

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 03-11-2015

Mødedato Tirsdag d. 03. november 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
VVM-redegørelse for Ribe Omfartsvej.....	7
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Kirkevej 5, 6690 Gørding.....	12
Forslag til lokalplan nr. 01-100-0006, tillæg nr. 2 til lokalplan 381 Esbjerg Havn nord for Molevej..	16
Ansøgning om informationsskilt ved Treenigshedskirken, Grådybet 23, 6700 Esbjerg.....	19
Frakobling af dyrevand fra alment vandværk, Terpagervej 3, 6740 Bramming.....	22
Åben orientering den 3. november 2015, Plan & Miljøudvalget.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

- Møde i Grønt Råd den 28. oktober 2015
- Møde vedrørende opførelse af hotel
- Møllerne i Måde
- Ændring af planloven

Punkt 3: VVM-redegørelse for Ribe Omfartsvej

13/15470

Bilag

Rapport 533, 2015. Ribe Omfartsvej

ca59ef36bf3a42349b4c353a1fc84af2

4df93129acdf4c1a885c88a9a452ee31

VVM-redegørelse for Ribe Omfartsvej

Indledning

Vejdirektoratet afsluttede i 2012 en forundersøgelse for udbygning af strækningen mellem Esbjerg og Tønder (rute 11 og rute 24). Undersøgelsen viste at trafikbelastningen var størst på strækningen omkring og umiddelbart nord for Ribe.

På baggrund af forundersøgelsen blev det besluttet at igangsætte en VVM-undersøgelse af en omfartsvej på rute 11 ved Ribe.

Vejdirektoratet har nu offentliggjort resultatet af VVM-undersøgelsen i form af en sammenfattende VVM-redegørelse, hvor der er undersøgt tre forslag til en udbygning af rute 11 ved Ribe.

Sagsfremstilling

På baggrund af forundersøgelsen og den indledende offentlige høring i efteråret 2013, er der i VVM redegørelsen gennemført skitseprojektering af tre forslag til udbygning af rute 11 ved Ribe, som ses herunder. Forslag A og B, som begge er omfartsveje og forslag C (0+ alternativ) med udbygning af den eksisterende vej gennem Ribe.

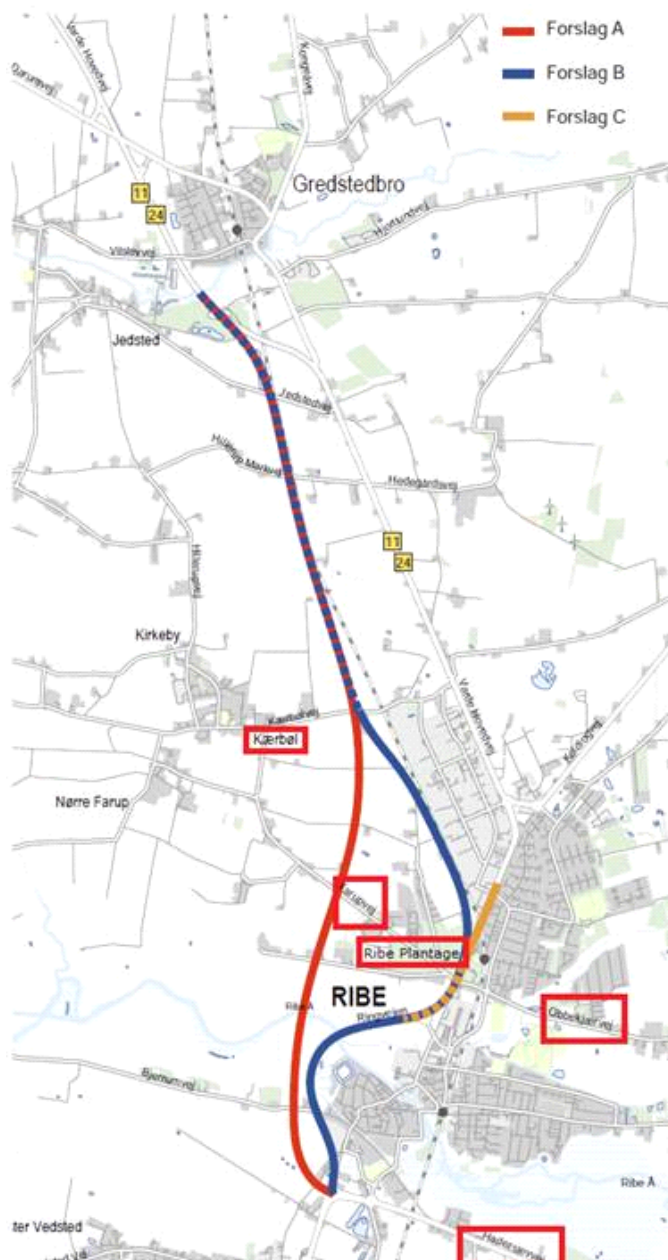
Forslag B findes i to varianter, B1 og B2. Forskellene mellem disse er hovedsagelig krydsudformningerne. Forslag A og B anlægges som motortrafikvej (2+1 vej) på de åbne strækninger. På 2+1 veje vil overhalingsspor skiftevis være i nordgående og sydgående retning.

