

REFERAT Kultur & Fritidsudvalg d. 04-03-2014

Mødedato Tirsdag d. 04. marts 2014 kl. 15:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esbjerg Kommunes biblioteker - orientering om ændringer i åbningstiderne.....	5
Ansøgning fra Esbjerg Traditionelle Jazzklub.....	8
Ansøgning fra Musik- og Kulturforeningen Quedens om økonomisk støtte til operaen "Carmen" de	12
Esbjerg Børne- & Ungdomsteater søger underskudsgaranti til sommerforestilling.....	15
Frigivelse af anlægsmidler og afledte driftsøkonomiske konsekvenser for GameStreetMekka Esbjer	18
Tobakken - revision af vedtægt.....	22
Udvidelse af Vadehavscentret, projekteringsbevilling.....	24
Omdannelse af Kongensgade.....	29
Orientering, forespørgsler og information.....	33
Lukket: Orientering, forespørgsler og information.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

Punkt 2: Esbjerg Kommunes biblioteker - orientering om ændringer i åbningstiderne

14/643

Esbjerg Kommunes biblioteker - orientering om ændringer i åbningstiderne

Indledning

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2014-2018 besluttede Byrådet at reducere den bemandede åbningstid på henholdsvis lokalbibliotekerne og Hovedbiblioteket.

Sagen forelægges her til orientering om, hvordan reduktionen udmøntes med virkning fra den 1. april 2014.

Sagsfremstilling

Samlet set er åbningstiden uændret, men den bemandede åbningstid reduceres og den ubemandede åbningstid udvides.

Den bemandede åbningstid på lokalbibliotekerne i Ribe, Bramming, Sædding, Kvaglund og Tjæreborg reduceres med 2 timer om ugen hvert sted. Den ubemandede åbningstid øges tilsvarende med to timer om ugen hvert sted.

Den bemandede åbningstid på Hovedbiblioteket reduceres i overensstemmelse med budgetvedtagelsen med de 4 timer om søndagen og erstattes af 4 ubemandede åbningstimer.

Samtidig sker der en ændring på Hovedbiblioteket, som alene vedrører kvaliteten af den ubemandede åbningstid. Hidtil har det kun været muligt at få adgang til Hovedbibliotekets forhal og mødelokaler. Ændringen består i, at der fremover er adgang til hele biblioteket, hvor der i en ubemandede åbningstid vil være en ikke-faguddannet medarbejder til stede. Denne medarbejders opgave er alene at overvåge biblioteket og støtte brugerne i den selvbetjente anvendelse af bibliotekets faciliteter.

Åbningstiderne er fastlagt på baggrund af dokumenteret viden om, hvilke ugedage og tidspunkter borgerne foretrækker, og hvilke biblioteksydelser f.eks. vejledning af faguddannede bibliotekarere med videre, der er størst behov for på de forskellige tidspunkter.

Åbningstiderne er i overensstemmelse med bibliotekspolitikken for 2014-2017

Lovgrundlag, planer mv.

Intet

ØKONOMI

Ændringerne sker i overensstemmelse med Byrådets budgetvedtagelse for 2014

Personaleforhold

Der er gennemført personalereduktioner svarende til de vedtagne besparelser

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Intet

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Taget til efterretning.

Punkt 3: Ansøgning fra Esbjerg Traditionelle Jazzklub

13/17271

Bilag

Foreløbigt budget 2014 årsbudget foreløbigt.pdf

VEDTÆGT Esbjerg Tradirionelle Jazzklub.pdf

Oversigt arrangementer i 2014 ETJ.pdf

Regnskaber 2013 ETJ.pdf

Ansøgning fra Esbjerg Traditionelle Jazzklub

Indledning

Esbjerg Traditionelle Jazzklub søger økonomisk støtte til afvikling af 8 koncerter i 2014.

Sagsfremstilling

Esbjerg Traditionelle Jazzklub (efterfølgende ETJ) søger om 27.900 kr. til 8 koncerter i 2014.

Der er p.t. 3 aktive jazzklubber i Esbjerg. Jazz Esbjerg, Jazzin'Ribe og ETJ.

Alle 3 jazzklubber har tidligere søgt Kulturstyrelsen om støtte til musikerhonorarer.

Musikudvalget lægger vægt på, at musikforeningen har en musikprofil af høj kvalitet

og /eller udviser særlig vilje til musikalsk og kunstnerisk nytænkning.

For at kunne modtage tilskud fra Kulturstyrelsen kræves:

- at der afholdes mindst 10 koncerter årligt, fordelt på 6 måneder.
- at der er offentlig adgang til koncerterne
- at der tages entre
- at der ydes professionel tariffmæssig honorering til samtlige medvirkende musikere
- at der ydes kommunal finansiering.

Ansøgningsfristen til Kulturstyrelsen var 15. oktober 2013.

Støtte fra Kulturstyrelsen var betinget af, at foreningerne fik et tilskud fra Esbjerg Kommune, mod tidligere en underskudsgaranti.

Kultur & Fritidsudvalget besluttede i sin tid at ændre de to foreningers underskuds-garantier til tilskud.

I 2014 har Esbjerg Traditionelle Jazzklub ikke søgt Kulturstyrelsen om tilskud, idet foreningen fik afslag på ansøgningen for 2013, bl.a. med baggrund i at foreningen kun afholder 8 arrangementer.

"Kunstudvalget lægger i sin vurdering af den kunstneriske kvalitet særligt vægt på:

- *formidling og udtryk*
- *originalitet og nyskabelse*
- *vision og ambition*

Derudover er det en betingelse:

- *at mindst én af koncerterne er fornyende med hensyn til form, repertoire eller musikere"*

Ansøgningen for 2013 fik afslag fordi ETJ ikke er i stand til at være "nyskabende og fornyende". Det vurderes at være svært at være "nyskabende og fornyende" når foreningen udelukkende satser på traditionel jazz.

