

REFERAT Byrådet d. 19-03-2018

Mødedato Mandag d. 19. marts 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Britta Bendix Ovesen, Preben Rudiengaard, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen, May-Britt Andrea Andersen, Olfert Krog, Susanne Dyreborg, Hans Kristian Sønderby, Henrik Vallø, John Snedker, Søren Heide Lambertsen, Connie Geissler, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Støttet byggeri, grundkapital fordeling.....	4
Udvidelse af børnetal i privatinstitutionen Markusskolens Børnehave.....	8
Kvalitetsrapport for Esbjergs Kommunale Skolevæsen 2016-2017.....	10
Ny planmodel - Esbjergs Planmodel 2018.....	12
Forslag til kommuneplanændring 2017.04 og forslag til lokalplan 21-010-0002, Bramming Midtby,	14
Indsatsplan for Fanø Vandværk.....	16
Indsatsplan for Vilslev, Gredstedbro, Jernvedlund vandværker m.fl.....	18
Vedtægtsændring Kystbeskyttelse, Mandø.....	20
Nyt mandskabshus Gormsgade Kirkegård, Esbjerg - anlægsbevilling.....	22
Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger - venstresvingsbane og arealerhvervelse ved Koldingv	25
Forslag fra Enhedslisten i forbindelse med OK18.....	27
Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør.....	29
Lukket: Godkendelse af pris og vilkår for salg af Remisen, Ribe.....	30
Lukket: Godkendelse af Sydvestjyske Museers køb af Toldboden.....	31
Lukket: Deklaration vedrørende Nordre Tobølvej 6 ved Hjerting.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Punkt 2: Støttet byggeri, grundkapital fordeling

18/4485

Indledning

Esbjerg Kommune har i dag et varieret boligmarked, som kan tilbyde boliger til alle. Derfor skal Esbjerg Kommune fortsat sammen med boligforeningerne udvikle og skabe flere attraktive og gode boliger, der opfylder borgernes behov uanset alder, indkomst og sociale forhold.

I forbindelse med budgetaftalen 2018-2021 afsatte byrådet 25 mio. kr. til grundkapital til alment nybyggeri, dels til nedbringelse af Boligorganisationernes stigende ventelister og for at understøtte Esbjerg Kommunes egen Vision 2020 og Vækststrategi.

Byrådet besluttede den 18. december 2017, at boligorganisationerne kunne fremsende Skema A ansøgninger på 6 projekter svarende til 19.664.928 kr. De resterende midler af puljen for budget 2018-2021 foreslås nu udmøntet ved denne sag.

Byrådet besluttede den 19. december 2016, at Boligforeningen Ungdomsbo kunne fremsende Skema A ansøgning på projekt beliggende på Museumspladsen. Dette projekt er bortfaldet. Projektets afsatte midler foreslås nu udmøntet ved denne sag.

Byrådet besluttede den 19. juni 2017, at tilbyde et ungdomsboligprojekt til den almene boligorganisation som erhvervede Ungdomsskolen, Østergade 3. Grundkapitalen til projektet blev delfinansieret af et eksisterende restbudget til grundkapital på 3.800.000 kr. Der var dog ikke nogen boligorganisationer som gav bud på projektet og kunne opfylde mindsteprisen på 9 mio.kr. Ungdomsboligprojektet bortfaldt derfor, men projektets afsatte grundkapital, i alt 3.800.000 kr. foreslås nu udmøntet ved denne sag.

Sagsfremstilling

Ved budgetforliget for budget 2018-2021 indgik forligspartierne aftale om grundkapital på 25.000.000 kr. til almene boliger i Esbjerg Kommune. Af puljen på 25.000.000 kr. er 5.335.000 kr. endnu ikke udmøntet på projekter.

I 2016 indgik Regeringen og KL en topartsaftale, hvor der blev afsat en pulje på 640 mio. kr. til nye almene boliger, der kan forbeholdes flygtninge. Det blev besluttet på økonomiudvalgets møde den 6. juni 2016, at Esbjerg Kommune skulle ansøge om det fulde tilskud på i alt 13.945.897 kr. Med baggrund i udmøntningen af grundkapital for budget 2017-2020, gav Byrådet tilsagn til hvilke projekter, der skulle opføres med tilskud. Projekter med tilskud var som følgende:

- Teglværksgade/Falck grunden
- Museumspladsen
- Jernbanegadeområdet
- Tovværksområdet

Ved fremsendelse af Skema A bortfaldt projektet på Museumspladsen, hvorfor der henstår uforbrugte grundkapitalmidler på 12.377.000 kr., hvilket er projektets grundkapitalsbehov fratrasket tilskud fra Staten.

Byrådet besluttede den 19. juni 2017, at tilbyde et ungdomsboligprojekt til den almene boligorganisation som erhvervede Ungdomsskolen, Østergade 3. Grundkapitalen til projektet blev delfinansieret af et eksisterende restbudget til grundkapital på 3,8 mio. kr. Der var dog ikke nogen boligorganisationer som gav bud på projektet og kunne opfylde mindsteprisen på 9 mio.kr. Ungdomsboligprojektet bortfaldt derfor og den afsatte grundkapital på 3.800.000 kr. kan stilles til rådighed til andre projekter.

Den ikke udmøntede grundkapital, samt midlerne fra projektet på museumspladsen, udgør således samlet 21.512.000 kr.

På baggrund af dialog mellem Teknik & Miljø og boligorganisationerne på dialogmøder i oktober og november, blev følgende kriterier drøftet som grundlag for udmøntningen af grundkapitalen:

- Projekter der understøtter kommunens vision 2020 om 120.000 indbyggere og 10.000 studerende.

- Opmærksomhed på at skabe flere almene boliger i kommunens mindre byer og gerne projekter som indeholder spændende/nyt byggeri.
- Projekter der understøtter storbylivet.
- Projekter på arealer/grunde, hvor kommunen har nedlagt institutioner.

På dialogmøde mellem Teknik & Miljø og boligorganisationerne i februar 2018 var der enighed om, at foreslå den resterende grundkapital udmøntet på følgende vis:

	Ønsket Antal boliger	Gen. M ² pr. bolig	Antal m ²	Beregnet Anskaffelses sum	Beregnet grundkapital 10%	Beregnet grundkapital 14%
Bramming Boligforening:						
Udvidelse af projektet i Bramming (Bramming Rådhus) (Familieboliger)	20	83,3	1.666	33.136.740	3.313.674	2.639.144
Merindtægt ved grundsalg af Bramming Rådhus					-2.000.000	-2.000.000
B32						
Grønlandsparken, etape 1 (familieboliger)	26	108	2.678	52.836.940	5.283.694	7.397.172
Varde Bolig Administration						
Tjæreborg på kommunal grund	2	100	200	3.978.000	397.800	556.920
Ungdomsbo						
Kystparken/strandvænget	37	110	4.070	80.301.100	8.030.110	11.242.154
Fremad						
Udvidelse af projekt på grund ved Grafisk Trykcenter (Familieboliger)			702	13.962.730	1.396.273	1.954.739
AB						
Langligparken/Sjælborgvej, Hjerting (Familieboliger, senior)	20	110	2.200	43.406.000	4.340.600	6.076.840
Prisfremskrivning i forhold til maksimumsbetrag					485.195	485.195
Grundkapital behov	105		11.516	227.621.560	21.247.351	28.352.213
Frigivet grundkapital fra Museumspladsen					-12.377.722	-12.377.722
Rest grundkapital fra Budget 2018-2021					-5.335.072	-5.335.072
Grundkapital fra ungdomsskoleprojektet					-3.800.000	-3.800.000
Grundkapital rest					-265.443	6.839.419

Der er i alt 265.443 kr. i resterende grundkapital, som foreslås anvendt til de justeringer som evt. måtte opstå i projekterne.

