

REFERAT Byrådet d. 20-06-2016

Mødedato Mandag d. 20. juni 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. Budgetrevision pr. 31.03.2016 - Alle udvalg.....	4
Fusion mellem Holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner.....	8
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2015.....	11
Integrationsområdet. Pavillonløsning som midlertidige boliger til flygtninge.....	12
Ribe Boligforening, afdeling 32 - Afhændelse af Kastanie Allé 18.....	15
Godkendelse af retningslinjer for udviklingspuljen.....	17
Forslag til Kommuneplanændring 2016.47 og Lokalplan 01-030-0003 - Esbjerg Kollektivhus.....	18
Nedrivning af 12 faldefærdige og skæmmende ejendomme i landsbyer og det åbne land.....	20
Ideoplæg vedr. erstatningsboliger for Sjællandsgade.....	25
Årsberetning 2015 for magtanvendelse og andre indgreb.....	28
Renovering Kongensgade 3. & 4. etape - projekteringsbevilling.....	31
Ny daginstitution i Tjæreborg - Anlægsbevilling.....	33
Sygeplejeklinik Østerbycentret, Esbjerg - Anlægsbevilling.....	36
Lukket: Fravigelse af byggepligten erhverv.....	38
Lukket: Salg af Riberhus Ældrecenter.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 2: 1. Budgetrevision pr. 31.03.2016 - Alle udvalg

16/8362

Indledning

Der gennemføres tre budgetrevisioner i 2016, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Derudover indeholder revisionen omplaceringer mellem fagudvalg i 2016 samt en række forskydninger mellem 2016 og de efterfølgende budgetår. Budgetrevisionen indeholder endvidere en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter.

Sagsfremstilling

Budgetrevisionen pr. 31. marts 2016 medfører samlet set en merudgift på 15,1 mio. kr. i 2016. En væsentlig del af revisionen består dog af forskydninger til senere år. Den reelle økonomiske konsekvens udgør derfor en mindreudgift på 15,4 mio. kr. set over perioden 2016-19. De samlede økonomiske konsekvenser for 2016 fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 1: Oversigt over budgetrevisionens samlede økonomi 2016, mio. kr.

Specifikation af tillægsbevillinger (TB)								
Fag-udvalg	I alt	Omp	TB	Ramme-belagt	Ikke ramme-belagt	Hvile i sig selv	Anlæg	Finan-siering
ØKU	96,4	36,7	59,7	-2,4	0,0	0,0	32,7	29,3
P&M	-11,1	-10,8	-0,3	0,0	0,0	0,0	-0,3	0,0
T&B	-12,1	10,5	-22,6	0,6	0,0	-6,5	-16,7	0,0
S&A	-60,8	-56,1	-4,7	-1,1	0,4	0,0	-3,9	0,0
B&F	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&F	-0,8	-0,6	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
S&O	2,6	19,5	-16,9	-16,9	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	15,1	0,0	15,1	-19,9	0,4	-6,5	11,8	29,3

Omplaceringer

Der er foretaget en række tværgående omplaceringer, som generelt ikke giver anledning til bemærkninger. Af særlige omplaceringer kan nævnes, at Familieplejeområdet flytter 3 mio. kr. fra konto 6 under Økonomiudvalget, Administration til konto 5 under Børn & Familieudvalgets område.

tillægsbevillinger

Fagudvalgene søger om tillægsbevillinger for i alt 15,1 mio. kr. i 2016. Heraf vedrører 40,4 mio. kr. forskydninger til 2017-2020, hvor beløbene søges genbevilliget i forbindelse med budgetlægningen for denne periode. Set over en årrække er forskydningerne økonomisk neutrale for kommunekassen

Kommentarerne til tillægsbevillingsansøgningerne i 2016 fremgår af bilag 1 "De enkelte fagudvalgs tillægsbevillinger". Tillægsbevillingerne udgør i hovedtræk:

	2016	2017-19
Teknisk nulstilling af anlægspulje	32,7 mio. kr.	-32,7 mio. kr.

Reduktion af porto budgettet	-1,0 mio. kr.	
Restbudget til FLIS nulstilles	-0,4 mio. kr.	
Forskydning af uddannelsesmidler	-0,9 mio. kr.	0,9 mio. kr.
Finansiering – ændringer vedr. renter, afdrag, lån, grundskyld	29,3 mio. kr.	-29,6 mio. kr.
Byggeri - tidsforskydning på anlæg	-6,0 mio. kr.	6,0 mio. kr.
Veje – diverse anlægsforskydning	-10,7 mio. kr.	10,7 mio. kr.
Affald – budgetjustering på genbrugspladserne	-6,5 mio. kr.	6,5 mio. kr.
Sociale ydelser – teknisk justering af budgettet	-1,1 mio. kr.	
Handicappede – tidsforskydning på anlægsprojekter	-3,9 mio. kr.	3,9 mio. kr.
Arbejdsmarked – midlertidige boliger til flygtninge	0,4 mio. kr.	
Omsorg - Demografiregulering	3,1 mio. kr.	
Omsorg - forventet overskud tilføres kassen	-20,0 mio. kr.	

Kultur & Fritidsudvalget søger en tillægsbevilling på 72.900 kr. til ny overenskomst for musikskolelærere på Kulturskolen. Denne merudgift bør finansieres inden for Kultur & Fritidsudvalgets eget fagområde og ikke via tillægsbevilling. I budgetlægningen fremskrives løn med samme procent på alle lønkonti, selvom der er forskelle blandt de enkelte overenskomster. Dette håndteres inden for det enkelte fagudvalgs driftsramme. Kultur & Fritidsudvalget har vurderet, at dette ikke er muligt uden at påvirke serviceniveauet. På grund af helt særlige vilkår vedrørende musikskolelærere imødekommes ansøgningen uden, at der i øvrigt ændres ved det generelle princip om P/L fremskrivning.

Ved regnskabsaflæggelsen for 2015 blev det signaleret, at der også i 2016 kan forventes et væsentligt mindreforbrug. Som følge heraf tilføres kassen 20 mio. kr. fra politikområde Omsorg og 1 mio. kr. fra politikområde Administration. Mindreforbruget under politikområde Omsorg skyldes, at en del af de budgetlagte besparelser og effektiviseringer som følge af KORA-rapporter er gennemført tidligere end forventet. I forbindelse med halvårsregnskabet vurderes det, om der er yderligere overskydende midler, som kan tilføres kassen.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Forvaltningerne har oplyst følgende aktuelle opmærksomhedspunkter, som er under opsyn for at undgå fremtidige tillægsbevillinger:

- Myndighedsområdet under Familie – Børn- & familieudvalget
- Udgifterne til boligstøtte og boligsikring er pt. under pres. Udbetaling Danmark er omkring 10 uger bagud i deres sagsbehandling. Man må forvente, at en eventuel afvikling af ”sagspakken” vil medføre et yderligere udgiftspres. Udgifterne hører under det ikke rammebelagte område, udviklingen bliver fulgt nøje – Borger- & Arbejdsmarkedsudvalget
- Befolkningsprognose (visiteret tid) – Sundhed- & Omsorgsudvalget
- Servicelovens §95, stk. 3 – Tilskud til borger, som selv antager hjælp, hvis Kommunalbestyrelsen ikke kan stille den fornødne hjælp til rådighed – Sundhed- & Omsorgsudvalget
- Servicelovens §96 – BPA (Borgerstyret Personlig Assistance) på ældreområdet – Sundhed- & Omsorgsudvalget
- Kommunal medfinansiering af sundhedsudgifter – Sundhed- & Omsorgsudvalget Visiteret tid i Omsorg og Hjemmesygeplejen – Sundhed- & Omsorgsudvalget Visiteret tid private leverandører – Sundhed- & Omsorgsudvalget
- Respiratoraftale, som vil blive dyrere for kommunen – Sundhed- & Omsorgsudvalget

Økonomi

FORVENTET REGNSKAB 2016

Det forventede regnskab sammenholdes med oprindeligt budget, som er udgangspunktet for beregningen af kommunens servicerramme og anlægsramme i 2016. Det forudsættes fortsat, at der overføres samme beløb til 2017, som der blev overført til 2016 ved regnskabsafslutningen for 2015, på både drift og anlæg.

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

Mio.kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.03.16		Forventet regnskab herefter (ex overførsler)
			Bevillingsansøgning	Omplaceringer	
Rammebelagt	4.873,9	4.907,1	-19,9	1,0	4.888,2
Ikke rammebelagt	2.170,4	2.179,9	0,4	-1,1	2.179,2
Hvile i sig selv	-2,4	-2,4	-6,5	0,0	-8,9
Anlæg (netto)	163,6	209,7	11,8	0,0	221,5

De enkelte forvaltninger har vurderet forventet regnskab, og givet deres fagudvalg en orientering herom.

RAMMEOVERHOLDELSE

Servicerramme 2016

Kommunens servicerramme udgør 4.873,9 mio. kr. (oprindeligt budget). Det forventede årsregnskab på de rammebelagte områder på 4.888,2 mio. kr. ligger således 14,3 mio. kr. over servicerrammen. På nuværende tidspunkt vurderes denne forventede overskridelse af rammen ikke at være noget problem.

Anlægsramme 2016

Kommunens skattefinansierede bruttoanlægsramme udgør 308,5 mio. kr. (oprindeligt budget). De forventede bruttoanlægsudgifter for 2016 udgør efter budgetrevisionen 342,6 mio. kr., hvilket er 34 mio. kr. over rammen.

Denne afvigelse skyldes dels 0-stilling af anlægsforskydning på 32,7 mio. kr. og dels, at der er overført anlægsprojekter fra 2015 i budgetrevisionen pr. 31. september 2015.