ETJ oplyser i mail af 12. februar 2014, at man har opgivet at søge støtte fra Kulturstyrelsen.

De to andre jazzforeninger fik godkendt ansøgning om støtte i 2014 via en formands-afgørelse, som efterfølgende er tiltrådt af Kultur & Fritidsudvalget den 22. oktober 2013.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes retningslinjer for underskudsgarantier til kulturelle arrangementer.

ØKONOMI

Foreningen har opstillet nedenstående budget for 2014:

Udgifter	
Honorar/forplejning	119.000 kr.
Annoncering	10.000 kr.
Koda	5.000 kr.
Porto, telefon,internet,bank m.v.	14.200 kr.
Lokaleleje	8.000 kr.
Tekniker	10.000 kr.
Diverse	800 kr.
	167.000 kr.
Indtægter	
Kontingent	34.000 kr.
Billetsalg	100.000 kr.
Renter	1.100 kr.
	135.100 kr.
Underskud	31.900 kr.

Af foreningens årsregnskab for 2012 fremgår det, at foreningen har en formue på 140.365 kr.

Jf. "Retningslinjer for underskudsgarantier til kulturelle arrangementer" kan der ikke forventes underskudsgaranti hvis foreningen har formue.

På kontoen "Tilskud til koncerter og andre kulturelle aktiviteter" resterer der d.d. 259.000 kr.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

- at der i henhold til "Retningslinjer for underskudsgarantier til kulturelle arrangementer" meddeles afslag på ansøgningen til 8 koncerter i 2014

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning fra Musik- og Kulturforeningen Quedens om økonomisk støtte til operaen "Carmen" den 4. juli 2014

14/213

Bilag

Carmen 2014 budget til Esbjerg kommune.pdf

Ansøgning fra Musik- og Kulturforeningen Quedens om økonomisk støtte til operaen "Carmen" den 4. juli 2014

Indledning

Musik- og Kulturforeningen Quedens søger økonomisk støtte til opsætning af operaen "Carmen" i Kunstmuseets have, fredag den 4. juli 2014.

Sagsfremstilling

Musik- og Kulturforeningen Quedens arrangerer i samarbejde med Ribe Kunstmuseum opera i museumshaven den 4. juli 2014.

Operaen "Carmen" af Georges Bizet, er nok en af verdens mest berømte operaer. Fuld af dramatik og iørefaldende melodier, som de fleste (formentlig) kender.

Samarbejdet med Kunstmuseet består i at Ribe Kunstmuseum stiller haven, strøm, vand m.v. gratis til rådighed, og herudover er behjælpelig med praktiske ting før og efter forestillingen. Herudover lægger museet arbejdstimer i projektet, til en samlet værdi af ca. 20.000 kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Kultur & Fritidsudvalgets "Retningslinjer for underskudgarantier til kulturelle arrangementer".

ØKONOMI

Musikforeningens har opstillet følgende budget for arrangementet:

Udgifter	
Honorar, overnatning m.v.	167.135 kr.
Arbejdskraft, scene m.v., lys og lyd	80.000 kr.
PR, annoncer, instrumentleje m.v.	76.000 kr.
	323.135 kr.
Indtægter	
Entré-indtægter	205.325 kr.
Overskud ved barsalg	7.000 kr.
Lokale sponsorater	40.000 kr.
Kunstmuseet	20.000 kr.
	272.325 kr.
Underskud	50.810 kr.

Der er billetter i følgende prisklasser: A 350 kr. / B 295 kr. / JV -30 % 221 kr. / JV – 30 % 182 kr.

Der er 150 billetter til introduktion til operaen á 75 kr.

Der er i alt sat i 850 billetter til salg til arrangementet.

Musik- og Kulturforeningen Quedens har tidligere i 2014 fået bevilget (adm.) underskudsgaranti for i alt 74.100 kr.

Der er søgt støtte hos følgende fonde, men der er endnu ikke modtaget tilsagn:

Blue Water, Esbjerg. Sydbank. Jyske Bank. Danske Bank. Henning Kruse, Esbjerg. Terkel Jørgensens Mindelegat.

I budget 2014 er der på kontoen "Tilskud til koncerter og andre kulturelle arrangementer" afsat 675.800 kr.
Der resterer d.d. 259.000 kr. på kontoen.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller

- at der af kontoen "Tilskud til koncerter og andre kulturelle arrangementer" bevilges en underskudsgaranti på 40.000 kr. til opera arrangementet

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

Punkt 5: Esbjerg Børne- & Ungdomsteater søger underskudsgaranti til sommerforestilling

14/1345

Bilag

Bilag Resultatopgørelse for EBUT 2013 (2).pdf

Esbjerg Børne- & Ungdomsteater søger underskudsgaranti til sommerforestilling

Indledning

Esbjerg Børne- & Ungdomsteater opsætter forestillingen "Ole Lund Kirkegaard kommer til byen"

Sagsfremstilling

Esbjerg Børne- & Ungdomsteater søger en underskudsgaranti på 54.260 kr. til sommerforestillingen "Ole Lund Kirkegaard kommer til byen".

Forestillingen skal opføres i teatrets telt i Nørreskoven, og der deltager mellem 100 – 150 børn, unge og voksne i alderen 4 – 56 år.

Manuskriptet er udarbejdet af Thomas Hansen og Kim Hartwich, frit efter Ole Lund Kirkegaard.

Sommerforestillingerne, der startede tilbage i 80'erne, blev første gang opført i Byparken, men blev senere flyttet ud i Nørreskoven, hvor de er med til at give alle medlemmer af Børne- & Ungdomsteatret en mulighed for at stå på scenen.

Esbjerg Børne- & Ungdomsteater har kommunale lokaler i Borgergade 25.

Lovgrundlag, planer mv.

