

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 08-08-2016

Mødedato Mandag d. 08. august 2016 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Henning Overgaard, Jørgen Ahlquist

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2017-20 - Status på budgetlægningen.....	4
Hjerting Sports- og Kulturhus - rådighedsbeløb fremrykkes til 2017.....	5
Decisionsskrivelser vedrørende regnskab 2014.....	7
Revisionsberetninger for 2015.....	9
Godkendelse af legatregnskaber 2015.....	12
Delegation af fastsættelse af sagsbehandlingsfrister.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2015.26. Vester Nebel Landområde. Udvidelse af jord	15
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Hermelintofte.....	17
Ribe Boligforening, afd. 49, Margrethegården - Udskiftning af vinduer.....	19
Evalueringsrapport af landsbypedelordningen 2016.....	21
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 2: Budget 2017-20 - Status på budgetlægningen

16/434

Indledning

Det endelige resultat for Økonomiaftalen 2017 foreligger.

Sagsfremstilling

Der gives på mødet en status på de økonomiske måltal og de elementer, som er i aftalen.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalget, at Status på økonomien tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Taget til efterretning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 3: Hjerting Sports- og Kulturhus - rådighedsbeløb fremrykkes til 2017

16/921

Indledning

Ved budgetlægningen for 2010-2013 blev der afsat rådighedsbeløb til etablering af Hjerting Sports- og Kulturhus.

Siden har Hjerting Idrætsforening arbejdet med tilvejebringelse af den eksterne medfinansiering til projektet og har samtidig senest besluttet, at der ønskes et selvejende projekt med anlægstilskud fra Esbjerg Kommune.

Sideløbende med dette er Esbjerg Kommunes rådighedsbeløb til projektet blevet skubbet fra år til år og senest i forbindelse med budgetforliget for 2016-2019 blevet placeret i anlægspuljen i år 2019 med et nettorådighedsbeløb på 8,1 mio. kr.

Sagsfremstilling

Da Hjerting Idrætsforening henover vinteren 2015/2016 har tilkendegivet, at den eksterne medfinansiering nu er tilvejebragt og der ønskes projektopstart, har Økonomiudvalget (forligspartierne bag seneste budgetforlig) på møder henholdsvis 23. maj og 6. juni drøftet projektet og finansieringen bag.

Med baggrund i den netop indgåede økonomiaftale mellem KL og Regeringen, hvor anlægsrammen i år 2017 er reduceret, anbefales det, at der indarbejdes en teknisk ændring i budget 2017-2020, hvor det afsatte rådighedsbeløb i anlægspuljen i år 2019 til Hjerting Sports- og Kulturhus fremrykkes til år 2017 og øremærkes til projektet.

Børn & Kultur arbejder som aftalt videre med projektet og vil senere bringe anlægsbevillingssag via Kultur & Fritidsudvalget og Økonomiudvalget til Byrådet.

Anlægsbevillingssagen vil indeholde ændrede forudsætninger (fra kommunalt byggeri til selvejende byggeri), projektøkonomi og finansiering, juridiske forudsætninger/relationer i forhold til etablering af selvejende bygning på kommunal jord m.m.

Børn & Kultur oplyser, at der har været en indledende dialog med Hjerting Idrætsforening vedrørende den samlede projektøkonomi. Forvaltningen er opmærksomme på, at Økonomiudvalget har tilkendegivet, at det kommunale tilskud skal afstemmes i forhold til den reducerede anlægsudgift. Som følge heraf forventes det, at den kommunale nettoudgift vil være mindre end det fremrykkede rådighedsbeløb, når anlægsbevillingssagen fremsendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Økonomi

Der er afsat følgende beløb i anlægspuljen i år 2019 til projekt Hjerting Sports- og Kulturhus:

Anlægsudgifter	14.900.000 kr.
Anlægsindtægter i værdi for Esbjerg Kommune	-6.800.000 kr.
Nettoudgift	8.100.000 kr.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Høring

