

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-02-2017

Mødedato Tirsdag d. 21. februar 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere John Snedker, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Erik Christiansen, Jørgen Skov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Behandling af facadesag, Kongensgade 85, 6700 Esbjerg.....	5
Forslag til kommuneplanændring 2016.58 og lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse ved Gæ	7
Opfølgning på plan for Marbækområdet.....	10
Igangsætning af planændring for Sneum Sluse.....	14
Nye miljøregler for minkfarme.....	16
KIMO - Kommunernes Internationale Miljøorganisation.....	18
Åben orientering - Plan & Miljøudvalget den 21. februar 2017.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

Godkendt.

Jørgen Skov (V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V).

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

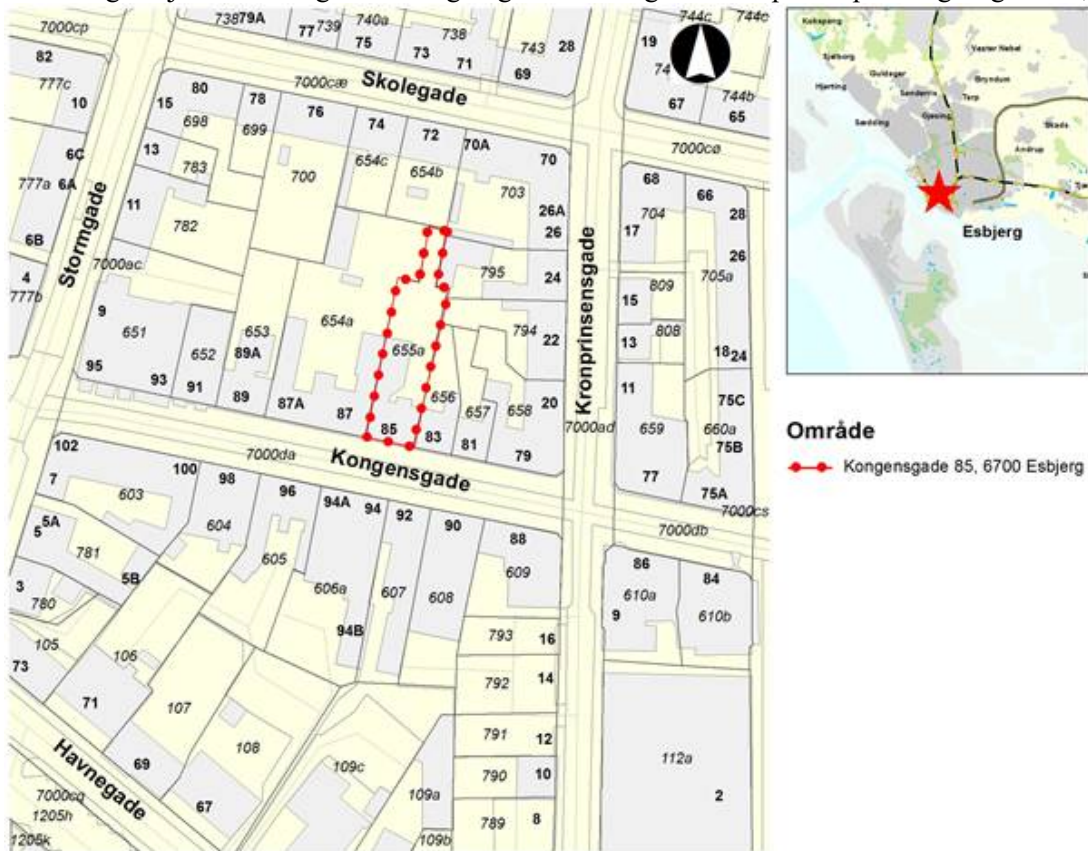
- Møller, Lundsmark
- Kommuneplan 2018-2022
- Servicemål-aftalen, KL og Regeringen

Punkt 3: Behandling af facadesag, Kongensgade 85, 6700 Esbjerg

16/881

Indledning

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om ændring af facadepartiet på Kongensgade 85, 6700 Esbjerg.



Sagsfremstilling

E. Dam Jensen, har på vegne af Cervo Erhverv Aps, ejer af Kongensgade 85 st. th. og Harry Haarh og Valdemar Nygaard Frandsen, ejer af Kongensgade 85, st. tv, søgt om ændring af facaden Kongensgade 85.

E. Dam Jensen varetager udlejning af ejendommens forretninger i stueetagen og vurderer, at udlejningen besværliggøres grundet adgangsforholdene.

Facaden ønskes ændret, så den får to glaspartier og en niveaufri adgang. Der er en konkret lejer til en af butikkerne, men denne vil kun indgå lejemålet, hvis adgangsforholdene ændres. Ønsket er, at de skal fremstå med en særskilt adgang, og ikke en fælles adgang fra Kongensgade, som de har i dag.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 204-1 og lokalplanens formål er at bevare og forbedre det fysiske miljø i den indre by. Ejendommen har en høj bevaringsværdi (bevaringsværdi 3).

Den eksisterende bygning er fra 1898 og ombygget i 1947, hvor en port er blevet ændret til en butik.

I 1947 er facaden ændret, så den fremstår med et symmetrisk indgangsparti med en fælles adgang fra gaden til to butikker. Indgangen foregår fra en trappe med to trin, hvor der er indgangsdøre til butikker på henholdsvis højre og venstre side, samt en opgangsdør til ejendommens boligenheder.