Direktionen vil i forbindelse med budgetlægningen for 2017-20, og ved næste budgetrevision revurdere anlægsbudgettet med henblik på at reducere rammeoverskridelsen.

LIKVIDITETSVIRKNING

De likviditetsmæssige konsekvenser af budgetrevisionen er en mindreudgift/merindtægt på samlet set 15,4 mio. kr. i perioden 2016-20, som hovedsagligt vedrører følgende bevillinger:

- Reduktion af porto budget under Administration (-1,0 mio. kr.)
- Korrektion som følge af budgetmodeller under Kultur og Fritid (-1,0 mio. kr.)
- Demografiregulering under Omsorg – merudgifter (3,1 mio. kr.)
- Aflevering af forventet overskud til kassen under Omsorg (-20,0 mio. kr.)

Herudover bliver følgende 3 sager finansieret af budgetrevisionen:

- Sag 16/2863 om Vadehavscentrets udeområder blev godkendt i Byrådet den 4. april med følgende indstilling:
Direktionen vil ved førstkomende budgetrevision finde finansiering af Esbjerg Kommunes andel af projektet (i alt 1,4 mio. kr.).

- Sag 13/18168 om frislusen i Ribe behandles på det kommende byrådsmøde med følgende indstilling: *Der meddeles en anlægsbevilling på 2,2 mio.kr. i 2016. Direktionen vil finde finansieringen ved førstkommende budgetrevision.*
- Økonomiudvalget har på mødet (udenfor dagsorden) den 23. maj 2016 aftalt at bevillige 292.000 kr. til rengøring af toiletter på skolerne i 2016 samt 700.000 kr. i hvert af årene 2017-20.

Finansieringen af disse sager betyder, at likviditetsoverskuddet i budgetrevisionen reduceres fra 19,0 mio. kr. til 15,4 mio. kr.

Kompetencer

Fagudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Omplaceringer sker mellem alle udvalg, og er økonomisk neutrale for kommunen under ét.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2016
 - a) Nettodriften på de rammebelagte områder: -19.945.700 kr.
 - b) Nettodriften på de ikke-rammebelagte områder: 445.400 kr.
 - c) Anlægsudgifter: 5.957.500 kr.
 - d) Anlægsindtægter: 5.814.000 kr.
 - e) Hvile-i-sig-selv: (Affald): -6.500.000 kr.
 - f) Lånoptagelsen: 29.613.000 kr.
 - g) Afdrag på lån: -1.698.900 kr.
 - h) Renter: -1.577.200 kr.
 - i) Skatter: 3.000.000 kr.
2. Konsekvenserne for budget 2017-2020 indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen for denne periode
3. der bevilliges 292.000 kr. til rengøring af toiletter på skolerne i 2016 samt 700.000 kr. i hvert af årene 2017-20

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

De enkelte fagudvalgs tillægsbevillingsansøgninger

Punkt 3: Fusion mellem Holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner

16/1616

Indledning

Byrådene i Esbjerg og Varde Kommune besluttede i februar 2016, at igangsætte en proces med henblik på fuld fusion mellem Holding- og Driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner således, at der etableres et fælles holdingselskab, et vandselskab, et varmeselskab, et spildevandsselskab og et affaldsselskab (kun Varde Kommune).

Sagsfremstilling

Byrådene nedsatte i februar 2016 en styregruppe til, at forestå et analysearbejde med henblik på afklaring af forskellige juridiske og økonomiske problemstillinger ved fusionen.

Styregruppen har nu afsluttet første del af dette arbejde, og der foreligger nu et notat med indstilling til ejerne omkring principperne for fusionen. Bilag 1 ”Fusion – principnotat til indstilling til ejerne.

Notatet har været forelagt for bestyrelserne i såvel DIN Forsyning som Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner.

Notatet omfatter behandling af- og indstilling for følgende områder:

- Ejerandele
- Forrentning af fri indskudskapital, Varme
- Bestyrelsessammensætning
- Bestyrelseshonorar
- Generalforsamlingens sammensætning
- Direktionsmodel og ejerinvolvering
- Beslutningskompetence
- Ejeraftale
- Vedtægter
- Egentlig eller uegentlig fusion
- Skattefri eller skattepligtig fusion
- Due Dilligence
- Fusionskontrol
- Ejerstrategi
- Fælles planlægning mellem kommunerne/ejerne
- Takster
- Vejbidrag
- Myndighedsopgaver

Indstillingen for de enkelte emner fremgår af notatet.

Såfremt byrådene i Esbjerg og Varde kommuner godkender, at arbejde videre med fusionen efter de indstillede principper, vil de juridiske dokumenter mv. blive udarbejdet på baggrund af indstillingerne. Dette vil ske i efteråret 2016.

Dokumenterne, herunder bl.a. ejeraftale, vedtægter, forretningsordner mv., vil blive forelagt byrådene til beslutning primo 2017. Fusionen vil gennemføres ved en ekstraordinær generalforsamling i december 2017, når der er afholdt kommunalvalg og de nye byråd er konstitueret.

Samtidigt vil styregruppen igangsætte de nødvendige analyser af relevante områder, for herigennem at tilvejebringe det bedst mulige beslutningsgrundlag for gennemførelse af fusionen. Såvel ejerkommunerne som DIN Forsyning vil indgå i arbejdet med at kortlægge de relevante områder og gennemføre analyserne.

Fusionen mellem Holding- og driftsselskaberne ønskes gennemført for herigennem, at opnå flere og større synergier inden for de enkelte forsyningsarter. Synergierne kan opnås på sigt, ved i større omfang at kunne etablere samfundsøkonomisk bedre løsninger via muligheden for, at kunne udnytte de geografiske muligheder på tværs af forsyningsområderne.

Stiftelsen af DIN Forsyning A/S og etableringen af en fælles organisation, hvor medarbejderne løser opgaverne på tværs af kommunegrænsen, havde et mål om en synergieffekt på 17 mio. kr., som skulle hentes over en 5 årig periode. Efter godt og vel et år er der nu indfriet ca. 8 mio. kr. i årlige omkostningsreduktioner. Synergien i den nuværende konstruktion

fremkommer ved, at kunne løse de samme opgaver med færre ressourcer og med besparelser på fælles indkøb, fælles IT-systemer osv.

Ved gennemførelse af en fuld fusion vil synergien i langt overvejende grad fremkomme på investeringssiden. I dag tager man de rigtige beslutninger om investeringer på hver sin side af kommunegrænsen, men hvis man løfter sig op og ser på det samlede forsyningsområde, er det ikke nødvendigvis de rigtigste beslutninger samlet set. Fusionen vil derfor på sigt komme forbrugerne og ejerne til gode.

Et eksempel på dette er, at både Varde og Esbjerg Kommune har en spildevandsplan med mål om separatkløakering, og sigter mod centralisering af rensningen og nedlæggelse af mindre renseanlæg, som giver både økonomiske og miljømæssige udfordringer. I Varde Kommune har man fx separatkløakeret i Årre, og har planlagt nedlæggelse af renseanlægget og etablering af en pumpeledning fra Årre til renseanlægget i Varde. En helt naturlig og rigtig struktur, når man ser på en løsning indenfor kommunegrænsen. Hvis der etableres et fælles spildevandsselskab som skitseret i notatet, vil man dermed skulle se på hele forsyningsområdet, og derfor opstår en naturlig mulighed for at sende spildevandet fra Årre til Grimstrup og derfra videre til Esbjerg. Der er allerede etableret en ledning mellem Grimstrup og Årre, da spildevandet fra Grimstrup har løbet til Årre fra Gl. Helle Kommunes tid. Ved at pumpe vandet den modsatte vej (fra Årre mod Grimstrup) vil investeringen blive markant mindre. I tilgift hertil er renseanlægget i Varde presset på kapaciteten, mens der er rigeligt med overskudskapacitet på Rens Øst i Esbjerg, hvor til pumpeledningen fra den østlige del af Esbjerg Kommune føres til.

En fuld fusion vil, som eksemplet herover illustrerer, medføre at der kan gennemføres både bedre løsninger med et lavere investeringsniveau, hvilket vil komme kunderne til gavn.

I forhold til myndighedsopgaverne er det vigtigt at slå fast, at fusionen ikke ændrer på, at disse fortsat er placeret i de respektive kommuner indenfor de enkelte forsyningsarter.

Fusionen vil ikke ændre på, at medarbejderne fortsat vil være ansat i DIN Forsyning A/S som fælles serviceselskab for selskaberne i koncernen.

Det er dog ønskeligt, at ejerkommunerne igangsætter et tæt samarbejde, således der kan laves fælles planlægning og fælles retningslinjer for den kommende forsyningskoncerns virke. Også herigennem vil der kunne opnås forskellige synergier, således borgerne i de to ejerkommunerne serviceres efter de samme retningslinjer.

Det forventes, at fusionen kan endeligt kan gennemføres i december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017, ligesom det forventes, at de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer kan udpeges i forbindelse med byrådenes konstituering efter valget i efteråret 2017.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Indstillingerne under de enkelte emner i notatet godkendes
2. Arbejdet med gennemførelse af den fulde fusion fortsætter og
3. Udarbejdelse af juridiske dokumenter mv. igangsættes og forelægges byrådene til godkendelse

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Fusion - principnotat til indstilling til ejerne - Bilag 1.pdf

Fusion - Overordnet tidsplan - Bilag 2.jpg

Punkt 4: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2015

16/10397

Indledning

Ifølge § 12 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn skal Byrådet hvert år træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Sagsfremstilling

Esbjerg Havn har fremsendt årsrapport for 2015 til Byrådets godkendelse.

