

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 12-12-2016

Mødedato	Mandag d. 12. december 2016 kl. 09:00
Mødested	Borgmesterens mødelokale
Mødedeltagere	Sarah Nørris, John Snedker, Diana Mose Olsen, Anders Kronborg, Jakob Lose, Henning Ravn, Henrik Vallø, Jesper Frost Rasmussen, Johnny Søtrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling 2018 - 2021.....	4
Ansøgning om tilskud til udvidelse af julebelysningen i Bramming i 2017.....	5
Esbjerg Rockfestival - ansøgning om reklamesamarbejde.....	6
Samarbejdsaftale med Headspace.....	7
Boligforeningen '32, afdeling 18, Skjoldsgade/Spangsbjerggade - Helhedsplan, skema A.....	9
Udmøntning af grundkapital for 2017-2020.....	11
Færdiggørelse af brostensbelægning i Sviegade, Ribe.....	15
Gentænkning kollektiv trafik - anlægsprojekter.....	17
Grønlandsparkens daginstitution - skitseforslag og frigivelse af anlægsbudget til indretning på Blåb	19
Renovering Kongensgade 3. etape - anlægsbevilling.....	21
Lukket: Ophør af lejemål.....	23
Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr.1. januar 2017.....	24
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Godkendt.

Punkt 2: Aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling 2018 - 2021

16/26633

Indledning

Indgåelse af aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling om varetagelse af erhvervs og turistfremmeopgaven samt markedsføring for Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Af den nuværende aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling, der udløber 31. december 2017, fremgår det, at genforhandling af aftalen skal være afsluttet inden udgangen af 2016.

Esbjerg Erhvervsudvikling har derfor fremsendt et oplæg til en ny aftale, der foreslås af løbe fra 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Bortset fra, at aftalen tager højde for, at Business Region Esbjerg er blevet oprettet, og Esbjerg Erhvervsudvikling har overtaget erhvervs- og turistfremmeopgaven for Fanø Kommune, er aftalen i praksis en videreførelse af den nuværende aftale.

Hertil kommer at de økonomiske forhold i aftalen er blevet ajourført til budget 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om erhvervsfremme

Økonomi

Der er i budget 2017 afsat 13,6 mio. kr. i vederlag til Esbjerg Erhvervsudvikling, hvilket er indsat i aftalen, hvori det fremgår, at det årlige tilskud fastsættes ved den årlige kommunale budgetvedtagelse.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling om varetagelse af erhvervs- og turistfremmeopgaven samt markedsføring godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Godkendt.

Bilag

Aftale mellem Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune 2018 -2021

Punkt 3: Ansøgning om tilskud til udvidelse af julebelysningen i Bramming i 2017

16/25396

Indledning

Bramming Handelsstandsforening har ansøgt om tilskud til udvidelse af julebelysningen i 2017.

Sagsfremstilling

Udvidelsen fremgår af vedlagte tilbud, som omfatter 4 områder i det centrale Bramming, så der er julebelysning på alle indfaldsveje til bymidten.

Den nuværende julebelysning omfatter bymidten, primært Nørregade og Storegade. Udvidelsen vil have stor betydning for byens fremtræden i juleperioden, og byen vil virke mere imødekommende for udefrakommende.

Økonomien i Bramming Handelsstandsforening er presset, og der er ikke plads til større investeringer. Foreningens indtægter går primært til arrangementer og events i Bramming.

Økonomi

Tilbud fra el-installatør Jensen ApS på i alt 106.400 kr. excl. moms.

Udgifter til julebelysning de seneste år fremgår af bilaget "Oversigt over bevillinger til julebelysning de seneste år"

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at der bevilliges 106.400 kr. til Bramming Handelsstandsforening og at finansieringen findes på Økonomiudvalgets område ifm. Regnskab 2016.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 6 (Henrik Vallø, V, A, F)

Imod stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Oversigt over bevillinger til julebelysning de seneste år

Tilbud på udvidelse af Julebelysning i Bramming 2016.pdf

Ansøgning om tilskud til udvidelse af julebelysningen i Bramming

Punkt 4: Esbjerg Rockfestival - ansøgning om reklamesamarbejde

16/26113

Indledning

Esbjerg Rock Festival har fremsendt ansøgning om reklamesamarbejde for festivalen i 2017.

Sagsfremstilling

Til festivalen i 2017 søger Esbjerg Rock Festival om et reklamesamarbejde med kommunen på 150.000 kr. ex. moms til markedsføring af EnergiMetropol.

For dette får kommunen en stor banner med EnergiMetropolens logo på EnergiScenen samt ved indgangen, hvor synligheden er markant. EnergiMetropol-logo vil desuden blive en fast del af alt marketingmateriale, annoncer, festivalens hjemmeside samt alle videoer, som distribueres via Festivalens sociale platform. Festivalens seneste video på Facebook nåede ud til over 20.000 personer, og er blevet vist mere end 6.800 gange uden brug af annoncekroner.

Esbjerg Rock Festival oplyser, at ca. 60 % af gæsterne kommer udefra, og er med til at skabe både positiv omtale og øget omsætning i Esbjerg.

