

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 25-10-2016

Mødedato Tirsdag d. 25. oktober 2016 kl. 10:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere John Snedker, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Schultz, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Erik Christiansen, Jørgen Skov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsel.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole.....	5
Lovliggørelse af eksisterende bebyggelse - Sneum Slusevej.....	9
Revision af regulativer for affald i Esbjerg Kommune.....	12
Indsatsplan for Forum Vandværk & Forumlund OSD.....	14
Åben Orienteringssager, den 25. oktober 2016, Plan & Miljøudvalget.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 25-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Punkt 2: Information/forespørgsel

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 25-10-2016

Retshedevej 22, Bramming, vedr. påbud.

Norgesgade 44, Esbjerg, vedr. lejlighed med altan.

Almennyttige boliger, Jernbanegade, Esbjerg.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

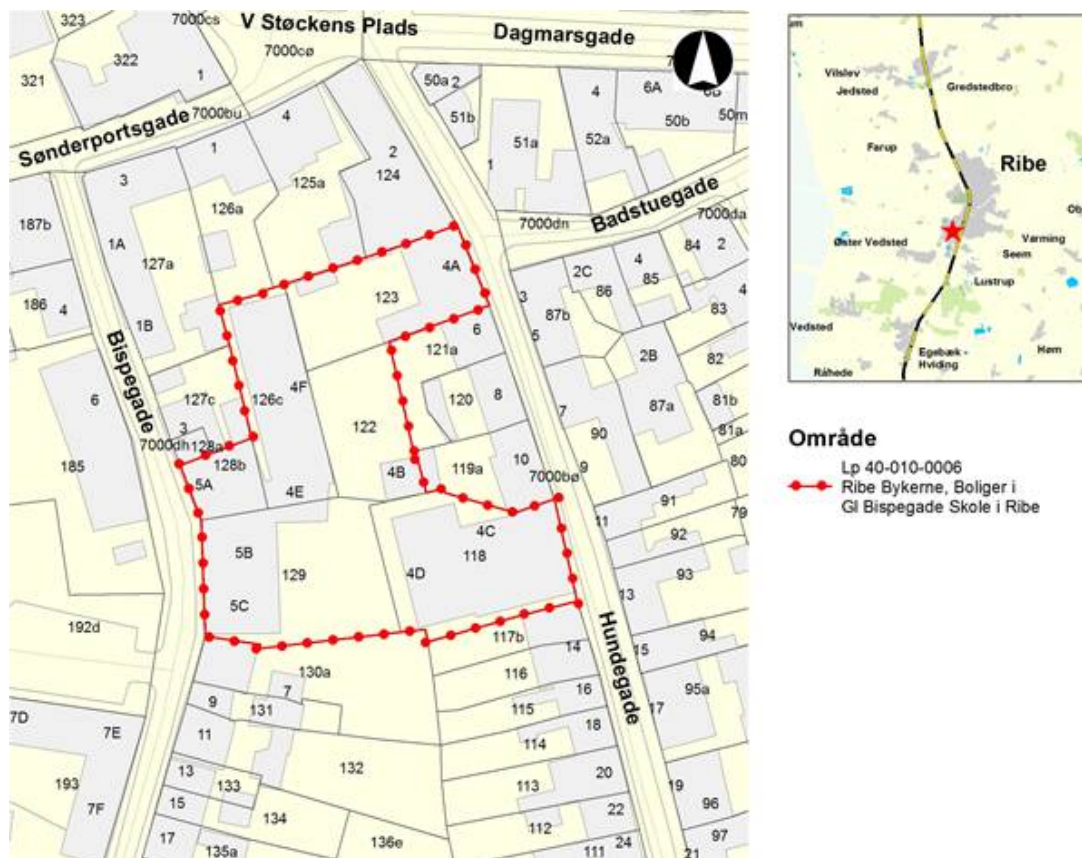
Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole.

15/16590

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at kunne give mulighed for at anvende hele ejendommen Gl. Bispegade Skole til boligformål. Obbekjær Vinduer A/S, Ribe ejer ejendommen.

Plan & Miljøudvalget vedtog den 21. juni 2016 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 22. juni 2016 til den 17. august 2016.



Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanforslaget er at ændre anvendelsen fra offentlig formål til boligformål samt til foreningslokaler, fælles opholdsrum og depot.