Økonomi oplyser, at principperne for anlægspuljen tilsiger, at projekterne i puljen som udgangspunkt bør drøftes som en del af budgetlægningen for at sikre en samlet tværgående politisk prioritering af større anlægsprojekter. Økonomi oplyser desuden, at der med dette års økonomiaftale mellem KL og Regeringen er indført et loft over kommunernes anlægsinvesteringer i 2017, og at 1 mia. kr. af kommunernes bloktilskud er gjort betinget af, at kommunernes budgetterede anlægsudgifter holder sig inden for de aftalte rammer. Kommunens nuværende anlægsniveau (brutto) forventes at lægge meget tæt på eller over kommunens tilladte anlægsramme for 2017. Det betyder, at der vil være meget snævre rammer for budgettering af nye anlægsprojekter i 2017 i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

Fordelingen af det kommunale anlægsniveau på 16,3 mia. i 2017 aftales endeligt i forbindelse med ”den faseopdelte budgetlægning” og de forestående borgmestermøder i september måned.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indarbejdes en teknisk ændring i budget 2017-2020, hvor det afsatte rådighedsbeløb i anlægspuljen i år 2019 til Hjerting Sports- og Kulturhus fremrykkes til år 2017 øremærket til projektet.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 4: Decisionsskrivelser vedrørende regnskab 2014

16/13616

Indledning

Kommunen har modtaget decisionsskrivelser for 2014 fra følgende ministerier:

- Udlændige-, Integrations- og Boligministeriet
- Arbejdsmarkedsstyrelsen (Beskæftigelsesministeriets sagsområder)
- Ankestyrelsen (Social- og Indenrigsministeriets områder)

Derudover har kommunen også modtaget tilbagemelding fra Statsforvaltningen vedrørende regnskab for 2014. Statsforvaltningen har gennemgået kommunens årsregnskab samt revisionsberetningerne for 2014 og har ingen bemærkninger til gennemgangen.

I henhold til vejledning til kasse- og regnskabsregulativet, skal decisionsskrivelser behandles efter reglerne for behandling af revisionsberetninger. Decisionsskrivelser uden bemærkninger skal fremlægges til orientering for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Ministerierne har gennemgået kommunens revisionsberetninger for 2014 og konklusionen på deres gennemgang fremgår af decisionsskrivelserne.

Der har i decisionsskrivelserne fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet samt Arbejdsmarkedsstyrelsen ikke været hverken forhold til opfølgning fra tidligere år eller revisionsbemærkninger i 2014, hvorfor ministerierne ikke har nogen bemærkninger til gennemgangen.

Ankestyrelsen har i deres decisionsskrivelse fulgt op på revisionsbemærkning fra 2012 vedrørende SEL § 52 om forebyggende og anbringende foranstaltninger. Revisionen har efter Ankestyrelsens anmodning i decisionsskrivelsen for regnskabsår 2013 igen i forbindelse med revisionen for 2014 fulgt op på området. Revisionens konklusion på opfølgningen i 2014 er, at kommunen har implementeret en udviklings- og genopretningsplan samt indført ledelsestilsyn med fokus på lovmedholdelighed og revisionen anser på baggrund heraf revisionsbemærkningen som afsluttet.

Ankestyrelsen finder det tilfredsstillende at revisor vurderer, at revisionsbemærkningen fra tidligere år er afsluttet, men såvel kommunen som revisor anmodes om fortsat opmærksomhed på området.

Lovgrundlag, planer mv.

Bilag til kasse- og regnskabsregulativ (vejledning)

Bekendtgørelse nr. 769 af 9. juni 2015 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Bekendtgørelse nr. 1613 af 10. december 2015 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Indenrigsministeriets, Udlændinge-, og Integrations- og Boligministeriets og Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestillings ressortområder.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager decisionsskrivelserne for 2014 til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Taget til efterretning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Decisionsskrivelse vedr. 2014 - Udlændige-, Integrations- og Boligministeriet

Decisionsskrivelse vedr. 2014 - Arbejdsmarkedsstyrelsen

Decisionsskrivelse vedr. 2014 - Ankestyrelsen

Decisionsskrivelse vedr. 2014 - Statsforvaltningen Tilsyn

Punkt 5: Revisionsberetninger for 2015

16/11047

Indledning

Kommunens årsregnskab for 2015 blev behandlet i Byrådet den 2. maj 2016. Endelig godkendelse sker i forbindelse med Byrådets behandling af revisionsberetning til årsregnskabet for 2015.

