacering af Rottespærre fra drift til anlæg på 1.300 t. kr.

Rådighedsbeløb på 9.700 t. kr. overføres til 2015, grundet tidsmæssige forskydninger på en række projekter heraf kan nævnes Vestervangskolen, Game Streetmekka og Institutionen Galaksen:

Vestervangskolen, ud- og ombygning: Hovedbyggeriet bliver først færdig tæt på årsskiftet og der er et tilbagehold i kontraktbeløbet indtil en endelig ibrugtagningstilladelse er anmærkningsfri. Ibrugtagningstilladelsen forventes ikke, at kunne gives i 2014.

Game streetmekka: Tidsplanen er blevet forskudt ca. 2 mdr. grundet ny udbudsrunde på prækvalifikationen af arkitekter.

Int. Galaksen: Projekteringen kom senere i gang end forventet.

Rådighedsbeløb på 650 t. kr. tilgår kassen, grundet mindre forbrug vedr. PCB sanering Havbakken og tilbygning til Børnehuset Guldager.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Se under punktet sagsfremstilling.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Materialet er sendt til økonomi.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

· Sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30.9.2014

Godkendt.

Punkt 7: Opførelse af garage/hangar, tillægsbevilling

14/7316

Bilag

8886431e21804fe782e89dde1619bda9

Opførelse af garage/hangar, tillægsbevilling

Indledning

Esbjerg Lufthavn søger en tillægsbevilling på 1.1 mio. kr. til opførelse af ny garage/hangar.

Sagsfremstilling



På grund af uforudsete merudgifter som: Ekstra jordarbejde grundet dårlig råjord, fjernelse af nedgravet byggeaffald, ekstra krav til brandsikkerhed, skærpede krav til isolering af vægge pga. afstand til nabo samt ændring af hangar port, har gjort at opførelsen af hangaren er blevet dyrere end beregnet.

Tidsplan: Byggeriet forventes færdigt ultimo 2014.

Projektet omfatter:

Der er tale om ændringer i projektet af en ca 30X30 m hal, med en benhøjde på ca. 5,5 m. Hallen udføres som traditionel stålrammehal. Hallen udføres som en kold hal men forberedes for at kunne isoleres og opvarmes til 15 grader C.. Fundamenter og terrændæk udføres som om hallen var isoleret. Der skal udføres gulvafløb i hallen, som ledes til spildevandsystem via olieudskillere. Hallen forsynes med hangar foldeport i hele gavlen. Der skal udføres lys installationer i hallen, samt supplerende el-stik. Der udføres ikke vvs-installationer ud over evt. lovpligtige slangevindere.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Lufthavn har indgået samarbejde med Rådgivende Ingeniørfirma Olav Kristensen ApS for at sikre at relevante love og cirkulærer overholdes.

ØKONOMI

Omkostningerne til projektet var oprindeligt beregnet til 2 mio. kr. Den oprindelige anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. er finansieret af en årlig reduktion af lufthavnens driftsbudget på kr. 500.000 pr. år de næste 4 år. De samlede omkostninger, efter indregning af de uforudsete merudgifter, beløber sig til 3,1 mio. kr. Der søges derfor om en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. i 2014. Tillægsbevillingen kan finansieres af driftsbudget i 2014.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Merudgiften kunne minimeres ved at reducere hangarens størrelse. Det vil dog reducere hangarens funktionalitet, og dermed også Lufthavnens og kundernes muligheder for benyttelse af Hangaren

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der afsættes et rådighedsbeløb på 1,1 mio.kr. i 2014 finansieret af Esbjerg Lufthavns driftsbudget i 2014.
- der meddeles en tillægsbevilling i 2014 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 8: Esbjerg som trafiksikkerhedsby 2014, projektgodkendelse

13/6400

Bilag

Projektkatalog af 21.10.2014 for Esbjerg som trafiksikkerhedsby

Indkomne bemærkninger til projektkataloget for Esbjerg som Trafiksikkerhedsby

Esbjerg som trafikikkerhedsby 2014, projektgodkendelse

Indledning

Ved trafikforliget "Bred aftale om energieffektive transportløsninger, støjbekæmpelse og trafikikkerhedsbyer" af 14. november 2013 er det besluttet, at Esbjerg udpeges som trafikikkerhedsby 2014.