Kultur & Fritidsudvalgets "Retningslinjer for underskudsgarantier til kulturelle arrangementer"

ØKONOMI

Esbjerg Børne- og Ungdomsteater har opstillet følgende budget for forestillingen:

Udgifter	
Leje af caféfelt	10.000 kr.
Lys og lyd	75.000 kr.
Instruktør/koreograf	63.000 kr.
Kostumer/rekvisitter/sminke	39.000 kr.
Kulisser	35.000 kr.
Annoncer/PR/skilte ved indfaldsveje/plakat/program	46.000 kr.
Orkester	5.000 kr.
Drift af pladsen(vand, el/renovation)	20.000 kr.
Leje af bil	4.000 kr.
Rettigheder	20.160 kr.
Leje af teaterhuset	1.000 kr.
	318.160 kr.

Indtægter	
Billetsalg (280 billetter x 10 forestill. x 85,-)	238.000 kr.
Annoncesalg til program	25.000 kr.
Plakatsalg	1.000 kr.
Salg af programmer	2.500 kr.
	266.500
Forventet underskud	50.660 kr.

Børne- og Ungdomsteatret modtager årligt et fast kommunalt tilskud på 95.200 kr. (2014)

Børne- og Ungdomsteatret søgte i 2013 underskudsgaranti til 3 forestillinger. Af disse, fik de kun fik brug for den ene underskudsgaranti.

Ansøgningen om underskudsgaranti til sommerforestillingen i 2013 fik et afslag, på grund af foreningens positive egenkapital (351.038 kr.) jf. regnskab 2012.

Foreningen har indsendt en foreløbig resultatopgørelse for 2013, heraf fremgår det, at foreningen ultimo 2013 har en egenkapital på 395.383,98 kr.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller

- at der i henhold til "Retningslinjer for underskudsgarantier til kulturelle arrangementer" meddeles afslag på ansøgningen til forestillingen "Ole Lund Kirkegaard kommer til byen"

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler og afledte driftsøkonomiske konsekvenser for GameStreetMekka Esbjerg

13/20333

Bilag

Orienteringsmateriale pr. 17.02.14.pdf

Frigivelse af anlægsmidler og afledte driftsøkonomiske konsekvenser for GameStreetMekka Esbjerg

Indledning

I forbindelse med vedtagelse af budget 2014-2017 blev der afsat midler til anlæg af Game StreetMekka Esbjerg på Remisen og et driftstilskud til Game for at forestå den daglige drift af stedet. Der skal afsættes yderligere driftsmidler til bygningsdrift, forbrugsafgifter mm. samt til drift af en skatefacilitet, da Nordeafonden i februar har bevilget 3 mill. kr. til etablering af dette.

Anlægsmidlerne skal frigives, for at kunne annoncere udbudsmateriale for en realisering af projektet. Desuden skal der indgås en driftsaftale med Game på 10 år jf. partnerskabsaftale mellem Realdania, Trygfonden, Bascon A/S og StreetMekka København.

Sagsfremstilling

Esbjerg er som den første ud af tre byer valgt til at få udviklet et lokalt GAME StreetMekka.

Visionen for GAME StreetMekka Esbjerg er at gøre gadeidrætten og gadekulturen mere tilgængelig og skabe et lokalt samlingssted for børn og unge i Esbjerg. Målsætningen er, at StreetMekka skal være lokalt forankret og have afsæt i en lokal kontekst koblet med konceptets bærende principper og erfaringer fra det eksisterende StreetMekka i København.

For at sikre lokal forankring og medejerskab blandt brugerne har der været afviklet en workshop på Remisen i november 2013 samt en pige workshop i januar 2014. Der er efterfølgende nedsat en brugergruppe med 8 unge fra workshops, der mødes fysisk efter behov eller virtuelt via en facebook gruppe.

Med baggrund i ønsker fra de 2 workshops vil det primære indhold af gadeidrætsaktiviteter i GAME StreetMekka Esbjerg være skate, street dance, street basket og street soccer. Herudover skal der også være plads og fri asfalt til de ting, der opstår undervejs eksempelvis parkour, hockey, cross fit eller workout. Stedet skal også kunne rumme kulturen blandt andet i form af street art, DJ'ing, musikproduktion, koncerter, udstillinger, kreative workshops, hiphop mm. Især graffitimiljøet er et væsentligt element på remisen. Udover gadeidrætsaktiviteter og kultur skal stedet være et sted, hvor alle føler sig velkomne. Der skal være plads til at mødes, se på, snakke sammen og slappe af.

Huset vil komme til at indeholde lovlige udendørs graffitivægge, fleksible workshoprum, dansesal og aktivitetsrum til idrætsaktiviteter. Desuden skal der indtænkes mini-cafe, publikumsfaciliteter, loungeområde og hyggelokke. Der lægges op til, at StreetMekka skal være fleksibelt i sin udformning, så det er muligt at tilpasse huset til de aktiviteter, der efterspørges blandt de unge.

Ejendomme udarbejder i samarbejde med Bascon A/S byggeprogrammet. Byggeprogram kan findes på sagen, der kan forekomme mindre tilretninger på detailniveau blandt andet vedr. optionsområder på udearealer. Processen for udbuddet fremgår af det vedhæftede bilag "Orienteringsmateriale februar 2014".

Det forventes, at der er indgået kontrakt om byggeriet i september 2014. Hovedprojektet skal afleveres i marts 2015 forud for byggefasen. GAME StreetMekka Esbjerg forventes taget i brug i oktober 2015.

Jf. partnerskabsaftalen skal der indgås en driftsaftale med GAME. GAME skal forestå drift og udvikling af gadeidrætsfaciliteten. Målet er at gøre gadeidræt og streetkultur tilgængeligt for alle, med særligt sigte på at fremme sundhed samt skabe inklusion og social progression blandt børn og unge. GAME står for den daglige drift primært i forhold til aktiviteter. Kommunen afholder bygningsmæssige omkostninger blandt andet forbrugsafgifter, vedligehold af bygning ude og inde, bygningsforsikring mm.