Den ansøgte ændring betyder, at der etableres to ens glaspartier, begge med dørparti og begge med indgang fra Kongensgade. De eksisterende døre gøres til faste glaspartier. Gulvene sænkes i begge butikker, og trappen fjernes.

Den tredelte indgang er meget klassisk, og ses flere steder i Kongensgade og er del af den oprindelige arkitektur.

Det er på den baggrund Teknik og Miljø's vurdering at det oprindelige indgangsparti bør fastholdes.

En ændring vil også ændre udtrykket i gadestrækningen som helhed.

Den niveaufri adgang kan først etableres ved ændring af belægningen i Kongensgade i 2020. Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til denne ejendom.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 204-1.

Kompetencer

Plan og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- ansøgningen ikke imødekommes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Facade Kongensgade 85 arkitekttegning

Bilag 2 Kongensgade 85 original tegning fra 1947

Bilag 3 foto

Punkt 4: Forslag til kommuneplanændring 2016.58 og lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej, Ringen og Teglværksgade, Esbjerg

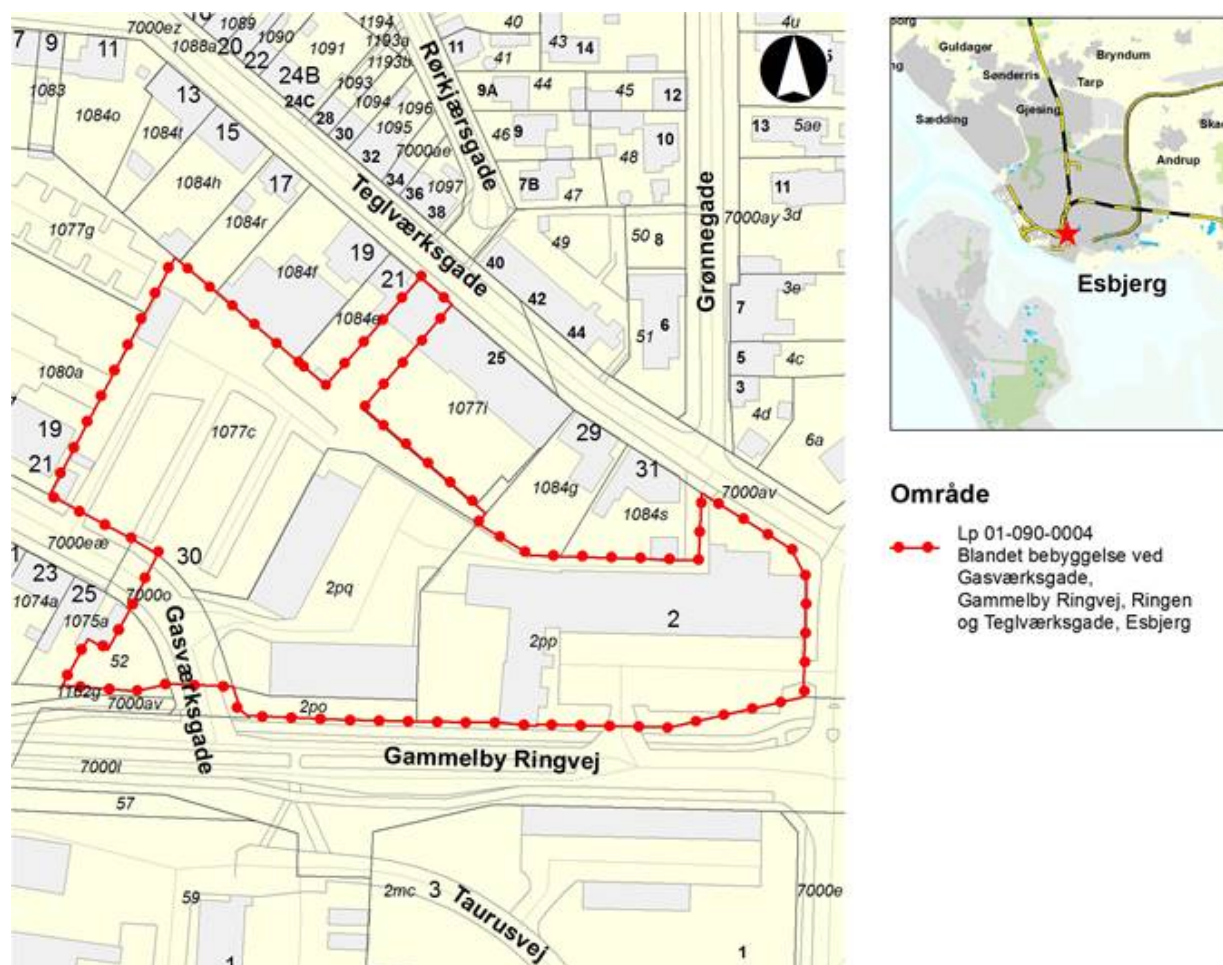
16/15972

Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for et område ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej, Ringen og Teglværksgade i Esbjerg.

Planerne er udarbejdet på baggrund af ansøgning fra ejendommenes ejer, Det Faglige Hus. Planmaterialet giver mulighed for, at området anvendes til blandede bydelscenterfunktioner, der har en sammenhængende udformning.

Sagsfremstilling



Forslag til kommuneplanændring 2016.58 og lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej, Ringen og Teglværksgade, Esbjerg omhandler 6 matrikler eller dele heraf. I alt ca. 1,3 ha, som ligger ud til de nævnte gader.

