REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-08-2012

Mødedato Tirsdag d. 21. august 2012 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Information og forespørgsler..... 6
Budgetrevision pr. 30. juni 2012 samt opfølgning på risikoområder for Plan & Miljøudvalgets områ 9
Adgang til Esbjerg Kommunes byggesagsarkiv via hjemmesiden..... 15
Sags-id: 2012-14018 Jordbrugsanalyse 2012..... 20
Opløsning af selskabet I/S Esbjerg Modtagestation, Sahara 6, Esbjerg..... 25
Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget 21. august 2012..... 30
Lukket: Overtrædelse af forbud mod drift af minkfarm..... 34
Lukket: Manglende efterkommelse af påbud om analyse på drikkevand..... 35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 21.08.2012 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 21.08.2012 punkt nr. 2

Beslutning

Møde med ejerne af Sønderrisgård.
Møde i Byfonden.
Borgermøde i Gørding vedr. fyrværkerilager.
Fremtid for Bramming-/Grindstedbanen.
Nedrivning af bygninger og efterfølgende nybyggeri.
Oprensning af vandløb i Ribe.
Revision og regnskab for pølsevogn i Bramming.
Studietur i Byforumsregi.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Budgetrevision pr. 30. juni 2012 samt opfølgning på risikoområder for Plan & Miljøudvalgets område

Sagsnr. 2012-7944

3 Budgetrevision pr. 30. juni 2012 samt opfølgning på risikoområder for Plan & Miljøudvalgets område

---

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2012, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september. Ved denne budgetrevision tages der udgangspunkt i ledelsesinformationsrapporterne pr. 31. maj 2012. Det skyldes, at der ikke afvikles LIS rapporter pr. 30.6.2012 på normal vis som følge af den lange supplementsperiode i forbindelse med halvårsregnskabet. Den økonomiske status kommenteres og forklares i sagsfremstillingen.

Ligesom der gives et bud på forventet regnskab 2012 inkl. tillægsbevillinger og omplaceringer, som der søges bevilling til her i budgetrevisionen.

Det forventede regnskab skal sammenholdes med Oprindeligt budget, som er udgangspunktet for Kommunens serviceramme i 2012. Dette betyder, at det ikke er muligt, at bruge af overførslerne fra 2011, når man ser fagudvalgets område under ét.

Herudover skal der foretages en særlig opfølgning på de **risikoområder**, som er udvalgt på fagudvalgets område i 2012. Udvælgelsen sket dels på baggrund af årsregnskab 2011 og dels på baggrund af den økonomiske status pr. 31. marts 2012.

Sagsfremstilling

Budgetrevisionen omfatter følgende politikområder:

Byfornyelse – overførsel til 2013 på i alt kr. 2,6 mio. kr. på grund af forskydning af anlægsprojekter vedr. byfornyelse af havnenært område.

Miljø – omplacering af 100.000 kr. fra kto. 6 til Lokal Agenda 21 vedr. Energilandsbyer.

Affald – ingen ændringer.

Økonomisk status pr. 31. maj 2012

Den økonomiske status foretages med udgangspunkt i ledelsesinformationsrapporterne pr. 31. maj 2012.

1.000 kr.	**Periodiseret budget**	**Forbrug 31.05.12**	**Afvigelse**
Rammebelagt			
Byfornyelse	1.517	599	-917
Miljø	-429	-441	-11
Hvile i sig selv			
Affald	-54.544	-61.810	-7.266

Anlæg			
Byfornyelse	3.819	15	-3.804

Rammebelagt
Byfornyelse
Afvigelsen skyldes tidsforskydning samt at ydelsesstøtten for første halvår på ca. 1,2 mio. kr. først er bogført i juli måned.

Miljø
Ingen bemærkninger.

Hvile i sig selv
Affald
Afvigelsen skyldes tidsforskydning.

Anlæg
Afvigelsen skyldes endnu ikke igangsatte projekter samt tidsforskydning.

Forventet regnskab 2012
Kommentarer til forventet regnskab med udgangspunkt i nedenstående tabel, som kan udfyldes på baggrund af økonomirapport version 00950.

