

REFERAT Byrådet d. 02-11-2015

Mødedato Mandag d. 02. november 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder for Alex S	5
Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder for Søren I	8
Strategi for alment nybyggeri i Esbjerg Kommune.....	11
Ribe Boligforening, afdeling 45 - Renovering af eksisterende elevator og etablering af ny elevator i	14
Esbjerg Kommunes Byfond - Ændring af vedtægt.....	17
Godkendelseskriterier for private pasningsordninger.....	20
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2014.18 og lokalplan 01-010-0012. Bebyggelse ved S	23
Forslag til masterplan Lysningen - nyt byområde ved Vognsbølparken.....	27
Forslag til Mellembypplan for Gredstedbro.....	30

Sak 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) og Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Sak 2: Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder for Alex Sørensen

15/21380

Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder for Alex Sørensen

Indledning

Borgmesteren har modtaget oplysning om, at byrådsmedlem Alex Sørensen på grund af varetagelse af forretninger vil blive forhindret i at varetage sit hverv som byrådsmedlem.

Sagsfremstilling

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem vil blive forhindret i at varetage sit kommunale hverv på grund af varetagelse af forretninger, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommende byrådsmøde efter forhindringens indtræden.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og Byrådet skal i den forbindelse tage stilling til, om den foreliggende forfaldsgrund efter styrelseslovens § 15, stk. 2 (varetagelse af forretninger), der berettiger til stedfortræderindkaldelse, er opfyldt. Herudover skal der tages stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Alex Sørensen har oplyst, at han har fået nyt job som Area Sales Manager i en virksomhed i Nordjylland, hvor han skal fungere som salgsansvarlig for det tyske marked. Dette vil indebære, at han skal være på fabrikken i Nordjylland den første måneds tid, og at han herefter skal have megen rejseaktivitet i Tyskland, hvor alle forhandlere og andre skal besøges.

Under henvisning hertil har Alex Sørensen anmodet om orlov i perioden fra og med 1. november 2015 til og med 31. januar 2016.

1. stedfortræder er Jørgen Skov.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 15, stk. 2 og § 28, stk. 2 samt vederlagsbekendtgørelsens § 6.

ØKONOMI

Stedfortræderindkaldelse medfører, at såvel byrådsmedlemmet som stedfortræderen er berettiget til vederlag i orlovsperioden.

Kompetencer

Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at Alex Sørensen har lovligt forfald, og at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt. Det vurderes, at Jørgen Skov er rette stedfortræder og valgbar.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Alex Sørensen er opfyldt
- Jørgen Skov er rette stedfortræder og valgbar

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Sak 3: Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder for Søren Lambertsen

15/21359

Prøvelse af spørgsmål om lovligt forfald og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder for Søren Lambertsen

Indledning

Borgmesteren har modtaget oplysning om, at byrådsmedlem Søren Lambertsen på grund af barsel vil blive forhindret i at varetage sit hverv som byrådsmedlem.

Sagsfremstilling

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem vil blive forhindret i at varetage sit kommunale hverv på grund af barsel, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommende byrådsmøde efter forhindringens indtræden.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og Byrådet skal i den forbindelse tage stilling til, om den foreliggende forfaldsgrund efter styrelseslovens § 15, stk. 2 (barsel), der berettiger til stedfortræderindkaldelse, er opfyldt. Herudover skal der tages stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Det kan oplyses, at Søren Lambertsen har anmodet om orlov i perioden fra og med 1. januar 2016 til og med 31. marts 2016.

1. stedfortræder er Kim Eskesen.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelseslovens § 15, stk. 2 og § 28, stk. 2 samt vederlagsbekendtgørelsens § 6.

ØKONOMI

Stedfortræderindkaldelse medfører, at såvel byrådsmedlemmet som stedfortræderen er berettiget til vederlag i orlovsperioden.

Kompetencer

Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at Søren Lambertsen har lovligt forfald og at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt. Det vurderes, at Kim Eskesen er rette stedfortræder og valgbar.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Søren Lambertsen er opfyldt
- Kim Eskesen er rette stedfortræder og valgbar

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Søren Lambertsen (A) og Kim Eskesen (A) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Jørgen Skov (V) deltog som stedfortræder.

