

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 16-08-2016

Mødedato Tirsdag d. 16. august 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere John Snedker, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Erik Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Budgetrevision pr. 30. juli 2016 for Plan & Miljøudvalget.....	5
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.49 og Lokalplan nr. 01-030-0004, Uddannelses	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 01-120-0003, Gammelby Esbjerg Velfærdshus og servicegård v	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 21-030-0009, Bramming Vestby, Boligområde i Stejlgårdspark	11
Formandsbeslutning, offentliggørelse af lokalplanforslag 01-060-0006, Centerområde ved Niels La	13
Opstilling af antennemast ved Krebseparken.....	15
Vandområdeplaner.....	19
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for fire forsinkelsesbassiner.....	21
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for et erhvervsområde i Kjersing Øst.....	22
Esbjerg Kommunes deltagelse i Greenet.....	23
Åben Orienteringssager.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Styregruppemøde i bymidtesamarbejdet.

Møde om Hjerting Centret.

Status for lystfiskersø i Tjæreborg.

24. juni, åbning af Brinttankstation i Esbjerg.

”Skæve boliger” ved Novrupvej, øst for motorvejen. Udarbejdelse af lokalplan.

Punkt 3: Budgetrevision pr. 30. juli 2016 for Plan & Miljøudvalget

16/6351

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2016, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.6.2016		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillingsansøgning	Omplacementer	
Rammebelagt	7.716	9.652	0	-281	9.371
Byfornyelse	3.633	3.633	0	0	3.633
Miljø	4.083	6.019	0	-281	5.738
Anlæg	24.140	12.688	-3.800	2.328	11.216
Byfornyelse	18.640	5.938	0	2.210	8.148
Miljø	5.500	6.750	-3.800	118	3.068

Rammebelagt

Miljø:

Omplacementer på -281.000 kr. angår overførsel til It vedrørende nyt spildevandssystem, samt overførsel fra drift til anlæg vedrørende Tjæreborgprojektet m.m.

Anlæg

Byfornyelse:

Omplacement af indtægter på 2.210.000 kr. til Teknik & Byggeudvalget, Veje og grønne områder vedrørende Havnepromenaden og sidegaderne til Kongensgade, da projekterne videreføres og afsluttes under Veje og grønne områder.

Miljø:

Bevillingsansøgning på -3.800.000 kr. vedrørende delprojektet "Byens hjerte" i Tjæreborgprojektet overføres til 2017, da en del af projektet først påbegyndes der.

Omplacement fra drift til anlæg på 118.000 kr. vedrørende Tjæreborgprojektet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. juni 2016.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

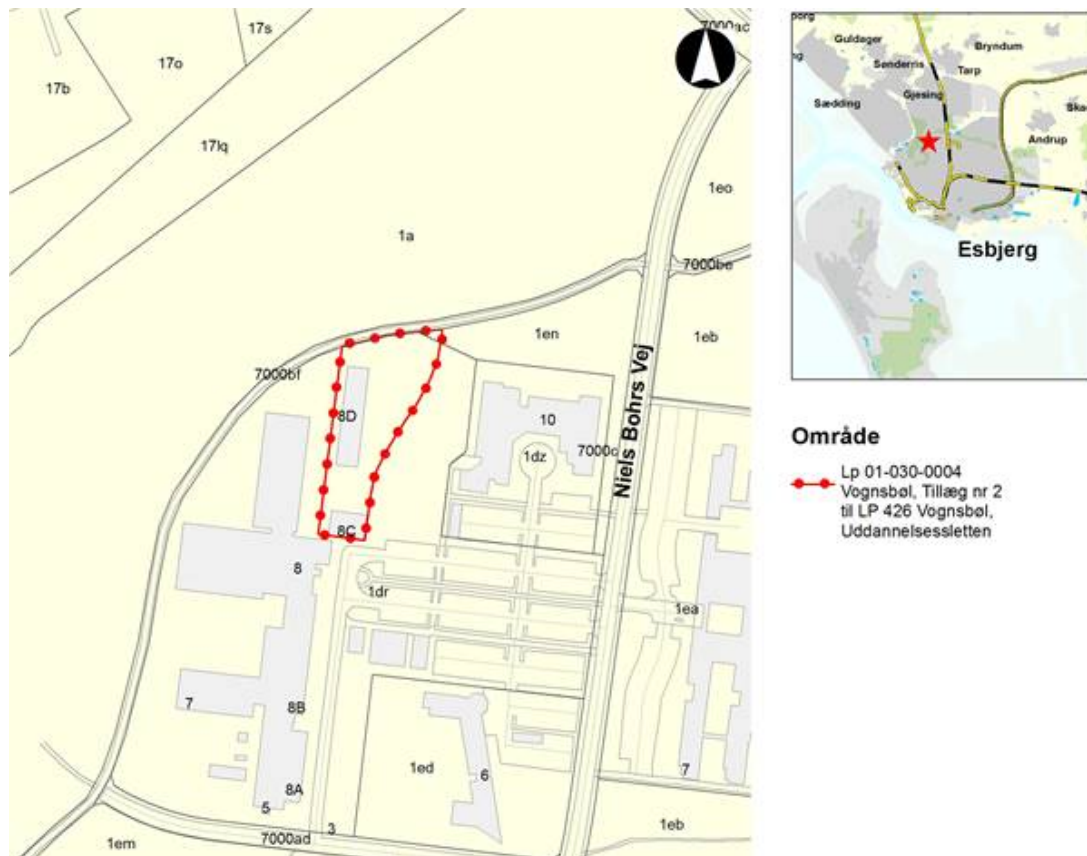
Godkendt.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.49 og Lokalplan nr. 01-030-0004, Uddannelsessletten, Tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 426

16/7095

Indledning

Planerne er udarbejdet for at tilgodese Energistyrelsens ønske om at benytte en del af de eksisterende bygninger på Uddannelsessletten til kontorvirksomhed samt beslægtede aktiviteter.