Forslaget giver mulighed for etablering af 18-22 boliger og 18 parkeringspladser i lokalplanområdet. Der udlægges et fælles opholdsareal på 310 m², som forbinder den sydlige og nordlige del af gårdrummet. Der er adgang fra Hundegade og Bispegade til parkeringspladser. Endelig må bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke overstige 110 %.

Formålet med lokalplanforslaget er desuden at sikre, at udvendige renoveringer sker i respekt for arkitekturarven og kulturhistorien og i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og bygningernes oprindelige arkitektur, herunder at sikre at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke nedrives, og at den bevares med nuværende eller forhøjet bevaringsværdi.

Lokalplanen skal også sikre et gårdmiljø, som bidrager til og beriger det historiske miljø i den middelalderlige bykerne i Ribe.

Bevaringsdeklarationen, tinglyst den 16. april 1963, vil fortsat gælde i lokalplanområdet.

Ejer er indforstået med lokalplanen.

I offentlighedsperioden er der indkommet 5 bemærkninger og indsigelser til lokalplanen.

De er fra følgende:

1. *Jessie og Preben Wandall, Hundegade 4, 2. sal, Ribe. (J&PW)*
2. *Kirsten Riis, Binderup Strandvej 45, 6091 Bjert – ejer af Hundegade 10, Ribe. (KR)*
3. *Winie og Henrik Asberg Olesen, Asbjerg Ejendomme – ejere af Hundegade 8, Ribe. (W&HAO)*
4. *Flemming Kondrup, Bispegade 19, Ribe. (FK)*
5. *Peter Slot og Betty Neel Jansen, Bispegade 7, Ribe. (PS/BNJ)*

Bemærkningerne og indsigelserne handler om følgende:

Ad. 1. Jessie og Preben Wandall, Hundegade 4, 2. sal, Ribe.

J&PW har bemærkninger og tilhørende forslag til kørsel til og fra skolegården, parkering, brandsikkerhed og gående og cyklende færdsel.

Forvaltningens vurdering:

Det er muligt at køre igennem porten til og fra parkeringspladser i den sydlige del af gårdrummet selv om det er snævert i den middelalderlige bykerne. Lokalplankortet bør justeres, så afskærmningen viser en åbning på midten, så der er mulighed for at kunne bakke ind på det fælles opholdsareal, uden at størrelsen på opholdsarealet ændres og uden, at der tillades gennemkørsel af opholdsarealet. Der er mulighed for at lukke gårdrummet for gennemgående færdsel med porte på baggrund af en ansøgning og en skriftlig tilladelse.

Forvaltningens anbefaling:

Det anbefales, at bilag B, lokalplankortet justeres, så afskærmningen viser en åbning på midten, så der er mulighed for at kunne bakke ind på det fælles opholdsareal, uden at størrelsen på arealet ændres, og uden at det giver mulighed for at køre med bil igennem arealet. Desuden anbefales det, at ejer kontakter Sydvestjysk Brandvæsen angående praktisk tilgang til ejendommen i tilfælde af brand. Ejer har mulighed for at søge om tilladelse til porte, så gennemgående færdsel hindres.

Ad 2. Kirsten Riis, Binderup Strandvej 45, 6091 Bjert – ejer af Hundegade 10, Ribe. (KR)

KR påberåber sig hævdvunden ret til parkering i skolegården og ret til adgang til og fra haven for ejendommen Hundegade 10, Ribe, som hun ejer. KR bor ikke på ejendommen.

Forvaltningens vurdering:

Ejers advokat har oplyst, at alle parkeringsmuligheder har været hindret i mere end 20 måneder ved spærring af indkørselsmuligheder.

Esbjerg Kommune er ikke bekendt med, at der skulle foreligge en aftale om parkering i skolegården med ejeren af Hundegade 10, Ribe eller ret til adgang til og fra haven på ejendommen. Det er et privatretligt anliggende mellem den nye ejer og ejeren af Hundegade 10, Ribe.

Forvaltningens anbefaling:

Det anbefales, at indsigelserne ikke medfører ændringer i bestemmelsesdelen i lokalplanen. Påstanden om hævdvunden ret til parkering og ret til adgang til og fra haven er et privatretligt anliggende mellem den nye ejer og ejeren af Hundegade 10, Ribe.