Årsrapporten udviser et overskud på 76,9 mio. kr. for 2015. Den samlede egenkapital udgør pr. 31. december 2015 726,7 mio. kr.

Balancesummen er på 1.344 mio. kr. og er steget med 22 mio. kr. fra 2014 til 2015. På aktivsiden skyldes stigningen en stigning i omsætningsaktiverne. På passivsiden er der afdraget på den langfristede gæld, mens egenkapitalen er steget som følge af det positive regnskabsresultat.

Kommunen har stillet garanti for havnens samlede låneoptagelse. Pr. 31. december 2015 var den samlede garantistillelse på 582 mio. kr. mod 633 mio. kr. pr. 31. december 2014. Kommunens samlede garantistillelse overfor Esbjerg Havn udgør pr. 24. maj 2016 575 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til årsrapporten for 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9, stk. 3 samt bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Årsrapporten for 2015 for Esbjerg Havn godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Esbjerg Havn - Årsrapport 2015

Punkt 5: Integrationsområdet. Pavillonløsning som midlertidige boliger til flygtninge

16/11155

Indledning

Udlændingestyrelsen har meddelt en foreløbig kvote på 411 nye flygtninge til kommunen i 2016. Udlændingestyrelsen har mulighed for at tildele yderligere 50% af kvoten og hertil kommer familiesammenføringer.

Regeringen indgik den 18. marts 2016 aftale med KL om ”Bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge”. Som led i regeringens topartsaftale med KL er det besluttet at afsætte 150 mio. kr. til statslig medfinansiering ved etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge, heraf 75 mio. kr. i 2016 og 75 mio. kr. i 2017. Formålet med ansøgningspuljen er at løse akut opståede behov for midlertidige boliger i kommuner, hvor flygtningestrømmen udgør et ekstraordinært pres i forhold til den eksisterende boligsituation. Tilskuddet til hver kommune kan maksimalt svare til 50% af udgifterne til etablering.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på møde den 23. maj 2016 sagen vedr. boliger til flygtninge, hvor det blev besluttet, at Bramming Rådhus og Riberhus jævnfør tidligere budgetbeslutninger søges solgt. Der arbejdes videre med mulighederne for at igangsætte almen boligbyggeri målrettet flygtninge og der annonceres målrettet efter private familieboliger spredt geografisk i kommunen efter en konkret vurdering. Endvidere etableres delte beboelsesrum ved indkvartering af enlige efter en konkret vurdering.

Der er stor usikkerhed omkring antallet af flygtninge i kommunen i 2016 og årene frem samt hvad der sker af landspolitiske tiltag på flygtningeområdet. Ud over det stigende antal flygtninge forventes behovet for midlertidige boliger desuden at stige på grund af den nedsatte integrationsydelse, som betyder, at mange flygtninge vil få udfordringer i forhold til at finde permanente boliger, hvor de har mulighed for at betale huslejen, så længe de modtager offentlig forsørgelse.

Task forcen på integrationsområdet følger udviklingen i antal flygtninge og boligbehov tæt. Kommunen råder pt. over 183 midlertidige boliger inklusiv eksterne lejemål til enlige og 10 midlertidige boliger til familier. Med udgangspunkt i den nuværende kapacitet af midlertidige boliger, den forventede tilvækst i antallet af flygtninge i 2016 og 2017 samt etableringsperiode for almene boliger vurderes det, at kommunen vil have behov for at etablere yderligere midlertidige boliger i en to-årig periode. Samtidig forventes et øget pres på midlertidige boliger til familier.

En pavillonløsning er en meget fleksibel og økonomisk løsning på behovet for midlertidige boliger, hvor både bestilling og afbestilling kan gennemføres i etaper med for eksempel 10 pavilloner af gangen. Pavilloner kan anskaffes i forskellige størrelser og kvaliteter, som skal tilpasses det lovbestemte lejeniveau for midlertidige boliger til flygtninge. En mulig løsning er, at kommunen midlertidigt etablerer pavilloner på ca. 31,7 kvm, som kan indrettes til en familiebolig med 1 til 3 børn eller alternativ 2 enlige. Pavillonen indrettes med soverum i begge ender, køkken/alrum og bad/toilet. Endvidere etableres fælles vaskerifaciliteter. I bilag vises eksempel på pavillonløsning. Den månedlige lejeudgift for pavilloner og driftsudgifter vil kunne dækkes af beboernes huslejebetaling og hertil kommer etableringsudgifter.

Etablering af en pavillonløsning kan gennemføres i etaper, hvor der for eksempel etableres 10 pavilloner i hver etape. Det foreslås, at det første projekt omfatter etablering af 40 pavilloner opdelt på fire etaper. Etableringsudgifterne estimeres til ca. 2,192 mio. kr., hvor der kan søges om statslig medfinansiering af 50% af udgifterne.

Ved etablering af 40 pavilloner vil der blive plads til enten 40 familier eller 80 enlige flygtninge. Såfremt udviklingen viser behov for yderligere midlertidige boliger, vil der på det anviste areal være mulighed for en udvidelse. Ligeledes vil antallet af pavilloner kunne tilpasses et eventuelt fald i behovet for midlertidige boliger.

Kommunen har flere egnede ejede friarealer, som kan komme i betragtning i forbindelse med etablering af en midlertidig pavillonløsning. Med udgangspunkt i den nuværende kapacitet på skole og dagtilbudsområdet vurderes Bramming at være den bedst egnede placering af midlertidige boliger til familier, hvilket samtidig vil betyde en bedre geografisk spredning af boligplaceringen for flygtninge. I bilag 1 vises egnet friareal i Bramming.

Lovgrundlag, planer mv.

Det følger af Integrationslovens § 12, stk. 1, at kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunen, skal anviser en bolig. Såfremt der ikke kan anvises en *permanent* bolig, skal kommunen anviser et *midlertidigt* opholdssted.

Økonomi

I forbindelse med boligplacering i midlertidige boliger er der et loft for huslejebetalingen, som skal dække bruttoudgifterne inkl. vand, varme og vedligehold. Loftet udgør jf. vejledning om regulering pr. 1. januar 2016 af satser efter integrationsloven og repatrieringsloven.

Integration – Flygtninge og andres betaling for ophold i midlertidige indkvarteringer og opholdssteder i 2016	kr. mdl.
1. Maksimal betaling for enlige med og uden børn	2.152
2. Maksimal betaling for par uden børn	3.939
3. Maksimal betaling for par med et, to eller tre børn	4.298
4. Maksimal betaling for par med fire eller flere børn	4.656

Den løbende lejeudgift for pavilloner kan dækkes af lejeindtægter fra beboerne. Eventuel huslejetab er refusionsberettiget. Hertil kommer etableringsudgifter, som estimeres til ca. 2,2 mio. kr. ved etablering af 40 pavilloner. Kommunen kan ansøge staten om et tilskud på maksimalt 50% af etableringsudgifterne.

Kommunen har primo 2016 modtaget et ekstra tilskud fra staten på 7,2 mio. kr. og medio 2016 modtaget yderligere 5 mio. kr. til integrationsindsatsen. Tilskuddene er fordelt efter de kommunekvoter, som Udlændingestyrelsen har udmeldt for 2016.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Folketinget har den 29. april 2015 vedtaget en ændring af Planloven, der åbner nye muligheder for etablering af midlertidige opholdssteder for nyankomne flygtninge. Planændringen betyder, at der som udgangspunkt kan etableres midlertidige opholdssteder for flygtninge inden for alle kommune- og/eller lokalplanlagte områder i byzonen og kommuneplanlagte områder i land-zonen samt i landsbyer, som kan overføres til byzonen.

Arealet i Bramming ligger i lokalplanlagt byggemodningsområde, som er delvist byggemodnet. Arealet er i byzone. Afhængig af hvor lang en periode arealet skal finde anvendelse til midlertidige boliger, kan valget af arealet i Bramming (Syd for Søndermarken) have indvirkning på Esbjerg Kommunes mulighed for byggemodning. Her kan der om 5-6 år være behov for byggemodning på det anviste område. Arealet er i dag bortforpagtet med 3 mdr. opsigelse til 1/1. Hvis dette ikke overholdes, skal der betales erstatning. Erstatning for forpagterens tab, ved opsigelse i utide, kan skønsmæssigt sættes til 10.000 kr./ha.

Konsekvenser for andre udvalg

Hvis der kommer bemærkninger i forbindelse med nabohøringen, skal Plan & Miljøudvalget behandle sagen.

Høring

Sagen har været i intern høring og bemærkninger er indarbejdet.

Sagen sendes til orientering i Integrationsrådet.

Lokalområdet i Bramming inddrages tidligt i projektet.

Vurdering herunder alternativer

Afsøgning af kommunale ejendomme har vist, at der i 1911 bygningen i Gørding kan etableres 8 familierum og 11 boliger til enlige, hvilket giver mulighed for at boligplacere ca. 43 flygtninge. Etableringsudgifter anslås til 3,250 mio. kr. for den indvendige ombygning. Bygningen vil efter en etablering af midlertidige boliger ikke være mere velegnet til kommunale formål og samtidig vurderes bygningens beliggenhed mindre egnet som boliger til flygtninge.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

1. Udlændinge-, Integrations og Boligministeries ansøges om tilskud til etableringsudgifter til midlertidige pavillonløsninger på i alt 2,2 mio. kr.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

2. der etableres en pavillonløsning i Bramming
3. Plan igangsætter dispensationssag
4. Plan igangsætter en nabohøring i Bramming
5. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives bevilling på 2,192 mio. kr. til afholdelse af udgift til midlertidige boliger til flygtninge finansieret af integrationstilskud i 2016
6. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives bevilling på -1,096 mio. kr. til afholdelse af indtægt fra afsat statspulje til midlertidige boliger

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Udsat.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Arealer_Flygtninge_Bramming_2016

Ansøgningsskema til STAR

Etablering-af-midlertidige-boliger-Budgetskema

Eksempel på pavillonindretning

Punkt 6: Ribe Boligforening, afdeling 32 - Afhændelse af Kastanie Allé 18

15/7827

Indledning

Byrådet godkendte den 16. november 2015 skema A ansøgningen for helhedsplan af Ribe Boligforenings, afdeling 32 – Ungdomsboligerne. Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med Landsbyggefonden og består blandt andet af, en afhændelse af byggeafsnittet Kastanie Allé 18.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har bedt Byrådet om, at genoverveje afhændelse i forhold til den nuværende flygtningesituation.