Det forventes, at driftsaftalen skal træde i kraft ca. 2 mdr. før forventet ibrugtagning – pt. forventes det, at driftsaftalen skal være gældende fra 1. august 2015. På sagen findes et udkast til en driftsaftale mellem GAME og kommunen. Endelig aftale udarbejdes, hvor i der tages højde for folkeoplysende foreningers brug af StreetMekka som brugerforeninger, samt hvordan disse foreninger stilles i forhold til gebyropkrævning, så der er ligebehandling i forhold til brug af andre kommunale faciliteter.

Det anbefales, at den endelige driftsaftale udarbejdes og indgås via Børn & Kultur. Herudover skal der afsættes yderligere midler til bygningsdrift, det anbefales, at midlerne indarbejdes som en teknisk ændring til budget 2015-2018.

Nordeafonden har givet et beløb på 3 mill. kr. til etablering af en udendørs skaterfacilitet. Der vil være afledte driftsudgifter ved skaterfaciliteten.

ØKONOMI

I forbindelse med budget 2014-2017 blev der afsat 20.388.000 kr. til etablering af StreetMekka. Disse midler søges frigivet for at kunne igangsætte etableringsprocessen.

De 19.227.400 kr. er afsat til byggeri og de 1.160.600 kr. til udbedring af Remisen's forplads/friarealer omkring Remisen. De afsatte midler skal dække byggeri, rådgiverhonorar, forundersøgelser, tilslutningsbidrag, diverse inventar blandt andet graffitimur mm.

Herudover er der afsat 1.380.000 kr. i drift som et tilskud til GAME. Driftstilskuddet har en værdi på 1,5 mill. kr. for GAME. GAME har i budgettet for drift af faciliteten indregnet en udgift til forbrugsafgifter på 100.000 kr. Det er aftalt, at driftstilskuddet reduceres til 1,4 mill. kr., da kommunen afholder forbrugsafgifter til bygninger. Driftstilskuddets budgetværdi for kommunen er på 1.288.000 kr.

I forbindelse med bevilling af midlerne blev der ikke regnet omkostninger til bygningsdrift eks. forbrugsafgifter, ud- og indvendigt vedligehold af bygning, vedligehold af bygningsnære udearealer, bygningsforsikring mm. Det foreslås, at den øgede driftsudgift fratrasket den reducerede udgift til GAME indarbejdes som en teknisk ændring til budget 2015-2018 og fremadrettet. Merudgiften til drift er som følger:

	Driftsmidler til GAME StreetMekka Esbjerg				
	2015*	2016	2017	2018	2019
Bygningsdrift via Esbjerg Kommune	134.523	332.261	357.243	390.318	402.130
Driftstilskud GAME - budgetværdi Esbjerg Kommune	536.667	1.288.000	1.288.000	1.288.000	1.288.000
Drift af skatefacilitet	67.500	162.000	162.000	162.000	162.000
Driftsudgifter i alt	738.690	1.782.261	1.807.243	1.840.318	1.852.130
Afsat drift til GAME ifm. vedtagelse af budget 2014-2017	1.380.000	1.380.000	1.380.000	1.380.000	1.380.000
Mer-/mindreudgift	-641.310	402.261	427.243	460.318	472.130

*udgiften vedr. 2015 er beregnet fra 1. august til 31. december 2015. Der er afsat driftsmidler til et helt kalenderår i 2015.

Yderligere er der afsat 250.000 kr. til vedligehold af udearealer. Beløbet er anslået af Vej & Park i sommeren 2013, uden at kende arealets omfang eller udformning. Projektets reelle driftsomkostninger kan først beregnes når projektets omfang er kendt.

Desuden er der en anlægsindtægt på i alt 10.909.100 kr. fra Realdania og Trygfonden som tilskud til etablering af StreetMekka. Heraf skal der afleveres 1.909.100 kr. til den mellemkommunale momsudligningsordning.

Der er en anlægsindtægt på 3.000.000 kr. fra Nordeafonden til etablering af en udendørs skatefacilitet. Heraf skal der afleveres 525.000 kr. til den mellemkommunale momsudligningsordning. Afledte driftsudgifter til vedligehold af skaterfaciliteten fremgår af ovenstående skema.

Planmæssige konsekvenser

Ejendomme afdækker planmæssige konsekvenser og tager højde for disse i den videre proces.

Konsekvenser for andre udvalg

Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet.

Vurdering herunder alternativer

Frigives anlægsbevillingen ikke, kan udbudsprocessen ikke iværksættes, hvilket vil betyde, at realiseringen af GAME StreetMekka Esbjerg udsættes eller ikke bliver realiseret.

Det vurderes, at det er nødvendigt at afsætte yderligere driftsmidler til drift af selve bygningen, da der ellers ikke er muligt af have en fungerende bygning. Afsættes der ikke yderligere driftsmidler, bør det overvejes om GAME StreetMekka Esbjerg skal realiseres.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet, at via sag fra Teknik & Byggeudvalget indstilles, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 22.863.000 til realisering af GAME StreetMekka Esbjerg inkl. udendørs skatefacilitet til Teknik & Byggeudvalget finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 og fordelt med 2.500.000 kr. i 2014 og 20.363.000 kr. i 2015,
- der meddeles en negativ anlægsbevilling på 13.909.100 kr. i 2015 til Teknik & Byggeudvalget svarende til de forventede fondsindtægter og det afsatte rådighedsbeløb,
- der meddeles en tillægsbevilling på 2.434.100 kr. i 2015 til Økonomiudvalget som momsbidrag af fondsindtægterne finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014,
- der indarbejdes en teknisk ændring til budget 2015-2018 på samlet 648.500 kr. til øgede driftsudgifter,
- der indarbejdes en teknisk ændring til budgetår 2019 og fremadrettet på i alt 472.000 kr. (2014-prisniveau),
- der gives bemyndigelse til Børn & Kultur til udarbejdelse og indgåelse af endelig driftsaftale med GAME jf. de nævnte mål.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

Punkt 7: Tobakken - revision af vedtægt

13/19700

Bilag

Sammenligning af nuværende og ny vedtægt for Tobakken

Tobakken - revision af vedtægt

Indledning

Tobakken har fremsendt revideret vedtægt til godkendelse.

