

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 08-09-2015

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2015 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Sundhedspolitiske handleplaner.....	7
Politisk mødekalender 2016 for Plan & Miljøudvalget.....	10
Nedrivning af 6 faldefærdige og skæmmende ejendomme i Gørding, Hjortlund, Kravnsø og Ribe....	12
Anmodning om Kommuneplanændring 2015.26 - Ølufvad Hovedvej 31, 6715 Esbjerg N.....	17
Forslag til Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg.....	20
Forslag til Kommuneplanændring 2015.30 Udvidelse af jordbrugsområde i Ribe Øst.....	23
Forslag til Kommuneplanændring 2015.29. Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune.....	26
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2015.25 og Lokalplan nr. 01-030-0002, Uddannels	29
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr.12-010-0003 - Boliger og institution i Tjæreborg.....	33
Nedlæggelse af boliglejlighed til erhvervsareal - Nørrebrogade 31, 6700 Esbjerg.....	36
Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015 vedr. ejendomme i det åbne land.....	39
Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015. Transportsystem fra Endrup, Vejrup og evt. Grimstrup til Es	43
Frakobling af dyrevand fra alment vandværk, Terpagervej 3, 6740 Bramming.....	46
Vandhandleplan 2015.....	50
Lukket: Manglende beholderkontrol, Bramming, Esbjerg N og Ribe.....	54
Lukket: Politianmeldelse i forbindelse med ulovlig opført overdækning/redskabsrum.....	55

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Pkt. 15 udsættes.

Dagsorden herefter godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Der blev orienteret om:

- Ansøgning om opsætning af LED-tavle ved Treenighedskirken. Sagen behandles på senere møde i udvalget.
- Møder i Deponi Syd.
- Greennet og samarbejdet mellem kommunerne.

Punkt 3: Sundhedspolitiske handleplaner

14/20171

Bilag

Handleplan for indsatsområdet Mental sundhed

Handleplan for indsatsområdet Overvægt

Handleplan for indsatsområdet Rygning

Handleplan for indsatsområdet Sunde gravide og småbørn

Handleplan for indsatsområdet Lidelser i muskler og led

Handleplan for indsatsområdet alkohol

Sundhedspolitikken - Sundhedspolitik 2015

Sundhedspolitiske handleplaner

Indledning

I forlængelse af den politiske godkendelse af Sundhedspolitik 2015-2020 er der udarbejdet handleplaner for hvert af politikkenes indsatsområder.

Sagsfremstilling

I forlængelse af den politiske godkendelse af Sundhedspolitik 2015-2020 har Sundhed & Omsorg, i samarbejde med den interne sundhedspolitiske gruppe på tværs af forvaltninger, nedsat arbejdsgrupper med repræsentanter fra samtlige af kommunens forvaltninger. Arbejdsgrupperne har i løbet af maj og juni måned udarbejdet handleplaner for politikkenes tværgående indsatsområde omkring *Sunde gravide og småbørn* samt for hver af politikkenes øvrige 5 indsatsområder: *Rygning, overvægt, lidelser i muskler og led, mental sundhed og alkohol* (se bilag).

Der er i handleplanerne udarbejdet forslag til følgende indsatser:

Sunde gravide og småbørn

Med baggrund i den tilgængelige viden omkring epi-genetik dvs. sammenhængen mellem moderens livsstil under graviditeten og barnets sundhed senere i livet, foretages en analyse af, hvordan denne viden kan anvendes i praksis

Rygning

Fælles vision for røgområdet i Esbjerg Kommune – herunder:

Partnerskaber med private virksomheder, uddannelsesinstitutioner, frivillige foreninger, kulturinstitutioner mfl.

Røgfrie legepladser

Bred implementering af et koncept udviklet til forebyggelse af rygestart i folkeskolens 7. – 9. klassetrin (der er tale om det allerede afprøvede koncept X:IT)

Større promovering af de nationale kampagner

Kommunale frontmedarbejdere uddannes til at kunne varetage korte, motiverende samtaler med borgere om rygestop

Samarbejde med almen praksis, Sydvestjysk Sygehus og apoteker om implementering af den korte henvisningssamtale

Samarbejde med samtlige ungdoms- og videregående uddannelser om rygestop og røgfrihed

Overvægt

Flerstrengt indsats i lokalområdet Sønderris omhandlende kost og fysisk aktivitet – herunder:

Fremme tilgængeligheden af sund mad og drikke

Informationskampagne om muligheder for fysisk aktivitet i det offentlige rum

Indtænke brug af app til fysisk aktivitet i de grønne områder

Sundhedscertificering af kommunale institutioner

Udvide folkeskolens fokus på teori og praksis om sundhed, kost og fysisk aktivitet i alle relevante fag

Gøre brug af grønne områder i idrætsundervisningen

Fokus på sund mad i institutioner

Udvikle et bæredygtigt tilbud i samarbejde med det frivillige foreningsliv til overvægtige voksne borgere

Eksisterende tilbud til børn og unge understøttes – herunder:

Samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Overvægtsambulatoriet på SVS' Børne- og Ungeafdeling

Fit for kids

Lidelser i muskler og led

Flerstrengt indsats i forhold til lidelser i muskler og led – herunder:

En konference målrettet private virksomheder og offentlige institutioner med henblik på indgåelse af partnerskaber

Informationskampagne

På baggrund af ovenstående vurderes det, hvorvidt der skal udvikles tilbud til udvalgte målgrupper.

Mental sundhed

Flerstrengt indsats i forhold til mental sundhed indeholdende:

En konference målrettet private virksomheder og offentlige institutioner med henblik på indgåelse af partnerskaber
Informationskampagne

På baggrund af ovenstående flerstrengede indsats vurderes det, hvorvidt der skal udvikles tilbud til udvalgte målgrupper.

Alkohol

Familieorienteret alkoholbehandling

Lancering af alkoholkampagner

Kompetencer

Direktion > Sundhed & Omsorgsudvalg > Økonomiudvalg

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at:

- Sundhed & Omsorgsudvalget sender sagen i høring i samtlige fagudvalg med henblik på endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

BESLUTNING SUNDHED & OMSORGSUDVALGET DEN 17-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING SOCIAL & ARBEJDSMARKEDSUDVALG DEN 25-08-2015

Godkendt.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 25-08-2015

Godkendt, idet Kultur & Fritidsudvalget samtidig tilkendegiver, at de sammen med Børn & Familieudvalget og Teknik & Byggeudvalget har igangsat en proces med at udvikle og implementere en række af handleplanernes anbefalinger.

Tommy Noer (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 01-09-2015

Udkast til høringsforslag fra Børn & Familieudvalget udarbejdes.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Godkendt.

Udvalget tilslutter sig Kultur & Fritidsudvalgets tilkendegivelse.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 4: Politisk mødekalender 2016 for Plan & Miljøudvalget

14/282

Bilag

Forslag til politisk mødekalender 2016

Politisk mødekalender 2016 for Plan & Miljøudvalget

Indledning

Plan & Miljøudvalget skal fastsætte mødekalender for 2016.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalgets mødetidspunkter som udgangspunkt fastsættes til tirsdage efter 1. og 3. mandage i hver måned kl. 8.30 jævnfør *Forslag til politisk mødekalender 2016* med undtagelse af:

- Tirsdag den 23. februar 2016, hvor mødet startes kl. 10.30 efter mødet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget.
- Tirsdag den 25. oktober 2016, hvor mødet startes kl. 10.30 efter mødet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til tidspunkter og mødekalender for 2016 godkendes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 5: Nedrivning af 6 faldefærdige og skæmmende ejendomme i Gørding, Hjortlund, Kravnsø og Ribe

15/11717

Bilag

8d309b86707f497ebeab04efc17e3db3

aead43afaba94776954c83853136d1c8

9ba26109d51d4b80b487ea29544fec4a

81f24ab695a64d61836901b41d9304ac

1424ea562ee54a2fa2dbdf17c6f2be88

c76557fb4b3f4b1c92dfc60957e823dc

Nedrivning af 6 faldefærdige og skæmmende ejendomme i Gørding, Hjortlund, Kravnsø og Ribe

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse er:

- Aikevej 13, Gørding
- Hjortlundvej 135-137, Hjortlund
- Kravnsøvej 4, Kravnsø
- Stampemøllevej 42, Ribe
- Vestergade 8, Gørding
- Vestre Kravnsøvej 3, Kravnsø



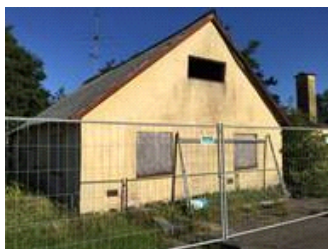
Aikevej 13



Hjortlundvej 135-137



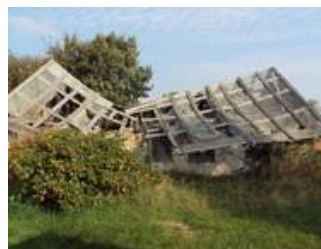
Kravnsøvej 4



Stampemøllevej 42



Vestergade 8



Vestre Kravnsøvej 3

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af bl.a. ejerboliger og private udlejningsboliger, når dette er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Henvendelserne vedr. nedrivning af de pågældende ejendomme er modtaget fra ejere, borgere, lokalråd m. fl., hvorefter forvaltningen har besigtiget ejendommene og vurderet, at de kunne indstilles til nedrivning med tilskud.

I alle tilfælde er der indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet mv. Med henblik på at vurdere mængden af forurenede byggeaffald, er der desuden udarbejdet miljøscreening og kortlægning for hver af ejendommene.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter. I henhold til byfornyelsesloven skal tilskuddet reduceres med et beløb svarende til en evt. værdistigning som følge af nedrivningen. På grund af de pågældende ejendommers beliggenhed samt manglende efterspørgsel vurderes ingen af ejendommene dog at opleve værdistigninger.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejer. Igennem fuldmagterne har ejerne imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med entreprenører, rådgivere mv.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning gives samtidig tilladelse til nedrivning samt nedlæggelse af de enkelte boliger.

På baggrund af de praktiske erfaringer fra de 6 aktuelle sager, vil forvaltningen igangsætte sager for de resterende 25 sager, der er givet høj prioritet ift. nedrivning med tilskud fra Landsbyfornyelsespuljen.

Lovgrundlag, planer mv.

1. Lov om byfornyelse og udvikling af byer
2. Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene
3. Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

ØKONOMI

På baggrund af de udarbejdede miljøscreeninger og –kortlægninger, skønnes følgende udgiftsniveauer (ekskl. moms) for de 6 ejendomme:

1. Aikevej 13, Gørding: 175.000
2. Hjortlundvej 135-137, Hjortlund: 350.000
3. Kravnsøvej 4, Kravnsø: 250.000
4. Vestergade 8, Gørding: 200.000
5. Vestre Kravnsøvej 3, Kravnsø: 250.000
6. Stampemøllevej 42, Ribe: 125.000

Samlet skønnes sagerne således at omfatte udgifter på ca. 1,35 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet inkluderer udgifter til miljøscreening og –kortlægning samt øvrige støtteberettigede udgifter, relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommenes ejere.

Det bemærkes, at der er usikkerhed omkring udgifterne, særligt til oprydning i og omkring bygninger samt bortskaffelse af miljøfarligt affald. Det har ikke været muligt at fremskaffe konkrete erfaringstal på opgaver af tilsvarende karakter.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter. Staten yder følgende refusion til tilskuddene:

1. Stampemøllevej 42: Refusion på 50 % af tilskuddet, som trækkes fra de årlige ordinære rammemidler.
2. Aikevej 13 og Vestergade 8: Refusion på 60 % af tilskuddet, som trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr. som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.
3. Hjortlundvej 135-137, Kravnsøvej 4 og Vestre Kravnsøvej 3: Refusion på 60 % af tilskuddet, som trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2014, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Ubrugte midler føres tilbage i byfornyelsesbudgettet til fremtidige sager vedr. bygningsfornyelse og nedrivning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der skal indhentes samtykke fra tinglyste pant- og udlægshavere, inden nedrivning kan gennemføres.

Ejendommene beliggende Vestergade 8 i Gørding og Vestre Kravnsøvej 3 i Kravnsø er registreret som bevaringsværdige i Kommuneplan 2014-26 med hhv. Save værdi 5 og 4.

I den forbindelse er der foretaget høring jf. bygningsfredningsloven, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at ejendommene fremstår så nedslidte og skæmmende, at de påvirker deres omgivelser negativt.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning.

En nedlæggelse af de pågældende boliger samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der i alle tilfælde er tale om boliger, som er uegnet til beboelse (kondemnabile) og vurderet i så ringe en stand, at en renovering ikke anses for muligt.

Forvaltningen er pr. nuværende ikke bekendt med, om ejerne efterfølgende ønsker at opføre ny bebyggelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. For Aikevej 13, 6690 Gørding:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

2. For Hjortlundvej 135-137, 6760 Ribe:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

3. For Kravnsøvej 4, 6710 Esbjerg V:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

4. For Stampemøllevej 42, 6760 Ribe:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

5. For Vestergade 8, 6690 Gørding:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

6. For Vestre Kravnsøvej 3, 6710 Esbjerg V:

- Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
- Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 6: Anmodning om Kommuneplanændring 2015.26 - Ølufvad Hovedvej 31, 6715 Esbjerg N

15/16744

Bilag

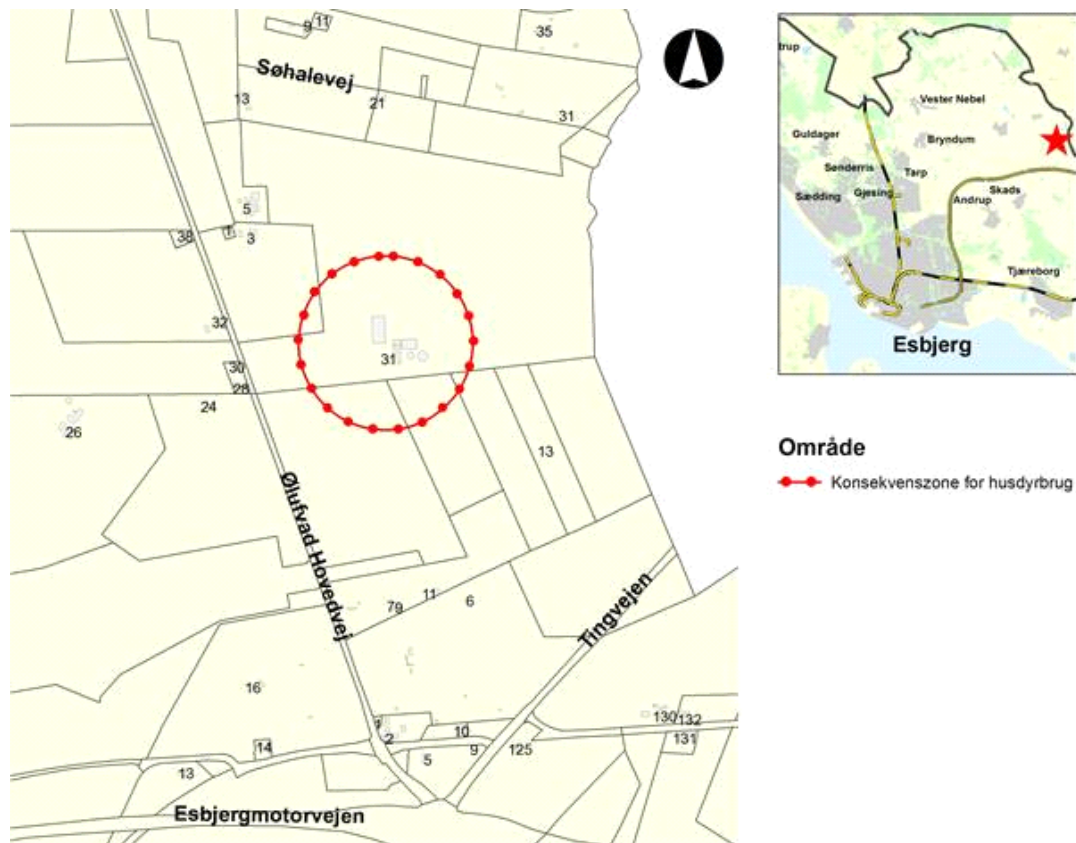
Kort over planlagt byzone og område i byzone berørt af konsekvenszone fra husdyrbrug

05b80d78f9ab4a56818fa25c3b5b65f1

Anmodning om Kommuneplanændring 2015.26 - Ølufvad Hovedvej 31, 6715 Esbjerg N

Indledning

Landbruget Ølufvad Hovedvej 31 har indsendt en ansøgning om miljøgodkendelse (lovliggørelse af et for stort antal kvæg) på ejendommen. Da en del af området er planlagt byzone, kan der ikke gives tilladelse uden en ændring af kommuneplanen.



