

REFERAT Byrådet d. 07-11-2016

Mødedato Mandag d. 07. november 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Alex Sørensen, Kurt Jakobsen, Annemette Knudsen Andersen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Jørgen Skov, Anders Rohr Jørgensen, Tommy Noer, Jens Vind, Bente Bendix Jensen, Henrik Vallø, John Snedker, Anders Kronborg, Mussa Utto, Connie Geissler, Erik Christiansen, Ulla Koman, Hans Erik Møller, Jørgen Ahlquist, Søren Heide Lambertsen, Erik Tiedgen , Sarah Nørriis, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Freddie H. Madsen, Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Stedfortræder til Hegnsyn.....	4
Esbjerg almennyttige Boligselskab - 69 ungdomsboliger Borgergade 75, 6700 Esbjerg - Skema A...	5
Beskæftigelsesplan 2017.....	7
Sammenhængende cykelsti Jernbanegade - anlægsbevilling.....	9
Prioritering af cykelstier 2016 - anlægsbevilling.....	11
Lukket: Fastsættelse af priser og vilkår for udbud af erhvervsjord ved Ulvsundvej i Kjersing Øst, E	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 07-11-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Punkt 2: Stedfortræder til Hegnsyn

16/22089

Indledning

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at beskikket bygningskyndigt medlem af Hegnsyn, Lars Bjørnhardt, ønsker at blive fritaget for hvervet på grund af et stort arbejdspres.

Sagsfremstilling

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et beskikket medlem i Hegnsyn ønsker at blive fritaget for hvervet, skal borgmesteren sikre, at betingelserne for fritagelse er opfyldte.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for fritagelse for hvervet er opfyldte efter Hegnslovens § 29, stk. 2, 3. pkt. jf. Valglovens § 103, stk. 1.

Lars Bjørnhardt har oplyst, at han har et stort arbejdspres på sit job og derfor gerne vil fritages for hvervet som bygningskyndigt medlem af Hegnsyn. Der er tale om hindringer af forretningsmæssig karakter, der er nævnt som en fritagelsesmulighed i Valglovens § 103, stk. 1 og dermed også er omfattet af Hegnslovens § 29, stk. 2.

Byrådets beslutning kan indannes for Miljø- og Fødevareministeriet.

Herudover skal Byrådet godkende, at stedfortræder, Kim Eskesen beskikkes til hvervet som bygningskyndigt medlem af Hegnsyn resten af valgperioden, jf. Hegnslovens § 28, stk. 1 og § 29, stk. 1 - samt at Michael Harbøll beskikkes som ny stedfortræder for Kim Eskesen, jf. Hegnslovens § 28, stk. 2.

Lovgrundlag, planer mv.

Hegnsløvens §§ 27-29

Valglovens § 103, stk. 1

Bekendtgørelse 2013-03-12 nr. 246 om vederlag i henhold til lov om udstykning og anden registrering i matriklen, Hegnsloven samt Mark- og Vejfredsloven.

Økonomi

For behandlingen af en hegnssag har hegnsynet ret til et samlet vederlag på 1.750 kr., når hegnssagen er afsluttet. Vederlaget fordeles med 750 kr. til formanden og 500 kr. til hver af de andre hegnsynsmedlemmer. Hæves en hegnssag, før der har været afholdt åsteds møde, har formanden ret til et vederlag på 700 kr. Vederlaget betales af den, der har begæret hegnsynsforretningen.

Kompetencer

Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at Lars Bjørnhardt opfylder betingelserne for at kunne fritages fra hvervet som bygningskyndigt medlem af Hegnsyn, og at Kim Eskesen kan overtage hvervet samtidig med, at Michael Harbøll kan beskikkes som ny stedfortræder.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

1. Lars Bjørnhardt fritages fra hvervet som bygningskyndigt medlem af Hegnsyn
2. Kim Eskesen beskikkes som ny bygningskyndigt medlem af Hegnsyn resten af valgperioden
3. Michael Harbøll beskikkes som ny stedfortræder for det bygningskyndige medlem i Hegnsyn

