

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 31-03-2014

Mødedato Mandag d. 31. marts 2014 kl. 09:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om kommunegaranti til Frifelt/Roager Kraftvarmeværk.....	5
Tilskud til etablering af Roager Medborgerhus.....	7
Lukket: Salg af Grønningen 5 A & 5 B Bramming.....	10
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/40

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-03-2014

Godkendt

Punkt 2: Ansøgning om kommunegaranti til Frifelt/Roager Kraftvarmeværk

12/7881

Bilag

Anmodning om kommunegaranti

Ansøgning om kommunegaranti til Frifelt/Roager Kraftvarmeværk

Indledning

Bestyrelsen for Frifelt/Roager Kraftvarmeværk ansøger kommunen om kommunegaranti på 300.000 kr. i forbindelse med låneoptagelse. Heraf udgør kommunens andel 172.689 kr., svarende til 57,5630 %.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Frifelt/Roager Kraftvarmeværk søger om kommunegaranti på 300.000 kr. til et 10 årigt annuitetslån med fast rente hos Kommunekredit. Lånet skal anvendes til finansiering af investeringer foretaget i 2013 til udskiftning af dele til varmeproduktionsanlægget. Samlet anlægsinvestering for forbedringen af varmeproduktionsanlægget er 302.000 kr. Heraf skal de 300.000 kr. lånefinansieres.

Tønder Kommune har modtaget tilsvarende ansøgning om garantistillelse. Garantien skal fordeles mellem de 2 kommuner, med den procentdel som forbrugerne fordeler sig mellem kommunerne. Fordelingsnøglen er beregnet på baggrund af antallet af forbrugere i den enkelte kommune. Fordelingen er beregnet til 42,437 % til Tønder Kommune og 57,563 % til Esbjerg Kommune svarende til på 172.689 kr.

Kommunekredit har givet tilsagn om, at etablere lån på 300.000 kr. til Frifelt Roager Kraftvarmeværk under forudsætning af at der gives kommunale garantistillelser.

ØKONOMI

Opretholder Frifelt/Roager Kraftvarmeværk ikke lånebetingelserne garanterer kommunen for restgælden overfor långiver. For at påtage sig denne risiko beregner kommunen en provision på 0,75 % af den årlige restgæld på lånet. Der er budgetlagt forventet garantiprovision med 1,7 mio. kr. årligt. Der søges derfor ikke om en tillægsbevilling i denne sag.

Høring

Ingen høring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til byrådet, at

- der stilles garanti med 57,563 % af garantisummen i 2013 på 300.000 kr., svarende til 172.689 kr.
- der opkræves 0,75 % i provision af den løbende ultimosaldo på garantistillelsen.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-03-2014

Godkendt.

Punkt 3: Tilskud til etablering af Roager Medborgerhus

14/5995

Tilskud til etablering af Roager Medborgerhus

Indledning

Ansøgning fra styregruppen Roager Medborgerhus om tilskud til etablering af medborgerhus placeret på den tidligere skolegrund overfor idræts- og kulturcentret

Sagsfremstilling

Styregruppen for Roager Medborgerhus søgte i forbindelse med budgetlægningen for 2014-2017 om støtte i form af et anlægstilskud og/eller en kommunegaranti samt overdragelse af arealet, hvor den nedrevne Roager Skole var placeret. Ansøgningen blev ikke prioriteret på daværende tidspunkt.

Styregruppen har genfremsendt ansøgning og søger nu om et tilskud på 1.600.000 kr. og rådighed over/overdragelse af "skolegrunden".

Det samlede projekt er budgetteret til 5.090.000 kr., og øvrig finansiering er sammensat således: Frivilligt arbejde 1.890.000 kr., tilskud fra LAG 800.000 kr., egne midler 650.000 kr., kommende indsamlinger/støtteaktiviteter 150.000 kr.

Tilskud fra LAG kan kun indløses, hvis projektet er afsluttet (også regnskabsmæssigt) senest 1. juli 2015.

Medborgerhuset er planlagt opført med 685 m² og skal indeholde sal, køkken/depot, lokalarkiv, mødelokale/lokale til unge- og ældre aktiviteter, fitnesslokale inkl. depot og garderobe-, bade- og toiletfaciliteter.