Projekterne er planlagt med Skema A godkendelse i 2018 og derved en grundkapital på 10%. Grundkapitallånet udbetales efter skema A-tilsagn og i praksis opkræves Esbjerg Kommune dette af Landsbyggefonden efter Skema B godkendelse.

Bramming Boligforening (Bramming Rådhus):

I forbindelse med lokalplansudarbejdelse for området omkring Rådhuset i Bramming, er det blevet muligt for boligforeningen at opføre 20 boliger mere på grunden. Grundet økonomiske udfordringer i forbindelse med nedrivningen af Rådhuset, vil projektet blive mere rentabelt ved, at der opføres 20 boliger mere, da nedrivningsomkostningerne derved kan fordeles på flere boliger. Herudover betyder udvidelsen af projektet med 20 boliger, at Bramming Boligforening vil kunne betale yderligere 2 mio. kr. til Esbjerg Kommune som betaling for rådhuset, som kan anvendes til grundkapital. Udvidelsen betyder således en netto grundkapitaltilførsel på 1.313.674 kr.

Boligforeningen '32 (Grønlandsparken):

Esbjerg Kommune har med udgangen af 2017 opsagt lejemålet af institutionen beliggende i Grønlandsparken. Opsigelsen medfører et tab for Boligforeningen '32, som vil påvirke de øvrige beboere i boligforeningen. Boligforeningen har i denne forbindelse ansøgt om grundkapital til opførelse af 26 tæt/lav boliger, som skal udgøre første etape. Samlet kan der

opføres 37 boliger på grunden, hvoraf de resterende 11 boliger kan opføres ved en senere etape to. Henvendelse fra Boligforeningen '32 er vedlagt som bilag.

Ved opførelse af almene rækkehuse placeret i et større område med private parcelhuse afsluttes delområdet med almene boliger i Grønlandsparken.

Varde Bolig Administration (Tjæreborg, kommunal grund):

Ved udmøntning af grundkapitalen for budget 2018-2021, fik Varde Bolig Administration tilsagn om grundkapital til 20 boliger på kommunal grund i Tjæreborg. Teknik & Miljø og Varde Bolig Administration har afholdt møde i forhold til placering af boligerne på grunden. Dette har afstedkommet en ansøgning om udvidelse af projektet med 2 boliger, for derved opnå en bedre udnyttelse af grunden og økonomi i projektet.

Ungdomsbo (Kystparken/Strandvænget, kommunal grund):

Boligforeningen Ungdomsbo fik ved udmøntning af grundkapitalen for budget 2018-2021, tilsagn om grundkapital til 20 boliger på kommunal grund på Kystparken/Strandvænget. Boligforeningen havde oprindeligt ansøgt om grundkapital til 57 boliger, hvoraf de 20 boliger udgjorde etape et. For at gøre projektet og området helt færdigt, foreslås en yderlig tildeling af grundkapital til de resterende 37 boliger.

Fremad (Grafisk Trykcenter):

Boligforeningen Fremad fik ved udmøntning af grundkapitalen for budget 2018-2021, tilsagn om grundkapital på 4.641.588 kr. For at realisere projektet har Boligforeningen Fremad opkøbt nabogrunden, hvilket medfører en udvidelse af projektet svarende til mergrundkapital på 1.396.278 kr.

AB (Langligparken/Sjølborgvej, kommunal grund):

Ved udmøntning af grundkapitalen for budget 2018-2021, fik Boligforeningen AB ikke tilsagn om grundkapital til 20 boliger á 110 m² på kommunal grund i Hjerting. I alt et grundkapitalbehov på 4.340.600 kr. Grunden var reserveret til Sundhed & Omsorg og skulle behandles på deres udvalgmøde om, hvorvidt reservationen skulle bestå. Udvalget for Sundhed & Omsorg behandlede det på mødet den 5. februar 2018 og besluttede, at der på grunden kunne etableres almene familieboliger, der er ældrevenlige.

Prisfremskrivninger:

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fastsætter hvert år maksimumsbeløbet for støttet til boligbyggeri samt energitillæg.

Denne prisfremskrivning udgør fra 2017 til 2018 en merudgift på 310 kr. pr. m² i støtte til familieboliger og 10 kr. pr. m² til energitillæg ved tæt/lav byggeri.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens § 60 – Kommunale anvisnings- og godkendelsesordninger.

Almenboliglovens § 107 – Gebyr støttesagsbehandling.

Almenboliglovens § 115 – Nybyggeri.

Almenboliglovens § 118 – Finansiering.

Almenboliglovens § 118a – Finansiering.

Almenboliglovens § 127 – Garantier.

Almenboliglovens § 135-139 – Ungdomsboligbidrag.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Lokalplansændring.

Bekendtgørelse nr. 403 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Økonomi

Udmøntningen af grundkapital til ovenstående projekter er sket med udgangspunkt i, at Esbjerg Kommune ønsker en almen sektor, hvor der arbejdes aktivt inden for flere områder, og at der anlægges en helhedsorienteret tilgang. Det betyder, at der allerede på de årlige individuelle styringsdialogmøder, og ved efterfølgende dialoger er fælles opmærksomhed og følgende fokuspunkter overvejes altid:

- Boliger til alle
- Tidssvarende boliger og boligområder
- Boligernes placering
- Balanceret økonomi

Med udgangspunkt i Strategien for Alment Nybyggeri, har Esbjerg Kommune været i dialog med Boligorganisationerne om anvendelse af kommende års budgetter til alment byggeri.

Til og med 2018 er den kommunale grundkapital 10% af den maksimale anlægssum, fra 2019 og frem stiger den kommunale grundkapital til 14%.

De valgte projekter udgør 21.250.000 kr. ved skema A godkendelse i 2018, hvor det er forventeligt, at grundkapitalen kommer til udbetaling i 2019.

I forbindelse med projektet på Museumspladsen blev der fra ministeriet givet tilsagn om tilskud jf. bekendtgørelse nr. 403 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge. Dette tilskud er indarbejdet i budgettet med 5.335.072 kr. Beløbet nulstilles ved reduktion i grundkapitalpuljen, der blev vedtaget ved budgetforhandlingerne for budget 2017-2020. Bortfaldet af tilskuddet er indarbejdet i ovenstående beregninger.

I forbindelse med af salget af Bramming Rådhus overføres 2.000.000 kr. af indtægten til grundkapital.

Almene familieboliger må gennemsnitlig for en afdeling ikke overstige 110 m² pr. bolig. Den enkelte boligs areal kan ikke overstige 115 m².

For familieboliger er maksimumbeløbet pr. m² 18.720 kr., hertil kommer energitillæg på op til 1.170 kr. pr. m².

Til finansiering optages realkreditlån, som Esbjerg Kommune skal yde garanti for. Garantien stilles for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det forventes, at flere af projekterne vil kræve lokalplansændringer.

Høring

Sagen har været i intern høring samt i Plan uden bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. projektfordelingen godkendes.
2. der gives tilsagn til, at boligorganisationerne kan fremsende skema A ansøgning på projekterne.
3. der søges en tillægsbevilling på 2.000.000 kr. til forhøjelse af grundkapital finansieret af negativ tillægsbevilling fra merindtægten på 2.000.000 kr. for salget af Bramming Rådhus
4. der søges om tillægsbevilling på det statslige tilskud på 5.335.100 kr. som finansieres af en negativ tillægsbevilling ved reduktion i grundkapitalpuljen i 2018 på 5.335.100 kr.
5. projekterne endelig godkendes ved skema A ansøgning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2018

Udsat

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

John Snedker erklæredes inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

John Snedker erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Bilag

asg-2017-00285 Fremtidige muligheder for institutionen i Grønlandsparken - 218-01-08 Esbjerg Kommune om nye muligheder.pdf

Punkt 3: Udvidelse af børnetal i privatinstitutionen Markusskolens Børnehave

18/4586

Indledning

Kommunen har modtaget ansøgning fra Markusskolen om udvidelse af børnetallet i privatinstitutionen Markusskolens Børnehave.