Forslag A: En ca. 8,4 km lang omfartsvej vest om Ribe. Omfartsvejen tilsluttes rute 11 syd for Kongeåen og løber umiddelbart vest for jernbanen frem til den forlagte Kærbølvej, hvor der etableres et tilslutningsanlæg med niveaufri skæring og ramper. Herfra føres omfartsvejen videre mod syd og krydser Ribe Å på en ny bro vest for den eksisterende bro. Omfartsvejen tilsluttes eksisterende rute 11 i rundkørslen ved Haderslevvej syd for byen. Forslaget har stort set samme linjeføring som den Ribe Amt behandlede i regionplantillægget "Omfartsvej vest om Ribe" fra 2003 med tilhørende VVM-redegørelse.

Forslag B: En ca. 9,2 km lang omfartsvej vest om Ribe anlagt som motortrafikvej på strækningen fra Kongeåen til Ribe Plantage. Fra Ribe Plantage anlægges vejen som en 4 sporet vej til rundkørslen ved Haderslevvej. Ved Ribe Å etableres en parallelbro på vestlig side af den eksisterende til de 2 sydgående spor.

Forslag C (0+ alternativet): Den eksisterende rute 11 udbygges til 4 spor på strækningen fra Farupvej/Obbekjærvej til nord for Industrivej. Der foretages krydsombygninger ved Industrivej og Farupvej/Obbekjærvej samt etablering af niveaufri stikrydsning syd for krydset Farupvej/Obbekjærvej.

I VVM redegørelsen indgår klapbroer som tilvalgs løsninger, mens en tunnelloøsning i forslag A er fravalgt på grund af den høje anlægsomkostning samt miljømæssige forhold. Høje særtransporter vil i øvrigt ikke kunne benytte en tunnel.



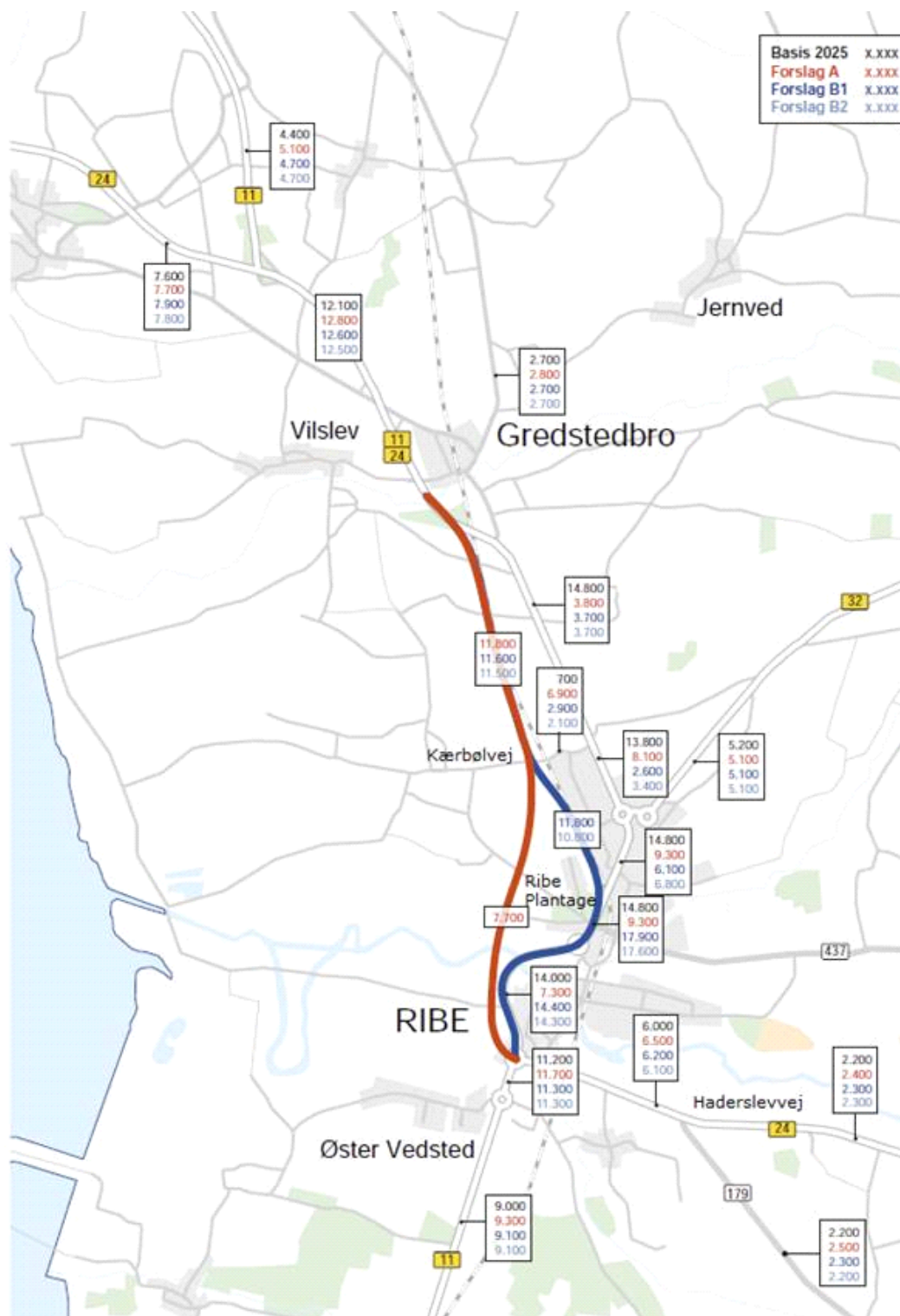
Vejdirektoratet har beregnet at linjeføring A er det mest samfundsøkonomisk rentable forslag. Forslag B1 og B2 er mindre rentable. Både forslag A og B er dog sammenfundsøkonomisk rentable.