Revisionen har afgivet afsluttende beretning for 2015 samt beretning på de sociale områder. Den afsluttende beretning er afgivet uden bemærkninger, mens der i den sociale beretning er afgivet revisionsbemærkning vedrørende manglede eller forsinket opfølgning efter aktivlovens § 10.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet Ernest & Young (E & Y) har revideret kommunens årsregnskab for 2015. Revisionen er udført i overensstemmelse med de principper, der er beskrevet i tiltrædelsesberetning af 10. februar 2011 om ansvarsforhold og revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse. Revisionen er foretaget i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, og under iagttagelse af gældende lovgivning samt kommunens revisionsregulativ.

Revisionen har afgivet 2 revisionsberetninger vedrørende regnskabsår 2015:

- Revisionsberetning nr. 10 af 13. juni 2016 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v.
- Revisionsberetning nr. 11 af 13. juni 2016 vedrørende revision af årsregnskabet 2015.

Revisionen har i revisionsberetning nr. 10 vedrørende revision af de sociale områder afgivet følgende revisionsbemærkning:

- Manglende eller forsinket i økonomisk opfølgning efter lov om en aktiv socialpolitik § 10 på flere ydelsesområder.

Det fremgår af Lov om en aktiv socialpolitik § 10, at kommunen løbende skal følge op på sager efter denne lov for at sikre sig, at betingelserne for at yde hjælp fortsat er opfyldt. Samtidig skal kommunen være opmærksom på om der er grundlag for, at yde andre former for hjælp. Opfølgningen skal foretages senest 3 måneder efter første henvendelse, herefter skal opfølgningen foretages senest 3 måneder efter, at sagen sidst har været vurderet.

Det er revisionens vurdering, at kommunen bør sikre, at der foretages den lovpligtige 3 måneders økonomiske opfølgning.

Hertil har forvaltningen afgivet en besvarelse, der lyder som følger:

Manglende og forsinket opfølgning efter Lov om aktiv socialpolitik § 10 vedrører ydelsesområderne Kontanthjælp, Uddannelseshjælp og Integrationsydelse. Der har været tale om en ledelsesmæssig prioritering af, at få løst de opgaver, der har betydning for borgerne, nemlig bevilling og udbetaling af forsørgerydelse. For at undgå fejludbetalinger er de elektroniske adviseringer, der har betydning for borgernes fortsatte ret til ydelse, såsom adviseringer om indkomst og flytning behandlet løbende. Der er i 2015 modtaget 9.534 elektroniske adviseringer på indkomst og flytning – heraf er hovedparten behandlet indenfor 7 dage. På grund af en teknisk udfordring i sagssystemet har der været 51 af disse adviser, som ikke er blevet behandlet. Disse er nu manuelt fordelt til sagsbehandlerne.

Foreløbig er følgende tiltag sat i værk: Der arbejdes aktuelt med en ugentlig lukkedag og overarbejde som følge af 3 større lovændringer i perioden 1. april til 1. oktober 2016 – indførelse af kontanthjælpsloft, 225 timers regel og overgang fra kontanthjælp til integrationsydelse for borgere, som ikke har opholdt sig i Danmark se seneste 7 ud af 8 år, ligesom tilgængeligheden pr. telefon er reduceret. Den ugentlige lukkedag fortsætter efter implementeringen af de 3 lovændringer, og der indføres fast telefontider for området, for at sikre sammenhængende arbejdsro for medarbejderne. Der er ansat 2 studentermedhjælpere i sommerferien, som bl.a. vil få til opgave, at hjælpe med §10 opfølgningerne. I dag er afdelingen fordelt på to adresser. De personlige fremmødte borgere ekspederes primært fra Esbjerg Rådhus i hele rådhusets åbningstid. Afdelingen forventes samlet på en adresse i Esbjerg, når det tidligere rådhus i Bramming er solgt. For at frigøre personaleressourcer indenfor den eksisterende ramme, til den øgede opgavemængde, reduceres åbningstiden for personlige ekspeditioner efter flytningen. Manglende eller forsinket opfølgning efter aktivlovens § 10 forventes indhentet i løbet af 6 måneder.

