

REFERAT Byrådet d. 16-11-2015

Mødedato Mandag d. 16. november 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ribe Boligforening, afdeling 32 - Skema A ansøgning for ombygning af ungdomsboligerne.....	5
Endelig behandling af Esbjerg Byplan.....	9
Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2016-2021.....	13
Arealerhvervelse til realisering af anlægsprojekter, Esbjerg Trafiksikkerhedsby.....	16
Erhvervstransportkorridor mellem Andrup og Esbjerg Havn, særtransportvej.....	19
Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation....	23
Godkendelse af Esbjerg Taxa's Økonomiske forenings bestillingskontor.....	28
Trafikplan Bramming.....	31
Udviklingscenter Ribe, Bøge Allé 20, 18 erstatningsboliger til multihandicappede borgere - Anlægs	35
Lukket: Ansættelse af direktør til Teknik & Miljø.....	39
Lukket: Køb af areal.....	40
Lukket: Ekspropriation til 10 km pumpeledning i Vejrup og Bramming for Din Forsyning A/S.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil i sag nr. 11.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 2: Ribe Boligforening, afdeling 32 - Skema A ansøgning for ombygning af ungdomsboligerne

15/7827

Ribe Boligforening, afdeling 32 - Skema A ansøgning for ombygning af ungdomsboligerne

Indledning

Ribe Boligforening har siden 2006 arbejdet med en plan for ændring af foreningens ungdomsboliger, som siden nedlæggelsen af seminariet i Ribe, har været ustabil i forhold til udlejning. Afdelingen har i de seneste 10 år oplevet en svingende grad af udlejningsproblemer, hvilket har medført lejetab i en årrække. Lejeledigheden er forsøgt udlignet via fastholdelse af lejere, som ellers ikke umiddelbar har ret til en ungdomsbolig, hvorfor lejeledigheden på nuværende tidspunkt ikke er så høj som tidligere.

Sagsfremstilling

For at fremtidssikre afdelingen og minimere store udsving og tab i boligforeningen har denne i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en plan for omdannelse af hele afdelingen på i alt 100 ungdomsboliger til i alt 45 mere tilgængelige familieboliger, der blandt andet skal tiltrække og fastholde beboere – både unge som ældre.

De 4 adresser som Boligforeningen ønsker ombygget:

1. Knudsvej 14-34 / Hans Jacobsvej 21-45 (Opført i 1990)
2. Skyttevej 35-83 (Opført 1995/1996)
3. Vægtergade 1A-E (Opført i 1800 – Tidligere trykkeri, Bevaringsværdigt)
4. Tangevej 5 (Villa opført i 1909)

Ud over de 4 adresser søges der godkendelse til afhændelse af byggeafsnittet Kastanie Allé 18, bestående af 59 boliger.

Organisationsbestyrelsen har den 1. september 2015 godkendt projektet, dispositionsfundsudbetalingerne og afhændelse af Kastanie Allé.

Lovgrundlag, planer mv.

Almen Boligloven:

1. Nybyggeri kapitel 8 og 9
2. Helhedsplaner § 28
3. Afhændelse § 27
4. Driftsstøtte § 91

Kommunestyrelsesloven:

1. Lån og garantier § 41

ØKONOMI

Planen andrager i sin helhed en samlet anskaffelsessum på 57.762.000 kr. inkl. moms, hvoraf håndværkerudgifterne andrager i alt 41.468.00 kr. inkl. moms.

Renoveringsstøtte og ekstraordinære renoveringsarbejder:

Renoveringsstøttede og ustøttede arbejder på Knudsvej 14-34 / Hans Jacobsvej 21-45 for i alt 22.170.000 kr.

Den støttede del på 17.489.000 kr. er med 100% garanti fra Esbjerg Kommune for låneoptagelse, hvor

Landsbyggefonden regaranterer for 50%. Den understøttede del på 4.681.000 kr. er ligeledes med 100% garanti fra Esbjerg Kommune for låneoptagelsen, dog ikke med regaranti fra Landsbyggefonden.

Der ydes kapitaltilførsel på 330.000 kr. fra Esbjerg Kommune i forhold til støttesagen på byggeafsnittet Knudsvej 14-34 / Hans Jacobsvej 24-45, samt til afhændelse af Kastanie Allé 18.

Ombygningsdelen:

Ombygning af

- Skyttevej 35-83 med en anskaffelsessum på 14.892.000 kr.
- Vægtergade 1A-E med en anskaffelsessum på 16.533.000 kr.
- Tangevej 5 med en anskaffelsessum på 4.167.000 kr.

Til ombygningerne forpligter Esbjerg Kommune sig til udbetaling af grundkapitaltilskud på henholdsvis 1.490.000 kr., 1.654.000 kr. og 417.000 kr., i alt 3.561.000 kr. i grundkapital.

I forhold til låneoptagelsen til de 3 ombygninger er der 100% garanti fra Esbjerg Kommune på følgende 3 lån:

- Skyttevej 35-83 med et lån på 13.105.000 kr.
- Vægtergade 1A-E med et lån på 14.549.000 kr.
- Tangevej 5 med et lån på 3.667.000 kr.

Landsbyggefonden har som en del af finansieringen valgt, at opretholde den nuværende ungdomsboligfinansiering med offentlig støtte, idet afdelingens økonomi/husleje efter ombygning til familieboliger ikke muliggør indfrielse af det oprindelige lån. Hvorfor de nuværende garantier på 2.249.534 kr. vedståes.

Afhændelse af Kastanie Allé 18:

Byggeafsnittet Kastanie Allé 18 afhændes, hvorefter der vil ske indfrielse af statsgaranterede lån, som dækkes af kapitaltilførslen. Afhændelsen er godkendt af Landsbyggefonden

Generelle ændringer:

Afdelingen fritages for indbetaling til boligforeningens dispositionsfond i forbindelse med afdelingens udamortiserede lån. Hvilket betyder, at der frigives midler til afdelingen.

Huslejeniveauet nedsættes i afdelingen til 805 kr. pr. m² årligt, fra 865 kr. pr. m² årligt, finansieringen hertil er indregnet i helhedsplanen.

Finansieringen:

Finansiering af grundkapitalen og kapitaltilførslen er indarbejdet i budgetforliget for budget 2016-19 (SA(40-51) og ØU(60-51)), der blev godkendt den 5. oktober 2015.

Samlet skal der stilles grantier for 53.491.000 kr., med en regaranti fra Landsbyggefonden på 8.744.500 kr.

