

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 18-05-2015

Mødedato Mandag d. 18. maj 2015 kl. 08:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Restaurationsplan for Esbjerg Kommune.....	5
Fortsat behandling vedrørende placering af en specialklasserække pr. 1. august 2015.....	9
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bran	13
Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.18 og lokalplan nr. 01-010-0012 for område ved Smedeg	18
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	21
Lukket: Tema: Driftsbudget.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 2: Restaurationsplan for Esbjerg Kommune

14/30831

Bilag

Materiale fra dialogmøder med interessenter på restaurationsområdet.pdf

Restaurationsplan for Esbjerg Kommune

Restaurationsplan for Esbjerg Kommune

Indledning

Kredsrådet for Syd- og Sønderjyllandspolitikreds har opstartet arbejdet med en fælles restaurationsplan for hele politikredsen, som skal erstatte den fælles restaurationsplan fra 2011, som er gældende i Esbjerg Kommune.

Økonomiudvalget har behandlet sagen den 16. februar 2015, hvor sagen blev sendt retur til yderligere behandling. Bevillingsnævnet har arbejdet videre med planen, der nu på ny fremlægges.

Sagsfremstilling

I juni 2014 vedtog Kredsrådet for Syd- og Sønderjyllandspolitikreds en bevillingsstrategi, hvis primære formål var at skabe et trygt, sundt og ansvarligt restaurationsliv i politikredsen. Bevillingsstrategien var samtidig grundlaget for arbejdet med en ny restaurationsplan for politikredsen.

Kredsrådet behandlede første gang forslag til en ny restaurationsplan for politikredsen i december 2014.

Det fremgår af Kredsrådets forslaget til en ny restaurationsplan, at kommunerne kan udarbejde en lokal version.

Bevillingsnævnet har arbejdet med Kredsrådets bevillingsstrategi og Kredsrådets forslag til en ny fælles restaurationsplan for politikredsen.

I januar 2015 afholdt Bevillingsnævnet 3 dialogmøder med interessenter for området her i kommunen. På møderne arbejdede interessenterne med målsætningerne i bevillingsstrategien, herunder udmøntningen af dem i Kredsrådets forslag til en ny fælles restaurationsplan.

Målsætningerne var på møderne omsat til følgende temaer:

- Udvikling af restaurationsmiljøet – hvor, hvornår og hvordan skal det foregå?
- Unge i nattelivet – hvordan passer vi på dem?
- Sundhed og alkohol – hvordan balancerer vi hensynene?
- Fester i foreninger – hvad kan foreningerne gøre?

Det er under dette arbejde blevet klart, at Esbjerg Kommune har behov for sin egen restaurationsplan og en plan som kan fremme et attraktivt restaurationsmiljø og de visioner, som i øvrigt kendetegner kommunen.

Bevillingsnævnet fremlægger derfor forslag til en restaurationsplan gældende for Esbjerg Kommune.

Restaurationsplanen sætter rammerne for bevillingsnævnets arbejde, men er også formuleret således, at bevillingsnævnet kan udøve et konkret skøn.

Restaurationsplanen er også et værktøj for restauratører, som ønsker at drive virksomhed i Esbjerg Kommune, så de let kan orientere sig og samtidig afstemme deres forventninger til området.

Der er i restaurationsplanen opmærksomhed på hidtidig praksis, eksisterende bevillinger og placering af især såkaldte morgenværtshuse og diskoteker. Der er fokus på restauratørernes muligheder for indtjening overfor hensynene til ro og orden, at folk kan færdes uden ulempe på gaden og omkringliggende beboelse og virksomheder.

Dette fører til, at restaurationsplanen tager stilling til, hvor bestemte typer af restaurationsvirksomhed skal udøves og hvornår. Restaurationsplanen følger kommuneplanen og er dermed i overensstemmelse med de øvrige ønsker for

udviklingen af kommunen. Der er samtidig et hensyn at tage i forhold til det øvrige forretningsliv, beboelse og ro og orden. Dette fører til, at restauratører med udvidet åbningstid skal indstille udskænkningen kl. 06.00 og at gæsterne skal forlade restauranterne kl. 06.30.