Foreningslivet nyder godt af festivalen. I 2016 fik Esbjerg Rock Festival igen god hjælp fra kommunens foreningsliv. I alt kvitterede Esbjerg Rock Festival med at udbetale over 200.000 kr. til foreninger fra hele kommunen.

Alt imens festivalen lægger vægt på at markedsføre sig udad til for at blive mere internationalt kompetent, så har det lokale tilhørsforhold ovenud stor betydning, og det gælder ikke kun foreningslivet. Esbjerg Rock Festivals Musikpris er nu blevet gennemført to gange, og fik stor opmærksomhed i 2016. Prisen 10.000 kr. blev tildelt Meridian, som desuden åbnede festivalen i 2016. Både Meridian samt Aphyxion, som vandt i 2015 er i dag artister med internationalt potentiale, og med hyppige optrædener i både ind- og udland. Ambitionen for 2017 er at udvide dækningen til hele Vadehavsområdet, så Esbjerg Rock Festivals Musikpris 2017 kommer til at omfatte Esbjerg, Varde og Tønder kommuner.

Den fortsatte udvikling og styrkelse af Esbjerg Rock Festival kan ikke realiseres uden et stærkt og tæt samarbejde med Esbjerg Kommune. Festivalen forudser en fortsat skarp konkurrencesituation de kommende år. Der kan læses mere om den skærpede konkurrence og planerne for 2017 i bilaget.

Økonomi

Kommunen har i årene 2012, 2013, 2014, 2015 og 2016 betalt 100.000 kr. til reklamesamarbejdet med Esbjerg Rock Festival.

Midlerne er taget fra Vækstplanmidlerne.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at der som hidtil bevilliges 100.000 kr. til markedsføring af Energi Metropol.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte 6 (Henrik Vallø, V, A, og F)

Imod stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt med den præcisering, at de 100.000 kr. finansieres via vækstplanmidlerne.

Bilag

Reklamesamarbejde Esbjerg kommune/Esbjerg rock festival

Punkt 5: Samarbejdsaftale med Headspace

16/24774

Indledning

På baggrund af satspuljeforliget, der betyder, at Headspace kan fortsætte med et mindre kommunalt tilskud, lægges der op til, at der indgås en ny samarbejdsaftale mellem Esbjerg Kommune og Headspace i perioden 2017 – 20.

Sagsfremstilling

Headspace Danmark henvender sig til de mange unge mellem 12 og 25 år, der har praktiske problemer, sociale og relationelle problemer samt psykiske problemer. Det kan blandt andet være: Søge SU, mobning, forældres misbrug, lavt selvværd, depression og/eller selvmordstanker.

En lang række undersøgelser har vist, at unge i alderen mellem 12 og 25 år til tider kæmper med sociale og mentale problemer. For en stor del af de unges vedkommende, er de ikke dårlige/syge nok til at komme i kommunale eller regionale behandlingstilbud.

Headspace centret hjælper med samtaler, råd og vejledning – uden forhåndsbetingelser, ventetid og på de unges præmisser. Centret vil være åbent for alle unge uanset bopæl. Indsatsen betegnes som et ”før-kommunalt initiativ”. I de tilfælde, hvor de unges problemer er for omfattende til den frivillige indsats, vil Headspace centret fungere som en indgang til de kommunale tilbud.

Den 31. august 2016 udløb den nuværende samarbejdsaftale med Headspace. I budget 17 valgte forligspartierne ikke at afsætte midler til Headspace. Efter budgettets vedtagelse er satspuljeforliget indgået, hvor der er afsat midler til Headspace. Satspuljeforliget indebærer, at Headspace kan fortsætte med et betydelig mindre kommunalt tilskud end der var lagt op til i ændringsforslaget til budgettet. For et årligt tilskud på 600.000 kr. kan Headspace fortsætte dets virke i Esbjerg. Derudover vil kommunen støtte Headspace ved at udlåne lokaler på Tobakken i de næste fire år.

Lovgrundlag, planer mv.

Loven om social service.

Økonomi

Samarbejdsaftalen vil i perioden 2017-2020 indebære et samlet kommunalt tilskud på 2,4 mio. kr. Derudover vil der blive tale om en mindre driftsudgift på Tobakken ved Headspaces brug af lokalerne.

Finansieringen for 2017 findes ved afslutningen af regnskab 2016 på Børn & Familieudvalgets budgetramme, mens udgifterne i 2018-20 indarbejdes i det tekniske budget 2018.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

1. der indgås en samarbejdsaftale med Headspace i perioden 2017-20.
2. Headspace låner lokaler på Tobakken i samarbejdsaftalens løbetid.
3. direktionen anviser finansiering til merudgifter på 0,6 mio. kr. i 2017 i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2016 på Børn & Familieudvalgets budgetramme.
4. merudgifter på 1,8 mio. kr. i 2018-2020 indarbejdes i Teknisk budget.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Godkendt med den beføjelse, at der gennemføres en evaluering efter 3 år.