E & Y har i forbindelse med revision af de sociale områder udvalgt personsager til gennemgang. I forbindelse med gennemgang af personsager vedrørende kontanthjælp og uddannelseshjælp, har revisionen konstateret systematisk fejl med refusionsmæssig betydningen. Den systematiske fejl er den manglende eller forsinkede økonomiske opfølgning efter aktivlovens § 10, som også har medført en revisionsbemærkning. Som det fremgår af forvaltningens besvarelse på revisionsbemærkningen, er de elektroniske adviseringer, som kan have betydning for den udbetalte ydelse, løbende blevet behandlet, hvorfor det ikke vurderes at fejlen vil have væsentlig refusionsmæssig betydning for kommunen. Der er kun ganske få ubehandlede adviser og de bliver nu efterfølgende gennemgået.

Revisionen har i revisionsberetning nr. 10 vedrørende de sociale områder, udover revisionsbemærkningen i afsnit 3, også givet anbefalinger til kommunen som følge af den gennemførte revision. Der er i forbindelse med den gennemførte forvaltningsrevision vedrørende BPA-ordninger, givet en række anbefalinger som forvaltningen skal tage stilling til. Anbefalingerne fremgår af afsnit 5.6.

Der er følgende anbefalinger til området vedrørende BPA-ordningen:

- At kommunen gennemfører den planlagte opdatering af håndbøger.
- At kommunen overvejer, om der i arbejdsgange skal sættes fokus på, at der ikke sker en overkompensation af borgere, det vil sige at der i forskellige afdelinger/efter forskellige love eller paragraffer (eks. SEL §100) tildeles hjælp, der allerede er bevilliget en gang.
- At det sikres, at der altid foreligger bevillingsskrivelse stilet til borgeren.
- At der sker en nyberegning af timetaksten herunder, at kommunen overvejer, om der bør anvendes en differentieret timepris, således at bevillingen er baseret på en specifikation af, hvornår på døgnet/ugen hjælpen skal ydes, og det bevilliget beløb beregnes herud fra.
- At der foretages nyberegning af taksten for varetagelse af arbejdsgiveransvaret.

Hertil har forvaltningen følgende besvarelse

- *Forvaltningen forventer at gennemføre den planlagte opdatering af håndbøger*
- *Det er et krav, at der kun udbetales tilskud til udbetaling i henhold til overenskomsten, der er indgået mellem FOA, 3F og DI. Udgifter til udbetalt løn dokumenteres, og for meget udbetalt tilskud skal tilbagebetales. På baggrund heraf vurderes forretningsgangene på området sikker.*
- *Forvaltningen tilstræber fremadrettet at sikre, at der foreligger bevillingsskrivelse stilet til borgeren.*
- *Det oplyses, at forvaltningen arbejder videre med en nyberegning af taksten, herunder også eventuelt en differentieret timepris.*
- *Der arbejdes videre med en nyberegning af taksten.*

Revisionen henstiller til, at afsnit 8.3 i revisionsberetning nr. 11 af 13. juni 2016 kommer til Byrådets kendskab. I afsnit 8.3 redegør revisionen for gennemgang af forretningsgange og interne kontroller. Konklusionen på denne gennemgang er, at kommunens forretningsgange og interne kontroller er hensigtsmæssige og betryggende samt, at bestemmelserne i kommunens kasse- og regnskabsregulativ er efterlevet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse.