Sagsfremstilling

Oprettelse og drift af Markusskolens Børnehave blev i 2013 godkendt som privatinstitution af Byrådet, efter Dagtilbudslovens § 19, stk. 5.

Markusskolens Børnehave er godkendt til at kunne optage op til 63 børn i alderen 3 år til skolestart. Der søges om udvidelse af pladser op til 85 børn i alderen 3 år til skolestart med virkning fra 01.04.18.

Byggemyndigheden har givet ibrugtagningstilladelse til lokaler i skoleafdelingen, som er godkendt til børnehavebrug. Af ibrugtagningstilladelsen fremgår det ikke, hvor mange børn i alderen 3 år til skolestart, lokalerne er godkendt til. Der skal derfor laves en ibrugtagningstilladelse, hvoraf dette tal fremgår.

Ved en godkendelse af udvidelse af børnetallet, skal Markusskolens Børnehave indarbejde dette i institutionens vedtægter. De ændrede vedtægter vedlægges sagen til godkendelse. Der er tale om en ændring af vedtægternes §7, stk. 3.

Esbjerg Kommune er tilsynsmyndighed for privatinstitutioner i kommunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudslovens § 19 stk. 5

Esbjerg kommunes godkendelseskriterier for oprettelse af privatinstitutioner.

Retningslinjer for tilsyn i dagtilbud i Esbjerg kommune.

Økonomi

Privatinstitutionen modtager driftstilskud pr. indmeldt barn jfr. de fastsatte tilskudssatser for privatinstitutioner, som for 2018 er 4.770 kr./md. for 3-5 årige. Det månedlige tilskud stiger således til 405.450 kr./md. ved 85 børn, mod 300.510 kr./md. for de nuværende 63 børn.

Privatinstitutionen forestår selv opkrævning af forældrenes egenbetaling.

Markusskolens driftsgaranti er på 1 måned og opgøres også pr. indmeldt barn. Driftsgarantien vil derfor udgøre 354.280 kr. for privatinstitutionen, såfremt der er 85 indmeldte børn, mod driftsgaranti på 262.584 kr. for de nuværende 63 børn.

Bankgarantien for det højere antal børn skal foreligge fra udvidelsens start.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Som privatinstitution skal Markusskolens Børnehave efterleve de af byrådet vedtagne rammer for personalesammensætning.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Sagen har været til udtalelse i Fællesforvaltningen. Eventuelle bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Markusskolens Børnehave ønsker en udvidelse af børnetallet til op til 85 børn i alderen 3 år til skolestart.

Ifølge Dagtilbudslovens § 20, stk. 1 skal Esbjerg Kommune godkende privatinstitutioner som etableres i kommunen, hvis institutionen opfylder lovgivningens krav og kommunens kriterier for godkendelse.

Det vurderes at Markusskolens Børnehave lever op til gældende krav og kriterier, også efter udvidelsen til 85 børn.

Ibrugtagningstilladelse med angivelse af antal børn i lokalerne, forventes opnået.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Privatinstitutionen Markusskolens Børnhave godkendes til at optage op til 85 børn i alderen 3 år til skolestart med virkning fra 1. april 2018, under forudsætning af at der senest samme dato foreligger en ibrugtagningstilladelse med angivelse af det antal børn, der kan passes i godkendte lokaler på skolen.
2. de ændrede vedtægter som følge af det ændrede børnetal godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 26-02-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Indstillingen med den tilføjelse at ibrugtagningstilladelse er givet blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 30 (V, C, O, E, B, F og A)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Endelig ansøgning vedr. ændring af børnetal i børnehaven.pdf

Ændrede vedtægter for Markusskolens Børnhave

Punkt 4: Kvalitetsrapport for Esbjergs Kommunale Skolevæsen 2016-2017

17/26732

Indledning

Kommunerne skal hvert andet år udarbejde en kvalitetsrapport for skolevæsenet, som skal godkendes i Byrådet senest den 31. marts i lige år.

Nærværende kvalitetsrapport indeholder data indsamlet i skoleåret 2016-2017.

Sagsfremstilling

Kvalitetsrapporten er et mål- og resultatstyringsværktøj, som skal fungere som et grundlag for dialog mellem politikere, forvaltning og skoler.

Kvalitetsrapporten indeholder faste og obligatoriske indikatorer for læring, trivsel og overgangen til samt fastholdelse i ungdomsuddannelser.

Derudover indeholder kvalitetsrapporten midlertidige indikatorer for kompetencedækning og inklusion. Disse indikatorer er obligatoriske til og med rapporterne for 2021/2022 for kompetencedækning og 2019/2020 for inklusion.

Forvaltningens sammenfattende vurdering af Esbjerg Kommunes Skolevæsen er, at det faglige niveau er tilfredsstillende. Resultaterne for nationale test opgøres i udviklingen fra skoleåret 2015/2016 til skoleåret 2016/2017. I denne periode har der været en positiv udvikling i resultaterne for både dansk læsning og matematik på stort set alle testede klassetrin. Til trods for fremgangen, er det nationale måltal om, at mindst 80 pct. af eleverne skal være gode til at læse og regne ikke nået. Der er derfor stadig fokus på at opfylde det nationale måltal.

Forvaltningen vurderer, at elevernes trivsel ligger på et tilfredsstillende niveau. I trivselsmålingen for skoleåret 2016-2017 var trivslen for eleverne i Esbjerg Kommune blandt de højeste i landet. Der vil fremadrettet være fokus på, at trivslen forbliver høj.

Over de tre skoleår, som er en del af kvalitetsrapporten, er der sket et fald i andelen af elever, som modtager undervisning i den almene undervisning. Fra 97,2 pct. i 2014/2015 til 96,4 pct. i 2016/2017. På baggrund af denne udvikling er der iværksat et projekt for "Nytænkning af inklusionsindsatsen". Projektet skal i første omgang fungere som et servicetjek af inklusionsindsatsen. Dette servicetjek vil munde ud i anbefalinger til tilgangen til Inklusion i Esbjerg Kommune.

På baggrund af resultaterne i kvalitetsrapporten og de allerede iværksatte initiativer vurderes det, at resultaterne samlet set er tilfredsstillende. Det er fortsat ambitionen for Esbjerg Kommunes skolevæsen, at de nationale måltal nås.

Kvalitetsrapporten har været sendt til udtalelse i skolebestyrelserne. Kommentarerne er indarbejdet i rapporten og er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 698 af 23. juni 2014 om kvalitetsrapporter samt bemærkningerne til L150.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2016-2017 har været sendt til udtalelse i skolebestyrelserne. Skolebestyrelsernes udtalelser er indarbejdet i rapporten og er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kvalitetsrapport – Esbjerg Kommunale Skolevæsen for skoleåret 2016-2017 godkendes.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 26-02-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Bilag

Kvalitetsrapport for Esbjerg Kommunale Skolevæsen 2016-2017

Punkt 5: Ny planmodel - Esbjergs Planmodel 2018

15/24743

Indledning

Esbjergs Planmodel 2018 er en model for kommunens arbejde med alle typer af fysisk planlægning. Planmodellen afløser Planmodel 2012, og henvender sig til alle, der beskæftiger sig med kommunens fysiske planlægning.

Sagsfremstilling

Planmodel 2018 er en revurdering og justering af Planmodel 2012. Siden vedtagelsen af Planmodel 2012 har Byrådet vedtaget Vision 2020 og Vækststrategi 2020. Både visionen og vækststrategien indeholder overordnede politiske mål for kommunens virksomhed. Det primære formål med revurderingen af planmodellen er at sikre, at forvaltningen arbejder for og følger op på de overordnede politiske mål i vision og vækststrategi.