Bevillingsnævnet skal ved behandlinger af ansøgninger om alkoholbevilling altid tage stilling til om en restauration primært handler om udskænkning af alkohol og hvis den gør det, så skal Bevillingsnævnet også tage stilling til tiltag, som kan beskytte de unge. Dette kan føre til, at unge under 16 år ikke må opholde sig på en restauration.

Beskyttelsen af de unge er også et væsentligt element på området for lejlighedstilladelser, som gives af politiet ved enkeltstående arrangementer. Det er vigtigt med liv og socialt samvær i lokalområderne og foreninger, men det skal samtidig også foregå under betryggende forhold.

For både lejlighedstilladelser og alkoholbevillinger bliver det helt centralt, at ansøgerne beskriver deres koncept godt og grundigt, så Bevillingsnævnet og Politiet kan vurdere, hvad der gives tilladelse til og så bevillingsområdet kan administreres i forhold til det, Byrådet ønsker.

Her er det vigtigt at fortsætte den dialog med restauratørerne m.fl., som nu er opstartet - særligt med henblik på at få gæsterne tidligere i byen, så udviklingen kan vendes til gavn for alle.

Etableringsmulighederne for restauratørerne skal understøttes. Derfor opfølges restaurationsplanen med en opdateret hjemmeside med links og informationer, som er relevante for restauratører. Det gælder fx brand, telte, støj og udendørs servering.

Restaurationsplanens målsætninger bliver implementeret i takt med nye ansøgninger, fornyelser og genbehandling af bevillinger.

Lovgrundlag, planer mv.

- Restaurationsloven
- Kommuneplan

ØKONOMI

Intet.

Personaleforhold

Intet.

Kompetencer

Bevillingsnævn > Direktion > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Intet.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet.

Høring

Restaurationsplanen skal i borgerhøring i 8 uger.

Restaurationsplanen skal i høring i alle forvaltninger.

Vurdering herunder alternativer

Intet.

INDSTILLING

Bevillingsnævnet indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Restaurationsplan for Esbjerg Kommune vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING BEVILLINGSNÆVNET DEN 22-04-2015

Godkendt med de ændringer der er ført ind i det endelige dokument, med tekst på billeder.

Administrationen oplyser

På mødet den 22. april 2015, besluttede Bevillingsnævnet at godkende restaurationsplanen. I beslutningen lå også, at der var billeder, der skulle ændres, og at der var tekst, der skulle omskrives i henholdsvis afsnit 6.1.2.2. og 10.

Administrationen har ændret i henhold til Bevillingsnævnets bemærkninger på mødet den 22. april 2015, og Bevillingsnævnet har haft dokumentet til gennemlæsning på ny. Ændringerne har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

Billederne på side 9, 12, 18 og 23 er erstattet med andre billeder.

Teksten s. 12 afsnit 6.1.2.2: "Tilladelse til udvidet åbningstid betyder efter loven, at restaurationen må holde åbent indtil kl. 05.00" er ændret til "Tilladelse til udvidet åbningstid betyder, at restaurationen også må holde åbent mellem kl. 02.00 og 05.00."

Teksten s. 18, afsnit 10, 4. afsnit: "Så hvis fx unge under 16 år...". "Under 16 år" er slettet.