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Revisionsbemærkningen har været til høring i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Årsregnskabet for 2015 godkendes
2. Revisionsberetning nr. 10 og revisionsberetning nr. 11 tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Revisionsberetning nr 10 af 13 juni 2016 vedr revision af sociale udgifter (side 226-253) Esbjerg Kommune

Revisionsberetning nr 11 af 13 juni 2016 vedr revision af årsregnskabet for 2015 (side 254-268) Esbjerg Kommune

Punkt 6: Godkendelse af legatregnskaber 2015

16/4224

Indledning

Det indstilles, at Økonomiudvalget godkender nedennævnte legatregnskaber:

- Anna Frandsens Legat
- Clara Hansens Mindelegat
- Det Termansenske Legat
- Digterhjemmet
- Esbjerg Kommunes Trangslegat
- Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat
- Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse
- Fonden til Ribe Bys Forskønnelse
- Jesper Pedersen og hustrus Mindelegat
- Kirstine og Niels Th. Jensens Legat
- Th. Dahl og hustrus & P. Breinholt og hustrus Konfirmationslegat

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet årsregnskaber for ovenstående legater i overensstemmelse med god regnskabsskik og fondslovgivningens regnskabsbestemmelser. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Obligationerne er opført til kursværdi.

Udgifter og indtægter er henført til det regnskabsår, de vedrører uanset betalingstidspunkt. Der er ikke foretaget renteperiodisering. Legatregnskaberne har været underlagt revision. Alle regnskaber er forsynet med påtegning uden forbehold.

Lovgrundlag, planer mv.

Legatfundatserne samt Kasse- og regnskabsregulativet.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at legatregnskaberne godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Årsregnskab 2015 Anna Frandsens Legat

Årsregnskab 2015 Clara Hansens Mindelegat

Årsregnskab 2015 Det Termansenske Legat

Årsregnskab 2015 Digterhjemmet

Årsregnskab 2015 Esbjerg Kommunes Trangslegat

Årsregnskab 2015 Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat

Årsregnskab 2015 Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse

Årsregnskab 2015 Jesper Pedersen og hustrus Mindelegat

Årsregnskab 2015 Kirstine og Niels Th. Jensens Legat

Årsregnskab 2015 Fonden til Ribe Bys Forskønnelse

Årsregnskab 2015 Th. Dahls og hustrus & Poul Breinholt og hustrus Konfirmationslegater

Punkt 7: Delegation af fastsættelse af sagsbehandlingsfrister

16/4788

Indledning

Det foreslås, at kompetencen til at fastsætte sagsbehandlingsfrister delegeres fra Byrådet til de fagudvalg fristerne hører under.

Sagsfremstilling

Forud for sidste kommunalbestyrelsesvalg fastsatte Byrådet sagsbehandlingsfrister i kommunen, og fristerne blev efterfølgende offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Baggrunden for dette er dels at yde en service til borgerne, så de kan få oplyst, hvor lang tid en sag maximalt kan forventes at tage, og dels er der et krav i Retssikkerhedsloven om, at sagsbehandlingsfrister på det sociale område skal offentliggøres.

For at yde den bedst mulige service overfor borgerne skal både de frister, kommunen selv har fastsat og de frister der er lovbestemte, offentliggøres. Det skal nævnes, at kommunen for de lovbestemte sagsbehandlingsfrister, kan fastsætte kortere frister. Fastsættelsen af fristerne skal dels ske i overensstemmelse med lovgivningen og dels ud fra ressourcemæssige hensyn.

Forvaltningerne er blevet spurgt, om de frister, der hører ind under deres ressort, kan delegeres til fagudvalgene. Der er ingen eksempler på delegationsforbud fra Byrådet til fagudvalgene.

Ligeledes er forvaltningerne blevet spurgt, om der er frister ud over dem, der allerede er blevet offentliggjort, der bør offentliggøres. Forvaltningerne har peget på 18 yderligere frister. Hertil kommer at 9 sagsbehandlingsfrister foreslås fjernet. Den primære årsag til at fjerne frister er, at de indgår i en anden af de frister, der er i oversigten.