Sagsfremstilling

Der ansøges om en udvidelse til 200 malkekvæg inkl. opdræt. Ved et tilsyn i oktober 2012 kunne forvaltningen konstatere, at der på ejendommen var 186 malkekvæg inkl. opdræt mod de tilladte 164 stk.

Det tilladte dyrehold blev etableret i 2005 i forbindelse med opførelse af en ny staldbygning. Den nu ansøgte udvidelse af dyreholdet kan etableres i eksisterende staldbygninger.

Dele af ejendommen blev i 2006 udlagt til planlagt byzone i form af offentlige formål, fordi man ville planlægge for et større motorsportscenter. Lokalplanen for motorsportscentret er afløst, men områdets zonestatus er ikke ændret, og området er derfor fortsat planlagt byzone.

Der må ikke etableres eller udvides husdyrproduktion i områder udlagt til eksisterende eller planlagt byzone. Det gælder også inden for konsekvenszonen, der i dette tilfælde er 321 m fra staldbygningen på ejendommen. Ca. 13,5 hektar planlagt byzone ligger inden for konsekvenszonen, se markeringen i *Kort over planlagt byzone og område i byzone berørt af konsekvenszone fra husdyrbrug*.

Der vil derfor skulle meddeles afslag på den ansøgte udvidelse og stilles krav om at nedbringe antallet af dyr til det tilladte antal, hvis der ikke laves en ændring af kommuneplanen.

Der er ikke konkrete planer om et motorsportscenter eller andre offentlige aktiviteter på arealet. En ændring af en del af det offentlige område til jordbrugsområde vil derfor ikke have konsekvenser for aktuelle planer i området.

Lovgrundlag, planer mv.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der udarbejdes et forslag til ændring af kommuneplanen for et areal omkring Ølufvad Hovedvej 31 fra offentlig område til jordbrugsområde.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der har ikke været foretaget høringer i forbindelse med sagsbehandlingen.

Vurdering herunder alternativer

Alternativet til den beskrevne ændring er, at det berørte område fastholdes som planlagt byzone. Det vil sikre området til fremtidig offentlig anvendelse på lang sigt, men husdyrbruget vil ikke kunne udvides, og vil blive påbudt at nedbringe antallet af kvæg.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der udarbejdes forslag til kommuneplanændring med henblik på justering af områdefafgrænsningerne, således at arealet inden for konsekvenszonen ændres fra "planlagt byzone" til "reserveret til byformål".

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 7: Forslag til Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg

14/26972

Bilag

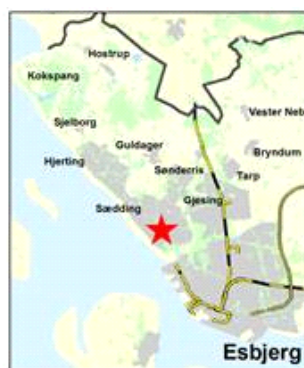
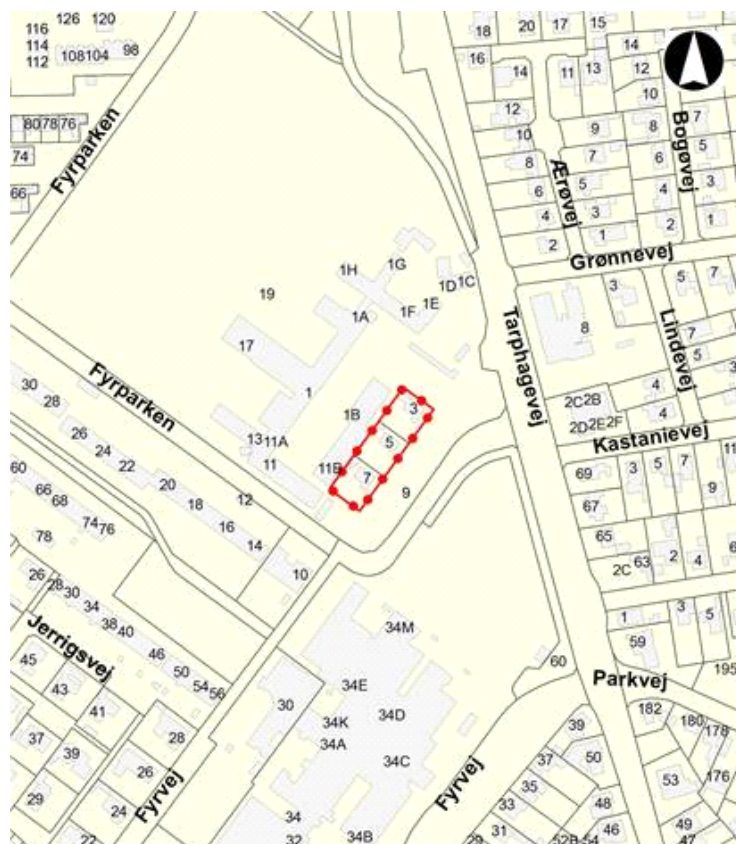
Forslag til Kommuneplanændring 2014.19 Gl. Sædding, Boliger, Fyrparken 3-7

f04c479257ec476aa510d30af0a5d873

Forslag til Kommuneplanændring 2014.19 Boliger, Fyrparken 3-7 i Gl. Sædding, Esbjerg

Indledning

Der er lavet forslag til kommuneplanændring for de tre matrikler Fyrparken 3-7, 6710 Esbjerg V. Baggrunden for ændringen er kommunens ønske om at afhænde boliger, der tidligere har været tilknyttet den gamle Sædding Skole.



Område

Boliger, Fyrparken 3 - 7,
Gl. Sædding

Sagsfremstilling

De tre matrikler på adresserne Fyrparken 3-7 i Sædding foreslås ændret fra offentligt område til boligområde i Kommuneplan 2014-26. Der er boliger på matriklerne i dag, og ændringen vil bringe overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunen har ikke brug for arealerne til offentlige formål. Forvaltningen vurderer, at der er tilstrækkeligt offentlige områder i Sædding til at dække behovet i fremtiden.

Ændringen vil gøre det muligt for kommunen at sælge Fyrparken 3 til boligformål. Det er i tråd med byrådets ønske om at afhænde kommunalt ejede 1 - og 2 familiehuse.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er omfattet af Kommuneplan 2014-26 og lokalplan nr. 498.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Kommuneplanændringen skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Alternativet til den beskrevne ændring er, at den nuværende planlægning fastholdes. Det vil forhindre salg af en kommunal ejendom til bolig og begrænse de øvrige boligejeres udfoldelsesmuligheder.