Sagsfremstilling

Anvendelsen af de pågældende bygninger til kontorformål forudsætter en ændring af anvendelsesbestemmelserne for området. På den baggrund vedtog Plan & Miljøudvalget den 17. maj 2016 at sende forslag til Kommuneplanændring 2016.49 og Lokalplan nr. 01-030-0004 i offentlig høring.

De nye planer udvider områdets anvendelsesmuligheder, således at der udover undervisningsformål også kan tillades kontorformål. Formålet med dette er at skabe bedre vilkår for synergi mellem uddannelsesmiljøer og erhvervslivet ved at give mulighed for at anvende et afgrænset område på Uddannelsessletten til erhverv.

Forvaltningen vurderer, at en kombination af undervisningsformål og kontorvirksomheder vil passe godt ind i det eksisterende område og skabe bedre vilkår for synergi mellem erhvervslivet og uddannelsesmiljøet på Uddannelsessletten.

Der er i høringsperioden kommet en indsigelse fra Aalborg Universitet, der finder det positivt, at mulighederne for at drive erhverv på uddannelsessletten øges. Universitet mener dog, at de udvidede anvendelsesbestemmelser bør gælde for hele det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 426 og ikke kun for det mindre område, der er omfattet af lokalplantillægget, Lokalplan nr. 01-080-0004.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i Kommuneplanændring 2016.49 og Lokalplan nr. 01-030-0004, men universitetets ønske tages med som input i den fremtidige planlægning for området, herunder den kommende kommuneplanrevision.

Bygherre er bekendt med planens indhold og har ikke har bemærkninger hertil.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Lokalplan nr. 426, Uddannelsessletten.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Med planernes vedtagelse udvides anvendelsesbestemmelsen for området.

Høring

Planerne har været i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· Kommuneplanændring nr. 2016.49 og Lokalplan nr. 01-030-0004, Uddannelsessletten, Tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 426 vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt.

Bilag

KPÆ 2016.49 - Udkast

Udkast til Lokalplan nr. 01-030-0004, Tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 426, Uddannelsessletten

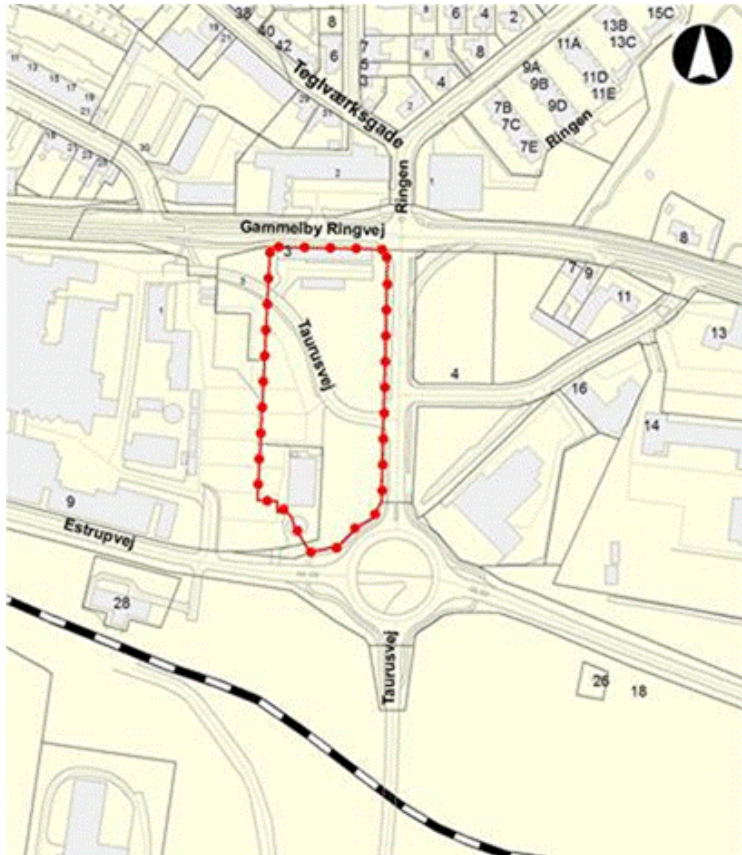
Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 01-120-0003, Gammelby Esbjerg Velfærdshus og servicegård ved Gammelby ringvej

16/529

Indledning

Formålet med den nye lokalplan er at skabe det planlægningsmæssige grundlag for at opføre en ny velfærdsbygning med anvendelse til kontorer, fitness og kantine, for Esbjerg Havn.

Byrådet vedtog den 5.april at offentliggøre Lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 6.april til 1.juni 2016.



Område

— Velfærdshus og servicegård ved Gammelby Ringvej

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en velfærdsbygning med tilhørende servicegård på ejendommen, Gammelby Ringvej nr. 3.

Der er ikke tale om støjfølsomme anvendelser, der vil stille krav til de omkringliggende områder.

Lokalplanområdet er 14.500 m² stort, og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50. De nye bygninger vil fremstå i sorte eller grå nuancer, og højden må ikke overstige 10 meter.

Området vil blive afskærmet af et plantebælte ud mod Taurusvej, og der etableres grønt skel med solitære træer mod Gammelby Ringvej.

Bygherre er indforstået med lokalplanens indhold, og de ændringer, der er nævnt nedenfor. Der er dog ønske fra bygherre om at have flere flag, hvilket kommunens skilteregulativ ikke muliggør. Derfor er dette ene punkt ikke imødekommet.

Trafikale forhold

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Taurusvej, og der forventes ikke en mærkbar påvirkning af trafikken ved realisering af lokalplanen.

Den eksisterende stiforbindelse mellem Gammelby Ringvej og Taurusvej, vil blive afskåret, så der ikke er gennemgang over lokalplanområdet.

Der er indkommet to indsigelser i offentlighedsperioden til lokalplanen.

De er fra følgende:

1. Erhvervsstyrelsen
2. Bygherre

Indsigelserne handler om følgende punkter:

1 Erhvervsstyrelsen

- a) Grænseværdier for støj
 - b) Placering af udendørs opholdsarealer og betydning for de omkringliggende virksomheders muligheder at støje.
 - Der ønskes en præcisering af, hvor der må placeres udendørs opholdsarealer.
 - Ønsket efterkommes og der justeres i bestemmelserne § 8. stk.8.1
- Erhvervsstyrelsen har godkendt denne justering og trukket indsigelsen tilbage.