Ved forslag C er der ikke foretaget samfundsøkonomiske beregninger.

Anlægsoverslaget er for både forslag A og B1 væsentligt højere end beregnet i forundersøgelsen fra 2012, grundet højt grundvandsspejl, klimaforandringer, omfangsrige transporter, øget trafikmængde på Kærboelvej samt større behov for arealerhvervelse og totalekspropriationer. Forslagenes linjeføringer har ikke ændret sig væsentligt.

Vejdirektoratets trafikberegninger viser, at begge forslag vil give en tidsbesparelse i den samlede rejsetid for den gennemkørende trafik. Der vil være en gennemsnitlig rejsetidsbesparelse på ca. 4 minutter pr. bil ved forslag A og ca. 2½ minut ved forslag B for den gennemkørende trafik på rute 11. Trafikanter med ærinde i Ribe får ingen tidsbesparelse.

Trafikmængder/aflastning:



Ovenstående oversigtskort viser de trafikale konsekvenser for de forskellige forslag med udgangspunkt i fremskrevne trafikmængder i 2025. Ved forslag A forventes en hverdagsdøgntrafik i 2025 på 11.800 biler på omfartsvejen nord for Kærbøvej og ca. 7.700 biler syd for Kærbøvej. Tilsvarende forventes ca. 11.800/10.800 biler pr. hverdagsdøgn på omfartsvejen nord for Ribe Plantage ved forslag B1/B2. På Ringvejen vest om Ribe forventes trafikken at stige fra 14.000 biler i basissituationen til 14.400/14.300 biler ved forslag B1/B2, mens den forventes reduceret til ca. 7.300 ved forslag A. Det fremgår dermed at forslag A er den løsning som aflaster den eksisterende omfartsvej mest, herunder vil de mange særtransporter også kunne benytte forslag A.

Teknik & Miljø har tidligere over for Vejdirektoratet anført, at trafikken på den nuværende omfartsvej (forslag B) allerede belaster, både visuelt og støjmæssigt, store dele af middelalderbyen. Jo længere linjeføringen kommer mod vest (forslag A) des mindre belaster trafikken bylivet på Slotsbanken, Skibbroen og store dele af middelalderbyen.

Et andet essentielt sted, som berøres af forslag B, er Galgebakkeskoven i Ribes nordlige bydel, der i dag fungerer

som byens nærrecreative skovområde, nærmest som en bypark. En ny 4-spors vej i denne linjeføring vil udgøre en stor barriere mellem by og skov. Løsningsforslag B vil ligeledes påvirke den vestlige bydel, herunder campingpladsen, som på en betydelig mere markant måde også afskæres fra Ribe By.

En vestlig linjeføring (forslag A) vil derimod aflaste den trafikale belastning i skovområdet samt ikke mindst muliggøre en trafikal aflastning af Middelalderbyens smalle gader, idet en stor del af den gennemkørende trafik vil kunne henvises til den eksisterende ringvej.

Teknik & Miljø er således af den klare opfattelse, at forslag A er den bedste og mest fremtidssikrede løsning.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget.

Høring

Vejdirektoratet anmoder i forbindelse med høringen Esbjerg Kommune d. 7. oktober 2015 om en udtalelse til VVM-redegørelsen og de tre forslag til udbygning af rute 11 ved Ribe.

Endvidere har Vejdirektoratet anmodet Esbjerg Kommune om stillingtagen til, om der kan forventes meddelt de nødvendige tilladelser og dispensationer til gennemførelse af forslagene og på hvilke vilkår i henhold til Planloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Museumsloven og anden relevant lovgivning.

Udtalelse vedrørende VVM-redegørelsens 3 forslag samt forhåndstilkendegivelse af hvorvidt Vejdirektoratet kan forvente at få meddelt de nødvendige tilladelser og dispensationer til forslagernes gennemførelse bedes fremsendt senest onsdag d. 25. november 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Esbjerg Kommune peger på linjeføring A som den bedste og mest fremtidssikrede løsning.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 30-10-2015

Udsat.