Kompetencer

Direktionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

I forbindelse med ombygningen af byggeafsnittet Skyttevej i Ribe vil der blive nedlagt et tilsvarende antal boliger på Udviklingscenter Ribe. Byggeafsnittet bliver renoveret så det tilgodeser behovet hos disse beboer, som efter renoveringen flytter i egen bolig med bostøtte. (SA 40-51)

Høring

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

1. helhedsplanen med en samlet anlægssum på 57.762.000 kr. inkl. moms godkendes.
2. skema A for den renoveringsstøttede og ustøttede del Knudsvej 14-34 / Hans Jacobsvej 21-45 i alt 22.170.000 kr. godkendes.
 - a. Godkendelse af låneoptagelse samt 100% garanti for ny støttet låneoptagelse på 17.489.000 kr., hvor Landsbyggefonden regaranterer for de 50%
 - b. Godkendelse af låneoptagelse for ustøttede lån på 4.681.000 kr. samt 100% garanti uden regaranti.
3. Esbjerg Kommune bidrager med en kapitaltilførsel på 330.000 kr. i forbindelse med byggeafsnittet Knudsvej 14-34 / Hans Jacobsvej 21-45 og Kastanie Allé 18.
4. 3 separate skema A for ombygning af Skyttevej 35-83 (anskaffelsessum 14.892.000 kr.), Vægtergade 1A-E (anskaffelsessum 16.533.000 kr.) og Tangevej 5 (anskaffelsessum 4.167.000 kr.).
 - a. I forlængelse heraf grundkapital på henholdsvis 1.490.000 kr., 1.654.000 kr. og 417.000 kr. – i alt 3.561.000 kr. i grundkapital tilskud
 - b. Der optages 3 lån med 100 % garanti fra Esbjerg Kommune – Skyttevej 35-85 med et lån på 13.105.000 kr., Vægtergade 1A-E med et lån på 14. 549.000 kr. og Tangevej 5 med et lån på 3.667.000 kr.
 - c. Esbjerg Kommune på statens vegne godkender, at den nuværende ungdomsboligfinansiering med offentlig støtte opretholdelse
 - d. Vedståelse af nuværende garantier.
5. der sker afhændelse af byggeafsnittet Kastanjealle 18, i alt 59 ungdomsboliger.
6. afdelingen fritages for indbetaling til boligforeningens dispositionsfond i forhold til udarmotiserede lån godkendes.
7. huslejeniveauet nedsættes til 805 kr. pr. m² pr. år.
8. finansieringen af grundkapital/kapitaltilførsel sker via afsatte midler i forbindelse med budget 2016-19.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 3: Endelig behandling af Esbjerg Byplan

11/1366

Bilag

00535618036d4bd7a480b4d989ec67de

Notat med behandling af indkomne bemærkninger i høringsperioden vedr. forslag til Esbjerg Byplan

Esbjerg Byplan. Indkomne bemærkninger i den offentlige høringsperiode 08.05.15-03.07.15

Endelig behandling af Esbjerg Byplan

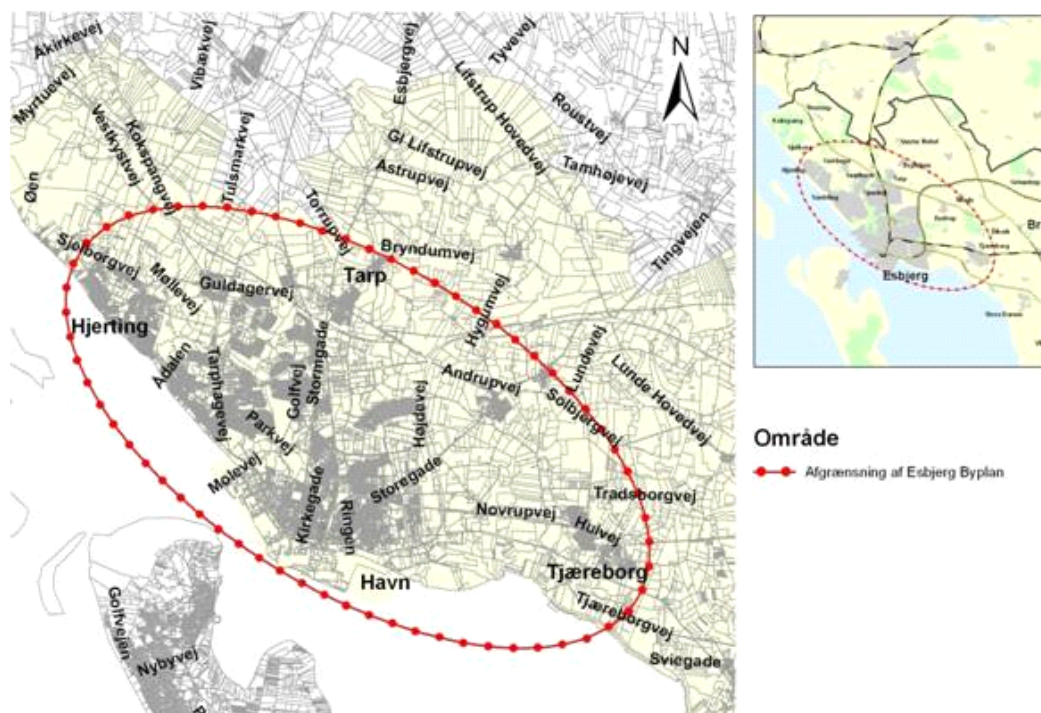
Indledning

Endelig behandling af Esbjerg Byplan efter offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Esbjerg Byplan blev godkendt af Byrådet den 4. maj 2015 og udsendt i offentlig høring 8. maj til 3. juli 2015.

Byplanens geografiske område er fra Hjerting mod vest, Tarp-Bryndum mod nord, Tjæreborg mod øst og havneområdet mod syd.



Esbjerg Byplan beskriver konkrete strategier og projekter, som skal være med til at realisere den vedtagne "Vision 2020" og "Vækststrategi 2020".

Esbjerg Byplan har undertitlen "-Storbyliv, boliger og oplevelser for alle. 100 udviklingsprojekter".

Esbjerg Byplan indeholder beskrivelse af Byens DNA, Visioner for Esbjerg By, Udviklingsmål samt 100 projekter fordelt mellem "Hele Esbjerg By", "De centrale dele af Esbjerg By" og "Esbjerg Bymidte".

Der er i høringsperioden fremkommet 12 henvendelser.

Bemærkningerne omhandler en stor del af de udviklingsmål, strategier og konkrete projekter, som er medtaget i Esbjerg Byplan.

Bemærkningerne omhandler bl.a. følgende emner: Etablering af kvalitative boliger. Forbedring af i bymiljøet. En styret centerudvikling, herunder udviklingen af Esbjerg Bymidte. Bedre anvendelse af tætheden til havnen, vandet samt naturen og de grønne områder. Bedre stiforbindelser. Udvikling af de tre studiemiljøer, Bymidten, Campus Jerne og Campus Esbjerg.

Henvendelserne indeholder både bemærkninger, ideer og forslag til ændringer.

Der er en række positive tilkendegivelser om indholdet i Esbjerg Byplan.

De fremkomne bemærkninger i høringsperioden giver anledning til, at forvaltningen indstiller følgende ændringer i Esbjerg Byplan:

1. Tydeliggøre, at byudvikling i Novrup kan ske tæt på Østskoven.
2. Sædding Centret fastholdes som Bydelscenter.
3. Kyststien videreføres til Varde Ås udmunding.
4. Ved stiforhold indgår også behov tryghed bl.a. god belysning.
5. Placering af højhuse skal også have en arkitektonisk begrundelse.