1.000 kr.	**Oprindeligt budget**	**Korrigeret Budget ***	**Budgetrev. 30.06.12**	**Forventet regnskab**
Rammebelagt				
Byfornyelse	5.505	3.941	0	3.941
Miljø	2.648	2.648	100	2.748
Hvile i sig selv				
Affald	-152	4.517	0	4.517
Anlæg				
Byfornyelse	4.754	7.019	-2.596	4.423

** Korrigeret budget ekskl. overførsler fra 2011*

Rammebelagt
Byfornyelse
Det forventes at budgettet holdes.

Miljø
Der i blev i budget 2012-15 afsat 500.000 kr. årligt i 3 år til projektet energilandsbyer. Beløbet blev indarbejdet som løn under kto. 6 og det overskydende beløb ønskes overført til projekter under Miljø. Dette er ligeledes indarbejdet i Budget 2013-16 for årene 2013 og 2014.
Det forventes at budgettet holdes.

Hvile i sig selv
Affald
Ingen ændringer. Det forventes at budgettet holdes.

Anlæg
Byfornyelse
Som følge af forskydninger af en del projekter i årene 2012-2016 søges der overført netto 2,6 mio. kr. fra 2012 til 2013. Det forventes at budgettet holdes.

Opfølgning på risikoområder

Det vurderes, at der ingen risikoområder er under Plan & Miljøudvalgets områder.

Personaleforhold
Ingen

Planmæssige konsekvenser
Ingen

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen

Høring
Sagen er sendt til høring i Økonomi.

Vurdering herunder alternativer
Ingen

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. juni 2012

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 21.08.2012 punkt nr. 3

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Adgang til Esbjerg Kommunes byggesagsarkiv via hjemmesiden

Sagsnr. 2012-14566

4 Adgang til Esbjerg Kommunes byggesagsarkiv via hjemmesiden

Indledning

Teknik & Miljø har i gennem en periode fået indskannet den del af byggesagsarkivet, som kun fandtes i papirudgave. Det drejer sig om ca. 149.000 sager, som er indskannet hos Dansk Skanning og som nu er tilgængelig i elektronisk form.

Sagsfremstilling

Indskanningen af arkivet har givet forvaltningen en del lettelser i dagligdagen, idet byggesagsbehandlere m.fl. har fået direkte elektronisk adgang til arkivet, mod tidligere at skulle rekvirere hos Byhistorisk Arkiv eller hos forvaltningens egne arkivsmedarbejdere.

For at få det fulde udbytte af investeringen til skanning, foreslås at de indskannede sager bliver tilgængelige på Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Via en såkaldt OCR-søgning, er alle sager, der potentielt kunne indeholde personfølsomme sager, blevet frasorteret. Det drejer sig i alt om ca. 12.000 sager. Forvaltningen er i gang med at gennemgå disse sager, med henblik på at fjerne evt. personfølsomme oplysninger inden de bliver tilgængelige på hjemmesiden.

Vejle Kommune har, ligesom Esbjerg Kommune, fået indskannet deres byggesagsarkiv. Arkivet var i en periode tilgængeligt på kommunens hjemmeside, indtil en borger stillede spørgsmål ved lovligheden ved denne service. Vejle Kommune valgte i den forbindelse at lukke ned for adgangen til arkivet, med henblik på at få lovligheden efterprøvet hos Datatilsynet. Dataltilsynet har nu meddelt Vejle Kommune, at der intet er til hinder for at have offentlig adgang til byggesagsarkivet, hvorfor Vejle Kommune igen i august 2012, åbner op for adgangen.

Med baggrunde heri, ser forvaltningen ingen problemer i at give offentlig adgang til Esbjerg Kommunes indskannede byggesagsarkiv.

De sager, der nu foreslås gjort tilgængelige på hjemmesiden, er sager oprettet indtil den 1. januar 2009. Efter denne dato er alle byggesager oprettet elektronisk i Esbjerg Kommunes ESDH-system - Edoc.

Planen er at også disse sager, skal gøres tilgængelige på hjemmesiden, efter en frasortering af sager, der potentielt kunne indeholde personfølsomme oplysninger. Vi mangler her, at få løst nogle tekniske problemer, inden der kan gives offentlig adgang til sagerne. De tekniske problemer forventes løst i løbet af efteråret 2012.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi
Udgiften til skanning af byggesager beløber sig til ca. 3,7 mio. kr.

