

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 07-05-2013

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2013 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	6
Regnskab 2012 - Plan & Miljøudvalget.....	9
Trafik og Mobilitetsplan.....	13
Endelig vedtagelse af Mellembypplan for Gørding.....	19
Endelig behandling af Masterplan og Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet.....	24
Omdannelse af Kongensgade - Arkitektkonkurrence.....	30
Opsamling på arbejdet med Brammings Erhvervsområder.....	34
Etablering af antenneposition og udskiftning af eksisterende beredskabsmast på ejendommen beliggende på Stenbrovej 7, 6740 Bramming.....	39
Ny værelsesfløj til Hotel Cabinn.....	45
Opløsningsbestemmelse til I/S Esbjerg Modtagestation.....	51
Justering af vedtægter for L90.....	56
Evalueringsrapport af tilbud vedr. affald.....	60
Miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrbrug på Stenbrovej 7, 6740 Bramming.....	66
Orienteringssager Plan & Miljøudvalget 7. maj 2013.....	74

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 2

Beslutning

6-by-møde på Teknik & Miljø-området
Borgermøde om mellembyplan for Egebæk-Hviding
Møde med borgergruppe om vindmøller
Møde i den politiske følgegruppe for den rådgivende gruppe for Vadehavet
Møde med studerende fra Syddansk Universitet
Indvielse af Offshore Center Danmark

Bjarne Steiner (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 3: Regnskab 2012 - Plan & Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1. Ledelsesberetning Plan & Miljøudvalget - Gældende

Sagsnr. 2013-1387

3 Regnskab 2012 - Plan & Miljøudvalget

Indledning

På baggrund af bestemmelserne i Esbjerg Kommunes regnskabscirkulære har Teknik & Miljø udarbejdet regnskab for 2012 for Plan & Miljøudvalgets fagområde. I henhold til regnskabscirkulæret skal regnskabet godkendes i fagudvalget senest den 8. maj 2013.

Sagsfremstilling

Følgende politikområder hører under Plan & Miljøudvalget:

Byfornyelse

Miljø

Affaldsbehandling

Lovgrundlag, planer m.v.

Tidsfristerne for kommunernes aflæggelse af årsregnskabet er fastsat i bekendtgørelse nr. 1095 af 12. december 2003.

Økonomi

I forhold til det samlede korrigerede budget på 21,9 mio. kr. viser regnskabet et nettoresultat på 6,4 mio. kr., altså en større indtægt/mindre udgift på 15,6 mio. kr.

På det rammebelagte område, som består af Byfornyelse og Miljø, er den samlede afvigelse et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. som hovedsagelig skyldes færre udgifter, højere indtægter samt udskudte betalinger og projekter. Der søges overført i alt 2,4 mio. kr. til perioden 2013-15.

Indenfor "hvile i sig selv"-området Affald viser regnskabet en større indtægt/mindre udgift på i alt 11,5 mio. kr., hvilket hovedsagelig skyldes tidsforskydninger af moderniseringsprojekt på Tarp og Måde genbrugspladser samt gode priser for afsætning af affald og færre udgifter på området. Der søges overført 11,4 mio. kr. til 2013.

For så vidt angår anlæg medfører tidsforskydninger et samlet mindreforbrug på 1,3 mio. kr. Der søges overført i alt 1,6 mio. kr. til 2013 til videreførelse af igangværende projekter. Beløbet er incl. uforbrugte driftsbeløb, der ønskes overført til anlæg.

De væsentligste bemærkninger fremgår af ledelsesberetningen for Plan & Miljøudvalget for 2012.

Høring

Regnskabsmaterialet er løbende sendt til Økonomi.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- regnskabet godkendes
- der på det rammebelagte område overføres driftsudgifter på 2,4 mio. kr. fra 2012 til 2013
- der på "hvile i sig selv"-området overføres uforbrugte driftsudgifter på 11,4 mio. kr. fra 2012 til 2013
- der overføres uforbrugte anlægsudgifter på i alt 1,6 mio. kr.
- det resterende nettobeløb på i alt 0,2 mio. kr. tilgår kommunekassen.

Bilag

[Bilag 1. Ledelsesberetning Plan & Miljøudvalget - Gældende](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 4: Trafik og Mobilitetsplan

Bilag

Bilag 02: Handleplan for Trafik og Mobilitet

Bilag 01: Baggrundsrapport - Trafik & Mobilitetsplanen

Sagsnr. 2012-5052

4 Trafik og Mobilitetsplan

Indledning

Teknik & Forsyningsudvalget afsatte den 4. april 2011 i forbindelse med prioritering af midler til sikkerhedsfremmende foranstaltninger 1,6 mio. kr. til udarbejdelse af en Trafik og mobilitetsplan for Esbjerg by.

Opgaven med udarbejdelse af planen har været i udbud. Udbuddet blev vundet af Cowi, som efterfølgende i samarbejde med Teknik & Miljø udarbejdede en baggrundsrapport. Teknik & Forsyningsudvalget besluttede d. 21. januar 2013, at baggrundsrapporten skulle suppleres med en handleplan, og godkendte en tidsplan for det videre arbejde.

Handleplanen er nu udarbejdet, og input fra en interessentworkshop d. 3. april 2013 er indarbejdet.

Sagsfremstilling

Baggrunden for at udarbejde en Trafik og Mobilitetsplan for Esbjerg er, at Esbjerg fremadrettet vil stå overfor en række betydelige udfordringer i forhold til at afhjælpe trængslen på vejnettet og at opfylde den politisk vedtagne målsætning om nedbringelse af den samlede CO2 udledning. Derudover er der i Esbjerg fokus på sundhedsfremme bl.a. gennem øget brug af cykel/gang som transportmiddel.

Trafik og Mobilitetsplanen for Esbjerg rummer en baggrundsrapport (bilag 1) og en handleplan (bilag 2).

Baggrundsrapporten analyserer de trafikale udfordringer såsom trængsel, klima, trafiksikkerhed, bystruktur mv. frem til 2030. I baggrundsrapporten opstilles to mulige fremtidsscenarier - bilscaenariet og det klimavenlige scenarie - for løsningen af udfordringerne, og der foreslås konkrete handlingstiltag i et idekatalog. De enkelte oplæg til mulige tiltag (projektbladene) er udarbejdet bl.a. på baggrund af indkomne bemærkninger/forslag på interessant workshops (deltagerne fremgår af bilag 1).

I handleplanen er der fokuseret på 6 hovedindsatsområder, der rummer tiltag fra baggrundsrapporten, som kan udmøntes frem mod 2030. De 6 "fyrtårne" udgør de tiltag, som forventes, hver for sig og i sammenhæng at have den størst mulige effekt i forhold til den fremtidige udvikling i Esbjerg:

- Infrastrukturforbedringer
- Kollektiv trafik
- Bymiljø og bystruktur
- Ændret transportadfærd
- Lette trafikanter
- Energieffektiv transport

For hvert af "fyrtårnene" fastsætter handleplanen de overordnede rammer for gennemførelsen af tiltag på kort (1-3 år), mellemlang (4-8 år) og lang sigt (mere end

8 år). Med planen sikres desuden en sammenhæng mellem tiltagene, så de understøtter hinanden.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af Trafik & Mobilitetsplanen været afholdt 3 workshops med deltagelse af relevante interessenter. På den seneste interessentworkshop, som blev afholdt d. 3. april 2013, blev der fremsat en række ønsker til handleplanens indhold, herunder at sætte større fokus på:

- Fremrykning af tiltag til fremme af energieffektiv transport, så der også implementeres tiltag på kort sigt.
- At gøre det attraktivt at vælge kollektiv trafik og cyklisme til fordel for bilen.
- Godstrafikken.
- Værdien af ændret transportadfærd via kampagnetiltag.

Ovennævnte input fra interessentworkshoppen er efterfølgende indarbejdet i handleplanen.

Teknik & Miljø vurderer, at Trafik og Mobilitetsplanen, omfattende en baggrundsrapport og en handleplan, udgør et godt og sammenhængende grundlag for det videre arbejde med trafik og mobilitet i Esbjerg Kommune frem mod 2030. Det anbefales derfor, at Trafik & Mobilitetsplanen sendes i en frivillig offentlig høring.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen.

Økonomi

Efter vedtagelsen af Trafik & Mobilitetshandleplanen skal der til gennemførelse af tiltagene afsættes separat økonomi i forbindelse med budgetlægningen for perioden 2014-17.

Tidshorisonten for gennemførelse af tiltagene vil således afhænge af den økonomi der afsættes i budgettet til projekterne.

Der er allerede nu igangsat betydelige tiltag for at gennemføre nogle af de foreslåede projekter gennem ansøgninger om midler fra puljer og fonde til bl.a. et anlægsprojekt vedrørende fornyelse af trafikknudepunktet ved Esbjerg Banegård, etablering af supercykelstier og en ny særtransportrute til vindmøller.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Gennemførelse af en række af tiltagene vil have planlægningsmæssige konsekvenser og der skal derfor ske en koordinering med den øvrige planlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen direkte. Dog vil gennemførelse af mange af tiltagene involvere øvrige forvaltninger (sundhedsfremmende tiltag mv.)