6. Der skal være god kollektiv trafik både fra og til Esbjerg By.
7. Fokus på trafikdæmpning i boligområder og ved uddannelsesinstitutioner.
8. I grønne områder skal etableres lærings- og aktivitetssteder.
9. Tilføje, at der indgår nybyggeri i masterplanen for Jerne-området.
10. Tydeliggøre, at der også skal etableres kvalitetsboliger.
11. Tilføje, at der skal være fokus på udsatte boligområder og deres behov for udvikling.
12. Øget oplysning om forbedringsmuligheder i historiske bymiljøer.

*Notat med behandling af indkomne bemærkninger i høringsperioden vedr. forslag til Esbjerg Byplan.
12 indkomne breve i den offentlige høringsperiode.*

Lovgrundlag, planer mv.

Når Esbjerg Byplan realiseres, vil dette bl.a. ske efter Planlovens bestemmelser.

ØKONOMI

Esbjerg Byplan har ikke i sig selv en økonomisk konsekvens.

Først når de konkrete projekter skal realiseres, vil der blive udarbejdet anlægs- og driftsbudgetter.

De enkelte projektsager og deres økonomi vil blive særskilt behandlet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Gennemførelse af Esbjerg Byplan vil have betydning for de enkelte politiske udvalg i forhold til de konkrete indsatsområder.

Høring

Der har været afholdt 3 workshops med interessenter for udarbejdelse af oplægget til Esbjerg Byplan. Der har været offentlig høring af forslag til Esbjerg Byplan fra 8. maj til 3. juli 2015.

Esbjerg Byplan har som en orienteringssag været forelagt i Teknik & Forsyningsudvalget den 21. oktober 2013, Plan & Miljøudvalget den 22. oktober 2013 og Kultur & Fritidsudvalget den 22. oktober 2013.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Byplan vedtages endelig efter justeringer, som indstillet af forvaltningen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 20-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2016-2021

13/16529

Bilag

Spildevandsplan 2016-2021

Kortbilag til Spildevandsplan 2016-2021, Oversigtskort

Kortbilag til Spildevandsplan 2016-2021, Signaturforklaring

Kortbilag til Spildevandsplan 2016-2021, Kortbog 319 et eksempel

Sædding-Fovrfeld Lokalråds høringssvar

DIN Forsynings høringssvar af 24. august 2015

Bilag til Din Forsynings høringssvar, adresseliste

Bilag til DIN Forsynings høringssvar, planområder, separatkloakeret

Bilag til DIN Forsynings høringssvar, planområder spildevandskloakeret

Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2016-2021

Indledning

Plan & Miljøudvalget har den 19. maj 2015 behandlet udkast til spildevandsplan med henblik på godkendelse til offentlig høring. Denne forelæggelse er med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen sætter rammerne for den administrative sagsbehandling på området. Endvidere er planen med til at samordne spildevandsplanens mål og handlinger med Esbjerg Spildevands investeringsplan. Det er derfor et dokument, som både henvender sig til borgere, virksomheder, Din Forsyning og kommunens egen forvaltning.

Planen er blevet udarbejdet i et samarbejde med Esbjerg Spildevand A/S.

Planen opstiller mål og planer for, hvordan målene skal nås inden for områderne afløbssystemer, renseanlæg, det åbne land og administration. I denne opbygning er der lagt vægt på, at planerne skal være klare og opfyldelsen målbar, således at spildevandsplanen kan anvendes som et administrationsgrundlag. Spildevandsplanen indeholder endvidere en kortdel, hvoraf alene uddrag vedlægges som bilag grundet omfanget.

I høringsperioden er der indkommet 2 bemærkninger fra Sædding-Fovrfeld Lokalforsamling og Din Forsyning. Sædding-Fovrfeld Lokalforsamling har ønsket om en fremrykning af tiltagene for at sikre badevand i området ved Mennesket ved Havet.

Teknik & Miljø vurderer, at henset til de miljømæssige forhold og de økonomiske muligheder for Din Forsyning til at fremrykke prioriteringerne til gavn for badevandet, at bemærkningerne ikke giver anledning til at ændre i prioriteringen af indsatserne i spildevandsplanen.

Din Forsyning finder, at planen er en velforbalanceret plan mellem økonomi og miljøhensyn samt et godt fremadrettet værktøj for det videre arbejde på spildevandsområdet i Esbjerg Kommune. Endvidere bemærker de, at det vil være hensigtsmæssigt, at angivelsen af status for områderne bliver givet ud fra et ensartet grundlag.

Teknik & Miljø har herefter i dialog med Din Forsyning udarbejdet retningslinjer for angivelse af status for områderne.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 879 af 26/06/2010) og spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 1448 af 11/12/2007)

ØKONOMI

Udgifter til spildevandsplanens realisering er takstfinansieret eller afholdes af ejendommenes ejere. Kommunens udgifter til konsulenter afholdes inden for eksisterende budgetter.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 29. juni 2015 til 25. august 2015. Der er indkommet bemærkninger fra Sædding-Fovrfeld Lokalforsamling og Din Forsyning.

Vurdering herunder alternativer

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en spildevandsplan. På den baggrund er der ingen alternativer hertil.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til spildevandsplan vedtages.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 20-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 5: Arealerhvervelse til realisering af anlægsprojekter, Esbjerg Trafiksikkerhedsby.

15/21169

Bilag

Projektkatalog - Esbjerg Trafiksikkerhedsby

Arealerhvervelse til realisering af anlægsprojekter, Esbjerg Trafiksikkerhedsby.

Indledning

Teknik & Byggeudvalget godkendte d. 14. november 2014 sag nr. 13/6400 - Esbjerg som Trafiksikkerhedsby 2014, projektgodkendelse.

I sagen indgik et projektkatalog, som indeholdt 22 konkrete forslag til trafiksikkerhedsmæssige forbedringer på en række lokaliteter i Esbjerg. Der henvises til bilag "Projektkatalog – Esbjerg Trafiksikkerhedsby".

Ved særligt 4 af disse projekter, kan det blive nødvendigt, at kommunen erhverver jord fra de omkringliggende grundejere, enten ved frivillig aftale eller ved ekspropriation.

I nærværende sag ønskes bemyndigelse til at erhverve disse arealer, såfremt det viser sig at være nødvendigt.

Sagsfremstilling

Der henvises til følgende projekter i projektkataloget:

- Projekt nr. 2: Rundkørsel mellem Skolebakken og Baggesens Alle
- Projekt nr. 4: Rundkørsel mellem Kjersing Ringvej og Storebæltsvej
- Projekt nr. 5: Rundkørsel mellem Tarphagevej og Gudenåvej/Stenhuggervej
- Projekt nr. 21: Spangsbjerg Møllevej ved Rybners (EUC VEST)

For at realisere de angivne trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger, kan det blive nødvendigt med arealerhvervelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens kap. 10.