Planmodel 2018 præsenterer således flere nye tiltag:

- Vision og vækststrategi lægges ind som et overordnet niveau for al planlægning i kommunen.
- Den samlede fysiske planlægning kobles tættere sammen med budgettet og sektorplanlægningen.
- Helhedsplanen smeltes sammen med kommuneplanstrategien og får dermed en overordnet rolle for både de formelle og de strategiske planer.
- Sektorplanlægningen gøres obligatorisk for udvalgte sektorer. Der udarbejdes en ny sektorplanvejledning til at understøtte sektorernes fremtidige arbejde med sektorplanlægning. Den nye sektorplanvejledning følger Planmodel 2018.

Sammensmeltningen af Helhedsplanen og Kommuneplanstrategien giver et nyt styringsredskab, hvor:

- Temaerne, gerne temaer med kommuneplanrelevans fra vision eller vækststrategi, præsenteres som rigt illustrerede opslag med billeder og kort, med henblik på at gøre kommuneplanstrategien til et anvendeligt og lettilgængeligt dokument.
- Mindre projekter og projektforslag flyttes til Anlægspjecen, mens de strategiske indsatsområder fastholdes i kommuneplanstrategien.
- Der kan gennemføres årlige servicetjek. Servicetjekket kan afpasses med budgettets årshjul, og kan dermed give et indspil til de budgetmæssige prioriteringer.

Efter godkendelse i Byrådet sammenskrives Planmodel 2012 og Planmodel 2018 i én samlet model.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Planmodellen er et redskab, der skal fremme implementeringen af de overordnede politiske mål for Esbjerg Kommune i kommunens planlægning og budgetlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Planmodel 2018 definerer en snitflade mellem den fysiske planlægning, budgetlægningen og sektorernes sektorplanlægning. Planmodellen får derigennem betydning for sektorernes langsigtede planlægning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Planmodel 2018 vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Bilag

Planmodel 2018

Notat om Planmodel 2018

Esbjergs Planmodel 2012

Punkt 6: Forslag til kommuneplanændring 2017.04 og forslag til lokalplan 21-010-0002, Bramming Midtby, Boliger på Rådhusgrunden, Skolegade/Sct. Knuds Allé

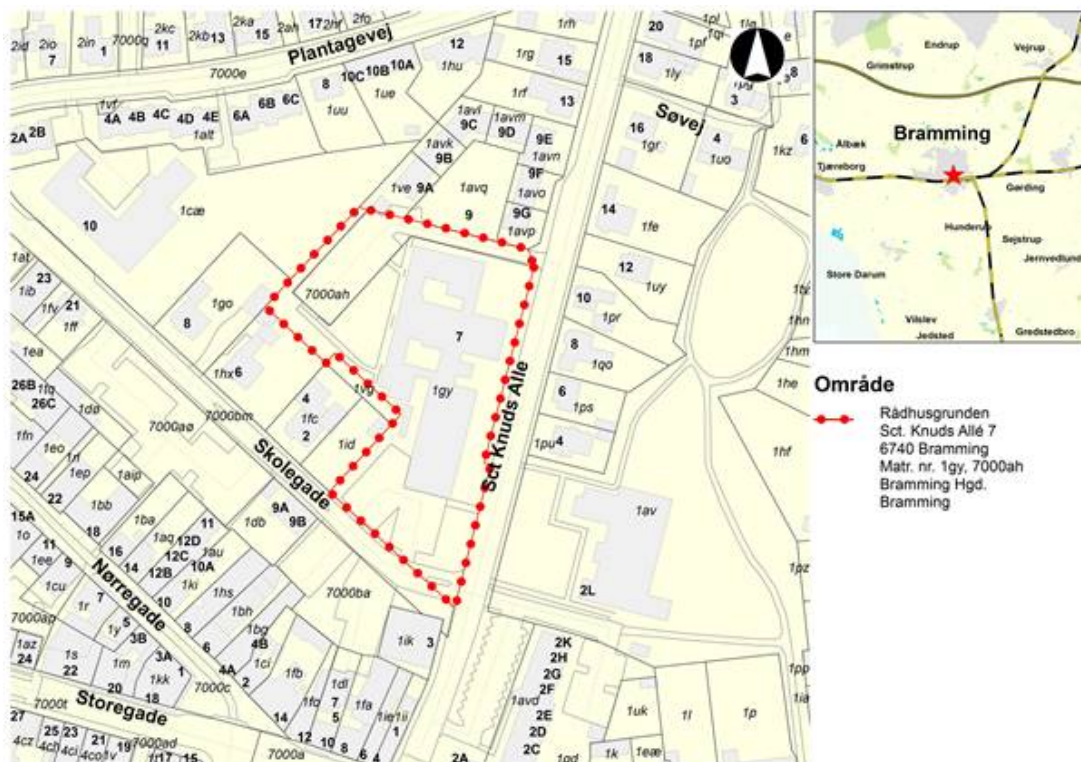
17/20013

Indledning

Konsulentfirmaet LandSyd har, på vegne af Bramming Boligforening, fremsendt ønske om at anvende matr.nr. 1gy Bramming Hgd. Bramming, til boligbebyggelse.

Ønsket er at omdanne området, hvor det tidligere Bramming Rådhus ligger samt den bagvedliggende parkeringsplads, til et boligområde.

Realiseringen forudsætter en kommuneplanændring og en ny lokalplan.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet, som udgør ca. 0,7 ha, ligger centralt i Bramming og afgrænses af Sct. Knuds Allé og Skolegade.

Formålet med forslaget til kommuneplanændringen og lokalplanen er at danne det planmæssige grundlag for etablering af nyt boligbyggeri.

Da området ikke længere ønskes anvendt til offentlige formål er det i kommuneplanændringen foreslået at ændre områdets anvendelse fra Offentlige formål til Blandet boligområde.

Boligerne er disponeret i en varieret højde fra 1 til 3 etager, alle med mulighed for udnyttet tagetage. Boligerne med 3 etager placeres i den sydlige del af området mod Skolegade og Sct. Knuds Allé, hvor der allerede findes bygninger i 2 og 3 etager. Bygningshøjden trappes herefter ned til 2 etager centralt i området, og endelig til 1 etage længst mod nord for at tilpasse bebyggelsen et andet nyere boligbyggeri lige nord for området. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 80 %, hvilket giver mulighed for at bygge i alt ca. 4.900 m².

Ansøger har i første omgang fået mulighed for grundkapital til at opføre 3.300 m². Bebyggelsesprocenten ønskes dog fastholdt til maks. 80, hvilket giver mulighed for at bygge i alt ca. 4.900 m². Det vil give ansøger mulighed for senere at opføre yderligere bebyggelse i området, såfremt der kan opnås grundkapital hertil.

En forudsætning for omdannelsen af området er, at det gamle rådhus nedrives. Parkeringspladsen nedlægges som offentligt vejareal, og arealet sammenlægges med matr.nr. 1gy. Der er fortsat sikret vejadgang til boligbebyggelsen nord for arealet.

Ved at placere den nye bebyggelses facader helt ud mod Skolegade og Sct. Knuds Allé gives gadeforløbene en mere bymæssig karakter. Derudover kan der placeres bebyggelse centralt i området.

I lokalplanens bestemmelser er det sikret, at bebyggelsens materialer afspejler de tilsvarende bestemmelser i Lokalplan nr. 21-010-0001 for Bramming Midtby.

Dermed sikres både en vis grad af fleksibilitet for udformningen af det nye byggeri, men samtidig også en ensartethed i forhold til Brammings bymidte i øvrigt.

Ny bebyggelse skal derfor opføres med facader i teglsten, som skal fremstå som blankt murværk, pudset eller vandskuret. Tage skal udføres som saddeltage med rød eller sort tegl, natur eller eternitskifer.