Bilag

Samarbejdsaftale mellem Esbjerg Kommune og headspace Danmark

Punkt 6: Boligforeningen '32, afdeling 18, Skjoldsgade/Spangsbjerggade - Helhedsplan, skema A

16/20714

Indledning

Boligforeningen 32 har fremsendt ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistillelse, økonomisk deltagelse og tilføjelser og fravigelser fra AB92 for deres afdeling 18 – Skjoldsgade/Spangsbjerggade.

Helhedsplanen (skema A) indeholder en renovering af afdelingens lejligheder og gårdarealer. I forhold til renoveringen af lejlighederne er tilgængelighed i fokus, hvorfor der er tale om sammenlægninger og i den forbindelse en reduktion af antallet af lejligheder.

Sagsfremstilling

I dag fremstår afdelingen som slidt med mange mindre boliger og en meget høj udflytningsprocent. Efter renoveringen vil afdelingen være fremtidssikret med hensyn til lejlighedsstørrelse og flere af boligerne vil være udformet efter Landsbyggefondens tilgængelighedsprincip.

For at kunne opnå dette vil der være behov for at reducere antallet af boliger i afdelingen fra 70 til 48 boliger.

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har Boligforeningen '32 ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende;

- Miljø: Arbejder i gårdarealer, herunder beplantning, belysning, opholdsarealer og affaldshåndtering.
- Opretning: Fundamenter, facader, nye tage og vinduer/døre.
- Ombygning/sammenlægninger af boliger herunder 33 tilgængelighedsboliger.
- Nye badeværelser og køkkener, samt el- og vvs-installationer.
- Nedrivning og miljøarbejder: sanering af miljøfarlige bygningsdele (bly, asbest, PCB)

Projektet kræver at samtlige beboere genhuses, hvorfor organisationsbestyrelsen grundet den lave lejeledighed har godkendt, at den almindelige udlejning via venteliste indstilles. Genhusningen af beboerne i Skjoldsgade/Spangsbjerggade går forud al anden udlejning. Indstillingen af ventelisterne iværksættes ca. 1 år før helhedsplanen fysisk igangsættes og omfatter Boligforeningen 32's 1, 2 og 3 rums boliger i etagebyggeri, samt afdeling 12 – Blåbjergparken. Projektet forventes afsluttet 1. december 2018.

I forlængelse af byggeriets opførelse anmodes Esbjerg Kommune om, at der gives tilladelse til at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB92) afviges. Det drejer sig til eksempel om skærpelse af tidsfristforlængelser og forsinkelser, sikkerhedsstillelse og forsikring, samt arbejdsklausuler i forhold til overholdelse af overenskomster. Dansk almennyttigt Byggeri som står for projekteringen vurderer at afvigelserne tilgodeser byggeriets finansiering og muliggør at tidsfristerne for projektet kan overholdes, samt harmonerer med deres holdning i forhold til arbejdsklausuler. Ændringer i AB92 har ingen indflydelse i forhold til Esbjerg Kommune.

Såfremt Esbjerg Kommune ønsker at give afslag på afvigelserne, kræver det en saglig begrundelse. Med baggrund i dette, kan det ikke fastslås, at det er ulovligt at anvende afvigelserne. Ligeledes kan det ikke fastslås, at afvigelserne vil have økonomiske konsekvenser for projektet.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 91 stk. 1, stk. 6 og stk. 7 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunegaranti og landsbyggefondens garanti.

Kommunestyrelseslovens §41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser.

Afvigelse på AB92 i forhold til Almen Boligloven.

Økonomi

Anlægsøkonomi:

Opretning	3.897.035 kr.
Miljø	2.385.652 kr.

Ombygning/sammenlægning	22.658.856 kr.
Tilgængelighed	20.532.160 kr.
Modernisering/vedligehold	18.460.070 kr.
I alt	67.933.773 kr.

Finansiering:

Støttede lån	49.473.703 kr.
Ustøttede lån	16.960.070 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.
Boligorganisationens egen trækingsret	500.000 kr.
I alt	67.933.773 kr.

Ved en kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. skal Esbjerg Kommune deltage med 1/5 del svarende til 200.000 kr. Der er afsat penge til formålet i 2017, disse ønskes frigivet.

Der er endnu ikke indhentet et lånetilbud, men med den foreløbige garantiberegning må det forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti på lånene, heraf yder Landsbyggefonden regaranti for 50 % af garantien overfor kommunen i forhold til det støttede lån.

Der er ingen lån med kommunegaranti i afdelingen.

Afdelingens husleje er på 768 kr. pr. m² og vil efter projektets gennemførelse være 850 kr. pr. m². Boligorganisationen vurderer at huslejeniveauet kontra den centrale beliggenhed er passende.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været sendt til høring i Esbjerg Kommunes Planafdeling og Esbjerg Kommunes indkøbsafdeling.

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. skema A ansøgning godkendes.
2. låneoptagelsen og garantiforpligtigelsen godkendes.
3. der nedlægges/ombygges 22 lejligheder.
4. kapitaltilførsel på 200.000 frigives og godkendes.
5. huslejestigningen 10,7 % godkendes.
6. tilføjelser og fravigelser til AB92 godkendes.
7. suspenderingen af ventelisten i selskabets etageboliger, omfattende 1, 2 og 3 rumsboliger, samt afdeling 12 – Blåbjergparken godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Godkendt.