ØKONOMI

Udgifter til arealerhvervelse afholdes af den givne anlægsbevilling til Esbjerg Trafiksikkerhedsby.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø forventer, at arealerhvervelsen kan ske ved frivillig aftale, da det er mindre grønne arealer, der alle ligger tæt op ad eksisterende vejarealer.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der gives bemyndigelse til at erhverve de nødvendige arealer til etablering af de angivne projekter ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

Liste C tog forbehold.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 6: Erhvervstransportkorridor mellem Andrup og Esbjerg Havn, særtransportvej

10/7254

Bilag

Linjeføring Andrup til Esbjerg Havn

d31c3accc7c541a28a74003522c7dc47

Oplæg til tilpasning af erhvervstransportkorridor

Linjeføring Andrup til Tjæreborgvej

Erhvervstransportkorridor mellem Andrup og Esbjerg Havn, særtransportvej

Indledning

Den 15. marts 2010 bevilgede Byrådet 2,3 mio. kr. til skitseprojektering og VVM undersøgelse af erhvervstransportkorridor fra Andrup til Esbjerg Havn (den nye Østhavn).

Efterfølgende er der af rådgiver udarbejdet et skitseprojekt og gennemført en VVM screening for eventuel VVM pligt for erhvervstransportkorridoren.

Sagsfremstilling

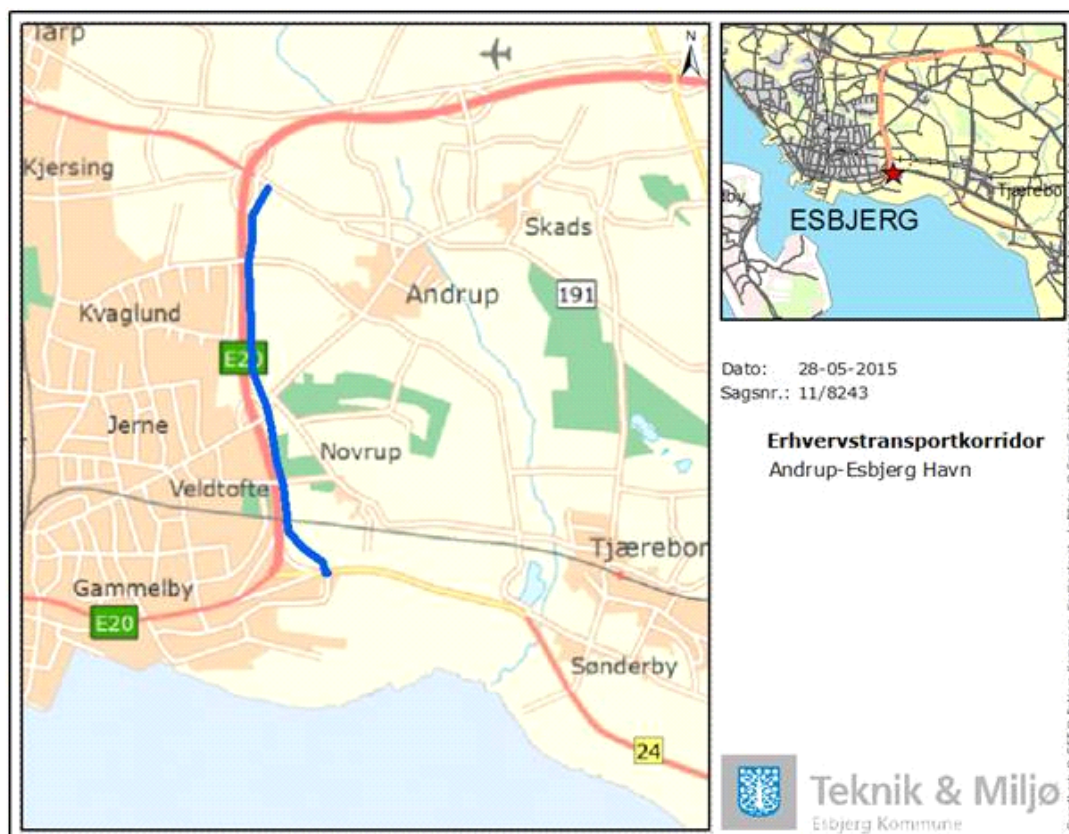
Der er af den tilknyttede rådgiver, COWI, udarbejdet et skitseprojekt på projektet Linjeføring Andrup til Esbjerg Havn, der henvises til bilag "Linjeføring Andrup til Esbjerg Havn"

Ud fra skitseprojektet er der på den nordlige del af transportkorridoren (Andrupvej – Tjæreborgvej) foretaget en VVM screening af, hvorvidt projektet vurderes at være VVM pligtigt. Det er Teknik & Miljø vurdering, at det ikke er VVM-pligtigt.

For den sydlige dels vedkommende (Tjæreborgvej – Esbjerg havn) er korridoren nært sammenfaldende med det påtænkte jernbanetracé til Esbjerg havn. Derfor blev det oprindeligt aftalt med Banedanmark, at korridorens sydlige del skulle indgå i den VVM-redegørelse som Banedanmark skulle udarbejde. Denne undersøgelse blev imidlertid aldrig igangsat, da planlægningen for den østlige baneindføring til Esbjerg havn blev sat i bero, da man i stedet besluttede at opgradere strækningen fra Esbjerg banegård til havnen.

Sideløbende arbejder Esbjerg Kommune på at anlægge en ny særtransportrute for høje vindmølletransporter, der vil kunne håndtere meget høje, brede og tunge transportere. Sag vedrørende igangsætning af dette anlægs projekt behandles på Teknik & Byggeudvalgets møde den 14. august 2015.

Teknik & Miljø har derfor med rådgiveren drøftet muligheden for at kombinere de to projekter, således at dele af den nye østlige særtransportrute også vil kunne benyttes af kommende transportere, der skal fra erhvervsområdet ved Andrup til Esbjerg Havn. Der henvises til bilag "Oplæg til tilpasning af Erhvervstransportkorridor".



Som det fremgår af notatet kan de to projekter kombineres således, at en kommende erhvervskorridor fra Andrupvej til Esbjerg Havn alene vil omfatte strækningen frem til Tjæreborgvej ved Gardit (se blå markering på kortet ovenfor), der henvises til bilag "Linjeføring Andrup til Tjæreborgvej". Herfra fortsættes ad eksisterende vej frem til Esbjerg Havn, som ombygges i 2015 af staten, så den kan klare disse meget store særtransporter.

Hvis man skal kunne agere hurtigt i forbindelse med et eventuelt salg af erhvervsarealerne ved Andrupvej, så bør der træffes afgørelse om ikke VVM pligt nu for strækningen Andrupvej -Tjæreborgvej. Esbjerg Kommunes afgørelse sendes efterfølgende i høring med klageadgang.

Hvis man vælger at færdigbehandle VVM-screeningen skal man ligeledes være opmærksom på, at den formentligt skal genbehandles, hvis der går mere end 3 år inden arbejdet påbegyndes, men genbehandlingen vil dog være forholdsvis enkel og hurtig at gennemføre.