2 Bygherre

- a) Terrænets kote.
 - Der ønskes, at terrænet hæves.
 - Ønsket efterkommes med en tilretning i Lokalplanens § 8, stk.8. 13.
- b) Placering af flag.
 - Der ønskes at placere 3 flag i delområde A.
 - Ønsket efterkommes ikke.
- c) Afskærmning af containerplads.
 - Der ønskes at afskærme containerplads og andet oplagt.
 - Ønsket efterkommes, og der tilføjes bestemmelserne: § 8 stk. 8.10 og 8.11.
- d) Placering af tekniske installationer.
 - Der ønskes at placere tekniske installationer 1.5 højere end kronekanten.
 - Ønsket efterkommes med en tilretning af § 6 Stk. 6.5.

Der er redegjort for indsigelserne i ”Notat af 2. juni 2016 – fra Plan, Teknik & Miljø.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Forslaget til Lokalplan har været i offentlig høring fra den 6.april til 1.juni 2016. Der er indkommet 2 bemærkninger til forslaget, som er behandlet i ”Notat af 2. juni – fra Plan, Teknik & Miljø.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Lokalplan nr. 01-120-0003, Velfærdshus og servicegård ved Gammelby Ringvej godkendes endeligt med ændringer, som fremgår af ”Notat af 2.juni 2016, Plan, Teknik & Miljø”.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 01-120-0003 Velfærdshus og servicegaard ved Gammelby Ringvej, Esbjerg.

Indsigelse fra Erhvervsstyrelsen

Indsigelse fra Bygherre vedr lp 01-120-0003.

Notat af 2. juni vedr. forslag til Lokalplan

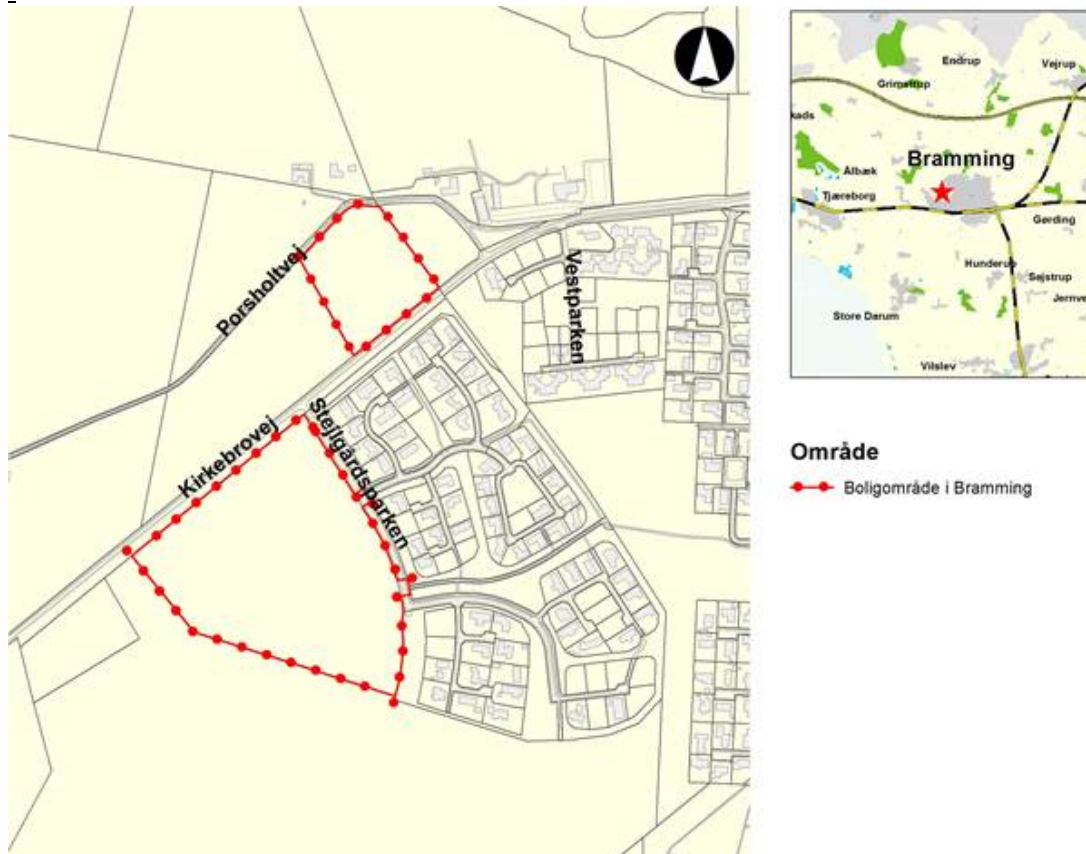
Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 21-030-0009, Bramming Vestby, Boligområde i Stejlgårdsparken

15/18579

Indledning

Forslag til Lokalplan nr. 21-030-0009 giver mulighed for åben-lave boliger inden for området, der er vist nedenfor.

Byrådet vedtog den 3. maj 2016, at offentliggøre Lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 22. maj til 22. juli 2016.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i det nordvestlige Bramming, og er ca. 9,2 ha stort. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Kirkebrovej. Mod øst grænser boligområdet op til andre dele af Stejlgårdsparken, som allerede er bebygget med åben-lave boliger. Mod syd og sydvest afgrænses lokalplanområdet i øjeblikket af åbne marker, som også er udlagt til boligområder i kommuneplanen. Forslaget til lokalplanen er planlagt, så det hænger sammen med de omkringliggende boligområder.

Lokalplanforslaget indeholder et større offentligt område nord for Kirkebrovej til rekreativ brug for hele bydelen, der indeholder et forsinkelsesbassin, som opsamler vand fra hele nærområdet.

Boligbebyggelsen er udformet omkring et sammenhængende grønt område, som alle boliggrunde har adgang til, enten via boligvejene eller via stisystemerne. Alle boliggrunde er tilknyttet en lukket boligvej.