Punkt 7: Udmøntning af grundkapital for 2017-2020

16/19919

Indledning

Esbjerg Kommune er et område i vækst med flere indbyggere, nye virksomheder, flere arbejdspladser og flere studerende. Et væsentlig parameter i forhold til at tiltrække flere indbyggere, er at sikre et passende udbud af attraktive boliger, herunder almennyttige boliger.

Selvom kommunen i dag har et varieret boligmarked, som kan tilbyde boliger til alle, så skal Esbjerg Kommune sammen med boligforeningerne udvikle og skabe flere attraktive og gode boliger, der matcher borgernes behov uanset alder, indkomst og sociale forhold.

Gennem den seneste årrække er boligorganisationernes venteliste vokset. Dette sammenholdt med at Esbjerg Kommunes Vision 2020 og Vækststrategi viser, at der er behov for flere almene boliger i kommunen.

Sagsfremstilling

Behovet for almene ungdomsboliger og familieboliger i Esbjerg Kommune er stigende, og ligeledes er der behov for almene boliger til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. Regeringen og KL har ved topartsaftalen for 2016 afsat en pulje på 640 mio. kr. til nye almene boliger, der kan forbeholdes flygtninge.

På økonomiudvalgets møde den 6. juni 2016 blev det besluttet, at Udlændinge-, Integrations og Boligministeries skulle ansøges om det fulde enhedstilskud til 240 almene boliger á 58.170 kr. pr. stk., i alt 13.945.897 kr. i Esbjerg Kommune. På mødet blev det ligeledes besluttet, at der skulle arbejdes videre med et udviklingsforslag for yderligere midler til grundkapital for budgetperioden 2017 til 2020.

Boligerne til løsning af påtrængende boligsociale opgaver er dels integreret i områder med almindelige familieboliger og dels fordelt i områder, der ikke er belastede boligområder. I processen med fordelingen af projekterne, er der taget udgangspunkt i at Byrådets vision om fortætning af Esbjerg Bymidte understøttes. Der er taget hensyn til, at skoledistrikterne kan håndtere flere elever, som følge af flere almene boliger.

Ved budgetforliget for budget 2017-2020 har forligspartierne indgået aftale om yderligere grundkapital til almene boliger i Esbjerg Kommune. Der er for budgetperioden inkl. tilskud fra Ministeriet i alt 35.147.000 kr. til almene boliger.

Projekter med tilskud fra Ministeriet skal godkendes ved Byrådet inden udgangen 2017. Øvrige projekter godkendes inden udgangen af 2018, dette skyldes at, grundkapitalen til og med 2018 er 10% af anlægssummen, og fra 2019 stiger den til 14%.

Forslag til udmøntning af grundkapitalen er sket i samarbejde mellem Teknik & Miljø, projektudviklere og Boligorganisationerne. Samarbejdet er sket via dialogmøder med repræsentanter for alle Boligorganisationer. Resultatet af dette samarbejde, har afstedkommet følgende justering af forslag til fordeling af grundkapital fastlagt ved budget 2017-20:

Tabel 1: Oplæg til fordeling af grundkapital

Boligtype/Lokation	Økonomi							Total
	Slårvej	Teglværks- gade	Borgergade	Museums- pladsen	Jernbanegad- e-området	Tovværks- området	Bramming	
Budget 2015 (lgangsatte projekter)	4.300.000	4.300.000						8.600.000
Familieboliger (budget 2016-2019)				6.700.000		7.400.000		14.100.000
Ungdomsboliger (budget 2016-2019)			8.000.000		5.800.000			13.800.000
Ungdomsboliger					5.800.000			5.800.000
Tilskudsboliger 50 m²		4.900.000		4.700.000	2.400.000	2.400.000		14.400.000
Tilskudsboliger 60 m²				2.800.000	1.400.000			4.200.000
Tilskudsboliger 80 m²				3.800.000	1.900.000	3.800.000		9.500.000
Familieboliger 80 m²		7.800.000						
Familieboliger 110 m²		4.700.000					6.400.000	11.100.000
Grundkapital total	4.300.000	21.700.000	8.000.000	18.000.000	17.300.000	13.600.000	6.400.000	81.500.000

Tabel 2: Oplæg til fordeling af antal boliger

Boligtype/Lokation	Antal boliger							Total
	Slårvej	Teglværks- gade	Borgergade	Museums- pladsen	Jernbanegad- e-området	Tovværks- området	Bramming	
Budget 2015	22	46						68
Familieboliger (budget 2016-2019)				36		40		76
Ungdomsboliger (budget 2016-2019)			66		50			116
Ungdomsboliger					50			50
Tilskudsboliger 50 m²		50		48	24	24		146
Tilskudsboliger 60 m²				24	12			36
Tilskudsboliger 80 m²				24	12	24		60
Familieboliger 80 m²		50						50
Familieboliger 110 m²		22					30	52
Boliger total	22	168	66	132	148	88	30	654
Projekter igangsat								
Er budget afsat								

Projekterne angår:

Teglværksgade/Falck grunden

- Etableres af Arbejdernes Boligforening
- Foruden de 46 ungdomsboliger der er under opførsel etableres der yderligere 50 tilskudsboliger og 72 familieboliger.
- Bebyggelsen kan indeholdes i den lokalplan, der er under udarbejdelse i forbindelse med det aktuelle projekt.