Kommuneplanændringen 2016.58 betyder, at der kan ske en fortætning af byområdet, der er identisk med lokalplanområdet. Bebyggelsesprocenten hæves fra den nuværende bebyggelsesprocent på 75 % til 250 %. Den maksimale bygningshøjde hæves fra de nuværende 5 etager til 20 etager. Endvidere gives mulighed for at opføre hotel inden for området.

Kommuneplanændringen har været i en idehøring fra 16. til 30. august 2017, hvor der ikke er fremkommet bemærkninger.

Lokalplan 01-090-0004 erstatter en mindre del ud mod Teglværksgade i den gældende lokalplan 139.

Lokalplan 01-090-0004 giver mulighed for, at området anvendes til blandede bydelsfunktioner med boliger, liberalt erhverv, en dagligvarebutik og udvalgswarebutikker, fitnesscenter, restauration og hotel med naturligt tilknyttede funktioner som konference, wellness, cafe mv.

Ideen er en samlet bebyggelse indpasset i bydelen, som indeholder tårnhuse i varierende højder.

Dagligvarebutikken kan kun være i den del af lokalplanområdet, som er mod øst, afgrænset af Teglværksgade, Ringen og Gammelby Ringvej. Der kan være boliger ovenpå dagligvarebutikken.

Den vestlige del af lokalplanområdet, der afgrænses af Gasværksgade og Gammelby Ringvej, kan anvendes til boliger, liberalt erhverv, hotel, restauration, cafe, udvalgswarebutikker mv.

Der planlægges at opføre støttet boligbyggeri inden for lokalplanområdet.

Bebyggelsen skal være lavest i den østlige del med dagligvarebutikken, hvor de maksimale bygningshøjder er mellem koterne 22 – 8 m. Lavest mod naboer ud til Teglværksgade. De nævnte højder skal sammenholdes med at terrænet ligger i kote 3,3-5 m. Dette betyder en ny bebyggelse på maksimal 6-1 etager.

Bebyggelsen er højest i den vestlige del med hotel mv., hvor der også er mulighed for at opføre 4 tårne af forskellige højder, som dog skal have en minimums højde. Det højeste tårn er op til kote 61,5 m. Herefter følger to tårne i maksimal kote 44 m og endelig et tårn i maksimal kote 30,5 m. Det højeste tårn er placeret ud mod Gasværksgade. Dette betyder en ny bebyggelse på maksimal 18-6 etager.

I lokalplan 01-090-0004 er sikret, at der er parkeringspladser og opholdsarealer til de enkelte byfunktioner. Før ny bebyggelse tages i brug skal det ved måling eller beregninger dokumenteres, at det indendørs og udendørs støjniveau overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Lokalplan 01-090-0004 indeholder illustrationer af det mulige nybyggeri set fra forskellige vinkler, i gadeniveau og set i fugleperspektiv. Bebyggelsen skal have et sammenhængende arkitektonisk formsprog. Det planlagte nybyggeris skyggevirkning på den eksisterende nabobebyggelse er vist som bilag i lokalplan 01-090-0004.

Ansøger, Det faglige Hus, er indforstået med indholdet i forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

I budgettet er der afsat kommunal grundkapital til opførelse af almene boliger inden for planområdet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til kommuneplanændring 2016.58 og forslag til lokalplan 01-090-0004 for blandet bebyggelse ved Gasværksgade, Gammelby Ringvej, Ringen og Teglværksgade, Esbjerg udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

Indstillingen følges.

Kommuneplanen ændres til 18 etager.

Lokalplanforslaget tilrettes i forhold til praksis med hensyn til parkering, ligesom der også indsættes før-skyggediagram.