Habilitetsspørgsmål undersøges nærmere

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Kirkevej 5, 6690 Gørding

14/7747

Bilag

fe4fa5ea5d4045c69cce6182627b58cb

43f36b41399c4590abcf50672f430815

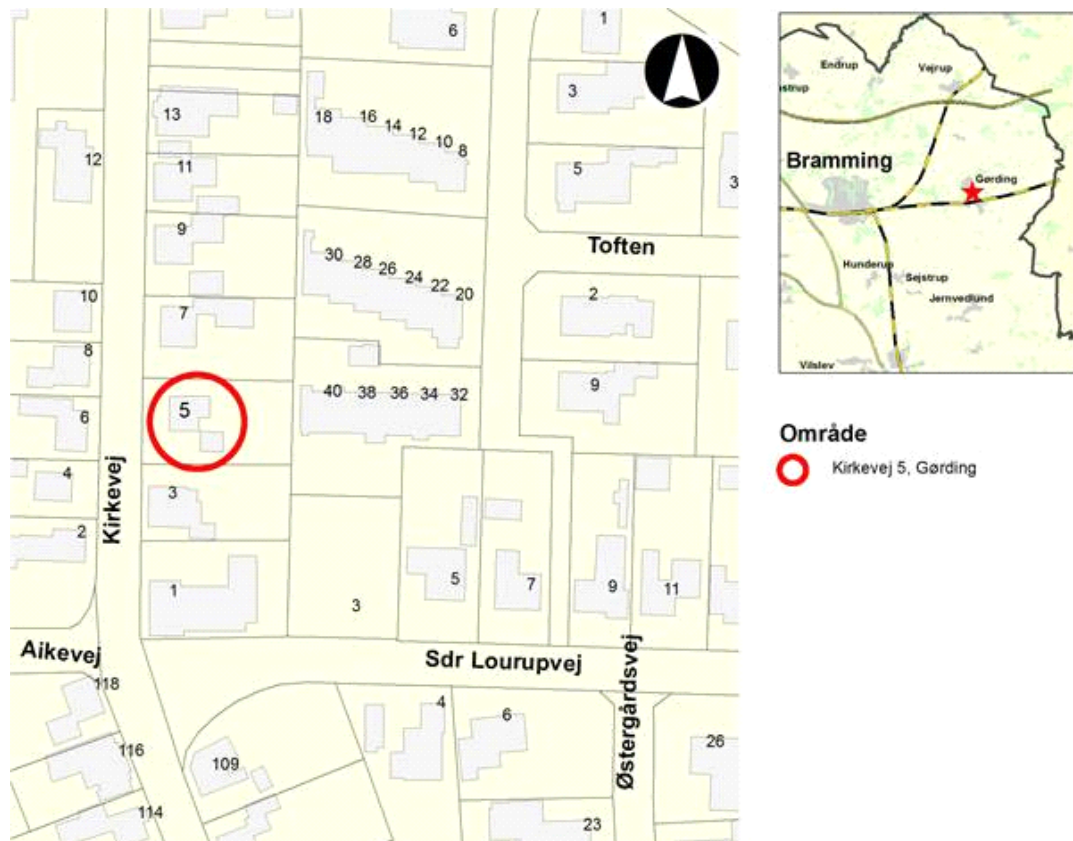
44b8c104fd60400abc249f892544bcc8

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Kirkevej 5, 6690 Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Lourup Holding ApS, som ejer udlejningsejendommen Kirkevej 5 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse samt nedrivning af udhuse.



Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af private udlejningsboliger. Støtten kan bl.a. ydes til nedrivningsarbejder samt vedligeholdelsesarbejder som istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Omfugning af facader
- Reperation af sokkel
- Udskiftning af tagrender og nedløb
- Udskiftning af vindue på 1. sals sydfacade
- Renovering af trappe
- Nedrivning af 2 skure



Kirkevej 5, 6690 Gørding.



Et af skurene, der nedrives.

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Tagrender og nedløb udføres i zink.
- Nyt vindue på 1. sal skal udføres i træ og med opsprodsning, der harmonerer med husets nyere dannebrogsvinduer. Vinduestypen skal godkendes af Esbjerg Kommune, inden udskiftningen gennemføres.
- Klinker på trappen skal harmonere med husets arkitektur, og klinkevalget skal derfor godkendes af Esbjerg Kommune.
- Trappegælder renoveres eller fjernes.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3.

ØKONOMI

Byfornyelsesstøtte til private udlejningsboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter.

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med bygningsfornyelsen, skønnes at være på 193.806 kr. inkl. moms.

Der indstilles et tilskud på 78.352 kr. inkl. moms, svarende til 1/3 af istandsættelsesudgiften samt den fulde udgift til nedrivning af 2 udhuse. Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Den kommunale egenbetaling udgør således 25.073 ekskl. moms.

Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr., som Ministeriet for Udlændinge, Integration og Boliger har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.

Der er pt. 1.1 mio. kr. tilbage i rammen, og forvaltningen er bekendt med ønsker for ca. 750.000 kr. Endelig ansøgning på disse er dog ikke modtaget. Restbeløb, hvis disse ansøgninger modtages, er ca. 370.000 kr.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder på Kirkevej 5 vil sikre og styrke bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten og byens hovedstrøg, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der træffes byfornyelsesbeslutning for Kirkevej 5, 6690 Gørding på de nævnte betingelser.
2. ejer meddeles tilsagn om byfornyelsestilskud på 78.352 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
3. den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Godkendt.

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 01-100-0006, tillæg nr. 2 til lokalplan 381 Esbjerg Havn nord for Molevej

15/21869

Bilag

Forslag lokalplan nr 01-100-0006 - tillæg til lokalplan nr.381 Esbjerg Havn nord for Molevej