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.19 vedtages med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 8: Forslag til Kommuneplanændring 2015.30 Udvidelse af jordbrugsområde i Ribe Øst

15/11023

Bilag

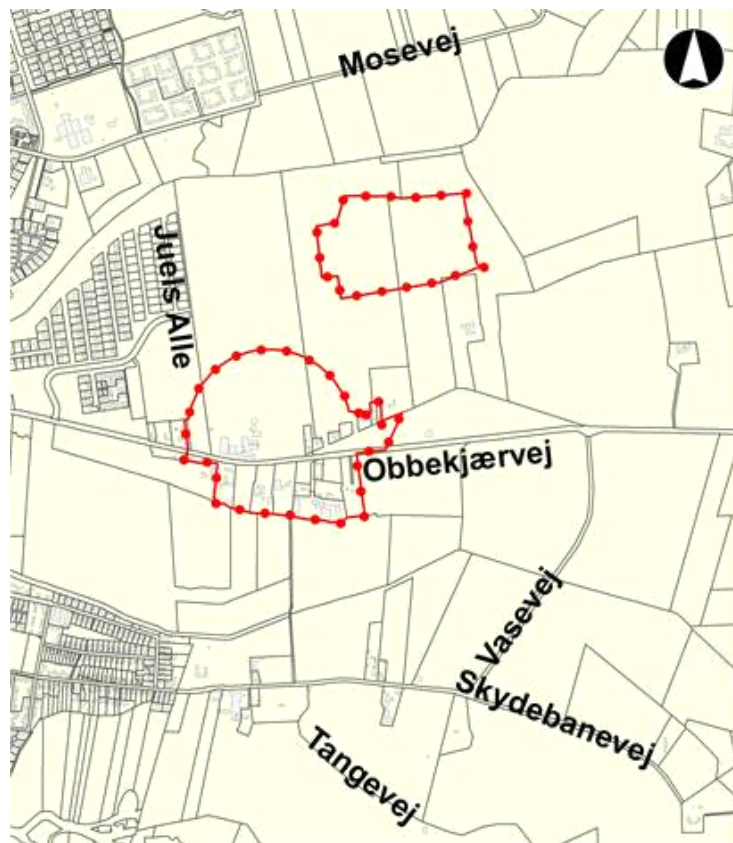
Forslag til kommuneplanændring 2015.30 Ribe Øst, Udvidelse af jordbrugsområde

17e1a56f42ec43049d00f38037ddad33

Forslag til Kommuneplanændring 2015.30 Udvidelse af jordbrugsområde i Ribe Øst

Indledning

Der er lavet et forslag til kommuneplanændring for et område ved Obbekjærvej i Ribe Øst. Baggrunden for ændringen er Plan & Miljøudvalgets beslutning den 5. maj 2015 om at lave forslag til kommuneplanændring for at justere områdefrænsningerne.



Område

—•— Ændring af jordbrugs- og boligområde, Ribe Øst

Sagsfremstilling

Et område omkring Obbekjærvej 47 ændrer planstatus til "reserveret til byformål". Det sker for ikke at pålægge husdyrbruget og et nært ved liggende husdyrbrug direkte indskrænkninger med hensyn til udviklingsmuligheder. Det er dog fortsat en forudsætning, at evt. udvidelser eller ændringer af Obbekjærvej 47 ikke medfører øgede lugtgener i forhold til i dag.

Det berørte område ændres fra "boligområde" til "jordbrugsområde". For at kompensere for dette og sikre muligheder for boligudvikling ved Ribe, inddrages et nyt område mod nordøst til boligområde. Dette område har hidtil været reserveret til byformål.

Ifølge klimatilpasningsplanen er udbygningsmulighederne omkring Ribe begrænset af risikoen for oversvømmelser. Det område, der ændres fra boligområde til jordbrugsområde, er et af de få områder omkring Ribe, hvor der i fremtiden kan etableres nye boliger. Det vurderes derfor, at området på et tidspunkt i fremtiden vil komme i spil som byområde.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er omfattet af Kommuneplan 2014-26.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Kommuneplanændringen skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Alternativet til den beskrevne ændring er, at den nuværende planlægning fastholdes. Det vil sikre området til fremtidigt boligområde på lang sigt, men vil begrænse udviklingsmulighederne for husdyrbrug i området.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslag til kommuneplanændring nr. 2015.30 vedtages med henblik på offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 9: Forslag til Kommuneplanændring 2015.29. Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

15/9704

Bilag

Kommuneplanændring 2015.29 - Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Forslag til Kommuneplanændring 2015.29. Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune

Indledning

Kulturmiljøerne i Esbjerg Kommune er blevet nyregistreret. Forslaget til kommuneplanændringen sikrer, at de gældende afgrænsninger af kulturmiljøerne bliver opdaterede med de nye registreringer.

Sagsfremstilling

Vækststrategi 2020 og Vision 2020 arbejder bl.a. med boligområdernes attraktivitet og store værdier samt fremme borgernes stolthed ved at bo i Esbjerg Kommune. Attraktiviteten, de store værdier og stoltheden understøttes helt konkret i det bevaringsarbejde, som kommunen udfører.

Som et led i kommunens bevaringsarbejde, blev der i Kommuneplan 2014-2026 gjort opmærksom på det forældede datagrundlag bag kommuneplanens kulturmiljøudpegninger. I 2013 iværksatte Esbjerg Kommune og Sydvestjyske Museer derfor et projekt til revision af kommunens kulturmiljøer. Projektet er nu afsluttet, og dets to vigtigste mål er blevet opfyldt:

1. Kulturmiljøerne i Esbjerg Kommune er blevet besøgt, registreret, kortlagt, beskrevet, vurderet og prioriteret.
2. Der er udviklet en ny metode til registrering af kulturmiljøer, som forventes anvendt i resten af landet.

Alle projektets data samles i en sektorplan for området. Med vedtagelse af kommuneplanændringen bliver sektorplanens data offentligt tilgængelige og ikke mindst direkte anvendelige i kommunens sagsbehandling.

Projektets metodeudvikling er blevet fulgt tæt af Kulturstyrelsen. Styrelsens længe bebudede opdatering af de eksisterende metoder til kulturmiljøregistreringer og -vurderinger er nu blevet afløst af den metode, som Esbjerg Kommune har udviklet. I februar 2016 afholder Kulturstyrelsen en konference i Esbjerg, som vil udgøre startskuddet for lanceringen af den nye metode for landets kommuner og museer. Efterfølgende vil metodens registreringsværktøjer, manualer og lignende blive distribueret via Kulturstyrelsens hjemmeside.

Forslaget til kommuneplanændring medfører følgende ændringer:

1. Der er sket en ensretning af udpegningerne. Alle udpegninger er foretaget på baggrund af samme udpegningsgrundlag i modsætning til de gældende udpegninger, der bygger på data fra mange forskellige kilder.
2. Der er sket ændringer af afgrænsningen af de fleste kulturmiljøer i kommunen.
3. Der arbejdes nu kun med ét begreb ("kulturmiljø") i kommuneplanens udpegninger af kulturhistoriske helheder.
4. Der er sket omformuleringer af bindingsteksterne for at gøre teksterne mere præcise, men samtidig giver mulighed for de samme udviklingsmuligheder som hidtil.
5. Der henvises fra kommuneplanen til detaljerede oplysninger i sektorplanen om det enkelte kulturmiljø. Det understøtter en hurtig, velfunderet og objektiv sagsbehandling.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > byråd

Planmæssige konsekvenser

Ændringen medfører ændringer i kommuneplanens hovedstruktur (både i retningslinier og i temakort) og i rammedelens bindinger.

Høring

Kommuneplanændringen skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Grundlaget for udpegningerne af de gældende afgrænsninger af kulturmiljøer er af forskellig kvalitet, og visse steder er de forældede eller decideret mangelfulde. Hvis de gældende udpegninger fastholdes, vil det medføre en mindre effektiv og mere subjektiv sagsbehandling.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- kommuneplanændringen om kulturmiljøer i Esbjerg Kommune sendes i offentlig høring.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2015.25 og Lokalplan nr. 01-030-0002, Uddannelsessletten, Tillæg nr. 1 til lokalplan 426

15/4532

Bilag

Forslag til Lokalplan 01-030-0002, Uddannelsessletten, Tillæg nr. 1 til lokalplan 426 Vognsbøl