Sagen forelægges både for Teknik & Forsyningsudvalget og Plan & Miljøudvalget.

Høring

Trafik og Mobilitetsplanen, bestående af baggrundsrapporten og handleplanen, foreslås sendt i frivillig høring. Den normale høringsperiode på 8 uger anbefales imidlertid forlænget med henblik på at give alle interessenter mulighed for at blive hørt. Årsagen er, at den i tidsplanen fastsatte høringsperiode falder i sommertiden, hvor mange afholder ferie. Trafik og Mobilitetshandleplanen foreslås derfor sendt i 10 ugers høring.

Vurdering herunder alternativer

Med baggrundsrapporten og handleplanen foreligger et godt grundlag for at håndtere fremtidens udfordringer i forhold til trafik og mobilitet.

Gennemførelse af tiltagene frem mod 2030 vil være meget omfattende både planlægningsmæssigt og økonomisk. Mange af tiltagene vil medføre betydelige ændringer i den måde vi transporterer os på i forhold til i dag.

Derfor bør gennemførelse af tiltagene være afstemt i forhold til den øvrige planlægning og de udefra kommende påvirkninger/ændringer i transportmulighederne frem mod 2030.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- baggrundsrapporten og handleplanen sendes i frivillig høring i 10 uger.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 06.05.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bente Bendix Jensen (V)

Bilag

[Bilag 01: Baggrundsrapport - Trafik & Mobilitetsplanen](#)

[Bilag 02: Handleplan for Trafik og Mobilitet](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Mellembypplan for Gørding

Bilag

Bilag 1: Oversigt over bemærkninger ifm. høring af Mellembypplan for Gørding

Sagsnr. 2007-40010

5 Endelig vedtagelse af Mellembypplan for Gørding

Indledning

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes mellembypplaner for Gørding, Egebæk-Hviding, Tjæreborg og Gredstedbro.

Mellembypplanerne har ikke formel planstatus. De skal samle de idéer og visioner, borgerne går med i de mellemstore byer, i en form for idékatalog, der vil blive et redskab for Byrådet og administrationen til den fremtidige daglige og overordnede planlægning. Mellembypplanerne skal være grundlag for, at borgergrupper i lokalsamfundet selv kan søge penge til udførelse af projekter, bl.a. gennem LAG-midler og lignende.



Gørding

Sagsfremstilling

Mellembypplanen er blevet udarbejdet på baggrund af en indledende workshop, der blev afholdt i efteråret 2010, hvor alle interesserede kunne deltage. De ønsker, idéer og visioner som kom frem på disse møder, har en konsulent efterfølgende

viderebearbejdet og undervejs i forløbet drøftet med Gørding Lokalråd.

Idet Esbjerg Kommune i april 2010 fik reserveret statslige midler til en indsats med områdefornyelse i Gørding skulle der dengang også udarbejdes et program for byfornyelsen. Arbejdet med udarbejdelse af byfornyelsesprogram og mellembyplan blev koordineret, og de to dokumenter blev sammenskrevet i ét.

Resultatet fremstår derfor som en mellembyplan, der med henblik på at kunne opfylde kravene til et byfornyelsesprogram indeholder en række yderligere afsnit. Byfornyelsesprogrammet blev godkendt af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i marts 2011 og realiseringen af de første byfornyelsesprojekter er sat i gang.

Forslag til Mellembypplan for Gørding blev offentliggjort i efteråret 2011. Planen har været i otte ugers offentlig høring, indledt med et borgermøde, hvor planen blev fremlagt og diskuteret. Borgermødet var velbesøgt og interessen for planen var stor.

På baggrund af høringen har der efterfølgende været en række afklarende processer om specifikke planlægningsmæssige forhold, hvilket har forsinket planens endelige vedtagelse.

Der er blevet udarbejdet et notat med oversigt over kommentarer fra borgermødet og indkomne høringssvar samt forvaltningens kommentarer og indstilling i forhold til disse. Dette notat er vedlagt som bilag. Det er blevet forelagt lokalrådet, som ikke havde kommentarer til forvaltningens indstillinger.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen.

De beskrevne byfornyelsesprojekter har sin egen økonomi, og midler hertil blev frigivet, da der blev truffet byfornyelsesbeslutning i forbindelse med vedtagelsen af byfornyelsesprogram og forslag til mellembyplan for Gørding.

Borgerne er fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke er afsat kommunale anlægskroner til de øvrige tiltag, der beskrives i mellembyplanen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Mellembypplanen har ingen direkte konsekvenser, men dens ideer og visioner kan under næste kommuneplanrevision tages op til en vurdering og efterfølgende indarbejdelse i kommuneplanen og den grønne sektorplan.

De angivne delprojekter vurderes ikke at være lokalplanpligtige.

Konsekvenser for andre udvalg

Mellembyplanen forelægges for både Teknik & Forsyningsudvalget og for Plan & Miljøudvalget.

Høring

Mellembyplanen har været i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Mellembyplan for Gørding vedtages endeligt med mindre tekniske korrektioner samt de ændringer, der er foreslået i vedlagte notat.
-

– Teknik & Forsyningsudvalget, den 06.05.2013 punkt nr. 5

– Beslutning

- Godkendt
-

– Afbud

- Bente Bendix Jensen (V)

Bilag

[Bilag 1: Oversigt over bemærkninger ifm. høring af Mellembyplan for Gørding](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 6: Endelig behandling af Masterplan og Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet

Bilag

Bilag 1. Masterplan for Tovværks- og Idrætsparkområdet feb 2012

Bilag 4. Notat vedr. møde 29.01.2013 med interessenter. Masterplan Tovværks- og Idrætsparkområdet

Bilag 5. Parkeringsundersøgelse i 2011

Bilag 2. Indlæg i høringsperioden. Esbjerg Inline Club

Bilag 3. Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet april 2013

Bilag 6. Parkeringsundersøgelse 2007. Hele området.

Sagsnr. 2010-12080

6 Endelig behandling af Masterplan og Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet

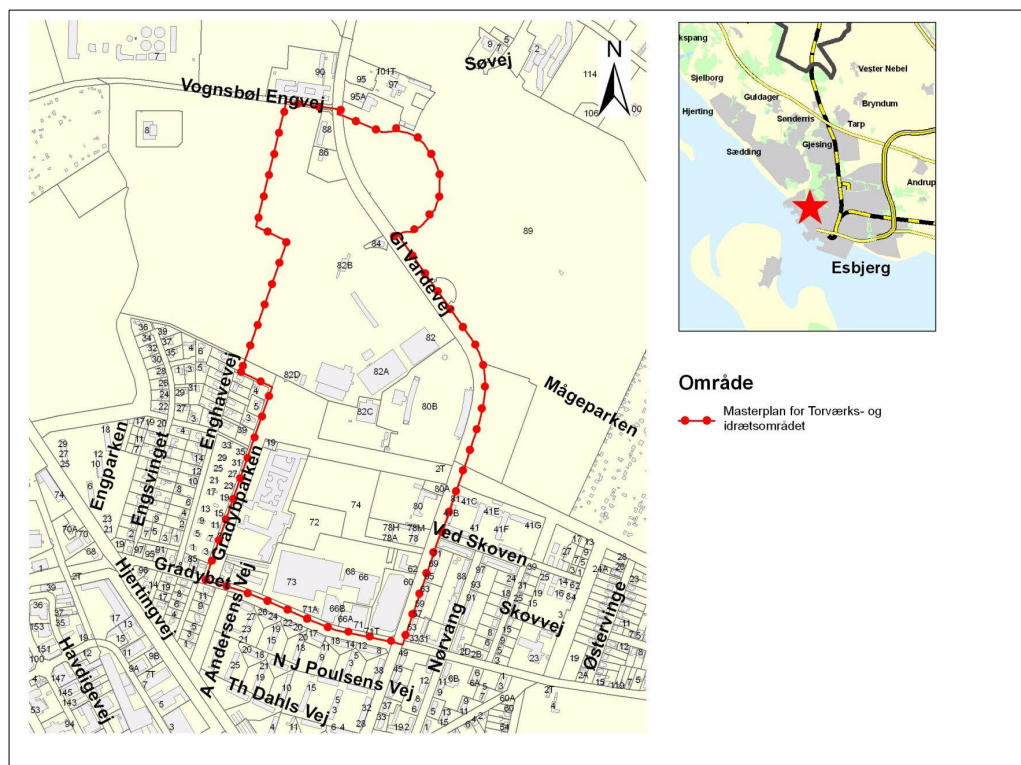
Indledning

Endelig behandling af Masterplan og Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet i Esbjerg.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Masterplan for Tovværks- og idrætsparkområdet blev igangsat af Byrådet juni 2010. Byrådet fik forelagt oplæg til Masterplanen på temamødet maj 2011 og den 6. februar 2012 vedtog Byrådet at udsende Masterplanen i offentlig høring.

Den offentlige høring var på 8 uger fra 15. februar til 11. april 2012. Der blev modtaget ét indlæg, der er fra Esbjerg Inline Club med detaljerede ønsker om ruter m.v. for inliner-rulleskøjter, som der er mulighed for at rumme indenfor Masterplanen. Hvordan dette nærmere kan ske, må planlægges i gennemførelsesfasen for Masterplanen.