Beslutning Byrådet den 07-11-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Punkt 3: Esbjerg almennyttige Boligselskab - 69 ungdomsboliger Borgergade 75, 6700 Esbjerg - Skema A

16/16985

Indledning

Esbjerg almennyttige Boligselskab har med baggrund i Byrådets beslutning den 1. februar 2016 fremsendt Skema A ansøgning på 69 ungdomsboliger beliggende Borgergade 6, samt på hjørnet af Smedegade/Borgergade.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter nybyggeri af et etagebyggeri med 69 boliger. Det tilgodeser Esbjerg Kommunes behov og ønske om etablering af ungdomsboliger i Esbjerg Centrum. Af Esbjerg Kommunes Vækststrategi 2020 fremgår det, at der frem mod 2020 vil blive arbejdet på, at skabe mere liv i bymidten ved fortætning, flere boliger og ved at få studerende ind i centrum ved at opføre ungdoms- og studieboliger centralt i byen. Der forventes, at der i 2020 i Esbjerg kommune vil være 120.000 indbyggere, hvoraf de 10.000 vil være studerende.

Ungdomsboligerne er gennemlyste 2-rumsboliger, der ligeledes kan konverteres til familieboliger eller ældreboliger i så fald, at behovet for ungdomsboliger ændrer sig.

Projektet (se bilag) der ligger til grund for skema A ansøgningen er en videre bearbejdning af ”konkurrenceforslag vedr. 50 nye ungdomsboliger i Esbjerg”.

I konkurrenceforslaget var der ca. 1.000 m² erhverv i gadeplan, samt parkeringskælder til disse. Det har ikke været muligt at realisere erhvervsdelen, hvorved disse m² er konverteret til Ungdomsboliger. Derudover udgår parkeringskælderens, da det har været muligt at opnå tilstrækkelig parkeringspladser i terræn, herunder også 24 offentlige parkeringspladser.

Designprincipperne fra konkurrenceforslaget går alle igen i det tilrettede projekt, herunder elementer som det hævdede opholdsareal i den sydvendte gård og altangange der er forsynet med udkragninger og fungerer som yderligere opholdsarealer for den enkelte etage.

I forlængelse af byggeriets opførelse anmodes Esbjerg Kommune om, at der gives tilladelse til at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB92) afviges. Det drejer sig til eksempel om skærpelse af tidsfristforlængelser og forsinkelser, sikkerhedsstillelse og forsikring, samt arbejdsklausuler i forhold til overholdelse af overenskomster. Dansk almennyttigt Byggeri som står for projekteringen vurderer at afvigelse tilgodeser byggeriets finansiering og muliggør at tidsfristerne for projektet kan overholdes, samt harmonere med deres holdning i forhold til arbejdsklausuler. Ændringer i AB92 har ingen indflydelse i forhold til Esbjerg Kommune.

Såfremt Esbjerg Kommune ønsker at give afslag på afvigelse, kræver det en saglig begrundelse. Med baggrund i dette, kan det ikke fastslås, at det er ulovligt at anvende afvigelse. Ligeledes kan det ikke fastslås, at afvigelse vil have økonomiske konsekvenser for projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 - Pantsætning
Almenboliglovens, kapital 8 og 9 – Nybyggeri
Afvigelse på AB92 i forhold til Almen Boligloven
Fravigelse fra 9 måneders fristen
Kommunestyrelseslovens § 41

Økonomi

Almene ungdomsboliger må ikke overstige 50 m² inkl. fællesarealer.

Maksimumbeløbet pr. m² er 22.000 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.140 kr. pr. m².

Dette betyder en maksimal anskaffelsessum på 80.323.000 kr. Heraf skal Esbjerg Kommune yde en grundkapital på 10 pct., hvilket svarer til 8.032.300 kr. Grundkapitalen er højere end det byrådet godkendte 1. februar 2016, da antallet er øget fra 66 til 69 boliger. Derudover er der i overensstemmelse med Almen Boligloven indarbejdet en anskaffelsessum på 490.000 kr. der ikke er underlagt maksimumbeløbet for etablering af almene ungdomsboliger. Denne merinvestering er nødvendig for at opfylde den gældende energiramme for bygningen i bygningsreglement 2010. I forbindelse med konkurrencen ”Ungdomsboliger i Esbjerg Centrum” var der afsat grundkapital til 50 ungdomsboliger. Projektet der vandt

konkurrencen var med opførsel af 46 ungdomsboliger i Teglværksgade. Rest grundkapitalen anvendes til dette projekts merudgift.