Det indgår i planen at sikre den eksisterende blodbøg, som i dag står på hjørnet mellem Skolegade / Sct. Knuds Allé. Bramming Boligforening vil sikre træet og flytte det ind midt i Lokalplanområdet, hvor det vil indgå som en del af de grønne opholdsarealer.

Lokalplanen er i tråd med den igangværende områdefornyelse for Bramming bymidte.

For eksempel sikrer planen en grøn stiforbindelse med offentlig adgang mellem Sct. Knuds Allé og det grønne område bag lokalplanområdet.

Derudover vurderes det, at bymidten vil blive styrket med denne boligmæssige fortætning.

Teknik & Miljø vurderer, at det vil være attraktivt med flere centralt beliggende boliger i Bramming, at disse vil være med til at styrke bylivet i bymidten, og at projektet som helhed understøtter den igangværende områdefornyelsesindsats.

Bygherre er indforstået med lokalplanens indhold.

Der har været afholdt idé-høring til kommuneplanen i perioden 20. september til 4. oktober. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Lokalplan 21-010-001, Bramming Midtby.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Inden for det aktuelle område vil den nye lokalplan erstatte og afløse Lokalplan nr. 21-010-0001 for Bramming Midtby. I kommuneplanen vil området ændre anvendelse fra Offentligt område til Blandet boligområde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2017.04 og Forslag til Lokalplan 21-010-0002, Bramming Midtby, Boliger på Rådhusgrunden sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2018.14

Forslag til Lokalplan 21-010-0002, Bramming Midtby, Boliger på Rådhusgrunden

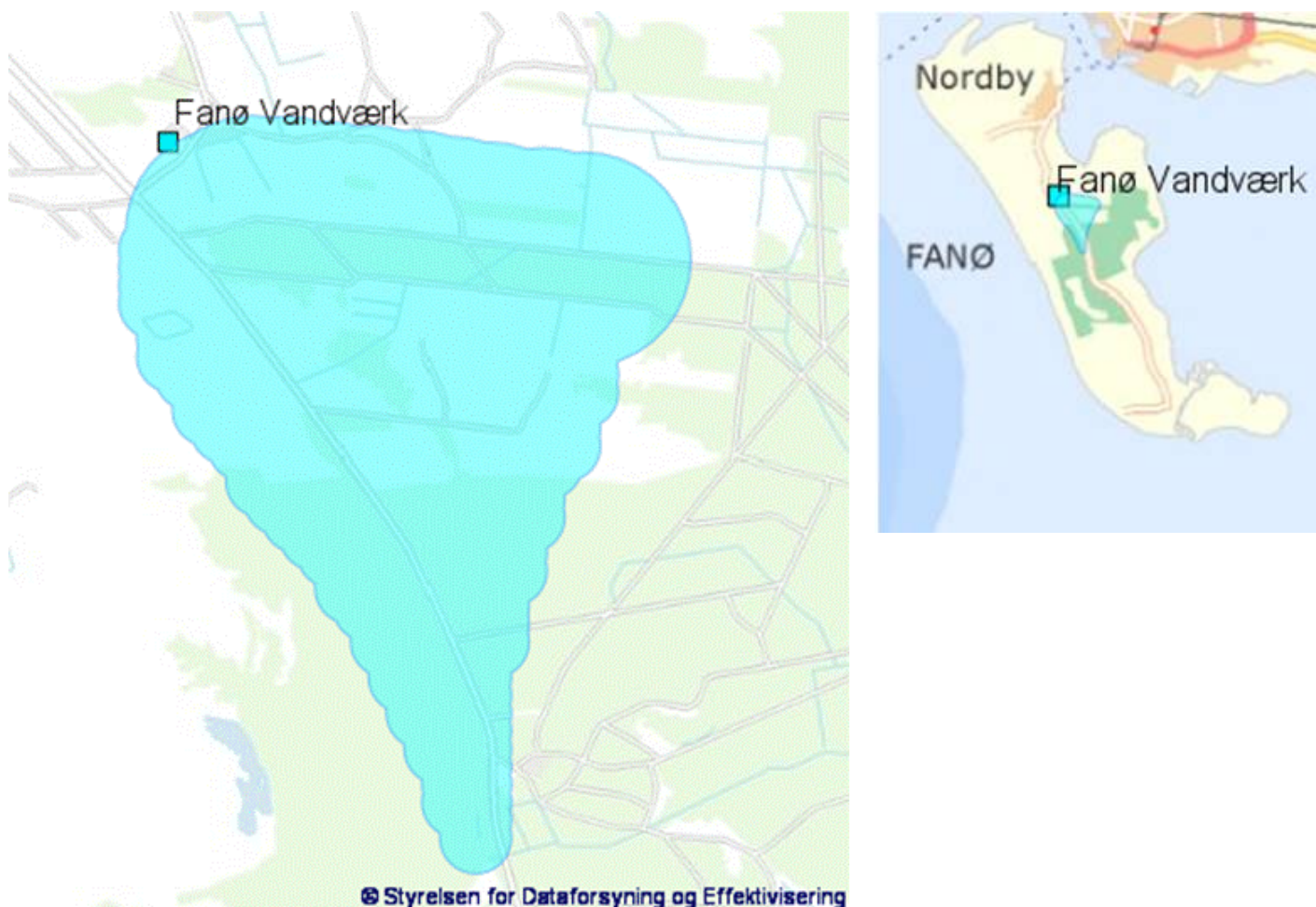
Punkt 7: Indsatsplan for Fanø Vandværk

17/2445

Indledning

Forvaltningen har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandet til Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk.

Esbjerg Kommune skal som led i aftale om forpligtende samarbejde med Fanø Kommune varetage en række miljøopgaver for kommunen.



Figur 1 Fanø Vandværks indvindingsopland

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (*OSD*) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for *OSD* sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandet ved Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk som indsatsområde (*IO*). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af Fanø Vand A/S.

Fanø Vand A/S varetager drikkevandsforsyningen på Fanø.

Grundvandet ved Fanø Vandværk er på nuværende tidspunkt tilstrækkeligt beskyttet, der er ikke fundet pesticidrester eller målt nitrat i det indvundne grundvand. Indeværende indsatsplan er derfor primært en monitoringsplan, det vil sige en plan, hvor grundvandets tilstand overvåges ved hjælp af grundvandsprøver, og kun i begrænset omfang indeholder aktive

grundvandsbeskyttelsestiltag. Tiltagene gøres, fordi det ikke vurderes som nødvendigt, at iværksætte yderligere restriktioner, idet indvindingsoplandet primært er naturarealer og ekstensivt dyrkede landbrugsarealer. Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandet.