Den vedlagte restaurationsplan er gennemført med disse rettelser.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-05-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (C,V,A og F)

Imod stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 3: Fortsat behandling vedrørende placering af en specialklasserække pr. 1. august 2015

14/26291

Bilag

Høringssvar - samlet - placering af specialklasse pr. 1-8-2015.pdf

Notat fra dialogmøde med forældre den 22. april 2015 ifm sammenlægning af specialklasser.pdf

Fortsat behandling vedrørende placering af en specialklasserække pr. 1. august 2015

Indledning

Børn & Familieudvalget besluttede på sit møde den 19. marts 2015 at sende forslaget om, at de to specialklasserækker på Spangsbjergskolen og Bakkeskolen placeres permanent på Bakkeskolen i høring ved skolebestyrelserne, Det Fælles Rådgivende Organ, lokalrådene, skolernes MED-udvalg på henholdsvis Bakkeskolen og Spangsbjergskolen, Handicaprådet og Udsatterådet.

Sagsfremstilling

Den offentlige høring om, at placere to specialklasserækker på Spangsbjergskolen og Bakkeskolen permanent på Bakkeskolen udløb den 17. april 2015.

Der er indkommet høringsvar/indsigelser fra skolebestyrelser, lokalråd, skolers MED-udvalg, Udsatterådet, Handicaprådet og Det Fælles Rådgivende Organ.

Høringssvarene peger bl.a. på:

- mange børn med specielle behov samlet på en skole, hvor det i forvejen er svært at samle elever til de almindelige klasser
- der skal være mulighed for deltagelse i den almindelige undervisning – rollemodeller
- overgangsperioden vil være udfordrende for specialklasseeleverne – kræver ekstra ressourcer, der skal medtænkes i løsningen
- ordningen bør samles på Spangsbjergskolen
- manglende inddragelse af de mest nærliggende parter – forældre/børn samt lærerstaben omkring børnene
- placering af specialklasserækker på en 3. skole – ny start for alle
- Bakkeskolen har plads, ekspertisen og erfaring
- Ved sammenlægning af specialklasserækkerne fratages forældre muligheden til at benytte sig af det frie skolevalg
- overgangsordning i forbindelse med flytningen – tage udgangspunkt i elevernes behov
- klassekoefficienten må ikke blive for høj ved sammenlægningen, behov for mindre og helt små grupper
- risiko for at nærhedsprincippet kan gå tabt
- placering på en større folkeskole med bedre mulighed for også at skabe et socialt samspil med skolens øvrige elever
- gennemføre en pædagogisk proces, der skal gøre eleverne trygge ved deres nye sted
- stor utilfredshed med processen og informationsniveauet om besparelse og placering
- specialklasseeleverne har behov for at spejle sig i andre børn – derfor bekymring over mangfoldigheden på Bakkeskolen
- udskyde sammenlægningen i et år – eller gradvis udfasning
- fremmer det inklusionen at samle elever i specialklasser på det samme sted?
- betænkelighed ved den store koncentration af specialklasseelever og ved at samle tilbuddet på en matrikel i Esbjerg
- den enkelte elev kommer længere væk fra sit eget nærområde, og derved muligheden for trinvis at inkludere elever i sit eget miljø.

- børn og forældre får reelt ingen mulighed for at vænne sig til det nye tilbud
- udskyd processen – afgørelsestidspunktet er uheldigt valgt

Samtlige høringssvar er vedlagt som bilag.

Forvaltningen anbefaler fortsat, at specialklasserækken placeres på Bakkeskolen med flg. begrundelser:

- Ved sammenlægningen af de nuværende to specialklasser på henholdsvis Bakkeskolen og Spangsbjergskolen, vil det i højere grad blive muligt at undervise årgangsoptaget og dermed vil eleverne få gavn af, at tilbuddet bliver bredere.
- Eleverne vil have større mulighed for socialt samspil og for at finde venner. Der vil være større mulighed for at deltage i en aktivitet den enkelte elev har lyst til i pausen, fordi der vil være flere forskellige aktiviteter i gang. Ligeledes vil de faglige aktiviteter kunne målrettes i endnu højere grad.
- Ved at samle specialklasserne på færre steder, vil man kunne samle ekspertisen hos lærerne og i fællesskab videreudvikle den, f.eks. ved et kontinuerligt fælles uddannelsesforløb. Dette vil give en gruppe af lærere, der hele tiden er opdateret på ny viden og dermed sikres størst mulig kvalitet i løsningen af opgaven.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen med tilhørende bilag.