Huslejeniveauet vil være på 959 kr. m² pr. år efter ungdomsboligbidrag. Forbrugsudgifter (el, vand og varme) forventes at være ca. 120 kr. m² pr. år svarende til 500 kr. pr. md., hvilket svarer til en samlet udgift for en bolig 50 m² på 4.496 kr. pr. måned inkl. normalt forbrug. Esbjerg almennyttige Boligselskab vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær, da lejlighederne ligger i Esbjerg centrum, tæt på butikker og offentlig transport.

Årligt skal Esbjerg Kommune efter ibrugtagningen af ejendomme betale et Ungdomsboligbidrag, svarende til 181 pr. m² i 2016. Bidraget bruges til at nedsætte huslejeniveauet ved udlejning til den berettigede personkreds. Økonomistyrelsen udbetaler bidraget til afdelingen, hvorefter kommunen skal godtgøre Staten 1/5 af bidraget eller svarende til ca. 130.000 kr. årligt. Udgiften hertil kan finansieres indenfor den eksisterende budgetramme for driftssikring af boligbyggeri.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i høring i Jura-, Økonomi-, Personale-, Plan-, samt Udbud & Indkøbsafdelingen. Høringssvarene er indarbejdet i dagsordenspunktet.

Planmæssige konsekvenser

Projektet er i forhold til selve anvendelse til boliger i overensstemmelse med plangrundlaget; lokalplan 01-010-0012, Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Esbjerg almennyttige Boligselskabs skema A ansøgning vedr. 69 ungdomsboliger beliggende Jyllandsgade 74, Borgergade 6, samt hjørnet af Smedegade/Borgergade.
2. der ydes grundkapitalstøtte på 8.032.300 kr.
3. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.
4. afvigelserne i forhold til AB92 godkendes.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 7. november 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-11-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-11-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Bilag

Projektforslag

Punkt 4: Beskæftigelsesplan 2017

16/12006

Indledning

Kommunerne skal hvert år udarbejde en Beskæftigelsesplan, som præsenterer mål og fokusområder i kommunernes beskæftigelsesindsats i lyset af de aktuelle beskæftigelsespolitiske udfordringer.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget drøftede første udkast til Beskæftigelsesplan 2017 den 27. september 2016, med deltagelse fra Forum for Rekruttering og Beskæftigelse.

På baggrund af drøftelsen og de konkrete forslag og inputs fremlægger jobcentret nu et revideret oplæg til Beskæftigelsesplan 2017 til udvalgets godkendelse.

En oversigt over de ændringer, der er foretaget i forhold til det første udkast til planen, er vedlagt som bilag til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Oplægget til Beskæftigelsesplan 2017 tager afsæt i beskæftigelsesministerens fire udmeldte mål for kommunernes beskæftigelsesindsats i 2017 samt i vilkår, udviklinger og aktuelle udfordringer på det lokale arbejdsmarked. Oplægget tager desuden højde for de tidligere drøftelser mellem udvalget og FRB om prioritering af beskæftigelsesindsatsen.

Hovedelementer i Beskæftigelsesplanen 2017

Beskæftigelsesplanens hovedelementer er:

- *Status og udviklinger på arbejdsmarkedet*
- *Overordnede udfordringer og gennemgående fokuspunkter for beskæftigelsesindsatsen i 2017 - på tværs af mål og målgrupper:*
 - På forkant med virksomhedernes behov
 - Det gode match mellem efterspørgsel og kompetencer
 - Alle skal have mulighed for at bidrage
 - Øget geografisk og faglig mobilitet i jobsøgningen
 - Den effektive indsats skal få ledige hurtigere tilbage i arbejde
 - Empowerment og tillid
 - Samarbejde. Et velfungerende og rummeligt arbejdsmarked er en fælles opgave
- *Fire overordnede målsætninger, som er omsat i et mindre antal konkrete lokale resultatmål for beskæftigelsesindsatsen 2017.*

Bemærk, at resultatmålet vedr. ”*virksomhedernes skal sikres den nødvendige arbejdskraft*” afventer, at Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) udvikler en lovet måling på dette parameter, som jo er nyt i forhold til tidligere års ministermål.