Planen indeholder forskellige tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal påbydes sløjfet efter gældende regler. Sløjfning betales af boringsejerne.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i byrådet.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 125 af 26/01/2017.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Indsatsplanen har været forelagt Fanø Kommunes koordinationsforum for grundvand, inkl. repræsentanter fra SAGRO, Danmarks Naturfredningsforening, Fanø Kommune samt Fanø Vand A/S. Der er ikke modtaget ændringsforslag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

· Forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Bilag

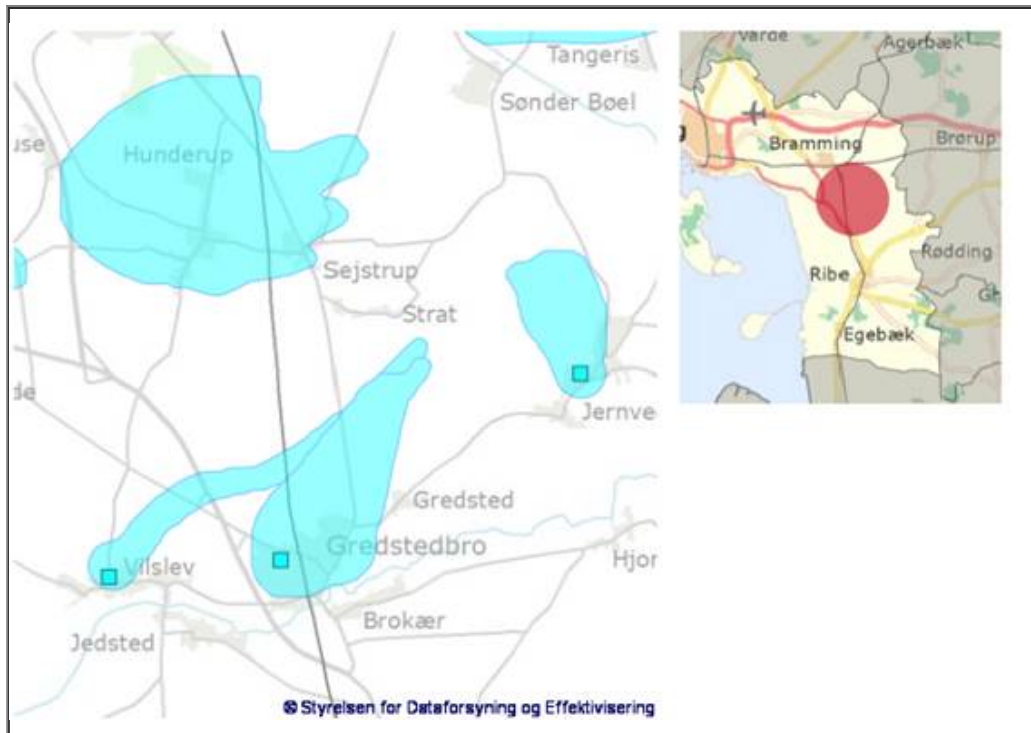
Indsatsplan for Fanø Vandværk

Punkt 8: Indsatsplan for Vilslev, Gredstedbro, Jernvedlund vandværker m.fl.

17/2446

Indledning

Teknik & miljø har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandene til Vilslev, Gredstedbro og Jernvedlund vandværker samt DIN Forsynings Hunderup Kildeplads. Esbjerg Kommune skal udarbejde en række indsatsplaner for indvindingsoplandene i kommunen.



Figur 1 Indvindingsoplande for de respektive Vandværker

Indsatsplanerne har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (*OSD*) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for *OSD* sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandene ved Vilslev, Gredstedbro, Jernvedlund vandværker samt DIN Forsynings Hunderup Kildeplads som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for områderne. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af de forømtalte vandværker samt DIN Forsyning A/S.

Indsatsplanen indeholder ikke generelle tiltag overfor virksomheder, private lodsejere eller landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider, idet de nuværende lovlige pesticider ikke vurderes som udgørende en væsentlig risiko. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandene.

Der er ved vandværkerne Vilslev, Gredstedbro og Jernvedlund forefundet pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon fra det nu forbudte pesticid Chloridazon. Pesticidforureningen er i grundvandsmagasinet, og produktet anvendes ikke mere, hvorfor indsatsplanen ikke kan påvirke forekomsten af denne i grundvandet. Afhjælpning af disse skal foretages ved hjælp af driftstiltag som ændret indvindingsmønster og nye boreri m.m.

Vilslev Vandværk har i februar 2018 indstillet indvindingen og aftager nu alt drikkevand fra Gredstedbro Vandværk på grund af ovennævnte forurening. Det vurderes som mindre sandsynligt, at vandværket vil foretage egen indvinding igen,

hvorfor det ikke vurderes som hensigtsmæssigt at iværksætte væsentlige indsatser i dennes indvindingsopland. Vilslev Vandværk har dog ikke truffet endelig beslutning om nedlæggelse af indvindingen, hvorfor der foreslås at udføre en række indsatser i indvindingsoplandet.

Gredstedbro Vandværk har haft fund af desphenyl-chloridazon under grænseværdien. Sammenholdt med det øgede vandlevering til Vilslev Vandværk ønsker vandværket derfor at etablere en eller flere nye indvindingsboringer, og at bruge dens ressourcer herpå. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet.

Jernvedlund Vandværks indvindingsopland er primært beliggende indenfor Jernvedlund by, hvor indsatserne vil være fokuseret på jordforurening. Disse skal løses af Region Syddanmark, og efter dennes prioritering af arealer kortlagt efter jordforureningsloven.

DIN Forsyning A/S ejer ved Hunderup Kildeplads arealerne umiddelbart ved boringerne på ca. 6,2 , og der er restriktioner på yderligere ca. 0,7 ha. Restriktionerne skyldes miljøbeskyttelseslovens § 21b, som definerer en lovpligtig 25 m beskyttelseszone omkring boringerne, indenfor hvilken der ikke må forekomme kommerciel sprøjtning, gødskning eller dyrkning. Det vurderes, at der ikke er yderligere behov for indsatser overfor pesticider og nitrat.

Planerne indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og boringer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og boringer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i IO.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelsler, skulle vedtages endeligt i byrådet.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 125 af 26/01/2017.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Indsatsplanen har været forelagt de respektive vandværker samt Esbjerg Kommunes koordinationsforum for grundvand, hvor der bl.a. er repræsentanter fra SAGRO, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Syddanmark og vandværksforeningerne. Der er ikke modtaget ændringsforslag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan for Gredstedbro Vandværk

Punkt 9: Vedtægtsændring Kystbeskyttelse, Mandø

17/27995

Indledning

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for Kystbeskyttelseslaget Mandø.

Kystbeskyttelseslaget ønsker, gennem vedtægtsændring, mulighed for at fjerne opdrevet flodskarn på forland og klitterne på privat areal.

Se ”Brev fra Kystbeskyttelseslaget Mandø vedr. vedtægtsændring”.

Sagsfremstilling

Kystbeskyttelseslaget Mandø har gennem flere år ved digesyn og øvrige besigtigelser kunnet konstatere, at der under opdrevet flodskarn, der ikke fjernes hvert forår, opstår en kultur af mus og rotter, der graver gange i jorden.

Når flodskarnet ved næste storm flyttes længere ind mod klitterne, opstår blottede arealer på forlandet med huller, der let slås større af havet og dermed reducerer kystbeskyttelsen.

Kystbeskyttelseslaget Mandø, har derfor, med Kystinspektoratet og Teknik & Miljø, drøftet muligheden for, at Laget påtager sig ansvaret for fjernelse af opdrevet flodskarn, også på de dele af klit og forland, der ligger på privat areal.

Kystbeskyttelseslaget Mandø har udarbejdet en skrivelse til alle berørte private lodsejere, hvori det foreslås, at Kystbeskyttelseslaget, uden omkostninger for lodsejerne, forpligter sig til at fjerne opdrevet flodskarn, og fylde evt. slåede huller i området, samt fjerne evt. uønsket vegetation i det område, der strækker sig fra den ”grønne vej” på forlandet til klittoppene.

Alle berørte lodsejere har sagt OK til Kystbeskyttelseslagets forslag.

”Høringsbrev til lodsejere om vedtægtsændring Kystbeskyttelseslaget Mandø” og ”Ejerliste forlandsarealer Mandø”.

Kystbeskyttelseslaget Mandø godkendte endeligt på generalforsamling 27. Maj 2017, enstemmigt en vedtægtsændring, der medfører Laget yderligere forpligtelser og rettigheder i forhold til oprensning på privat areal.