Sak 4: Strategi for alment nybyggeri i Esbjerg Kommune

15/11910

Vedlegg

Strategi_for_Alment_Nybyggeri.pdf

Strategi for alment nybyggeri i Esbjerg Kommune

Indledning

På årets møde den 30. april 2015 mellem borgmesteren og boligorganisationerne i kommunen blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en strategi for Alment Nybyggeri i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunen har i dag et varieret boligmarked, som kan tilbyde boliger til alle. Det marked ønsker vi fortsat at kunne tilbyde, samt udvikle med attraktive og gode boliger, der matcher borgernes behov uanset alder, indkomst og sociale forhold.

Den ambition skal denne strategi, samt Vision 2020 og Vækststrategi 2020 være med til at løfte og sætte en retning for igennem samarbejde og fokus.

Strategien er blevet til i samarbejde mellem boligorganisationerne og kommunen, hvor man fælles har lagt rammerne for fremtiden for de almene boliger og alment byggeri. Strategien skal danne grundlag for en strategisk tilgang til fordeling af midler til alment byggeri, og hermed understøtte kommunens øvrige politikker og strategier:

1. Vision 2020
2. Vækststrategi 2020
3. Kommuneplanen

Det er vigtigt, at der er tydelige sammenhænge mellem de gældende politikker og strategier, og de konkrete udviklingstiltag. Herigennem skabes rammerne for dialog og prioritering. Strategien skal være dynamisk og tilpasses den udvikling, der hele tiden sker.

Det almene boligbyggeri skal understøtte kommunens vision om 120.000 indbyggere i 2020, og 10.000 studerende og ikke mindst, at de almene boliger i fremtiden også udgør ca. 25% af den samlede boligmasse.

Udkast til strategi for det almene nybyggeri er vedlagt som bilag.

Kompetencer

Direktionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Bemærkningerne er indarbejdet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Strategi for alment nybyggeri i Esbjerg Kommune godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 28-09-2015

Udsat.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 05-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) og Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Sak 5: Ribe Boligforening, afdeling 45 - Renovering af eksisterende elevator og etablering af ny elevator på Tvedgade A-D, Ribe

15/13832

Ribe Boligforening, afdeling 45 - Renovering af eksisterende elevator og etablering af ny elevator på Tvedgade A-D, Ribe

Indledning

Ribe Boligforening, afdeling 45 (Tvedgade A-D, 6760 Ribe) har fremsendt ansøgning om tilladelse til, at renovere deres eksisterende elevator, samt etablere ny elevator i afdelingen.

Afdelingens beboere har ytret stor opbakning til beslutningen om gennemførelse af projektet, der blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 12. maj 2015.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter renovering af eksisterende elevator og opsætning af ny elevator. Årsagen til tiltagene er, at den eksisterende elevator er nedslidt, og at man via opsætning af den nye elevator kan øge tilgængeligheden i afdelingen.

Anlægsbudgettet udgør 883.400 kr. incl. moms.

Projektet finansieres således:

1. Dispositionsfondsmidler – 120.000 kr.
2. Kreditforeningslån – 763.400 kr.

Lejeforhøjelsen på gennemsnitlig 3,13% er blevet forlagt og godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 12. maj 2015.

Realkreditinstituttet har stillet til krav, at Esbjerg Kommune stiller 100% garanti for lånet.

Almenboligloven indeholder ikke en hjemmel til, at kommunen stiller garanti for lån til udstøttede renoveringsarbejder. Det betyder, at hvis kommunen ønsker, at stille garanti for lånet på andet grundlag end efter almenboligloven, vil det garanterede beløb belaste kommunens låneramme/kræve deponering.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om almene boliger
Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 8

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt må afdelingen bede organisationsbestyrelsen om et lån.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

1. projektet på 883.400 kr. godkendes.
2. afdelingen meddeles afslag på garantistillelsen grundet manglende hjemmel i almenboligloven, samt krav om deponering.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) og Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Sak 6: Esbjerg Kommunes Byfond - Ændring af vedtægt

15/18612

Vedlegg

Vedtægter

Fundats

Esbjerg Kommunes Byfond - Ændring af vedtægt

Indledning

Bestyrelsen i Esbjerg Kommunes Byfond har et ønske om, at få tilføjet 2 punkter i vedtægterne, som Byfonden fremadrettet også kan give tilskud til.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Esbjerg Kommunes Byfond er fremkommet med et ønske om, at Byfonden fremadrettet også kan give tilskud til følgende:

- Udarbejdelse af informativt materiale i form af pjecer, stilblade, vejledninger og lign. til rådgivning af ejere af bevaringsværdige bygninger om hensynsfuld istandsættelse, tilpasning af nyt byggeri m.v. og
- Formidling af Byfondens virke og vejledning omkring bevaring.