Sagsfremstilling

Baggrunden for ministeriets henvendelse er det øgede pres, som kommunerne oplever i forhold til at skaffe boliger til nye flygtninge.

Ministeriet anmoder kommunen om, med baggrund i en revurdering af sagen om, at oplyse om kommunen fortsat ønsker, at ministeriet skal behandle afhændelsen af byggeafsnittet Kastanie Allé 18.

I forlængelse af ministeriets anmodning, har Teknik & Miljø bedt boligorganisationen, i samarbejde med Landsbyggefonden om at undersøge, hvilke konsekvenser det vil have for afdelingens helhedsplan, såfremt salget af Kastanie Allé 18 ikke afvikles.

Landsbyggefonden har til dette bemærket, at de anser kommunes vurdering i forhold til behovet for flygtningeboliger og kommunens løsning af dette, med eller uden boligerne beliggende Kastanie Allé 18, for uafhængig af helhedsplanens økonomi. Dette betyder, at der ikke vil ske nogen ændring i forhold til den oprindelige kapitaltilførselssag, såfremt salget ikke gennemføres. Kastanie Allé 18 vil efter planen inden salget, blive benyttet som genhusning af nuværende beboere i forbindelse med ombygningsarbejderne i de øvrige byggeafsnit.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens §27 – afhændelse.
Integrationsloven §12, stk. 1.

Økonomi

Såfremt salget ikke gennemføres vil der være behov for vedligeholdelse af klimaskærm, vinduer samt, at der skal foretages minimums genopretningsarbejder. Genopretningsarbejderne består blandt andet af udbedring af køkken-trinette forhold, som er vurderet ulovlige. Genopretningsarbejderne skal godkendes af Landsbyggefonden, således at udgiften til dette, kan indgå i afdelingens samlede støttede økonomi.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Borger & Arbejdsmarked har vurderet den planlagte afhændelse af bygningen i forhold til den nuværende flygtningesituation.

På nuværende tidspunkt mangler kommunen ikke boliger til flygtninge, da der blandt andet er ledige lejemål på Nørremarkskolen og Bøge Allé.

Borger & Arbejdsmarked vurderer, at ibrugtagning af Kastanie Allé 18, som boliger til flygtninge, ikke vil gavne kommunens integrationsopgave.

Kastanie Allé 18 er placeret tæt på Bøge Allé 14, hvor der er plads til 43 enlige flygtninge. Med ibrugtagning af Kastanie Allé 18 vil der være plads til yderligere 59 enlige flygtninge, hvilket vil give en uforholdsmæssig stor koncentration af enlige mænd på et lille område. Samtidig vil koncentrationen af flygtninge i Ribe blive uforholdsmæssigt stor, i forhold til den ønskede geografiske spredning af boligplacering af flygtninge i kommunen. Endelig bør det også tages i betragtning, at ejendommen ligger tæt på Udviklingscenter Ribe, som huser sårbare borgere.

Huslejen i de nuværende lejemål på Kastanie Allé 18 er alle over den lovfastsatte maksimums leje en flygtning må opkræves for midlertidige boliger, hvilket betyder, at kommunen skal dække merudgifterne i det omfang udgifterne ikke

dækkes af staten.

En eventuel ombygning til familieboliger vil give størst fleksibilitet i forhold til boligplacering af flygtninge, da både familier og enlige flygtninge kan boligplaceres i en familiebolig.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ministeriet orienteres om, at kommunen fortsat ønsker, at de skal behandle afhændelsen af byggeafsnittet Kastanie Allé 18 i Ribe Boligforenings, afdeling 32 - Ungdomsboligerne.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 20. juni 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 29 (V, C, F, Ø og A).

Imod indstillingen stemte 2 (D).

Indstillingen blev godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 7: Godkendelse af retningslinjer for udviklingspuljen

16/6173

Indledning

I henhold til Folkeoplysningsloven skal kommunen afsætte et beløb til en udviklingspulje med folkeoplysende sigte.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af Folkeoplysningsloven blev der indføjet et krav om at kommunerne opretter en pulje til udviklingsarbejde med et folkeoplysende sigte. Puljen skulle finansieres af de i forvejen afsatte midler til folkeoplysningsområdet.

På daværende tidspunkt blev ønskerne til udviklingspuljen drøftet med de berørte paraplyorganisationer, som ikke ser et behov for puljen når der ikke tilføres yderligere midler til formålet.

I budgettet for 2016 er der afsat 9.200 kr. til udviklingspuljen.

Puljen kan søges af alle godkendte folkeoplysende foreninger samt ikke-organiserede grupper, der ønsker at igangsætte udviklingsarbejde med et folkeoplysende sigte.

Retningslinjerne er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeoplysningslovens § 6, stk. 1, nr. 3.

Kompetencer

Kultur- & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Retningslinjerne har været til høring i de to berørte paraplyorganisationer Esbjerg Idrætsråd og Esbjerg Amatørteaterråd samt i Fællesforvaltningen.

Esbjerg Idrætsråd og Fællesforvaltningen har ingen bemærkninger.

Der er ikke indkommet høringssvar fra Esbjerg Amatørteaterråd.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at retningslinjerne for udviklingspuljen godkendes

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 24-05-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

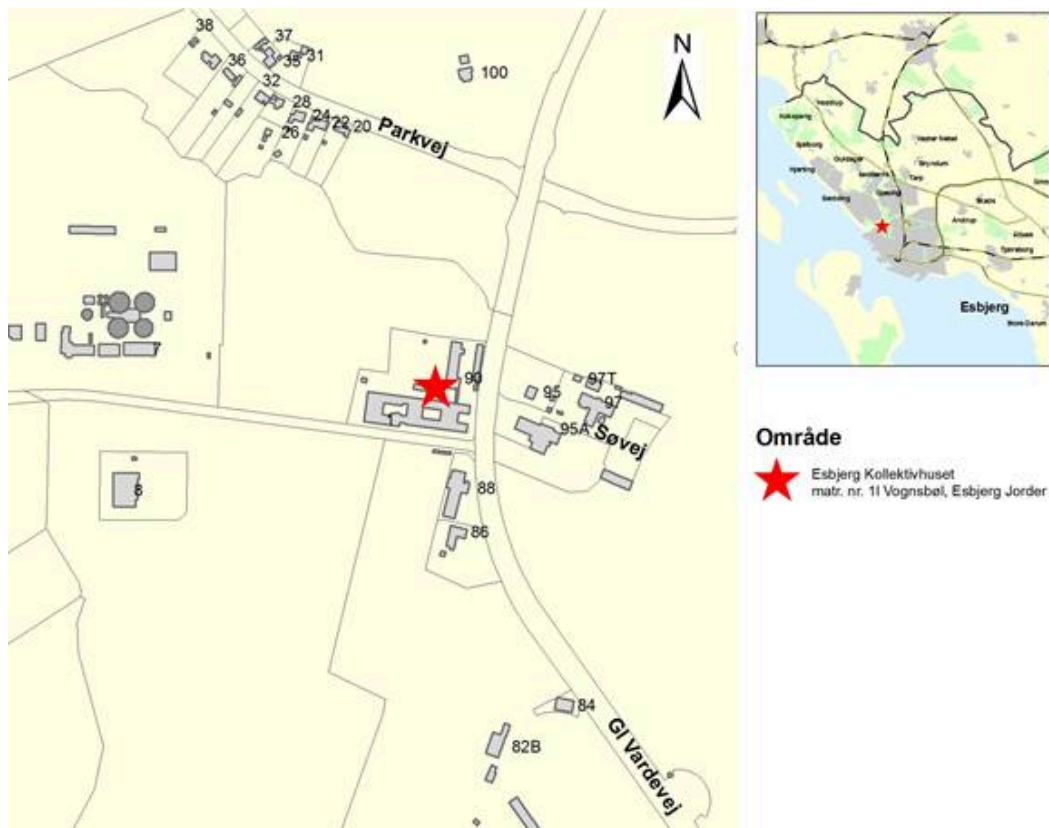
Retningslinjer for udviklingspuljen PDF

Punkt 8: Forslag til Kommuneplanændring 2016.47 og Lokalplan 01-030-0003 - Esbjerg Kollektivhus

15/24374

Indledning

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. december 2015, at igangsætte planlægningen, der muliggør opførelse af yderligere 36 boliger i bebyggelse op til 6 etager som erstatning for det eksisterende ældrecenter ved Esbjerg Kollektivhus på Gl. Vardevej 90, Esbjerg.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kollektivhus består i dag af et højhus i 10 etager med 67 lejligheder samt et plejefsnit med 34 1-rumsboliger i et plan. Plejefsnittet forudsættes nedrevet ved realisering af planforslagene.

Planforslagene giver mulighed for, at der kan opføres ny bebyggelse, som anvendes til boligformål og lettere erhverv som kontor, kantine og fællesfaciliteter.