Personaleforhold

Investeringen i skanning af byggesager har indtil videre betydet en personalebesparelse på 1 årsværk. Ved offentlig adgang til byggesagsarkivet er der regnet med en besparelse på yderligere 1 årsværk.

Besparelserne indgår i forbindelse med udfyldelse af Teknik & Miljøs spareramme på konto 06.

Planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Høring
Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer
Ingen bemærkninger.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget at

- der gives offentlig adgang til byggesagsarkivet.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 21.08.2012 punkt nr. 4

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Sags-id: 2012-14018 Jordbrugsanalyse 2012

Sagsnr. 2012-14018

5 Sags-id: 2012-14018 Jordbrugsanalyse 2012

Indledning

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2014-2026 har staten fastlagt en række nye temaer der skal behandles, for at kommuneplanen lever op til planloven.

Sagsfremstilling

For at leve op til planloven skal der i den kommende kommuneplan udpeges følgende:

- særlig værdifulde landbrugsområder,
- områder til større husdyrbrug (over 500 DE)
- områder til biogasanlæg

Disse 3 typer udpegninger har ikke tidligere været med i Esbjergs Kommuneplan.

I den nuværende Esbjerg Kommuneplan er der 2 hovedarealanvendelser i det åbne land: naturområder og landbrugsområder, se bilag 1. Landbrugsområdet skal for at leve op til statens krav deles i 2 typer:

- værdifulde landbrugsområder og
- særligt værdifulde landbrugsområder

Udpegningerne skal ske på baggrund af en særlig "jordbrugsanalyse" hvor grunddata stilles til rådighed af Statsforvaltningen Nordjylland. Jordbrugsanalysen for Esbjerg Kommune skal derfor give et tilstrækkeligt vidensniveau og fagligt belæg for at foretage udpegninger i det åbne land, samt give den nødvendige baggrundsviden til at kunne opstille retningslinier for varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser i kommuneplanlægningen.

I forbindelse med udpegningen af disse nye arealanvendelser i Esbjerg Kommune, indgår vi som 1 af 3 kommuner i et projekt mellem KL og Naturstyrelsen. Projektet er finansieret af KL, Naturstyrelsen og Real Dania.

- Projektets formål er at udvikle et modelprogram for sammenhængende landbrugsplanlægning til kommuneplanrevisionen i 2013, hvor driftsbygninger på store husdyrbrug og fælles biogasanlæg for første gang indgår som planemner, som kommunerne skal forholde sig til i den sammenfattende planlægning.
- Projektet skal komme med konkrete anvisninger på, hvordan solide og fremsynede planløsninger for landbrugets store bygninger og biogasanlæg kan anvendes til at vise vejen for det positive samspil mellem landbrugets byggeri og anlæg samt landskab og natur. Projektet skal endvidere demonstrere, hvordan en sammenhængende landbrugsplanlægning kan være til nytte for såvel kommunerne som det lokale landbrugserhvervs udviklingsmuligheder.
- Målet er at skabe faglig inspiration til og politisk engagement i en samlet landbrugsplanlægning for hele kommunen, baseret på konkrete erfaringer og fremsynede løsninger i 3 eksempelkommuner.

Som led i udviklingsprojektet vil de enkelte kommuner få tilbudt et gratis rådgivningsforløb til at gennemføre en samlet landbrugsplanlægning, hvori planlægning for landbrugets store bygninger og anlæg i robuste områder får særligt fokus med henblik på, at karakteristiske og oplevelsesrige landskaber ikke forringes. Den enkelte kommune stiller mandskab, timer og data til rådighed. For hver kommune nedsættes en projektgruppe bestående af kommuneplanlæggere, kommunalpolitikere, lokale landbrugsorganisationer samt landbrugsrådgivere.

Som bilag 2 er vedhæftet et udkast til en ny jordbrugsanalyse for Esbjerg Kommune. Udkastet skal bruges i forbindelse med den dialog der skal være i forbindelse med udpegningen af disse nye arealanvendelser. Den færdige jordbrugsanalyse skal bruges som bilag til kommuneplanen ved vedtagelsen af denne.