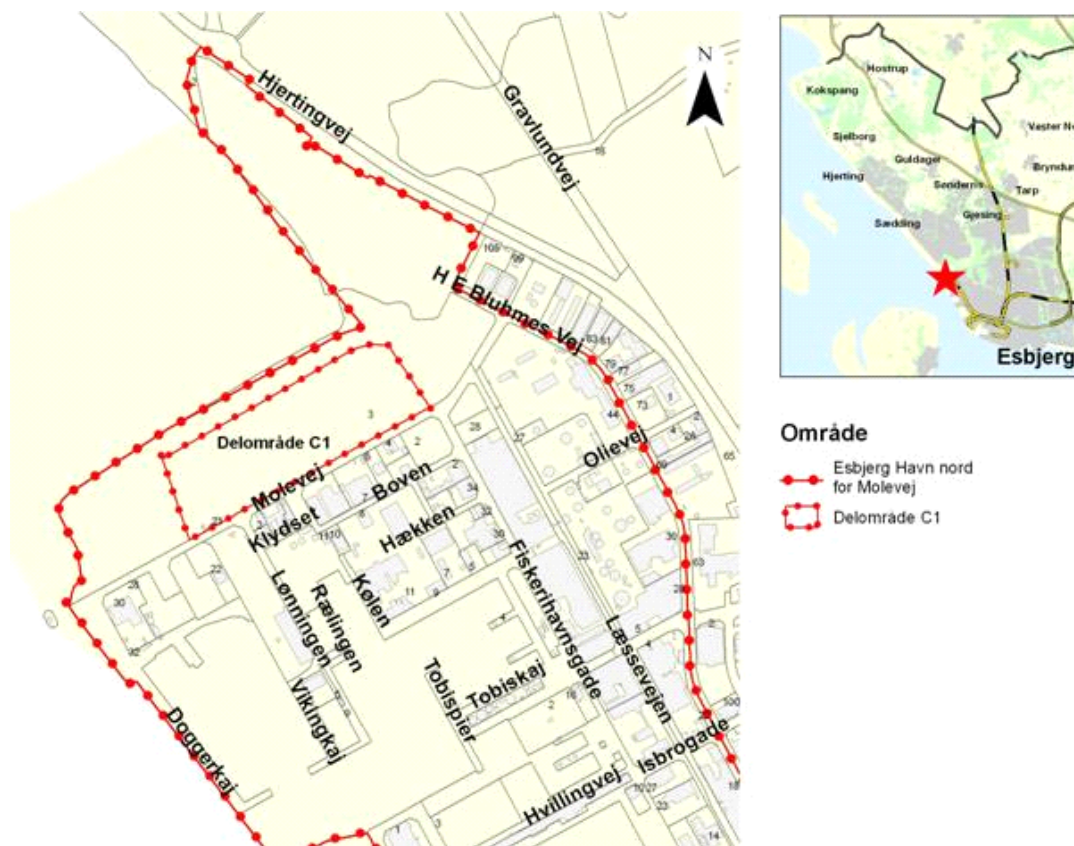
674b5c7c4fda4c93803fb2797dac1029

Forslag til lokalplan nr. 01-100-0006, tillæg nr. 2 til lokalplan 381 Esbjerg Havn nord for Molevej

Indledning

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 01-100-0006, tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 381 for Esbjerg havn, nord for Molevej.

Baggrunden for planforslagene er et ønske om at præcisere, at der ikke skal placeres støjfølsomme erhverv i området.



Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske fra Esbjerg Kommunes side om en præcisering af vilkårene for anvendelse i et område nord for Molevej. I lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 381, der blev vedtaget i 2014, blev område C opdelt i delområderne C1 og C2, hvor delområde C1 fik nøjagtige bestemmelser for anvendelsen. Der har imidlertid vist sig behov for at præcisere anvendelsesbestemmelsen i området for at undgå, at der placeres funktioner, der hindrer udfoldelsesmulighederne for nærliggende virksomheder på havnen.

Med lokalplantillægget præciseres vilkårene for anvendelse i området således, at der ikke må placeres støjfølsom erhverv. På samme tid skærpes kravene til udformning af udeopholdsarealer, således at støjgener fra havnens virksomheder mindskes.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplantillæg nr. 2 ændrer enkelte bestemmelser i den eksisterende lokalplan og tillæg nr. 1. Desuden tilføjes en ny bestemmelse. På øvrige punkter fortsætter planerne som hidtil.

Lokalplantillægget medfører ikke aflysninger af plandokumenter.

Høring

Lokalplanforslaget skal følge proceduren for offentlig høring i otte uger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til lokalplan 01-100-0006 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Godkendt.

Punkt 6: Ansøgning om informationsskilt ved Treenighedskirken, Grådybet 23, 6700 Esbjerg