Den samlede bebyggelse kan opføres med et maksimalt etageareal på ca. 10.400 m² svarende til en bebyggelsesprocent på maksimalt 90%.

Lokalplanens formålsbestemmelser skal sikre:

1. at området anvendes til boligområde
2. at ny bebyggelse indpasses i landskabet og i forhold til den omgivende bebyggelse
3. bebyggelsens maksimale højde og placering
4. tilstrækkeligt med opholdsareal til områdets beboere

Lokalplanområdets disponering af byggefeltet tager udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse samt muligheden for at erstatte plejecenteret med ny bebyggelse.

Byggefelt 1 omfatter det eksisterende højhus i 10 etager i op til 40 meters højde.

Byggefelt 2 er det område, hvor lokalplanen muliggør opførelse af nye boliger til kollektivhuset. Ny bebyggelse i byggefelt 2 må opføres i indtil 6 etager i 22 meter. Herved vil bygningen medvirke til at trappe det eksisterende

kollektivhus ned i skala i forhold til nærmiljøet. Bestemmelserne for bygningens fremtræden skal sikre, at nyt byggeri i området både tilpasses den eksisterende bebyggelse og den omgivende natur.

Byggefelt 3 er udlagt til boligformål, herunder fællesfunktioner opført i 1 etage. En væsentlig del af kollektivhuset er fællesfaciliteterne med køkken og opholdsrum, som er mulig at placere i denne del af lokalplanområdet.

Byggefelt 4 udgør 2 særskilt beliggende områder, og omfatter dele af de eksisterende parkeringspladser og garageanlæg. Lokalplanen giver her mulighed for at overdække flere af disse parkeringspladser, samtidig med at området holdes åbent, så kig til skoven er mulig.

For at afskærme fællesfunktioner mod Gl. Vardevej, men samtidig sikre et samspil, må der omkring byggefelt 3 opsættes et stavhegn med en højde på indtil 2½ meter. Ved et stavhegn menes et åbent hegn, der tillader lys af passér, samtidig med at hegnet giver en rumfornemmelse til udearealerne.

Lokalplanforslaget indeholder skyggediagrammer, der viser, at det stort set alene vil være Kollektivhusets egne arealer, der periodevis vil blive berørt af skygge.

Der er udarbejdet en miljøscreening for planforslagene. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Ansøger har bistået ved lokalplanudarbejdelsen og er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før de kan endelig vedtages.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2016

Godkendt.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 20. juni 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

MV-screeningsskema

Forslag til Kommuneplanændring 2016.47

Forslag til Lokalplan 01-030-0003 - Esbjerg Kollektivhus

Punkt 9: Nedrivning af 12 faldefærdige og skæmmende ejendomme i landsbyer og det åbne land

15/11717

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse er:

1. Forum Hovedvej 112, 6715 Esbjerg N
2. Fritsbjergvej 1, Spandet, 6760 Ribe
3. Gyden 12, Jernvedlund, 6771 Gredstedbro
4. Hostrupvej 6, Hostrup-Kokspang, 6710 Esbjerg V
5. Hølleskovvej 26, Spandet, 6760 Ribe
6. Kjærgårdsvej 19, Hunderup, 6740 Bramming
7. Nytoftevej 21, Mandø, 6760 Ribe
8. Tjørne Allé 7, Vejrup, 6740 Bramming
9. Tjørne Allé 9, Vejrup, 6740 Bramming
10. Vejrupvej 12, 6690 Gørding
11. Ølufvad Hovedvej 1, Korskroen, 6715 Esbjerg N
12. Øster Vedsted Vej 113, Øster Vedsted, 6760 Ribe



Forum Hovedvej 112



Fritsbjergvej 1



Gyden 12



Hostrupvej 6



Hølleskovvej 26



Kjærgårdsvej 19



Nytoftevej 21



Tjørne Allé 7



Tjørne Allé 9



Vejrupvej 12



Ølufvad Hovedvej 1



Øster Vedsted Vej 113

Ejendommene beliggende Gyden 12 i Jernvedlund og Kjærgårdsvej 19 i Hunderup er registreret som bevaringsværdige i Kommuneplan 2014-26, begge med en SAVE-værdi på 5.

Sagsfremstilling

Jf. Byfornyelsesloven kan Byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af bl.a. ejerboliger og private udlejningsboliger, når dette er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Henvendelserne vedr. nedrivning af de pågældende ejendomme er modtaget fra ejere, borgere, lokalråd m. fl., hvorefter forvaltningen har besigtiget ejendommene og vurderet, at de kunne indstilles til støttet nedrivning.

I alle tilfælde er der indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet mv. Nedgravede olieranke fjernes også som led i oprydningen. Med henblik på at vurdere mængden af forurenet byggeaffald, er der desuden foretaget miljøscreening og- kortlægning for hver af ejendommene.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter, der er truffet byfornyelsesbeslutning. I henhold til Byfornyelsesloven skal tilskuddet reduceres med et beløb svarende til en evt. værdistigning som følge af nedrivningen. På grund af de pågældende ejendommers beliggenhed, manglende efterspørgsel mv. vurderes ingen af de 12 ejendomme dog at opleve værdistigninger.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejer. Igennem fuldmagterne har ejerne imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører.

I forbindelse med, at der træffes byfornyelsesbeslutning gives samtidig tilladelse til nedrivning samt nedlæggelse af de enkelte boliger.

Lovgrundlag, planer mv.

1. Lov om byfornyelse og udvikling af byer
2. Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene
3. Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Økonomi

På baggrund af de udarbejdede miljøscreeninger og kortlægninger, skønnes følgende udgiftsniveauer for de 12 ejendomme:

1. Forum Hovedvej 112: 145.000 kr.
2. Fritsbjergvej 1: 155.000 kr.
3. Gyden 12: 160.000 kr.
4. Hostrupvej 6: 170.000 kr.
5. Hølleskovvej 26: 200.000 kr.
6. Kjærgårdsvej 19: 230.000 kr.
7. Nytoftevej 21: 155.000 kr.
8. Tjørne Allé 7: 175.000 kr.
9. Tjørne Allé 9: 210.000 kr.
10. Vejrupvej 12: 195.000 kr.
11. Ølufvad Hovedvej 1: 190.000 kr.
12. Øster Vedsted Vej 113: 190.000 kr.

Samlet skønnes sagerne således at omfatte udgifter på ca. 2.2 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommenes ejere samt de allerede afholdte udgifter til miljøscreening og kortlægning. Det bemærkes, at der er en vis usikkerhed omkring de skønnede ekstraudgifter til afbrydning af installationer, oprydning i og omkring bygninger mv.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 60 % af udgiften til tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2014 og 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornyelsesbudget afsat de midler, der er nødvendige for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Den afsatte pulje til nedrivningssager er på i alt 4,4 mio. kr., inkl. de statslige midler. Heraf er ca. 0,5 mio. kr. anvendt på allerede gennemførte nedrivninger. Efter afholdelse af ovenfor skønnede udgifter på ca. 2,2 mio. kr. vil der være ca. 1,75 mio. kr. tilbage til fremtidige nedrivningssager.

Evt. ubrugte midler føres tilbage i puljen til fremtidige nedrivningssager.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er indhentet samtykke til nedrivningerne fra de respektive ejendommers tinglyste pant- og udlægshavere.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at ejendommene fremstår så nedslidte og skæmmende, at de påvirker deres omgivelser negativt.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning.

En nedlæggelse af de pågældende boliger samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der i alle tilfælde er tale om boliger, som er uegnet til beboelse (kondemnabile) og vurderet i så ringe en stand, at en renovering ikke anses for muligt.

Forvaltningen er pr. nuværende ikke bekendt med, om ejerne efterfølgende ønsker at opføre ny bebyggelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. For Forum Hovedvej 112, 6715 Esbjerg N:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
2. For Fritsbjergvej 1, Spandet, 6760 Ribe:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
3. For Gyden 12, Jernvedlund, 6771 Gredstedbro:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
4. For Hostrupvej 6, Hostrup-Kokspang, 6710 Esbjerg V:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
5. For Hølleskovvej 26, Spandet, 6760 Ribe:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

6. For Kjærgårdsvej 19, Hunderup, 6740 Bramming:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
7. For Nytoftevej 21, Mandø, 6760 Ribe:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
8. For Tjørne Allé 7, Vejrup, 6740 Bramming:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
9. For Tjørne Allé 9, Vejrup, 6740 Bramming:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
10. For Vejrupvej 12, 6690 Gørding:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
11. For Ølufvad Hovedvej 1, Korskroen, 6715 Esbjerg N:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
12. For Øster Vedsted Vej 113, Øster Vedsted, 6760 Ribe:
Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 10: Ideoplæg vedr. erstatningsboliger for Sjællandsgade

14/3825

Indledning

I forbindelse med budgetforliget 2016-2019 blev det besluttet, at der skulle opføres et erstatningsbyggeri for botilbuddet Sjællandsgade.

Sagen har den 15. marts 2016 været forelagt Social & Arbejdsmarkedsudvalget som et projekt med skæve boliger. Sagen blev udsat og sendt i gruppemapperne. Boligministeriet har siden meddelt, at der ikke kan gives tilskud til skæve boliger til målgruppen, da de har behov for personale døgnet rundt.

Der er nu udarbejdet nyt ideoplæg med tilhørende skitsetegninger. Boligerne foreslås opført Baggesens Alle 7, Esbjerg. Ideoplægget forelægges udvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Siden etablering af botilbuddet Sjællandsgade 10 i 2009, har placeringen af botilbuddet tæt på ældre medborgere i perioder givet anledninger til klager og utryghed ved de ældre medborgere.