Selv om sal og køkken også erstatter det nuværende forsamlingshus, som er nedslidt og utidssvarende, forventes den overvejende del af medborgerhusets aktiviteter dog at bestå af offentlige arrangementer (musik, teater, foredrag, hobbymarked, it-café m.m.), fitness og lokalarkiv.

Medborgerhuset etableres som en selvejende institution, der selv sørger for efterfølgende bygningsdrift – dog kan der forventes ansøgning til Esbjerg Kommune om tilskud til arkivdrift og lokaletilskud til foreningsfitness (driftspuljer afsat under Kultur & Fritidsudvalget).

Det foreslås, at grunden stilles vederlagsfrit til rådighed, og at der udarbejdes en brugsretsaftale for arealet. En evt. overdragelse og udmatrikulering af arealet vil tage for lang tid i forhold til ønsket projektstart, og der er ikke afsat midler til omkostninger ved en udmatrikulering.

Det foreslås også, at der pga. anlægstilskud, vederlagsfri rådighed af grunden og evt. efterfølgende driftstilskud til foreningers brug af huset stilles krav om, at medborgerhusets vedtægt kommer til at indeholde en passus om, at medborgerhuset ikke må optage lån uden Esbjerg Kommunes godkendelse, da en låneoptagelse kan påvirke Esbjerg Kommunes låneramme.

Lovgrundlag, planer mv.

Teknik & Miljø, Plan fik i marts 2013 tilsendt idéoplægget for medborgerhuset og vurderede på daværende tidspunkt, at projektet kunne gennemføres uden lokalplan.

Jura har tidligere vurderet, at da langt den overvejende del af de forventede aktiviteter er aktiviteter, som kommunen lovligt kan yde støtte til, kan kommunen også lovligt yde støtte til etableringen af medborgerhuset og også overdrage eller stille en grund til rådighed til en pris, der ligger under markedsprisen eller uden vederlag.

ØKONOMI

Et tilskud på 1.600.000 kr. (budgetværdi 1.328.500 kr.) til etablering af Roager Medborgerhus kan midlertidigt finansieres af midler afsat i anlægspuljen under Økonomiudvalget i 2015.

Der søges om overførsel af rådighedsbeløb til 2014 og frigivelse af 1.328.000 kr.

Nuværende Roager Forsamlingshus har et lån ved Esbjerg Kommune på 25.000 kr. og styregruppen er tidligere orienteret om, at "lånet forfalder til indfrielse ved ejerskifte eller når ejendommen overgår til andet formål".

Konsekvenser for andre udvalg

Anlægspuljen er afsat under Økonomiudvalget. Det ansøgte beløb finansieres midlertidigt fra puljens midler i 2015. Rådighedsbeløbet fremrykkes til 2014 og placeres under Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Økonomi foreslår i høringssvaret, at det via medborgerhusets vedtægt sikres, at det kommunale tilskud anvendes til aktiviteter, som kommunen kan yde støtte til og at der som konsekvens af den midlertidige finansiering fra anlægspuljen under Økonomiudvalget skal ske forskydning af andre anlægsprojekter under budgetprocessen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådets godkendelse at

- rådighedsbeløbet på 1.328.000 kr. afsat i anlægspuljen under Økonomiudvalget i 2015 fremrykkes til 2014, placeres under Kultur & Fritidsudvalget og frigives til udbetaling i 2014 til Styregruppen Roager Medborgerhus til medfinansiering af etablering af medborgerhus
- "skolegrunden" i Roager stilles vederlagsfrit til rådighed for styregruppen Roager Medborgerhus
- der gives bemyndigelse til Børn & Kultur til at udarbejde og indgå brugsretsaf tale for arealet med styregruppen/bestyrelsen for Roager Medborgerhus
- Medborgerhuset indarbejder passus i vedtægten om, at der ikke må optages lån uden kommunens godkendelse

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 25-03-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-03-2014

Godkendt.

Punkt 4: Lukket: Salg af Grønningen 5 A & 5 B Bramming

12/9955

Punkt 5: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

14/45