Baggrunden for, at foreslå kompetencen flyttet til fagudvalgene er et ønske om yderligere fokus på sagsbehandlingsfristerne. Da det vurderes, at fagudvalgene har den bedste føling med, hvad sagsbehandlingsfristerne inden for deres område bør være. Endelig bliver ansvaret for den løbende ajourføring af sagsbehandlingsfristerne tydeligere. Fagudvalgene har ansvaret for løbende at følge op på sagsbehandlingsfristerne, og som minimum skal dette ske én gang i hver byrådsperiode.

I fald kompetencen delegeres til fagudvalgene, er den videre proces at, hvert enkelt fagudvalg i løbet af efteråret 2016 tager stilling til længden af de sagsbehandlingsfrister, der hører under udvalgets ressort.

Herefter samles alle sagsbehandlingsfristerne og offentliggøres på kommunens hjemmeside inden udgangen af 2016.

Lovgrundlag, planer mv.

Retssikkerhedsloven samt en række love, der vedrører de enkelte sagsbehandlingsfrister.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Fagudvalgene overtager kompetencen til, at fastsætte sagsbehandlingsfrister inden for deres område.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kompetencen til at fastsætte sagsbehandlingsfrister delegeres til fagudvalgene.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Godkendt med den bemærkning, at målet er kortest mulige sagsbehandlingstider.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Oversigt over sagsbehandlingsfrister, delegationsadgang og fagudvalgs tilhørsforhold

Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2015.26. Vester Nebel Landområde. Udvidelse af jordbrugsområde

15/1763

Indledning

Ændringen vil via en række ændringer i kommuneplanen muliggøre fremtidig landbrugsdrift på den berørte ejendom.

Sagsfremstilling



Ændringen lovgjør Per Nørhom Jensens eksisterende landbrugsbedrift på Ølufvad Hovedvej 31. Ved et tilsyn i 2012 blev det konstateret, at der var 45 flere dyreenheder på gården end den gældende miljøtilladelse for de eksisterende og godkendte bygninger tillod. Med ændringen vil driften kunne fortsætte.

Ændringen indebærer, at arealet ændrer anvendelse fra offentligt anlæg til jordbrugsområde, at den planlagte zonegrænse flyttes sydpå og at området reserveres til byudvikling for fremtidige offentlige aktiviteter.

Byrådet besluttede den 7. marts 2016 at sende forslaget til kommuneplanændring i otte ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Teknik & Miljø vurdering

Vælges det at genoptage planlægningen af motorsportsaktiviteter i området, kan det medføre øgede omkostninger og eventuelt krav om erstatning til det landbrug, som nu får lovliggjort sin produktion.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven (Lov om planlægning)

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ændringen medfører, at zonegrænsen flyttes, og at det berørte område ændrer anvendelse fra offentligt anlæg til jordbrugsområde.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring har været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring 2015.26 vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 7 – V, C og A

Imod indstillingen stemte 2 – Ø og F

Indstillingen blev godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2015.26 Vester Nebel Landområde. Udvidelse af jordbrugsområde

Punkt 9: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Hermelintoften

16/4859

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at kunne spildevandskloakere et nyt boligområde i Egebæk-Hviding samt skabe mulighed for at etablere et forsinkelsesbassin for afledning af vejvand.

Sagsfremstilling

Tillægget skal give DIN Forsyning, det nødvendige planlægningsgrundlag til at inddrage et nyt boligområde som spildevandskloakeret i spildevandsforsyningselskabets kloakopland, og at der kan etableres det nødvendige grundlag for en ekspropriationsbeslutning for Esbjerg Kommunes opkøb af areal til etablering af et forsinkelsesbassin for vejvand.

Husspildevandet fra det nye boligområde vil blive afledt til Ribe Renseanlæg, mens regnvandet fra de enkelte ejendomme skal nedsives på egen grund.