Sagsfremstilling

Tobakken overtog med virkning fra 1. januar 2011 administrationen af Konfus (ungdomskulturhuset i Exnersgade) og Huset (de studerendes Hus i Finsensgade). I oktober 2011 flyttede Konfus til nyrenoverede lokaler på Tobakken, og medio 2013 overtog Tobakken administrationen af Huset på permanent basis efter en forsøgsordning på 2 år.

Hovedformålet med revisionen af Tobakkens vedtægt er derfor at få virksomheden for Konfus og Huset indarbejdet, men vedtægten er også justeret på andre punkter, bl.a. i bestyrelsens sammensætning og valg måde.

Der er foretaget ændringer/tilføjelser i følgende §§:

§1 – stk. 1: Den selvejende institution TOBAKKEN består nu af 3 afdelinger: kulturhuset Tobakken, de studerendes hus Huset og ungdomskulturhuset Konfus

§2 – stk. 1-4: Der er foretaget justeringer i kulturhuset Tobakkens formål og indarbejdet formål for henholdsvis Huset og Konfus

§3 – stk. 1: Bestyrelsen er udvidet med 1 medlem (fra 6 til 7) og består af 2 medlemmer udpeget af byrådet, 1 medlem udpeget af fastansatte medarbejdere, 2 medlemmer udpeget af bestyrelsen for Esbjerg Erhvervsudvikling og 2 medlemmer udpeget af førnævnte 5 medlemmer. Valgperioden følger den kommunale valgperiode.

§4 – stk. 2: Tilføjelse om lederens dispositionsret og prokura

§5 – stk. 2+7: De konkrete afleveringsdatoer for budget og regnskab i forhold til kommunen er slettet og erstattet af en generel tekst om "oplyste aktuelle tidsfrister".

§6 – stk. 1: Bestemmelser om bestyrelsens godkendelse af vedtægt og evt. opløsning af institutionen er justeret som følge af at bestyrelsen er udvidet til 7 medlemmer.

§6 – stk. 2: Tilføjelse om at vedtægtsændringer, der vedrører § 2, stk. 2 (formål for Huset) skal godkendes af bestyrelserne for de 2 fonde, der i sin tid overdrog huset til kommunen.

Den reviderede vedtægt er godkendt fondene i januar 2014 og af Tobakkens bestyrelse den 13. januar 2014.

I vedlagte bilag findes en sammenligning af nuværende og ny vedtægt.

Lovgrundlag, planer mv.

Tobakken er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde, men pga. andet offentligt tilsyn, undtages fonden fra loven i medfør af lovens §1, stk. 5. Vedtægten sendes efterfølgende til godkendelse i CivilRetsDirektoratet.

Rammeaftale mellem Statens Kunstråds Musikudvalg, Tobakken og Esbjerg Kommune om regionalt spillested i perioden 2013-2016.

Lov nr. 1531 og Bekendtgørelse nr. 1701 (begge af 21. december 2010) om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- den reviderede vedtægt for den selvejende institution Tobakken godkendes

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

Punkt 8: Udvidelse af Vadehavscentret, projekteringsbevilling

13/12544

Bilag

Vadehavscentret - Konkurrenceprogram pr. 17.02.14 4 udgave

27a87023f033435fa3971634b762afe2

Vadehavscentret - Byggeprogram udstilling pr. 14.02.2014 3 udgave

Udvidelse af Vadehavscentret, projekteringsbevilling

Indledning

Vadehavscentret søgte i 2010 Esbjerg Kommune om størst mulig finansiering af udvidelse af Vadehavscentrets udstillings- og aktivitetsarealer, samt støtte til etablering af udstillingen "12 millioner trækfugle på rejse".

Som en del af budgetforliget for 2011-2014 blev der afsat netto 10,0 mio. kr. i år 2012 fra Esbjerg Kommune til projektet.

Senest er der yderligere, som en del af budgetforliget for 2014-2017, afsat 1,2 mio. kr. til opkøb af naboejendommen Okholmvej 3, Ribe til brug for Vadehavscentrets udvidelse.

I forbindelse med Realdanias interesse for at støtte projektet, fik Realdania udarbejdet en rapport "Vadehavscentret, Model for ud- og ombygning 2013", der beskriver Vadehavscentrets vision for udbygningsplanerne, samt et overslag på byggeudgifterne på 52,6 mio. kr. ekskl. moms.

Der er nedsat en styregruppe for projektet bestående af repræsentanter fra Realdania, A.P. Møller Fonden, Arbejdsmarkedets Feriefond, Vadehavscentret, Børn & Kultur Sekretariat og Ejendomme.

Med baggrund i styregruppens ønsker og forventninger, er der nu udarbejdet et konkurrenceprogram for den nye hoved- og udstillingsbygning samt udbudsmateriale til udstillingen og AV teknik.

Både projektkonkurrencen og udstillingskonceptet er udbudt i et begrænset udbud i EU med prækvalifikation.

Sagsfremstilling



Det nuværende Vadehavscenter

Vadehavscentret er i sin nuværende udformning på 1.255 m² - heraf de 434 m² til udstillingen om vadehavets natur, landskab, kultur og områdets dramatiske stormfloder.