Plan & Miljøudvalget og Teknik & forsyningsudvalget behandlede henholdsvis i 8. og 7. maj 2012 oplæg til designmanual og vedtog at der skulle udarbejdes en samlet Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet, der skulle være grundlag for den fremtidige detailplanlægning og projektering i Tovværks- og Idrætsparkområdet.

Der foreligger nu et endeligt redigeret oplæg til Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet af april 2013.

Oplæg til Masterplan er udarbejdet på baggrund af en organisation med styregruppe og arbejdsgruppe. Endvidere har der været afholdt 3 workshops med alle interessenterne i området.

Senest har der været afholdt møde med interessenterne den 29. januar 2013, hvor det ovennævnte materiale og de aktuelle byggeprojekter blev gennemgået. Dette gav anledning til spørgsmål og bemærkninger, men der fremkom ikke synspunkter som betyder ændringer i oplæg til Masterplan og Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet. Den var generelt opbakning fra interessenterne til det forelagte planmateriale mv.

Oplæg til Masterplanen og Designmanualen følger formålet i kommissoriet om "at skabe en dynamisk fremtidssikret ramme for udviklingen i alle delområder i Tovværks- og Idrætsparkområdet, samt at skabe en høj grad af synergi-effekter mellem de forskellige nuværende og fremtidige funktioner og aktiviteter i området".

Hovedidéerne i oplægget er bl.a. at etablere en "Tovværkspark" i midten af området, give gode udvidelsesmuligheder for bebyggelse og forskellige aktiviteter, samt samle alle funktioner og aktivitetsmuligheder i et udbygget stinet, der har forbindelser til resten af byen, universitetet og stranden m.v. Parkeringspladser, både eksisterende og nye, skal kunne anvendes af alle brugere af området.

Kommissoriet omfattede endvidere en tidlig implementering af en mindre del af Masterplanen med udvidelse af "Rybners". Dette er sket, da byrådet vedtog lokalplanen for Rybners i oktober 2011.

På nuværende tidspunkt er der givet byggetilladelse til et højhus til ungdomsboliger mellem det udvidede Rybners og den nuværende center-bebyggelse.

Der er en ny lokalplan under udarbejdelse for Tovværksområdet, der bl.a. skal skabe rammerne for nybyggeri i det ubebyggede areal ud mod Grådybet. Den nye lokalplan forventes p.t. endelig vedtaget i første halvdel af 2014.

Der er ved fysisk at bliver ryddet op i Tovværksområdet og foretaget forbedringer til afvikling af Landsstævnet i juli 2013, hvor hele Tovværks- og Idrætsparkområdet bliver anvendt. Disse forbedringer følger oplæg til Masterplanen for området.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Masterplanen har i sig selv ingen økonomisk konsekvens. Økonomiske konsekvenser

indgår i de konkrete projekter, som realiseres efter Masterplanen. Indtægter fra jordsalg i området til nybyggeri anvendes til nye anlæg og fornyelser i Tovværks- og Idrætsparkområdet.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Masterplanen og Designmanualen implementeres i planer efter Planloven.

Konsekvenser for andre udvalg

Gennemførelse af de enkelte projekter efter Masterplanen involverer Teknik & Forsyningsudvalget samt Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Oplæg til Masterplan har været udsendt i offentlig høring og oplæg til Designmanual har været forelagt interessenterne i området.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Masterplan og Designmanualen for Tovværks- og Idrætsparkområdet vedtages endeligt.

Bilag

[Bilag 1. Masterplan for Tovværks- og Idrætsparkområdet feb 2012](#)

[Bilag 2. Indlæg i høringsperioden. Esbjerg Inline Club](#)

[Bilag 3. Designmanual for Tovværks- og Idrætsparkområdet april 2013](#)

[Bilag 4. Notat vedr. møde 29.01.2013 med interessenter. Masterplan Tovværks- og Idrætsparkområdet](#)

[Bilag 5. Parkeringsundersøgelse i 2011](#)

[Bilag 6. Parkeringsundersøgelse 2007. Hele området.](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 7: Omdannelse af Kongensgade - Arkitektkonkurrence

Bilag

Bilag 1. Konkurrenceprogram - Omdannelse af Kongensgade

Sagsnr. 2013-10862

7 Omdannelse af Kongensgade - Arkitektkonkurrence

Indledning

Esbjerg Byråd besluttede ved vedtagelsen af budget 2013 at igangsætte omdannelsen af Kongensgade på strækningen mellem Kirkegade og Smedegade, etape A. Der er planlagt en arkitektkonkurrence, og en prækvalifikationsrunde er igangsat. Skitseforslaget vil herefter blive sendt til offentlig høring. Konkurrenceprogram af maj 2013 for omdannelsen af Kongensgade.

Sagsfremstilling

Gaden ønskes omdannet fra gågade til "borgenes gade". Gaden skal danne rammen for et fortættet, levende byliv, hvor det gode handelsliv kombineres med en bred vifte af oplevelser, aktiviteter, kultur og oaser. Et bymiljø, der afspejler "Esbjergs dna", hvor design og indretning peger ud i fremtiden, hvor nøgleordene både er nytænkende, eksperimenterende, foranderlig, energifyldt og samtidig æstetisk, langtidsholdbart med høj kvalitet.

I arkitektkonkurrencen skal firmaerne give bud på ide og hovedprincipper for hele gågaden og en mere konkret indretning af etape A. Desuden skal de tage stilling til udstrækningen af gågade, krydsninger af gågaden mv..

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

I budget 2013-16 under Teknik & Forsyningsudvalget afsat 1,2 mio. kr. i 2013 (som er frigivet) og 1,0 mio. kr. i 2014.

I budget 2013-16 under Plan & Miljøudvalget er der afsat 9,1 mio. kr. i 2014, som er byfornyelsesmidler. Samtidig er der overført 0,3 mio. kr. fra 2012 – ligeledes byfornyelsesmidler.

Samlet set er der afsat 11,6 mio. kr. til projektet

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles desuden i Teknik & Forsyningsudvalget 6.5 2013.

Høring

Der er afholdt workshop den 11.4 2013 med en interessentgruppe med repræsentanter fra erhvervslivet, organisationer og borgere om indholdet i programmet til arkitektkonkurrencen.

Arkitektkonkurrencen er planlagt afholdt fra 9.5 2013 til 8.8 2013. Herefter skal skitseprojektet bearbejdes inden det igen skal politisk behandles inden det sendes til offentlig høring i starten af 2014. 1. etape forventes realiseret 2014/2015.

Vurdering herunder alternativer

Omdannelsen af Kongensgade vil få stor betydning for bymidtens fremtidige attraktion, og borgernes brug af gågademiljøet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Program for arkitektkonkurrence af maj 2013 godkendes, og arkitektkonkurrencen om Kongensgade igangsættes.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 06.05.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bente Bendix Jensen (V)

Bilag

[Bilag 1. Konkurrenceprogram - Omdannelse af Kongensgade](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 8: Opsamling på arbejdet med Brammings Erhvervsområder.

Bilag

Bilag 1 - opsamling på arbejdet med Brammings erhvervsområder

Sagsnr. 2012-1387

8 Opsamling på arbejdet med Brammings Erhvervsområder.

Indledning

Teknik og Miljø har sammen med en gruppe bestående af repræsentanter for Bramming lokalråd, Bramming Handelstandsforening, Esbjerg Erhvervsudvikling og Bramming Byforum gennemgået Brammings Erhvervsområder. Gruppen blev nedsat af Plan & Miljø udvalget Primo 2012 for at redegøre for, om Brammings erhvervsområder er tidssvarende. Der har været afholdt i alt fire møder.

- Gruppens medlemmer fra Bramming er Peter Jørgensen - formand for Bramming Lokalråd, Torben Beiter - Næstformand for Bramming Lokalråd, Jørgen Søgaard Madsen – formand for Handelstandsforeningen og Robin Poulsen – Bramming Byforum.
- Gruppens medlem fra Esbjerg Erhvervsudvikling er Kristian Bendix.

Sagsfremstilling



Område

● Opsamling på arbejdet med Brammings erhvervsområder

Gruppens er blevet enige om et resultat, der kan indarbejdes i Esbjergs kommuneplan. Hele afrapporteringen af gruppens arbejde kan læses i bilag 1. Gruppen har koncentreret arbejdet omkring Brammings vestlige erhvervsområder, hvor de største problemer forekommer. Forslaget til en ny opdeling af erhvervsområderne kan ses på kortet side 9 i bilag 1. Opdelingen tager udgangspunkt i de eksisterende virksomheder og deres miljøklassificeringer, så det nuværende erhverv ikke modarbejdes. Det er foreslået, at området ikke længere skal være ét stort område med mulighed for alt fra miljøklasse 1 – 5 erhverv. Erhvervsområderne skal i stedet opdeles i større områder med mulighed for ensartet erhverv, så der ikke opstår unødige miljøkonflikter.