Vejvandet vil blive afledt til Vester Vedsted Bæk, når forsinkelsesbassinet er etableret.

Med etableringen af et regnvandsbassin vil der ske en reduktion i den hydrauliske belastning og en reduktion i udledning af forurenende stoffer til Vester Vedsted Bæk.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

DIN Forsyning står for etablering af og afholder udgifter til etablering af deres eget kloakforsyningsanlæg.

Esbjerg Kommune afholder udgifterne til opkøb af areal til forsinkelsesbassin og til udførelse af projekt til forsinkelse af vejvand.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Spildevandstillægget skal udgøre det nødvendige grundlag for en kommende ekspropriationsbeslutning om opkøb af areal til et forsinkelsesbassin, som skal godkendes i Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 10. juni 2016 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Hermelintoften vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 - For Hermelintoften og forsinkelsesbassin

Kortbilag.

Punkt 10: Ribe Boligforening, afd. 49, Margrethegården - Udskiftning af vinduer

16/10639

Indledning

Ribe Boligforenings afdeling 49 – Margrethegården - har fremsendt ansøgning om Esbjerg Kommunes godkendelse af lånoptagelse i forbindelse med udskiftning af vinduer i 56 lejemål i Margrethegårdens ældrecenter på Skyttevej 200, 6760 Ribe.

Sagsfremstilling

Vinduerne i afdelingen er af en karakter, hvor der er behov for en udskiftning. De nye vinduer er af træ/alu med 3 lag glas. Afdelingen forestår selv byggesagen.

Ribe Boligforening har indhentet lånetilbud fra Realkredit Danmark. Af lånetilbuddet fremgår det, at der er krav om 100% kommunegaranti.

Afdelingen har vurderet arbejderne til at være ekstraordinære. Såfremt arbejderne ikke foretages, kan det få konsekvenser for indeklimaet i ejendommen og påvirke den fremtidige udlejning af lejlighederne.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven §37

Almenboligloven §98

Almenboligloven §29 – godkendelse af lånoptagelse

Kommunestyrelseslovens §41 - garantistillelse

Økonomi

Budgettet inkl. moms udgør:

Håndværkerudgifter	526.600 kr.
Øvrige omkostninger	83.871 kr.
I alt	601.471 kr.

Finansiering:

30-årigt realkreditlån	610.471 kr.
------------------------	-------------

Ydelsen på lånet forventes at udgøre ca. 36.628 kr. pr. år, svarende til en huslejestigning på 0,76 % eller gennemsnitlig ca. 40 kr. pr. mdr./bolig. Efter gennemførelsen af renoveringen vil huslejen pr. m² udgør 898 kr. pr. år.

Ældreboligerne visiteres af Esbjerg Kommune, og Sundhed & Omsorg har i den forbindelse vurderet at stigningen ikke forventes at give udlejningsbesvær.

Realkreditinstituttet kræver 100% kommunegaranti for lånet. Derudover har bestyrelsen meldt ud, at såfremt arbejderne ønskes gennemført, ønsker de ligeledes at der stilles en kommunalgaranti for lånet.

Kommunegarantier til ekstraordinære renoveringsarbejder belaster ikke lånerammen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. vinduesudskiftningen godkendes, med dertilhørende lejeforhøjelse.
2. låneoptaget på 610.471 kr. til vinduesudskiftning godkendes med 100% kommunegaranti.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Punkt 11: Evaluering af landsbypedelordningen 2016

16/1743

Indledning

På baggrund af et ønske fra Økonomiudvalget er der foretaget en evaluering af landsbypedelordningen, ”Evaluering af landsbypedelordningen 2016”. Byrådet besluttede i 2013, at der skulle etableres en landsbypedelordning. Ordningen, der blev godkendt for en 4 årig periode, består af 4 seniorjobbere, og giver folkeoplysende foreninger i kommunen mulighed for at søge om at få udført diverse forfaldende arbejde af landsbypedellerne.