Udover udstillingen forefindes en ca. 220 m² administrationsbygning, der bl.a. indeholder et undervisningslokale og kontor. En lade på 165 m² til opbevaring af Vadehavscentrets udstyr til aktiviteter og et madpakkerum til besøgende, der ligger i tilknytning til bygningerne.

Det nye Vadehavscenter

Vadehavscentret ønsker med sin udvikling at blive Nationalpark Vadehavets & UNESCO's Verdensarvsområdes formidlingscenter i forbindelse med, at Vadehavet forventes udpeget til Verdens-arv medio 2014.

Udbygningen omfatter:

Der er i projektkonkurrencen lagt op til, at Vadehavscentret udvides med en ny hoved- og udstillingsbygning på ca. 935 m², så hele Vadehavscentrets udstilling bliver på ca. 1.000 m². I forbindelse med hovedindgangen indrettes billetsalg, cafe med køkkenfaciliteter og butik.

En ny formidlingsbygning på ca. 242 m², der indrettes med ca. 80 m² formidlingslokale og laboratorium samt 2 kontorer og mødelokale.

En ny lade på ca. 210 m², indrettes med madpakkerum, værksted og plads til opbevaring af Vadehavscentrets kajaker, gummibåde, vaders mv.

Der laves mindre ombygninger i nuværende cafeområde, der indrettes til konferencelokale.

I eksisterende naturskole ændres nuværende kontor til 2 kontorer.

Eksisterende udstillingslokaler indrettes iht. det nye udstillingskoncept.

Udstillingskonceptet og AV-teknik udbydes i et traditionelt begrænset udbud.

Entreprisen til udstillingen og AV teknik tildeles den leverandør, der kan levere det mest fordelagtige tilbud ud fra de bedømmelseskriterier, der er beskrevet i udbudsmaterialet.

Til gennemførelse af projektkonkurrencen nedsættes en dommerkomite, der i 1. fase i projektkonkurrencen skal finde 1-3 vindere, der i 2. fase, i samarbejde med den valgte udstillingsleverandør, skal indarbejde udstillingskonceptet i bygningerne. Den endelige vinder af projektkonkurrencen findes, når udstilling og bygninger er tilpasset hinanden.

Bedømmelseskomiteen er foreslået sammensat af:

- Johnny Søtrup, borgmester Esbjerg Kommune (formand for komiteen)
- Henrik Tvarnø, direktør, A.P. Møller Fonden
- Lars Autrup, projektchef Realdania
- Klaus Melby, leder af Vadehavscentret
- Flemming Vendler, bestyrelsesformand, Vadehavscentret
- Rep. Arbejdsmarkedets Feriefond
- Fagdommer udpeget af Arkitektforeningen
- Fagdommer udpeget af Arkitektforeningen

Bedømmelseskomiteen beslutter hvilke 1 til 3 forslag der skal vinde projektkonkurrencen.

-

Til godkendelse vedlægges konkurrenceprogrammet til projektkonkurrencen og udbudsmaterialet til udstillingsleverandøren (udgaver som drøftet på styregruppemøde den 25.2.2014). Begge programmer skal tilpasses beslutningerne på styregruppemødet og er derfor ikke fuldt færdigredigerede. Der vil således forekomme mindre ændringer efter godkendelsestidspunktet i Kultur & Fritidsudvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Se under planmæssige konsekvenser.

ØKONOMI

I forbindelse med igangsætning af planerne for udbygning af Vadehavscentret, skulle der jf. rapporten "Vadehavscentret, Model for ud- og ombygning 2013" til Realdania fremskaffes en finansiering på 52.571.000 kr. ekskl. moms inkl. køb af Okholmvej 3 til 1,2 mio. kr., arkæologiske undersøgelser på 0,5 mio. kr. og mistede driftsindtægter for Vadehavscentret på 0,5 mio. kr.

Det skal nævnes, at Vadehavscentret efterfølgende har givet afkald på dækning af det beregnede skøn for mistede indtægter, idet langt hovedparten af indtægterne kommer fra ture på vadehavet, som godt kan gennemføres selvom byggeriet er i gang.

Der foreligger pt. tilsagn fra Arbejdsmarkedets Feriefond på 10.000.000 kr., A.P. Møller Fonden på 15.000.000 kr., Fonden Realdania på 15.000.000 kr., Friluftsrådet på 2.000.000 kr. og Louis Petersens Legat på 1.000.000 kr., som i værdi for det kommunale byggeprojekt vil udgøre 37.225.000 kr. ekskl. moms.

På anlægsinvesteringsoversigten er der under Økonomiudvalget afsat netto 22,0 mio. kr. i 2015 og -13,0 mio. kr. i 2016 samt 1,2 mio. kr. til køb af Okholmvej 3. Under Teknik & Byggeudvalget er der afsat 1,0 mio. kr. til arkæologiske udgravninger. Herudover blev der givet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser den 18.11.2013.

Der kan således lige nu opgøres en finansieringsmanko på

Projektsum jf. rapporten	52.571.000 kr.
Køb af naboejendom dækkes af Esbjerg Kommune (ØU)	-1.200.000 kr.
Arkæologiske undersøgelser dækkes af Esbjerg Kommune (TBU) og nu anslået til minimum 1,0 mio. kr.	-500.000 kr.
Mistede indtægter for Vadehavscentret i byggefasen – ikke aktuel	-500.000 kr.
Medfinansiering fra Fonde i værdi for Esbjerg Kommune	-37.225.000 kr.
Oprindelig medfinansiering fra Esbjerg Kommune (ØU)	-10.000.000 kr.
Manko	3.146.000 kr.

Byrådet tilkendegav på mødet den 18. november 2013, at såfremt der ikke kunne fremskaffes den resterende medfinansiering, skulle projektet reduceres tilsvarende.