ØKONOMI

I forbindelse med byrådets vedtagelse af budget 2015-18 blev der indarbejdet en besparelse ved nedlæggelse af specialklasserække på én skole i Esbjerg på 3,5 mio.kr. årligt.

Personaleforhold

Sammenlægningen af specialklasserækkerne medfører en personalereduktion på 7-8 stillinger. Samtlige ansatte vil blive omplaceret til andre stillinger ved Esbjerg Skolevæsen, idet der vil være vakante stillinger pr. 1. august 2015.

Kompetencer

- Direktion – Børn & Familieudvalget – Økonomiudvalget – Byråd.

Planmæssige konsekvenser

Når den endelige beslutning er truffet om placering af én specialklasserække i Esbjerg, vil beslutningen blive indarbejdet i bilaget til "Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen".

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Sagen har været sendt til høring i skolebestyrelser, lokalråd, skolers MED-udvalg, Udsatterrådet, Handicaprådet og Det Fælles Rådgivende Organ.

Vurdering herunder alternativer

Intet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. specialklasserækken i Esbjerg placeres på Bakkeskolen pr. 1. august 2015
2. beslutningen indarbejdes i bilag til Vedtægt for styrelsen af Esbjerg Kommunes Skolevæsen.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 07-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

11/9995

Bilag

1554a3bd1b4f4c4180033c9ae025caba

Notat af 8. april 2015, Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Ekstra offentlighedsperiode 19.03.15 - 02.04.15 - Bemærkninger og indsigelser til forslag til Kommuneplanændring 2013.01 og lokalplan nr. 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Skyggediagrammer Sct. Knuds Allé 9-11, Bramming

Notat af 27. februar 2015, Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Bemærkninger og indsigelser til forslag til Kommuneplanændring 2013.01 og lokalplan nr. 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Forslag til Lokalplan 21-010-0001 - Bramming Bymidte - ekstra høring

Forslag til Kommuneplanændring 2013.01

Foto 2010 - Sct. Knuds Allé 9-11 og Sct. Knuds Allé 13, Bramming

Notat af 4. maj 2015, Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Revideret skitseforslag - Sct. Knuds Allé 9-11, 6740 Bramming