- Der afgrænses områder kun for erhverv i miljøklasse 1 – 3 og områder kun for erhverv i miljøklasse 3 – 5.
- Der er udlagt mere areal til erhverv med pladskrævende varegrupper. Det er placeret ud til indfaldsvejen Vardevej.
- Det blev konkluderet, at der ikke er brug for områder kun til miljøklasse 5 erhverv, men der skal dog være plads til tungere erhvervsvirksomheder i Bramming i den miljøklasse.
- Det har ikke været muligt at nedklassificere miljøklasse 5 erhvervsområdet tættest på Bramming centrum til en lavere miljøklasse. Der ligger for mange eksisterende virksomheder, som vil få deres udfoldelsesmuligheder indskrænket, hvis dette føres ud i livet.

Konklusionen på arbejdet er, at ikke alle konflikterne kan løses nu, men det er muligt at forbedre for fremtiden, ved at bruge kommuneplanen som redskab. Det er vigtigt, at det eksisterende erhverv ikke får forringede vilkår, men kan fortsætte som hidtil. Gruppens løsninger indskrives i kommuneplanens rammer for området, og i første omgang ændres der ikke ved lokalplanerne. Det er meningen, at der på sigt skal laves nye lokalplaner for erhvervsområderne, men i første omgang reguleres erhvervsområderne via kommuneplanens rammer og de eksisterende lokalplaner.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Resultatet af gruppens arbejde vil blive ført ind i Esbjerg kommuneplanen, hvis det godkendes.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Hvis der er enighed om resultatet af gruppens arbejde udarbejdes en kommuneplanændring. Kommuneplanændringen skal i offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at resultatet af gruppens arbejde kan føre ind i Esbjerg kommuneplan. Efterfølgende kan der laves lokalplaner for områderne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Resultatet af gruppens arbejde indarbejdes i kommuneplanen.

Bilag

[Bilag 1 - opsamling på arbejdet med Brammings erhvervsområder](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 8**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 9: Etablering af antenneposition og udskiftning af eksisterende beredskabsmast på ejendommen beliggende Havborgvej 6-8.

Bilag

bilag 1, oversigtsplan

bilag 3, visualiseringer

bilag 4, afgørelser fra Naturklagenævnet

bilag 6, indsigelser

bilag 2, tegninger af mast

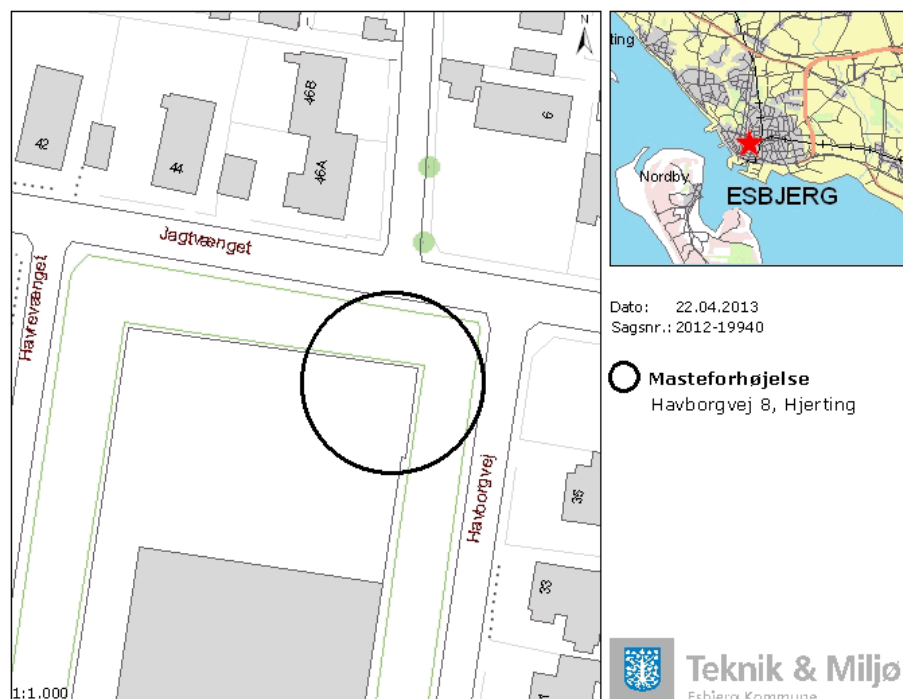
bilag 5, dækningsplaner

bilag 7, ansøgers bem. til indsigelser

Sagsnr. 2012-19940

9 Etablering af antenneposition og udskiftning af eksisterende beredskabsmast på ejendommen beliggende Havborgvej 6-8.

KM Telecom Danmark A/S har på vegne af TDC A/S søgt om tilladelse til at udskifte eksisterende 15 m beredskabsmast med ny 24 m gittermast med top 2 m toprør, dvs. i alt 26 m og til at etablere en ny antenneposition på Havborgvej 6-8. Der er tidligere i juni 2010 meddelt byggetilladelse til Telcon A/S til en identisk mast med samme placering, men tilladelsen bortfaldt, da byggearbejderne ikke blev opstartet inden et år fra tilladelsens udstedelse.



Sagsfremstilling

Ansøgning fra KM Telecom Danmark A/S om udskiftning af eksisterende 15 m beredskabsmast med ny 24 m mast med 2 m toprør, dvs. i alt 26 m beregnet for såvel Beredskabsstyrelsens sirene som TDC's mobiltelefoniantenner. Beredskabsstyrelsens sirene planlægges monteret i en højde af ca. 15 m. TDC's panelantener (3 stk.) og 2 stk. minilinkantener monteres i en højde af ca. 24-26 m. Desuden placeres 2 stk. mindre tekniskabe ved mastens fod. Der er ifølge ansøger plads til mindst yderligere én teleoperatør på den nye mast. Mastens beliggenhed fremgår af bilag 1. Tegninger af mast med bestykning er vedlagt som bilag 2, og visualiseringer af masten er vedlagt som bilag 3.

Masteudskiftningen blev forud for byggetilladelsen i juni 2010 behandlet af Plan og Miljøudvalget to gange. På udvalgsrådet d. 24. august 2009 besluttedes, at der skulle meddeles afslag til udskiftningen. Afgørelsen blev af Telcon A/S påklaget til Naturklagenævnet, der med afgørelse af 8. april 2010 hjemviste sagen til fornyet behandling. Baggrunden var, at en antennemast ikke er en "bygning".

Ved den fornyede behandling på udvalgsrådet d. 22. juni 2010 besluttedes, at meddele dispensation, der muliggjorde etablering af masten. Efter en klage blev kommunens afgørelse stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet. Naturklagenævnets to afgørelser er vedhæftet som bilag 4.

Lovgrundlag, planer m.v.

Administrationsvejledning for etablering af antenneanlæg i Esbjerg Kommune.

Lokalplan 218, afsnit 5.1: Arealet mellem byggelinie placeret 17 m fra Havborgvejs midte og vejskel må ikke anvendes til bebyggelse eller andre faste anlæg (såvel mast som teknikkabine placeres i byggeliniearealet).

Lokalplan 218, afsnit 6.1: Der må kun opføres ny bebyggelse inden for det på kortbilaget viste byggefelt (såvel mast som teknikkabine placeres uden for det definerede byggefelt).

Økonomi

Intet at bemærke.

Personaleforhold

Intet at bemærke.

Planmæssige konsekvenser

Mast og teknikkabine forudsætter dispensation fra lokalplan 218.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet at bemærke.

Høring

Sagen har været i naboorientering hos 44 omkringliggende naboejendomme, samt været annonceret efter Esbjerg Kommunes administrationsvejledning for etablering af antenneanlæg. Der indkom bemærkninger fra i alt 23 naboejendomme.

Bemærkningerne omhandler hovedsagelig strålingsfare, husværdiforringelse og utilfredshed med mastens højde. En indsigelse gør gældende, at der ikke er grundlag for at meddele de i nærværende sag omhandlede dispensationer, idet disse vil være stridende imod lokalplanens principper og dermed ikke kan meddeles iht. planlovens § 19.

Forelagt naboernes bemærkninger henviser ansøger bl.a. til Mastelovens bestemmelser om fælles udnyttelse af master, til at det er nødvendigt for mobildækningen i området at antennepositionen placeres det ansøgte sted med den søgte højde (dækningskort er vedlagt som bilag 5) og til Naturklagenævnets tidligere afgørelse om, at dispensationerne meddelt i den identiske sag fra 2010 ikke var i strid med lokalplanens principper. Kopi af indsigelser er vedlagt som bilag 6. Ansøgers bemærkninger hertil er vedlagt som bilag 7.

Vurdering herunder alternativer

Ifølge notat fra Erhvervs- og Boligstyrelsen hjemler hverken byggelovgivningen, planlovgivningen eller masteloven mulighed for at inddrage helbredsmæssige/sundhedsmæssige hensyn i behandlingen af sager omkring tilladelse til mobilmaster. Disse hensyn varetages af anden lovgivning, som administreres af Sundhedsstyrelsen.

Byggeloven, planloven og masteloven hjemler heller ikke mulighed for inddragelse af spørgsmål omkring husværdiforringelser i sagsbehandlingen.