Vadehavscentret arbejder stadig på at frembringe restfinansieringen, via ansøgninger til flere fonde og erhvervsvirksomheder, således at den samlede projektsum kan tilvejebringes inden byggeriet sendes i licitation i 2015.

Arbejdsmarkedets Feriefond har medio februar 2014 givet udtryk for, at tilsagnet på 10,0 mio. kr. til projektet er betinget af, at projektet gennemføres i sin helhed, dvs. ud fra en samlet økonomisk ramme på 50.371.000 kr. På baggrund af denne forudsætning vil det ikke længere være muligt at reducere projektet som tilkendegivet af Byrådet den 18. november 2013.

Det vedlagte konkurrenceprogram og udbudsmateriale vil i konsekvens af dette blive tilrettet, således at projektet ikke længere skal kunne reduceres.

Projektet er som nævnt sat i udbud i konkurrence, og der skal således frigives 3.635.000 kr. til afholdelse af konkurrencerne og projektering til og med licitationen i 2015, hvorefter der vil blive ansøgt om en anlægsbevilling.

Arkæologiske undersøgelser:

Ifølge Sydvestjyske Museer Ribe er området omkring Vadehavscentret vurderet at være meget interessant i museumshenseende, idet der inden for de senere år er gjort vigtige arkæologiske fund i området. Udgiften til arkæologiske udgravninger (anslået til minimum 1 mio. kr.) ligger ud over anskaffelsessummen og finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet på Teknik & Byggeudvalgets politikområde.

Tidsplan

Ifølge tidsplanen forventes det at prækvalifikationen og konkurrencen løber mellem marts til november 2014. Projekteringen løber i perioden december 2014 til april 2015. Byggestart juni 2015 og ibrugtagning juli 2016.

Der søges en projekteringsbevilling på 3.635.000 kr. til afholdelse af udgifter frem til licitationstidspunktet for udbuddet af fagentrepriser samt en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til arkæologiske udgravninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Der skal i forbindelse med planerne om udbygningen af Vadehavscentret udarbejdes en ny lokalplan for området. Kommune- og Byplan har sendt forhøringsnotat med foreløbige retningslinjer for byggeriet ud i intern høring. Vinderprojektet i projektkonkurrencen indarbejdes efterfølgende i lokalplansforslaget inden dette sættes i offentlig høring

Konsekvenser for andre udvalg

Den videre projektering af anlægsprojektet foregår i regi af Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Sagen har været til høring i Fællesforvaltningen. Der er ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Konkurrenceprogrammet for bygningerne godkendes
- Udbudsmaterialet for udstillingen godkendes
- Sammensætningen af bedømmelseskomiteen godkendes

Direktionen indstiller, at det via sag i Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 3.635.000 kr. fordelt med 1.000.000 kr. i 2014 og 2.635.000 kr. i 2015. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til formålet, idet
- 1.000.000 kr. af det under Økonomiudvalget afsatte rådighedsbeløb i 2015 søges fremrykket til 2014.
- der meddeles en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2014 til arkæologiske udgravninger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Godkendt.