Lokalplan 21-010-0001 - Lokalplankort

Lokalplan 21-010-0001 - Bebyggelsesplan

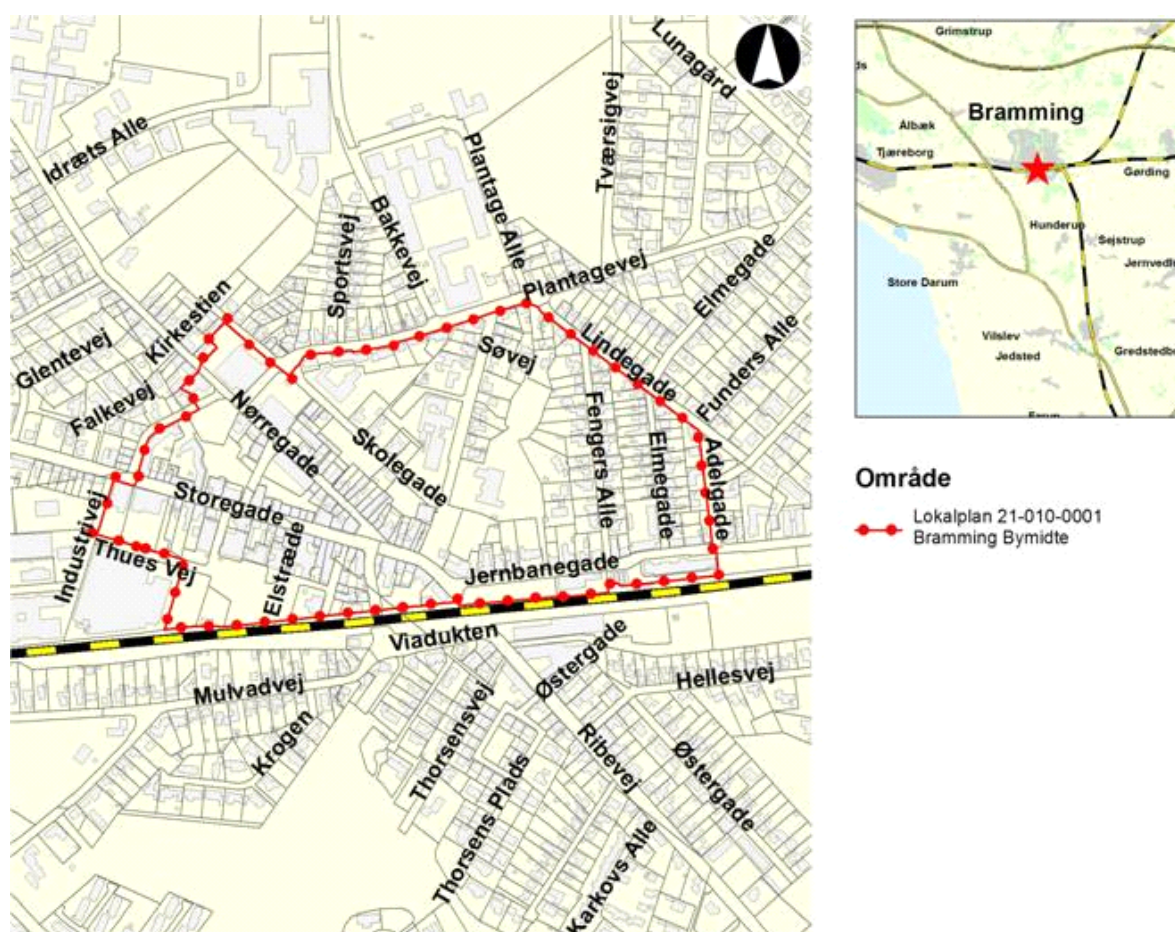
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby

Indledning

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby.

I Kommuneplanændringen er afgrænsningen af hovedcentret i Bramming bymidte ændret, så stationsbygningen og posthuset kommer til at indgå. Desuden omfatter lokalplanen den centrale og ældste del af Bramming by med mere tidssvarende bestemmelser end de nuværende.

I forbindelse med indkomne bemærkninger og indsigelser til lokalplanen i den første offentlige høringsperiode fra den 5. november 2014 til den 31. december 2014 ville nogle af bemærkningerne og indsigelserne medføre ændringer i lokalplanens redegørelses- og bestemmelsesdel samt i kortbilagene. Derfor besluttede Plan & Miljøudvalget den 17. marts 2015 at sende planforslagene ud i yderligere 14 dages offentlig høring i perioden fra den 19. marts 2015 til den 2. april 2015.



Sagsfremstilling

Bramming Byforum og HHI i Bramming har med udarbejdelsen af forslag til kommuneplanændring 2013.01 og lokalplan nr. 21-010-0001 ønsket at styrke og udvikle Bramming bymidtes karakter og kvaliteter som stationsby. Deres ønsker er, at det fastlægges, hvor der skal være butikker, og hvor der kan være butikker for at styrke handelslivet i bymidten; at inddrage Bramming Banegård i lokalplanområdet med mulighed for nye anvendelser; at styrke Brammings grønne profil – også i bymidten, og at kravene til facaderenovering i bymidten bliver strammet op. Endelig er der ønsker om hævede køreflader vigtige steder i bymidten til gavn for alle typer trafikanter.