Bilag

KPÆ 2016.58_Forslag-bindinger-screen PMudv 21.2.17.pdf

Lp 01-090-0004 Lokalplanforslag-100217 - m nye kort PMU 21.2.17.pdf

Lp 01-090-0004 Bilag A Matrikelkort-100217 PMudv 21.2.17.pdf

Lp 01-090-0004 Bilag B Lokalplankort-100217 PMudv 21.2.17.pdf

Bilag-C-100217 illustrationstegn PMudv 21.2.17.pdf

Lp 01-090-0004 Bilag D fugleperspektiver PMudv 21.2.17.pdf

Bilag E - visualiseringer-240117-k 21.2.17.pdf

Bilag F - Skyggediagrammer-240117 PM 21.2.17.pdf

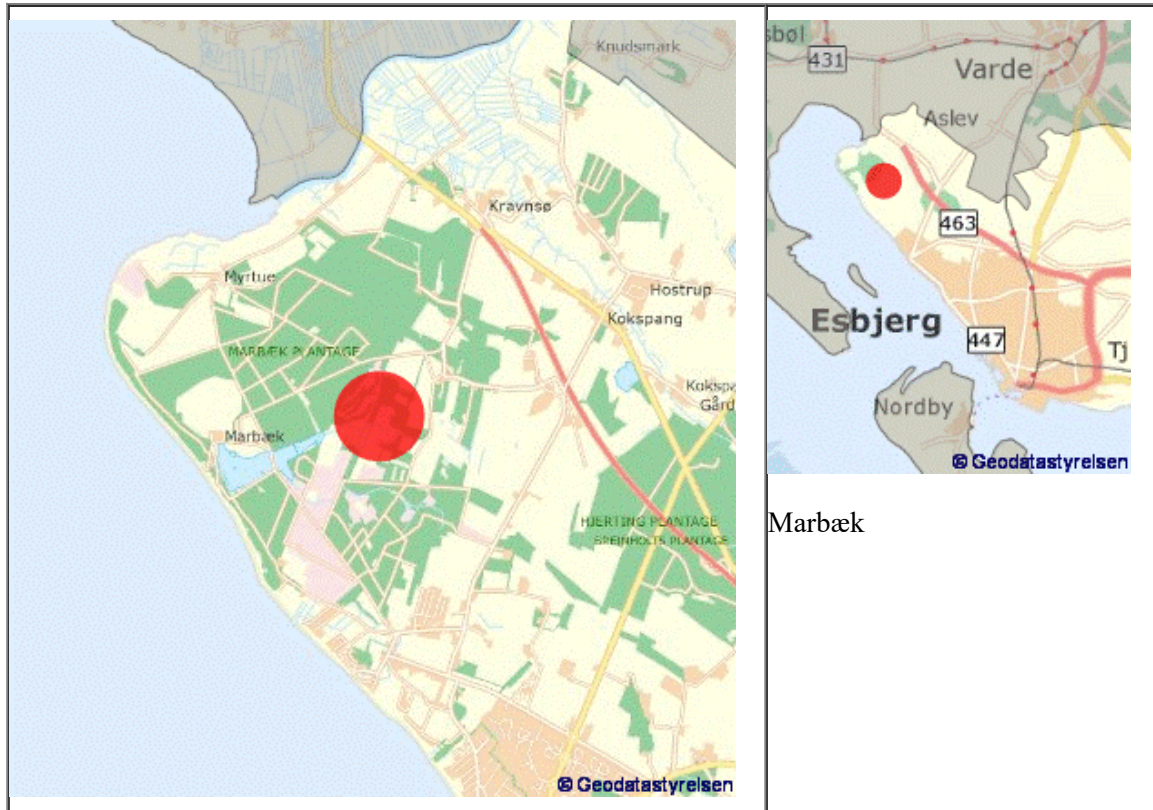
Punkt 5: Opfølgning på plan for Marbækområdet

16/8757

Indledning

I september 2016 godkendte Byrådet ”Plan for Marbækområdet” til udsendelse i offentlig høring.

Der har efterfølgende været afholdt offentlig høring i perioden 4. oktober - 29. november 2016. Der er indkommet 21 høringssvar.



Marbæk

Sagsfremstilling

Generelt er der positiv indstilling til det fremsendte forslag til Plan for Marbækområdet.

De indkomne høringssvar kan ses i ”Høringssvar – Plan for Marbækområdet”. Svarene er listet op og kommenteret i ”Oversigt over høringssvar fra offentlig høring om Marbækplanen”. Der er desuden givet forslag til konklusion. Svarene kan deles op i fem hovedgrupper:

- Skovkirkegård
- Trafik
- Stier
- Forslag til aktiviteter i Marbæk
- Beskyttelse contra benyttelse

Besvarelsene er nummereret. I beskrivelse af svarene er angivet i parentes, hvem der har svaret.

Skovkirkegård:

Der er indkommet 9 svar (1-9) med ønske om skovbegravelse i Marbæk. Et af høringssvarene (1) har beskrevet, hvor skovbegravelsespladsen kan ligge.

Sideløbende med Marbækplanen er der ved at blive udarbejdet udviklingsplaner for de fire kommunale kirkegårde.

Gravlunden kirkegård består halvt af traditionel kirkegård og halvt af skov. I udviklingsplanen for Gravlund Kirkegård foreslås, at der etableres skovkirkegård i dette skovområde. Området ligger tæt på byen, og de pårørende kan derfor let besøge området, ligesom det rent driftsmæssigt hænger sammen med den øvrige kirkegård.

Konklusion:

Det foreslås, at den ønskede skovkirkegård etableres i Gravlunden.

Trafik:

Der er indkommet 6 svar om de trafikale forhold.

Generelt er der en positiv indstilling til at fredeliggøre flere veje for motortrafik.

Ønske om fartdæmpning af T-krydset Vestkystvej-Myrtuevej (11). Der er allerede 70 km hastighedsbegrænsning og overhalingsforbud på Vestkystvejen.

Ønske om fartdæmpning af hele Marbækområdet (11, 16, 17).

Offentlig vej nedlægges (15). Vejen er en privat fællesvej, og kan kun nedlægges, hvis alle lodsejere er enige.

Bevarelse af busruten til Sjelborg (16, 18, 20). Forslag om nye busruter er under politisk behandling.

Konklusion:

Forslagene medfører ingen ændring af planen.

Der tages kontakt med Politiet om drøftelse af en udvidelse af hastighedsbegrænsning og overhalingsforbud på Vestkystvejen, ligesom det drøftes, om farten på Myrtuevej kan nedsættes.

Evt. bevarelse af busruten til Sjelborg er under politisk behandling.

Stier:

Der er indkommet 8 høringsvar om stier.

Ønske om at privat fællesvej ved golfbanen omlægges til offentlig tilgængelig sti (15, 17). Stiføring af vejen skal aftales med lodsejerne. Stien kan ikke etableres som offentlig sti, men som offentlig tilgængelig sti.

Stien langs vandet fra Hjerting Strandpark til Sjelborg (13, 14, 17). Ønske om forbedring af stien. Ønske om fysisk begrænsning af adgang for mountainbikere, der slider på stien.

Ønske om afmærkning af flere sammenhængende vandreruter (10, 20).

Mountainbikeruter bør placeres med hensyntagen til naturværdier (13, 21).