Målgruppen er sindslidende misbrugere. Borgerne visiteres til botilbuddet i Sjællandsgade, hvor borgerne har ophold i flere år. Borgerne har overvejende haft ophold på Refugium, inden de visiteres til botilbuddet i Sjællandsgade.

Der er nu udarbejdet et idéoplæg og skitsetegninger. Boligerne foreslås opført som almene boliger og opført Baggesens Alle 7, på samme matrikel som Forsorgshjemmet og Det Alternative Plejehjem. Til Forsorgshjemmet er der et værksted, der planlægges lukket i løbet af 2016. Værkstedet skal rives ned, for at gøre plads til de nye boliger.

I forbindelse med overvejelserne om placering af skæve boliger som erstatning for Sjællandsgade, har der tilbage i 2013 været kontakt til Planafdelingen, mhp. vurdering af en hensigtsmæssig placering. Planafdelingen vurderede, at skæve boliger til sindslidende misbrugere mest hensigtsmæssig bør placeres i en større by, "idet man i en storby er tæt på alting og må som følge deraf, blandt andet tolerere mere støj og mange forskellige befolkningstyper".

Det er ikke optimalt at placere et bosted til borgere med dobbeltbelastninger i et villakvarter eller i et område hvor den atypiske borgergruppe "stikker" for meget ud. Det vurderes, at være mest hensigtsmæssigt at placere erstatningsboligerne i midtbyen, idet borgerne skal være i gåafstand til bl.a. Center for Misbrug, Kraftcenter og væresteder.

Ved at placere almene boliger på samme matrikel som Forsorgshjemmet og Det Alternative Plejehjem, kan der endvidere opnås et tæt samarbejde omkring nattevagtsfunktionen og brug af fælles faciliteter. På udsatte området er der konstant fokus på arbejdsmiljøet for de ansatte. Det er psykisk belastende at arbejde med målgruppen hvor bl.a. trusler jævnligt forekommer. Ved at være flere ansatte i området kan man ved spidsbelastninger hurtigt tilkalde forstærkning.

Ved ombygningen af Forsorgshjemmet vil antallet af pladser blive reduceret med 5. Når erstatningsbyggeriet for Sjællandsgade er opført vil det samlede antal udsatte borgere i området være øget med 7 borgere.

Ved at opføre en bygning med almene boliger til målgruppen, vil de ikke bo lige dør om dør med andre borgere. De vil have mulighed for at benytte udearealet til ophold, hvilket ikke har kunnet lade sig gøre i nuværende placering, for at imødegå klager fra ældre borgere i boligkomplekset. Med et gårdmiljø, hvor andre ikke generes af borgernes adfærd, vil der blive mulighed for at højne den pædagogiske træning, så man trænes i at leve et liv så tæt på det almindelige liv som muligt.

I forbindelse med opførelsen af byggeriet, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området. Dette skyldes dels, at byggeprocenten på 50% er overskredet og dels en ændret funktion fra et beskæftigelsestilbud til boliger.

Ejendomme har udarbejdet en tidsplan for projektet. Lokalplan forventes at foreligge primo 2017. Det forventes, at byggeriet er færdigt til indflytning november 2018.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om almene boliger § 105, stk. 2 og § 115 stk. 2 og 4.

Økonomi

Ejendomme har udarbejdet et skønnet anlægsbudget på 14,8 mio. kr. inkl. inventar på 0,35 mio. kr. ekskl. grund.

Der er på anlægsoversigten afsat et nettobeløb på 5 mio. kr. til etablering af erstatningsbyggeriet. Nettobeløbet til projektet er fordelt med 0,5 mio. kr. i 2016 og 4,5 mio. kr. i 2017.

Den kommunale andel, der består af udgifterne til servicearealer og grundkapital anslås til 4,7 mio. kr. og kan derfor finansieres af det i anlægsbudgettet afsatte beløb. Det forudsættes, at grunden sælges til projektet, hvor boligdelen betaler 200.000 kr. af grundprisen.

Lån til etablering af almene boliger afdrages via beboernes husleje. En foreløbig huslejberegning viser, at den månedlige husleje bliver 4.417 kr. pr. måned.

Grunden, hvor boligerne foreslås placeret, er muligvis forurenset. Ejendomme har i det skønnede anlægsbudget afsat 100.000 kr. til undersøgelse og evt. rensning af jorden.

Projektets økonomi vil blive sat endelig på plads i forbindelse med projekteringen.

Personaleforhold

Personalet fra botilbuddet vil blive overført til det nye botilbud.

Kompetencer

Direktionen > Social & Arbejdsmarkedsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Planafdelingen udtaler, at den overordnede kommunalplan for området ikke er til hinder for de påtænkte byggeprojekter. Det planlagte byggeri betyder imidlertid en ændring af funktioner, idet der på nuværende tidspunkt er et dagtilbud til Forsorgshjemmet i en værkstedsbygning. Dette værksted skal nedrives for, at gøre plads til de nye boliger. Byggeriet indebærer endvidere, at bebyggelsesprocenten overskrides yderligere. Der er startet en sag vedr. ny lokalplan for området. Afgørelse forventes primo 2017.

Konsekvenser for andre udvalg

Ejendomme vil forestå projektets gennemførelse i samarbejde med ekstern rådgiver.

Når lokalplan er vedtaget, vil sag vedr. godkendelse af projektforslag og frigivelse af anlægsmidler blive forelagt Byrådet til godkendelse. Teknik & Byggeudvalget vil i den forbindelse søge Byrådet om frigivelse af midler til projektets gennemførelse.

Høring

Sagen har været forelagt Udsatterådet til høring den 23. februar 2016 med hensyn til indretningen af boliger, fællesboligareal og serviceareal. Udsatterådet har ingen bemærkninger til sagen.

Når projektforslag foreligger vil det blive forelagt Handicaprådets vidensperson på området om tilgængelighed. Sagen har været i intern høring. Der er ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at idéoplæg med tilhørende skitsetegninger til erstatningsbyggeri for Sjællandsgade godkendes.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 14-06-2016

Sagen sendes i Byrådet.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 20. juni 2016. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2016

Sagen sendes retur til fagudvalget til yderligere belysning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Sagen udgår.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Idéoplæg Erstatningsbotilbud for Sjællandsgade - 19. maj 2016.docx_CaseNo14-3825_2214394_v1.pdf

Baggesens Alle 2016 06 01 Plan (002).pdf

Baggesens Alle 2016 06 01 Situationsplan.pdf

Baggesens Alle 2016 06 01 Beliggenhedsplan 1-200.pdf

Baggesens Alle 2016 06 01 Første salsplan (002).pdf

Baggesens Alle 2016 06 01 Facader.pdf

Baggesens Alle 2016 06 01 Facader 1.pdf

Punkt 11: Årsberetning 2015 for magtanvendelse og andre indgreb

16/2611

Indledning

Kommunens sociale tilbud indberetter løbende magtanvendelser.

Indberetningerne bliver løbende behandlet, registreret og fulgt op på. Der skal årligt udarbejdes en beretning over antallet af magtindberetninger, som her til orientering.

Sagsfremstilling

I relation til Servicelovens kapitel 24 omfatter magtanvendelse fysiske indgreb i selvbestemmelsesretten. Et fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten er et aktivt indgreb, som sættes i værk over for en person, der aktivt modsætter sig eller forholder sig passivt til et konkret tilbud eller opfordring.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten foretaget mod en borger, der modtager et tilbud godkendt af Kommunen efter Servicelovens bestemmelser, skal indberettes til Kommunalbestyrelsen til brug ved det lovpligtige tilsyn, jf. Retssikkerhedsloven §§ 15 og 16.

Ethvert fysisk indgreb i selvbestemmelsesretten foretaget mod en borger, hvor Kommunen har handleforpligtigelse, skal indberettes til Kommunalbestyrelsen til behandling.

Formålet med reglerne er at begrænse magtanvendelser og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det absolut nødvendige. Hovedreglen er, at magtanvendelser ikke må finde sted. Undtagelsesvis kan magtanvendelser tillades i en række konkret afgrænsede tilfælde i Serviceloven, hvor det primære mål skal være at afværge risikoen for eller forhindre væsentlig personskade.

Oversigt over gældende regelsæt:

Omsorgspligt § 82

Alarm og pejlesystem § 125

Særlige døråbnere § 125, stk. 3

Fastholdelse § 126

Fastholdelse i hygiejnesituationer § 126a

Tilbageholdelse i boligen m.v. § 127,

Beskyttelsesmidler § 128

Flytning § 129

Der er i 2015 indberettet følgende magtanvendelser og andre indgreb:

Der har i perioden været 18 ansøgninger til beskyttelsesmidler. Heraf blev 13 godkendt efter § 128 og 1 vurderet omfattet af § 82 omsorgspligt. 4 er forsat ikke behandlet af den pågældende handlekommune.

År	2014	2015
Ansøgninger vedr. omsorgspligt og beskyttelsesmidler	6	18
Heraf er:		
Afgørelser – godkendt (§ 128)	3	13
Afgørelser - ikke godkendt	0	0
Afgørelser - § 82	3	0
Manglende afgørelse	-	4
§ 82	-	1

De 13 ansøgninger vedr. beskyttelsesmidler er godkendt efter mindst-indgribende-princippet og ud fra den konkrete borgers behov. De godkendte ansøgninger skal genvurderes efter maksimum 18 måneder.

Der har været et stigende antal godkendelser i 2015, hvilket hænger sammen med en revideret holdning til i Esbjerg Kommune, at flere hofteanseleansøgninger bør søges i henhold til § 128 og således ikke alene kan godkendes efter § 82. Der har været en tendens til, at ERFA-netværksgruppen (på tværs af kommuner) har ment, at ansøgningerne kunne henvises til § 82, som ikke kræver ansøgning eller afgørelse.