Ad. 3. Winie og Henrik Asberg Olesen, Asbjerg Ejendomme – ejere af Hundegade 8, Ribe. (W&HAO)

W&HAO påberåber sig ret til adgang til og fra baggård til skolegården for ejendommen Hundegade 8, Ribe, hvor bl.a. renovationsfolk henter affald. W&HAO er ejer, men bor ikke på ejendommen.

Forvaltningens vurdering:

Esbjerg Kommune er ikke bekendt med, at der skulle foreligge en aftale om ret til adgang til og fra haven på ejendommen Hundegade 8, Ribe. Det er et privatretligt anliggende mellem den nye ejer og ejerne af Hundegade 8, Ribe.

Der foreligger en aftale med Esbjerg Kommune om, at afhentning af dagsrenovation foregår som fortovsafhentning for Hundegade 8, Ribe.

Forvaltningens anbefaling:

Det anbefales, at indsigelserne ikke medfører ændringer i bestemmelsesdelen i lokalplanen. Påstanden om ret til adgang til og fra haven er et privatretligt anliggende mellem den nye ejer og ejerne af Hundegade 8, Ribe.

Ad. 4 Flemming Kondrup, Bispegade 19, Ribe. (FK)

FK gør indsigelser imod parkerings- og tilkørselsforhold og udendørs belysning og højden på lyskilderne.

Forvaltningens vurdering:

Det er muligt at køre igennem porten til og fra parkeringspladser i den sydlige del af gårdrummet, selv om det er snævert i den middelalderlige bykerne. På den baggrund bør der ikke gives mulighed for at køre med bil igennem det fælles opholdsareal, som skal være med til at bidrage til et godt gårdmiljø.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at udendørs belysning skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Forvaltningens anbefaling:

Det anbefales, at bilag B, lokalplankortet justeres, så afskærmningen viser en åbning på midten, så der er mulighed for at kunne bakke ind på det fælles opholdsareal, uden at størrelsen på arealet ændres, og uden at det giver mulighed for at køre med bil igennem arealet. Lokalplanen indeholder bestemmelser om udendørs belysning, hvorfor det anbefales, at bestemmelsesdelen i lokalplanen ikke ændres.

Ad. 5. Peter Slot og Betty Neel Jansen, Bispegade 7, Ribe. (PS/BNJ)

PS/BNJ gør indsigelser imod vinduer i skolens gavl mod syd og tilslutter sig desuden Flemming Kondrups indsigelser.

Forvaltningens vurdering:

Hele ejendommen Gl. Bispegade Skole er omfattet af både Bevaringsdeklarationen, tinglyst i 1963 og nærværende lokalplanforslag. Det betyder, at renoveringer og ændringer af eksisterende bygninger skal, hvad angår bygningernes ydre fremtræden, godkendes af Esbjerg Kommune. Der vil ikke blive givet tilladelse til vinduer i gavlen på den tidligere skole, som ligger i skel til Bispegade 7, Ribe.

Vedrørende tilslutning til Flemming Kondrups indsigelser kan vurdering og anbefaling læses under Ad. 4 Flemming Kondrup, Bispegade 19, Ribe. (FK).

Forvaltningens anbefaling:

Lokalplanen indeholder bestemmelser om ejendommens ydre fremtræden og er desuden omfattet af Bevaringsdeklarationen, hvorfor det anbefales, at bestemmelsesdelen ikke ændres, da indsigelser bliver imødekommet i lokalplanforslaget.

Forvaltningens konklusion:

På baggrund af bemærkningerne og indsigelserne anbefales det, at bilag B, lokalplankortet justeres i den sydlige del af gårdrummet således, at afskærmningen viser en åbning på midten, så der er mulighed for at kunne bakke ind på det fælles opholdsareal, uden at størrelsen på arealet ændres, og uden at det giver mulighed for at køre med bil igennem arealet.

Påstanden om hævdvunden ret til parkering og ret til adgang til og fra haverne på ejendommene Hundegade 8 og 10, Ribe er et privatretligt anliggende mellem den nye ejer og ejerne af Hundegade 8 og Hundegade 10, Ribe.

Endelig anbefales det, at de indsigelser, der vedrører bestemmelsesdelen i lokalplanforslaget, ikke medfører ændringer, da de bliver imødekommet i forslaget.

Der er redegjort for bemærkninger og indsigelser i "Notat af 28. september 2016, Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole".