Måtte man i fremtiden ønske at forlænge erhvervstransportkorridoren helt frem til Esbjerg Havn vil dette være en mulighed. Der skal i givet fald gennemføres en nærmere undersøgelse for denne strækning.

Ændres projektet, så det alene omfatter strækningen fra Andrupvej til Tjæreborgvej, vil det blive væsentligt billigere, idet prisen vurderes at kunne reduceres fra 170 mio. kr. i det oprindelige projekt, til 100 mio. kr. for den noget kortere strækning fra Andrupvej til Tjæreborgvej.

Det ændrede projekt har været forelagt Esbjerg Havn. De ser forslaget til ændring af projektet som et godt alternativ til det oprindelige projekt.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er, jævnfør miljølovgivningen, gennemført VVM screening på baggrund af skitseprojekt for strækningen Andrupvej - Tjæreborgvej.

ØKONOMI

Der er til skitseprojekt og eventuel VVM undersøgelse i 2010 afsat i alt 2,300 mio. kr.

Til udarbejdelse af skitseprojekt og undersøgelse af eventuel VVM pligt er der indtil nu anvendt 0,679 mio. kr.

Restbeløbet på 1,621 mio. kr. foreslås anvendt til at kunne dække eventuelle meromkostninger til anlæg af "Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg", som følge af forventede højere priser og opfyldelse af særlige ønsker fra naboer til ruten.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget >Byrådet

Planmæssige konsekvenser

En afgørelse om ikke VVM pligt på den omtalte strækning vil være gældende i 3 år, hvorefter der vil skulle foretages en ny screening. Her vil der skulle vurderes på om forholdene har ændret sig.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Med det foreslåede tilpassede projekt kan der anlægges en transportkorridor for ca. 100 mio. kr. En udgift der skal finansieres via salg af erhvervsarealer i et kommende industriområde i ved Andrup.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- Projektet tilpasses som beskrevet i sagsfremstillingen.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-08-2015

Godkendt.

Sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 24-08-2015

Udsat.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 7: Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation

11/8243

Bilag

Særtransportrute Referat møde med lokalråd 28 september 2015

e1aed9c48e7949ca8858401cdad42fe1

Særtransportrute fra Kors Kro til Esbjerg Havn

Særtransportrute til høje vindmølletransporter øst om Esbjerg, anlægsbevilling og ekspropriation

Indledning

Byrådet har i budget 2015 afsat 7,945 mio. kr. til etablering af en særtransportrute for høje transport fra Kors kroen via Esbjerg Lufthavn, Krogsgårdsvej og Tjæreborgvej frem til Esbjerg Havn.

Teknik & Byggeudvalget behandlede den 14. august 2015 sagen. Her blev det besluttet at indstille til Byrådet, at projektet igangsættes og at der frigives en anlægsbevilling til projektering og anlæg af vejen.

På Økonomiudvalgets møde den 24. august 2015 besluttede udvalget at udsætte sagen med henblik på afholdelse af møde med lokalråd.

Sagsfremstilling

Der har den 28. september 2015 været afholdt møde med Skads-Andrup og Sneum-Tjæreborg lokalråd. Der henvises til bilag "Særtransportrute Referat møde med lokalråd 28 september 2015".

Efterfølgende har der den 5. oktober været afholdt møde med transportører og producenter af vindmølledele om den konkrete linjeføring og de særlige foranstaltninger der skal gennemføres for at håndtere de meget store transporter.

Særtransportruten (rute 3) vil forløbe, dels på statsvej dels kommunale veje. Der henvises til "Særtransportrute fra Kors kro til Esbjerg Havn". Ruten er vist på nedenstående figur.

Den 19. august 2013 har Teknik & Byggeudvalget besluttet, at der skal arbejdes videre med den i "Særtransport rute 3 fra Kors kro over Tjæreborg til Esbjerg Havn" beskrevne linjeføring.

Ruten øst om Esbjerg vil reducere transporten frem til Esbjerg Havn med ca. 10 km



Arbejdet med igangsætning af projektet har afventet statens stillingtagen til anlæg af deres dele af projektet, der er en forudsætning for at projektet kan realiseres.

Statens del af projektet er ansøgt finansieret gennem midler fra havnepakke 3. Her er der imidlertid endnu ikke truffet politisk aftale om eventuelt udmøntning af midler til projektet.

Sideløbende er staten imidlertid i gang med at gennemføre en række opgraderinger af de eksisterende nationale transportkorridorer for vindmølletransporter. Opgraderingerne sker som en del af et trafikforlig, hvor der i alt er afsat 45 mio. kr. til formålet. Dette arbejde omfatter den største del af de delprojekter staten skal gennemføre, for at den østlige særtransportrute kan blive en realitet. Det drejer sig bl.a. om ombygning af rundkørslen, hvor motorvejen starter ved Måde.

Derudover mangler staten kun at gennemføre to mindre anlægsprojekter, dels hvor særtransportruten tilsluttes Tjæreborgvej (Rute 24), dels ved Esbjerg Lufthavn (E20). Det er således Esbjerg Kommunes vurdering, at der på det statslige vejnet maksimalt udestår en investering på knap 1 mio. kr.

Vejdirektoratet (staten) har anbefalet det pågældende projekt gennemført, hvis der kan skabes den nødvendige økonomi til det.

Teknik & Miljø vurderer på den baggrund, at arbejdet med detailplanlægning og projektering (og efterfølgende anlæg) derfor bør igangsættes nu. Arbejdet med planlægningen vil bl.a. omfatte dialogmøde med berørte naboer/lodsejere.

Teknik & Miljø vil sideløbende være i tæt dialog med staten (Vejdirektoratet) omkring de to mindre delprojekter der udestår. Det er her umiddelbart forventningen, at der opnås støtte via havnepakke 3.

Det kan oplyses, at der i forbindelse med elektrificeringen af jernbanen er anlagt en ny bro, hvor Krogsgårdsvej krydser jernbanen. Her afholder Esbjerg Kommune en udgift på 3 mio. kr. til en opgradering af broen, så den kan klare de høje, bredde og tunge transporter. Broen er netop taget i brug i juni 2015.

Ruten er skitseprojekteret for 70 m lange, 8,5 m høje og 8 m bredde transporter. Det er de samme dimensioner, som de nationale transporterkorridorer for vindmølletransporter udbygges til.

De meget store transporter vil ikke kunne passere modkørende særtransporter og en del øvrig trafik på dele af ruten. For at undgå situationer, hvor køretøjer skal passere hinanden, hvor der ikke er plads hertil, sørger de medfølgende følgebiler for, at der ikke kommer modkørende på de delstrækninger, hvor passage af særtransporten ikke er mulig.

I forbindelse med etablering af den østlige særtransportrute til Esbjerg Havn skal gennemkørselshøjden forbedres i forhold til de eksisterende højspændingsledninger. De pågældende ledninger ligger ikke i forbindelse med kommunale veje.