5f56b0e590f6476dbec9dc54b1d2337a

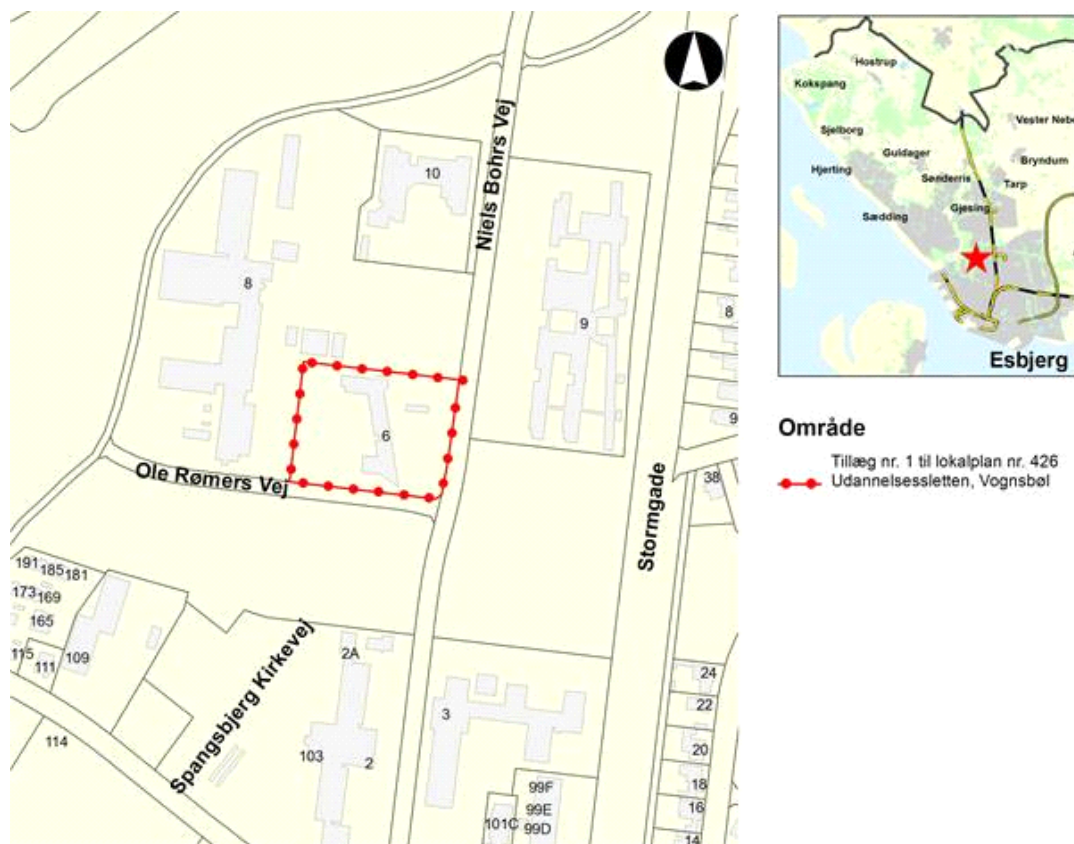
Kommuneplanændring 2015.25

Indsigelse til forslag til Lokalplan 01-030-0002 Esbjerg

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2015.25 og Lokalplan nr. 01-030-0002, Uddannelsessletten, Tillæg nr. 1 til lokalplan 426

Indledning

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2015.25 og Lokalplan nr. 01-030-0002, Uddannelsessletten, tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 426.



Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af ovennævnte lokalplanforslag vedtog Plan & Miljøudvalget den 19. maj 2015 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 3. juni til den 29. juli 2015.

I høringsperioden er der indkommet 1 indsigelse fra Aalborg Universitet, som ikke giver anledning til ændringer i Lokalplanen.

Kommuneplanforslaget og tillægget til lokalplanen er udarbejdet med henblik på at kunne give mulighed for at benytte en del af de eksisterende bygninger til kontorvirksomhed, samt beslægtede aktiviteter.

FUV, Forsknings- og udviklingsparken Vest A/S, Niels Borhs Vej 6, 6700 Esbjerg, har fremsendt ønske om benytte en del af de eksisterende bygninger til kontorvirksomhed, samt beslægtede aktiviteter.

Formålet med dette lokalplantillæg er at skabe bedre vilkår for forbindelsen mellem uddannelsesmiljøer og erhvervslivet ved at give mulighed for at anvende et afgrænset område på Uddannelsessletten til erhverv.

I kommuneplanforslaget er det sikret, at:

1. Der gives mulighed for, at en del af området kan anvendes til institutioner, som ikke overstiger miljøklasse 2 samt kontorvirksomhed og beslægtede aktiviteter.

I Lokalplantillægget er det sikret, at:

2. Den enkelte matrikel kan anvendes både til undervisningsformål, kontorvirksomhed samt beslægtede aktiviteter.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Lokalplan nr. 426

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

I offentlighedsperioden er der indkommet 1 indsigelse til tillægget til lokalplanen fra

Per Michael Johansen, Aalborg universitet, Myrdalsstræde 268, 9220 Aalborg Ø.

Indsiger ønsker, at der udarbejdes en ny lokalplan med det formål at kunne anvende et større område til kontor og beslægtede aktiviteter, samt at der etableres en stitunnel under Stormgade.

Forvaltningens vurdering af indsigelsen:

Afgrænsningen af tillæggets område er foretaget ud fra den konkrete ansøgning. Såfremt Aalborg Universitet ønsker, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, kan der rettes henvendelse til Esbjerg Kommune herom, hvorefter lokalplanen vil blive udarbejdet efter gældende planlov.

Desuden kan det oplyses, at der ikke er handlepligt for at udføre de muligheder som den gældende lokalplan nr. 426 angiver. Dermed er ønsket om at udføre en stitunnel under Stormgade ikke indenfor lokalplanenes kompetencer.

Bemærkningen medfører ikke ændringer i lokalplanforslaget, men bemærkningen vil blive givet videre til Vej & Park, der står for anlæg af området.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at en kombination af undervisningsformål og kontorvirksomheder, som i dette forslag, vil passe godt ind i det eksisterende område.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

· Kommuneplanændring nr. 2015.25 og Lokalplan nr. 01-030-0002, Uddannelsessletten, tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 426 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr.12-010-0003 - Boliger og institution i Tjæreborg

15/10240

Bilag

Lokalplan 12-010-0003 Boligområde nord for Hulvej Tjæreborg

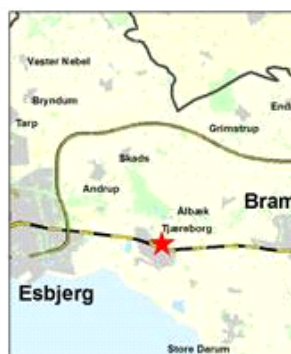
4b73a8d863074befa3c352d208b9f73b

Indsigelse fra Banedanmark

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr.12-010-0003 - Boliger og institution i Tjæreborg

Indledning

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 12-010-0003, Tjæreborg By, Boligområde nord for Hulvej.



Område

Lokalplan 12-010-0003
Boligområde nord for Hulvej,
Tjæreborg By

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af ovennævnte lokalplanforslag vedtog Plan & Miljøudvalget den 16.juni 2015 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist fra den 13. juli til den 7. september 2015. I høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra Banedanmark, som ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Formålet med lokalplanen er at udvide arealet til daginstitution, så der kan opføres en større daginstitution, som betjener et større område. Samtidig planlægges der for nye boliggrunde med tilhørende faciliteter samt offentligt tilgængelige friarealer og grønne områder. Boligerne kan enten opføres som lav boligbebyggelse med parcelhuse eller tæt-lav boligbebyggelse som f.eks. kæde- og rækkehuse.

Lokalplanområdet er beliggende i Tjæreborg umiddelbart nord for Tjæreborg by ved Hulvej og Borggårdsvej. Området er ca. 3 ha. stort og er en del af matrikel 26a. Den maximale bebyggelsesprocent er på 40%.

Lokalplanområdet grænser op til boligområder mod nord, syd og vest. Mod øst er der i dag landbrug.

Lokalplanområdet indgår i en sammenhæng med den eksisterende by i Tjæreborg og med det omkringliggende boligområde.

I forhold til den eksisterende lokalplan nr. 12-010-0001 er grundstørrelsen til daginstitutionen øget fra cirka 3800 m² til 6200 m², hvilket er sket ved, at en del af de omkringliggende grønne områder er indarbejdet, som en del af daginstitutionens udeareal. Samtidig ændres antallet af boliggrundene fra 4 til 3 grunde.