15/18513

Bilag

Ansøgning LED skærm ved Treenighedskirken

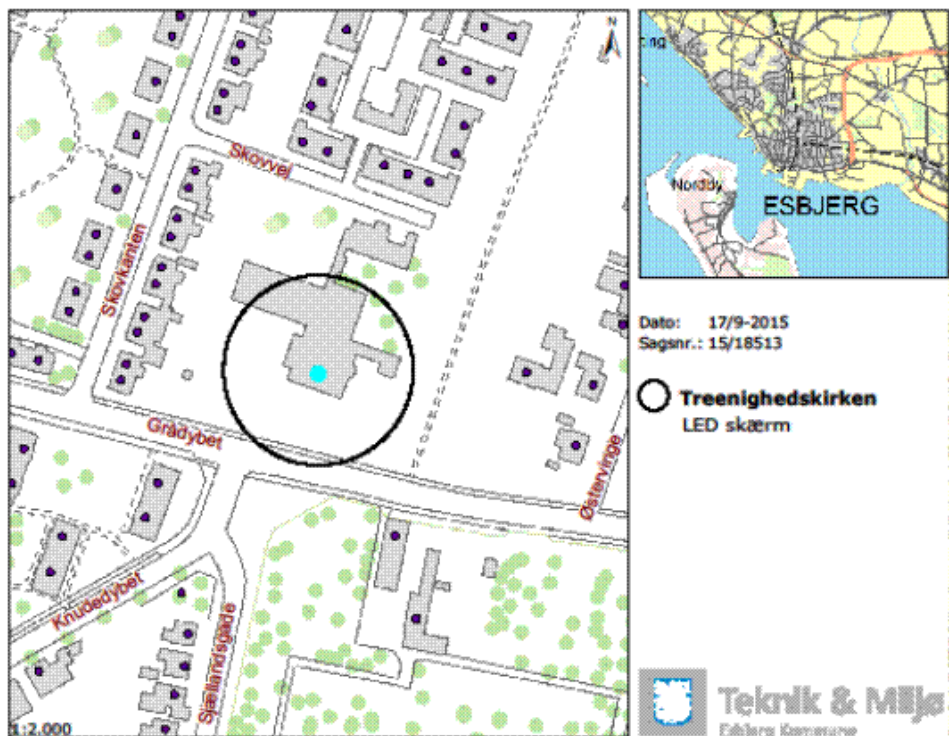
35315648f1d14af6bcd967560afcab0

Skiltevejledning uden for indre by

Ansøgning om informationsskilt ved Treenighedskirken, Grådybet 23, 6700 Esbjerg

Indledning

Arkitektfirmaet Hallen & Nordby har på vegne af Treenighedskirken, Grådybet 23, Esbjerg, søgt om tilladelse til et informationsskilt. Skiltet er en LED-skærm, som giver mulighed for skiftende informationer om kirkens aktiviteter.



Sagsfremstilling

Forvaltningen gav i december 2014 afslag til en LED-skærm ved kirken.

Begrundelsen herfor var, at LED-skærme generelt er i strid med kommunens skiltevejledning uden for den indre by.

Efterfølgende har forvaltningen holdt et møde med kirken, hvor baggrunden for afslaget blev uddybet.

Kirken har herefter valgt at søge igen. I forhold til den tidligere ansøgning er der søgt om en anden form på standen (mindre), ligesom den er placeret længere væk fra hovedadgangen til kirken ved den østligst beliggende indkørsel længst op mod skoven.

Forvaltningen har med henvisning til skiltevejledningens afsnit om særlige virksomhedstyper godkendt LED skærme i nogle helt konkret vurderede sager. Som eksempel herpå kan nævnes turistattraktioner, sportsarenaer, større uddannelsesinstitutioner etc.

En kirke anses ikke som omfattet af bestemmelsen om "særlige virksomhedstyper".

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, der fastsætter nærmere bestemmelser om skilte.

Udgangspunktet for kommunens vurdering er derfor;

Byggeloven § 6D;

§ 6 D. Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Stk. 2. Skiltning, lysinstallationer og lignende må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1. pkt.

Og

Skiltevejledning uden for den indre by. I de generelle retningslinjer side 9 er det anført;

Skilte må normalt ikke være bevægelige/roterende eller med løbende eller blinkende lys.

Nye og anderledes skiltetyper vil i øvrigt blive vurderet med udgangspunktet i vejledningen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Der har ikke været foretaget høring.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen har som anført i sagsfremstillingen tidligere godkendt LED skærme i særlige tilfælde og efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde ved for eksempel turistattraktioner, sportsarenaer og større uddannelsesinstitutioner.

Ligeledes er der godkendt LED skærme ved indfaldsvejene til Esbjerg. Fælles for disse placeringer er, at de er vurderet i forhold til det omkringliggende landskab og bebyggelse. De er gerne placeret i forbindelse med erhvervsområder eller vejstrækninger, hvor der i forvejen er meget belysning med gadelamper og større lysreklamer.

Forvaltningen har ikke godkendt LED skærme i Esbjerg indre by, da disse indtil nu er blevet betragtet som bevægende lys, idet LED skærmene skifter efter et tidsinterval.

En LED skærm lyser kraftigere end almindelige skilte og kan generelt sammenlignes med en skiltepylon både i størrelse og med sin typiske placering mod adgangsgivende vej.

De kan derfor være generende for borgerne, hvis et stort antal skærme sættes op på facader eller i forbindelse med indgang til butikker, caféer, restaurationer og lignende. Dette gælder både i forhold til lystyrken, men også de skiftende informationer som vil blive vist på skærmene. Det antages derfor at der vil komme et stigende antal ansøgninger med LED skærme, hvis der gives tilladelser til denne type skiltning.

Den nye ansøgning ændrer ikke på, at forvaltningen stadig konkret vurderer, at en kirke ikke kommer ind under skiltevejledningens "særlige virksomhedstyper", hvorfor ansøgningen bør afslås.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- det ansøgte LED skilt ikke kan godkendes under hensyn til kommunens skiltepolitik.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Godkendt.