Herudover er Byfondens navn, hjemsted og formål også tilføjet i vedtægterne.

Som bilag 1 vedlægges "vedtægter". Forslag til ændringer er markeret med rød skrift heri.

Som bilag 2 er vedlagt Byfondens "fundats".

Teknik & Miljø anbefaler, at de foreslåede vedtægtsændringer godkendes.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Høring

Sagen har været sendt i intern høring til Personale & Udvikling, Økonomi og Jura.

Der er ikke fremkommet bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- De foreslåede vedtægtsændringer godkendes.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 2. november 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) og Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Sak 7: Godkendelseskriterier for private pasningsordninger

15/16647

Vedlegg

Krav til oprettelse og drift af private pasningsordninger

Godkendelseskriterier for private pasningsordninger

Indledning

Ifølge Dagtilbudsloven skal Kommunalbestyrelsen give tilladelse til etablering af private pasningsordninger. Godkendelseskriterier for private pasningsordninger er beskrevet med udgangspunkt i Dagtilbudsloven og tilhørende vejledning. I februar 2015 blev udgivet en ny vejledning for Dagtilbudsloven, hvilket har krævet en tilretning af godkendelseskriterierne. De tilrettede godkendelseskriterier for private pasningsordninger forelægges derfor til Børn- og Familieudvalget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunen skal godkende private pasningsordninger efter samme retningslinjer og kriterier som kommunale dagplejere, jf. Dagtilbudslovens § 21, når der er tale om en dagplejelignende pasningsordning. Er der tale om en institutionslignende pasningsordning, er kravene identiske med kravene til daginstitutioner.

Den nye vejledning indskærper visse forhold, som derved kræver en ændring af de godkendelseskriterier, der har været godkendt af Byrådet den 2. oktober 2014. Samtidig er kravene tilrettet til kommunens interesse i opdaterede og sikre krav til pasningsordningerne.

De væsentligste nye krav er:

- Klart definerede former for private pasningsordninger – bilag A
- Krav om skriftlige pasningsaftaler mellem forældre og private pasningsordning – bilag D
- Ved vikaranvendelse defineres anvendelsesperiode
- Private pasningsordninger ydes ikke støtte til børn med særlige behov, men forældre ydes støtte til barnet
- Børn sikres en kommunal plads, inden senest 1 måned ved den private pasningsordnings ophør
- Ferie, lukkedage og fravær: der kan maksimalt udbetales tilskud for op til 30 lukkedage
- Esbjerg Kommune skal informeres, hvis et indmeldt barn i den private pasningsordning er fraværende mere end 6 uger, hvor forældre modtager tilskud.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudslovens §§ 21, 78 og 79

Kompetencer

Børn- og Familieudvalg -> Økonomiudvalg -> Byråd

Høring

Sagen har været til høring i jura. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- godkendelseskriterier for private pasningsordninger godkendes.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 01-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) og Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Sak 8: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2014.18 og lokalplan 01-010-0012. Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade, Esbjerg