Ejer er indforstået med lokalplanens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der er i høringsperioden indkommet 1 bemærkning fra Banedanmark som indeholder en række standardregler for ejendomme der grænser op til Banedanmarks ejendomme. Lokalplanområdet ligger 100 meter fra Banedanmarks ejendom og der er ingen af de forhold som nævnes, der er i konflikt med dette forslag til lokalplan.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Lokalplanforslaget vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 12: Nedlæggelse af boliglejlighed til erhvervsareal - Nørrebrogade 31, 6700 Esbjerg

15/15659

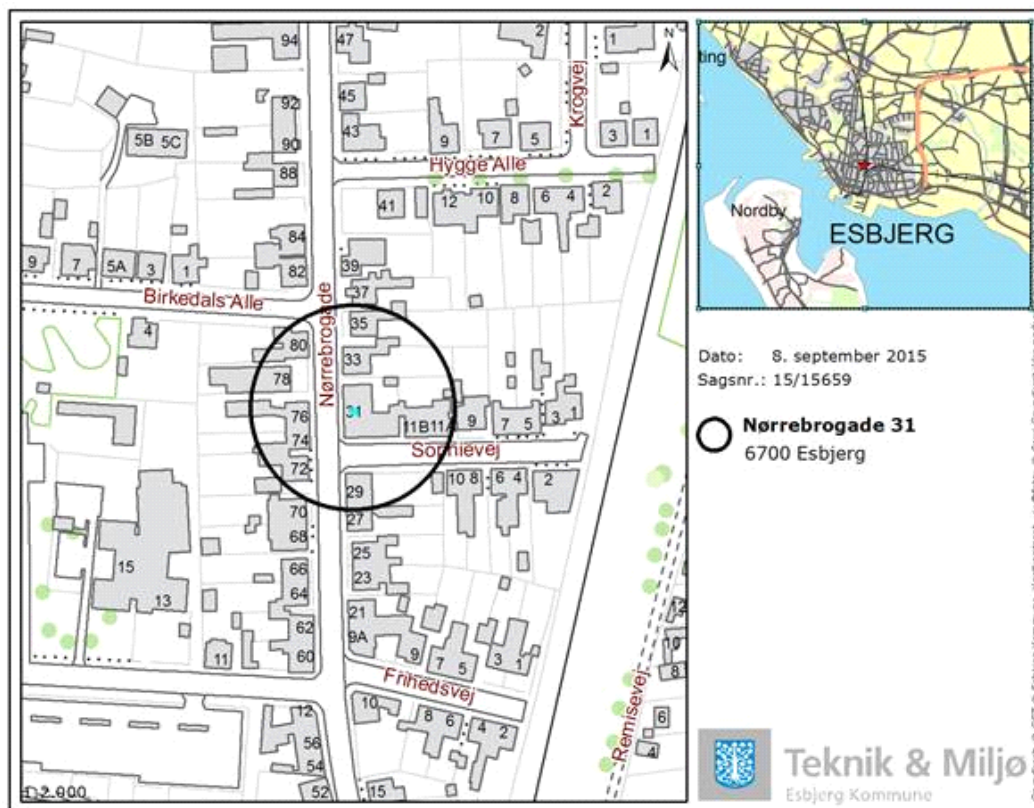
Bilag

b468a58e891645c9bbb6918fd815cb98

Nedlæggelse af boliglejlighed til erhvervsareal - Nørrebrogade 31, 6700 Esbjerg

Indledning

Landinspektør Mikkel Aaen har for ejeren, CDK Invest Esbjerg ApS, søgt om tilladelse til ændring af En beboelseslejlighed til hvervareal i tagetagen på Nørrebrogade 91, Esbjerg.



Sagsfremstilling

Det fremgår af BBR, at ejendommen er fra 1928 og indeholder et erhvervsareal på 262 m² i stueetagen og et boligareal på 140 m² i tagetagen. Boligdelen er nu ubeboet og ønskes inddraget i ejendommens øvrige erhvervsareal. Ansøger har meddelt, at det på sigt kan være, at hele ejendommen ombygges til boliger.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplanramme 01.050-180

Boligreguleringsloven

Ingen lokalplan

Ingen tinglyste servitutter

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Der har ikke været foretaget høring.

Vurdering herunder alternativer

Ifølge § 46 stk. 1, Boligministeriets bekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, lov om midlertidig regulering af boligforholdene er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved helt eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Det ansøgte overholder bestemmelserne i kommuneplanen, da området er fastsat til centerboliger med tæt-lave og etagehuse. Der kan gives mulighed for institutioner, butikker, forretninger, liberale erhverv, kontorer og små værksteder med butik og anlæg med en naturlig tilknytning til området. Der må ikke tillades virksomheder, der i Håndbog om Miljø og Planlægning klassificeres højere end klasse 2. Inden for rammerne for butiksarealer kan der gives mulighed for dagligvarebutikker på op til 500 m² og udvalgswarebutikker på op til 200 m². Området skal kunne trafikbetjenes.

Ansøgningen bør imødekommes, da det ansøgte kan indeholdes inden for kommuneplanens bestemmelser og ud fra udvalgets praksis i tidligere sager.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Indstillingen kan ikke følges, idet der ikke foreligger et konkret projekt. Der meddeles afslag til ansøger.

Punkt 13: Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015 vedr. ejendomme i det åbne land

15/3845

Bilag

5fac931267b14afb85517f1996fc3c27

Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015 (det åbne land) inkl. bilag 1-3

Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015 vedr. ejendomme i det åbne land

Indledning

De statslige vandplaner blev vedtaget den 30. oktober 2014, og i den forbindelse fik Esbjerg Kommune udpeget en række vandløb i det åbne land, hvor der skal ske en indsats over for spildevandsafledningen fra spredt bebyggelse. I Esbjerg Kommune betyder udpegningerne, at i alt 41 ejendomme, som er beliggende inden for de udpegede vandløbsoplande, skal etablere forbedret spildevandsrensning senest 30. oktober 2016.

Udpegningerne skal indarbejdes i et tillæg til kommunens nuværende Spildevandsplan 2009-2015, inden der kan meddeles påbud om forbedret spildevandsrensning.

Forslag til tillæg har været annonceret på kommunens hjemmeside i offentlig høring i perioden fra den 1/6 2015 til den 27/7 2015. Der er ikke indkommet bemærkninger til det annoncerede tillæg.

Sagsfremstilling

I Vandplan 2009-2015 er følgende vandløb udpeget i Esbjerg Kommune:

1. Den nordligste del af Alslev Å ved Forumlund
2. Den nordligste del af Krogsgård Møllebæk
3. Trækærvandløbet med tilløb fra Trækær Nørregrøft og Trækær Søndergrøft
4. Vester Vedsted Bæk
5. Høm Nørre Bæk og Høm Søndre Bæk



Udpegede oplande

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven

Vandplan 1.10 for Vadehavet

ØKONOMI

Udgifter til etablering af forbedret spildevandsrensning påhviler grundejer.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Ovennævnte tillæg har været i offentlig høring i 8 uger med henblik på eventuelle indsigelser/bemærkninger.

Der har i høringsperioden ikke været indsigelser eller bemærkninger til tillægget til spildevandsplanen.

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommune er forpligtet til, at påbyde grundejerne i de udpegede områder forbedret spildevandsrensning og sikre, at påbuddene er efterkommet inden for den af staten fastsatte tidsfrist.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015 vedr. ejendomme i det åbne land vedtages.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 14: Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015. Transportsystem fra Endrup, Vejrup og evt. Grimstrup til Esbjerg Øst

15/14943

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015. Etablering af transportanlæg fra Endrup, Vejrup og evt. Grimstrup til Esbjerg

Oversigtsplan for transportledning og berørte matrikler

Bemærkninger fra Vejdirektoratet og Banedanmark

Tillæg til Spildevandsplan 2009-2015. Transportsystem fra Endrup, Vejrup og evt. Grimstrup til Esbjerg Øst

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplanen 2009-2015 i forbindelse med etablering af transportanlæg (ledninger og pumpebrønde) for spildevand fra Endrup, Vejrup, og evt. Grimstrup via Bramming Nord til Esbjerg Øst Renseanlæg.

Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Spildevand, DIN Forsyning, det nødvendige planlægningsgrundlag til at etablere transportanlæg fra Endrup, Vejrup og evt. Grimstrup til Esbjerg Øst Renseanlæg. Dertil skal tillægget muliggøre, at der kan etableres det nødvendige grundlag for ledningerne og pumpebrøndene i de angivne områder og på private arealer.