Punkt 7: Frakobling af dyrevand fra alment vandværk, Terpagervej 3, 6740 Bramming

14/31535

Bilag

Noter til udvalgsindstilling 22-08-2015

219d89fec8814a5584a60c6ea0894bf4

Notat af 29. september 2015 vedrørende prisdifferentiering og afgørelsesmuligheder

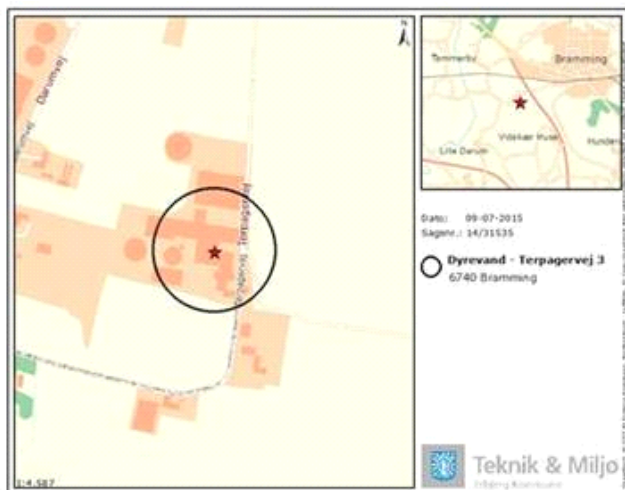
Frakobling af dyrevand fra alment vandværk, Terpagervej 3, 6740 Bramming

Indledning

Sagen har tidligere været behandlet henholdsvis d. 8. og 22 september 2015, men er blevet udskudt pga. indhentelse af nye oplysninger og uddybning af forespørgsler fra udvalget.

Malkekvægsbedriften Terpagervej 3, 6740 Bramming har ansøgt om frakobling af dyrevand fra alment vandværk og i stedet indvinde fra egen boring. Bedriften er under udvidelse. Udvidelsen vil medføre et forøget vandforbrug på op til 35.000 m³/år.

Bedriften aftager i dag alt vand til drikkevandsformål og dyrevand fra St. Darum Vandværk.



Der foregår en generel strukturudvikling i landbruget, hvor bedrifterne samles i færre og større enheder. Idet bedrifterne udvides betragteligt, vil vandforbruget og dermed udgifterne til vand stige. Forvaltningen oplever et øget ønske fra landbrugsbedrifterne om at kunne frakoble hele eller dele af bedriften fra de almene vandværker. Det er typisk dyrevand, som ikke påkræver drikkevandskvalitet, som ønskes frakoblet.

Sagsfremstilling

Der ansøges om:

1. Indvinding af indtil 40.000 m³/år fra markboring til dyrevand og derved frakobling af dyrevand fra St. Darum Vandværk.

Der ønskes fortsat at aftage drikkevand fra St. Darum Vandværk til husholdning, malkerum og rengøring, dvs. til drikkevandsformål. Efter udvidelsen har forvaltningen beregnet denne vandmængde til maksimalt 6.000 m³/år.

Der ønskes at indvinde grundvand til dyrevand, fordi dette er billigere end drikkevand leveret fra St. Darum Vandværk.

Baggrund

Teknik & Miljø har indtil nu haft en praksis, hvor frakoblingsansøgninger fra landbrugsbedrifter er blevet forelagt det enkelte vandværk. Såfremt vandværket har været afvisende, har Teknik & Miljø meddelt afslag. Tidligere sager omkring frakobling har omhandlet bedrifter med uændrede driftsforhold. I indeværende sag ansøges om frakobling i forbindelse med en væsentlig udvidelse af bedriften.

DIN Forsyning A/S accepterer normalt at bedrifter frakobles. Forbrugerejede vandværker som f.eks. St. Darum, Gørding og Endrup accepterer normalt ikke frakobling.

Forskellen beror primært på vandværkernes størrelse. Hvor DIN Forsyning A/S har en stor udpumpning og derfor er

mere robust over for udsving i udpumpningen, er mindre vandværker mere sårbare. Frakobling af en større bedrift fra et mindre vandværk kan i ekstreme tilfælde medføre en formindskelse af den udpumpede vandmængde på op til 50 %, hvorved vandværkets økonomi kan blive forringet, ligesom investeringer i ledningsnet og vandbehandlingskapacitet kan være spildte. Generelt er prisen pr. m³ lavere hos forbrugerejede vandværker end hos DIN Forsyning A/S.

Varde og Vejen kommuner tillader ikke frakobling af bedrifter fra alment vandværk. Kolding, Tønder og Vejle kommuner foretager en konkret vurdering af det enkelte vandværk og tillader i specielle tilfælde frakobling.

Høringssvar fra St. Darum Vandværk

Teknik & Miljø har haft ansøgningen i høring hos St. Darum Vandværk. Vandværksbestyrelsen har svaret følgende:

1. Vandværket har tilrettelagt investeringer efter at kunne forsyne den pågældende bedrift og andre lignende større bedrifter ved at lægge vandrør med store dimensioner til disse.
2. Vandværket kan levere både den nuværende samt den forøgede vandmængde til bedriften.
3. En frakobling vil, efter St. Darum Vandværks vurdering, være ødelæggende for vandværkets økonomi, idet frakobling vil kunne medføre at 6-7 lignende bedrifter ligeledes vil kunne søge at blive frakoblet. Dette vil medføre en reduktion på op til ca. 50 % af den udpumpede vandmængde.
4. Den manglende indtægt fra de frakoblede virksomheder vil medføre en forøget vandpris for de resterende forbrugere.

St. Darum Vandværk har efterfølgende indsendt yderligere bemærkninger til Teknik & Miljø. Disse er gennemgået i vedlagte notat.

Teknik & Miljø vurderer, at frakoblingen alene ikke vil være væsentlig negativt for St. Darum Vandværk, men at såfremt alle 7 bedrifter frakobles vil der være en væsentlig negativ påvirkning. St. Darum Vandværk har p.t. en af de laveste vandpriser i kommunen på 3,50 kr./m³, hvor DIN Forsyning A/S har en pris på 4,85 kr./m³.