Museumspladsen

- Etableres af Boligforeningen Ungdomsbo.
- Forslaget indeholder 36 familieboliger og 96 tilskudsboliger.
- Bebyggelsen kræver helhedsplan og lokalplan for området.

Jernbanegadeområdet

- Etableres af Boligforeningen Fremad.
- Forslaget indeholder 100 ungdomsboliger og 48 tilskudsboliger.
- Bebyggelsen kræver lokalplan.

Tovværksområdet

- Etableres af Boligforeningen Ungdomsbo.
- Forslaget indeholder 40 familieboliger og 48 tilskudsboliger.
- Bebyggelsen er i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen for Tovværksområdet og kræver lokalplan.

Bramming

- Etableres af Bramming Boligforening.
- Forslaget indeholder 30 familieboliger.
- Der er ikke truffet beslutning om endelig placering.

Hvis boligerne til løsning af påtrængende boligsociale opgaver ikke anvendes til flygtninge, så vil boligorganisationerne kunne ommærke boliger på 50 m² til ungdomsboliger.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – pantsætning.

Almenboliglovens § 60 – Kommunale anvisnings- og godkendelsesordninger.

Almenboliglovens § 107 – gebyr støttesagsbehandling.

Almenboliglovens § 115 – nybyggeri.

Almenboliglovens § 118 – finansiering.

Almenboliglovens § 118a – finansiering.

Almenboliglovens § 127 – garantier.

Almenboliglovens § 135-139 – ungdomsboligbidrag.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Kommunestyrelseslovens § 68 – Salg af kommunal grund.

Lokalplansændring

Bekendtgørelse nr. 403 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Økonomi

Projekternes sammensætning betyder, at boliger med tilskud og det øvrige almene nybyggeri skal ses som en helhed. Ministeriets har sat krav om, at sager med tilskud skal være politisk behandlet inden udgangen af 2017, hvilket medfører at kommunen skal udbetale grundkapital i 2018. Sammenholdt med at grundkapitalen stiger til 14% fra og med 2019, skønnes det økonomisk hensigtsmæssigt at fremrykke grundkapitalen afsat i 2019 til 2018.

Der skal fra budget 2017 flyttes 29.892.000 kr. til budget 2018, og der skal fra budget 2019 fremrykkes 19.000.000 kr. til 2018. Refusion fra Staten på 13.945.897 kr. forventes ligeledes at falde i 2018.

Almene familieboliger må gennemsnitlig for en afdeling ikke overstige 110 m² pr. bolig. Den enkelte boligs areal kan ikke overstige 115 m². og almene ungdomsboliger må ikke overstige 50 m² inkl. fællesarealer.

Maksimumbeløbet pr. m² er 18.230 kr., hertil kommer der et energitillæg på 990 kr. pr. m² for tæt/lav bebyggelse og 1.140 kr. pr. m² for etagebyggeri. For ungdomsboliger udgør maksimumsbeløbet pr. m² 22.000 kr. og der er et energitillæg på 1.140 kr. pr. m².

Til finansiering optages realkreditlån, som Esbjerg Kommune skal yde garanti for. Garantien stilles for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Fordeling af grundkapitalen på projekterne er sket i dialog med Boligorganisationerne. Der pågår ligeledes drøftelser med Boligorganisationerne om, hvor anvisningsretten skal placeres.

Økonomi udtaler i forbindelse med intern høring følgende:

"Økonomi bemærker, at forskydningerne vedrørende grundkapital lægger et større likviditetsmæssig pres på budgetåret 2018 end forudsat i budgetlægningen. Det betyder, at det budgetterede kassetræk i 2018 på 127 mio. kr. forøges med ca. 48,8 mio. kr. Forskydningerne er imidlertid budgetneutrale over budgetperioden for 2017-2020, hvilket betyder, at forskydningerne er uproblematisk i et flerårigt budgetperspektiv."

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Etablering af almene familie-, ungdoms- og tilskudsboliger på Museumspladsen, Falck grunden, i Jernbanegade/Havnegade og på Tovværksgrunden vil kræve lokalplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Esbjerg Kommune har anvisningsretten til alle boliger, der er etableret med tilskud fra staten. Som følge heraf betaler kommunen for tomgangslejen og garanterer for boligtagerens forpligtelser ved fraflytning. Anvisningsretten kan overdrages til boligorganisationen efter aftale herom.

Borger & Arbejdsmarked ser positivt på planen om frigivelse af grundkapital til boligerne i Esbjerg Kommune. Borger & Arbejdsmarked vurderer, at behovet for boliger til både flygtninge, unge og familier generelt vil blive dækket med den foreslåede plan.

Høring

Sagen har været i høring i Jura-, Økonomi-, Personale- og Planafdelingen. Høringssvarene er indarbejdet i dagsordenspunktet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. projektfordelingen godkendes.
2. der gives tilsagn til, at boligorganisationerne kan fremsende skema A ansøgning på projekterne.
3. der flyttes 29.892.000 kr. fra budget 2017 til 2018, samt 19.000.000 kr. fra budget 2019 til 2018.
4. projekterne endelig godkendes ved skema A ansøgning.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Godkendt.