Vejdirektoratet meddelte d. 10. december 2013 Esbjerg Kommune tilsagn om et tilskud på maksimalt 10 mio. kr. Tilskuddet skal anvendes til gennemførelse af trafikikkerhedstiltag i Esbjerg by under de i ansøgningen og tilsagnets anførte vilkår. Esbjerg Kommune skal således bidrage med egenfinansiering på minimum 33%, svarende til 5 mio. kr.

Teknik & Byggeudvalget godkendte d. 31. januar 2014 igangsætningen af Esbjerg som Trafikikkerhedsby.

Sagsfremstilling

Trafikikkerhedsby Esbjerg er bygget op omkring 5 temaer. Disse er udvalgt med baggrund i ønsket om at opnå den størst mulige reduktion i uheld. Inden for de benævnte områder lægges der særlig vægt på at sikre de bløde trafikanter.

Temaerne er:

- Rundkørsler i og omkring Esbjerg by
- Bløde trafikanter i den centrale midtby
- Fordelingsveje i boligområder
- Indfaldsveje og skoleveje
- Den menneskelige faktor – adfærdsdesign

Der er i løbet af 2014 gennemført en nærmere analyse inden for hvert af disse temaer. Analysen har dannet baggrund for en række udvalgte konkrete projektkomplekser og -tiltag. Disse fremgår af *Projektkatalog af 21.10.2014 for Esbjerg som Trafikikkerhedsby*.

Til hvert af de 5 temaer er der en økonomisk ramme, som de enkelte projekter i følge Vejdirektoratets tilsagn skal holdes inden for (se økonomi-afsnit).

I udvælgelsen og behandling af projekterne, er der, i henhold til puljens formål, samarbejdet med en række eksterne aktører, herunder Politiet, udvalgte skoler og uddannelsesinstitutioner, interesseorganisationer samt lokalråd med henblik på at skabe lokal forankring. Der er, som en del af disse samarbejder, afholdt en interessentworkshop d. 28. august 2014. Der er endvidere afholdt en ekspertworkshop d. 17. september 2014, med blandt andet deltagelse af repræsentanter fra de øvrige Trafikikkerhedsbyer samt relevante eksperter.

Kendetegnende for begge workshops er, at projektkomplekser og tiltag blev diskuteret, og input er indarbejdet i projekterne.

Herefter har interessenterne haft projektkataloget til kommentering i perioden den 6. oktober til 10. oktober 2014. De indkomne bemærkninger fremgår af *Indkomne bemærkninger til projektkatalog for Esbjerg som Trafikikkerhedsby*. Bemærkningerne er indarbejdet i *Projektkatalog af 21.10.2014 for Esbjerg som Trafikikkerhedsby*, såfremt disse har givet anledning til justeringer.

Vejdirektoratet er desuden en central samarbejdspartner i projekterne.

I forhold til udmøntningen/realisering af projekterne i "Esbjerg som Trafikikkerhedsby 2014", foreslås følgende overordnede tidsplan:

- Forelægning af for Teknik & Byggeudvalget (november 2014)

- Borgermøde (januar 2015)
- Projekteringen (januar 2015 – april 2015)
- Udbud (1. og 2. kvartal 2015)
- Udførelse af anlægsprojekter (fra marts 2015)
- Adfærdsdesign (2015-2016)

Lovgrundlag, planer mv.

Gældende vejregler og færdselsloven.

ØKONOMI

Projektsummen for de foreslåede projekttiltag beløber sig til ca. 15 mio. kr., som fordeler sig jfr. nedenstående tabel. I forbindelse med arbejdet med projektkomplekserne er der sket en omfordeling af midlerne til de enkelte temaer i forhold til puljeansøgningen. Denne omfordeling er formelt godkendt af Vejdirektoratet.