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Kommuneplan 2014-2026, Bevaringsdeklarationen tinglyst i 1963.

Økonomi

Såfremt der bliver behov for yderligere parkeringspladser, skal de erhverves efter Esbjerg Kommunes "Bestemmelser for parkeringsfond i Ribe by".

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen vil Bevaringsdeklarationen, tinglyst i 1963, fortsat gælde.

Høring

Forslaget til lokalplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 22. juni 2016 til den 17. august 2016.

Vurdering herunder alternativer

I "Notat af 28. september 2016, Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole" er der redegjort for bemærkningerne og indsigelserne, herunder med Forvaltningens vurderinger og anbefalinger.

Hovedtrækkene i bemærkningerne og indsigelserne kan læses under sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole vedtages endeligt med forvaltningens anbefalinger til rettelser.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 25-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Bilag

Indsigelser til forslag til lokalplan nr. 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole

Lp 40-010-0006 Bilag_B_Lokalplankort_PM 25.10.2016

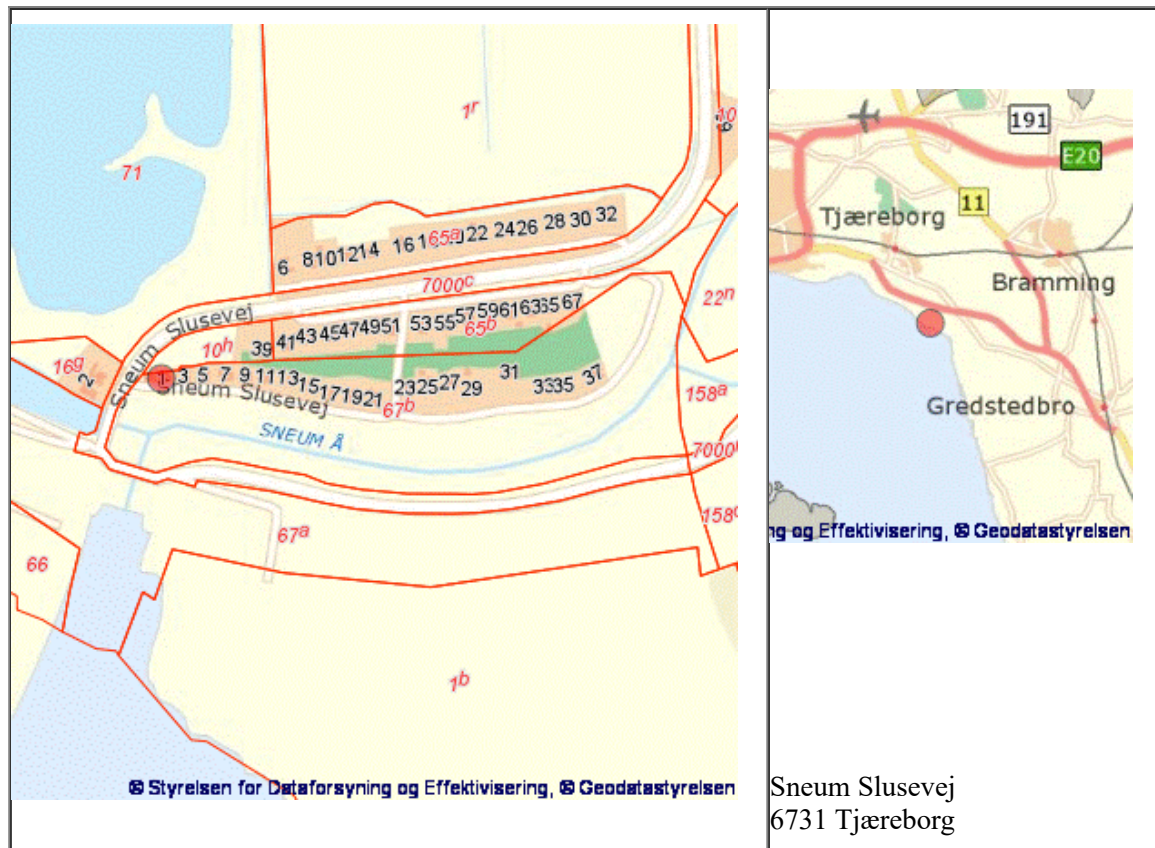
Notat af 28. september 2016, Lokalplan 40-010-0006, Ribe Bykerne, Gl. Bispegade Skole