Punkt 8: Færdiggørelse af brostensbelægning i Sviegade, Ribe

15/25045

Indledning

I forbindelse med kloakreoveringen af Sviegade i Ribe, ønskes belægningstypen udskiftet fra asfaltbelægning til en brostensbelægning, som matcher de øvrige historiske gader i Ribe.



Sagsfremstilling

Sviegade forløber mellem Gravsgade mod syd og Sønderportsgade mod nord. Sviegade er ca. 130 meter lang.

Gaden er i dag asfalteret, og har fortove bestående af fortovsfliser i beton og granit chaussesten. Gaderummet indsnævres jo længere man kommer fra syd mod nord. Vejbredden på strækningen varierer således fra 4,3 meter i nord til 2,80 meter på det smalleste sted.

Der er fortov på hver side af vejen. Ligesom gaderummet bliver også fortovsarealerne smallere, jo længere man kommer op mod Sønderportsgade mod nord. Fortovene er visse steder så smalle, at de ikke kan benyttes, og fodgængere må gå på gaden på en strækning, eller krydse over gaden til fortovet i den anden side. Sønderportsgade 35 og 37 på begge hjørner af Sviegade og Sønderportsgade er fredet, hvorfor der skal tages hensyn til disse bygningers fremtræden i gademiljøet. Anlægsarbejdet påtænkes udført med den samme belægning, som bl.a. findes i Sønderportsgade.

- Pigsten mod facader.
- Kantsten i granit/brosten.
- Én række bodursten i fortov i slutningen af gaden mod Gravsgade, hvor gaderummet er bredest.
- Kørebane i brosten og i samme bredde, som nuværende.
- ”Trædesten” i granit, der passer i farven til pigsten og brosten, som overgang fra

trappe ved huse og videre ud på pigstensbelægningen, der hvor det er muligt.

De eksisterende lamper udskiftes med nye Ribelamper.
Der henvises til ”Sviegade, Ribe – eksisterende forhold”

Økonomi

I budgettet for 2017-20 er der afsat 2 mio. kr. til omlægning af Sviegade fra asfalt til brosten i forbindelse med, at gaden separatkloakeres.

Der søges om frigivelse af anlægsbevillingen på 2 mio. kr. i 2017.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2017 fra det til formålet afsatte rådigshedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-12-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Godkendt.

Bilag

Sviegade Ribe - eksisterende forhold

Punkt 9: Gentænkning kollektiv trafik - anlægsprojekter

16/21394

Indledning

I forbindelse med gentænkning af den kollektive trafik blev der i budget 2017-20 afsat budget til gennemførelse af en række nødvendige fysiske anlægsprojekter.

Sagsfremstilling

Et nyt rutenet nødvendiggør en række trafikale ændringer og etablering af fysiske anlæg, som skal understøtte de korridorer, knudepunkter og servicemål, der udgør fundamentet for den kollektive bustrafik.

En af de væsentligste ændringer er, at Skolegade ændres til busgade mellem Englandsgade og Jyllandsgade. Skolegade bliver den centrale korridor for busser, der skal øst-vest i Midtbyen, og for både at understøtte bussernes fremkommelighed og opnå en vis fredeliggørelse omlægges gaden til busgade. Skolegade skal i forbindelse med ombygningen mellem Kirkegade og Jyllandsgade separatkloakeres. Omlægningen til busgade sker allerede fra 2017, men selve ombygningen af gaden gennemføres i 2018.

Der skal ligeledes være en bedre kobling mellem nærbanen og bybusnettet ved Gjesing Station, således skift mellem nærbanen og stambusser mod midtbyen og Campus i Esbjerg og Jerne bliver lettere. Konkret skal der ske en flytning af busstoppesteder samt forbedring af adgangsforhold til nærbanestationen.

En af stambuslinjerne vil få terminal i Tarp, hvilket indebærer, at der bl.a. skal etableres en vendeplads i Tarp.

Det ændrede rutenet medfører nye stoppesteder ved Toldbodvej.

Derudover medfører ændringerne flytning af stoppesteder m.v.

Økonomi

I budget 2017-20 er der afsat 11.7 mio. kr. til projekterne. Udgifterne forventes at fordele sig således:

	2017	2018
Busterminal Tarp Vendeplads for busser	1.500.000	
Toldbodvej Britanniavej Etablering af stoppesteder	600.000	
Pulje til stoppesteder og endestationer Flytning og nedlæggelse af stoppesteder	1.000.000	
Skolegade Busgade på strækningen mellem Englandsgade og Jyllandsgade	500.000	2.900.000
Gjesing Station Forbedret tilgængelighed mellem bus og nærbane	1.500.000	3.700.000
	5.100.000	6.600.000

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 11,7 mio. kr. fordelt med 5,1 mio. kr. i 2017 og 6,6 mio. kr. i 2018. 6,6 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2018.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 11,7 mio. kr. fordelt med 5,1 mio. kr. i 2017 og 6,6 mio. kr. i 2018.
2. 6,6 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-12-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