Etablering af transportanlægget medfører, at renseanlæggene i Endrup, Vejrup og evt. Grimstrup kan nedlægges. Dette resulterer i, at spildevandsrensningen fremover sker i et større og mere effektivt renseanlæg, Esbjerg Øst, hvorved forureningsbelastningen af nær og fjernrecipienten bliver reduceret.

Der vil ske en mindre forøgelse af belastningen på Esbjerg Øst Renseanlæg, tilslutningen af kloakoplandene i Endrup, Vejrup og evt. Grimstrup vil bevirke en forøget belastning på ca. 3.500 PE (personækvivalent; måleenhed for en voksen persons daglige spildevandsbelastning). Esbjerg Øst har en godkendt kapacitet på 125.000PE og den aktuelle belastning udgør ca. 55 %. Den forøgede tilledte spildevandsmængde på 3.500 PE vil derfor ikke have en væsentlig indflydelse på driften af Esbjerg Øst Renseanlæg.

Set i sammenhæng med den igangværende separering af fælleskloakker i oplandene til Endrup og Vejrup Renseanlæg vil tiltagene medføre, at udledningen til recipienterne af såvel rensset spildevand fra renseanlægget som opspædet spildevand fra overløbsbygværket på sigt vil ophøre.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

ØKONOMI

Esbjerg Spildevand, DIN Forsyning, har afsat 12. mio. til projektet inden for nuværende budget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2009-2015 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 10. september 2015 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der indkommet bemærkninger fra Vejdirektoratet og Banedanmark. De indkomne bemærkninger "bemærkninger fra Vejdirektoratet og Banedanmark" vil indgå i arbejdet med gennemførelse af transportanlægget.

Vejdirektoratets bemærkninger omhandler problemstilling ved krydsning af statsveje.

Bane Danmarks bemærkninger omhandler problemstilling ved krydsning af jernbane infrastrukturen med tilhørende banearealer.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Tillæg til spildevandsplanen 2009-2015 vedtages.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 15: Frakobling af dyrevand fra alment vandværk, Terpagervej 3, 6740 Bramming

14/31535

Bilag

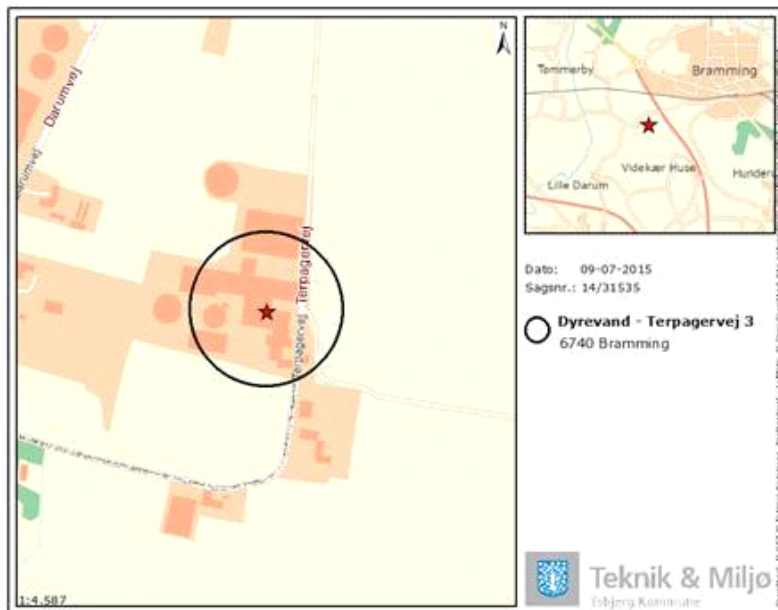
c58b34f2d6e243919429b368e3a6d618

Frakobling af dyrevand fra alment vandværk, Terpagervej 3, 6740 Bramming

Indledning

Malkekvægsbedriften Terpagervej 3, 6740 Bramming har ansøgt om frakobling af dyrevand fra alment vandværk og i stedet indvinde fra egen boring. Bedriften er under udvidelse. Udvidelsen vil medføre et forøget vandforbrug på op til 35.000 m³/år.

Bedriften aftager i dag alt vand til drikkevandsformål og dyrevand fra St. Darum Vandværk.



Der foregår en generel strukturudvikling i landbruget, hvor bedrifterne samles i færre og større enheder. Idet bedrifterne udvides betragteligt, vil vandforbruget og dermed udgifterne til vand stige. Forvaltningen oplever et øget ønske fra landbrugsbedrifterne om at kunne frakoble hele eller dele af bedriften fra de almene vandværker. Det er typisk dyrevand, som ikke påkræver drikkevandskvalitet, som ønskes frakoblet.

Sagsfremstilling

Der ansøges om:

1. Indvinding af indtil 40.000 m³/år fra markboring til dyrevand.
2. Frakobling af dyrevand fra St. Darum Vandværk.

Der ønskes fortsat at aftage drikkevand fra St. Darum Vandværk til husholdning, malkerum og rengøring, dvs. til drikkevandsformål. Efter udvidelsen har forvaltningen beregnet denne vandmængde til maksimalt 6.000 m³/år.

Der ønskes at indvinde grundvand til dyrevand, fordi dette er billigere end drikkevand leveret fra St. Darum Vandværk.

Baggrund

Forvaltningen har indtil nu haft en praksis, hvor frakoblingsansøgninger fra landbrugsbedrifter er blevet forelagt det enkelte vandværk. Såfremt vandværket har været afvisende, har forvaltningen meddelt afslag. Tidligere sager omkring frakobling har omhandlet bedrifter med uændrede driftsforhold. I indeværende sag ansøges om frakobling i forbindelse med en væsentlig udvidelse af bedriften.

DIN Forsyning A/S accepterer normalt at bedrifter frakobles. Forbrugerejede vandværker som f.eks. St. Darum, Gørding og Endrup accepterer normalt ikke frakobling.

Forskellen beror primært på vandværkernes størrelse. Hvor DIN Forsyning A/S har en stor udpumpning og derfor er mere robust over for udsving i udpumpningen, er mindre vandværker mere sårbare. Frakobling af en større bedrift fra et mindre vandværk kan i ekstreme tilfælde medføre en formindskelse af den udpumpede vandmængde på op til 50 %, hvorved vandværkets økonomi kan blive forringet, ligesom investeringer i ledningsnet og vandbehandlingskapacitet kan være spildte. Generelt er prisen pr. m³ lavere hos forbrugerejede vandværker end hos DIN Forsyning A/S.

Varde og Vejen kommuner tillader ikke frakobling af bedrifter fra alment vandværk. Kolding, Tønder og Vejle kommuner foretager en konkret vurdering af det enkelte vandværk og tillader i specielle tilfælde frakobling.

Høringssvar fra St. Darum Vandværk

Forvaltningen har haft ansøgningen i høring hos St. Darum Vandværk. Vandværksbestyrelsen har svaret følgende:

1. Vandværket har tilrettelagt investeringer efter at kunne forsyne den pågældende bedrift og andre lignende større bedrifter ved at lægge vandrør med store dimensioner til disse.
2. Vandværket kan levere både den nuværende samt den forøgede vandmængde til bedriften.
3. En frakobling vil, efter St. Darum Vandværks vurdering, være ødelæggende for vandværkets økonomi, idet frakobling vil kunne medføre at 6-7 lignende bedrifter ligeledes vil kunne søge at blive frakoblet. Dette vil medføre en reduktion på op til ca. 50 % af den udpumpede vandmængde.
4. Den manglende indtægt fra de frakoblede virksomheder vil medføre en forøget vandpris for de resterende forbrugere.

Forvaltningen vurderer, at frakoblingen alene ikke vil være væsentlig negativt for St. Darum Vandværk, men at såfremt alle 7 bedrifter frakobles vil der være en væsentlig negativ påvirkning. St. Darum Vandværk har p.t. en af de laveste vandpriser i kommunen på 3,5 kr/m³, hvor DIN Forsyning A/S har en pris på 13,5 kr/m³. Vandprisen for St. Darum Vandværk vil således kunne stige væsentligt, uden at dette vil stille vandværkets forbrugere ringere end forbrugere tilkoblet DIN Forsyning A/S.