14/22879

Vedlegg

71b82f73ba5542c08e0eead9adab29b4

Kommuneplanændring 2014.18 til endelig vedtagelse

Lokalplanforslag 01-010-0012

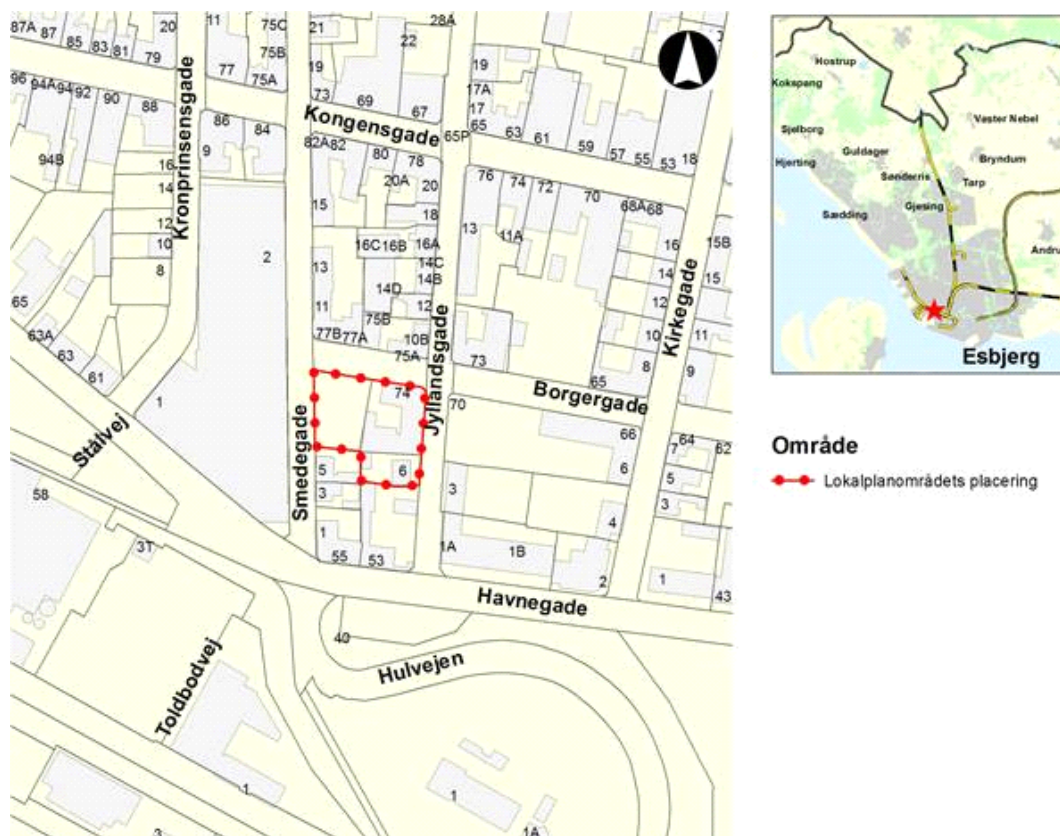
Indsigelser

Behandling af indsigelser

Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2014.18 og lokalplan 01-010-0012. Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade, Esbjerg

Indledning

Behandling af kommuneplanændring og lokalplan for nyt byggeri ved Borgergade, Smedegade og Jyllandsgade i Esbjerg med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre et nyt byggeri ved Borgergade, Smedegade og Jyllandsgade i Esbjerg midtby.

Planforslagene giver mulighed for at opføre karrébebyggelse med lettere erhverv, kontorer og boliger i området. Stueetagen kan desuden anvendes til udvalgswarebutikker. Lokalplanen understøtter kommunens målsætning om bymæssig fortætning i Esbjergs bymidte ved at give mulighed for en bebyggelsesprocent på 300%.

Ifølge lokalplanen skal bebyggelse mod Borgergade, Jyllandsgade og Smedegade opføres i skel som en sluttet randbebyggelse. Det øvrige lokalplanområde må bebygges i op til én etage med udendørs opholdsarealer i 1. sals niveau. I gården skal bebyggelse dog have en afstand til naboskel på mindst fem meter.

I lokalplanen stilles der krav om, at de 24 eksisterende offentlige parkeringspladser i lokalplanområdet skal genetableres som en del af et nyt byggeri i lokalplanområdet.

Bemærkninger og indsigelser

Der er indkommet fire bemærkninger/indsigelser til lokalplanforslaget under den offentlige høring. Ingen af bemærkningerne drejer sig om kommuneplanændringen. Bemærkningerne kommer fra:

1. Ejendomsaktieselskabet Bangs Gård, ejer af Borgergade 74 m.fl
2. Grethe Thomsen, Jyllandsgade 3, 2. sal

3. Anne-Lise og Viggo Ravn, Havnegade 53, 1.
4. Torben og Lis Ladegaard Jacobsen, Smedegade 5

Kort sammenfatning af indsigelserne

1. Ejendomsaktieselskabet Bangs Gårds indsigelse vedrører lokalplanens begrænsninger af butiksstørrelser og dagligvarebutikker, antal og udformning af trappetårne, parkeringskrav, samt bestemmelser for altaner. Det foreslås, at tillade dagligvarebutikker, tillade større butikker, lempe p-kravene, lempe mulighederne for indbetaling til den kommunale p-fond, tillade flere og højere trappetårne, samt ændre vilkårene for visse opholdsarealer.
2. Grethe Thomsens indsigelse vedrører konsekvenserne for udsigten fra hendes bolig, områdets karakter, byggeriets omfang og højde i lokalplanområdet, samt parkerings- og trafikmæssige udfordringer i forbindelse med anlægsfasen.
3. Anne-Lise og Viggo Ravns indsigelse vedrører byggeriets omfang og højde. Det foreslås at nedsætte byggehøjden til to etager med udnyttet tagetage.
4. Torben og Lis Ladegaard Jacobsens indsigelse vedrører solforhold på deres terrasse, bevaring af et bøgetræ i skellet ud til Smedegade, samt bekymring for deres ejendom i forbindelse med anlæg af nybyggeri. Det foreslås at holde byggeriet 3-4 meter fra deres naboskel for at bevare træet og aftensolen på terrassen.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ændres på følgende punkter:

1. Lokalplanen ændres, så den enkelte udvalgswarebutik kan være op til 1.000 m², hvilket muliggør, at der kan etableres én stor - eller flere små - udvalgswarebutikker.
2. Den maksimale trappetårnshøjde ændres således, at den må svare til byggeriets topkote.
3. Lokalplanens begrænsning af antal trappetårne fjernes. Det tilføjes til gengæld, at trappetårnenes samlede grundareal inden for område T ikke må overstige 49 m².
4. § 6.4, der drejer sig om mulighed for indbetaling til den kommunale p-fond, tages ud af lokalplanen.
5. Lokalplanens p-krav lempes således, at der skal etableres 1 p-plads pr. 50 m² butiksareal uanset at butiksarealet overstiger 600 m².
6. § 10.3 ændres til: *Opholdsarealer, der ligger mere end 2 m over niveauplanet, skal afskærmes med hegn mod naboskel.*

Bemærkningernes enkelte punkter er behandlet i notat af 17. september 2015 vedrørende "Behandling af indsigelser til Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.18 og forslag til lokalplan nr. 01-010-0017, Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade".

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Området er i dag omfattet af Lokalplan 204-1 for bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet skiltning,

omfattende ejendomme inden for ejerlavet Esbjerg Bygrunde, samt en del af ejerlavene Strandby og Esbjerg. Lokalplan 204-1 fastholdes.

ØKONOMI

Kommunen ejer matr.nr. 7000dd inden for lokalplanområdet. Et salg af ejendommen medfører en indtægt for kommunen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026, og der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring i forbindelse med lokalplanen.

Høring

Kommuneplanændringsforslaget og lokalplanforslaget har fulgt proceduren for offentlig høring i planloven.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser medfører en bebyggelse, der i højde, omfang og anvendelse tilnærmer sig den by- og bygningsmæssige karakter, der er fremherskende omkring lokalplanområdet, f.eks. karrébebyggelse i flere etager.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2014.18 og forslag til Lokalplan 01-010-0012, Bebyggelse ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade, vedtages endeligt med de rettelser, der er foreslået i sagsfremstillingen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 06-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 19-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) og Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Sak 9: Forslag til masterplan Lysningen - nyt byområde ved Vognsbølparken