Formålet med kommuneplanændringen er at udvide afgrænsningen af hovedcentret, så det også omfatter stationsbygningen og posthuset, som får flere anvendelsesmuligheder. Desuden er antal etager og bebyggelsesprocenten ændret i flere rammeområder, som giver mulighed for højere og mere byggeri.

Formålet med lokalplanen er at bevare Bramming Midtbys nuværende struktur med hovedcenter med erhverv og boliger, offentligt institutionsområde, grønt byområde og villaområder samtidig med, at lokalplanen viser udviklingsmuligheder for indpasning af ny bebyggelse og indeholder retningslinjer for sikring af bevaringsværdige bygninger.

I den offentlige høringsperiode fra den 5. november 2014 til den 31. december 2014 indkom der bemærkninger og indsigelser, som krævede fornyet offentlig høring.

De kom fra:

1. Robin Poulsen, Fa. Karl Poulsen ApS, Bramming.
2. Søren Villadsen, RealMæglerne Villa'sen ApS, Sct. Knuds Allé 14, Bramming og partner Jesper Hartvigsen i Ejendomsselskabet Sct. Knud ApS.
3. Ulf Kretzschmer, Tandlæge, Nørregade 21, Bramming.

På baggrund af indsigelserne og bemærkningerne har forvaltningen afholdt møder med Robin Poulsen og Søren Villadsen og Jesper Hartvigsen.

Der er redegjort for bemærkningerne og indsigelserne i *"Notat af 27. februar 2015"*, herunder med Forvaltningens vurderinger og anbefalinger.

Indsigelserne og bemærkningerne handlede om byggefelter, antal etager, anvendelse, bebyggelsesprocenter, udstykning og bebyggelsens ydre fremtræden.

Ad 1. Robin Poulsen, Fa. Karl Poulsen ApS, Bramming

Forvaltningen anbefaler, at ønsket om ekstra byggefelt i Skolegade og sammenhængende byggefelt i Sct. Knuds Allé med 2 etager og max. 10 meter til kip efterkommes.

Ad 2. Søren Villadsen, RealMæglerne Villa'sen ApS, Sct. Knuds Allé 14, Bramming og partner Jesper Hartvigsen i Ejendomsselskabet Sct. Knud ApS

Indsigerne ønsker at etablere 4 ejerlejligheder i henholdsvis eksisterende bolig som åben-lav boligbebyggelse og i nyt byggeri som tæt-lav boligbebyggelse med deraf forhøjet bebyggelsesprocent til minimum 42 %.

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne ikke efterkommes.

Ad 3. Ulf Kretzschmer, Tandlæge, Nørregade 21, Bramming

Forvaltningen anbefaler, at ønsket om præcisering af byggefeltet med opdeling i 2 byggefelter på ejendommen Nørregade 23 efterkommes.

De resterende bemærkninger og indsigelser fra 7 personer omfatter trafiksikkerhedsmæssige forhold, ønske om udvidelse af lokalplanområdet på grund af trafiksikkerhedsmæssige forhold, anvendelse, indblik, bebyggelsesprocenter, adgange via parkeringspladser, skrappe krav til bebyggelsens ydre fremtræden for bevaringsværdige ejendomme, tomme byggegrunde og overholdelse af Lov om Jernbane.

Der er udarbejdet et forslag til Trafikplan for Bramming, som vil forholde sig til de trafiksikkerhedsmæssige forhold.

De øvrige bemærkninger og indsigelser anbefales ikke at give anledning til ændringer i bestemmelsesdelen i lokalplanforslaget, da de bliver imødekommet af lokalplanforslaget.

I den ekstra offentlige høringsperiode fra den 19. marts 2015 til den 2. april 2015 er der indkommet bemærkninger og indsigelser fra følgende:

- A. Tine og Thomas Rødgaard Poulsen, Skolegade 6 og Anja og Klaus Mølgaard Jensen, Skolegade 8, Bramming.
- B. Søren Villadsen, RealMæglerne Villa'sen ApS, Sct. Knuds Allé 14, Bramming og partner Jesper Hartvigsen i Ejendomsselskabet Sct. Knud ApS.
- C. Freddy Pedersen, Kjersingvej 18, Esbjerg Ø – ejer af Sct. Knuds Allé 13, Bramming.