Det første dialogmøde/projektgruppemøde holdes d. 13. september 2012, hvor de landbrugsrådgivninger der har sager i Esbjerg Kommune er blevet inviteret sammen med udvalgte landmænd. De pågældende er udpeget fordi det er dem der har lavet de største udvidelser gennem de sidste 2 år.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om planlægning
Oversigt over statens interesser i kommuneplanlægningen

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Der vil komme nye arealudpegninger i Esbjerg Kommuneplan 2014-2062

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

De nye udpegninger vil komme i offentlig høring sammen med kommuneplan 2014-2026 i efteråret 2013

Vurdering herunder alternativer

Hvis disse nye udpegninger ikke bliver udarbejdet og derefter indarbejdet i kommuneplanen, vil kommuneplanen blive mødt af et veto fra statens side, hvorefter kommuneplanen ikke vil kunne endeligt vedtages af byrådet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- vi indgår i projektet,
- at der udpeges en politisk repræsentant til deltagelse i projektgruppen.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 21.08.2012 punkt nr. 5

Beslutning

John Snedker udpeges som politisk repræsentant i projektgruppen.
Godkendt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Opløsning af selskabet I/S Esbjerg Modtagestation, Sahara 6, Esbjerg

Sagsnr. 2012-14502

6 Opløsning af selskabet I/S Esbjerg Modtagestation, Sahara 6, Esbjerg

---

Indledning

Bestyrelsen for I/S Esbjerg Modtagestation indstiller til de fire interessentkommuners byråd, at selskabet opløses. Bestyrelsen forudsætter, at modtagestationen for farligt affald drives videre af Esbjerg Kommune alene, med mulighed for at de tre øvrige kommuner leverer affald til anlægget.

Sagsfremstilling

I/S Esbjerg Modtagestation modtager farligt affald fra Fanø, Billund, Vejen og Esbjerg Kommuner – både fra kommunernes indsamlingsordninger/genbrugspladser og direkte fra erhvervsvirksomheder i kommunerne.

Bestyrelsen har i sit møde d. 13. juni 2012 besluttet at indstille til de fire byråd, at selskabet nedlægges pr. 31. december 2013.
Bestyrelsen har gennem længere tid overvejet at flytte modtagestationen fra lejede arealer på Esbjerg Havn til Esbjerg Kommunes affaldshåndteringsanlæg i Måde.

Gennem de senere år har mængden af modtaget affald været faldende, og bygninger m.v. på havnen er for store til den nuværende aktivitet. Ved en flytning til Esbjerg Kommunes anlæg i Måde (”Esbjerg Affaldshåndtering”) vil der kunne opnås samdriftsfordele i form af bedre udnyttelse af personale og maskiner mm.

De tilførte mængder til modtagestationen i de seneste 5 år viser følgende fordeling på medlemskommunerne: Fanø 1,15%, Billund 4,51%, Vejen 4,87% og Esbjerg 89,46%.

Der er foretaget en vurdering af 3 scenarier: A. En opretholdelse af selskabet og fortsat brug af det nuværende anlæg på havnen, B. En opretholdelse af selskabet og flytning af anlægget til Måde, og C. En nedlæggelse af selskabet og flytning af anlægget til Måde (hvor det drives videre af Esbjerg Kommune).

Vurderingen viser, at A giver den dyreste drift og C den billigste. Da der er tale om et takstfinansieret område, vil en opløsning af selskabet og en flytning til Måde altså medføre de laveste takster for brugerne (borgere og virksomheder).

Bestyrelsen lægger vægt på, at det fortsat bør være muligt for Fanø, Billund og Vejen kommuner at indgå aftale om levering til Esbjerg Kommunes anlæg samt at fortsætte samarbejdet omkring tømning af olie- og benzinudskillere.

Under forudsætning af de fire byråds godkendelse af opløsningen vil bestyrelsen og selskabets teknikergruppe arbejde videre med de praktiske forhold omkring opløsningen, herunder salg af bygninger (godkendt af byrådene i efteråret 2010) – ligesom Esbjerg Kommunes forvaltning vil tilrettelægge flytning af aktiviteterne til Esbjerg Affaldshåndtering i Måde.

Lovgrundlag, planer m.v.

Der er tale om et §60-selskab, og dets opløsning kræver tilsynsmyndighedens godkendelse.
I følge selskabets vedtægter kræver salg af selskabets faste ejendom godkendelse i alle interessenters byråd.
Interessenterne ejer selskabet i samme forhold, som de hæfter. Det betyder, at ved opløsning fordeles formuen i mellem de fire kommuner i forhold til den afleverede mængde affald i de seneste 5 driftsår.