Nedgangen i levering af vand fra nuværende 11.200 m³/år til beregnet 6.000 m³/år vil medføre en indtægtsnedgang fra 39.200,- til 21.000,- kr. årligt. St. Darum Vandværk har et vandsalg på ca. 160.000 m³/år. Vandværket producerer selv ca. 100.000 m³/år og importerer ca. 60.000 m³/år fra Bjøvlund Vandværk. Den frakoblede vandmængde udgør ca. 3,3 % af vandværkets samlede vandsalg.

Bedriftens årlige vandforbrug vil efter udvidelsen, stige fra nuværende 11.200 m³/år til 47.500 m³/år svarende til en udgiftsstigning fra 39.200,- kr./år til 166.250,- kr./år.

Forvaltningen tillader ikke en delvis frakobling, hvor kun det forøgede vandforbrug tillades forsynet fra egen boring. Dette gøres pga. risikoen for sammenblanding af grundvand med drikkevand, i områder hvor der vil blive ført begge typer vand i vandrørene.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven LBK nr. 1199 af 30/09/2013

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. De økonomiske konsekvenser for parterne er gennemgået i sagsfremstillingen.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Ansøgningen har forelagt St. Darum Vandværk. Deres høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Udvalgets beslutning vil danne præcedens for alle lignende ansøgninger. Enten vil de almene vandværker have en forventning om, at frakobling kun sker efter samtykke med vandværket, alternativt vil landbrugsbedrifterne have en forventning om, at kunne blive frakoblet de almene vandværker, når bedrifterne ansøger herom.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes med henblik på hvorledes praksis skal være i sager, hvor der ønskes frakobling af dyrevand imod vandværkets ønske.

Forvaltningen foreslår to mulige løsningsmetoder.

1. Der meddeles ikke tilladelse til afkobling fra alment vandværk, hvis vandværket ikke kan anbefale det på grund af væsentlige problemer for vandværkets økonomi.
2. Der meddeles generelt tilladelse til afkobling fra alment vandværk i det omfang, der ansøges herom.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Sagen udsat.

Punkt 16: Vandhandleplan 2015

15/7282

Bilag

Vandhandleplansudkast til vandplan for 2009-2015 for Vadehavet januar 2015 (rev 14 08 2015)

Indkomne høringssvar - Vandhandleplan

Teknik & Miljøs bemærkninger til de indkomne høringssvar - Vandhandleplan

Vandhandleplan 2015

Indledning

Med baggrund i den statslige vandplan har Esbjerg Kommune udarbejdet en vandhandleplan, "Vandhandleplansudkast 2013 – 2015 for Esbjerg og Fanø kommuner juli 2015". Planen skal være endelig vedtaget den 30. oktober 2015.

Der henvises til "Vandhandleplansudkast til vandplan for 2009-2015 for Vadehavet januar 2015 (rev 14 08 2015)".

Vandhandleplanen beskriver en række indsatser til realisering af den statslige vandplans indsatsprogram. Indsatserne er udelukkende placeret i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Forslaget har været i offentlig høring fra den 27. april 2015 til 21. juni 2015. Forud herfor har forslag til vandhandleplanen været behandlet i Teknik & Byggeudvalget den 17. april og i Plan & Miljøudvalget den 21. april 2015.

Der indkom bemærkninger fra Naturstyrelsen, DIN Forsyning A/S og Vejen Kommune.

Der henvises til "Indkomne høringssvar".

Høringssvarene har omhandlet småfejl i form af fejlbenævnelser og forældede tekstreferencer. Herudover er der indkommet overordnede bemærkninger til materialet samt enkelte konkrete bemærkninger til vigtigheden af at gennemføre fjernelsen af spærringen ved Jedsted Mølle Dambrug.

Der er foretaget enkelte justeringer som følge af den offentlige høring. Det drejer sig dels om rettelser af mindre fejl, og dels om uklare formuleringer. Teknik & Miljø vurderer, at ændringerne ikke er af en sådan karakter, at det kræver en ny høring. Høringssvarene samt Teknik & Miljø's bemærkninger hertil er resumeret i Teknik & Miljø's bemærkninger til de indkomne høringssvar. Der henvises til bilag "Teknik & Miljø's bemærkninger til de indkomne høringssvar – Vandhandleplan".

Den endelige vandhandleplan skal sendes til miljø- og fødevareministeren, der i lighed med andre har en klagefrist på 4 uger fra planens offentliggørelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljømålsloven, vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og miljøbeskyttelsesloven med tilhørende bekendtgørelser.

ØKONOMI

1. Vandløbsrestaureringsordningen:

Kommunerne kan med tilskudsordningen søge tilskud til fjernelse af spærringer, åbning af rørlagte strækninger og udlægning af gydegrus og sten inklusive bearbejdning af profil og brinker. Der kan søges til forundersøgelser og gennemførelser. Ordningen medfinansieres af EU's Europæiske Hav- og Fiskerifond.

Det er kommunerne, der som vandløbsmyndighed ansøger om tilskud til vandløbsrestaureringsprojekter på baggrund af udpegede vandløbsstrækninger for vandløbsrestaurering i vandplanerne. Det er også kommunerne, der konkret vurderer, hvordan de nødvendige tiltag gennemføres, for at opnå den ønskede miljøtilstand og overordnet set bestemmer, hvilken rækkefølge indsatserne skal ske i.

Det er ligeledes kommunerne, der gennemfører forundersøgelser og gennemfører de nødvendige indsatser, så vandløbenes tilstand forbedres i henhold til vandplanerne og vandrammedirektivet. Kommunerne har således inden for de af staten givne rammer mulighed for at tilrettelægge indsatserne.

Processen er som følger:

Kommunerne ansøger NaturErhvervstyrelsen om tilskud til et restaureringsprojekt. NaturErhvervstyrelsen sender ansøgningerne til Naturstyrelsen, der indstiller ansøgninger til et tilsagn eller afslag på baggrund af en

faglig vurdering. NaturErhvervstyrelsen udfører et legalitetstjek, prioriterer ansøgningerne og meddeler på baggrund af dette tilsagn om tilskud eller et afslag til kommunerne.

Der er i et eller andet omfang en forventning om, at kommunerne i kraft af deres myndighedsrolle i forhold til vandløbsloven meddeler de fornødne påbud om fjernelse af spærringer, og afholder erstatninger i forbindelse hermed.

Denne uklare forpligtelse kan blive aktuel, når statens midler til fjernelse af spærringer ikke rækker til fjernelse af de store dambrugsspærringer.

Eventuel kommunal medfinansiering vil blive forelagt til politisk stillingtagen.

2. Spildevand:

Indsatser i forhold til forbedret håndtering af spildevand finansieres over taksterne – og ved grundejers egne investeringer (f.eks. separering af regnvand eller etablering af nedsivning af spildevand uden for kloakerede områder).

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplaner, lokalplaner, spildevandsplaner, Regionens råstofplan og Nationalparkplan Vadehavet må ikke stride mod vandplanerne. Den kommunale vandhandleplan skal koordinere indsatsen med de kommunale Natura 2000-handleplaner og Natura 2000- Skovhandleplaner.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles både i Teknik & Byggeudvalget og i Plan & Miljøudvalget.

Høring

Forslag til Vandhandleplanen har været i offentlig høring fra den 27. april 2015 til den 21. juni 2015. Der er foretaget enkelte justeringer af vandhandleplanen. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til fornyet offentlig høring af planen.

Sagen har været sendt i intern høring.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at den forelagte vandhandleplan med de foretagne justeringer lever op til at kunne realisere vandplanens indsatsprogram. De indkomne bemærkninger giver ikke anledning til større ændringer.

Det fremgår af miljømålsloven, at kommunen skal vedtage vandhandleplanen senest et år efter vandplanens offentliggørelse, det vil sige senest den 30. oktober 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Vandhandleplansudkast 2013-2015 for Esbjerg og Fanø kommuner vedtages.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 03-09-2015

Godkendt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 08-09-2015

Godkendt.

Punkt 17: Lukket: Manglende beholderkontrol, Bramming, Esbjerg N og Ribe

15/17864

Punkt 18: Lukket: Politianmeldelse i forbindelse med ulovlig opført overdækning/redskabsrum

12/7793