Efter Serviceloven § 126 er der indberettet 110 magtanvendelser. Hertil kommer 1 indberetning efter Sundhedsloven.

År	2014	2015
Indkomne magtindberetninger § 126	156	110
Heraf er:		
Godkendt magtindberetning	135	104
Ikke godkendt magtindberetning	10	5
Ikke magtindberetning	6	0
Sundhedsloven magtindberetning	4	1
Manglende afgørelse	1	0
§ 82 omsorgspligt	-	0
Indkommen magtindberetning § 126a (godkendt)	-	1

Over 50 % skyldes en enkelt borger, hvor fastholdelse af hænder og arme har været mindst indgribende. Personalet søger efter metoder til at håndtere situationerne, så magtanvendelserne fremover kan formindskes eller undgås. Denne ene borger er tilknyttet Socialstyrelsens projekt ”Styrket indsats i forebyggelsen af vold og trusler om vold på botilbud og Forsorgshjem”. Mål for projektet er at sikre en øget tryghed og sikkerhed for borgere og medarbejdere ved at inddrage borgerne i egen mestring af udadrettet adfærd koblet med en systematisk metodetilgang og brug af systematisk brug af mestringsskema. Projektet løber frem til og med 30.06.2018.

4 % af indberetningerne blev ikke godkendt pga. enten manglende beskrivelse af situationen, eller personalets håndtering af konfliktsituationen. Hvis det vurderes, at personalet kunne have trukket sig fra situationen, eller fulgt med borgeren frem for at bremse eller forhindre borgerens færden, bliver indberetningen ikke godkendt. Hvis en magtanvendelse vurderes som værende ikke godkendt, gives der en tilbagemelding til tilbuddet om, hvilke tiltag der forventes at blive iværksat på baggrund heraf.

1 % udgør magtanvendelser godkendt efter § 126a,- absolut nødvendig magtanvendelse i hygiejnesituation. Videre er 1 % af magtanvendelserne omfattet af Sundhedsloven. Efter mindst-indgribende-princippet har personalet vurderet det nødvendigt at fastholde eller yde hjælp til at fastholde konkrete borgere, i forbindelse med sundhedsfaglig behandling. I disse situationer er behandlingerne gennemført af hensyn til omsorgspligten på baggrund af et skøn fra den behandlende læge.

I forhold til de foregående år kan der ses et fald i antallet af magtindberetninger i 2015. Faldet skyldes til dels, at tilbuddene er blevet bedre til at håndtere konfliktsituationer og dermed undgå magtanvendelser. Der er fortsat fokus på magtanvendelse og betydningen af at indberette disse samt undervisning af personalet.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceloven; Lovbekendtgørelse nr. 150 af 16. februar 2015.

Kapitel 15 om omsorgspligten samt kapitel 24 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Årsberetningen sendes til høring i Handicaprådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 31-05-2016

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-06-2016

Taget til efterretning.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Taget til efterretning.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

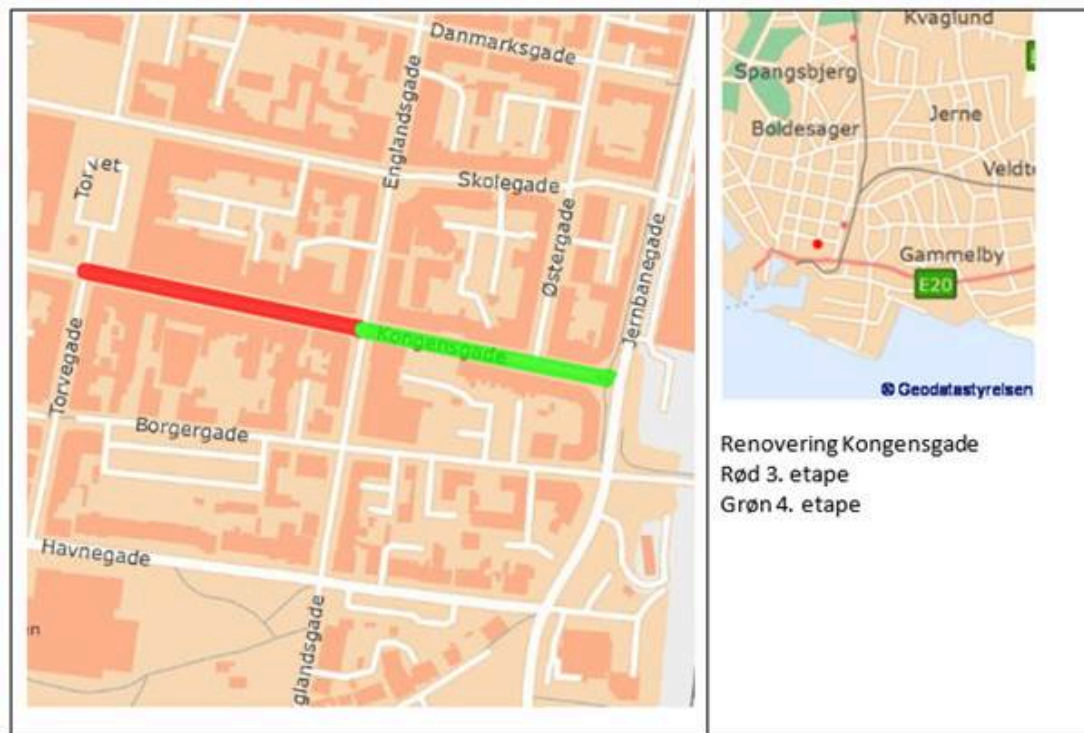
Endelig årsrapport for magtanvendelser i 2015, Magt i Sociale Tilbud, Borger & Arbejdsmarked

Punkt 12: Renovering Kongensgade 3. & 4. etape - projekteringsbevilling

15/26224

Indledning

Renovering/ omdannelse af Kongensgade er igangsat i efteråret 2014, med 1. etape fra Smedegade til Kirkegade. Anlægsarbejdet for 2. etape forventes afsluttet med udgangen af andet kvartal 2017, hvorefter projektet ønskes videreført fra Torvet mod Jernbanegade.



Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape har der været afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade, og strækningen fra Kirkegade til Torvet udføres i henhold til vinderprojektet.

Arkitekternes forslag er udarbejdet på baggrund af byrumsforsøgene afholdt i 2012, og er bearbejdet i samarbejde med Cityforeningen, Esbjerg Byforum og forretningerne i Kongensgade.

1. etape af Renovering af Kongensgade er gennemført i perioden fra august 2014 og frem til oktober 2015.

2. etape følger fra september 2016 til juli 2017, hvorefter projektet umiddelbart videreføres i efterfølgende etaper, som der søges midler til at detailprojektere.

For at kunne planlægge det videre arbejde med etape 3 og 4, herunder fastlægge projektorganisationen for projektet, er der pt. indledt et samarbejde med Esbjerg Forsyning om at definere roller og ydelser for rådgivere, byggeledelse og tilsyn på projektet. Når projektorganisationen er fastlagt, igangsættes detailprojekteringer af anlægsarbejdet for etape 3 og 4. Hertil søges der frigivet en projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr.

3. og 4. etape projekteres og udbydes samlet, idet det vurderes, at kunne give et gunstigt licitationsresultat.

Detailprojekteringen af etape 3 og 4 vil følge samme principper som ved første og anden etape, og følge vinderprojektet fra august 2013 fra arkitektfirmaet Preben Skaarup.

Økonomi

I budget 2016-19 er der til 3. og 4. etape afsat rådighedsbeløb på i alt 25,4 mio. kr. til projektet, fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 11,5 mio. kr. i 2017, samt 12,8 mio. kr. i 2018.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017.

Da projektet er forsinket i forhold til de afsatte rådighedsbeløb søges 4,1 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overført til 2018.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en projekteringsbevilling på 2,1 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017.
Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
2. 4,1 mio. kr. af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 13: Ny daginstitution i Tjæreborg - Anlægsbevilling

15/17385

Indledning

Projekteringsbevilling for nybyggeri til Børnehusene i Tjæreborg blev frigivet fra Byrådet i september 2015. Projektering og planlægning af byggeriet er godt i gang, og der er nu behov for frigivelse af de øvrige afsatte anlægsmidler til formålet. Nybyggeriet i Tjæreborg erstatter 2 andre ejendomme samt en pavillon for Børnehusene i Tjæreborg.



Sagsfremstilling

Det foreslåede nybyggeri i Tjæreborg indrettes til at indeholde 33 vuggestuebørn og 95 børnehavebørn. Nybyggeriet erstatter 3 øvrige bygninger tilknyttet Børnehusene i Tjæreborg. Byggeriet følger Sektorplan for dagtilbud.

Med nybyggeriet i Tjæreborg ønskes etableret en bæredygtig daginstitution, som skaber de optimale rammer for leg, læring og socialt samvær såvel ude som inde. Et godt sted at arbejde for de ansatte samt en spændende arkitektur, der med materialer, formgivning og energimæssige tiltag skaber en nytænkende bygning. Nytænkning skal være med indarbejdelse af bæredygtige og miljørigtige løsninger samt grønne tiltag i byggeriet.

Daginstitutionen skal give børnene gode betingelser for udvikling, leg, læring og trivsel ved at indrette lokalerne til brug for aktiviteter der stimulerer børnene både motorisk, sprogligt, intellektuelt, socialt og følelsesmæssigt.

Daginstitutionen skal, trods det store antal børn under samme tag, indrettes som ”det små i det store”, så der er små lukkede områder/afdelinger afgrænset i forhold til resten af huset. Placering af lokalerne skal som udgangspunkt give mulighed for fremtidig udvidelse, hvis behov skulle vise sig.