Ønske om cykelsti på Sjelborgvej (18). Der er ikke planlagt cykelsti langs Sjelborgvej i cykelstiplanen.

Konklusion:

Forslagene medfører ingen ændring af planen.

Den nøjagtige placering af offentlig tilgængelig sti over golfbanen ad privat fællesvej afventer, at der tages kontakt med lodsejerne i forbindelse med planlægning af nye stisystem.

Ønske om forbedring af stien langs vandet, videresendes til driften.

Afmærkning af vandreruter og mountainbikeruter tages op ved udarbejdelse af ny stiplan for Marbæk. Der er i Marbækplanen udpeget intensive områder til Mountainbike, men det er en udfordring at forhindre, at mountainbikes færdes i hele skoven.

I Marbækplanen er vist gode stiforbindelser fra Hjerting ad Sjelborgdalen, Orehøjvej og Køllehøjvej. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for en cykelsti langs Sjelborgvej.

Aktiviteter

Der er indkommet 7 høringsvar om aktiviteter i Marbæk.

Der er kommet mange forslag til nye aktiviteter i Marbæk (10, 12, 15, 19). Det drejer sig bl.a. om udsigtstårne, skovlegepladser, madpakkehuse, legebaner til hunde/agility, cykelværksted, motionsredskaber, kunst og læringsmiljø m.m.

Der er ønske om flere affaldsspande (11, 17), flere picnic områder (19) og brænde ved bålsteder (17).

Ønske om at fredede områder bør være støjfri uden underholdnings- og sportsaktiviteter (21).

Forslag til håndtering:

De mange aktiviteter, som er foreslået ved høringen, tages op til vurdering ved gennemførelse af planen.

Ønske om affaldsspande, picnic områder og brænde ved bålpladser gives videre til driften

Beskyttelse/ Benyttelse

Ønske om at mountainbikekørsel kun sker i udpegede områder. (13, 21)

Ønske om flere lysåbne arealer langs vandet (18).

Ønske om at se flere dådyr i Marbæk (19).

Naturpleje (21). Tilfredshed med, at der skal udarbejdes plejeplaner for naturbeskyttede områder og skovområderne. Ønsker at natur og biodiversitet prioriteres højest. Ønsker flere skovsøer, mere lynghede, positivt at der etableres overdrev nord for Nordre Skelvej.

Ønske om at det nye intensive område etableres med vandrer- og cykelstier, men friholdes for mountainbikestier (21).

Konklusion:

Der er i Marbækplanen udpeget områder til mountainbikekørsel. I den fremtidige stiplanlægning etableres særlige mountainbikeruter.

I pleje- og skovplanlægningen vurderes, hvor der kan skabes flere søer, hede og overdrev.

Forslag om flere lysåbne arealer langs vandet og forbedring af levevilkår for det store vildt gives videre til driften.

Lovgrundlag, planer mv.

Naturbeskyttelsesloven
Skovloven

Økonomi

Enkelte projekter, som fredeliggørelse for motortrafik og udvikling af stisystemer, kan udføres som en del af driftsopgaverne.

Andre projekter kræver særlig finansiering, hvilket medfører, at der skal udarbejdes udviklingsprojekter til den fremtidiges budgetlægning.

Atter andre projekter skal gennemføres som et tværfagligt samarbejde med eksterne foreninger og samarbejdspartnere, hvortil der kan søges fondsmidler eller anden ekstern finansiering.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Forslag til Plan for Marbækområdet har været i offentlig høring fra 4. oktober - 29. november 2016.

Ingen bemærkninger fra intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at det kun er to høringsforslag, der vil medføre ændring i Marbækplanen.

Ønsket om en skovkirkegård vil medføre, at der skal udlægges et særligt område i Marbæk. Det vil være langt for de pårørende at besøge, ligesom det rent driftsmæssigt er langt fra de øvrige kirkegårde. Det anbefales derfor, at

skovkirkegården etableres på Gravlunden Kirkegård.

Danmarks Naturfredningsforenings forslår at flytte den nye intensive zone til området langs Sjelborg Kirkevej, hvor rideskole og campingplads allerede ligger.

Området langs Sjelborg Kirkevej er i dag dyrket landbrugsjord. Den nye intensive zone er ikke tænkt som en meget urolig zone, men kun til stier og ophold. Det anbefales derfor, at fastholde den udlagte zone. På et senere tidspunkt vil det kunne tages op igen, om der skal oprettes en ny intensiv zone.

De øvrige høringssvar er hovedsagelig forslag til nye aktiviteter i Marbæk, der kan indarbejdes i den videre gennemførelse af planen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Plan for Marbækområdet godkendes
2. planlægning af fredeliggørelse af vejnettet og sammenhængende stier igangsættes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

Godkendt.