Bebyggelsesprocenten er max. 30 og bebyggelsen kan udformes i 1 etage med udnyttet tagetage. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan anvendes forskellige arkitekturformer i området.

Lokalplanen erstatter Lokalplan nr. 21-030-0003, Bramming Vestby. Boligområde i Stejlgårdsparken.

Der er ikke indkommet indsigelser i offentlighedsperioden.

Trafikale forhold

Stamvejen i boligområdet er del af grøn kile, som forbinder det nye boligområde og den øvrige del af boligerne i

Stejlgårdsparken. Desuden er der planlagt stier, som forbinder boligområdet med den øvrige del af boligområderne i Bramming.

Langs med fordelingsvejen, Stejlgårdsparken er der 3 mindre søer, der indgår som rekreative elementer. Søerne er beskyttede efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Friarealerne er fordelt omkring de 3 søer, hvoraf det største ligger i forbindelse med stamvejen og skaber en grøn indkørsel til boligområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Forslag til Lokalplan nr. 21-030-0009 har været i offentlig høring fra den 22. maj til 22. juli 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Lokalplan 21-030-0009, vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt.

Bilag

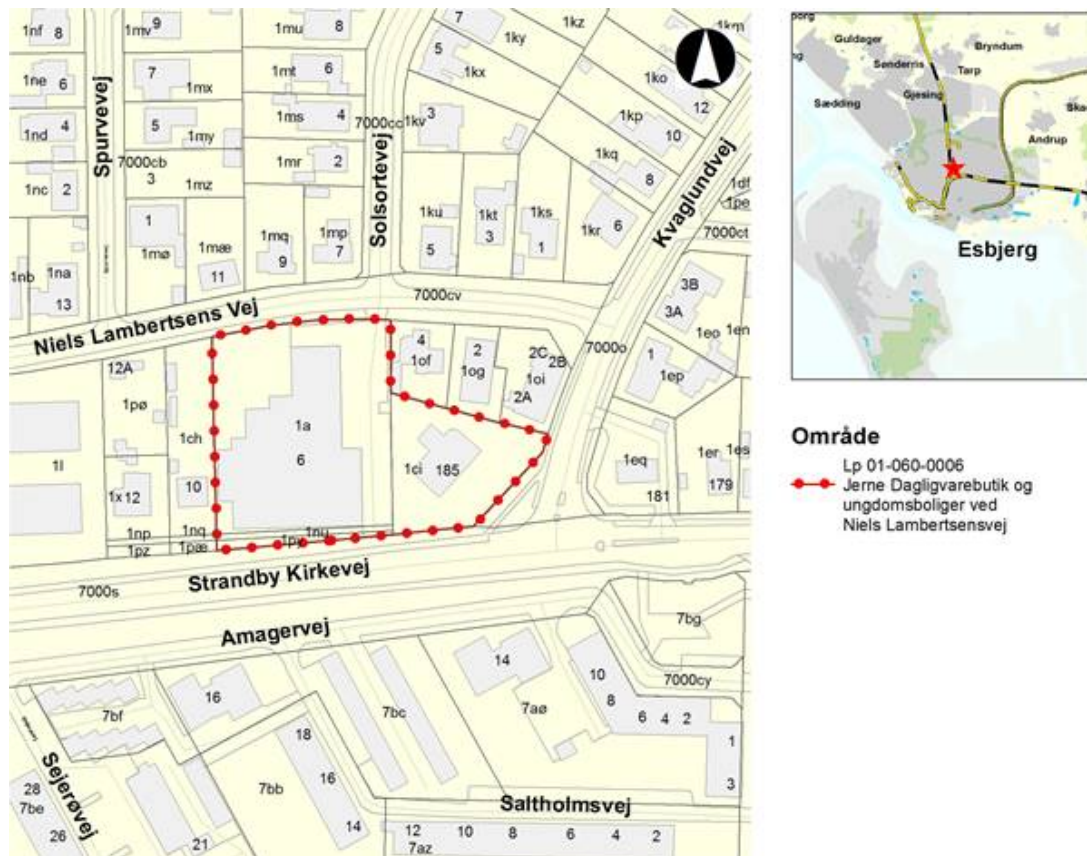
Forslag til Lokalplan nr. 21-030-0009 Boligområde i Stejlgårdsparken Bramming Vestby

Punkt 7: Formandsbeslutning, offentliggørelse af lokalplanforslag 01-060-0006, Centerområde ved Niels Lambertsens Vej

16/14829

Indledning

Formanden for Plan & Miljøudvalget har truffet en formandsbeslutning vedr. offentliggørelse af forslag til kommuneplanændring 2015.41 og lokalplan 01-060-0006 for centerområde ved Niels Lambertsens Vej i Esbjerg.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanramme 01-060-040, Centerområde ved Kvaglundvej. I kommuneplanen er området udlagt til lokalcenter. Kommuneplanrammen for området giver mulighed for at etablere butikker, der betjener lokalområdet. Lokalcentret har en restrummelighed på 3.000 m².

Lokalplanområdet er i dag ejet af Grafisk Trykcenter, og der ligger to bygninger, der påtænkes nedrevet ved nybyggeri. Den ene er en produktionsbygning, og den anden er en tidligere tankstation.

Kommuneplanændringen handler udelukkende om at ændre den maksimale byggehøjde i området fra de nuværende to etager til fire etager.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse i fire etager, der indeholder én dagligvarebutik på 1.200 m², samt boliger, tankstation og en yderligere funktion, fx restaurant eller liberalt erhverv.

Der er i lokalplanforslaget indarbejdet vilkår om støjdæmpende foranstaltninger mod nabomatrikler.

Ansøger er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan og Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der er ingen gældende lokalplaner inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen er screenet, og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring

Planforslagene er sendt i otte ugers offentlig høring fra medio juli.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Formandens beslutningen tages til efterretning

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt.