Gennemførelse af projektet kræver arealerhvervelse. Der vil således skulle erhverves arealer på følgende lokaliteter:

- Strækningen mellem John Trnumsvej og Skads Mosevej (ca. 400 m)
- Mindre arealer langs Skads Mosevej, primært i S-kurven
- Mindre areal i krydset Skads Mosevej - Krogsgårdsvej
- Strækningen mellem Krogsgårdsvej og Tjæreborgvej (Rute 24) (ca. 60 m)

Detailprojekteringen vil afdække det endelige behov.

Byrådet anmodes derfor om, at Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at gennemføre ekspropriation til det aktuelle

anlæg efter Vejlovens bestemmelser herom.

Lovgrundlag, planer mv.

Projektet er VVM screenet og ikke fundet VVM-pligtigt.

ØKONOMI

Der er i budget 2015 afsat i 7,945 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Det oprindelige projekt var på ca. 10 mio. kr. Heraf udgjorde statens andel ca. 2 mio. kr.

Det vurderes, at der, som følge af øget aktivitet på vej anlægsområdet, må forventes lidt stigende priser. Derudover kan der blive tale om mindre tilpasninger af de enkelte projektdelen med henblik på at opfylde særlige ønsker fra bl.a. beboere langs ruten.

Derfor anbefales det, at den nødvendige restfinansiering tilvejebringes af uforbrugte midler (1,621 mio. kr.) på projektet "Erhvervstransportkorridor fra Andrup til Esbjerg Havn". Sagen vedrørende dette projekt blev behandlet på Teknik & Byggeudvalgets møde den 14. august 2015.

Den samlede anlægssum bliver således 9,566 mio. kr.

Det vurderes, at det samlede projekt (både den kommunale og den statslige del) kan gennemføres inden for en anlægssum på 9,566 mio. kr. Når det formentlig kan gøres lidt billigere end i det oprindelige projekt, der lød på 10 mio. kr., på trods af lidt stigende priser, skyldes det, at staten, som oplyst i sagsfremstillingsafsnittet, har etableret ombygningen af rundkørslen ved Måde.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Med anlæg af en ny østlig særtransportrute frem til Esbjerg Havn bliver der skabt en forbindelse som sikrer, at de meget høje, bredde og tunge transporter effektivt kan nå frem til udskibningsdestinationen, modsat i dag, hvor transporterne af de meget store vindmølledele kun vanskeligt, via Sædding, kan transporteres til havnen. De lange transporter (vindmøllevinger) vil fortsat ske ad motorvejen.

Ved at sætte projektering og arealerhvervelse i gang nu forventes anlægsarbejderne at kunne igangsættes til foråret 2016. Den ny særtransportrute til høje transporter påregnes dermed at kunne åbnes i 3. kvartal 2016.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Projektet, med anlæg af ny østlig særtransportrute, igangsættes som beskrevet.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb i 2016 på 1,621 mio. kr. finansieret af overskydende midler fra Erhvervstransportkorridor mellem Andrup og Esbjerg Havn.
3. 7,445 mio. kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2016.
4. Der frigives en anlægsbevilling på 9,566 mio. kr. af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, fordelt med

0,5 mio. kr. i 2015 og 9,066 mio. kr. i 2016.

5. Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at gennemføre ekspropriation til etablering af særtransportrute mellem Esbjerg lufthavn og Tjæreborgvej (Rute 24) efter vejlovens bestemmelser herom.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 8: Godkendelse af Esbjerg Taxa's Økonomiske forenings bestillingskontor

15/18021

Bilag

Ansøgning fra Esbjerg Taxa om fornyelse af godkendelse af bestillingskontoret

Vedtægter for Esbjerg Taxa's Økonomiske forenings bestillingskontor

Godkendelse af Esbjerg Taxa's Økonomiske forenings bestillingskontor

Indledning

Esbjerg Taxa's Økonomiske forening har tilladelse til, at drive bestillingskontor i Esbjerg Kommune. Tilladelsen samt godkendelse af ansvarlig leder, skal fornyes hvert 10. år, hvilket Esbjerg Taxa's Økonomiske forening nu ansøger om.

Sagsfremstilling

I henhold til § 18 i Bekendtgørelse om taxikørsel m.v., nr. 405 af den 8. maj 2012 fremgår det, at oprettelse og drift af et bestillingskontor kræver godkendelse af Esbjerg Kommune.

Det nuværende bestillingskontor hos Esbjerg Taxa fik i maj måned 2005 en godkendelse på 10 år med Torben Kirketerp som den ansvarlige daglige leder. Godkendelsen udløb den 31. december 2014.

Bestillingskontoret opfylder ifølge Teknik & Miljø stadig de i "Bekendtgørelse om taxikørsel m.v., nr. 405 af den 8. maj 2012, § 18" nævnte betingelser.

Godkendelse af bestillingskontoret er ifølge § 18, stk. 4 betinget af, at bestillingskontoret har ansat en af Kommunalbestyrelsen godkendt ansvarlig daglig leder.

Esbjerg Taxa's Økonomiske forening har rettet henvendelse til Teknik & Miljø, idet de ønsker godkendelsen forlænget i yderligere 10 år, stadig med Torben Kirketerp som den ansvarlige daglige leder.

"Dokumentation for ønsket om Torben Kirketerp som fortsat ansvarlig daglig leder af bestillingskontoret" vedlægges som bilag 1.

Torben Kirketerp opfylder de i Bekendtgørelse af lov om taxikørsel m.v., nr. 107 af den 30. januar 2013, § 3, stk. 1-4 og 6-7. I samme forbindelse kan nævnes, at Torben Kirketerp er indehaver af 2 taxitilladelser og de ovenfor nævnte krav er også gældende for opnåelse af taxitilladelserne.

"Vedtægter for Esbjerg Taxa's Økonomiske forenings bestillingskontor" vedlægges som bilag 2.

Teknik & Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at Esbjerg Taxa's Økonomiske forenings bestillingskontor, vedtægter og ansvarlig daglig leder for bestillingskontoret godkendes for en periode frem til den 31. december 2024.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om taxikørsel m.v., nr. 405 af den 8. maj 2012 og Bekendtgørelse af lov om taxikørsel m.v., nr. 107 af den 30. januar 2013.

Kompetencer

Teknik & Byggesudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været sendt i intern høring til Jura, Økonomi og Personale & Udvikling.

Der er ikke fremkommet bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Esbjerg Taxa's Økonomiske forenings bestillingskontor, vedtægter og ansvarlig daglig leder, Torben Kirketerp godkendes for en ny 10-årig periode frem til den 31. december 2024.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 9: Trafikplan Bramming

14/18085

Bilag

Bramming Trafikplan oktober 2015

Oversigt over indkomne høringssvar i forbindelse med frivillig offentlig høring

Trafikplan Bramming

Indledning

Forslag til Bramming Trafikplan fokuserer på perioden 2015-2020 og skal danne grundlag for Esbjerg Kommunes fremtidige indsats på det trafikale område i Bramming.

Byrådet besluttede den 16. marts 2015 at sende Forslag til Bramming Trafikplan af 10.02.2015 i frivillig offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Bramming Trafikplan er igangsat i første halvdel af 2014.