Punkt 9: Omdannelse af Kongensgade

13/917

Bilag

35fe1fb7da704854a2fa60c881cd2219

Situationsplan for Kongensgade

Forslag til inventar Kongensgade

Evalueringsrapport - Forsøg 2013

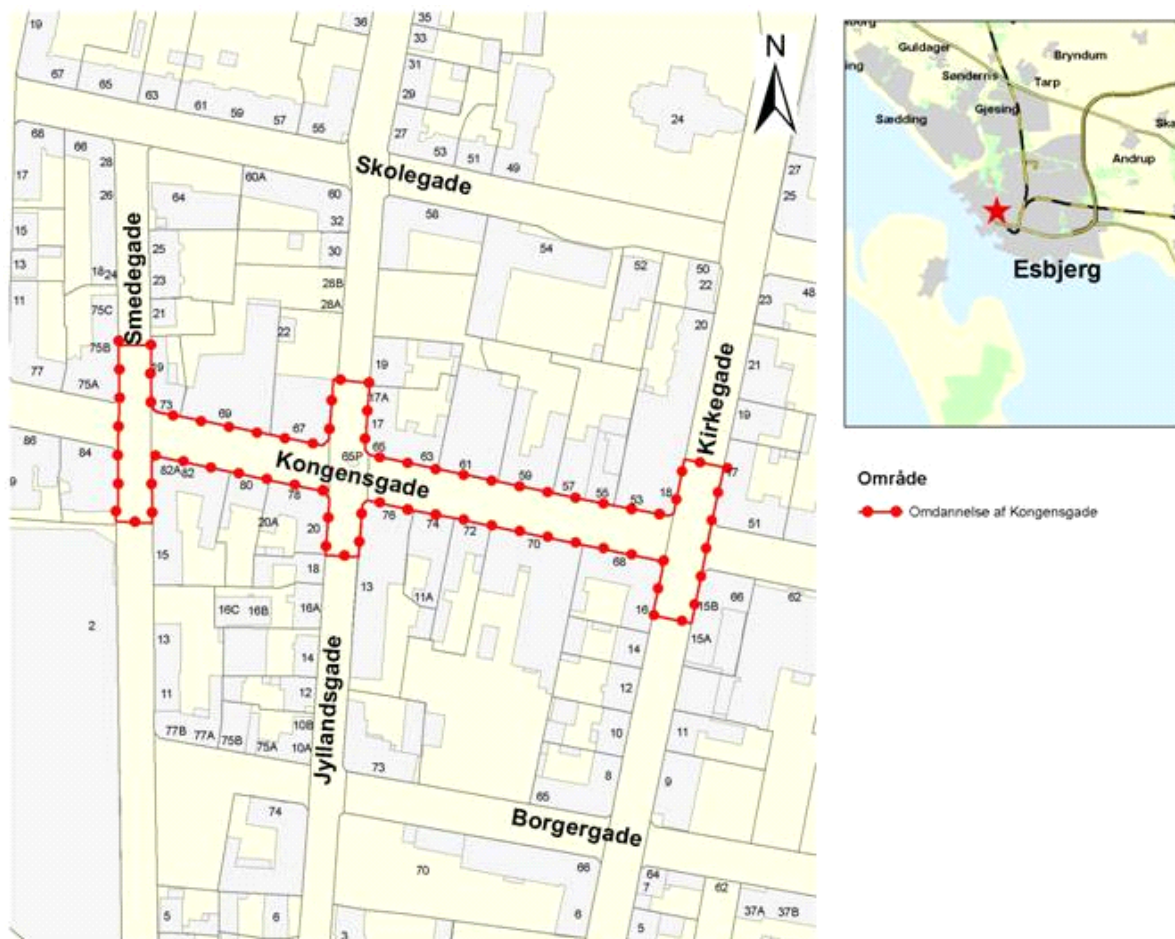
Omdannelse af Kongensgade

Indledning

Vinderprojektet i arkitektkonkurrencen om omdannelsen af Kongensgade er nu bearbejdet som grundlag for en godkendelse af projektet i Teknik & Byggeudvalget, Plan & Miljøudvalget og Kultur & Fritidsudvalget.

Teknik & Byggeudvalget er fagudvalg og fremsender sagen til Byrådet med henblik på frigivelse af budgetmidler.

Plan & Miljøudvalget behandler de byplan – og arkitektoniske forhold. Kultur & Fritidsudvalget behandler de kulturelle - og aktivitetsmæssige forhold.



Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgettet for 2013 at igangsætte 1. etape af omdannelsen af Kongensgade til "Borgernes gade".

Der har været afholdt arkitektkonkurrence om omdannelsen af Kongensgade.

Vinderprojektet er nu, som planlagt, bearbejdet sammen med vinderen af den afholdte arkitektkonkurrence. Der er således indarbejdet dommerbetænkningens bemærkninger, forslag og ideer fra et offentligt borgermøde samt bemærkninger fra Esbjerg Byforum og Esbjerg City.

Ved bearbejdningen er foretaget en styrkelse af krydsningerne med sidegaderne med flere aktivitetsmuligheder for børn og voksne, flere siddemuligheder på strækningen. Der plantes flere store træer, der sammen med læskærme giver både generelt læ og læ i nærmiljøet.

Første etape udgør strækningen mellem Kirkegade og Smedegade, der er planlagt udført i 2014 og 2015. Projektet koordineres med projektet "Supercykkelsti" som bl.a. indeholder en forbedret cykelforbindelse gennem Kirkegade med krydsning af Kongensgade med videre forbindelsen over Havnegade til det kommende Landgangsprojekt mellem by og havn.

I forbindelse med projektet vil der ske en fornyelse af ledningsanlæg herunder kloakledninger. Det betyder, at Kongensgade strækningen skal graves op for at lægge nye ledninger. Det påregnes, at de 2 store træer på strækningen skal fjernes. Såfremt det sker plantes i stedet 2 nye store træer.

Der har været afholdt et trafikforsøg i perioden 30. maj 2013 til 21. oktober 2013 med opholdspladser og aktiviteter i krydset Kirkegade/Kongensgade kombineret med sivetrafik.

Konklusionen herpå var bl.a., at der med den dobbelttrettede trafik var pladsproblemer og at brugen af siddepladserne kan påvirkes af biltrafikken. Se "Evalueringsrapport - Forsøg 2013".

I forbindelse med projektet supercykelsti vil der på Kirkegade strækning mellem Kongensgade og Borgergade ligeledes være knebne pladsmæssige forhold såfremt trafikken er dobbeltrettet. Begge projekter fordrer således, at trafikken reduceres og pladsforholdene øges. Derfor foreslås Kirkegade ensrettet for biltrafik mod syd på strækningen mellem Skolegade og Borgergade. Dette vil reducere trafikmængden og muliggør, at der bliver plads til aktiviteterne i projektet "Borgernes Gade".

Herudover kan der etableres en hæve/sænke pullert ved krydset Kirkegade/Kongensgade, så krydsende biltrafik kan undgås ved arrangementer.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er afsat kr. 11,6 mio. kr. til projektet.

Heraf udgør byfornyelsesmidler til "Borgernes gade" 9,4 mio. kr. Byfornyelsesmidler er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2014-17.

I budget 2013 blev der bevilliget 1,2 mio. kr. til projektet.

I budget 2014 er der afsat 1,0 mio. kr. til projektet.

Ved den kommende licitationen vil der blive tilknyttet en option på udvalgte dele af byudstyret, så det afstemmes med budgettet.

Der arbejdes på at skaffe yderligere midler fra private og fonde til at etablere ekstra byudstyr såsom vandkunst og overdækket mødested.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Punktet er behandlet i Teknik & Byggeudvalget den 21. februar 2014 og i Plan & Miljøudvalget den 18. februar 2014.

Høring

Der afholdes informationsmøde for de berørte ejere og lejere. Projektet sendes til offentlig orientering i 2 uger efter politisk behandling. Projektet vil i den periode blive præsenteret i den mobile infoboks i området.

Vurdering herunder alternativer

Med det reviderede projekt vurderer forvaltningen, at der leves op til ønskerne som "Borgernes gade" beskrevet i

konkurrenceprogrammet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Projektet godkendes
- Projektet videresendes, under forudsætning af godkendelse i Teknik & Byggeudvalget og Kultur & Fritidsudvalget, til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.
- Offentligheden orienteres om materialet.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 18-02-2014

Godkendt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Projektet tages til efterretning.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Taget til efterretning.

Punkt 10: Orientering, forespørgsler og information

Orientering, forespørgsler og information

Indledning

- Intet

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 04-03-2014

Orienteret.

Punkt 11: Lukket: Orientering, forespørgsler og information