Bilag

Forslag kommuneplanændring 2015.41

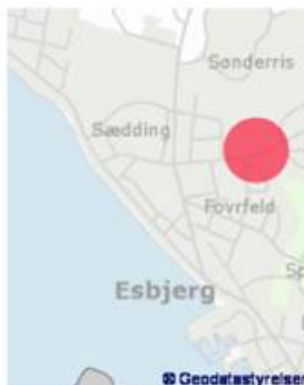
Forslag Lp 01-060-0006

Punkt 8: Opstilling af antennemast ved Krebseparken

16/2004

Indledning

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en 24m rørmast for mobiltelefoni på matr. nr. 14fv Sædding By, Guldager beliggende øst for Krebseparken 101d, 6710 Esbjerg V.



Opstilling af en 24 m antennemast

Øst for Krebseparken
101d,
ved opholdsarealet og
legepladsen.

Matr. nr. 14fv Sædding By,
Guldager

16/2004 Landzonesag
16.08.2016

Sagsfremstilling

Telcon A/S søger på vegne af 3 (Hi3G Denmark ApS) og med fuldmagt fra Andels Bolig- og byggeforening af 1932 om landzonetilladelse til opstilling af en 24m rørmast for mobil telefoni, på matr. nr. 14fv Sædding By, Guldager ved opholdsarealet og legepladsen tilhørende Andels Bolig- og Byggeforening af 1932.

Der vil ved mastens fod blive opstillet 3 stk. teknik skabe, der tilsammen udgør i alt 6m² til Hi3G udstyr. Der trækkes kabler fra antennerne i masten til udstyret på jorden. Kablerne føres enten i en kabel bro/stige over terræn eller føres under jorden.

I masten opsættes der på nuværende tidspunkt:

3 panelantenner, 3 link antenner, 9 RRU moduler samt tilhørende radiotekniske komponenter.

Ansøger oplyser, at andre teleselskaber har vist interesse for denne position og at valget dermed er faldet på en 24m rørmast, som er et minimum for 2 teleselskaber i samme mast.

Opholdsarealet ved boligforeningen 1932 med udhus, legeplads og sandkasse er beliggende i landzone.

Ejendommen berøres af en skovbyggelinje, der afkastes fra det østlige skovområde og opførelsen af antennemasten vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17. Dispensationen vil blive behandlet i forbindelse med landzonesagsbehandlingen.

Telcon A/S søgte i 2012 om tilladelse til opstilling af en antennemast med en anden placering på samme matrikel. I forbindelse med sagsbehandlingen blev andre placeringer

undersøgt, og den nu ansøgte placering blev behandlet på et udvalgmøde i Plan & Miljøudvalget den 20. august 2013, hvor sagen blev udsat med henblik på at få oplyst, hvor hurtigt en given tilladelse vil blive udnyttet.

Ansøger besluttede i 2014, at stoppe sagen og henlægge den.

Den nu ansøgte antennemast ønskes opstillet med en placering ca. 65m længere mod nord i forhold til den tidligere ansøgte placering og i tilknytning til boligforeningens samlede bygningsmasse.

Antennemasten placeres uden for lokalplan området i landzone, men i umiddelbar tilknytning til boligforeningens bygningsmasse.

Hvis Hi3G modtager de nødvendige tilladelser til masten er det deres plan, at de vil igangsætte byggeriet af masten i slutningen af 2016, eller så hurtigt som dette kan lade sig gøre.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at alternativerne for at anvende et af områdets høje bygningselementer såsom beredskabsantennen, erhvervsområdets høje bygninger, Fovrfeld skolen, boligforeningens etageboliger og bagfyret i Fovrfeld er forsøgt prøvet af teleselskabet.

Det er ikke et alternativ at opsætte mobilantennes i beredskabsmasten, bagfyret er udstyret med antenner, og det samme er Fovrfeldskolen. Højden på erhvervsbygningerne på modsatte side af Sædding Ringvej og boligforeningens egne etageboliger tilgodeser ikke teleselskabets behov.

Da det ikke er en mulighed at opsætte antenner i et erhvervsområde eller i et af områdets høje bygningselementer, er der søgt en masteplacering, der er i umiddelbar tilknytning til Boligforeningens høje boligbebyggelse og tæt op af udhuset ved op-holdsarealet.

De væsentligste hensyn i forhold til ådalen omkring Fovrfeld Bæk samt kommunens øvrige ådale er oplevelsen af et større landskabselement, der i sin helhed er at betragte som et linjeelement og derfor bedst opleves på langs af ådalen. Idet ådalen er tæt bevokset, er muligheden for et langt kig gennem ådalen ikke til stede.

I områderne Gjesing, Fovrfeld og Sædding er der både store boligområder og erhvervsbyggeri med høje skorstene og master godt spredt i imellem hinanden.

Det er forvaltningens vurdering, at masten ikke vil fremstå som et fremmedelement set i forhold til områdets øvrige høje bygningselementer, når man færdes langs indfaldsvejene til Fovrfeld og Sædding.

Langs Sædding Ringvej er der placeret nogle gadelygter, som sammen med en baggrund af høje træer afgrænser Sædding Ringvej igennem områdets grønne ådal.

Det er forvaltningen umiddelbare vurdering, at disse gadelygter set fra vest er placeret i sigtelinjen til masten.

Den nye sag har fra d. 15. april 2016 været i naboorientering jf. planlovens § 35 stk. 4, med frist for bemærkninger d. 11. maj 2016.

Antennemasten blev ydermere annonceret jf. § 7 i "Administrationsvejledning for etablering af antenneanlæg i Esbjerg Kommune" af 26. januar 2009, på Kommunens hjemmeside fra d. 15. april 2016 til og med d. 11. maj 2016 og i Esbjerg ugeavis onsdag d. 27. april 2016.

Husstandene som modtog en naboorientering i forbindelse med den tidligere ansøgning, har som ekstra oplysning også modtaget en naboorientering i denne sag.

Der er i forbindelse med naboorienteringen og høringen indkommet bemærkninger samt 493 underskrifter fra lokale beboere.