Punkt 4: Lovliggørelse af eksisterende bebyggelse - Sneum Slusevej

14/24054

Indledning

Teknik & Miljø har modtaget en anmeldelse vedrørende opførelse og udvidelse af eksisterende fritidshuse på Sneum Slusevej uden forudgående ansøgning og tilladelse. Området er underlagt lokalplan nr. 133 – for et område ved Sneum Sluse. Grunden er ejet af Darum – Tjæreborg digelag.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en anmeldelse vedr. opførelse af udhuse, tilbygninger til eksisterende bebyggelse, overdækninger samt fjernelse af eksisterende læbælte i området ved Sneum Sluse. Der har ikke været søgt om de nævnte forhold, som umiddelbart ikke er i overensstemmelser med lokalplanen.

Teknik & Miljø har i forbindelse med anmeldelsen, samt tidligere beslutning i Plan & Miljøudvalget foretaget høring hos ejerne af de enkelte hytter omkring størrelse af aktuelle bebyggelser på de enkelte lodder. Derudover er der foretaget besigtigelse af hele området.

Jævnfør de bebyggelsesregulerende bestemmelser for området i Lokalplan nr. 133 kan der tillades opført en enkelt hytte med et areal på max. 16 m², dvs. med en gavl- og facadelængde på max. 4 × 4 m. Hytter må kun opføres i en etage, dog må der etableres sovehylder (hems), depot eller lignende, i eksisterende tagrum. Hytter må kun opføres indenfor byggefeltene.

Gennemgangen af området viser, at mange af fritidshusene er opført eller udvidet væsentligt over det tilladte.

Det ses desuden, at der i stigende grad er opført annektsbygninger. I nogle tilfælde er disse placeret i et eksisterende læbælte.

Fritidshusene skal jf. bestemmelserne i lokalplanen udføres med ydervægge i trækonstruktioner med udvendig beklædning af brædder. Ydervæggene skal fremtræde i matte farver dannet af hvidt, sort eller jordfarve eller blanding af disse.

I forbindelse med tilsyn i området er det konstateret, at der nogle steder anvendes ydervægsmaterialer såsom Ivarplank (fibercement med træstruktur) og afvigende ydervægsfarver såsom blå.

Jævnført bestemmelserne i Lokalplan nr. 133 må hegn omkring de enkelte lodder kun etableres som levende hegn af løvtræ i max. 1,80 m højde.

Det er konstateret, at der flere steder i området, er etableret flet- eller træhegn, som ikke overholder bestemmelserne i lokalplanen.

Forhold omkring etablering og udvidelse af eksisterende bådebroer skal behandles af Kystdirektoratet.

Ansøgninger om fritidshuse ved Sneum Sluse behandles jf. bestemmelserne i Lokalplan nr. 133 samt gældende bygningsreglement BR10. Formålet med bestemmelserne for fritidshuse ved Sneum Sluse er at sikre og bibeholde områdets specielle karakterer.

De ulovlige byggerier og anlæg bør søges lovliggjort.

Er der tale om til- og ombygninger, der er i overensstemmelse med de gældende retningslinjer, men hvor der alene er tale om en manglende godkendelse, kan disse forhold lovliggøres rent administrativt.

Er der tale om til- og ombygninger, der ikke er i overensstemmelse med de gældende bestemmelser, vurdere Teknik & Miljø, at lovliggørelse af eksisterende bebyggelse skal foretages både administrativt og fysisk. Rammer for administrativ lovliggørelse anbefales at blive fastsat i en ny lokalplan for området med følgende udgangspunkt:

- A. Størrelse af fritidshuse øges til et samlet areal på 20,0 m².
- B. Mulighed for etablering af overdækning / udestue i forbindelse med fritidshuse med et samlet areal på 10,0 m².
- C. Mulighed for etablering af skur til opbevaring af haveredskaber mm. med en samlet areal på 10,0 m², som opføres som enten en integreret del af bebyggelse eller selvstændige bygninger.

Omfang af bebyggelse, som skal lovliggøres samt de berørte parter fremgår af opgørelsen, *se bilag*.