Økonomi

Egenkapitalen i selskabet er med udgangen af 2011 4,3 mio. kr.

Værdien af selskabets bygninger på havnen skønnes at være i størrelsesordenen ca. 3 mio. kr. Ved salg af bygningerne og fraflytning fra arealet vil der imidlertid være udgifter til oprydning, fjernelse af olieanlæg og vaskeplads mm.

Efter salg og oprydning forventes egenkapitalen at udgøre ca. 6 mio. kr, der i givet fald fordeles med ca. 70.000 kr til Fanø, ca. 290.000 kr til Vejen, ca. 270.000 kr til Billund og 5.400.000 kr til Esbjerg kommuner.

Personaleforhold

Ifølge selskabets vedtægter er det bestyrelsen, som " ansætter en leder til varetagelse af den daglige drift". Øvrigt personale er ansat hos Esbjerg Kommune og udlånt til selskabet til at varetage modtagestationens drift.
Det pågældende personale - herunder også lederen, hvis ansættelsesforhold i praksis er håndteret af Esbjerg Kommune – vil bevare ansættelsen hos Esbjerg Kommune og vil fortsat skulle varetage modtagestationens drift. Som nævnt ovenfor påregnes der dog visse samdriftsfordele ved udflytningen til Esbjerg Affaldshåndtering, hvilket vil kunne påvirke tilrettelæggelsen af personalets arbejdsopgaver.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer

Som angivet under "sagsfremstilling" vurderes det, at det vil være økonomisk fordelagtigt at ophæve selskabet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det overfor byrådet indstilles, at

- selskabet nedlægges pr. 31. december 2013, idet der arbejdes videre med

fortsat mulighed for indgåelse af leveringsaftaler for Fanø, Billund og Vejen kommuner samt samarbejde omkring tømning af olie- og benzinudskillere.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 21.08.2012 punkt nr. 6

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget 21. august 2012

Sagsnr. 2012-136

7 Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget 21. august 2012

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

2010-24324: Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Esbjerg Kommunes zonetilladelse af 12. april 2011 til, at anvendelsen af samtlige eksisterende bygninger på ejendommen beliggende Skovridervej 27 (Marc Lauge Holding ApS) kan ændres fra hovedsagelig juletræsproduktion til udelukkende import-/exportvirksomhed for tekstiler, herunder bl.a. 1.000 m² lagerhal med 500 m² indskudt etage. Tilladelse til tennisbane, beachvolleybane og golf-puttinggreen beliggende i ejendommens haveanlæg er ligeledes stadfæstet.

Kommunens zonetilladelse til at opføre ny lagerbygning på 500 m² med indskudt etage er af Natur- og Miljøklagenævnet omgjort til et afslag.

Kommunens zonetilladelse til ulovlig opført 182 m² depotrum og ulovlig opført 150 m² overdækning/redskabsrum er ligeledes omgjort til et afslag, hvilket betyder, at disse to bygninger skal nedrives.

Ulovligt opførte bygninger og ulovlige anvendelsesændringer skal nu søges lovliggjort iht. byggelovens bestemmelser.

2011-25812: Esbjerg Kommune har meddelt afslag på etablering af 46 m antennemast for mobiltelefoni på ejendommen matr. nr. 5a, Snepsgårde, Seem, Snepsgårdevej 20. Afslaget er meddelt fordi en 46 m antennemast strider mod anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 10.01 for Snepsgård Statens Specialarbejderskole, og fordi det ikke er muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser.

2010-15385 og 2011-20456: Forvaltningen har den 25. juli 2012 meddelt påbud om retablering af mose- og engarealer til ejeren af ejendommen Trehøjevej 10, Grimstrup.
Kommunen har efter anmeldelse kunnet konstatere, at der gennem en eng og en mose er foretaget dræningsarbejder og opdyrkning i strid med dels vandløbsloven, dels naturbeskyttelseslovens §3. Påbuddet skal være opfyldt inden 1. oktober 2012.

Generel orientering.

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 21.08.2012 punkt nr. 7

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 8: Lukket: Overtrædelse af forbud mod drift af minkfarm

Punkt 9: Lukket: Manglende efterkommelse af påbud om analyse på drikkevand