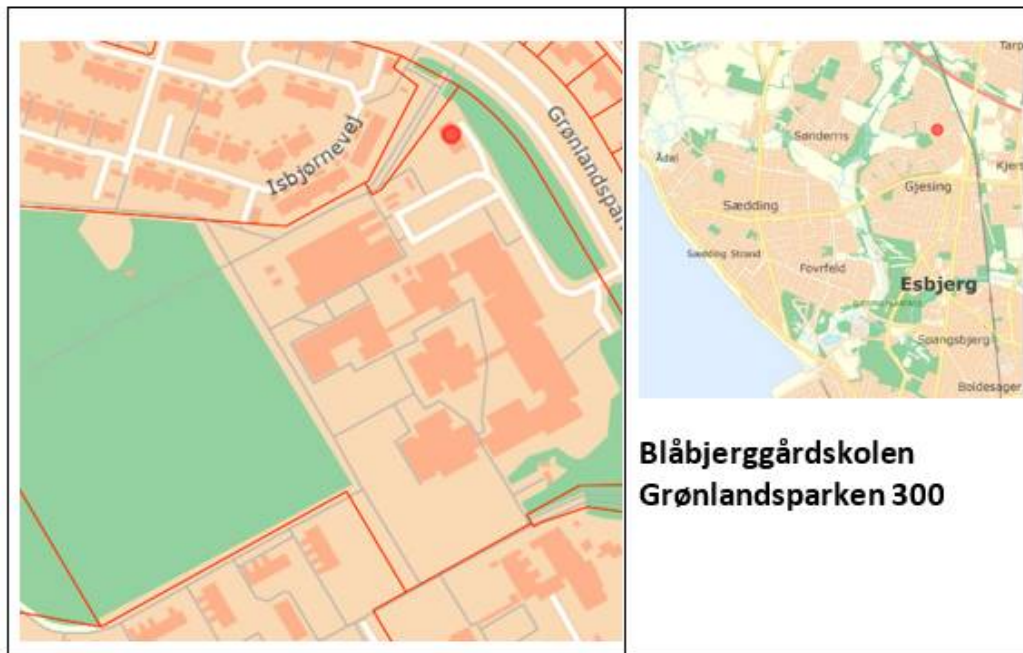
Godkendt.

Punkt 10: Grønlandsparkens daginstitution - skitseforslag og frigivelse af anlægsbudget til indretning på Blåbjerggårdskolen

16/23508

Indledning

I 2014 blev der udarbejdet en masterplan, som beskriver tilstanden af bygningsmassen for kommunale og selvejende daginstitutioner i kommunen. Herunder blandt andet en generel vurdering af anvendelse af ressourcer. Daginstitution og klub Grønlandsparken er i dag placeret i lejede lokaler, ejet af en boligforening. Da lejemålet står for en tagudskiftning og omfattende renovering blev der ved budgetlægningen for 2017-2020 afsat midler i 2017 til masterplanens anbefaling om ombygning på Blåbjerggårdskolen til daginstitution. Midlerne søges nu frigivet.



Sagsfremstilling

Blåbjerggårdskolens blok 3 er vurderet af Ejendomme til at være egnet til ombygning og indretning til daginstitution med tilhørende legeplads i området væk fra de øvrige bygninger. Der henvises til "Skitsetegning daginstitution i blok 3 på Blåbjerggårdskolen" og "Placering af legeplads ved blok 3 på Blåbjerggårdskolen".

Ombygningen, som følger Sektorplanen for Dagtilbud, vil kunne indeholde 33 0-2 årige og 120 3-5 årige, hvilket svarer til nuværende kapacitet i de lejede lokaler for afdeling Grønlandsparken.

Foreløbigt skitseforslag er udarbejdet af Teknik & Miljø, og finjusteres i samarbejde med ledelse og arbejdsmiljørepræsentant for afdeling Grønlandsparken, samt Dagtilbud.

Økonomi

Til budgetlægningen for 2017-2020 blev afsat 11,3 mio. kr. i 2017 til flytning af Grønlandsparkens daginstitution og klub. Anlægsmidlerne skal bruges til ombygning af Blåbjerggårdskolens blok 3 til daginstitution. Flytning af klubben forventes at blive udgiftsneutral.

Med flytningen kan der realiseres en større huslejebesparelse svarende til ca. 1,8 mio. kr. om året, og kommunen har derfor fået et ekstraordinært lånetilsagn på 6,6 mio. kr. fra den statslige pulje til *projekter med effektiviseringspotentiale*.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling i 2017 på 11,3 mio.kr.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte den 17. november 2016 følgende indstilling:
Direktionen indstiller til Børn & Familieudvalget, at

1. skitseforslag af ombygning af blok 3 på Blåbjerggårdskolen godkendes,
og at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

2. der meddeles anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb til Grønlandsparkens daginstitution og klub – flytning til Blåbjerggårdskolen

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

1. Skitseforslag af ombygning af blok 3 på Blåbjerggårdskolen godkendes
2. at der meddeles en anlægsbevilling på kr. 11,3 mio. kr. i 2017, finansieret af afsat rådighedsbeløb til Grønlandsparkens daginstitution og klub – flytning til Blåbjerggårdskolen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-12-2016

Godkendt med opmærksomhed på antallet af p-pladser.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Godkendt.