I forbindelse med udarbejdelsen af trafikplanen, har der været fokus på at inddrage relevante interessenter. Der er derfor blevet afholdt to workshops i hhv. august og november 2014, med deltagelse fra bl.a. Byforum, lokalråd, politi, Dansk Cyklist Forbund, skole mv.

Som grundlag for trafikplanen blev der på de to workshops opstillet en række overordnede fokusområder for de trafikale forhold og udfordringer i Bramming. Der er udpeget 11 strækninger/lokaliteter i Bramming, herunder bl.a. Storegade, Viadukten og Borgergade, hvor der er udarbejdet forslag til projekter.

I trafikplanen beskrives udfordringer og løsningsmuligheder, herunder effektskøn for hver af de 11 strækninger/lokaliteter. Trafikplanen indeholder også forslag til en vej- og stinet struktur for Bramming. Klassificeringen beskriver det overordnede vej- og stinets funktion, herunder hvilke veje og stier, der vil bære de største trafikmængder.

Forslag til Bramming Trafikplan har været i frivillig, offentlig høring i 8 uger, i perioden fra den 23. marts til 18. maj 2015.

I høringsperioden, april 2015, er der endvidere afholdt et borgermøde vedr. Bramming Trafikplan.

I høringsperioden har Teknik & Miljø modtaget 4 høringssvar samt én borgerhenvendelse under udarbejdelsen af Bramming Trafikplan, som ligeledes betragtes som et høringssvar.

De indkomne høringssvar er behandlet i "Oversigt over indkomne høringssvar i forbindelse med frivillig offentlig høring" af Forslag til Bramming Trafikplan af 10.02.2015.

De indkomne høringssvar vil, i det omfang, det er relevant, medtages, når de enkelte projekter realiseres.

Høringssvarene giver anledning til to justeringer af Bramming Trafikplan:

1. Der foretages en tekstændring i afsnit 5.2.

Afsnit 5.2 - sanering af Storegade, omhandler strækningen fra Sct. Knuds Allé til Godthåbsparken. Der ses på forbedringer for cyklister. I høringssvaret bemærkes det, at strækningen mellem Godthåbsparken og Smedegade ikke indeholder en cykelsti. Strækningen er medtaget i Bramming Trafikplan under afsnit 4.2, hvor Brammings stistruktur beskrives. Den manglende strækning er angivet som planlagt sti og er endvidere medtaget i Esbjerg Kommunes Stiplan.

Under afsnit 5.2 skal der gøres opmærksom på, at der skabes en sammenhængende cykelsti langs Storegade, når både projektet "sanering af Storegade" samt den "planlagte sti" realiseres.

2. Der foretages en tilretning af afsnit 5.3 - sanering af Skolegade og området mellem Skolegade og Nørregade.

Det ene byggefelt, der er illustreret/medtaget under afsnit 5.3, er ikke i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan "Lokalplan nr. 21-010-0001, Bramming Midtby, Bramming".

Byggefeltet udgår af Bramming Trafikplan, så trafikplanen stemmer overens med gældende lokalplan.

På baggrund af høringssvarene foreslås de førnævnte tekstændringer, med hensyn til præciseringen af cykelstianlæg i Storegade og tilretningen af byggefeltet ved Skolegade, indarbejdet i trafikplanen.

Forslaget til Trafikplanen som var i høring indeholdt en mulighed for et 4. ben i den eksisterende rundkørsel ved Tømmerbyvej.

Den foreslåede tilslutning vil betyde mere trafik på Tømmerbyvejs østligste del der i dag indgår som hovedstiforbindelse mellem Ribe og Bramming. Et projekt som Esbjerg Kommune fik puljemidler til. En åbning for biltrafik ville medføre, at der skulle etableres en ny ca. 800 m lang dobbeltrettet cykelsti foruden en sideudvidelse af Tømmerbyvej. Alene cykelstien vil beløbe sig til ca. 2,4 mio. kr.

Idet det vurderes, at der ikke vil være et tilstrækkeligt grundlag for en sådan investering foreslås det, at tilslutningen mellem Tømmerbyvej og rundkørslen udgår af trafikplanen.

Da der lokalt er peget på trafikale problemer langs den nordlige del af Tømmerbyvej foreslås det i stedet, at Tømmerbyvej medtages i den Trafiksikkerhedsinspektion som er beskrevet i rapportens afsnit 5.12.

Ovennævnte ændringer er indarbejdet i Bramming Trafikplan oktober 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Gældende vejregler og Færdselsloven.

ØKONOMI

Der er ikke afsat økonomi til gennemførelse af de aktuelle projekter jf. Bramming Trafikplan.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Bemærkningerne er vedlagt som bilag "Oversigt over indkomne høringssvar i forbindelse med frivillig offentlig høring".

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Bramming Trafikplan oktober 2015 vedtages, med de i sagsfremstillingen nævnte ændringer.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 10: Udviklingscenter Ribe, Bøge Allé 20, 18 erstatningsboliger til multihandicappede borgere - Anlægsbevilling

14/10211

Udviklingscenter Ribe, Bøge Allé 20, 18 erstatningsboliger til multihandicappede borgere - Anlægsbevilling

Indledning

Den 18. august 2014 godkendte Byrådet en projekteringsbevilling på etablering af et botilbud til 18 borgere med multihandicap på Udviklingscenter Ribe, Bøge Alle 20. Efter afholdt licitation ansøges der nu om en anlægsbevilling. Licitationsresultatet har resulteret i en kommunal netto merudgift på kr. 1,12 mio. kr. i forhold til beløb afsat i budgettet. Merudgiften anbefales finansieret af uforbrugte midler afsat til servicearealer i projekt på Farupvej 8 i Ribe.

Sagsfremstilling

Den 27. maj 2014 godkendte Social & Arbejdsmarkedsudvalget byggeprogrammet, og den 20. juni 2014 godkendte Teknik & Byggeudvalget byggeprogrammet, for etablering af et botilbud med tilhørende servicearealer til 18 borgere med multihandicap på Udviklingscenter Ribe, Bøge Alle 20, Ribe. Botilbuddet etableres som erstatning for et utidssvarende botilbud på Bøge Allé 15-17.

Den 18. august 2014 godkendte Byrådet en projekteringsbevilling for boligdelen på 2,0 mio. kr. inkl. Moms, og en projekteringsbevilling for servicearealerne på 0,345 mio. kr. ekskl. moms.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation i fagentrepriser, og licitationen blev afholdt den 18. maj 2015.

Licitationen resulterede i en anskaffelsessum for boligdelen på 34,5 mio. kr. inkl. moms, og en anskaffelsessum for servicedelen på 5,99 mio. kr. ekskl. moms

I budgettet er der afsat 23,4 mio. kr. inkl. moms til boliger og 4,88 mio. kr. ekskl. moms til servicearealer.

Efter en sparerunde er anskaffelsessummen for boligdelen på 33,37 mio. kr. inkl. moms, og anskaffelsessummen for servicedelen på 5,0 mio. kr. ekskl. moms, hvilket resulterer i en netto merudgift for boligdelen på 0,997 mio. kr. inkl. Moms, og for servicedelen på 0,12 mio. ekskl. moms.