Bilag

Plan for Marbækområdet

Høringssvar - Plan for Marbækområdet

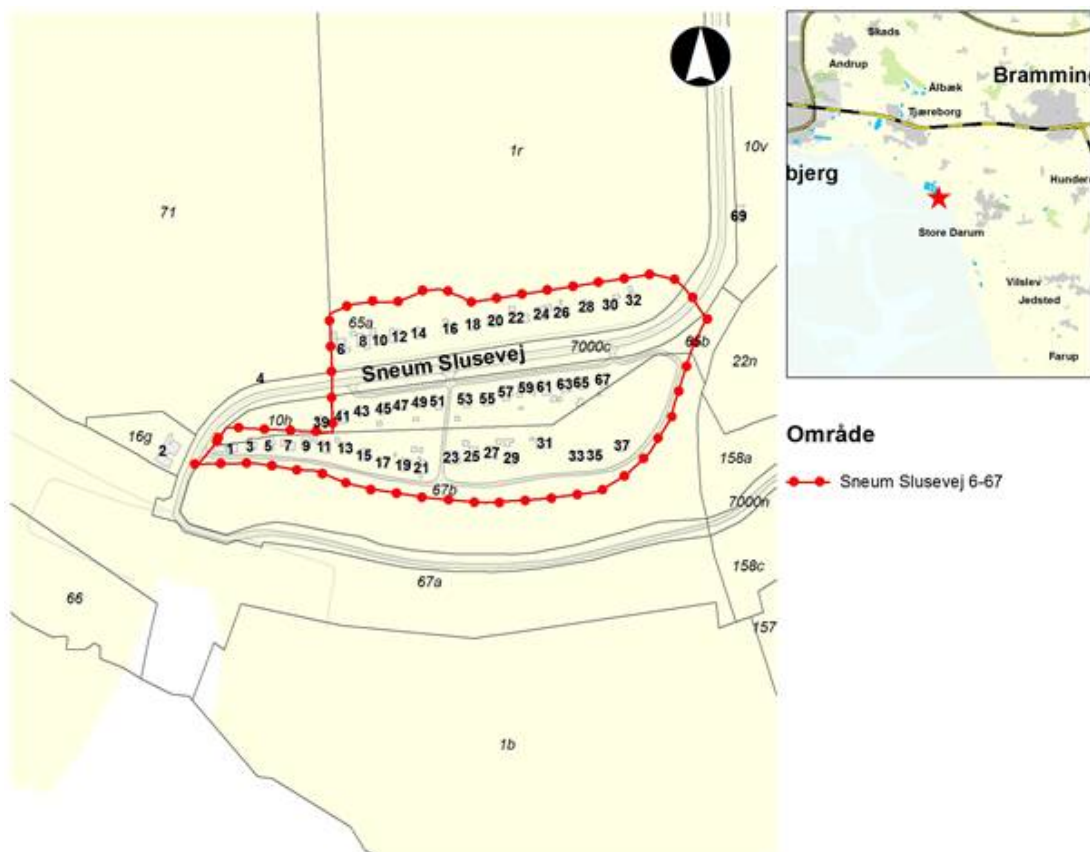
Oversigt over høringssvar fra offentlig høring om Marbækplanen

Punkt 6: Igangsætning af planændring for Sneum Sluse

17/4155

Indledning

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 25. oktober 2016, at forvaltningen skulle inddrage digelaget samt beboerforeningen i arbejdet omkring lovgiggørelse af de ulovlige forhold vedrørende bebyggelsen m.m. ved Sneum Sluse.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 9. december 2016 afholdt et møde med digelaget og beboerforeningen for bebyggelsen ved Sneum Sluse. Forvaltningen har efter mødet udarbejdet et notat omkring igangsættelse og det videre forløb for en ny lokalplan for området.

Notatet har været til udtalelse ved digelaget og beboerforeningen. Beboerforeningen kom som eneste part med kommentarer til notatet. Bemærkningerne omhandler blandt andet følgende:

- Beboerforeningen formoder, at alle bebyggelser opført inden 1981 kan betragtes som lovligt opført. Forvaltningen finder, at bebyggelser kun er lovlige såfremt der er opnået nødvendige tilladelser. En lokalplan lovgiggør ikke i sig selv en bebyggelse, det gør kun en byggetilladelse.
- Det er Digelaget der, som ejer af området, skal påvise, om en bebyggelse er lovlig. Beboerforeningen vil være den koordinerende part i dette, naturligvis med Digelaget fuldt orienteret. Forvaltningen er indforstået med, at beboerforeningen deltager i det udredende arbejde samt lokalplanarbejdet.
- Beboerforeningen ønsker, at der af Kommunen udarbejdes en "byggeteknisk vejledning" for bebyggelsen. Forvaltningen finder, at lokalplanen vil indeholde bestemmelser, som vil omfatte det samme som en byggeteknisk vejledning.

- Beboerforeningen har desuden en række spørgsmål vedr. bebyggelsens udseende, som forvaltningen vil indgå dialog om i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Forvaltningen ønsker at igangsætte det nødvendige planarbejde for bebyggelsen Sneum Sluse samt at igangsætte videre undersøgelser af omfanget af ulovlige forhold, herunder håndtering af de enkelte sager ved enten fysisk eller retslig lovliggørelse.

I forbindelse med planarbejdet vil forvaltningen, i dialog med digelaget og beboerforeningen, finde en hensigtsmæssig løsning under forudsætning af øvrige myndigheders godkendelse. Der vil blive stillet krav til, at ejere og beboerne i området leverer oplysninger og dokumentation til planarbejdet, således de enkelte sager bliver tydeligt belyst.

Rammerne for omfanget af bebyggelsen i en ny lokalplan for området forventes at fastsættes til følgende:

- Størrelse af fritidshuse øges til et samlet areal på 20,0 m².
- Mulighed for etablering af overdækning / udestue i forbindelse med fritidshuse med et samlet areal på 10,0 m².
- Mulighed for etablering af skur til opbevaring af haveredskaber m.m. med et samlet areal på 10,0 m², som opføres som enten en integreret del af bebyggelse eller selvstændige bygninger.