Jobcentret forventer, at forslaget til måling og måltal kommer i løbet af efteråret 2016. Jobcentret vil indarbejde måltallet i Beskæftigelsesplanen og de fremadrettede opfølgninger.

- *Fire strategier med mål, målgrupper, indsats og særlige fokuspunkter i 2017:*

1. Virksomhederne skal have den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
2. Flere unge skal have en uddannelse

3. Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet, herunder langtidsledige kontanthjælpsmodtagere, skal tættere på arbejde
4. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsøgende

Opfølgning og proces

På baggrund af den endelige Beskæftigelsesplan 2017 vil jobcentret udarbejde en mere detaljeret indsatsplan, som beskriver, hvordan Jobcentret konkret vil arbejde for at opfylde beskæftigelsesplanens mål og fokuspunkter. Indsatsplanen vil blive udarbejdet i samarbejde med jobcentrets medarbejdere.

Opfølgningen på beskæftigelsesplanens mål og resultater vil fremover ske hvert kvartal i forbindelse med samlede afrapporteringer til udvalget på en række beskæftigelsespolitiske nøgleparametre. Forum for Rekruttering og Beskæftigelse vil fremover modtage afrapporteringerne umiddelbart forud for møderne i Social & Arbejdsmarkedsudvalget, som et led i deres rolle som sparringspartner for udvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats (LAB loven)

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Beskæftigelsesplan 2017 godkendes.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 11-10-2016

Godkendt.

Tommy Noer er indkaldt som suppleant for Jørn Schultz.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-11-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Bilag