Projekter	[mio. kr.]
Workshops, projektledelse, afrapportering, evaluering	0,400
Rundkørsler i og omkring Esbjerg by	3,575
Bløde trafikanter i den centrale midtby	3,110
Fordelingsveje i boligområder (to demonstrationsstrækninger)	2,025
Indfaldsvej og skolevej	4,920
Den menneskelige faktor – adfærdsdesign	0,950
Total	14,980

Det er forudsat, at Esbjerg Kommune medfinansierer projektet med mindst 33% af den samlede projektsum. Med en samlet projektsum på 14,980 mio. kr., hvoraf det statslige tilskud maksimalt kan udgøre 9,985 mio. kr., vil Esbjerg Kommunes egenfinansiering således minimum beløbe sig til 5,000 mio. kr.

I forhold til udbetalingen af tilskuddet fra Vejdirektoratet, gælder det, at de sidste 20% tilbageholdes til udbetaling efter slutrapporteringen er godkendt.

Anlægsbevilling på 14.980.000 kr. samt indtægtsbevilling på 9.985.000 kr. er frigivet af Byrådet den 3. marts 2014.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Med realiseringen af Esbjerg Trafiksikkerhedsby 2014 vil der, mod en egenfinansiering på ca. 5 mio. kr., kunne gennemføres en række vigtige trafiksikkerhedsmæssige tiltag til en samlet værdi af ca. 15 mio. kr. Tiltagene vil højne trafiksikkerheden generelt, herunder bl.a. at sikre de bløde trafikanter i Esbjerg. Det vurderes derfor, at der kan skabes stor sikkerhedsmæssig værdi for pengene.

Hvis det mod forventning viser sig, at udbudsprisen bliver dyrere end budgetteret, skal der reduceres i projekterne, og dermed udgår projekt 11 – Nørregade/Kronprinsensgade jf. *Projektkatalog af 21.10.2014 for Esbjerg som Trafiksikkerhedsby*.

INDSTILLING

Direktionen indstiller at

- projektering og efterfølgende anlæg af projekterne indeholdt i projektkataloget igangsættes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 9: Prioritering af projekter i cykelstiplanen efter budgetvedtagelsen 2014

14/1908

Prioritering af projekter i cykelstiplanen efter budgetvedtagelsen 2014

Indledning

Teknik & Byggeudvalget havde på mødet den 21. marts 2014 et temamøde om cykelstiplanen i Esbjerg Kommune. På baggrund af en drøftelse anmodede udvalget om, at Teknik & Miljø til et kommende møde, udarbejdede et forslag til retningslinjer for prioritering af cykelstiplanens mange projekter.

På mødet den 6. juni fremlagde Teknik & Miljø et forslag til retningslinjer for prioriteringen.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelsen i udvalget den 6. juni 2014 blev det besluttet at prioriteringslisten skal omfatte følgende 4 kategorier:

1. Højeste prioritet omfatter de cykelstier, der kan forventes anlagt indenfor budgetperioden (4 år)
2. Mellemste prioritet omfatter de stier, som ikke kan forventes anlagt indenfor budgetperioden, men som kan forventes at komme i betragtning, når cykelstiprojekter, der er i den højeste prioritet, er gennemført
3. Laveste prioritet omfatter de stier, der ikke kan forventes anlagt indenfor en lang tidshorisont (mere end 10 år)
4. Liste med cykelstier, som ikke umiddelbart kan fremmes

Prioriteringen sker ud fra følgende overordnede kriterier:

- Antal uheld
- Trafikmængde
- Skolebørn
- Sammenhæng i stinettet
- Mulighed for ekstern medfinansiering

Det blev videre besluttet, at Teknik & Miljø, ud fra de overordnede kriterier udarbejder oplæg til prioritering, efter vedtagelsen af budgettet.

I det vedtagne budget for 2015-18 er der imidlertid ikke afsat nye midler til etablering af cykelstier. Fra tidligere budgetvedtagelse, er der i 2017 afsat 3,467 mio. kr. Ved budgetvedtagelsen er dette beløb fremskrevet til 2018, hvor der således også står 3,467 mio. kr.