1. Anne-Lise Køhler og Martin Jensen - Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebsparken.
2. Christina-Mi og Klaus Lodberg – Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebsparken.
3. Jens Andersen – Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebsparken.
4. Ingelise og Flemming Sillasen – Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebsparken.
5. Lene og Erik Jørgensen – Indkomne bemærkninger til høring – Antennemast ved Krebsparken.
6. Sædding Fovrfeld Lokalråd – Indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebsparken.
7. 28 naboer – indkomne bemærkninger til høring – antennemast ved Krebsparken.

Indsigelserne omhandler primært mobildækning, landskab, lovgivning og ejendomsværdi forringelse. Telcon A/S har kommenteret på de indkomne bemærkninger.

- Kommentarer fra Telcon på de indkomne bemærkninger – antennemast ved Krebsparken.

Teknik og Miljø vurderer, at bebyggelsen og en eventuel ny antennemast på kanten af ådalen kun vil bemærkes i begrænset omfang. Dette understøttes af ansøgers visualiseringer.

Ud fra disse visualiseringer er det forvaltningens skøn, at masten set fra stisystemet nord for Sædding Ringvej vil kunne ses i det fjerne sammen med områdets 10m høje gadelygter, som kan skimtes i det fjerne på visualiseringen.

Afvejningen af det rimelige i den ansøgte masts etablering er foretaget på baggrund af en konkret og individuel vurdering af de stedlige forhold og Teknik og Miljø finder, at placeringen af en antennemast i tilknytning til boligforeningens høje blokke med samtidig tilknytning til ringvejen med de høje lygtepæle er en hensigtsmæssig placering, der ikke tilsidesætter de landskabelige hensyn, der skal tages ved opsætning af antennemaster i landzone.

Kommunen har ikke inddraget bemærkninger omkring strålingsfare eller værdifor-ringelse i sagsbehandlingen, idet hverken bygningslovgivningen eller planlovgivningen hjemler mulighed for at inddrage disse emner i sagsbehandlingen.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er tale om et område indenfor kommuneplan rammedel 02-040-060, et område, der er fastlagt til naturområde med det sigte at beskytte, forbedre, genoprette eller tilvejebringe levesteder for vilde dyr og planter samt landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, så de landskabelige værdier, der tilsigtes beskyttet, forringes. Der stilles krav om afskærmende, slørende

bepantning omkring landbrugsbygninger, tekniske anlæg mv.

eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.

Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

Opførelsen af masten vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 omkring skovbyggelinjer.

Ifølge § 17 i Naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for 300m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre landskabelige interesser.

Denne indarbejdes i en eventuel landzonetilladelse.

Planlovens § 35 stk. 1, angiver at der i landzone, ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

Mastelovgivningen

Loven handler dels om fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål dels om adgang til at sætte antennesystemer op på egnede bygninger og på master, der ikke i forvejen bruges til radiokommunikationsformål. Med "egnede bygninger" menes bygninger, hvor ydervægge eller tag er hævet mere end 8,5 meter over terræn.

Kompetencer

Plan- og Miljøudvalget

Høring

Sagen har været i sendt i naboorientering jf. planlovens § 35 stk. 4 og har desuden været i en bredere høring i dels Esbjerg Ugeavis, på Kommunens hjemmeside i henhold til Esbjerg Kommunes mastevejledning.

Se sagsfremstilling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

der meddeles landzonetilladelse til opførelse af antennemasten på følgende vilkår:

1. at antennemasten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling,
2. at antennemasten og teknik skabene indhegnes.
3. at antennemasten nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
4. at beplantningen omkring antennemasten vedligeholdes og bevares så længe antennemasten er opført og om fornødent fornyes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-06-2016

Udsat

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Der foretages ny høring på det nu foreliggende grundlag.

Bilag

Inge Lise og Flemming Sillasen - indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Lene og Erik Jørgensen - indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

28 naboer - indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Sædding Fovrfeld Lokalråd - indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Jens Andersen - Indkomne bemærkninger tiæl høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Anne-Lise Køhler - Indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d.

Christina-Mi og Klaus Lodberg - Indkomne bemærkninger til høring - antennemast ved Krebseparken 101d

Kommuneplan rammedel - antennemast ved Krebseparken .

Kommentarer fra Telcon til de indkomne bemærkninger - Antennemast evd Krebseparken, 6715 Esbjerg N.

Ansøgning om landzonetilladelse - antennemast ved Krebseparken.

Punkt 9: Vandområdeplaner

16/13586

Indledning

Styrelsen for Vand- & Naturforvaltning (SVANA) offentliggjorde Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn den 27. juni 2016. Planen trådte i kraft den 1. juli 2016.

Sagsfremstilling

Vandområdeplanen udgør nu administrationsgrundlaget for kommunen, og Vandplan for hovedvandopland 1.10 Vadehavet 2009-2015 er bortfaldet pr. 1. juli 2016.

Vandområdeplanen består af to bekendtgørelser om henholdsvis indsatsprogram for vandområdedistrikter med tilhørende bilag, og miljømåling for overfladevandområder og grundvandsforekomster ligeledes med bilag.

SVANA har ved en fejl i det overordnede notat om høringsvar anført, at Esbjerg Kommune ønsker alle type 1 vandløb, dvs. de mindste vandløb, taget ud af planlægningen. Teknik & Miljø har gjort SVANA opmærksom på fejlen, og i forlængelse heraf udsendt en meddelelse til de øvrige kommuner i Vadehavsoplandet og de stære interesseorganisationer om den opståede fejl.

Med vedtagelsen af Fældevare- og Landbrugs pakken af 22. december 2015 blev det besluttet, at der i perioden frem til 2018 skal ske en kvalificering af afgrænsningen af vandløb og en kvalificering af udpegningen af vandløb som kunstige og stærkt modificerede. Vandområderne skal indkaldes i forbindelse med dette arbejde.

I øjeblikket pågår et arbejde i statslig regi med opstilling af kriterier for udpegningen af vandløbene for den kommende periode. SVANA forventes at melde en arbejds metode for vandområderne ud i løbet af efteråret 2016.

Esbjerg Kommune forventer at skulle være sekretariat for Vandområds-arbejdet i oplandet til Vadehavet igen. I vandområdet deltager ud over de berørte kommuner også repræsentanter for interessenter for landbruget, grøne organisationer m.fl.