B plan 17 - revideret version.pdf

Bilag revisioner til tidligere oplæg til Beskæftigelsesplan 2017.pdf

Punkt 5: Sammenhængende cykelsti Jernbanegade - anlægsbevilling

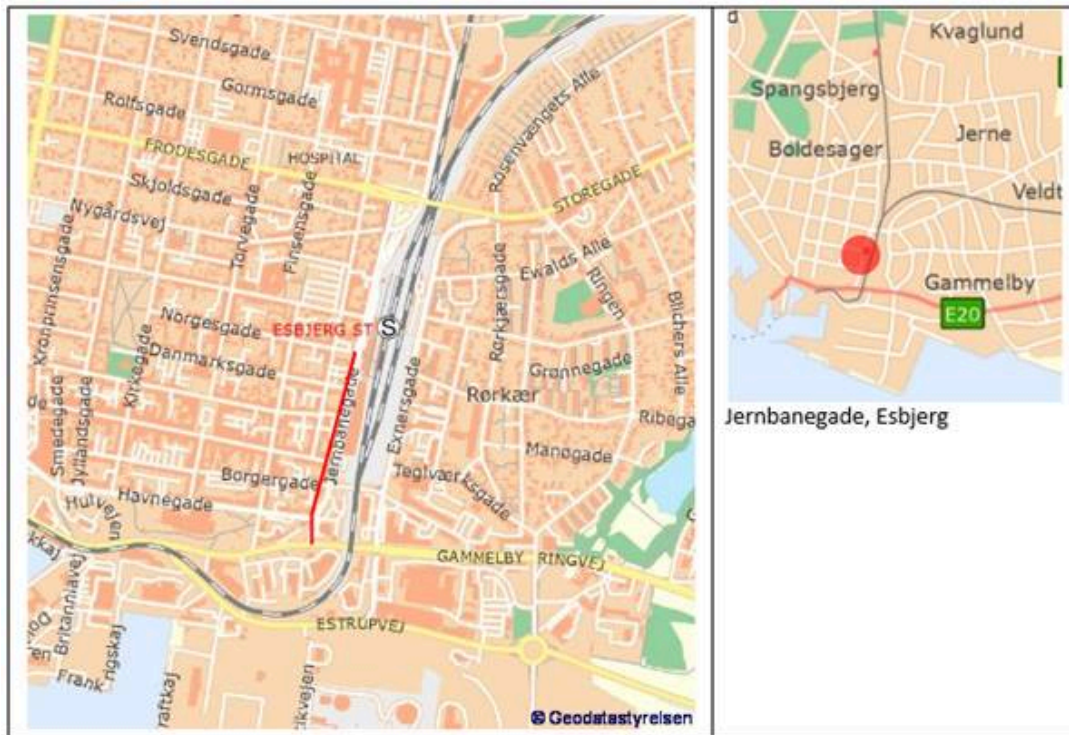
16/149

Indledning

I budgettet for 2016-19 er der afsat et rådighedsbeløb på 6,6 mio. kr. til etablering af de manglende cykelstier og fortove i Jernbanegade.

Projektet sikrer involvering af berørte interessenter.

Der blev bevilget 500.000 kr. til projektering den 3. juni 2016, og de resterende 6,1 mio. kr. søges nu frigivet til anlægsprojektet.



Sagsfremstilling

I Jernbanegade skal en række projekter sikre, at bløde trafikanter kommer sikkert frem, både på langs af Jernbanegade med sammenhængende cykelstier og fortove, og på tværs ved Kongensgade. Samtidig skal busstrafikken prioriteres i signalanlæggene, og den generelle trafikafvikling skal fungere bedre. Det betyder en større renovering af Jernbanegade.

Som det fremgik af orienteringssagen på Teknik & Byggeudvalget den 30. september 2016 vil der i den kommende tid blive igangsat 9 forskellige projekter i Jernbanegade.

Nærværende sag omhandler etablering af sammenhængende cykelsti og fortove i hele Jernbanegade.

Økonomi

Byrådet har afsat i alt 6,6 mio. kr. til gennemførelse af projektet, og har den 3. juni 2016 bevilget en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

Det resterende rådighedsbeløb i 2017 på 6,1 mio. kr. søges nu frigivet fordelt med 1,0 mio.kr. i 2016 og 5,1 mio. kr. i 2017.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal eksproprieres areal fra HK og DSB til etablering af buslæskærme samt fortov og cykelsti. Der kommer en særskilt udvalgsag på dette.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 6,1 mio. kr. fordelt med 1,0 mio.kr. i 2016 og 5,1 mio. kr. i 2017.
Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
2. 1,0 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2016.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 14-10-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-11-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Punkt 6: Prioritering af cykelstier 2016 - anlægsbevilling

16/147

Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede på mødet den 30. september 2016, at midlerne til cykelstier i 2017 skal anvendes til gennemførelse af fire lokalrådsønsker.

Sagsfremstilling

I 2017 gennemføres følgende cykelstiprojekter:

Sikring af skolevej på Enderupvej (excl. arealerhvervelse)	1,8 mio.kr.
Dobbelttrettet cykelsti langs Hovedvej A1 fra Bygaden i Endrup til Hjortkærvej	4,2 mio.kr.
Forlængelse af dobbelttrettet cykelsti på Obbekærvej	3,0 mio.kr.
Dobbelttrettet cykelsti fra byskiltet i Guldager til Sjelborgvej i Hjerting.	4,2 mio.kr.
Sum	13,2 mio. kr

Der henvises til ”Redegørelse for lokalrådsønsker efter besigtigelsesturen august 2016”

Økonomi

Der er til gennemførelse af projekterne afsat 13,467 mio. kr. i 2017.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 13,467 mio. kr., fordelt med 0,467 mio. kr. i 2016 og 13,0 mio. kr. i 2017, således projekteringen kan igangsættes i 2016.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 13,467 mio. kr., fordelt med 0,467 mio. kr. i 2016 og 13,0 mio. kr. i 2017
2. 0,467 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2016.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 14-10-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2016

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-11-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Bilag

Redegørelse for lokalrådsønsker efter besigtigelsestur

Punkt 7: Lukket: Fastsættelse af priser og vilkår for udbud af erhvervsjord ved Ulvsundvej i Kjersing Øst, Etape III

16/17786