I 2015 er der afsat 3 mio. kr. til cykelfremme, som påtænkes brugt til andre tiltag end cykelstier, fx bedre cykelparkering og øvrige mindre tiltag, der kan forbedre fremkommeligheden.

Der er således ikke afsat økonomi til etablering af cykelstier i Esbjerg Kommune i 2015 og 2016. Det afsatte beløb i 2018 ligger i en ny byrådsperiode.

På den baggrund finder Teknik & Miljø det uhensigtsmæssigt, at der på nuværende tidspunkt foretages en prioritering af cykelstierne. Det begrundes, dels ud fra, at der, som nævnt, i indeværende byrådsperiode kun er afsat 3,5 mio. kr. og dermed ikke økonomi til etablering af en længere cykelstistrækning. Dels vil der de kommende år fra statslig side forventeligt udmøntes nye midler til cykelstier/cykelfremme/supercykelstier med fokus på særlige indsatser. Ved at undlade at foretage en prioritering på nuværende tidspunkt vil Esbjerg Kommune kunne tilvejebringe en del af egenfinansieringen til kommende puljeansøgninger fra de afsatte midler i 2017 og 2018. Midlerne vil dermed kunne allokere derhen, hvor der er bedst mulighed for at opnå støtte. Den statslige medfinansiering udgør typisk 40-50 % og der kan derfor gennemføres flere/større projekter for de kommunalt afsatte midler.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Som beskrevet i sagsfremstillingen er der afsat 3,467 mio. kr. til anlæg af cykelstier i 2017 og 2018.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Som nævnt under sagsfremstillingen vurderer forvaltningen, at det vil være mest hensigtsmæssigt at vente med at foretage en prioritering af cykelsti projekterne på nuværende tidspunkt, hvor der ikke se kommende år er afsat økonomi til anlæg af nye cykelstier.

Alternativt kan der udarbejdes en prioritering, som så først kan udmøntes om 3 år.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der først udarbejdes en prioritering af cykelstiprojekterne når der det efterfølgende år er afsat midler i budgettet til anlæg af cykelstier

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Med baggrund i at der ikke er afsat midler i budgettet til cykelstier i 2015 og 2016, udsættes prioriteringen

Punkt 10: Orientering om behovsanalyse for kommunale kirkegårde

14/24564

Bilag

c22476b97c684d11b344c6853bc6d45c

Behovsanalyse Esbjerg Kommunes Kirkegårde 4. sept. 2014

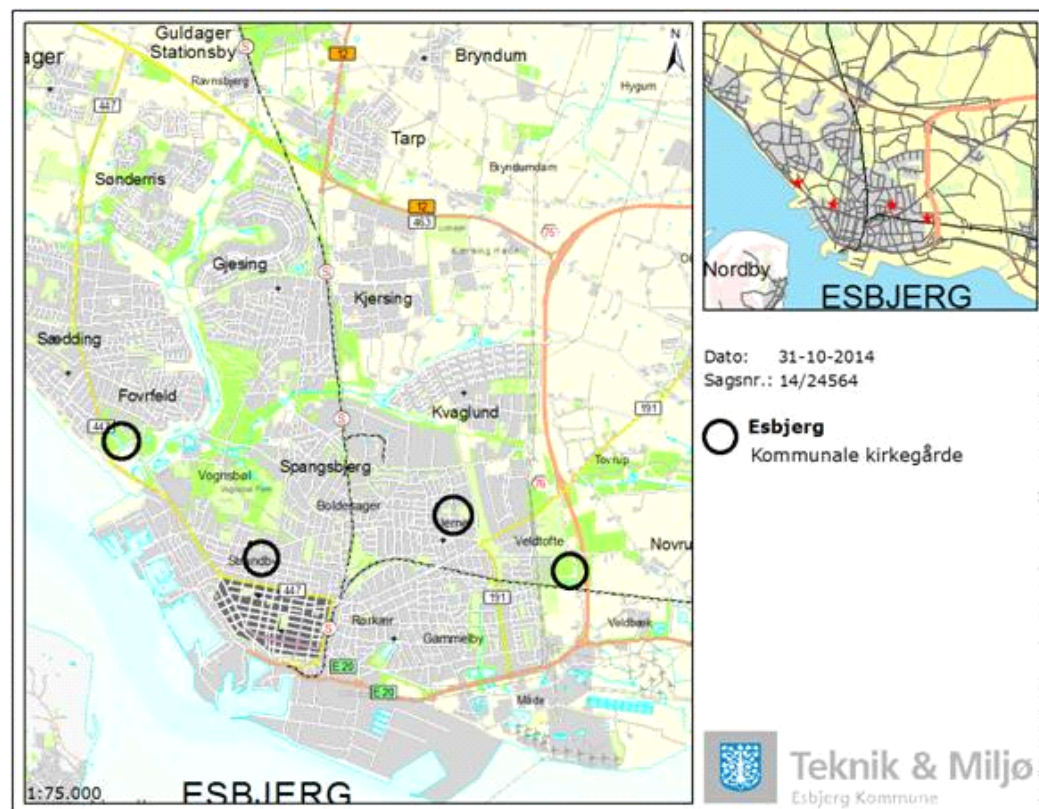
Orientering om behovsanalyse for kommunale kirkegårde