Bemærkningerne og indsigelserne handler om byggefelter, etagehøjder, anvendelse/erhverv, skiltning, areal foran butik og campingvogne/trailer.

Ad A og C.

Indsigelserne handler om antal og størrelsen på byggefelter i Skolegade samt antal etager, og indsigelserne handler om antal etager i Sct. Knuds Allé 9-11. I begge gader foreslår indsigerne, at etagehøjden sænkes til henholdsvis 1½ etage i Skolegade – bygge Patricier-villaer tilsvarende de eksisterende villaer og til 1 etage i Sct. Knuds Allé 9-11.

Det anbefales, at byggefelter og etagehøjder drøftes.

Ad B.

Indsigelserne handler om lokalplanforslagets bestemmelser i forhold til nuværende anvendelse, skiltning, areal foran butik og trailer, som indsigerne mener vil påvirke deres ejendoms værdi og mulighed for salg, hvorfor de ikke skal gælde for deres ejendom.

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne ikke efterkommes, da det ikke har betydning for den nuværende anvendelse af ejendommen eller et eventuelt salg og dermed ejendommens værdi, da den eksisterende lovlige anvendelse kan videreføres i sin nuværende form.

Skyggediagrammer for byggeri i 2 etager i Sct. Knuds Allé 9-11, Bramming.

Der er derudover udarbejdet skyggediagrammer for byggefeltet i Sct. Knuds Allé 9-11, Bramming, som viser skyggepåvirkningerne på omgivelserne for et byggeri i 2 etager med en maksimal højde på 10 meter til kip.

Diagrammerne viser, at byggeriet generelt vil kaste mest skygge mod nord, nordøst og nordvest ud mod henholdsvis Plantagevej og Sct. Knuds Allé 13. December måned kaster mest skygge, indtil solen går ned omkring kl. 15.30, mens juni måned giver mindst skygge og mest på egen grund undtagen sidst på dagen, hvor skyggen går mod øst. Marts måned kaster næst mest skygge fra vest mod øst, og derefter kommer september måned. Skyggerne vil vandre og ikke være permanente det samme sted hele tiden samtidig med, at skyggerne først opstår, når der er klar himmel.

Der er redegjort for bemærkninger og indsigelser i "Notat af 8. april 2015", herunder med Forvaltningens vurderinger og anbefalinger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen og lokalplanen er vurderet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses samtidig følgende lokalplan numre: 101, 110, 121, 123, 01.71.28, 01.71.33, 01.71.36, 01.61.51, 01.71.55, 01.28.67, 01.72.78 og 01.71.74.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring og lokalplanforslaget har været ude i henholdsvis 8 ugers offentlig høring fra den 5. november 2014 til den 31. december 2014, og 14 dages offentlig høring fra den 19. marts 2015 til den 2. april 2015.

Vurdering herunder alternativer

I "Notat af 27. februar 2015" og i "Notat af 8. april 2015" er der redegjort for bemærkningerne og indsigelserne, herunder med Forvaltningens vurderinger og bemærkninger.

Hovedtrækkene i bemærkningerne og indsigelserne kan læses under sagsfremstillingen.

Fornyet behandling

Der er afholdt møde med Robin Poulsen den 29. april 2015. Notat og indstilling udsendes inden mødet i Plan & Miljøudvalget den 5. maj 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

1. Sagen drøftes.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 21-04-2015

Udsat.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015

Det indstilles til byrådet, at

1. Kommuneplanændring 2013.01 og Lokalplan 21-010-0001, Bramming, Bramming Midtby godkendes endeligt med følgende ændringer:

- Byggefeltet i Skolegade ændres til 2, hvor der kan bygges i 1 ½ etage.
- I byggefeltet i Sct. Knuds Alle kan der bygges i 1 etage eller 1 ½ etage med 40 graders taghældning. Boligerne mod Sct. Knuds Alle skal fremtræde adskilt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-05-2015

Godkendt.