Der er opstillet følgende tidsplan for projektet udførelse:

Entreprisekontrakter	Oktober – november 2015
Udførelse inkl. aflevering	November 2015 – november 2016
Indflytning	November 2016

Lovgrundlag, planer mv.

Botilbuddet etableres efter Almenboliglovens § 105 stk. 3 og § 115 stk. 2.

Lokalplan nr. 40-020-0004 er gældende for området.

ØKONOMI

Der er på anlægsoversigten afsat netto 6 mio. kr. til projektet. Det er forudsat, at der indregnes værdi af kommunal jord for i alt 500.000 kr.

Efter afholdelse af licitation på projektet, har det vist sig, at udgifterne overstiger de anslåede udgifter. Der er derfor søgt besparelser i projektet for at tilnærme sig bevillingen.

Nedenstående tabel viser forskellen mellem tidligere godkendt anlægsbevilling og resultat efter licitationen og sparerunde.

Tabel 1. Oversigt over anlægsudgift/kommunal grundkapital

	Resultat efter licitation		Budgetterede udgifter	
	Anlægsudgift	Finansiering	Anlægsudgift	Finansiering
Boliger				
Anlægsudgift	33.370.000	33.370.000	23.400.000	23.400.000
Beboerindskud		-667.000		-468.000
Låneoptagelse		-29.366.000		-20.592.000

Kommunal grundkapital		3.337.000		2.340.000
Servicearealer				
Anlægsudgift	5.003.000	5.003.000	4.880.000	4.880.000
Servicearealtilskud		-720.000		-720.000
Grundsalg		-500.000		-500.000
Kommunal udgift		3.780.000		3.660.000
Bolig og service-arealer i alt	38.370.000	7.120.000	28.280.000	6.000.000

Projektets anlægsudgifter udgør i alt 38,37 mio. kr., hvor kommunens nettoudgift udgør 7,12 mio. kr. fordelt med 3,337 mio. kr. inkl. moms for boligdelen og 3,780 mio. kr. ekskl. moms for servicedelen.

Kommunens nettoudgift er således øget med 1,12 mio. kr., som anbefales finansieret af beløb afsat til servicearealer på Farupvej 8 A i Ribe. Beløbet er fremkommet ved en gunstig licitation, hvor beløbet er tilbageført til Social & Arbejdsmarkedsudvalgets ramme til botilbud.

For boligdelen udgør anlægsudgifterne 33,37 mio. kr., hvoraf der tidligere er givet en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. Der søges nu om en anlægsbevilling på 31,37 mio. kr. inkl. moms fordelt med 0,6 mio. kr. i 2015 og 30,77 mio. kr. i 2016.

For servicearealer udgør anlægsudgiften 5,003 mio. kr. ekskl. moms, hvoraf der tidligere er givet en projekteringsbevilling på 0,345 mio. kr. Der søges nu om en anlægsbevilling på 4,658 mio. kr. ekskl. moms fordelt med 0,2 mio. kr. i 2015 og 4,458 mio. kr. i 2016.

Social- og Indenrigsministeriet har den 17. september 2015 meddelt lånedispensation fra restlånepuljen for 2015 til opbygning af nye højt specialiserede tilbud på socialområdet på i alt 7,86 mio. kr. Lånetilsagnet er målrettet 2 projekter, hvoraf erstatningsbotilbuddet til 18 borgere på Bøge Allé 20 er det ene, og samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger på Farupvej 8 i Ribe er det andet. Lånetilsagnet til Bøge Allé 20 udgør 4,0 mio. kr. Lånetilsagnet kan videreføres til 2016.

Lånet på 29,366 mio. kr. inkl. moms til boligdelen afdrages via beboernes huslejebetaling.

Kompetencer

Direktionen > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen har været behandlet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 27. oktober 2015 og i Teknik & Byggeudvalget den 30. oktober 2015.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at

1. beboerindskuddet fastsættes til ca. 37.100 kr. pr. lejlighed
2. den årlige husleje foreløbigt er beregnet til 960 kr. pr. m2 svarende til husleje på 6.586 kr.
3. det øgede kommunale finansieringsbehov på 1,12 mio. kr. finansieres ved, at overføre 1,12 mio. kr. fra

Social & Arbejdsmarkedsudvalgets anlægsramme afsat til servicearealer til UCR, Farupvej 8 A til botilbud UCR, Bøge Allé 20, 18 erstatningsboliger til multihandicappede borgere

4. den ændrede anskaffelsessum til boliger udgør 33,37 mio. kr. inkl. moms og danner grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital
5. den ændrede anskaffelsessum til servicearealer udgør 5,003 mio. kr. ekskl. moms
6. rådighedsbeløbene på i alt 38,37 mio. kr. finansieres som beskrevet i tabel 1, herunder bevilges lånoptagelse på 29.366.000 kr.
7. der afsættes rådighedsbeløb vedr. boligdelen på 31,37 mio. kr. inkl. moms. Rådighedsbeløbet fordeles med 0,6 mio. kr. i 2015 og 30,77 mio. kr. i 2016
8. der afsættes rådighedsbeløb vedr. servicearealer på 4,658 mio. kr. ekskl. moms. Rådighedsbeløbet fordeles 0,2 mio. kr. i 2015 og 4,458 mio. kr. i 2016
9. der søges negativ tillægsbevilling i 2015 til låneoptagelse på 4,0 mio. kr. jfr. lånedispensation fra Social- og Indenrigsministeriet
10. der søges om tillægsbevilling til renter og afdrag med hhv. 160.000 kr. og 120.000 kr. i 2016, og fremtidige yderser indarbejdes i budget 2017-2020

Direktionen indstiller, at Teknik & Byggeudvalget indstiller til Byrådet, at der for boligdelen:

11. godkendes en ændret anskaffelsessum på 33,37 mio. kr. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte og den kommunale grundkapital.
12. meddeles en anlægsbevilling på 31,37 mio. kr. inkl. moms fordelt med 0,6 mio. kr. i 2015 og 30,77 mio. kr. i 2016.
13. den ændrede kommunale grundkapital fastsættes til 3,337 mio. kr. inkl. moms

der for servicedelen:

14. godkendes en ændret anskaffelsessum på 5,003 mio. kr. ekskl. Moms.
15. meddeles en anlægsbevilling på 4,658 mio. kr. ekskl. moms fordelt med 0,2 mio. kr. i 2015 og 4,458 mio. kr. i 2016.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALGET DEN 30-10-2015

Godkendt.

Afbud: Alex Sørensen (V), Kim Madsen (D)

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 27-10-2015

Godkendt

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 09-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 16-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Punkt 11: Lukket: Ansættelse af direktør til Teknik & Miljø

15/23004

Punkt 12: Lukket: Køb af areal

15/18149

Punkt 13: Lukket: Ekspropriation til 10 km pumpeledning i Vejrup og Bramming for Din Forsyning A/S

15/19059