Indledning

Udviklingen i samfundet de sidste 20 år har medført en udvikling på kirkegårdene, hvor flere og flere vælger urnegravsteder frem for kistegravsteder. Dette har medført, at der på de kommunale kirkegårde er opstået en overkapacitet af gravsteder, og en del gravsteder står derfor ubenyttede hen. De ubenyttede gravsteder skaber disharmoni og fordyrer driften af de kommunale kirkegårde.

Forvaltningen har derfor igangsat et arbejde med udviklingsplaner for de fire kommunale Kirkegårde: Gravlunden-, Gormsgade-, Jerne- og Novrup Kirkegård. Udviklingsplanen for Gormsgade Kirkegård er under udarbejdelse og forventes færdig i løbet af 2014. Som grundlag for udviklingsplanerne anvendes *Behovsanalyse Esbjerg Kommunes Kirkegårde 4. sept. 2014*.

Sagsfremstilling



Esbjerg Kommunes 4 kirkegårde benyttes ud over som begravelsespladser af mange af byens borgere som små fredfyldte oaser, hvor der er plads til refleksion, fordybelse og stilhed.

Med udviklingsplanerne skal dette bibeholdes samtidig med, at udviklingsplanerne skal danne grundlag for den fremtidige udvikling af kirkegårdene. En udvikling der med langsigtede, fleksible og rummelige rammer for kirkegårdene, skal kunne rumme nutidens og fremtidens ønsker og behov for gravstedstyper. I udviklingsplaner skal der desuden tages hensyn til de kulturhistoriske værdier, den enkelte kirkegårds særlige karakteristika og driftsøkonomien.

Behovsanalysen er baseret på en række forudsætninger og antagelser, herunder at der i kommunen sker en stigning i antallet af ældre de kommende år.

Analysen viser, at der på de 4 kirkegårde i dag er en kapacitet på 19.500 kistegravpladser og 5.500 urnegravsteder. Heraf er de 8.565 kistegravsteder og 4.860 urnegravsteder i brug i dag

Fredningstiden for et kistegravsted er 20 år, men da gravstedet kan forlænges i yderligere 20 år, er omløbstiden 20-40 år. Fredningstiden for et urnegravsted er 10 år med mulighed for forlængelse yderligere 5-20 år, hvilket betyder en omløbstid på 10-30 år.

Det betyder at udvikling på kirkegårdene skal ses over et meget langt tidsperspektiv

I behovsanalysen regnes der på sigt med et samlet antal kistegravsteder på i alt 6.800, og ca. 12.000 urnegravsteder.

Det medfører at der er et stort overskud af kistegravsteder på 12.500 og et underskud på 2.500 urnegravsteder. Nedlæggelse af de overskydende pladser kan først ske i takt med at gravstederne afstås, dvs. over en 25-40 årig periode.