Ud fra de fremsendte registreringer af bebyggelsen, som ejerne har fremsendt, vil der være følgende antal lodder, som vil blive påvirket af en lovliggørelse på nuværende tidspunkt:

- 1. 17 fritidshuse, hvis størrelse overskrider samlet areal på 16 m²
- 2. 7 udestuer, som er opført uden forudgående tilladelse
- 3. 35 udhuse, som er opført uden forudgående tilladelse
- 4. 20 indbygget udhuse, som er opført uden forudgående tilladelse
- 5. 19 overdækninger, som er opført uden forudgående tilladelse

I alt er der 36 lodder, som på nuværende tidspunkt er bebygget med bebyggelse uden forudgående tilladelse.

Ud fra de fremsendte registreringer af bebyggelsen, vil der være følgende antal lodder, som vil blive påvirket af en lovliggørelse efter vedtagelse af ny lokalplan:

- I. 7 fritidshuse, hvis størrelse overskrider samlet areal på 20 m²
- II. 4 udestuer, hvis størrelse overskrider samlet areal på 10 m²
- III. 7 udhuse / indbygget udhuse, hvis størrelse overskrider samlet areal på 10 m²
- IV. 10 overdækninger, hvis størrelse overskrider samlet areal på 10 m²

I alt er der 22 lodder, som på nuværende tidspunkt vil blive påvirket af fysisk lovliggørelse efter vedtagelse af den nye lokalplan.

Mulighed for lovliggørelse af bebyggelse på de enkelte lodder iht. de anbefalede nye retningslinjer skal vurderes ud fra de konkrete forhold efter udarbejdelse af den nye lokalplan for området.

Teknik & Miljø anbefaler at fastholde de nuværende bestemmelser i lokalplan nr. 133 vedrørende bebyggelsens materialevalg, ydre fremtræden, herunder ydervægsfarver, samt forhold omkring læhegn, i en ny lokalplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 133 – For et område ved ”Sneum Sluse”

Vejledning om landzoneadministration, Planlovens § 34 – 38

Naturbeskyttelsesloven

Byggeloven – Bygningsreglement BR10

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· Ovennævnte forslag til lovgivning sendes til udtalelse ved digelaget samt, at de tilbydes et møde herom, hvor alle lejere kan deltage

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 25-10-2016

Godkendt.

Der sættes en frist på 8 uger til udtalelse.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Bilag

Omfang af bebyggelse, som overskrider bestemmelser i lokalplan - Sneum Slusevej

Bygningslisteregistrering iht. oplysninger fra lejere - Sneum Slusevej

Punkt 5: Revision af regulativer for affald i Esbjerg Kommune

16/18263

Indledning

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde et affaldsregulativ for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Dette er en revision af regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald for at opnå en præcisering af gældende regler samt foretage mindre justeringer.

Sagsfremstilling

Siden 2010 har der været lovkrav om ensartethed i kommunernes affaldsregulativer med hensyn til indhold og opbygning.

Dette regulativforslag følger derfor den opbygning og disponering, der er fastlagt i Miljøstyrelsens paradigme for standardregulativ, som er en del af affaldsbekendtgørelsen.

Regulativet består af to dele: en generel del og en særlig del.

Den generelle del, der er fastlagt af Miljøstyrelsen sikrer, at alle landets kommuner har fælles regler, bl.a. hvad angår definitioner på affaldsområdet, borgernes pligter og rettigheder samt gebyrregler mv. Kommunen kan ikke foretage ændringer i den generelle del.

I regulativets anden del er kommunens indsamlingsordninger beskrevet ud fra kommunens individuelle ønsker og serviceniveau. Forslag til regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald er vedlagt som bilag.

I regulativ for husholdningsaffald er nedenstående ændringer foretaget:

Præcisering med hensyn til at borgerne anvender Esbjerg Kommunes materiel til indsamling af affald, både vedrørende genbrug og dagrenovation.

1. Præcisering af afhentning af genanvendelige fraktioner ved skel mod kørevej. Dette vil alene få praktisk betydning for cirka 30 eksisterende boliger.
2. Præcisering af reglerne for nedgravede affaldsbeholdere i henhold til placering af beholderne med hensyn til afstandskrav vedtaget i tidligere sag af Teknik- & Byggeudvalget (15/17038 Lukning af affaldsskakte i Ungdomsbos ejendomme).