Esbjerg Kommune skal med det i vandområdeplanen fastlagte indsatsprogram gennemføre 23 projekter i løbet af de 6 år, som vandområdeplanen er gældende. I forhold til de 27 projekter, der tidligere er meldt ind efter aftale med Vandområdet er 4 projekter således udgået af Vandområdeplanen.

Indsatserne, Restaurering af hele ådale, er udgået af vandplanerne som følge af en omprioritering af midlerne i Landdistriktsprogrammet som følge af vedtagelsen af Fældevare- og Landbrugspakken.

Udover de 23 nye projekter tilbagestår 8 projekter fra Vandplan 2009-2015, som er overført til Vandområdeplanen. Der er ansøgt om gennemførelse af alle 8 projekter, og de forventes realiseret i perioden 2016 -2018.

Såfremt projekterne i Vandområdeplanen kan opnå tilsagn om tilskud fra staten og EU er kommunerne forpligtede til at gennemføre projekterne. Det er således ikke frivilligt for de berørte lodsejere, at deltage i projekterne i modsætning til Vandområdepjekterne, hvilket betyder, at der kan blive tale om ekspropriationer.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 794 af 24. juni 2016 om Indsatsprogram for vandområdedistrikter med bilag, og Bekendtgørelse nr. 795 af 24. juni 2016 om Miljømåling for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Økonomi

Kommunen skal ved NaturErhvervstyrelsen søge tilsagn om finansiering til gennemførelse af projekterne. Det skønnes, at udgiften til de 23 projekter vil udgåre 13,9 mio. kr. Udgifterne afholdes af kommunen og refunderes først af NaturErhvervstyrelsen, når projekterne er afsluttet.

Såfremt det i projektperioden bliver nødvendigt, at ændre på dele af projektet, kan NaturErhvervstyrelsen ansøges om ændret fordeling af de enkelte udgiftsposter. Tilsagnsbeløbet kan dog ikke hæves. Kommunen skal derfor selv afholde en eventuel merudgift ved projekterne. Teknik & Miljø vil orientere udvalget herom, såfremt der vil blive tale om en væsentlig merudgift til projekterne.

Det forudsættes endvidere, at de øvrige kommuner i Vandrødet bidrager økonomisk til dækning af omkostninger til sekretariatsfunktionen for *hovedvandopland Vadehavet*.

Kompetencer

Plan- & Miljøudvalget > Teknik- & Byggeudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Bestemmelser i kommune- og sektorplaner må ikke være i strid med områdedeplanerne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

• orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt.

Punkt 10: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for fire forsinkelsesbassiner

16/7150

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at skabe mulighed for fire forsinkelsesbassiner for afledning af regnvand.

Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige grundlag for en ekspropriationsbeslutning til opkøb af arealer til etablering af fire forsinkelsesbassiner for regnvand, som DIN Forsyning efterfølgende kan etablere. Det drejer sig om:

1. Andrup
2. Vejrup
3. Bryndum
4. Bramming

Med etablering af regnvandsbassinerne vil der ske en reduktion i den hydrauliske belastning og en reduktion i udledning af forurenende stoffer til de vandløb regnvandet afledes til.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Esbjerg Kommune afholder indledningsvist udgifterne til opkøb af arealer til forsinkelsesbassiner, men får efterfølgende disse dækket af DIN Forsyning, som efterfølgende står for etablering og vedligehold af bassinerne.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 12. august 2016 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for fire forsinkelsesbassiner vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 - For fire forsinkelsesbassiner.

Bilag 1. Kortbilag. - Andrup.

Bilag 2. Kortbilag. - Vejrup..

Bilag 3. Kortbilag, - Bryndum..

Bilag 4. Kortbilag. - Bramming.

Bilag 5. MV screeningsskema

Punkt 11: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for et erhvervsområde i Kjersing Øst

16/5923

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at kunne spildevandskloakere et nyt erhvervsområde i Kjersing Øst.

Sagsfremstilling

Tillægget skal give DIN Forsyning, det nødvendige plangrundlag til at inddrage et nyt erhvervsområde i Kjersing Øst som spildevandskloakeret i spildevandsforsyningsselskabets kloakopland. Det nye område vil få betegnelserne kloakopland C51 og kloakopland J20.

Spildevandet fra det nye erhvervsområde vil blive afledt til Renseanlæg Vest. Regnvandet i kloakopland C51 vil blive afledt til Kvaglund Bæk og i kloakopland J20 forventes det afledt til Stokbro Bæk eller Bryndumdam Bæk.

Inden udledning af regnvandet vil der blive etableret regnvandsbassiner, som vil reducere den hydrauliske belastning og reducere udledningen af forurenende stoffer til vandløbene.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

DIN Forsyning står for etableringen og afholder udgifter til etablering af deres eget kloakforsyningsanlæg med tilhørende bassiner.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 13. juli 2016 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for et erhvervsområde i Kjersing Øst vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016 - 2021 - For et erhvervsområde i Kjersing Øst.

Bilag 1. Kloakopland C53 og J20.

Bilag 2 MV screeningsskema

Punkt 12: Esbjerg Kommunes deltagelse i Greenet

14/4332

Indledning

Greenet har henvendt sig til medlemskommunerne for at få en politisk beslutning om kommunens fortsatte medlemskab af foreningen. Bestyrelsen vil på sit møde 10. februar 2016 træffe beslutning om foreningens fremtid.

Sagsfremstilling

Greenet blev startet i 1996 af Ribe Amt og er i dag et samarbejde mellem offentlige miljømyndigheder (Billund, Esbjerg, Fanø, Varde, Vejen og Miljøstyrelsen) og private virksomheder. Netværket består i dag af ca. 120 virksomheder fra de 5 kommuner. Ca. 60 virksomheder laver miljøreddegørelser.

Omdrejningspunktet for netværkets arbejde er miljøreddegørelserne, hvor virksomhederne får et diplom for deres miljøindsats. Foruden virksomhedernes lovpligtige miljøarbejde er reddegørelserne en yderlig dokumentation for, hvordan de enkelte virksomheder arbejder konkret med miljøet.