I Udviklingsplanerne vil det blive lagt op til at de 4 nuværende kirkegårde bibeholdes som kirkegårde, hvor der fremtidigt skal være gravsteder. Et antal afdelinger lukkes helt for nysalg, mens andre ændres fra kistegravsteder til urnegravsteder. Det forudsættes dog, at ægtefæller fortsat kan nedsættes i områder der lukkes for nysalg. Det foreslås at børn også kan nedsættes, således at et antal gravsteder forbliver som familiegravsteder i en lang årrække.

De afdelinger, der lukkes, kan på sigt overgå til mere rekreativ udnyttelse, ligesom det er sket med I.C. Møllerparken. Konkret hvilke afdelinger det vil dreje sig om, kan først udpeges efterhånden som udviklingsplanerne for de enkelte kirkegårde er udarbejdet.

Udviklingsplanerne vil blive forelagt udvalget efterhånden som de bliver udarbejdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde foreskriver, at der skal være tilstrækkelig plads til begravelser på folkekirkens kirkegårde, og at disse skal fungerer som værdige og vel vedligeholdte begravelsespladser

ØKONOMI

Udgiften på 15.300 kr. til behovsanalysen er afholdt over driften

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- orientering om behovsanalysen tages til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 11: Procedure for behandling af borgerhenvendelser vedr. trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

14/26224

Bilag

Procedure for henvendelser om trafik

Procedure for behandling af borgerhenvendelser vedr. trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Indledning

Indkomne ønsker til trafiksikring af kommunens veje og kryds registreres i "Katalog over mulige trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger". Kataloget forelægges Teknik & Byggeudvalget i forbindelse med prioritering af midler til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Tilgangen af henvendelser fra borgere, lokalråd, skoler mv. der ønsker etablering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på kommunens vejnet er langt større end antallet af projekter som gennemføres. Det betyder, at der på nuværende tidspunkt er en akkumulation af projektforslag, som har været i kataloget i en årrække. Kataloget indeholder derfor et urealistisk højt antal ønsker om projekter i forhold til den afsatte økonomi.

Der ønskes derfor en ny procedure, hvor der er bedre overensstemmelse mellem de projekter som medtages i kataloget og den afsatte økonomi.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager jævnligt henvendelser fra borgere, lokalråd, skoler mv. der ønsker etablering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på kommunens vejnet. Disse ønsker medtages i "Katalog over mulige trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger". Kataloget forelægges Teknik & Byggeudvalget i forbindelse med prioritering af midler til sikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Kataloget består på nuværende tidspunkt af 125 projektforslag til en samlet værdi på knap 48 mio. kr. Der er til sammenligning gennemsnitligt afsat ca. 766.000 kr. per år de sidste 5 år til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Forslaget til den nye procedure til behandling af de indkomne henvendelser er illustreret i *Procedure for henvendelser om trafik*. Der er samtidig her nærmere redegjort for de kriterier der anvendes ved bedømmelsen af de enkelte projekter.

A: Forvaltningen modtager en henvendelse. Henvendelsen kan komme i form af et specifikt projektforslag, eller et generel ønske om trafiksanering af en bestemt strækning. Henvendelsen kan komme fra borgere, lokalråd, politikere og internt i afdelingen.

B: Der foretages en trafiksikkerhedsmæssig vurdering evt. i samarbejde med Politiet.

C: Vurderingen opdeler henvendelserne i følgende tre kategorier:

- **C1: Afslag:** Tiltaget har ikke tilstrækkelig trafikalt grundlag for etablering.
- **C2: Udføres Straks:** Tiltaget vurderes til at have en god trafiksikkerhedsmæssig effekt til nedbringelse af uheld for få omkostninger. Projektforslaget realiseres med driftsmidler.
- **C3: Til prioritering:** Tiltaget vurderes til at have en god trafiksikkerhedsmæssig effekt til nedbringelse af uheld. Den økonomiske investering er stor og opgaven kan ikke løses for driftsmidler. Projektforslaget medtages til politisk prioritering 1 gang årligt og de udvalgte projektforslag vil indgå i trafiksikkerhedsplanens reviderede projektliste. Der sættes en øvre begrænsning på 25 tiltag på denne projektliste, således projektforslagene udvælges med baggrund i det aktuelle uheldsbesparelspotentiale og indenfor økonomisk rækkevidde for realisering.