Vedtægtsændring skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Økonomi

Der er ikke kommunal økonomi forbundet med vedtægtsændringen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- ændring i § 2 Stk. 1 i ”Vedtægt: for Kystbeskyttelseslaget Mandø” godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Bilag

Brev fra Kystbeskyttelseslaget Mandø vedr. vedtægtsændring

Høringsbrev til lodsejere om vedtægtsændring Kystbeskyttelseslaget Mandø

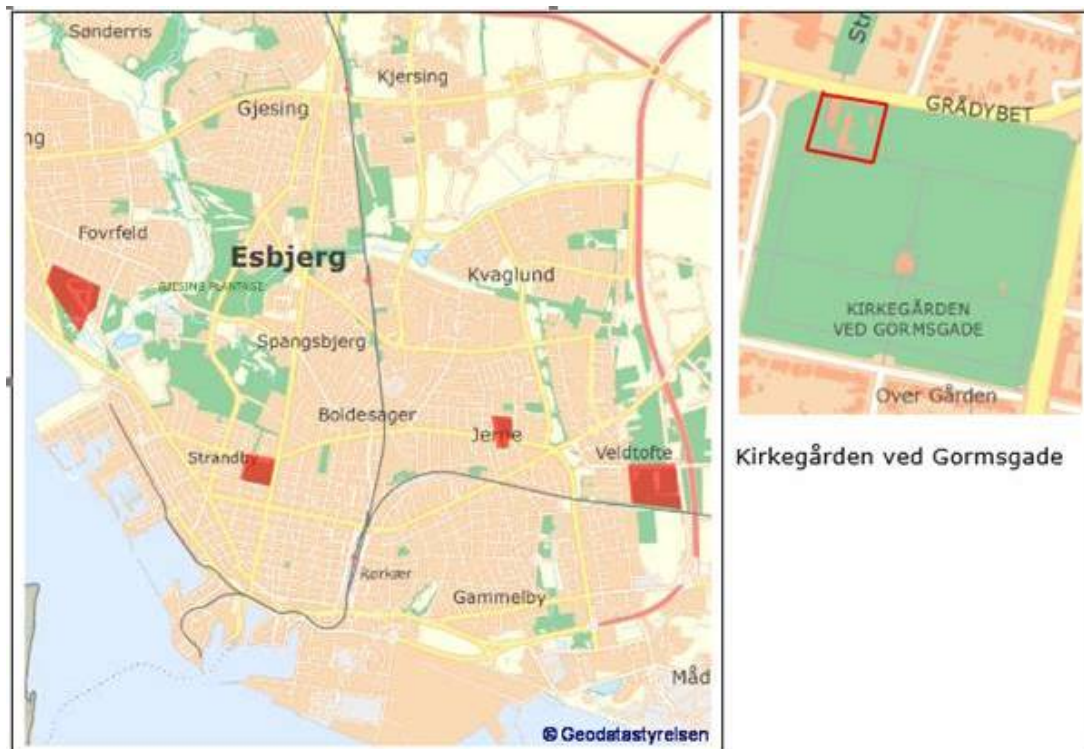
Ejerliste forlandsarealer Mandø

Punkt 10: Nyt mandskabshus Gormsgade Kirkegård, Esbjerg - anlægsbevilling

18/2128

Indledning

Esbjerg Kommune drifter 4 kommunale kirkegårde - Novrup, Jerne, Gormsgade og Gravlunden, alle i Esbjerg. Mandskabsbygningerne ved Gormsgade Kirkegård, der er den største og mest centrale af kirkegårdene, er i så dårlig en stand, at der anbefales opført nye og tidssvarende bygninger.



Sagsfremstilling

Mandskabsbygningerne ved Gormsgade Kirkegård er generelt i meget dårlig stand. Bygningerne har mangelfuld isolering, gamle installationer, og indeklimaet er dårligt.

Bygningerne er utidssvarende og så nedslidte, at det vurderes, at det ikke vil være forsvarligt at bruge midler på større istandsættelser af bygningerne.

Bygningernes tilstand er en væsentlig udfordring for at bevare et godt fysisk arbejdsmiljø på kirkegården. Medarbejderne har da også påpeget utallige forhold ved bygningerne og fremsat ønsker om, at mandskabsbygningerne i Gormsgade forbedres væsentlig. Ved seneste arbejdsmiljørunding i august 2016 blev der bl.a. konstateret svamp i tagkonstruktionen i to af materielrummene.

I den østlige del af bygningerne er indrettet et lille kontor, hvor borgerne henvender sig omkring vedligehold af gravstederne. Denne del af bygningen er også meget utidssvarende og nedslidt, hvilket sender et uheldigt signal til borgerne.

Kontoret er i vinteren 16/17, som en midlertidig løsning, renoveret indvendigt.

Det foreslås, at bygningerne på Gormsgade nedrives, og at der bygges nyt i form af nye maskinhaller og ny mandskabsbygning med lokaler til modtagelse af borgere. De nye bygninger dimensioneres efter, at alle medarbejderne på de tre kirkegårde, Jerne, Gormsgade og Gravlunden kan samles et sted.

Kapellet på Gormsgade Kirkegård bevares og vil ikke blive berørt af projektet.

Ved at samle medarbejderne et sted løses problemet med de nedslidte mandskabsbygninger på de to andre kirkegårde. På Jerne og Gravlunden vil personalefaciliteterne kunne minimeres og tilpasses, da medarbejderne ikke skal møde ind disse steder fremover.

En samling af personalet og borgerhenvendelser et sted vil kunne forbedre arbejdsplanlægningen på tværs af kirkegårdene, skabe mulighed for en tydeligere ledelse, samt forbedre samarbejdet mellem de to teams på Kirkegårdene. Dette vil på sigt kunne øge arbejdstilfredsheden og –glæden, samt sikre en øget effektivitet i driften af kirkegårdene.

Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra medarbejdere og ledere. Arbejdsgruppen er kommet med et oplæg til ønsker og behov såvel i Gormsgade som på de to andre kirkegårde.

Der er nu udarbejdet et skitseforslag til nye bygninger på Gormsgade Kirkegård på baggrund af arbejdsgruppens ønsker. Der henvises til bilag.

Økonomi

På baggrund af skitseforslaget er den samlede anskaffelsessum beregnet til 7,5 mio. kr.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,5 mio. kr. fordelt med 3,75 mio. kr. i 2018 og 3,75 mio. kr. i 2019.

Mio. kr.	2018	2019
Anlægsudgifter	2,0	5,5
Afsatte rådighedsbeløb	3,75	3,75
Regulering rådighedsbeløb	-1,75	1,75

Der søges om forskydning i de afsatte rådighedsbeløb således at 1,75 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb flyttes til 2019.

Der søges om en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2018 og 5,5 mio. kr. i 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- skitseforslaget godkendes.

det indstilles til Byrådet, at

1. 1,75 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb flyttes til 2019.

2. der meddeles en anlægsbevilling på kr. 7,5 mio. fordelt med 2,0 mio. i 2018 og 5,5 mio. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Bilag

Situationsplan - Mandskabshus Gormsgade Kirkegård

Plan - Mandskabshus Gormsgade Kirkegård

Facader - Mandskabshus Gormsgade Kirkegård

Punkt 11: Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger - venstresvingsbane og arealerhvervelse ved Koldingvej-Villebøvej

18/2483

Indledning

Byrådet meddelte d. 19. juni 2017 en anlægsbevilling til en række trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. Bl.a. er det besluttet, at der skal etableres en venstresvingsbane på Koldingvej ved Villebøvej, samt en ombygning af den eksisterende vejtilslutning af Villebøvej på Koldingvej.

Etablering af venstresvingsbanen vil afstedkomme et behov for en arealerhvervelse.