Punkt 5: Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.18 og lokalplan nr. 01-010-0012 for område ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade i Esbjerg

14/22879

Bilag

Lokalplanforslag 01-010-0012

Forslag til kommuneplanændring 2014.18

Udtalelse fra ansøger om anvendelse og butiksstørrelser

Forslag til kommuneplanændring nr. 2014.18 og lokalplan nr. 01-010-0012 for område ved Smedegade, Borgergade og Jyllandsgade i Esbjerg

Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og lokalplan for nyt byggeri ved Borgergade, Smedegade og Jyllandsgade i Esbjerg med henblik på offentlig høring.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring og lokalplan på baggrund af et ønske om at opføre et nyt byggeri ved Borgergade, Smedegade og Jyllandsgade i Esbjerg midtby.

Planforslagene giver mulighed for at opføre karrébebyggelse med lettere erhverv, kontorer og boliger i området. Stueetagen kan desuden anvendes til mindre udvalgswarebutikker. Lokalplanen understøtter kommunens målsætning om bymæssig fortætning i Esbjergs bymidte ved at give mulighed for en bebyggelsesprocent på 300%.

Ifølge lokalplanen skal bebyggelse mod Borgergade, Jyllandsgade og Smedegade opføres i skel som en sluttet randbebyggelse. Det øvrige lokalplanområde må bebygges i op til én etage med udendørs opholdsarealer i 1. sals niveau. I gården skal bebyggelse dog have en afstand til naboskel på mindst fem meter.

I lokalplanen stilles der krav om, at de 24 eksisterende offentlige parkeringspladser i lokalplanområdet skal genetableres som en del af et nyt byggeri i lokalplanområdet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ansøgers ønsker på nær anvendelsen og butiksstørrelsen. Ansøger ønsker mulighed for at etablere dagligvarebutikker samt udvalgswarebutikker, der er større end 500 m² i området.

Som lokalplanen er fremlagt, giver den ikke mulighed for dagligvarehandel, og desuden skal udvalgswarebutikker være under 500 m² pr. butik.

Ansøger har foreslået at forbedre områdets anvendelighed for dagligvarebutikker bl.a. ved at udvide lokalplanområdet, skærpe p-kravene for butikker og anvise nærliggende p-pladser til en dagligvarebutik. Se *Udtalelse fra ansøger om anvendelse og butiksstørrelser*.

Forvaltningen vurderer, at dagligvarehandel ikke er hensigtsmæssig i området, da det bl.a. medfører øget biltrafik i området, samt varetransport i lastbiler på Borgergade, Jyllandsgade eller Smedegade.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Området er i dag omfattet af lokalplan 204-1 for bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet skiltning, omfattende ejendomme indenfor ejerlavet Esbjerg Bygrunde, samt en del af ejerlavene Strandby og Esbjerg. Lokalplan 204-1 fastholdes.

ØKONOMI

Kommunen ejer matr.nr. 7000dd indenfor lokalplanområdet. Et salg af ejendommen medfører en indtægt for kommunen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026, og der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring i forbindelse med lokalplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændringsforslaget og lokalplanforslaget skal følge proceduren for offentlig høring i planloven.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser medfører en bebyggelse, der i højde, omfang og anvendelse tilnærmer sig den by- og bygningsmæssige karakter, der er fremherskende omkring lokalplanområdet, f.eks. karrébebyggelse i flere etager.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 05-05-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 11-05-2015

Sagen blev udsat.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 18-05-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (V, A, F og Ø)

Imod indstillingen stemte 1 (C)

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 6: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231

Punkt 7: Lukket: Tema: Driftsbudget

14/32166