Projektlisten revideres med tilgangen af nye projekter hvert år, hvor de realiserede projekter ligeledes vil udgå.

Den nye procedure for behandling af henvendelser og ønsker offentliggøres på hjemmesiden, og der informeres ligeledes om at "Katalog over mulige trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger" udgår.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- proceduren for behandlingen af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger godkendes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Udsat

Punkt 12: Nedlæggelse af del af offentligt vejareal Mellemvangs Alle

12/8245

Bilag

Mailkorrespondance vedr. nedklassificering af kommunevej til privatvej.

b8092e110c514763be03c79158110bda

Mellemvangs Alle, matrikelkort

Erklæring fra ejer af Storegade 177, Esbjerg

Nedlæggelse af del af offentligt vejareal Mellemvangs Alle

Indledning

Sagen blev behandlet den 21. marts 2014 i Teknik & Byggeudvalget. Sagen blev udsat med henblik på en nærmere undersøgelse.

Ejeren af ejendommen Storegade 173 i Jerne ønsker, at få adgang til en del af ejendommen ad et offentligt vejareal, beliggende mellem ejendommene Storegade 177 og 179 på nordsiden og ejendommen Mellemvangs Alle 1A på sydsiden.

Esbjerg Kommune har ikke umiddelbart behov for det offentlige vejstykke. Hvis der skal skaffes adgang til en del af Storegade 173, er løsningen at nedklassificere arealet til privat vej.

Det skal derfor tages stilling til, om det pågældende areal skal nedklassificeres og sælges som privat vej for ejendommen Storegade 173, med efterfølgende udstykning af ejendommen i 2 parceller - eller om arealet fortsat skal henligge som offentlig vej.



Sagsfremstilling

Oprindelig er sagen behandlet ved, at de tilgrænsende 4 ejere har fået tilbudt vejarealet igennem en rådgiver, som ejeren af 173 entrerede sig med for som ønsket at fremme sagen efter kommunens opfordring. Dengang var der én som ønskede at købe arealet og én var henholdende. To ejere svarede ikke. Herefter har vedkommende rådgiver bedt kommunen om at køre sagen videre.

Storegade 177 har tidligere ønsket at købe arealet, men fik afslag, da arealet på dette tidspunkt fortsat var reserveret som adgangsvej til station på jernbanen.

Ejeren af Storegade 173 har erklæret sig villig til at erhverve det aflagte areal på ca. 175 m² til markedsprisen og afholde omkostningerne ved handlen til landinspektør og tinglysning. Arealet henligger i dag som græs.

Der er efter ejererklæringen, i henhold til Vejloven, igen lavet en høring hos de tilgrænsende lodsejere. Ejeren af Storegade 177 har oplyst, at ejeren ikke kan acceptere en ændret brug af arealet. Begrundelsen er, at denne ejendoms have grænser op til det omhandlede vejareal og at haven i dag giver mulighed for udendørs ophold uden støj fra Storegade.

Såfremt vejarealet, som oprindelig planlagt, skulle anvendes som adgang til station ved jernbanen, ville der være tale om en hel anden trafikmængde - end det der vil være til en enkelt parcel som i dette tilfælde. Denne oprindelige anvendelse er i dag opgivet. Ny station er planlagt længere mod øst ved Skolebakken.

Lovgrundlag, planer mv.

Efter vejlovens § 23, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at en offentlig vej skal nedlægges.

Herefter skal der efter vejlovens § 90, stk. 1, tages stilling til, om vejen skal opretholdes som privat eller privat fællesvej eller helt udgå som færdselsareal. Eller opretholdes som offentlig vej hvis der er tale om, at arealet er eneste adgang for en ejendom.

Disse beslutninger skal efter § 90, stk. 5, kundgøres og meddeles til de berørte ejere med mulighed for at kræve arealet opretholdt.