Spørgsmål om mastehøjde, skyggevirkning m.m. varetages normalt af bestemmelser i byggeloven og/eller planloven. Der er i den konkrete lokalplan ikke medtaget bestemmelser om udformning og højder af antennemaster for mobiltelefoni. Afvejningen af det rimelige i den ansøgte masts etablering foretages derfor ud fra kriterierne i bygningsreglementet bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Det er vurderet, at etablering af en ny mast med den ansøgte højde ikke vil forringe de bebyggelsesregulerende forhold for de omkringboende væsentligt i forhold til, hvad der gøre sig gældende for den eksisterende mast.

TDC søger mastefælleskab med Beredskabsstyrelsen, hvilket er i overensstemmelse med mastelovens bestemmelser om, at der, for at begrænse antallet af mastepositioner, så vidt muligt skal søges mastefællesskab med øvrige operatører. Ud over Beredskabets sirene og TDC's antenner, er der plads til mindst yderligere én operatør.

Den ansøgte mast opfylder kriterierne i kommunes administrationsvejledning for etablering af antenneanlæg i Esbjerg Kommune: Antenneanlægget er placeret i et erhvervsområde, mastens nødvendige højde på 24 m er dokumenteret/begrundet, og der er fremsendt dækningskort med dokumentation for antennepositionens nødvendighed.

Det anbefales med baggrund i ovennævnte og med baggrund i, at der efter en afgørelse fra Naturklagenævnets tidligere i juni 2010 er meddelt tilladelse til en identisk mast med samme placering, at der meddeles de fornødne dispensationer til masteudskiftningen på nedennævnte vilkår.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 218 afsnit 5.1 og 6.1
- der ikke må ske servicering af antenne og teknikkabiner fra Havborgvej, men kun fra parkeringsplads hos KJ Industries via eksisterende overkørsler
- mindst endnu én mobiltelefonoperatører får mulighed for at benytte antennemasten.
- masten opføres som en gittermast.

Bilag

[bilag 1, oversigtsplan](#)

[bilag 2, tegninger af mast](#)

[bilag 3, visualiseringer](#)

[bilag 4, afgørelser fra Naturklagenævnet](#)

[bilag 5, dækningsplaner](#)

[bilag 6, indsigelser](#)

[bilag 7, ansøgers bem. til indsigelser](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 9**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 10: Ny værelsesfløj til Hotel Cabinn

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra Cabinn

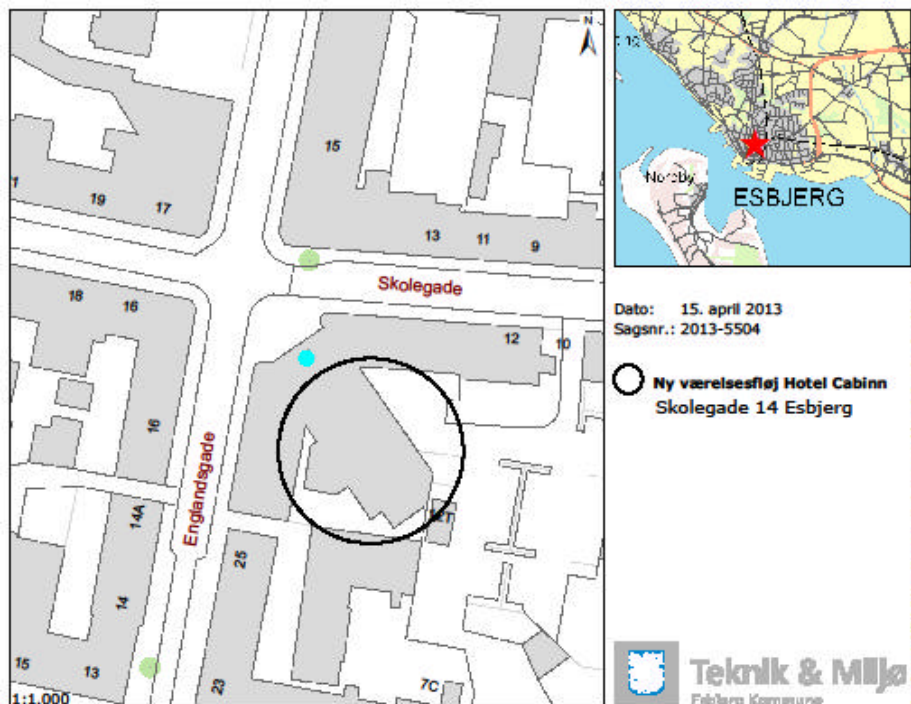
Bilag 2 Tegninger

Sagsnr. 2013-5504

10 Ny værelsesfløj til Hotel Cabinn

Indledning

Cabinn Esbjerg har søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende bagbygning for herefter at opføre en ny værelsebygning med ca. 60 værelser og en morgenmadscafe.



Sagsfremstilling

Den eksisterende bagbygning (tidligere forsamlingsal) er i dag indrettet med parkering i stueplan og morgenmadscafe for hotelgæsterne på 1. sal.

Nybygningen vil være i 5 etager og ca. 1.150 m². Stueplanet ønskes anvendt til parkering, 2.-4. etager til værelser og den øverste etage til en morgenmadscafe.

Den eksisterende bagbygning (550 m²) er på trods af kun 2 etager forholdsvis høj, og den nye bygning vil ikke blive højere end den eksisterende.

Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser at den nye bygning giver mindre skyggepåvirkning end den eksisterende.

Ejendommens samlede etageareal vil blive 600 m² større end i dag, og bebyggelsesprocenten vil stige fra de nuværende 255 til 292. Hotellet er oprindeligt godkendt uden parkeringspladser. I efterfølgende byggesager

er der stillet krav om 11 parkeringspladser, som er beliggende dels i bagbygningens stueplan og på terræn.

Kommunens parkeringsregulativ for Esbjerg bymidte har ingen specifikke bestemmelser om hoteller. Parkeringskravet for lokalplan 431, som blev vedtaget i 2002 og er gældende for Hotel Britannia, er 1 pr. 100 m² etageareal til hoteldrift.

Det vurderes, at parkeringskravet skal beregnes efter hele nybygningens etageareal (1.150 m²) og ikke kun ikke for forskellen mellem arealet af den eksisterende bygning og det nye (600 m²).

Dette medfører et krav om yderligere 12 parkeringspladser og dermed et samlet parkeringskrav på 23 pladser. Af det viste projekt fremgår det, at der etableres 21 pladser. Der vil derfor skulle erhverves 2 pladser i Parkeringsfonden. Adgang til parkeringspladserne vil som i dag foregå via en port til Østergade.

Der er tinglyst en private færdsels- og parkeringsdeklaration for gården, og projektet afhænger af, at de omfattede grundejere kan godkende den forøgede færdsel til Cabinn. Cabinn har oplyst, at de vil tage initiativ til et møde med parterne.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 204-1, som gælder hele den indre by og har til formål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lokalplan 204-1:

Lokalplanen har ingen bestemmelser om højde og bebyggelsesprocent, men har til formål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø herunder at sikre, at en ny bebyggelse eller ombygning opføres i harmoni med den enkelte bygning og med gadebilledet som helhed.

Kommuneplanen:

Efter kommuneplanen, som er de overordnede ramme for, hvordan byen kan udvikle sig, må der i rammeområdet for karreen højst bygges i 5 etager og med en bebyggelsesprocent på max 300.

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med disse bestemmelser.

Parkering:

Parkeringskrav skal fastsættes i henhold til kommunens p-regulativ for indre by.

Bygningsreglement:

Idet lokalplanen ikke har nærmere bestemmelser om højde, omfang og bebyggelsesprocent, er der for nybygningen foretaget en helhedsvurdering i forhold til Bygningsreglementet kap. 2.3.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Sagen har været sendt i partshøring til 35 naboer og genboer.

De eneste bemærkninger er fra Ungdomsbo. De henstiller til, at støj- og støvgener minimeres ved opførelsen og at eventuelle skader på Ungdomsbos bygning (adgang til byggepladsen kan kun ske gennem deres port) vil blive krævet udbedret.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplan 204-1:

Bygningen skal gives en udformning, som respekterer lokalplanens bestemmelser. Det betyder, at den nye bebyggelse i størst muligt omfang skal friholdes fra det eksisterende hotelbyggeri, og at sammenbygningen skal ske således, at adskillelsen er tydelig. Endvidere skal bygningen udføres i en arkitektur, som giver en lethed i udtryk og materialer, således at bygningen ikke kommer til at dominere gårdrummet på en uheldig måde.

Helhedsvurdering i forhold til BR10:

Det er vurderet, at nybygningen dels ikke medfører væsentlige ændringer i forhold til den eksisterende bagbygning samt kan etableres under hensyn til de forhold, der skal indgå i en helhedsvurdering.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- skitseprojektet godkendes med hensyn til omfanget og i forhold til lokalplan 204-1. Forvaltningen bemyndiges til efterfølgende at godkende det endelige arkitektoniske udtryk og materialevalg.
- et parkeringskrav på 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal af nybygningens areal, medførende 23 pladser, skal efterkommes. Der etableres i alt 21 pladser og de 2 manglende pladser kan erhverves i Parkeringsfonden.