14/30999

Vedlegg

Forslag til Masterplan Lysningen - nyt byområde ved Vognsbølparken

67cc1de6668a4e6ea8de5386375b5307

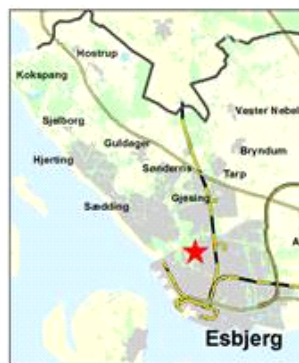
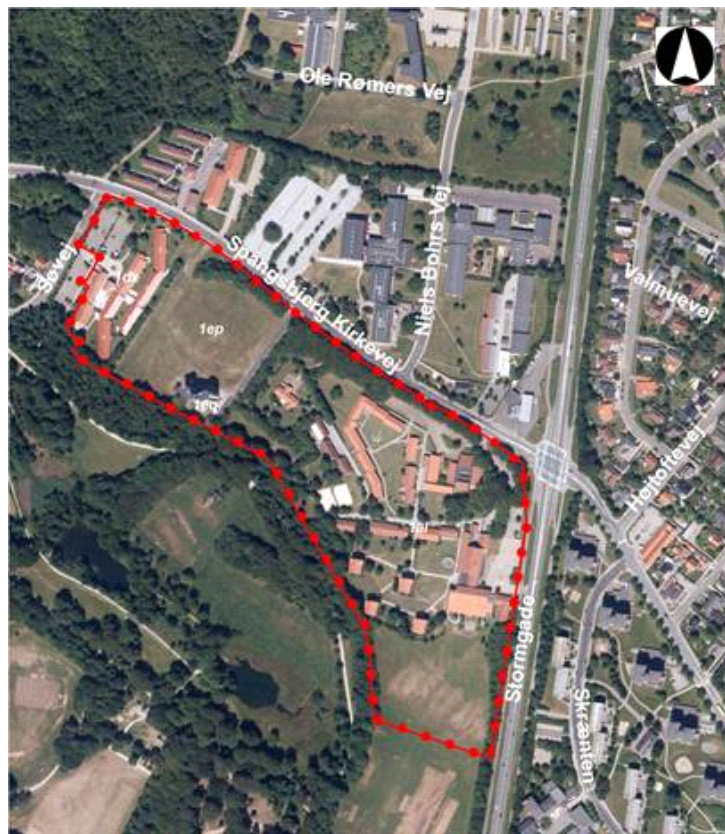
Forslag til masterplan Lysningen - nyt byområde ved Vognsbølparken

Indledning

Behandling af forslag til masterplan Lysningen – nyt byområde ved Vognsbølparken.

Sagsfremstilling

Der er igangsat "Masterplan Lysningen – nyt byområde ved Vognsbølparken i Esbjerg".



Område

— Afgrænsning af masterplan

Masterplanen er en strategisk plan, der ligger i tråd med kommunens vækststrategi, da den blandt andet lægger op til fortætning i et bynært område. Planen beskriver kommunens ønsker til udvikling og fremtidig anvendelse i området, samt den overordnede udformning af bebyggelse, natur og landskab, pladsdannelse, vejanlæg, parkering m.v. Den angiver rammer for at fremtidssikre de særlige landskabelige og bygningsmæssige kvaliteter, der i dag findes i området.

Masterplanen er en videreudvikling af ideer og planer, der hidtil har været for området, og den indeholder både en samlet langsigtet vision for hele området, samt konkrete muligheder for at udvikle enkelte dele af området.

Den præciserer områdets landskabelige kvaliteter og giver på samme tid plads til udbygninger med fx boliger, der bidrager positivt til sammenspil mellem de nuværende aktiviteter i området og til parken, samt skaber yderligere aktivitet og liv i området.

Udviklingen af området forventes at ske i flere etaper, der kan igangsættes samtidig eller ej, hvilket bl.a. afhænger af efterspørgsel efter ejendomme i området. Masterplanen tager højde for dette ved at udlægge området i en række bebyggelsesgrupper, der kan fungere uafhængigt af hinanden.

De enkelte bebyggelsesgrupper sammenbindes af en offentlig sti, der skaber et midtpunkt for ophold, leg, uformelle møder og aktiv fritid. Strukturen giver mulighed for, at området bevarer sin unikke karakter med bebyggelse i tæt relation til Vognsbølparken. Desuden giver den mulighed for at området udbygges etapevis, når de rette muligheder opstår.

Masterplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem arkitektfirmaet MOVE og Teknik & Miljø. Udviklingsarbejdet er

baseret på bl.a. input fra Rybners, Esbjerg Conference Hotel og Ungdomsbo.

Lovgrundlag, planer mv.

Masterplanen er en strategisk udviklingsplan, som er en plan-type, der ikke er indeholdt i Planloven.

ØKONOMI

Der er ikke egentlige økonomiske konsekvenser af selve masterplanudarbejdelsen. Først når masterplanen realiseres ved hjælp af plandokumenter efter Planloven, får planlægningen økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune. Projektet medfører blandt andet ændring af veje/tilkørselsforhold ved området.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Masterplanen kan først realiseres, når der er tilvejebragt plandokumenter efter Planloven. Da masterplanen ikke er i tråd med den gældende lokalplan for området, nr. 426 Uddannelsessletten, skal der udarbejdes lokalplaner inden realisering.