Nedgangen i levering af vand fra nuværende 11.200 m³/år til beregnet 6.000 m³/år vil medføre en indtægtsnedgang fra 39.200,- til 21.000,- kr. årligt. St. Darum Vandværk har et vandsalg på ca. 160.000 m³/år. Vandværket producerer selv ca. 100.000 m³/år og importerer ca. 60.000 m³/år fra Bjøvlund Vandværk. Den frakoblede vandmængde udgør ca. 3,3 % af vandværkets samlede vandsalg.

Bedriftens årlige vandforbrug vil efter udvidelsen, stige fra nuværende 11.200 m³/år til 47.500 m³/år svarende til en udgiftsstigning fra 39.200,- kr./år til 166.250,- kr./år.

Teknik & Miljø tillader ikke en delvis frakobling, hvor kun det forøgede vandforbrug tillades forsynet fra egen boring. Dette gøres pga. risikoen for sammenblanding af grundvand med drikkevand, i områder hvor der vil blive ført begge typer vand i vandrørene.

Takstblad

Udvalget har forespurgt hvorledes kommunens muligheder er, for fastsættelse af takster m.m. for vandværkerne. Spørgsmålene samt svarene herpå er gennemgået i vedlagte bilag. Det kan overordnet konkluderes, at kommunen kun kan godkende vandværkstaksterne og ikke fastsætte dem. Afgørelser om takstblade kan ikke påklages.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven (LBK nr. 1199 af 30/09/2013) §§ 2, 20 & 21

Vandforsyningsplan omfattende gl. Bramming Kommune

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Ansøgningen har forelagt St. Darum Vandværk. Deres høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Endvidere er St. Darum Vandværk fremkommet med yderligere bemærkninger 9. september 2015.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til yderligere ændringer i udvalgsindstillingen. Bemærkningerne og Teknik & Miljø's vurdering er vedlagt som bilag.

Vurdering herunder alternativer

Udvalgets beslutning vil danne præcedens for alle lignende ansøgninger. Enten vil de almene vandværker have en forventning om, at frakobling kun sker efter samtykke med vandværket, alternativt vil landbrugsbedrifterne have en forventning om, at kunne blive frakoblet de almene vandværker, når bedrifterne ansøger herom.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes med henblik på hvorledes praksis skal være i sager, hvor der ønskes frakobling af dyrevand imod vandværkets ønske.

Teknik & Miljø foreslår to mulige løsningsmetoder.

1. Der meddeles ikke tilladelse til afkobling fra alment vandværk, hvis vandværket ikke kan anbefale det på grund af væsentlige problemer for vandværkets økonomi.
2. Der meddeles generelt tilladelse til afkobling fra alment vandværk i det omfang, der ansøges herom.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET 08-09-2015

Sagen udsat.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALGET 22-09-2015

Sagen udsættes for yderligere undersøgelser.

Forvaltningen oplyser

De supplerende oplysninger, som forvaltningen er blevet anmodet om at indhente, fremgår i "Notat af 29. september 2015 vedrørende prisdifferentiering og afgørelsesmuligheder".

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Løsningsmodel 2 lægges til grund i fremtidige sager.

Karsten Degnbol (V) og Jørn Schultz (V) stemmer for løsningsmodel 1 med opfordring til prisdifferentiering ved storforbrugere.

Punkt 8: Åben orientering den 3. november 2015, Plan & Miljøudvalget

15/36

Bilag

Fællesbrev fra Erhvervs- og Vækstministeren og KL vedrørende kommuneplanerne

Naturprojekt Ribemarsken, Referat møde med lodsejere 15. september 2015

Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri juni - september 2015

Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Miljø juni - september 2015

Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Teknik & Miljø, år til dato

Ledelsesinformation husdyrsager pr. 1. oktober 2015

Sagsbehandlingstid Byggeri Struktura september 2015

Tidsforbrug lokalplaner pr. 30 september 2015

Åben orientering den 3. november 2015, Plan & Miljøudvalget

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse

15/13258: Forvaltningen har den 8. oktober 2015 meddelt påbud efter byggelovens § 18, stk. 1, om, at samtlige kælderlokaler på Ingemanns Alle 59-61, 6700 Esbjerg, straks rømmes og ikke må benyttes til nogen form for personaleophold hverken nu eller fremadrettet.

Generel orientering

15/20428

Som udmøntning af Budget 2016-2019 har forvaltningen, på Sundhed & Omsorgs anmodning, igangsat planlægning for udvidelse af det kommunale plejecenter på Bytoften i Hjerting. Udvidelsen skal tilfredsstille det behov for nye plejeboliger, som lukningen af plejecenteret Strandgården udløser.

15/22596

Fællesbrev fra Erhvervs- og Vækstministeren og KL vedrørende kommuneplanerne.

15/16827

Referat fra mødet med lodsejerne om Naturprojekt Ribemarsken, afholdt den 15. september.

Sag 11/7208

Orientering om resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, juni-september 2015.

Orientering om resultater fra løbende brugerundersøgelse i Miljø, juni-september 2015.

Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Teknik & Miljø, år til dato.

Ledelsesinformation husdyrsager pr. 1. oktober 2015.

Sagsbehandlingstid Byggeri Struktura september 2015.

Tidsforbrug lokalplaner pr 30. september 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 03-11-2015

Godkendt.