Bilag

Skitsetegning daginstitution i blok 3 på Blåbjerggårdskolen

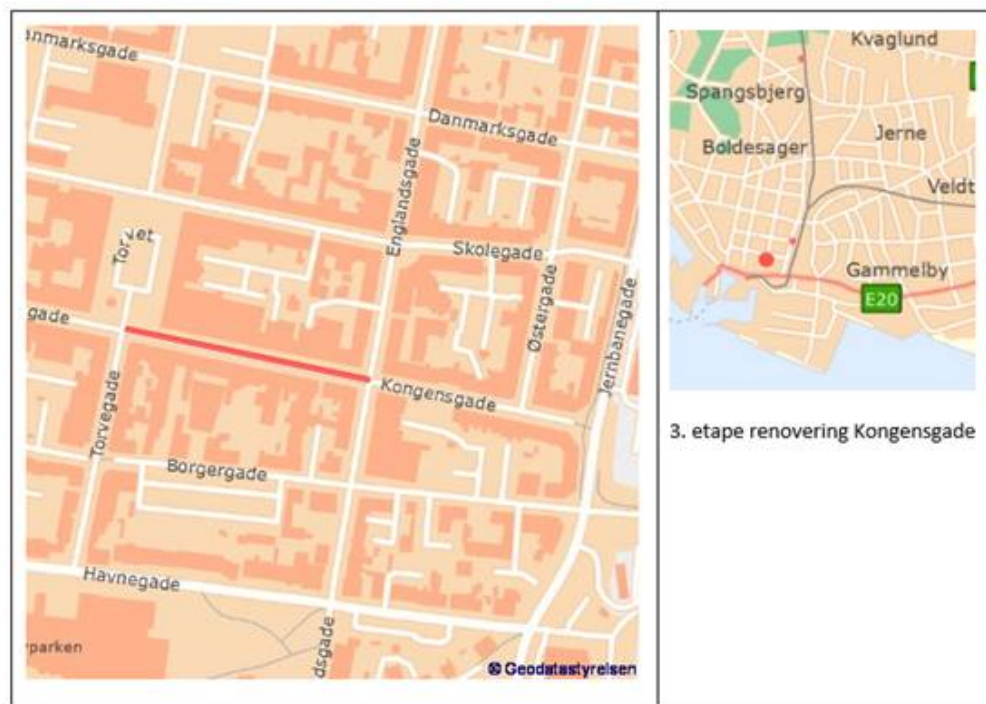
Placering af legeplads ved blok 3 på Blåbjerggårdskolen

Punkt 11: Renovering Kongensgade 3. etape - anlægsbevilling

15/26224

Indledning

Renovering/omdannelse af Kongensgade er igangsat i efteråret 2014 med 1. etape fra Smedegade til Kirkegade. Anlægsarbejdet for 2. etape forventes afsluttet med udgangen af andet kvartal 2017, hvorefter projektet ønskes videreført fra Torvet mod Englandsgade.



Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape har der været afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade, og strækningen fra Kirkegade til Torvet udføres i henhold til vinderprojektet.

Arkitekternes forslag er udarbejdet på baggrund af byrumsforsøgene afholdt i 2012, og er bearbejdet i samarbejde med Cityforeningen, Esbjerg Byforum og forretningerne i Kongensgade.

1. etape af Renovering af Kongensgade er gennemført i perioden fra august 2014 og frem til oktober 2015.

2. etape gennemføres fra september 2016 til juli 2017, hvorefter projektet videreføres med 3 etape.

3. etape er ved årsskiftet 2016 færdigprojekteret og forventes sendt i EU udbud i marts måned 2017 således, at etappen kan etableres umiddelbart efter brolægningssarbejdet for 2. etape er gennemført.

4. etape skulle have været udbudt sammen med 3. etape. Der har dog været en række uafklarede forhold der har betydet, at 4. etape endnu ikke er projekteret. Et samlet udbud af etape 3 og 4 ville derfor have forsinket det samlede projekt. 4. etape kan evt. udbydes sammen med Englandsgade og Østergade, såfremt indretningen af sidegaderne ligger fast inden foråret 2017. Det er fortsat forventningen at tidsplanen for det samlede projekt overholdes.

Økonomi

I budget 2016-19 er der til 3. og 4. etape afsat rådighedsbeløb på i alt 25,4 mio. kr.

Mio. kr.	2016	2017	2018-19	I alt
Rådighedsbeløb 3. og 4. etape	1,1	7,4	16,9	25,4
Tidligere frigivet til projektering	1,1	1,0		2,1

Anlæg 3. etape		6,4		6,4
Gade inventar 3. tape			3,7	3,7
Rest rådighedsbeløb til 4. etape			13,2	13,2

I henhold til ovenstående søges om frigivelse af anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. til gennemførelse anlægsarbejdet 3. etape.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. til 3. etape, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-12-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2016

Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Ophør af lejemål

16/23325

Punkt 13: Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr.1. januar 2017

14/28744

Punkt 14: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

16/290