I regulativ for erhvervsaffald er nedenstående ændringer foretaget:

1. § 18 i det eksisterende regulativ er slettet, da imprægneret træ er omfattet af § 16.
2. § 20 Ordning for bygge- og anlægsaffald er slettet, da bygge- og anlægsaffald er omfattet af affaldsbekendtgørelsen.
3. § 21 Ordning for afbrænding er slettet, da afsnittet ikke er relevant i regulativ for erhvervsaffald. Landbrugets afbrænding f.eks. i forbindelse med markafbrænding af halm mv. er reguleret efter en anden bekendtgørelse (Bekendtgørelsen nr. 1459 af 7. december 2015 om forbud mod markafbrænding af halm m.v.).

I regulativ for husholdningsaffald er angivet, at kommunens egne institutioner og virksomheder, frie grundskoler og efterskoler i Esbjerg Kommune har pligt til at benytte de af kommunalbestyrelsen etablerede indsamlingsordninger for genanvendelige materialer. Dette vil være muligt, når løsningen for kommunens egne institutioner og virksomheder, frie grundskoler og efterskoler i Esbjerg Kommune er tilstede.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativerne er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning

1. Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
2. Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
3. Bekendtgørelse om håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (Elskrotbekendtgørelsen)
4. Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (Batteribekendtgørelsen)

Økonomi

Affaldsområdet er takstfinansieret.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald danner grundlag for driftsmæssige tiltag, som træffes af Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Forslag til regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald skal sendes i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne og virksomheder har mulighed for at komme med bemærkninger.

Forud for denne høring kan Teknik & Byggeudvalget afgive eventuelle bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslag til regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald oversendes til Teknik & Byggeudvalget for eventuelle kommentarer forinden udkast sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 25-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Bilag

Forslag til regulativ for HUSHOLDNINGSAFFALD 2016 01102016.pdf

Forslag til regulativ for ERHVERVSAFFALD 2016 01102016.pdf

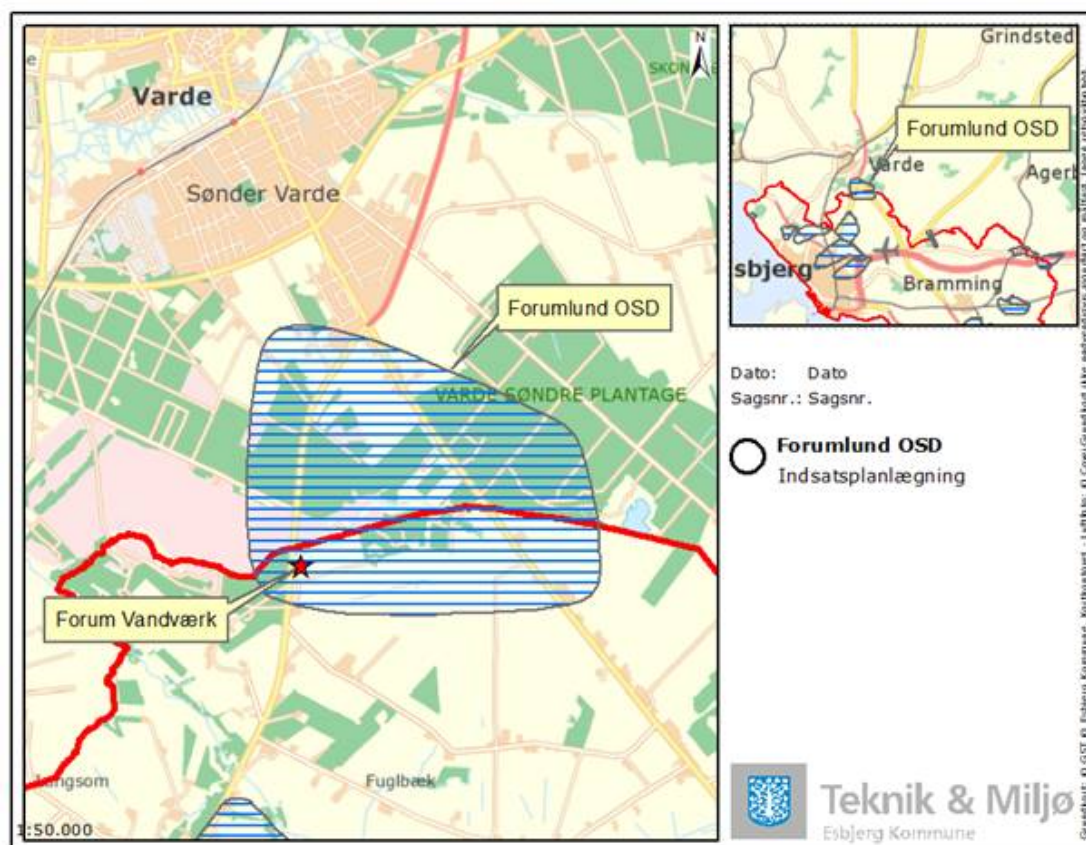
Punkt 6: Indsatsplan for Forum Vandværk & Forumlund OSD