Sagsfremstilling

Evalueringen belyser ordningen fra flere perspektiver: De ansatte landsbypedellers vurdering af ordningen, politiske og administrative interessenteres interesser, rekrutteringen til ordningen, typer af opgaver, som efterspørges udført af landsbypedellerne, samt lokalråd og foreningers oplevelse af ordningen.

Rapporten konkluderer bl.a.:

1. at interesserne for ordningen er mange. Foruden kommunens økonomiske muligheder i at få refusion fra staten ved ansættelse af landsbypedeller, så fremhæves det fra flere parter vigtigheden i, at tage et socialt ansvar, og støtte op om lokalområder, som kan benytte sig af landsbypedellerne. Faglige organisationer har en stor interesse i, at deres medlemmer bevarer deres ret til efterløn, samt fremhæver det vigtige aspekt i varetagelsen af et socialt ansvar. Kommunens lokalråd og foreninger har interesse i at bidrage til lokalområdernes udvikling, hvilket ordningen giver mulighed for,
2. at landsbypedellerne samlet set vurderer ordningen meget positivt,
3. at de lokalråd og foreninger, som har benyttet ordningen, generelt har en meget positiv oplevelse af ordningen,
4. at rekrutteringen til ordningen er en udfordring

Rapporten giver følgende tre anbefalinger:

1. Udbrede kendskabet til ordningen blandt kommunens foreninger
2. Mindske omfanget i varetagelsen af stillepladsen ved Tømmervej
3. Ændre ordningens navn

Anbefalinger 1 og 2 følges og der er sat tiltag i værk, der skal sikre fokus på kommunikation om ordningen til kommunens foreninger og der arbejdes med en ændret organisering af de daglige opgaver på Entreprenørens stilleplads.

Ændring af ordningens navn vurderes ikke fordelagtig, navnet landsbypedel er et meget godt brand, og en ændring af navnet vil kunne skabe forvirring og reducere kendskabet til ordningen, hvilket er i modstrid med anbefaling 1.

Rapporten påpeger tre fremtidige fokusområder:

1. Bevare det lokale ledelsesmæssige fokus på ordningen
2. Bevare det motiverende arbejdsmiljø
3. Arbejde med fremtidig rekruttering til ordningen.

Fokusområderne er meget relevante, og der er arbejdet og vil blive arbejdet med disse fokusområder.

Lovgrundlag, planer mv.

Loven om seniorjob nr. 1532 af 20. december 2006

Økonomi

Der er budgetmæssigt afsat kr. 200.000 årligt til ordningen.

Budgettet svarer til forbruget.

Ordningen er finansieret frem til 31. dec. 2017

Skal ordningen fortsætte efter 31. december 2017 forudsætter det, at der afsættes budgetmidler til ordningen.

Personaleforhold

Landsbypedellerne ansættes alle i tidsbegrænsede stillinger alt efter, hvornår de kan gå på efterløn. Et par af landsbypedellerne er ansat frem til 2020.

Der er indgået aftale med 3F om ordningen, og da landsbypedellernes udførelse af forefaldende arbejde ikke må erstatte en ordinær varetagelse af disse opgaver, har ansættelse af en landsbypedel medført en nettoudvidelse i antallet af ansatte. Det betyder også at opgaver, som tidligere ikke er blevet varetaget eller er blevet varetaget af frivillige, må varetages af landsbypedeller.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Evalueringen viser, at landsbypedelordningen er en meget velfungerende ordning, som der er stor tilfredshed med. Det anbefales derfor, at ordningen gøres permanent, når den udløber pr 31. december 2017.

Alternativt kunne ordningen forlænges med yderligere f.eks. 4 år.

En eventuel lukning af ordningen ved udgangen af 2017 kan ikke anbefales.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. rapporten tages til efterretning.
2. spørgsmålet om at gøre landsbypedelordningen permanent oversendes til budgetlægningen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-06-2016

Indstillingen følges.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder.

Bilag

Evaluring af landsbypedelordningen 2016

Punkt 12: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

16/290