”Projektforslag, Situationstegning og Skitsetegning - Ny daginstitution i Tjæreborg” er drøftet og tilrettet i samarbejde med personalet og ledelse fra Børnehusene i Tjæreborg samt Dagtilbud. Projektforslaget opfylder de ovenstående krav, og tegner til et flot og veldisponeret byggeri. Byggeriet placeres på Eilif Krogagers vej, og forventes taget i brug primo august 2017.

Af hensyn til optimering af bygningens energiramme indarbejdes der i projektet etablering af solceller. Disse finansieres af rammen for energibesparende foranstaltninger som administreres af Teknik & Miljø, Ejendomme.

Ud over det budget afsatte rådighedsbeløb har rådgiverteamet udarbejdet 8 bæredygtighedsforslag som tilvalg, hvis der anvises en finansiering.

Der henvises til bilag ”Bæredygtighedsliste - Ny daginstitution i Tjæreborg”.

Økonomi

I september 2015 blev frigivet 2 mio. kr. til projektering, og der ønskes således frigivet de resterende afsatte anlægsmidler på 18 mio. kr. afsat med 14 mio. kr. til masterplanprojekter, samt 4 mio. kr. af rådighedsbeløb afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i Dagtilbud.

Det økonomiske overslag er af rådgiverteamet angivet med 22,2 mio. kr. Såfremt de miljømæssige- og grønne tiltag ikke kan holdes inden for den estimerede økonomiske ramme, anbefaler Teknik & Miljø, at tiltagene indarbejdes i prioriteret rækkefølge som foreslået i skemaet, i det omfang der opnås en gunstig licitation.

Emne:	Udgift:
1. Synliggørelse af affaldshåndtering	30.000,-
2. Regnvandsledning	80.000,-
3. Restmaterialer fra byggeriet til børnene	80.000,-
4. Energihytte	230.000,-
5. Energiklasse 2020	2.400.000,-
6. Anvendelse af genbrugsmat. (teglsten)	300.000,-
7. Anvendelse af genbrugsmat. (Genbrugstræ)	35.000,-
8. Grønt tag	1.500.000,-

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Teknik & Byggeudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget godkendte 19. maj 2016 følgende indstilling:

- der meddeles anlægsbevilling på i alt 18 mio. kr., finansieret af
 - afsat rådighedsbeløb på 14 mio. kr. til masterplanprojekter, og
 - afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i dagtilbud

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at skitseforslag godkendes.

Det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt 18 mio. kr., fordelt med 0.5 mio. kr. i 2016 og 17.5 mio. kr. i 2017 finansieret af afsat rådighedsbeløb på 14 mio. kr. til masterplanprojekter, og afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. afsat under Økonomiudvalget til strukturændringer i dagtilbud.
- bæredygtighedsforslagene indarbejdes, i prioriteret rækkefølge og at tiltagene finansieres, såfremt der opnås en gunstig licitation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt

Prioriteringen er godkendt til og med punkt 5.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Teknik & Byggeudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.
Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Bilag

Projektforslag - Ny daginstitution i Tjæreborg

Situationsplan - Ny daginstitution i Tjæreborg

Skitsetegning - Ny daginstitution i Tjæreborg

Bæredygtighedsliste - Ny daginstitution i Tjæreborg

Punkt 14: Sygeplejeklinik Østerbycentret, Esbjerg - Anlægsbevilling

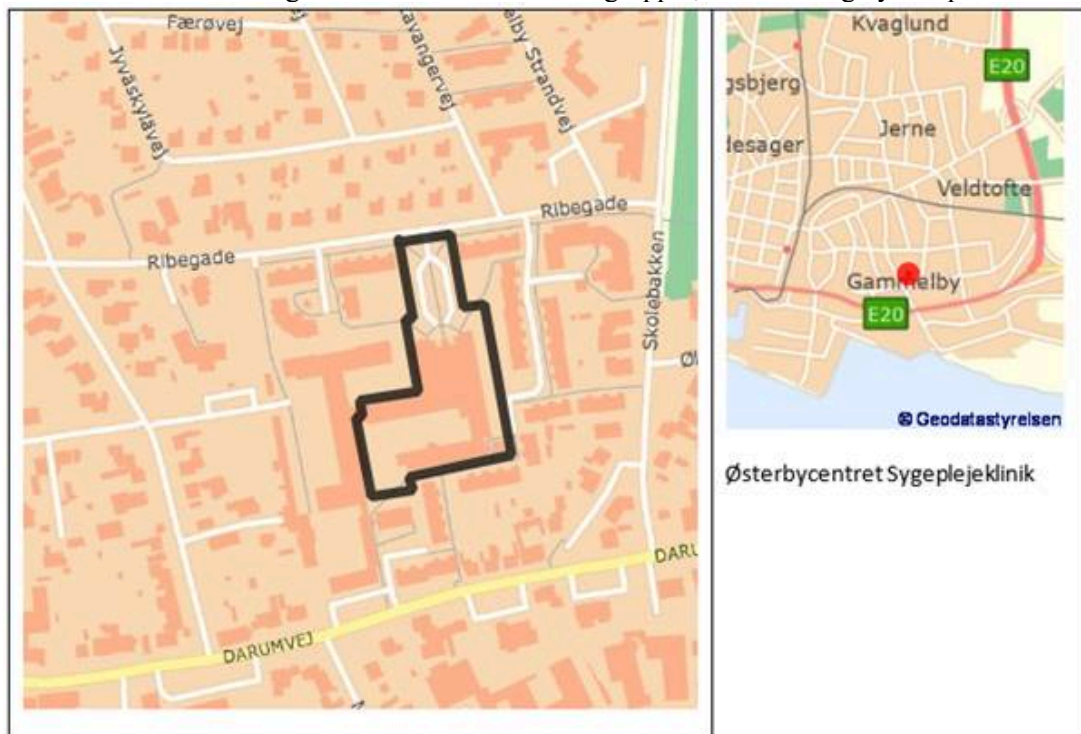
15/18040

Indledning

Den 17. august 2015 godkendte Sundhed & Omsorgsudvalget et skitseforslag til etablering af en sygeplejeklinik og 16 arbejdspladser til sygeplejersker, med tilhørende kontorer, depot og omklædningsfaciliteter på Østerbycentret.

Den 5. oktober 2015 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 3.325.000 kr. til formålet.

Under det efterfølgende projekteringsforløb, ønskede Sundhed & Omsorg at ændre ombygningsplanerne, så de også kom til at indeholde etablering af kontorfaciliteter til udegrupper, møderum og ny reception.



Sagsfremstilling

Allerede i august 2015 startede planerne med etablering af sygeplejeklinikken og kontor-, og omklædningsfaciliteter til sygeplejerskerne på Østerbycentret.

På baggrund af at Sundhed & Omsorg godkendte dispositionsforslag med tilhørende kalkulation, godkendte Sundhed & Omsorgsudvalget den 17/8-2015 en anlægsbevilling på 3.325.000 kr. Teknik & Byggeudvalget godkendte 18/9-2015 bevillingsansøgningen, og den 5/10-2015 frigav Byrådet anlægsbevillingen.

I forbindelse med det efterfølgende projektforsløb, ønskede Sundhed & Omsorg at udvide projektet med kontor- og omklædningsfaciliteter til udegrupperne, ændret placering af sygeplejeklinikkerne samt etablering af mødelokale og ny reception mv.

Som konsekvens af de væsentlige projektændringer, har projektøkonomien ligeledes ændret sig. Således er Sundhed & Omsorg, allerede under udarbejdelsen af skitseforslaget, blevet orienteret om, at ændringerne ville kræve en anlægsbevilling.

I forbindelse med ombygningerne udskiftes de gamle nedslidte vinduespartier til nye energirigtige vinduespartier. Dette finansieres af Drifts og Anlægsafdelingens vedligeholdelsesramme, og indgår derfor ikke i den økonomiske oversigt til tillægsbevillingen.

Økonomi

Den 28/4 2016 blev der afholdt licitation.

De samlede udgifter til byggeprojektet inkl. inventar er beregnet til 5.305.600 kr. ekskl. moms
Udgifterne fordeler sig som anført:

Håndværkerudgifter Kr. 4.345.550

Rådgivning	Kr. 597.300
Omkostninger	Kr. 82.750
Inventar	Kr. 280.000
I alt	Kr. 5.305.600
Tidligere bevilliget	Kr. 3.325.000
Anlægsbevilling i alt	Kr. 1.980.600

Udgifterne forventes at fordele sig med 1.380.600 kr. i 2016 og 600.000 kr. i 2017.

De 1.980.600 kr. finansieres af de indarbejdede midler i budget 2016-19 til udvikling af sundhedshuse. I budget 2016 er indarbejdet i alt 5 mio. kr.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed & Omsorgsudvalget godkendte sagen den 23. maj 2016.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 1.980.000 kr., fordelt med 1.380.600 kr. i 2016 og 600.000 kr. i 2017, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

2. 600.000 kr. af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-06-2016

Godkendt.

Kim Eskesen deltog som stedfortræder for Anders Kronborg

Beslutning Økonomiudvalget den 13-06-2016

Godkendt.

Jørgen Ahlquist (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Beslutning Byrådet den 20-06-2016

Godkendt.

Lars Boel (V) deltog som stedfortræder for Bente Bendix Jensen.

Kim Eskesen (A) deltog som stedfortræder for Anders Kronborg.

Punkt 15: Lukket: Fravigelse af byggepligten erhverv

16/9431

Punkt 16: Lukket: Salg af Riberhus Ældrecenter

16/9542