Bilag

[Bilag 1 Ansøgning fra Cabinn](#)

[Bilag 2 Tegninger](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 11: Opløsningsbestemmelse til I/S Esbjerg Modtagestation

Sagsnr. 2012-14502

11 Opløsningsbestemmelse til I/S Esbjerg Modtagestation

Indledning

Byrådene i Esbjerg, Fanø, Billund og Vejen har i efteråret 2012 truffet beslutning om at opløse I/S Esbjerg Modtagestation. I forbindelse med sagens videre forløb er selskabet blevet gjort opmærksom på, at der ikke findes en egentlig opløsningsbestemmelse i vedtægterne fra 2007.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i I/S Esbjerg Modtagestation har rettet henvendelse til Statsforvaltningen med henblik på at få afklaret proceduren omkring opløsning efter, at Byrådene i Esbjerg, Fanø, Billund og Vejen i efteråret 2012 har truffet beslutning om at opløse selskabet og hvor Esbjerg Kommune derefter alene driver modtagestationen videre.

I den forbindelse har Statsforvaltningen gjort opmærksom på, at der bør tilføjes egentlige opløsningsbestemmelser til I/S Esbjerg Modtagestations vedtægter fra 2007.

Samtidig har Statsforvaltningen gjort opmærksom på, at vedtægterne fra 2007, som driften har taget udgangspunkt i siden godkendelse af de berørte byråd i 2007, på grund af en fejl, ikke er blevet endeligt godkendt af Statsforvaltningen. Der er således kun sendt en foreløbig udgave til Statsforvaltningen i 2007.

Efter behandling i I/S Esbjerg Modtagestations bestyrelse den 20. marts 2013, anbefales de berørte byråd at tilslutte sig følgende forslag til opløsningsbestemmelse som tilføjelse til vedtægterne fra 2007:

21. Opløsning

- 21.1. Interessentskabet kan opløses, når interessenterne er enige herom. Opløsningen skal godkendes på et bestyrelsesmøde.
- 21.2. I tilfælde af interessentskabets opløsning fordeles selskabets formue, efter at selskabets gæld er betalt, mellem interessenterne i forhold til § 4. Formuen opgøres pr. 31.12 i opløsningsåret og opgørelse skal indeholde alle aktiver og gældsposter.
- 21.3. Realisering af aktiver skal ske hurtigst muligt. Betaling kan ske via ratebetalinger, hvor hver rate forfalder til betaling hver den 1. juli i de regnskabsår, der følger efter opløsningstidspunktet.
- 21.4. Opløsning og fordeling af formuen skal godkendes i de enkelte deltagende kommuners kommunalbestyrelser og af Statsforvaltningen.
- 21.5. Endeligt regnskab for det sidste drifts år i henhold til punkt 6.5 godkendes af de deltagende kommunernes kommunalbestyrelser.

Den i pkt.21.2 omtalte fordelingsnøgle (§4) betyder, at man følger den eksisterende regel for beregning af partsstørrelsen. Størrelsen af de enkelte kommuners parter opgøres således i forhold til den mængde affald, som kommunen har leveret til selskabet i de sidste 5 år.

Lovgrundlag, planer m.v.

Der er tale om et selskab i medfør af lovbekendtgørelse nr. 885 af 29. august 2012 om kommunernes styrelse § 60, der kræver godkendelse fra den Statsforvaltning, der varetager tilsynet med de deltagende kommuner.

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det over for Byrådet indstilles, at

- Det af bestyrelsen fremsendte forslag til en opløsningsbestemmelse godkendes

Bilag

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 12: Justering af vedtægter for L90

Bilag

Bilag 01. Brev til kommunerne af 27. marts 2013

Bilag 02. L90 vedtægter godkendt på repr møde 26-05-11

Sagsnr. 2011-23539

12 Justering af vedtægter for L90

Indledning

Holstebro Kommune har i december 2012 meddelt, at man trækker en tidligere beslutning om udtræden af L90 tilbage. Dette udløser behov for en justering af vedtægterne.

L90 er et fælleskommunalt andelsselskab, som har til formål at indsamle og forbrænde affald.

Sagsfremstilling

Byrådet tiltrådte i sit møde d. 6. februar 2012 et ønske fra selskabets repræsentantskab om at ændre vedtægterne. Det skete ved en tiltræden til et sæt vedtægter af 1. september 2011.

Et element heri var en efterkommelse af et ønske fra Holstebro Kommune om at udtræde af selskabet. Kommunen leverer 0,7% af affaldsmængden til L90, hvorfor Holstebros udtræden ville være uden væsentlig betydning.

Øvrige ændringer var primært konsekvensrettelser som følge af kommunalreformens ændring af kommunernes afgrænsning.

Selskabet oplyser nu, at Holstebro Kommune alligevel ikke ønsker at udtræde og anmoder derfor bl.a. Esbjerg Byråd om at godkende dette.

Formelt sker det ved, at Byrådet godkender selskabets vedtægter af 26. maj 2011, som indeholder de tidligere godkendte ændringer, bortset fra Holstebro Kommunes udtræden.

Lovgrundlag, planer m.v.

Vedtægtsændringer i §60 selskaber skal godkendes i kommunalbestyrelserne og efterfølgende godkendes af Statsforvaltningen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Vedtægterne af 26. maj 2011 godkendes

Bilag

[Bilag 01. Brev til kommunerne af 27. marts 2013](#)

[Bilag 02. L90 vedtægter godkendt på repr møde 26-05-11](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 12**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 13: Evaluering af tilbud vedr. affald

Sagsnr. 2013-11408

13 Evaluering af tilbud vedr. affald

Indledning

Byrådet har den 4. marts 2013 besluttet at udbyde indsamling af affald samt indkøb af beholdere og miljøkasser. Efter gennemført EU udbud er der indkommet 5 tilbud på indsamling af affald samt tilbud fra 3 leverandører af beholdere og miljøkasser.

Sagsfremstilling

Udbud af indsamling af affald

Esbjerg Kommune fik tilbud fra tilbudsgivere: Marius Pedersen, Meldgaard Miljø, M. Larsen, RenoNorden og HCS.

Tilbuddene er vurderet af Forvaltningen, og de er blevet eftersat om kravet vedrørende dokumentation/oplysninger er overholdt.

Indsamling af affald omfatter:

1. Indsamling af dagrenovation i bymæssige områder.
2. Indsamling af dagrenovation og genbrug udenfor bymæssige områder. På samme tid afhentes glas, plast og metal.
3. Indsamling af papir.
4. Indsamling af glas, metal og plast i bymæssig bebyggelse.
5. Indsamling af farligt affald.
6. Indsamling af haveaffald i bymæssige områder.
7. Fortovsindsamling af genanvendelige materialer i bymæssige områder.
8. Indsamling af affald fra husstande med containergårde.

Tilbudsgiver	Samlet sum ex moms pr. år
Marius Pedersen A/S	34.737.678,00
meldgaard Miljø A/S	38.180.380,00
RenoNorden A/S	38.430.282,80
HCS A/S	39.992.485,77
M. Larsen A/S	46.792.832,00

Esbjerg Kommune har anvendt tildelingskriteriet laveste pris. Marius Pedersen A/S har afgivet laveste pris på indsamling af affald.

Kontraktopstart for indsamling af dagrenovation er den 1. oktober 2013 og kontraktopstart for de resterende affaldsfraktioner er den 1. januar 2014.

Særskilt udbud af indkøb af genbrugsbeholdere og miljøkasser

Esbjerg Kommune udbød endvidere levering af genbrugsbeholdere og miljøkasser i offentligt EU-udbud. Det sker i overensstemmelse med Plan & Miljø udvalgets beslutning om at fremme indsamlingen af genanvendelige materialer.

Esbjerg Kommune fik tilbud fra tilbudsgivere: PWS A/S, Schäfer A/S og Joca A/S.

Leveringen omfatter følgende:

- Ca. 25.000 stk. 190 liter og ca. 1.000 stk. 240 liter 2-hjulede beholdere i plast.
- Ca. 300 stk. 400 liter og ca. 700 stk. 660 liter 4-hjulede affaldsbeholdere i plast.
- Ca. 35.000 stk. miljøkasser i plast med et volumen på 20-25 liter.

	2-hjulede beholdere	4-hjulede beholdere	Miljøkasser
PWS A/S	5.079.240,00		1.928.050,00
Schäfer A/S	6.235.810,00	1.159.110,00	2.245.698,00
Joca A/S (1)	5.839.250,00	991.400,00	
Joca A/S (2)	5.839.250,00		

Tildelingskriteriet ved vurdering af tilbuddene er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, opgjort på baggrund af følgende:

- Pris: 60 % vægtning
- Brugsegenskaber: 25 % vægtning
- Æstetik: 15 % vægtning

De afgivne tilbud er blevet vurderet i forhold til kriterierne pris, brugsegenskaber samt æstetik.