Ud fra de foreløbige registreringer af bebyggelsen vil der være følgende antal lodder, som vil blive påvirket af en lovliggørelse efter vedtagelse af ny lokalplan:

- 7 fritidshuse, hvis størrelse overskrider samlet areal på 20 m²
- 4 udestuer, hvis størrelse overskrider samlet areal på 10 m²
- 7 udhuse / indbygget udhuse, hvis størrelse overskrider samlet areal på 10 m²
- 10 overdækninger, hvis størrelse overskrider samlet areal på 10 m²

I alt er der 22 lodder, som på nuværende tidspunkt vil blive påvirket af fysisk lovliggørelse efter vedtagelse af den nye lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- planarbejdet og videre undersøgelser om ulovlige forhold igangsættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

Godkendt.

Bilag

Notat vedr. revision af Lokalplan 133 for et område ved Sneum Sluse

Beboerforeningens kommentar til Esbjerg Kommunes notat

Punkt 7: Nye miljøregler for minkfarme

14/6752

Indledning

Den 1. januar 2017 trådte en ny husdyrgødningsbekendtgørelse i kraft. Reglerne fra pelsdyrbekendtgørelsen (ophævet) er nu indarbejdet i husdyrgødningsbekendtgørelsen, sådan at regler for hold af pelsdyr er samlet med reglerne for øvrige husdyrhold.

Samtidig medfører ny viden om lugt og fluer på pelsdyrfarme, at der er fastsat skærpede krav til renholdelse og gødningshåndtering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med miljøgodkendelse af minkfarme har Teknik & Miljø haft praksis for at fastsætte skærpede vilkår til fluebekæmpelse. Vilkårene er f.eks. anvendt i tilfælde, hvor minkfarmen er beliggende tæt på naboer og i flere sager, hvor der har været væsentlige indsigelser i forbindelse med høring.

For netop at begrænse fluegener – og også lugtgener - fastsætter den nye husdyrgødningsbekendtgørelse skærpede krav til renholdelse og gødningshåndtering på minkfarme. Langt hovedparten af de vilkår, Teknik & Miljø tidligere har stillet i miljøgodkendelser, er således nu indarbejdet som generel lovgivning.

Bekendtgørelsen fastsætter bl.a. følgende krav:

- Overalt på farmen skal det effektivt forebygges, at fluer udvikles via æg-, larve- og puppestadie, og fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med gældende retningslinjer.
- På baggrund af viden om cyklus for udvikling af fluer, er der fastsat regler og frekvenser for rensning og tømning af gødningsrender. Samtidig er der fastsat krav om, at der ikke i bure eller på hvalpenet, må være gødning, der er mere end fire uger gammelt.
- Der er fastsat krav til rensning i, under og omkring burene.
- Ny viden har vist, at fluer i stort omfang udvikles via æg, larver og pupper opsamlet i hvalpenet. Der er derfor fastsat krav om, at brugte hvalpenet skal rengøres straks efter brug. Alternativt skal hvalpenet opbevares på befæstet areal og overdækkes eller opbevares i vand.
- Hvis kommunen konstaterer mangelfuld renholdelse på en minkfarm eller konstaterer, at nabobeboelse i væsentlig omfang generes af lugt eller fluer, har kommunen mulighed for at påbyde skærpede krav. Kommunen kan påbyde, at der skal føres logbog over datoer og metoder for renholdelse og fluebekæmpelse, samt at renholdelse skal ske med hyppigere frekvenser. Samtidig kan der påbydes udskiftning af gruslag under burene eller anvendelse af larvebekæmpelsesmidler.

De nye regler gælder alle minkfarme uanset størrelse. På baggrund af de nye regler vurderer Teknik & Miljø, at der som udgangspunkt ikke er behov for at fastsætte særskilte vilkår til fluebekæmpelse i miljøgodkendelser.

Teknik & Miljø har tidligere stillet vilkår om jævnlige kontroller for larver og pupper i sandet under burene. Kontrollerne kan være med til at give viden om, hvorvidt der bør anvendes larvebekæmpelsesmidler. Dette vilkår er ikke indarbejdet som generel regel i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Teknik & Miljø vil i de konkrete sager vurdere, om der er særlige forhold, der giver grundlag for at skærpe de generelle regler og fastsætte øvrige vilkår f.eks. om kontrol for larver og pupper. Dette kunne være i situationer, hvor der gentagne gange har været klaget over fluegener.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 132 af 15. november 2016 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

Taget til efterretning.

Punkt 8: KIMO - Kommunernes Internationale Miljøorganisation

13/23193

Indledning

Esbjerg Kommune er medlem af Kommunernes Internationale Miljøorganisation (KIMO). I nærværende sag gives en orientering om organisationens virke og mærkesager.

Sagsfremstilling

KIMO er en international miljøorganisation for lokale myndigheder. Organisationen repræsenterer medlemskommuner i organisationens interesseområde, der er Nordsøen, Det irske Hav, dele af Nordatlanten og Østersøen.

Organisationen kunne i 2015 fejre 25 års jubilæum. Begivenheden blev bl.a. markeret med en udstilling i Rådhusalen, idet Esbjerg Kommune sammen med Aberdeen, Scotland; Vågsøy, Norge og Lerwick, Shetlandsøerne tog initiativ til oprettelse af organisationen.

Kommunerne tog initiativ til oprettelse af organisationen på grund af bekymring for at øget skibstrafik samt maritime aktiviteter og forurening ville true fiskeri og –relaterede industrier samt rekreative og turistmæssige interesser langs kysterne.