Foruden miljøreddegørelserne har virksomhederne, grundet deres medlemskab, adgang til at anvende Kemiguiden, som bl.a. er et redskab til at styre deres kemikaliebeholdning. Endvidere udbyder de kurser, faciliterer netværk og indgår i EU, statslige eller regionale miljøprojekter.

Varde Kommune har i 2015 meddelt, at de melder sig ud. Dette medfører, at de øvrige medlemmer skal overveje deres deltagelse. Esbjerg Kommune har tilkendegivet, at en udmeldelse kan være en mulighed.

Greenets formål er:

”Formålet med GREENET er at etablere og støtte samarbejdet mellem offentlige myndigheder og virksomheder/butikker på miljøområdet”.

Da netværket startede, var der et udtalt ønske og behov for, at der blev etableret et samarbejde ikke mindst i forhold til at få opbygget en platform for dialog, som kunne understøtte virksomhedernes miljøarbejde særligt med et fokus på miljøledelse. Dette fokus var tænkt at have en afsmittende effekt på erhvervsudviklingen.

Siden opstarten af netværket har lovgivningen og de nationalpolitiske udmeldinger også ændret karakter, således er der blevet et særligt fokus på, at miljøreguleringen også skal understøtte virksomhedernes konkurrence- og erhvervsevne bl.a. udmøntet i initiativerne Grøn Omstilling/Grøn Vækst og Vækstpakken. Dialogen er også blevet en integreret del af samarbejdet mellem virksomheder og myndigheder både i det almindelige miljøarbejde med udarbejdelsen af godkendelser og førelsen af dialogbaserede tilsyn, men også gennem forskellige fora i regi af Esbjerg Erhvervsudvikling. Det er således en meget lille del af dialogen mellem virksomheder og kommunen, som i dag foregår på baggrund af de udarbejdede miljøreddegørelser.

I forhold til de erhvervsrettede aktiviteter er det Teknik & Miljø vurdering, at såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, vil det være muligt for virksomhederne at få deres behov dækket af andre kursus- og netværksudbydere. I forhold til de offentligrettede aktiviteter er det Teknik & Miljø vurdering, at såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, vil det være muligt at få behovet dækket af andre kursus- og netværksudbydere herunder selv at stå for lignende arrangementer. Dette sker i dag.

Økonomi

Esbjerg Kommune betalte i 2015 kr. 374.045,04 for medlemskabet. Såfremt Esbjerg Kommune udtræder af netværket, skal der tages stilling til eventuelt overskydende midler, såfremt det er billigere at drive aktiviteterne i andet regi.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget.

Medlemskabet af Greenet henhører under Plan & Miljøudvalget, men fordi netværket også omfatter netværksgrupper om affald, skal Teknik & Byggeudvalget også behandle sagen.

Indstilling

1. Esbjerg Kommune udtræder af Greenet med udgangen af indeværende valgperiode og
2. de erhvervsrettede aktiviteter søges videreført i den kommende erhvervsorganisation for Esbjerg og Varde kommuner efter behov.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-01-2016

Godkendt.

Karsten Degnbol forlod mødet klokken 10 og deltog ikke i behandlingen af pkt. 13 og 14.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-01-2016

Godkendt.

Jørgen Skov (V) er indkaldt som stedfortræder for Alex Sørensen (V)

Ny oplysning til sagen

Teknik & Miljø kan oplyse, at Varde Kommune har udmeldt sig af Greenet pr. 1. januar 2017. Der har endvidere været afholdt 2 generalforsamlinger i Greenet, hvor der var stillet forslag om at opløse foreningen. Dette er ikke sket. Det er derfor på nuværende tidspunkt uklart, hvad der skal ske videre frem med foreningen.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at Esbjerg Kommune udmelder sig af Greenet med virkning fra 1. januar 2017 og opsiger øvrige aftaler med foreningen hurtigst muligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Godkendt

Bilag

Henvendelse fra Greenets bestyrelse

Notat udarbejdet af de tekniske direktørerforvaltningschef i de 5 medlemskommuner

Punkt 13: Åben Orienteringssager

16/88

Generel orientering

Sag: 14/6752

Plan- & Miljøudvalget rettede i april 2015 henvendelse til Miljøministeren angående regulering af lugtgener fra minkfarme. Som svar på denne henvendelse oplyste Miljøministeren i maj 2015, at der var igangsat nye lugtforsøg på minkfarme.

Som resultat af de nye målinger, har Miljøstyrelsen den 10. juni 2016 offentliggjort, at vejledningen til vurdering af lugtgener for minkfarme er opdateret. Samlet sker der en skærpelse af reglerne, og lugtgeneafstanden fra en minkfarm forøges.

Som eksempel har Miljøstyrelsen beregnet, hvor langt en minkfarm skal placeres fra henholdsvis et byzoneområde (1), en samlet bebyggelse (2) og en nabobeboelse (3). Eksemplet beskriver en mindre samt en større minkfarm, og afstanden vurderes i alle tilfælde ud fra centrum af farmen.

Beregningerne viser, at den nye lugtvejledning giver anledning til de længste geneafstande - både sammenlignet med den tidligere vejledning, men også sammenlignet med de faste afstandskrav i pelsdyrbekendtgørelsen.

	Faste afstandskrav	Vejledning 2014	Ny vejledning 2016
2.000 årstæver	1: 235 m 2: 135 m 3: 135 m	1: 168 m 2: 131 m 3: 81 m	1: 305 m 2: 246 m 3: 153 m
8.000 årstæver	1: 270 m 2: 170 m 3: 170 m	1: 564 m 2: 420 m 3: 192 m	1: 664 m 2: 535 m 3: 312 m

Den nye viden anvendes på igangværende og nye ansøgningssager. Allerede eksisterende minkfarme vil ikke blive berørt af den nye viden.

Sag: 2014-414

Der har været afholdt møde i Grønt Råd. Referat fra mødet er vedlagt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget orienteres

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-08-2016

Tages til efterretning.

Bilag

Referat Grønt Råd 15. juni 2016