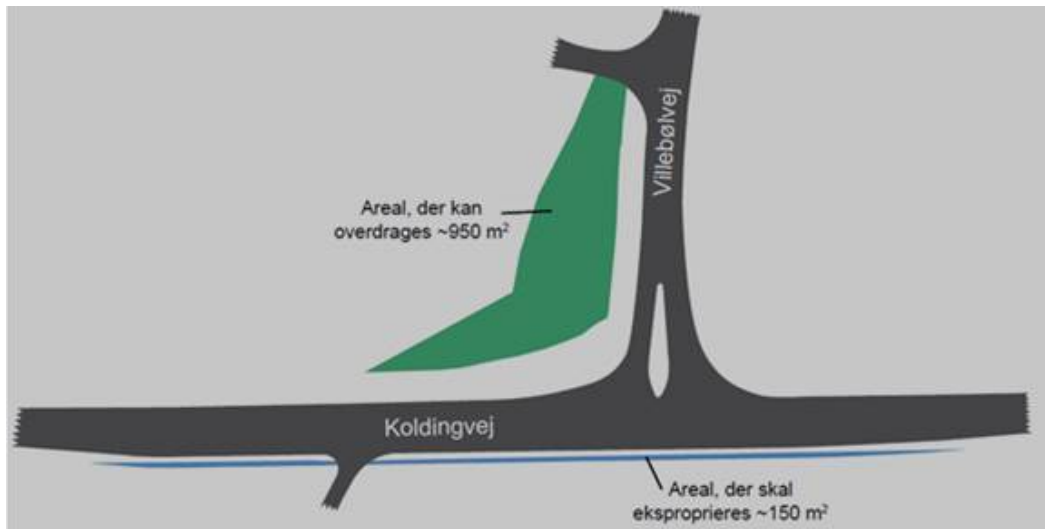
Sagsfremstilling

Hastighedsmålinger viser, at der bliver kørt stærkt på Koldingvej. Gennemsnitshastigheden ligger på mellem 80 og 90 km/t, og mere end halvdelen af bilisterne overtræder hastighedsgrænsen. Lokalrådet har ønsket en ombygning af krydset, da mange venstresvingende bilister føler sig presset bagfra, eller frygter en bagdekollision.

Derfor har Teknik & Byggeudvalget den 19. maj 2017 besluttet, at krydset ombygges, og at der etableres en venstresvingsbane på Koldingvej.

Koldingvej udvides mod syd og vil nødvendiggøre en arealerhvervelse på ca. 150 m² fra matr. nr. 15a Kalvslund By, Kalvslund, se det blå areal på fig. 2.

Desuden vil ombygningen af krydset medføre, at der kan overdrages ca. 950 m² til matr. nr. 15m Kalvslund By, Kalvslund, se det grønne areal på fig. 2. De nævnte matrikelnumre har samme grundejer.



Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, Færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Arealerhvervelsen kan holdes inden for den allerede meddelte anlægsbevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at erhverve det for projektet nødvendige areal (ca. 150 m²) fra matr. nr. 15a Kalvslund By, enten ved frivillig aftale med den pågældende grundejer, eller ved ekspropriation efter § 96, 97 i Vejloven.
2. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforsretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 23-02-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-03-2018

Godkendt

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Godkendt.

Punkt 12: Forslag fra Enhedslisten i forbindelse med OK18

18/8183

Indledning

Enhedslisten har fremsendt forslag om, at Byrådet i Esbjerg opfordrer KL til at undlade at optrappe konflikten ved at gennemføre en lockout.

Sagsfremstilling

En lockout rammer ikke alene de kommunalt ansatte - som vi skal samarbejde med efter en konflikt. Den rammer også borgerne i kommunen, der har brug for den kommunale service.

KL bør i stedet komme lønmodtagerne i møde og udarbejde et udspil til reelle forhandlinger, der omfatter en arbejdstidsaftale med lærerne, der retter op på de store problemer KL og Finansministeriet skabte i 2013, sikkerhed for de betalte frokostpauser - samt højere løn til især kvindefagene og de lavest lønnede.

Såfremt KL fastholder sin position om at lockoute store dele af de offentligt ansatte, bør Esbjerg Kommune trække deres bemyndigelse til KL til at varsle og iværksætte lockout på vegne af Esbjerg Kommune tilbage - og agter ikke at iværksætte lockout af kommunens ansatte i forbindelse med OK18.

Såfremt overenskomstforhandlingerne på det kommunale område alligevel ender med konflikt, beslutter Byrådet, at den sparede løn øremærkes til det område, hvor besparelsen ligger, således at sparet lærerløn skal anvendes på skole-/undervisningsområdet, sparet pædagogløn skal anvendes på daginstitutionsområdet og så fremdeles.

Det skal sikres, at eventuelle besparelser på lønkontoen i forbindelse med en faglig konflikt ikke anvendes et tilfældigt sted, men målrettet anvendes til forbedringer på det område, hvor pengene er sparet. Udmøntningen af pengene skal ske i samarbejde med MED-organisationen.

Lovgrundlag, planer mv.

I henhold til KL's love § 1, stk. 3, kan en kommunalbestyrelse bemyndige KL's bestyrelse til med bindende virkning for vedkommende kommune, at indgå overenskomster og andre aftaler eller at fastsætte generelle bestemmelser om løn- og øvrige ansættelsesforhold for kommunalt ansat personale.

Det er denne bemyndigelse vi foreslår trækkes tilbage, da KL nu har valgt at varsle en uhørt omfattende lockout, og der derfor er en stor risiko for at den faktisk iværksættes.

Indstilling

Det besluttet således, at

1. Esbjerg Byråd opfordrer KL til ikke at optrappe konflikten og således indlede reelle forhandlinger.
2. Såfremt KL fastholder varslingen af lockout, trækker Esbjerg Kommune sin bemyndigelse tilbage således at kommunens ansatte ikke lockoutes.
3. Bortfalder hvis pkt. 2 vedtages. Såfremt det alligevel kommer til en lockout, anvendes de sparede lønkroner indenfor samme område i samarbejde med MED-organisationen.

Beslutning Byrådet den 19-03-2018

Partierne opfordrer til, at parterne gennem reelle forhandlinger finder en løsning. Såfremt der opstår en konflikt indstiller A og F følgende ændringsforslag til punkt 3,

1. at kommunalbestyrelsen beslutter, at de midler, som ikke udbetales som lønmidler i forbindelse med en konflikt, indefrys og øremærkes til de berørte sektorer.
2. at der i forbindelse med de forslag, som udmøntes ikke kan ske en modregning i tilsvarende budgetlagte bevillinger.
3. at evt. uforbrugte midler, budgetlagte som indfrosne, overføres til efterfølgende budgetår såfremt der refterer uforbrugte midler ved årets udgang.
4. at forvaltningen fremlægger et forslag til udmøntning til kommunalbestyrelsens godkendelse, og at
5. udmøntningsforslaget sendes i høring hos berørte relevante faglige organisationer/ MED-udvalg

Liste A og F's forslag blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 14 (A, F og Ø)

Imod forslaget stemte 17 (V, C, O, E og B)

Forslaget bortfaldt hermed.

Liste V, C, O, E og B stillede ændringsforslag til pkt. 3 om ”at kommunalbestyrelsen beslutter, at nettobesparelsen ved en konflikt, fastholdes på de respektive fagudvalgs områder. Direktionen anmodes om at komme med et oplæg til udmøntningen til behandling i fagudvalgene”.

Liste V, C, O, E og B s forslag blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 17 (V, C, O, E og B)

Imod forslaget stemte ingen.

14 undlod at stemme (A, F og Ø)

Forslaget blev godkendt.

Enhedslistens punkt 1 og punkt 2 i forbindelse med OK18 blev sat til afstemning.

For forslagene stemte 1 (Ø)

Imod forslagene stemte 30 (V, C, O, E, F B og A)

Forslagene bortfaldt hermed.

Punkt 13: Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør

18/1601

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af pris og vilkår for salg af Remisen, Ribe

17/28206

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af Sydvestjyske Museers køb af Toldboden

17/24809

Punkt 16: Lukket: Deklaration vedrørende Nordre Tobøllevej 6 ved Hjerting

18/3201