På grundlag af evaluering foretaget af COWI A/S i samarbejde med forvaltningen vurderes det, at det økonomiske mest fordelagtige tilbud på køb af:

- 190/240 liters 2-hjulede affaldsbeholdere i plast er tilbuddet afgivet af PWS A/S.
- 400/660 liters 4-hjulede affaldsbeholdere er tilbuddet afgivet af Joca A/S.
- Miljøkasser er tilbuddet afgivet af PWS A/S.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ifølge kapitel 6 i Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr 1415 af 12. december 2011) er kommunalbestyrelsen forpligtet til at etablere indsamling eller anvisningsordninger for alle typer af lokalt produceret affald. Det foreliggende forslag til udbud opfylder den gældende lovgivning.

- Udbudsdirektivet med implementeringsbekendtgørelse nr. 712 af 15. juni 2011
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010
- Affaldsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011
- Gældende regulativer for affald i Esbjerg Kommune

- At-vejledning nr. D.3.1 af december 2005 om løft, træk og skub.
- At-vejledning nr. D.2.24 indretning og brug af dagrenovationssystemer.

Økonomi

Udgiften til indkøb og udbringning af beholdere og miljøkasser til genbrugsordningen på 9,7 mio. kr. finansieres ved anlægsbevillingen finansieret af rådighedsbeløbet på 12 mio. kr. som besluttet den 4. marts 2013. Det resterende beløb på 2,3 mio. kr. tilgår kassen.

Hele affaldsordningen finansieres via renovationsgebyret, som opkræves hos borgerne, og skal hvile i sig selv. Den endelige økonomi for denne kontrakt og dermed affaldsindsamlingen vil indgå i budgetprocessen for 2014.

Levering af genbrugsbeholderen og miljøkasserne til husstandene sker af den entreprenør, som der indgås kontrakt med i forbindelse med udbud af indsamling af affald.

Personaleforhold

Den overordnede administration af affaldsordninger og affaldsbortskaffelse varetages af Esbjerg Kommune.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der indgås kontrakt med Marius Pedersen A/S for indsamling af affald.
- der indgås kontrakt med PWS om indkøb af 2-hjulede beholdere samt miljøkasser.
- der indgås kontrakt med Joca A/S om indkøb af 4-hjulede beholdere.
- der frigives 9,7 mio. kr. til indkøb og udbringning af beholdere og miljøkasser af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.
- eventuelle takstkonskvenser for budget 2014-17 indarbejdes i budgettet

- de resterende 2,3 mio. kr. af rådighedsbeløbet tilføres kommunekassen

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 13

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 14: Miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrbrug på Stenbrovej 7, 6740 Bramming

Bilag

Bilag 01. Stenbrovej 7, Hunderup, Bramming. Indsigelser fra lokalrådet i Hunderup/Sejstrup til udvidelse af svineproduktionen

Bilag 02. Høringssvar vedr. udvidelse af Til svineproduktion på Stenbrovej 7, 6740 Bramming

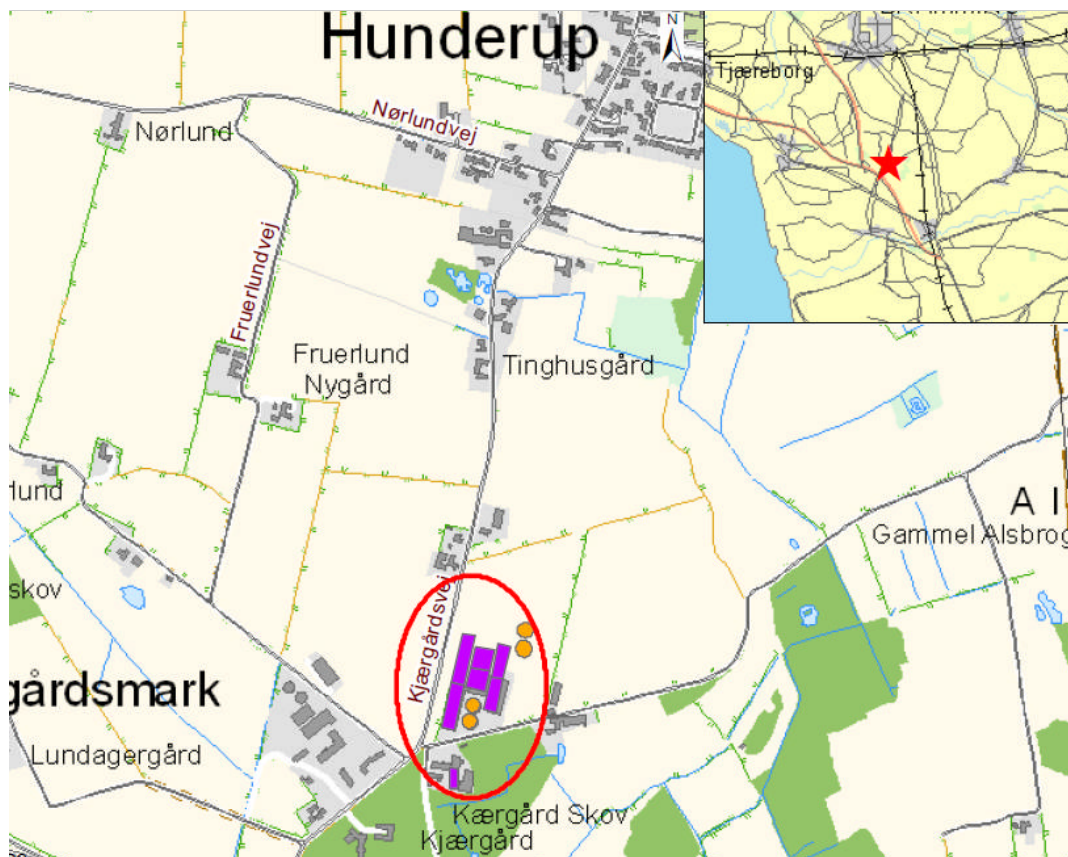
Sagsnr. 2010-7582

14 Miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrbrug på Stenbrovej 7, 6740 Bramming

Indledning

I/S Lyngbjerggård har søgt om miljøgodkendelse til udvidelse af deres svinebesætning (fra 320,4 DE til 666,7 DE) på Stenbrovej 7, 6740 Bramming. I forbindelse med udvidelsen ønskes det at etablere to gyllebeholdere med overdækning samt forlænge 3 eksisterende stalde. Godkendelsen omhandler desuden en lovliggørelse af 2 tidligere opførte stalde.

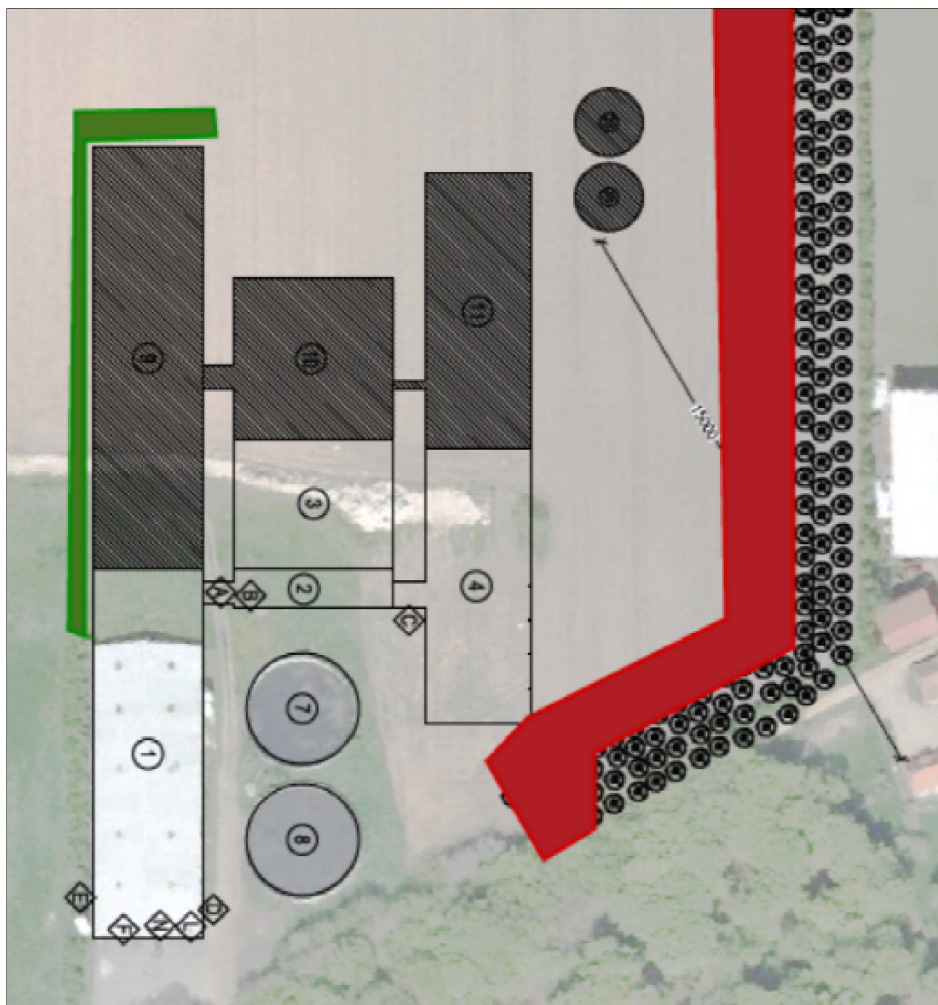
Der er i høringsperioden kommet bemærkninger fra Lokalsrådet i Hunderup/Sejstrup og de fire nærmeste naboer angående trafik igennem Hunderup, trafik generelt, husdyrbrugets placering i landskabet samt gener ved at være nabo til en svineejendom. De fire naboer har indsamlet 91 underskrifter fra omkringboende i området, der alle er imod udvidelsen.