Den danske del af KIMO (KIMO Danmark) har i dag 14 medlemskommuner – heraf er alle vestkystkommunerne medlemmer. KIMO International har over 70 medlemmer fordelt på 7 lande.

I KIMO Danmark deltager en politisk repræsentant og en embedsmand fra hver medlemskommune i 3-4 bestyrelsesmøder om året. KIMO International afholder hvert år et årsmøde og en faglig konference i et af medlemslandene.

Arbejdet med beskyttelse, bevarelse og forbedring af hav- og kystmiljøet er stadig omdrejningspunktet for organisationen. KIMO's indflydelse gør sig gældende ved at kunne repræsentere et større antal kommuner, når væsentlig problemstillinger skal drøftes med nationale og internationale myndigheder.

KIMO har nationalt og internationalt opnået en række gode resultater. Her kan nævnes følgende:

- KIMO International har på baggrund af kampagner skabt fokus på tab af tusindvis af containere fra skibstrafikken. IMO (FNs søfartsorganisation) har på denne baggrund indført tiltag for at forhindre tab af containere fra skibe.
- KIMO Danmark har ved vedtagelsen af den seneste strandrensningsbekendtgørelse sikret kommunerne refusion for udgifter i forbindelse med kommunernes oprydning af olie- og paraffinforurening langs kysterne.
- KIMO Danmark har ved fælles indsats fra flere myndigheder medvirket til fjernelse af 125 farlige bunkere langs Vestkysten.
- KIMO Danmark har ligeledes været med til at sikre, at der blev lavet en national analyse af risikoscenariet for olie- og kemikalieforurening som følge af søtransporten gennem de danske farvande. Analysen medførte, at et statsligt bekæmpelsesfartøj blev forlagt til Frederikshavn.
- Endvidere har KIMO Danmark i dialog med Forsvaret været medvirkende til, at den fremtidige statslige indsats i forhold til havforureningsbekæmpelse også kommer til at omfatte letvægtsfartøjer til forureningsbekæmpelse i lavvandsområder som f.eks. Vadehavet.

Økonomi

Årskontingentet for medlemskab af KIMO Danmark er pr. 1. januar 2017:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| · Kommuner med under 10.000 indb. | 15.500 kr. |
| · Kommuner med 10.-25.000 indb. | 25.500 kr. |
| · Kommuner med over 25.000 indb. | 32.500 kr. |

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget -> Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

Taget til efterretning.

Punkt 9: Åben orientering - Plan & Miljøudvalget den 21. februar 2017

16/27981

Generel orientering

14/29299

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse vedrørende Esbjerg Kommunes miljøgodkendelse af 18. august 2015 til udvidelse af minkfarmen på Bækvej 32, 6760 Ribe.

Sagen blev behandlet på Plan- og Miljøudvalgsmødet den 18. august 2015, hvor udvalget godkendte direktionens indstilling om at meddele miljøgodkendelse.

Miljøgodkendelsen blev påklaget af to personer i samme nabobeboelse. Indsigelserne fra naboerne handler om gener fra lugt og fluer, værdiforringelse af ejendommen og overholdelse af gældende lovgivning i den nuværende produktion.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Esbjerg Kommunes afgørelse med tilføjelse af følgende to vilkår:

Som vilkår 5A indsættes:

"Der skal opretholdes en god staldhygiejne. Det skal bl.a. sikres, at sengebåse og lignende samt foderarealer holdes tørre, at dyrene holdes rene, at støv- og smudsbelægning i staldene fjernes, og at fodringssystemer holdes rene."

I vilkår 21 tilføjes som 2. pkt.:

"[...]. Der skal føres logbog med angivelse af tidspunkter og metoder for rensning i, under og omkring burene."

Vilkår 5A er en fejl, hvilket nævnet skriftligt bekræfter ved berigtigelse af 7. februar 2017. Et staldsystem med sengebåse henviser til kvægbrug og ikke minkfarme.

Nævnet oplyser i berigtigelsen, at vilkår 5A rettelig lyder som følgende:

"Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne på minkfarmen, herunder sikres, at bure og minkhaller holdes tørre samt at bure, minkhaller og fodringsanlæg holdes rene."

Siden efteråret 2015 er vilkår om logbog tilføjet som standardvilkår i miljøgodkendelser fra Esbjerg Kommune på minkfarme.

Nævnet oplyser, at værdiforringelse af omkringliggende ejendomme ikke er omfattet af husdyrloven, hvorfor der ikke er taget stilling til dette klagepunkt. Nævnet er enig i kommunens vurdering af de øvrige påklagede punkter, og stadfæster derfor kommunes afgørelse med tilføjelse af de to omtalte vilkår.

16/1850

Plan- og Miljøudvalget traf på mødet den 3. november 2015 beslutning om frakobling fra vandværk og overgang til vand fra egen boring til dyrevand på Darumvej 27 (bedriften Terpagervej 3), 6740 Bramming.

Afgørelsen blev af St. Darum Vandværk påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet har stadfæstet Esbjerg Kommunes afgørelse.

16/27433

Fortsat drøftelse af ny centerstruktur og nye bolig- og erhvervsområder.

17/4367

Husdyrbrug - Sagsbehandlingstider

Byggeri - Sagsbehandlingstider

Lokalplaner - Tidsforbrug

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-02-2017

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse - Bækvej 32, 6760 Ribe

Berigtigelse af afgørelse, Bækvej 32, 6760 Ribe

Husdyrbrug - Sagsbehandlingstider

Byggeri - Sagsbehandlingstider

Lokalplaner - Tidsforbrug