ØKONOMI

Med forbehold for at nedklassificeringen af arealet kan gennemføres, er det aftalt med ejeren af Storegade 173, at ejeren betaler markedsprisen på 500 kr. pr. m², dvs. ca. 87.500 kr. eksklusiv moms, og at ejeren herudover afholder udgifterne til landinspektør og tinglysning.

Ved et eventuelt salg slipper kommunen for vedligeholdelse af arealet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

De berørte grundejere har været hørt om en foreløbig beslutning vedrørende nedklassificeringen, og denne beslutning har været offentliggjort.

Vurdering herunder alternativer

Hvis arealet ikke besluttet nedklassificeret og dermed solgt, forudsættes det opretholdt som offentligt vejareal.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der træffes beslutning om, at det omhandlede areal skal nedklassificeres til privat vej for Storegade 173.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 21-03-2014

Udsat for nærmere undersøgelse

Afbud: Ingen

Fornyset behandling

Ejeren af Storegade 177 har den 16. oktober 2014 underskrevet en erklæring om, at hun godkender salget af arealet til ejeren af Storegade 173, mod at der på arealet tinglyses en ubebyggeligheds deklaration, og at der i skellet, mellem det aflagte vejareal og Storegade 177, opsættes et plankeværk på max 1,20 m i højden uden udgift for hende. Ejeren af Storegade 173 har tilkendegivet, at hun er indforstået hermed.

Med ovennævnte er der nu enighed blandt de tilgrænsende lodsejere om salg af arealet til Storegade 173.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- det omhandlede areal nedklassificeres til privat vej og sælges til ejeren af matr. nr. 4c Jerne, Esbjerg Jorder, Storegade 173, på de i sagen anførte betingelser.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 13: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 14. november 2014

14/19

Bilag

Månedsrappport september 2014

Notat vedr. brugerinddragelsesproces, Esbjerg Strand.pdf

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget den 14. november 2014

Sekretariatet

Sag: 14/28083 - Brugerinddragelsesproces, Esbjerg Strand.

Gennemførelse af brugerinddragelsesproces med henblik på udarbejdelse af en mere detaljeret masterplan for Esbjerg Strand.

Drift og Anlæg

11/2830 Entreprenør månedsrapport for september 2014

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Godkendt.

Punkt 14: Information / forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Ansøgning til pulje om øget genanvendelse

Besigtigelsestur i foråret 2015

Trafik med traktorbus til Mandø

Pris på Street Art i tunneller under Degnevej – der arrangeres temamøde om Street Art på kommende udvalgmøde

Pris på elektronisk p-henvisning

Skilt på Nørremarksvej med henvisning til Ribe Fritidscenter

Sti i Tangekvarteret i Ribe

Status vedr. parkeringsvagter

Julebelysning i Ribe

Nordic Green Space Award

Linjeføring af rute 11

Punkt 15: Temamøde: Parkering i Ribe

14/9210

Temamøde: Parkering i Ribe

Indledning

Udvalget har ønsket en drøftelse af parkeringsforholdene i Ribe.

Sagsfremstilling

I Udvalgets evaluering af trafiksaneringen i Ribe den 4. april 2014 blev det besluttet at foretage ændringer af skiltningen, så det bl.a. blev præciseret, at der kun må parkeres på afmærkede pladser. Det blev samtidig besluttet, at der skulle udføres en mere præcis vejvisning til de større parkeringspladser lige uden for bymidten. I forbindelse hermed er der etableret fodgængervejvisning.

Ved evalueringen var det et ønske at forbedre parkeringshenvisningen, gerne elektronisk. Omkostningerne hertil blev anslået til 2 mio. kr. Dette blev ikke imødekommet i budgettet.

For at udnytte parkeringspladserne uden for bymidten mere optimalt og dermed mindske kørslen rundt i byen for at lede efter en ledig parkeringsplads, er der afsat 75.000 kr. til bedre information om parkeringsmulighederne og yderligere skiltning.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes med henblik på en endelig indstilling.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-11-2014

Drøftet