Sagsfremstilling

Stenbrovej 7 fik i 2006 en miljøgodkendelse, der omfattede udvidelse af staldanlægget. I 2007 søgte ejer af ejendommen om at ændre på bygningerne i forhold til godkendelsen, således at bygningernes placering blev ændret, og det samlede areal blev 900 m² større. Kommunen traf i 2007 og igen i 2008 en afgørelse om, at dette var godkendelsespligtigt. Ejeren ændrede derefter på udformningen af bygningerne og Plan & Miljøudvalget traf senere i 2008 en afgørelse om, at det nye projekt ikke var godkendelsespligtigt.

Byggeriet af bygning 3 og 4 blev efterfølgende opført i henhold til nedenstående situationsplan.



Situationsplan – den ansøgte udvidelse er skraveret med grå.

I 2009 hjemviste Natur- og miljøklagenævnet kommunes afgørelse, idet nævnet vurderede, at det var godkendelsespligtigt at foretage de ønskede ændringer.

I 2010 indsendte ejeren af ejendommen en ansøgning om lovliggørelse af de to bygninger (bygning 3 og 4). Ansøgningen indeholdte desuden den før nævnte udvidelse af dyrehold (fra 320,4 til 666,7 DE) og staldanlæg. Udvidelsen af staldanlægget består i at forlænge staldene som markeret med 9, 10 og 11 samt etablere to nye gylletanke NØ for anlægget (de grå markeringer på situationsplanen).

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug og bekendtgørelse nr. 294 af 31. marts 2009 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, bilag 3.

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Økonomi

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Økonomi

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Udkastet til miljøgodkendelse har jf. husdyrloven været i 3 ugers høring, hvor der i høringsperioden er indkommet bemærkninger fra Lokalrådet og fire naboer. Bemærkningerne er vedlagt i bilag 1 og bilag 2.

Bemærkningerne omhandler trafik igennem Hunderup, trafik generelt, placering i landskabet og gener ved at være nabo til en svineejendom. De fire naboer har indsamlet 91 underskrifter fra omkringboende i området, der alle er imod udvidelsen.

Der er i nedenstående udarbejdet et sammendrag af indsigelserne samt forvaltningens bemærkninger hertil.

Trafik

Lokalrådet Hunderup/Sejstrup:

- Lokalrådet er bekymret for trafikken gennem Hunderup og opfordrer til, at trafikken ikke øges

- Lokalrådet vurderer, at den tunge trafik er farlig for børn og ældre.
- Lokalrådet tilråder, at der findes alternative transportveje, hvis der gives godkendelse til udvidelsen, således at trafikken kommer uden om Hunderup.

Fire nærmeste naboer:

- Naboerne mener ikke, at vejene kan tåle den ekstra trafik (antallet af transporter stiger fra 403 til 906 med gylle).
- Naboerne synes desuden, at gyllevognene fylder meget på vejene og kører meget stærkt.

Forvaltningens bemærkninger:

- Mht. til transport gennem Hunderup er der i nudrift 75 transporter gennem byen om året. Med den ansøgte drift vil der fortsat være 75 transporter om året.
- Den ekstra mængde gylle, som skal udbringes i ansøgt drift, køres sydpå med lastbil.
- Selve husdyrbruget er beliggende i et område, som er udlagt som landbrugsområde, hvor man i perioder må forvente udbringning af gylle.
- Bemærkninger om trafikale forhold omhandlede uhensigtsmæssig kørsel med gyllevogne mht. hastighed og placering på vejen samt manglende hensynstagen til bløde trafikanter kan ikke reguleres med husdyrloven, men er et anliggende for politiet.

Landskab

Fire nærmeste naboer:

- Naboerne mener, at de nye stalde ville skæmme området.
- Naboerne undrer sig over, at man må placere en stald tæt på en herregård og fredskov (Landbrugsskolen)
- Naboerne ønsker en mere hensigtsmæssig placering.

Forvaltningens bemærkninger:

- Området, hvor Stenbrovejs staldanlæg er placeret, er landbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, pelsdyravl og lignende.
- Dele af eksisterende bygninger ligger i fredet område. Disse bygninger vil med det ansøgte ikke længere blive anvendt. Ansøger har oplyst, at gamle staldbygninger muligvis vil blive revet ned.
- Staldanlægget udvides desuden i retning væk fra det fredede skovområde.
- Placeringen i landskabet er, på baggrund af en landskabsanalyse, vurderet hensigtsmæssig
- Ansøger er villig til at etablere et læhegn for at skærme mod naboerne.
- På baggrund af de indkomne bemærkninger til høringsudkastet har ansøger foreslået en ændret beplantningsplan. I høringsudkastet var der tegnet et 6 rækket læhegn mod nabo SØ for staldanlægget. Dette ændres, således at der laves et 3 rækket læhegn mod SØ og beplantningen vest for eksisterende stald forlænges langs hele bygning 9 samt nord for bygning 9. Således vil staldanlægget også blive skærmet i forhold til nærmeste nabo uden landbrugspligt.

Gener generelt

Fire nærmeste naboer:

- Naboerne synes, at byggeriet kommer tæt på deres ejendomme (135 m fra nærmeste nabo)
- Naboerne er bekymret for lugt og støj gener fra anlægget

Forvaltningens bemærkninger:

- Alle afstandskrav er overholdt
- Mht. til lugt har ansøger valgt at etablere biologisk luftrensningsanlæg, der dels reducerer lugt og dels reducerer ammoniak.
- Alle lugtgenekriterierne er overholdt.
- Afhentning af grise og levering af foder sker fortsat i den sydlige ende af staldanlægget. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at de tre naboer nord for staldanlægget vil blive påvirket af dette i forbindelse med udvidelsen.
- Naboen SØ for anlægget vil være skærmet af det foreslået læhegn.
- Alle gylletankene bliver overdækket og der foregår kun omrøring forud for udbringning, som vil være nogle få dage om året.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at der kan meddeles miljøgodkendelse til det ansøgte projekt med tilføjelse af 2 vilkår, da det ansøgte ligger meget nabonært

- der etableres beplantning i henhold til situationsplanen
- Udbringning af husdyrgødning med gyllevogn, som kræver kørsel gennem Hunderup, må ikke foretages på lørdage, samt på søn- og helligdage.

Forvaltningen vurderer, at det vil være i strid med husdyrlovens intentioner, at meddele afslag til det ansøgte.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles miljøgodkendelse i henhold til høringsudkastet med tilføjelse af vilkår om beplantning og kørsel med gyllevogn gennem Hunderup på lørdage og søn- og helligdage.

Bilag

[Bilag 01. Stenbrovej 7, Hunderup, Bramming. Indsigelser fra lokalrådet i Hunderup/Sejstrup til udvidelse af svineproduktionen](#)

[Bilag 02. Høringssvar vedr. udvidelse af Til svineproduktion på Stenbrovej 7, 6740 Bramming](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 14

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 15: Orienteringssager Plan & Miljøudvalget 7. maj 2013

Bilag

Bilag 01. Brev af 8. april 2013 fra Miljøministeren

Bilag 02. Svar på spørgsmål og aktindsigt vedr. Lokalplan 08-030-0004 - store udvalgswarebutikker. Esbjerg

Sagsnr. 2013-22

15 Orienteringssager Plan & Miljøudvalget 7. maj 2013

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

Generel orientering.

Sagsnr. 2013-563 Miljøgodkendelse af dambrug.

Miljøministeren har med brev af 8. april 2013 tilskrevet borgmestrene i kommuner med ferskvandsdambrug. (bilag 1)

Med brevet, der er vedlagt som bilag, anerkender ministeren, at kommunernes arbejde med miljøgodkendelse af dambrugene har været en udfordrende opgave med svære vilkår bl.a. på grund af kendelsen om vandplanernes ugyldighed.

Ministeren oplyser også med brevet, at Miljøstyrelsen er anmodet om, at overveje ændringer i den eksisterende dambrugsbekendtgørelse, der kan fremme godkendelsesprocessen. Ministeren opfordrer endelig kommunerne til at forsætte det gode arbejde med miljøgodkendelserne.

Sagsnr. 2009-21632 Lokalplan 08-030-0004 Kjersing, Område ved Kjersing Ringvej øst for jernbanen

Svar på spørgsmål og aktindsigt vedr. Lokalplan 08-030-0004 - store udvalgswarebutikker. Esbjerg

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

[Bilag 01. Brev af 8. april 2013 fra Miljøministeren](#)

[Bilag 02. Svar på spørgsmål og aktindsigt vedr. Lokalplan 08-030-0004 - store udvalgswarebutikker. Esbjerg](#)

Plan & Miljøudvalget, den 07.05.2013 punkt nr. 15

Beslutning

Godkendt

Bjarne Steiner (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