13/8925

Indledning

Varde og Esbjerg kommuner har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Forumlund Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og dertilhørende Forum Vandværk ved grænsen imellem de to kommuner.

Esbjerg Kommune skal udarbejde 15 stk. indsatsplaner samt 1 indsatsplan for Fanø Vandværk. 5 af indsatsplanerne dækker indvindingsoplande beliggende både i Esbjerg og en af nabokommunerne som indeværende indsatsplan.



Figur 1 Forumlund OSD

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget området ved Forumlund som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af DIN Forsyning A/S, idet DIN Forsyning A/S ejer Forum Vandværk.

Grundvandet ved Forumlund er meget sårbart, og der er fundet adskillige former for grundvandsforurening fra bl.a. pesticider og nitrat. Der er fundet pesticidrester fra hhv. 2,6 dichlorbenzamid (BAM), Atrazin, Bentazon og Glyphosat m.fl. Pesticiderne er målt i koncentrationer på imellem 0,01 – 0,5 mikrogram/l, hvor grænseværdien for drikkevand er 0,1 mikrogram/l. Forum Vandværk er ikke i drift pga. førømtalte pesticider. Indvindingsoplandet og vandværket er bibeholdt, idet Varde Kommune har udtrykt interesse for, at bibeholde ressourcen som reserve, da Varde kommune forsyningsmæssigt er udfordret.

Indeværende indsatsplan er primært en monitoringsplan, dvs. en plan hvor grundvandets tilstand overvåges vha. grundvandsprøver og kun i begrænset omfang indeholder aktive grundvandsbeskyttelsestiltag.

Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af hhv. nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor OSD.

Planen indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Indførelse af skærpet overvågning (prøvetagning) af grundvandsressourcen i Forumlund OSD.
2. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler.
3. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
4. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunernes hensigt at revidere planen efter 4 år, med henblik på, en endelig afklaring af hvorvidt vandværket og indvindingsoplandet skal bibeholdes.

Planen har været forelagt de respektive kommuners koordinationsforum, hvor bl.a. de grønne organisationer og landbrugets organisationer er repræsenteret. Der er ikke indkommet bemærkninger til planen.

Varde Kommune har godkendt indsatsplanen og sendt den i offentlig høring.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i begge byråd.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 1584 af 10/12/2015.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug for de foreslåede kontroller og opfølgninger har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Indenfor OSD indføres en række planmæssige restriktioner. Den primære restriktion er gengivet i sagsfremstilling.

Høring

Indsatsplanen har været forelagt kommunens koordinationsforum for grund- og drikkevand. Der er ikke indkommet bemærkninger til indsatsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 25-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Bilag

Indsatsplan - Høringsudgave

Punkt 7: Åben Orienteringssager, den 25. oktober 2016, Plan & Miljøudvalget

16/88

Generel orientering

Sag: 15/126

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse vedrørende Esbjerg Kommunes miljøgodkendelse af 24. november 2014 til udvidelse af svinebrug på Stratvej 7, 6740 Bramming. Sagen blev behandlet på Plan- og Miljøudvalgsmødet d. 18. november 2014, hvor udvalget godkendte direktionens indstilling om at meddele miljøgodkendelse.

Miljøgodkendelsen blev påklaget af en række naboer. Der blev navnlig klaget over manglende overholdelse af afstandskrav samt beregningsgrundlaget for vurdering af lugtgener og anvendelse af ”bedst tilgængelige teknik”. Nævnet er enig i kommunens vurdering af de påklagede punkter, og stadfæster derfor kommunes afgørelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget orienteres

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 25-10-2016

Orientering givet.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Bilag

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende udvidelse af svinebrug på Stratvej 7, 6740 Bramming