Det forventes, at planen kan realiseres etapevis.

Høring

Planen sendes i 8 ugers offentlig høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til masterplan "Lysningen" udsendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 20-10-2015

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 2. november 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-11-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) og Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.

Sak 10: Forslag til Mellembypplan for Gredstedbro

15/3420

Vedlegg

6277b015e38c4edbb5b6949a0080b43c

Forslag til Mellembypplan for Gredstedbro

Forslag til Mellembypplan for Gredstedbro

Indledning

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes mellembypplaner for Gørding, Egebæk-Hviding, Tjæreborg og Gredstedbro.

Mellembypplanerne skal samle de idéer og visioner, borgerne går med i de mellemstore byer, i en form for idékatalog, der vil blive et redskab for Byrådet og administrationen til den fremtidige daglige og overordnede planlægning.

Mellembypplanen for Gredstedbro er den fjerde og sidste mellembypplan, der er igangsat.



Sagsfremstilling

Mellembypplanen er blevet udarbejdet på baggrund af en indledende workshop, der blev afholdt i foråret. Her havde alle interesserede borgere fra Gredstedbro mulighed for at udtrykke ideer, ønsker og visioner. På workshoppen blev også valgt en følgegruppe af borgere, herunder medlemmer af Gredstedbro Borgerforening. Følgegruppen har efterfølgende været en aktiv sparringspartner i det videre arbejde med mellembypplanen.

De bearbejdede ideer fra workshoppen og møderne med følgegruppen er nu samlet i det foreliggende forslag til mellembypplan. Følgegruppen har løbende haft planen til gennemsyn og kommentering og bakker op om forslaget.

Mellembypplanen indeholder først en analysedel, hvor byens historie, karaktertræk og strukturer beskrives. Derefter følger en samlet overordnet indsatsplan for byen, der præsenterer forslag til tiltag, som man har fundet ville kunne forbedre/forskønne

/fremme byen. Endelig omfatter planen to afsnit med forslag og ideer til, hvordan Gredstedbros borgere kan organisere sig og få visionerne realiseret. Bagerst i mellembypplanen findes en række bilag, der bl.a. beskriver relevante bindinger i forhold til fredninger, naturbeskyttelsesloven og gældende kommuneplanbestemmelser. I bilagene oplistes også en række relevante puljer og fonde, der kan søges i forbindelse med realisering af projekter.

Af de beskrevne tiltag har følgegruppen udpeget to indsatsområder til mere detaljeret bearbejdning. De to

indsatsområder er 1) en sammenhængende plan for området omkring byens hal og skole og 2) en plan for den centrale bymidte, der skal styrke byrummene foran brugsen og hotellet og skabe sammenhæng mellem disse. De to indsatsområder er beskrevet og illustreret, og det er tanken, at lokalrådene med disse konkrete forslag i hånden kan gå ud og søge økonomisk støtte til færdigprojektering og realisering gennem fonde og lignende.

ØKONOMI

Ingen. Borgerne er fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke efterfølgende er bundet kommunale anlægskroner på mellembypplanen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Mellembypplanen har ingen direkte konsekvenser, men dens ideer og visioner kan under næste kommuneplanrevision tages op til en vurdering og efterfølgende indarbejdelse i kommuneplanen og den grønne sektorplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Mellembypplanen forelægges for både Teknik & Byggeudvalget og for Plan & Miljøudvalget.

Høring

Når mellembypplanforslaget har været fremlagt for Teknik & Byggeudvalget, Plan & Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, sendes det i offentlig høring i 8 uger, hvor det vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside. I første del af høringsperioden afholdes et borgermøde i Gredstedbro, hvor forslaget præsenteres for borgerne.

De indkomne høringssvar samt kommentarerne fra borgermødet vil efterfølgende blive indarbejdet i mellembypplanen. Høringssvarene med forvaltningens kommentarer og indstillinger, samt den tilrettede mellembypplan fremlægges derefter til udvalgenes og Byrådets endelige godkendelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til Mellembypplan for Gredstedbro sendes i offentlig høring.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 18-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 22-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 05-10-2015

Godkendt.

BESLUTNING BYRÅDET DEN 02-11-2015

Godkendt.

Jørgen Skov (V) og Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder.