

REFERAT Byrådet d. 19-06-2017

Mødedato Mandag d. 19. juni 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Alex Sørensen, Kurt Jakobsen (Afbud), Mogens Eriksen, Annemette Knudsen Andersen, Karsten Degnbol, Lars Boel, Henrik Andersen, Anders Rohr Jørgensen, Tommy Noer, Jørgen Skov, Bente Bendix Jensen, Henrik Vallø, John Snedker, Anders Kronborg, Mussa Utto, Connie Geissler, Erik Christiansen, Ulla Koman, Hans Erik Møller, Jørgen Ahlquist, Søren Heide Lambertsen, Sarah Nørris, Erik Tiedgen , Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Freddie H. Madsen (Afbud), Kim Madsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Stedfortræder for Jørn Schultz.....	4
1. Budgetrevision pr. 31.03.2017 - Alle udvalg.....	6
Regnskab 2016, Sydvestjysk Brandvæsen.....	10
Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter.....	12
Ansøgning fra Esbjerg Spildevand A/S om kommunegaranti på lån på til 70 mio. kr.....	14
Konstituering - udvidelse af Bevillingsnævnet med sagkyndigt medlem.....	16
Evaluerings af Darum Børneby.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af Farup Kultur- og Aktivitetshus.....	21
Sydvestjyske Museer - anmodning om at midler afsat til udvendig vedligehold af Quedens Gaard k.....	25
Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2018-30.....	26
Forslag til Kommuneplan 2018-30.....	28
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.67 Café Smedegade.....	32
Ekspropriation til gasdistributionsledning mellem Korsbro og Bramming.....	34
Ankestyrelsen henvendelse vedr. venteliste til botilbud til borgere med fysiske og/eller psykiske fu.....	37
Renovering af botilbud i Sjællandsgade.....	39
Forbrændingspriser.....	42
Puljetilskud til national cykelrute - Frigivelse af midler.....	44
Endelig vedtagelse af lokalplan 01-010-0019 for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersg.....	46
Forslag til kommuneplanændring nr. 2016.65 og lokalplan nr. 01-010-0026 boliger på Museumspla.....	48
Opførelse af P-hus Danmarksgade 62, Anlægsbevilling.....	52
Supercykelstibro Esbjerg banegård, køb af areal, pendler parkering og trappeadgang til biografcent.....	56
Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.....	60
Lukket: Køb af areal til opførelse af P-hus.....	63
Lukket: Opsigelse af Driftsaftale med puljeordningen Sapin.....	64
Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin - Stejlgårdsparken.....	65
Lukket: Ekspropriation til særtransportrute til høje transporter.....	66
Lukket: Salg af areal på Industrivej i Bramming.....	67
Lukket: Godkendelse af m ² -pris og salg uden udbud til almene boligforeninger.....	68
Lukket: Salg af Østergade 3, 6700 Esbjerg.....	69
Lukket: Grundkapital til ungdomsboliger i Ungdomsskolen.....	70

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 2: Stedfortræder for Jørn Schultz

17/14620

Indledning

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at byrådsmedlem, Jørn Schultz, er afgået ved døden. Borgmesteren skal i den forbindelse sikre, at der indkaldes en stedfortræder for Jørn Schultz resten af valgperioden.

Sagsfremstilling

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem ikke længere kan varetage sit hverv i Byrådet, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i byrådet herefter.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Lars Boel har fungeret som stedfortræder i Byrådet for Jørgen Schultz under hans sygemelding siden september 2016 og har accepteret at indtræde som fast medlem af Byrådet i resten af valgperioden.

Ydermere fordeles pladserne i udvalg og bestyrelser efter særlige aftaler.

Jørn Schultz har været konstitueret til følgende poster:

1. Medlem af Social og Arbejdsmarkedsudvalget.

Tommy Noer har fungeret som stedfortræder under Jørn Schultz sygemelding og fortsætter som medlem resten af valgperioden.

2. Medlem af Plan og Miljøudvalget.

Jørgen Skov har fungeret som stedfortræder under Jørn Schultz sygemelding og fortsætter som medlem resten af valgperioden.

3. Medlem af Handicaprådet.

Kurt Jakobsen er personlig stedfortræder, men er aktuelt sygemeldt. Kurt Bjerrum indtræder som stedfortræder resten af valgperioden eller indtil Kurt Jakobsen er tilbage.

4. Medlem af bestyrelsen for Esbjerg Kulturskole.

Bente Bendix Jensen er stedfortræder, og overtager pladsen.

5. Medlem af bestyrelsen for Tobakken.

Lars Boel har fungeret som stedfortræder under Jørn Schultz sygemelding, idet også personlig stedfortræder, Jens Vind Petersen, er udtrådt af Byrådet. Lars Boel fortsætter som medlem resten af valgperioden.

6. Stedfortræder til CSV-Esbjerg.

Lars Boel er stedfortræder for det faste medlem resten af valgperioden.

7. Stedfortræder til bestyrelsen for Esbjerg Produktionsskole.

Lars Boel er stedfortræder for det faste medlem resten af valgperioden.

8. Stedfortræder til KL Delegeretmøde.

Lars Boel er stedfortræder for det faste medlem resten af valgperioden.

9. Stedfortræder til Valgbestyrelse vedrørende kommunalt og regionalt valg.

Lars Boel er stedfortræder for det faste medlem resten af valgperioden.

Ydermere overtager Lars Boel pladsen i Børn & Familieudvalget efter Jens Vind Petersen for resten af valgperioden.

Jørgen Skov overtager alle øvrige poster efter Jens Vind Petersen.

Det drejer sig om:

- Medlem af Esbjerg Kommunes Legatudvalg.
- Medlem af repræsentantskabet for Ribe Fritidscenter.
- Medlem af bestyrelsen for Fonden Ribe VikingCenter.
- Stedfortræder til bestyrelsen for Esbjerg Ungdomsskole.
- Stedfortræder til KL Delegeretmøde.
- Stedfortræder til bestyrelsen for Seminariekollegiet i Ribe.
- Stedfortræder til bestyrelsen for Tobakken
- Stedfortræder til Valgbestyrelse vedrørende kommunalt og regionalt valg.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Kommunal- og Regionalvalg § 104, jf. 91

Vederlagsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, § 29 og § 30, stk. 1

Økonomi

Den varige stedfortræderindkaldelse medfører, at stedfortræderen er berettiget til vederlag fra tiltrædelsen og resten af valgperioden.

Kompetencer

Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at Lars Boel er rette stedfortræder for Jørn Schultz og valgbar.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at Lars Boel er rette stedfortræder for Jørn Schultz og valgbar, hvorved han overtager den faste plads i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Lars Boel erklæredes inhabil og deltog ikke behandling af punktet.

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 3: 1. Budgetrevision pr. 31.03.2017 - Alle udvalg

17/11624

Indledning

Der gennemføres tre budgetrevisioner i 2017, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Denne budgetrevision indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab 2017. Derudover indeholder revisionen omplaceringer mellem fagudvalg i 2017, samt en række forskydninger mellem 2017 og de efterfølgende budgetår. Budgetrevisionen indeholder endvidere en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter.

Sagsfremstilling

bevillingsansøgninger

Fagudvalgene søger samlet set om tillægsbevillinger for i alt -9,1 mio. kr. i 2017. Det fremgår af nedenstående tabel at den samlede negative tillægsbevilling i 2017 skyldes diverse tidsforskydninger til 2018-2021, hvor beløbene søges genbevilliget. Set over en årrække er tidsforskydningerne økonomisk neutrale for kommunekassen.

Den reelle likviditetsmæssige konsekvens går stort set i 0 og udgør en mindre udgift på ca. -0,1 mio. kr. set over perioden 2017-21. De samlede økonomiske konsekvenser for de enkelte fagudvalg i 2017 fremgår af bilag 1 "Oversigt over tillægsbevillinger pr. fagudvalg og politikområde"

Kommentarerne til tillægsbevillingerne i 2017 fremgår af bilag 2 "Kommentarer til de enkelte fagudvalgs tillægsbevillinger". Tillægsbevillingerne udgør i hovedtræk:

	2017	2018-21
Teknisk nulstilling af anlægspulje vedrørende forventede tidsforskydninger	36,0 mio. kr.	-36,0 mio. kr.
Forskydning af udgifter til implementering af nyt økonomisystem og åremålsansættelse	-3,7 mio. kr.	3,7 mio. kr.
Korrektion af budgetmodellen for tjenestemandspensionerne	-3,4 mio. kr.	3,4 mio. kr.
Diverse tilpasninger under finansiering vedrørende forskydning i afdrag på ældreboliglån, afdrag på langfristet gæld, renter mv.	-14,4 mio. kr.	
Byggeri, vedligehold og energi – diverse anlægsforskydning	-2,5 mio. kr.	2,5 mio. kr.
Veje og Grønne områder – anlægsforskydninger på "Stiplan Esbjerg"	-3,0 mio. kr.	3,0 mio. kr.
Kultur og Fritid – anlægsforskydninger vedr. is arena og Hjerting Sports & Kulturhus	-10,0 mio. kr.	-10,0 mio. kr.
Samlet nedskrivning af lønbudgetterne som følge af nye pris- og lønskøn fra KL	-9,4 mio. kr.	

Herudover bringes finansieringen af filarkiv i Teknik & Miljø jf. direktionens beslutning af 24. januar 2017 bevillingsmæssigt på plads i budgetrevisionen. Ligesom forhøjelse af vederlag for Borgmester, udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer bringes på plads med 1,2 mio. kr. i 2017. Denne sag har tidligere været behandlet i Økonomiudvalget, og udgiften forventes godtgjort i økonomiaftalen mellem Regeringen og KL.

Berigtigelse af tidligere bevilling

På Økonomiudvalgets møde den 20.2.2017 blev der givet en *anlægsbevilling* på 750.000 kr. til dækning af Esbjerg Kommunes andel af "Helhedsplan for Ribe Jernindustri område". Som det fremgår af selve sagsfremstillingen vedrørende

helhedsplanen, så skulle der i stedet have været ansøgt om en *driftsbevilling* på 1.750.000 kr. Sagens indstilling var således forkert formuleret.

Esbjerg Kommunes udgift til planen bliver en nettodriftsudgift på 750.000 kr., da Realdania samtidig bidrager med 1,0 mio. kr. (indtægtsbevilling).

Omplaceringer

Der er foretaget en række tværgående omplaceringer, som generelt ikke giver anledning til bemærkninger.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Forvaltningerne har oplyst følgende aktuelle opmærksomhedspunkter, som er under opsyn for at undgå fremtidige tillægsbevillinger:

Børn & Familieudvalget:

- Myndighedsområdet under Familie

Borger & Arbejdsmarked:

- Voksen handicapområdet

Sundhed & Omsorgsudvalget:

- Personlig og praktisk hjælp til borgere i eget hjem – hjemmeplejen.
- Servicelovens §94 (private hjælpere)
- Servicelovens §95, stk. 3 (tilskud til borger, som selv antager hjælp, hvis kommunalbestyrelsen ikke kan stille den fornødne hjælp til rådighed).
- Servicelovens §96, BPA (Borgerstyret personlig assistance)
- Kommunal medfinansiering

Økonomi

FORVENTET REGNSKAB 2017

Det forventede regnskab sammenholdes med oprindeligt budget, som er udgangspunktet for beregningen af kommunens servicerramme og anlægsramme i 2017. Ved opgørelse af det forventede regnskab forudsættes det fortsat, at der overføres samme beløb til 2018, som der blev overført til 2017 ved regnskabsafslutningen for 2016, på både drift og anlæg.

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

Mio.kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.03.17		Forventet regnskab herefter (ex overførsler)
			Bevillingsansøgning	Omplaceringer	
Rammebelagt	4.914,1	4.951,6	-15,2	-2,3	4.934,1
Ikke rammebelagt	2.134,4	2.134,4	0,0	-0,2	2.134,3
Hvile i sig selv	6,2	6,2	0,0	0,0	6,2
Anlæg (netto)	278,3	353,9	20,5	2,5	376,9
Bruttoanlægsramme	362,3	431,0	16,3	2,5	449,8

De enkelte forvaltninger har vurderet forventet regnskab, og givet deres fagudvalg en orientering herom.

RAMMEOVERHOLDELSE

Servicerramme 2017

Kommunens serviceramme (oprindeligt budget) udgør 4.914,1 mio. kr. Det *aflæste* forventede regnskab på de rammebelagte på 4.934,1 mio. kr. ligger således 20 mio. kr. *over* servicerammen.

Økonomi udarbejder løbende prognoser for det forventede regnskab. Den seneste prognose tyder på, at der kan forventes et mindreforbrug i 2017, som ligger på niveau med regnskabsresultatet i 2016.

Det er derfor Økonomis forventning, at der i de kommende budgetrevisioner vil ske tilpasninger af budget - og dermed også forbrug - i 2017, så der heller ikke bliver problemer med at overholde servicerammen i 2017.

Bruttoanlægsramme 2017

Kommunens skattefinansierede bruttoanlægsramme udgør 362,3 mio. kr. (oprindeligt budget ekskl. affald og ældreboliger). De *aflæste* forventede bruttoanlægsudgifter for 2017 udgør efter budgetrevisionen 449,8 mio. kr., hvilket er 87,5 mio. kr. *over* rammen.

Det er dog erfaringen fra tidligere år, at der i de kommende budgetrevisioner vil ske forskydninger i anlægsudgifterne til efterfølgende år. Derfor er det Økonomis forventning, at bruttoanlægsudgifterne i 2017 vil komme til at ligge på niveau med bruttoanlægsrammen, og dermed ingen problemer med at overholde rammen.

Hvis der ikke kommer de forventede anlægsforskydninger ved budgetrevisionen pr. 30.06.2017, så vil direktionen igangsætte et arbejde med at revidere anlægsprogrammet i 2017, med henblik på en samlet nedjustering, så anlægsrammen kan overholdes. Dette sker også som en naturlig del af budgetlægningen for 2018-2021.

Kompetencer

Fagudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Omplaceringer sker mellem alle udvalg, og er økonomisk neutrale for kommunen under ét.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles følgende tillægsbevillinger til budget 2017

- a) Nettodriften på de rammebelagte områder: -17.530.300 kr.
- b) Nettodriften på de ikke-rammebelagte områder: -152.600 kr.
- c) Anlægsudgifter: 23.089.100 kr.
- d) Anlægsindtægter: -125.000 kr.
- e) Afdrag på lån: 321.600 kr.
- f) Afdrag på ældreboliglån: -10.850.000 kr.
- g) Langfristede tilgodehavender: -841.000 kr.
- h) Renter: -3.031.000kr.
- i) Moms: 21.900 kr.

2. Konsekvenserne for budget 2018-2020 indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen for denne periode.

3. Tidligere bevilling til ”Helhedsplan for Ribe Jernindustri Område” berigtiges således:

- j) Anlægsbevilling: -750.000 kr.
- k) Driftsbevilling: 1.750.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Oversigt over tillægsbevillinger pr. fagudvalg og politikområde 31.3.2017

Kommentarer til de enkelte fagudvalgs tillægsbevillinger 31.3.2017

Punkt 4: Regnskab 2016, Sydvestjysk Brandvæsen.

17/14231

Indledning

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælleskommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter. Det foreløbige regnskab har været forelagt Koordinationsudvalget og Beredskabskommissionen godkendte den 22.5.2017 regnskabet, og indstiller på den baggrund til de tre byråd, at regnskabet endelig godkendes.

Sagsfremstilling

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2016 med et merforbrug på 578.005 kr. i forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart den 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2015 var reduceret til 1.920.000 kr.

Beredskabskommissionen besluttede den 21. april 2016, at beløbet overføres til efterfølgende år, for at nødvendige investeringer i blandt andet klimmateriel kan iværksættes.

Af forskellige uforudsete årsager, har en stor del af de oprindeligt planlagte investeringer, der var planlagt ultimo 2015/primo 2016, kunnet rummes inden for driftsbudgettet, hvorfor der kun er forbrugt 578.005 kr. af de overførte midler fra 2015.

Disse årsager er blandt andet:

- Uforudsete personalemæssige ændringer grundet dødsfald blandt personalet, tidligere pensionering af løntunge medarbejdere end oprindeligt planlagt. En planlagt ny-ansættelse i forbindelse med den ledelsesmæssige omstrukturering primo 2016 blev bremset, idet der fra og med 2017 ikke anses at være organisatorisk behov samt økonomisk basis for en sådan ansættelse.
- På baggrund af udviklingen i risikostyringsarbejdet for Esbjerg Kommune, modtog Sydvestjysk Brandvæsen ultimo 2016 et beløb på 200.000 kr. fra Esbjerg Kommune.

Der har i 2016 været en væsentlig forøgelse af aktiviteten i de indtægtsdækkede aktiviteter. Der er indgået flere aftaler med deltagerkommunerne om afholdelse af kurser i førstehjælp, brandbekæmpelse samt krisepsykologisk førstehjælp – kursusafdelingen er inde i en positiv vækst/udvikling. Derudover overtog Sydvestjysk Brandvæsen primo 2016 opgaven vedrørende servicering af Esbjerg Kommunes mindre brandslukningsmateriel. Denne opgave har i det første år vist sig at være mere omfattende end først antaget, både for så vidt angår omsætning og relaterede udgifter. Udviklingen vil dog fremadrettet blive fulgt nøje, ligesom der ultimo 2016 er iværksat udvidelse af opgaverne indenfor Team Bygning & Service, som forventes at bidrage positivt til den økonomiske udvikling i Bygning & Service.

Med baggrund i, at klimaforandringer på landsplan har stort fokus, arbejdes der i kommunerne med en langsigtet tilpasning af infrastrukturen for at afhjælpe virkningerne af ekstreme nedbørsmængder, flere og kraftigere storme, længere tørkeperioder mv. Men på det lidt kortere sigt, forventes der i de kommende år et større pres på redningsberedskabernes afhjælpende indsats. Beredskabskommissionen besluttede derfor i 2016 at en del af de overførte midler fra 2015 skulle anvendes til en styrkelse af Sydvestjysk Brandvæsens kapacitet for at kunne håndtere klimarelaterede hændelser. Der er i 2016 gennemført investering i forøgelse af pumpekapacitet, flydespærringer og inddæmningsmateriel mv. for cirka 750.000 kr. Denne styrkelse anses dog endnu ikke som tilstrækkelig, hvorfor der i de kommende år må påregnes yderligere investeringer i klimarelateret materiel.

Der er i 2016 endvidere afholdt en del større udgifter til opbygning af køretøjer, som blev indkøbt i 2015 som følge af de udvidede aktiviteter i den indtægtsdækkede aktivitet, samt renoveringsudgifter på eksisterende brandkøretøjer med det formål, at forlænge disse køretøjers levetid. Vedligeholdelsesarbejdet vil dog fortsætte både i 2017 og i de kommende år. Som led i det naturlige generationsskifte i det primære beredskab, er der i løbet af 2016 gennemført uddannelse af både brandmænd, holdledere, indsatsledere samt grunduddannelse af frivillige brandfolk. Uddannelsesaktiviteten forventes at fortsætte kontinuerligt i de kommende år, som følge af den løbende til- og afgang af mandskab indenfor såvel det fastansatte som det deltidsansatte og frivillige personel.

Koordinationsudvalget besluttede ultimo 2016 at der på beredskabsstationen i Esbjerg skal etableres en nødstrømsgenerator for at sikre stationens driftssikkerhed under længerevarende strømafbrydelser. Denne investering forventes at beløbe sig til cirka 309.000 kr., som forventes finansieret via overførte midler.

Lovgrundlag, planer mv.

Efter byrådenes godkendelse skal regnskab sammen med revisionsberetning og udskrift af beslutningsprotokol vedrørende Beredskabskommissionens og de deltagende kommuners byråds behandling af regnskabet sendes til

tilsynsmyndigheden,
jf. kommunestyrelseslovens § 57.

Kompetencer

Beredskabskommissionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller, at det indstilles til byrådet at,

1. merforbruget i 2016 modregnes i de overførte midler fra 2015, og at den resterende saldo på 1,3 mio. kr. overføres til den fremtidige drift
2. regnskab 2016 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Årsrapport 2016 for SVJB - i underskrevet

Revisionsprotokollat. af 22.5.2017 til årsejnskab for 2016 - Underskrevet

Punkt 5: Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter

17/14262

Indledning

Lovændringer har gjort det hensigtsmæssigt at revidere vedtægterne for Sydvestjysk Brandvæsen. I samme forbindelse ajourføres vedtægterne generelt. Beredskabskommissionen behandlede og godkendte forslaget til reviderede vedtægter den 22.5.2017.

Sagsfremstilling

Forslagene til ændringer af vedtægterne er beskrevet nedenfor.

Ved ændring af beredskabsloven (§9 stk. 2 og §10 stk. 2) er det fastsat, at politidirektøren eller dennes stedfortræder ikke har stemmeret i Beredskabskommissionen vedrørende kommunale bevillingsspørgsmål.

Dette er tilføjet i vedtægterne (§ 4 stk. 4).

Ændring af beredskabsloven (§14 stk. 2) har muliggjort, at ansvaret for planen for den risikobaserede dimensionering delegeres til den fælles Beredskabskommission.

Ansvaret for den risikobaserede dimensionering er foreslået delegeret til den fælles Beredskabskommission, dog med den tilføjelse, at kommissionen skal orientere de 3 kommunalbestyrelser om planen (§6 stk. 3).

Ændring af beredskabsloven (§23a) har muliggjort, at fastsættelse af gebyrer for tilslutning og overvågning af automatiske brandsikringsanlæg og udrykning til blinde alarmer kan delegeres til den fælles Beredskabskommission. I vedtægterne fremgår det allerede af §1 stk. 1 og §6 stk. 1, at de samlede kommunale opgaver i henhold til beredskabslovgivningen er overladt til den fælles Beredskabskommission/fællesskabet.

Derfor indstilles det, at det tages til efterretning, at delegationen af fastsættelse af gebyrer indgår i Beredskabskommissionens opgaver.

Ved den seneste revision af vedtægterne blev der indsat en bestemmelse om, at hvis ændringer af lov om fyrværkeri og lov om beskyttelsesrum blev ændret, således at kommunalbestyrelsens beføjelser i henhold til disse love kan delegeres til den fælles Beredskabskommission, skal dette ske automatisk. Der er nu kommet delegationsmulighed vedrørende disse beføjelser. Desuden er lov om beskyttelse af havmiljøet, kapitel 11 også blevet ændret således, at kommunalbestyrelsernes beføjelser kan delegeres til den fælles Beredskabskommission. Bestemmelserne i kapitel 11 vedrører bekæmpelse af olie- og kemikalieforurening af havet og de kystnære dele af søterritoriet. Det er indstillet, at beføjelserne i henhold til lov om beskyttelse af havmiljøet delegeres til Beredskabskommissionen/fællesskabet. Dette fremgår af §1 stk. 3 i vedtægterne.

Efter ændring af Beredskabsloven er Bekendtgørelse om brandsyn også blevet ændret. Bekendtgørelsen er udstedt i henhold til Beredskabsloven. Ændring af bekendtgørelsen medfører, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte brandsynsterminer for type 2 og type 3 brandsyn, hvilket tidligere har været statsligt fastsat. Da vedtægternes § 1 stk. 1 siger, at beredskabet varetager de 3 byråds samlede opgavevaretagelse i henhold til Beredskabsloven, overgår kompetencen til at fastsætte brandsynsterminer for type 2 og type 3 brandsyn til Beredskabskommissionen.

Der er pr. 1. juli 2016 flyttet en række myndighedsopgaver fra Beredskabsloven til Byggeloven. Der er ikke mulighed i Byggeloven til at delegere disse opgaver tilbage til fællesskabet.

Da de kommunale byggeafdelinger ikke nødvendigvis har den faglige kompetence i forhold til disse opgaver, foreslås det, at beredskabet efter anmodning hjælper byggesagsafdelingerne i de 3 kommuner med sagsforberedelsen af disse sager.

Der gives i forslaget til reviderede vedtægter mulighed for, at den fælles Beredskabskommission kan meddele prokura til formanden for den fælles Beredskabskommission og beredskabschefen i fællesskab (§6 stk. 6).

Det indstilles, at der gives fællesskabet mulighed for at indgå aftaler om leasing af materiel (§10 stk. 6).

Underskriftsbladet, hvor kommunerne tiltræder vedtægterne, er fjernet, da kommunernes tiltrædelse fremgår af de 3 byråds beslutningsprotokoller.

Der er i forslaget fjernet elementer, der alene vedrørte starten af fællesskabet, og dermed ikke længere er relevante i vedtægterne.

Endelig er der foretaget enkelte sproglige tilretninger og præciseringer.

Vedtægterne skal godkendes af de 3 byråd og derefter godkendes af Tilsynet i henhold til § 60 i Lov om kommunernes styrelse.

Det skal nævnes, at forslag til reviderede vedtægter har været sendt til Tilsynet for at få en forhåndsudtalelse om mulighederne for, at Tilsynet kan godkende dem. Tilsynets mundtlige kommentarer er indarbejdet i forslaget til vedtægter.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse

Beredskabsloven

Kompetencer

Beredskabskommissionen > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller, at det indstilles til Byrådene, at de reviderede vedtægter godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Reviderede vedtægter 161201

Punkt 6: Ansøgning fra Esbjerg Spildevand A/S om kommunegaranti på lån på til 70 mio. kr.

17/7995

Indledning

Esbjerg Spildevand A/S ønsker i overensstemmelse med det godkendte budget for 2017, at finansiere en del af koncernens anlægsinvesteringer for 2017 gennem lån i Kommunekredit. I den forbindelse søger selskabet kommunen om kommunal garantistillelse for lån op til 70 mio. kr.

Byrådet skal godkende garantistillelsen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Spildevand A/S er i gang med renovering af det nuværende kloaksystem samt at foretage kloakseparering så regn- og spildevand løber i hver sin ledning. Selskabet har i budget 2017 vurderet at investeringsniveauet i 2017 vil være på 168,7 mio. kr. En del af de i 2016 planlagte investeringer er udskudt til 2017 og indregnet i de 168,7 derfor er investeringsniveauet i 2017 højt. Bestemmelserne i prisloftbekendtgørelsen medfører at ikke alle de budgetterede investeringer kan indeholdes i taksten for 2017. Den del som overstiger prisloftet kan finansieres ved lånoptagelse. Der er i budget 2017 for Esbjerg Spildevand A/S indregnet lånoptagelse på 70 mio. kr.

Esbjerg Spildevand A/S søger i denne forbindelse kommunen om kommunal garantistillelse, så lånet kan hjemtages hos KommuneKredit. Der ønskes i første omgang oprettet en byggekredit som inden 30. juni 2018 vil blive konverteret til et lån. Finansieringsbehovet udgør i alt op til 70 mio. kr. samlet. Det endelige lånebeløb afhænger af i hvor stor grad investeringerne gennemføres.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer ved kloakering og rensningsanlæg, uden at disse henregnes til den kommunale låntagning.

Jf. de seneste udtalelser, i forhold til opkrævning af kommunale garantiprovisioner, er det anført at kommuner ikke kan anvende generelle satser for opkrævning af garantiprovision men, at garantiprovisionen løbende skal beregnes ud fra en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen, ligesom afgørelser inden for varmforsyningsområdet har fastslået, at der skal opkræves stiftelses- og garantiprovision i overensstemmelse med markedsvilkårene, idet det ellers vil blive betragtet som om at kommunen har ydet ulovligt (stats)støtte til låntageren.

Ud fra en konkret risikovurdering af Esbjerg Spildevand A/S er det p.t. vurderet, at selskabet kan kategoriseres som en virksomhed med ingen til minimal risiko, eller som et selskab med en kreditvurdering i absolut top. I denne vurdering er indgået følgende:

- Den samlede kommunale garantistillelse inkl. det nye lån udgør herefter ca. 290 mio. kr., hvilket er under 15.000 kr. pr. forbruger
- Esbjerg Spildevand A/S dækker afledningen af spildevand og overfladevand i kommunen, og indtægtsgrundlaget vurderes at være meget sikkert
- Esbjerg Spildevand A/S er et "hvile i sig selv" forsyningsselskab, og der forventes ikke øget konkurrence på området de kommende år
- Esbjerg Spildevand A/S har jfr. seneste årsrapport fra 2016 en god økonomisk stilling
- Esbjerg Spildevand A/S ejes af kommunen

Det er vurderet, at såfremt Esbjerg Spildevand A/S på markedsvilkår skal have stillet en garanti for sin låntagning, så vil prisen for et selskab med maksimal kreditvurdering, som minimum udgør 0,25 pct. i stiftelsesprovision og 0,75 pct. i løbende provision af restgælden.

Lovgrundlag, planer mv.

Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Prisloftsbekendtgørelsen

Økonomi

Såfremt Esbjerg Spildevand A/S optager et samlet lån på 70 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25 % svarende til 175.000 kr. Hertil kommer en løbende garantiprovision på 0,75 % p.a. som beregnes kvartalsvis af restgælden primo kvartalet.

Budgetmæssige konsekvenser vil blive indarbejdet ved budgetrevisioner og budget 2018-2021.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan vælge ikke at stille kommunal garanti for lånoptagelsen, men det kan eventuelt medføre en dyrere finansiering for Esbjerg Spildevand A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for lånoptagelsen op til 70 mio.kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en løbende garantiprovision på 0,75 pct. af restgælden

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Jesper Frost Rasmussen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 7: Konstituering - udvidelse af Bevillingsnævnet med sagkyndigt medlem

17/1034

Indledning

Den 20. april 2017 vedtog folketinget Lov om ændring af lov om restaurationsvirksomhed, alkoholbevilling mv.

Lovændringen medfører, at Bevillingsnævnet nu også skal bestå af et sagkyndigt medlem, som skal udpeges med virkning fra 1. juli 2017 og året ud, indtil der skal konstitueres et nyt bevillingsnævn.

Sagsfremstilling

Lovændringen indebærer, at der skal ske en ændring i sammensætningen af Bevillingsnævnet. Det følger af lovforslagets § 1, punkt 2.

Lovændringen træder i kraft den 1. juli 2017.

Restaurationslovens § 10, stk. 3, 2 og 3. pkt., lyder pr. 1. juli 2017 som følger:

”Bevillingsnævnet består af en repræsentant for politiet valgt af politidirektøren, et sagkyndigt medlem og indtil 6 andre medlemmer. Personer, der ikke er medlemmer af kommunalbestyrelsen, kan være medlem af et bevillingsnævn.”

Bevillingsnævnet består i dag af en repræsentant for politiet og 6 medlemmer valgt af Byrådet.

For at leve op til lovens krav skal Bevillingsnævnet pr. 1. juli også bestå af et sagkyndigt medlem.

Af lovens forarbejder, betænkning mv. fremgår ikke meget om dette nye medlem. Det fremgår dog, at formålet er at sikre, at Bevillingsnævnet med det sagkyndige medlem har kvalifikationer i form af en relevant viden om virksomhedsøkonomi, som kan være af afgørende betydning i forhold til fx bevillingens længde.

Byrådssekretariatet har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, da lovens forarbejder er tavse omkring udpegning og andre forhold omkring det sagkyndige medlems virke.

Det fremgår, at det sagkyndige medlem

- skal deltage i møder pr. 1. juli
- godt kan være en ansat i kommunen, som vurderes at have virksomhedsøkonomiske færdigheder, fx en økonom, revisor el. lign
- aflønnes, som kommunen ønsker at aflønne dette medlem
- ikke må indgå i det forberedende sagsarbejde
- skal udpeges på samme vis, som de øvrige

Særligt det sidste punkt har Byrådssekretariatet anmodet om præcisering af, idet medlemmet ifølge lovens ordlyd adskiller sig fra de øvrige 6.

Det er i den forbindelse blevet præciseret, at loven ikke stiller krav til, hvordan medlemmet skal udpeges.

Byrådssekretariatet har beskrevet for Erhvervsstyrelsen, at forvaltningen agter at finde en person, som har den fornødne indsigt og indstille personen for den resterende del af denne Byrådsperiode. Erhvervsstyrelsen har ingen indvendinger mod fremgangsmåden.

Byrådssekretariatet har fundet en person, som vurderes at have den fornødne virksomhedsøkonomiske indsigt.

Knud-Erik Larsen har gennem en årrække arbejdet som revisor i Kommunernes Revision/BDO, og arbejder pt. i Esbjerg Kommune, som controller i Udbud & Indkøb. Han har også arbejdet i Økonomi i Esbjerg Kommune med ledelsesinformation. Knud-Erik Larsen er 68 år gammel, bosat på Fanø og går i løbet af efteråret på pension. Han er registreret revisor, men denne er pt. deponeret. Knud-Erik Larsen er godkendt som revisor på Fonden Gl. Sønderho.

Det forudsættes, at det sagkyndige medlem aflønnes på samme vis som de øvrige medlemmer.

Bevillingsnævnet har godkendt ændring af sin forretningsorden med henblik på at leve op til lovkravet.

Lovgrundlag, planer mv.

Forslag til Lov om ændring af lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v.

(Ændring af alderskrav for unge personers beskæftigelse og alderskrav til bevillingshavere og bestyrere m.v.) - vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 20. april 2017.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Knud-Erik Larsen udpeges som sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet for den resterende del af perioden.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 8: Evaluering af Darum Børneby

16/16688

Indledning

Darum Børneby er et treårigt forsøgsprojekt, som er blevet evalueret med henblik på at træffe beslutning om Børnebyens fremtid.

Sagsfremstilling

Esbjerg Byråd besluttede den 16. februar 2015 at etablere Darum Børneby som er et forsøgsprojekt for en periode på tre år og at projektet skal evalueres i forhold til økonomi og kvaliteten i tilbuddet inden forsøgsperioden udløber.

Darum Børneby er en organisering af skole, SFO, børnehave og klub, hvor skolen har ansvaret for at drive skole, børnehave, klub og SFO. Børnebyen er oprettet efter Folkeskolelovens § 24a, hvoraf det fremgår at Byrådet efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i et kommunalt dagtilbud kan beslutte, at en folkeskole med eventuel skolefritidsordning og et dagtilbud eller fritidshjem skal have fælles leder og fælles bestyrelse.

Darum Børneby tilbyder et sammenhængende pædagogisk forløb, fra børnene begynder i børnehave til de i 7. klasse fortsætter deres skolegang på Fortunaskolen, Bakkevej i Bramming. De kan dog gå i børnebyens klub til de fylder 18 år. Darum Børnebys skole har 103 elever og børnehaven er normeret til 36 børn.

Evalueringen af Darum Børneby er gennemført foråret 2017 to år inde i forsøgsperioden. Det er besluttet at gennemføre evalueringen inden forsøgsperioden udløber for at sikre, at der er tid til at træffe en beslutning vedrørende børnebyens fremtid inden forsøgsperioden udløber.

Det at evalueringen gennemføres på baggrund af knap to skoleår, har indflydelse på mængden af data i forhold til at vurdere Børnebyens resultater. Datamængden er på nogle områder begrænset særligt i forhold til børnenes trivsel og læring.

Evalueringen er gennemført på baggrund af de evalueringsparametre som ledelsen og bestyrelsen for børnebyen har opstillet.

Evalueringen indeholder følgende elementer:

- Interviewundersøgelse blandt ledelse, personale og bestyrelsen
- Dagtilbuds tilsynsrapport med børnehaven
- Kvalitetsundersøgelser blandt forældrene
- Data for børnenes trivsel i dagtilbud og skole og elevernes læring i forhold til de nationale test i dansk og matematik og kompetencedækningen i forhold til linjefag blandt personalet
- Økonomi

Evalueringen er gennemført i et samarbejde mellem ledelsen i Darum Børneby, Pædagogik og Undervisning og Skoleadministrationen.

Evalueringen af Darum Børneby er vedlagt som bilag. Evalueringen er overvejende positiv. Personale, forældre og ledelse er tilfredse med Børnebyen og det den kan i forhold til at skabe trivsel og læring blandt børn og elever.

Den kvalitative evaluering tegner et billede af en børneby, der har formået at skabe de ønskede resultater i forhold til høj faglighed og pædagogisk sammenhæng i barnets liv fra det begynder i børnehave og gennem skole, SFO og klub. Der er en rød tråd med fokus faglighed og trivsel i et tværfagligt samarbejde.

Kvalitetsundersøgelserne blandt forældrene bærer præg af at forældrene oplever ledelsen og et pædagogiske personale, der er tilgængeligt og nærværende og har fokus på det enkelte barns muligheder for at udnytte sine potentialer.

Der er en positiv udvikling i elevernes/børnenes læring og trivsel set i forhold til udviklingen i resultaterne i de nationale test og trivselsmålingerne.

Økonomien holder sig indenfor de rammer, der var i den politiske beslutning i februar 2015. Det opleves dog vanskeligt, at der er to budgetter for børnebyen, et for dagtilbud og et for skoledelen.

Ledelsens og det pædagogiske personales mulighed for at samarbejde om børnehavebørnene opleves som en stor fordel for alle parter – både forældre, ansatte og børn – idet den tidlige indsats kan koordineres og samstemmes langt tidligere. Derudover giver det mulighed for at arbejde med en pædagogisk rød tråd i form af fx arbejdsmetoder fra Ontario der slår igennem i både børnehave og skole.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskolelovens § 24a

Økonomi

Der er indregnet en årlig besparelse på 800.000 kr. i forbindelse med etablering af Darum Børneby med virkning fra 1. august 2015 på baggrund af arbejdsgruppens forslag.

Budgettet for Darum Børneby har svaret til budgettet for 2014 for Darum skole/SFO, børnehaven Bistadet og klub Darum reduceret med et beløb på 800.000 kr.

Endvidere blev ovennævnte budget reguleret i henhold til gældende tildelingsmodeller (demografi mv.) Dog blev budgettet ikke reguleret for de besparelser, der var besluttet på skoleområdet i forbindelse med budgettets vedtagelse for 2015.

Personaleforhold

Etablering af ”Darum Børneby” medførte en personalereduktion svarende til ca. to stillinger.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Såfremt der træffes politisk beslutning om at lukke Darum Børneby bør Darum Skole/ Børnehaven Bistadet henlægges under et andet distrikt/område i henholdsvis Skole og Dagtilbud.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. evalueringen tages til efterretning
2. Darum Børneby med afsæt i den positive evaluering i forhold til de pædagogiske og økonomiske rammer inden forsøgsperiodens udløb gøres til et permanent pasnings-, klub-, og skoletilbud fra og med 1. august 2017
3. Darum Børneby fortsætter under nuværende økonomiske betingelser. Det vil sige samme økonomiske ramme, som har været gældende i forsøgsperioden, og med fortsat korrektion i henhold til gældende tildelingsmodeller (demografi mm), og med fortsat mulighed for korrektion for eventuelle fremtidige generelle budgetreduktioner og/eller tilførsler.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 18-05-2017

Godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 23-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Evaluering Darum Børneby

Bilag 1 Forslag om etablering af Darum Børneby

Bilag 2 Fortsat behandling af forslag om etablering af Darum Børneby pr. 1.8.2015

Bilag 3 Kvalitativ evaluering Darum Børneby 26.4.2017

Bilag 4 Kvalitetsundersøgelse 1 - Darum Børneby

Bilag 5 Kvalitetsundersøgelse 2 Darum Børneby

Bilag 6 Rapport fra Dagtilbuds tilsynsbesøg

Bilag 7 Opsamling på indsatser - Darum Børneby

Punkt 9: Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af Farup Kultur- og Aktivitetshus

17/12241

Indledning

Esbjerg Byråd vedtog ved budgetforliget den 5. oktober 2015, at imødekomme ansøgning fra Farup Landsbyfælled om et tilskud på 3.450.000 kr. til opførelse af Farup Kultur- og Aktivitetshus.

Tilskuddet var afhængigt af en egenfinansiering på 2,5 mio. kr. fra Farup Landsbyfælled.

Siden da har Farup Landsbyfælled arbejdet på at fremskaffe egenfinansiering, og nåede den 4. maj 2017 i mål.

Farup Landsbyfælled har derfor fremsendt ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. til opførelse af Farup Kultur- og Aktivitetshus, fordelt med 2.100.000 kr. i 2017 og 900.000 kr. i 2018.

Børn & Kultur, Sekretariat ansøger samtidig om frigivelse af rådighedsbeløb på 450.000 kr. i 2018 til screening og efterfølgende nedbrydning af Farup gl. Skole.

Sagsfremstilling

Farup Kultur- og Aktivitetshus opføres som et energivenligt multihus med fleksible løsninger, således de samme rum kan bruges af forskellige brugere afhængig af, hvordan lokalsamfundet og foreningerne udvikler sig.

Foreningen Farup Landsbyfælled blev etableret den 15/11 2011 med det formål, at indsamle midler til etablering af Farup Landsbyfælled, der beskrives som værende et samlingssted for fritids- og sportsaktiviteter for Farup Sogn på Farup gl. Skoles arealer.

Opførelsen af Farup Kultur- og Aktivitetshus udgør størstedelen af projekt Farup Landsbyfælled.

Aktiviteterne i Farup forsamlingshus vil blive lukket ned, når Farup Kultur- og Aktivitetshus står opført, således fremtidige forsamlingshusaktiviteter henlægges til Farup Kultur- og Aktivitetshus.

Foreningen Farup Landsbyfælled vil stå som bygherre i forhold til opførelsen af Kultur- og Aktivitetshuset.

I indsamlingsperioden har man taget stilling til, at foreningen Farup Landsbyfælled skal fortsætte efter opførelsen af huset, således foreningen fremadrettet skal være opført som ejer af Farup Kultur- og Aktivitetshus, og dermed varetage husets fremtidige drift, herunder udleje af lokaler til de folkeoplysende foreninger samt den fremtidige forsamlingshusdrift.

Der er oprettet vedtægt i forbindelse med etablering af foreningen, her var formålet dog kun at indsamle midler således huset kunne blive en realitet.

Formålsparagraffen vil herefter blive ændret, ligesom vedtægterne vil blive suppleret med yderligere punkter omkring den fremtidige drift af huset.

En ændring af vedtægterne kræver en ekstraordinær generalforsamling i foreningen, af tidsmæssige hensyn fremsendes ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløbet førend ændring af vedtægter er godkendt.

Det foreslås derfor at forvaltningen bemyndiges til at godkende de ændrede vedtægter, og dermed sikre at lovgrundlaget for udbetaling af anlægstilskuddet overholdes, herunder at vedtægterne er godkendt førend anlægstilskuddet udbetales.

Vedtægterne kan således alene godkendes, såfremt nedenstående punkter opfyldes:

- Foreningens formål og senere ændringer heraf skal godkendes af Esbjerg Kommune.
- Køb, salg eller pantsættelse af foreningens faste ejendom eller kautionsbestemmelse for tredjemandsforpligtelser kræver godkendelse af Esbjerg Kommune.
- Anvendelse af eventuelt overskud skal godkendes af Esbjerg Kommune.
- Hvis foreningen opløses og forudsætningerne for brugsretten jf. brugsretsaftalen dermed ændres, skal ændringerne godkendes af Esbjerg kommune og den aktuelle brugsretsafale aflyses.
- Ændring af paragraffer, hvori ovenstående punkter indgår, kan kun ske ved godkendelse af Esbjerg Kommune.

Når Farup Kultur- og Aktivitetshus står opført, vil der blive indgået en brugsretsafale mellem Esbjerg Kommune og foreningen Farup Landsbyfælled om arealerne på Farup Kirkevej 2, matrikelnummer 43g Kærby by, Farup.

Brugsretsftalen vil lbe i 29 r og 11 mnedet med mulighed for forlængelse.
Det vil af brugsretsftalen bl.a. fremgå, at brugen af lokalerne skal være i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne.
Det foreslås at forvaltningen bemyndiges til at indgå endelig brugsretsftale med foreningen.

På matriklen står Farup gl. Skole, hvor foreninger mv. fortsat har aktiviteter frem til Farup Kultur- og Aktivitetshus er opført. Herefter forestår forvaltningen nedrivning af Farup gl. Skole.

Farup Landsbyfæled ønsker at påbegynde byggeriet primo august 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Tilbudsloven L2012-12-18 nr. 1234 om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter.

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat 3.000.000 kr. som et anlægstilskud til projektet samt 450.000 kr. til nedrivning af Farup gl. Skole.

Foreningen Farup Landsbyfæled forestår afløftning af moms på projektet, hvorfor Esbjerg Kommune ikke kan afløfte tilskudsmoms overfor momsudligningsordningen.

Tilskuddet vil blive udbetalt løbende til Farup Landsbyfæled i takt med udgifternes opståen og alene efter modtagelse af kopi af regningsbilag.

Foreningen har opgjort økonomien til anlægsprojektet som følgende:

Budget opførelse af Farup Kultur- og Aktivitetshus	
Tilskud Esbjerg Kommune	3.000.000
Bankindestående	795.300
Indestående ved DGI	229.200
Tilsagn fra fonde	490.000
Tilsagn om banklån 4%	250.000
Doneret frivilligt arbejde i projektet i alt 829 arbejdsdage	900.000
Midler til rådighed for opførelsen	5.664.500
Total entreprise vindende tilbud af H. Bruun & Søn	5.690.701
Aftalt prisreduktion	-210.000
Forventet total udgift	5.480.700
"Overskud" til uforudsete udgifter	183.800

Derudover mangler foreningen stadig svar på 9 fondsansøgninger.

Banklånet vil alene blive realiseret, hvis det viser sig nødvendigt og i så fald kun i det omfang det er nødvendigt. Økonomi har vurderet, at såfremt banklånet realiseres vil det kunne belaste den kommunale låneramme, men beløbets størrelse i betragtning og det forhold, at Farup Landsbyfæled stadig kan få positive tilsagn fra fonde, så mener man ikke, at det bør bremse projektet.

Farup Landsbyfæled har sammen med ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb fremsendt forventet driftsbudget for bygningen. Budgettet viser et overskud på 15.600 kr. årligt.

I forbindelse med budgetforliget blev der afsat afledt drift til lokaletilskud, ligesom der er regnet med sparet drift under henholdsvis Kultur & Fritidsudvalget, Teknik & Byggeudvalget samt Økonomiudvalget.

Ved budgetlægningen er den samlede afledte driftsøkonomi indberettet under Kultur & Fritidsudvalget som nedenstående:

Afledt drift	Årligt fra 2017
Sparet drift udvendigt vedligehold (TBU)	-123.000
Sparet drift indvendigt vedligehold (KFU)	-133.300
Sparet drift rengøring (ØU)	-34.400
Lokaletilskud (KFU)	112.800
Total indberettet under KFU ved budgetlægningen	-177.900

Da byggeriet kommer senere i gang end forventet ved budgetlægningen skal forventet afledt drift i 2017 nulstilles via kommunekassen.

Nedrivningsprocessen af Farup gl. Skole forventes igangsat primo 2018.

I forbindelse med ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløbet søges der samtidig om, at sparet drift fra både Teknik & Byggeudvalget samt Økonomiudvalget overføres til Kultur & Fritidsudvalget til udligning af samlet sparekrav.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Sparet fremtidig drift overføres fra henholdsvis Teknik & Byggeudvalget samt Økonomiudvalget til Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Sagen har været til høring ved henholdsvis Ejendomme, Rengøring, Jura og Økonomi. Relevante bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forvaltningen bemyndiges til at godkende ændret vedtægt for Farup Landsbyfælled, som beskrevet i sagen, hvorefter der kan ske udbetaling af anlægstilskuddet.
2. der meddeles anlægsbevilling på i alt 3.000.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2.100.000 kr. i 2017 og 900.000 kr. i 2018. Bevillingen udbetales som anlægstilskud til Farup Landsbyfælled, som beskrevet i sagen.
3. der meddeles anlægsbevilling på 450.000 kr. i 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til nedrivning af Farup gl. Skole.
4. budgetlagt afledt drift i 2017 på -177.900 kr. nulstilles via kommunekassen
5. forvaltningen bemyndiges til at udarbejde og indgå brugsretsaf tale med Farup Landsbyfælled løbende på 29 år og 11 måneder med mulighed for forlængelse.
6. sparet drift under Teknik & Byggeudvalget på 123.000 kr. overføres til Kultur & Fritidsudvalget fra 2018 og frem.
7. sparet drift under Økonomiudvalget på 34.400 kr. overføres til Kultur & Fritidsudvalget fra 2018 og frem.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 06-06-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 10: Sydvestjyske Museer - anmodning om at midler afsat til udvendig vedligehold af Quedens Gaard kan anvendes til renovering

16/28107

Indledning

Sydvestjyske Museer har ansøgt om, at beløb afsat til udvendig vedligehold af Quedens Gaard i stedet må anvendes til akut renovering af bygningen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen 2015-2018 blev der bevilget et årligt beløb til udvendig vedligehold af Quedens Gaard, når den via fondsmidler forventedes færdigrenoveret i 2017.

Tilskudsbeløb i 2017-prisniveau udgør 168.800 kr. (budgetværdi 160.400 kr.).

Sydvestjyske Museer har søgt en større fond om midler til renoveringen, men det er ikke lykkedes at få tilsagn, og nu trænger især 2 ud af 3 længer i Quedens Gaard (facadebygning ud mod Overdammen og sidebygningen ud mod Toldboden) til renovering. På grund af igangværende fondsansøgning har Sydvestjyske Museer ikke foretaget vedligehold de seneste år, men der er et stort behov for renovering, fx er et vindue faldet ud, tagsten er faldet ned, der siver vand ind ved sammenbygningen og støbejernstrapper er meget rustne.

Sydvestjyske Museer har fået udarbejdet en 5-årig renoveringsplan med en årlig udgift på 200.000 kr. til udvendig renovering, og museet søger derfor om at de afsatte kommunale vedligeholdsmidler kan anvendes som delfinansiering i renoveringen.

I Sydvestjyske Museers masterplan for bygningskomplekset Overdammen 10, Sortebrødregade 1-3 og 5 indgår planer om etablering af Jacob A. Riis-museum (i Sortebrødregade 1-3) og Heksemuseum (i Quedens Gaard, som også fortsat rummer café og skoletjeneste).

Museet arbejder kontinuerligt på at skaffe finansiering til de to museumsprojekter.

Til Heksemuseet er der p.t. modtaget 9,4 mio. kr. fra 6 donorer, men der mangler restfinansiering på 4,0 mio. kr., og til Jacob A. Riis-museet er der p.t. modtaget 7,25 mio. kr. - her mangler midlerne til indretning, ca. 5 mio. kr.

Sydvestjyske Museer har udarbejdet driftsbudget for en fuld realisering af Heksemuseet og Jacob A. Riis-museet. Det forventes, at publikumsinteressen vil være så stor, at der kan skabes bæredygtig økonomi.

Økonomi

Der er afsat 160.400 kr. årligt (udbetalingsværdi 168.800 kr.) til udvendig vedligehold af Quedens Gaard fra og med 2017.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Sydvestjyske Museers anmodning om at anvende vedligeholdsmidler til renovering af Quedens Gaard imødekommes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 23-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 11: Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2018-30

17/9935

Indledning

Plan & Miljøudvalget behandlede på sit møde den 16. maj 2017 forslag til Kommuneplan 2018-30 og besluttede, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanforslaget sendes i offentlig høring.

Kommuneplanforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Der er gennemført en miljøvurdering efter lovens krav. Forslag til, hvilke miljøpåvirkninger, der bør indgå i miljøvurderingen og de relevante emner i kommuneplanforslaget, har været sendt i høring hos berørte myndigheder. De berørte myndigheder har haft mulighed for at komme med bemærkninger hertil inden for en fastsat frist.

Der er ikke indkommet høringssvar med indvendinger mod den foreslåede afgrænsning og metode i forbindelse med høringen.

Der er herefter udarbejdet en miljørapport, hvori der foretages en vurdering af kommuneplanforslagets sandsynlige miljøpåvirkninger i forhold til de relevante miljøfaktorer.

Miljøfaktorerne er:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Vand
- Klima
- Ressourcer og energi
- Landskab
- Kulturarv

Miljøvurderingsrapportens konklusioner i forhold til de valgte miljøfaktorer:

Miljøvurderingen af kommuneplanforslaget falder positivt ud på alle miljøfaktorer.

Der er dog observeret enkelte forhold i forslaget, som sammenlignet med de eksisterende plangrundlag vurderes, isoleret set, at kunne have en negativ påvirkning.

Det drejer sig om tilpasningen af mulighederne for opstilling af vindmøller på land og om udpegning af særligt værdifuld landbrugsjord.

For tilpasningen af mulighederne for opstilling af vindmøller på land gælder, at dette potentielt vil fjerne den energi- og klimamæssige gevinst, der er forbundet med vindenergi. Esbjerg Kommune vil dog gennem allerede udlagte områder til biogas og solenergi kunne facilitere overgangen til andre grønne energiformer.

For udpegning af særlig værdifuld landbrugsjord gælder, at de områder inden for Natura 2000-områderne, som er udpeget i kommuneplanforslaget til særlig værdifuld landbrugsjord, ikke samtidig kan udpeget til andre formål, f.eks. natur, og dermed ikke kan tjene som gunstig bevaringsstatus for de udpegede arter og naturtyper. Der er dog tale om et arealmæssigt lille område set i forhold til den samlede udpegning af særlig værdifuld landbrugsjord.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Lovbekendtgørelse 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Planmæssige konsekvenser fremgår af kommuneplanforslaget.

Konsekvenser for andre udvalg

Fremgår af kommuneplanforslaget.

Høring

Miljørapporten sendes i lovpligtig offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Vurdering herunder alternativer

Miljøvurdering af kommuneplanforslaget er obligatorisk, og der er derfor ikke angivet alternativer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at miljøvurderingen af Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2018-30 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-06-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Miljøvurdering af Esbjerg Kommuneplan 2018-30_final.pdf

Anvendelseskort_A0_2018-2030_hele_EK_190417

Arealnvendelseskort_A0_2014-2026_hele_EK_190417.pdf

Punkt 12: Forslag til Kommuneplan 2018-30

17/9935

Indledning

Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2018-30 følger op på Esbjerg Kommunes Kommuneplanstrategi 2018-30 fra starten af 2016.

Sagsfremstilling

Kommuneplanens rolle

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling af kommunen. Den skaber en sammenhæng til og understøtter de fysiske orienterede mål i Vision 2020 og Vækststrategi 2020. Det sker helt konkret ved at indarbejde de politiske mål fra visionen og vækststrategien, som der er fysik i, i kommuneplanforslagets politiske mål. Kommuneplanens politiske mål bliver fulgt op med et administrationsgrundlag for forvaltningen i form af retningslinjer og rammer. Det er også i kommuneplanen, at borgere og virksomheder kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen i deres kommune og lokalområde.

Kommuneplanforslaget indeholder en fælles tekst om Storbyregion Esbjerg, som også er at finde i Varde og Fanøs kommuneplanforslag. Den fælles tekst skal sikre, at der arbejdes for at løfte regionen på tværs af vore tre kommuner. Intentionerne med Storbyregion Esbjerg bliver med kommuneplanforslaget omsat til fysisk planlægning.

Digital plan

Forslaget er udarbejdet som en helt digital kommuneplan. Der findes derfor ikke en trykt udgave af planen. Til gengæld får vi en dynamisk plan, der altid er opdateret, og hvor offentligheden har mulighed for at fremsøge mange flere informationer end i en trykt udgave. Hjemmesiden for forslaget er opbygget på fuldstændig samme måde som den gældende plan. Når man ønsker at se, hvorvidt der er sket forandringer kan man foretage den samme søgning i den gældende plan og i forslaget, og sammenligne resultaterne. Planen findes her: <http://esbjerg-kp17.cowi.webhouse.dk/>

En vejledning til den digitale kommuneplan er vedlagt sagsfremstillingen.

Revisionen

Kommuneplanen er blevet revideret i tæt samarbejde med alle kommunens forvaltninger samt en række eksterne aktører som eksempelvis Esbjerg Havn, Esbjerg Erhvervsudvikling og landbruget.

Gennem jævnlige orienteringer har Plan & Miljøudvalget fulgt processen frem mod dette færdige forslag. Byrådet er ligeledes blevet orienteret om de væsentligste ændringer i forslaget på byrådsmødet den 6. marts 2017.

De væsentligste ændringer i forhold til den gældende kommuneplan er følgende:

- Intentionerne fra Vision 2020 og Vækststrategi 2020 understøttes af kommuneplanforslagets politiske mål.
- Indarbejdelse af tværkommunale mål og indsatser for Storbyregion Esbjerg.
- En udvidelse af grønt danmarkskort, som følge af planlovsændringen; fredskove ligger nu ikke længere i jordbrugsområder, men i det grønne danmarkskort.
- En udvidelse af de særligt værdifulde landbrugsområder efter politisk ønske fra landbruget.
- Nyt krav om væsentlighed ved indgreb i de grønne byområder i byerne.
- Signaler om øgede krav til efterbehandling af råstofgrave til indvindere og Region Syddanmark.
- Udlæg af nye boligområder i Esbjerg, svarende til behovet i planperioden frem til 2030. I resten af kommunen var der tilstrækkelige udlæg.
- Revision af centerstrukturen efter ønske fra staten. Det har givet en større bymidte i Esbjerg, fem bydelscentre og mange lokalcentre.
- Ændrede butiksstørrelser i centerområderne. I redegørelsen til retningslinjen om lokalcentre findes nye principtegninger for udformning og placering af lokalcentrenes butikker.
- Højdebestemmelser og bebyggelsesprocenter i Esbjergs midtby.
- Fastlæggelsen af et område til spillesteder i de centrale dele af Skolegade, Torvegade og Torvet i Esbjerg.
- Krav om at boliger som hovedregel sikres som helårsboliger.
- Indarbejdelse af bufferzoner omkring risikoerhverv, der sikrer, at man ikke planlægger for miljøfølsom anvendelse tættere på den miljøbelastende virksomhed. Bufferzonerne skal sikre virksomheders udfoldelsesmuligheder og de skal sikre, at der ikke kommer til at ligge boliger indenfor en risikozone.

- Reduktion af vindmølleområder. Der er gennemført en idehøring og udarbejdet uddrag og vurderinger af disse i forhold til reduktion af de vindmølleområder, der blev udpeget med en kommuneplanændring i 2014. Vindmøllesagen behandles parallelt med kommuneplanforslaget på Plan & Miljøudvalgs mødet den 16. maj, hvorefter beslutningen herfra indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Ved de indledende politiske drøftelser af kommuneplanforslaget var der herudover lagt op til udvidelser af areal og rummelighed for detailhandel i Esbjerg Nord. På foranledning af Erhvervsstyrelsen er disse ændringer dog taget ud og afventer en kommende vejledning fra Erhvervsstyrelsen.

Staten har fastlagt en ansøgningsfrist for en første runde af udlæg til såkaldte udviklingsområder den 15. oktober 2017. I Esbjerg Kommune søges der med baggrund i tidligere planlægning om udlæg af to boligområder nord for Hjerting. Skulle denne hurtige ansøgning ikke blive imødekommet kan Esbjerg Kommune søge igen ved de ansøgningsrunder, der er annonceret i 2019.

Det danske plansystem

Esbjerg Kommunes kommuneplan er en del af det danske plansystem. I det danske plansystem arbejder man med rammestyring. Det vil sige, at landsplanlægningen lægger rammerne for kommuneplanerne, der så igen lægger rammerne for lokalplanerne. Kommuneplanen står i midten og skal få enderne til at mødes. Det at spænde over flere niveauer giver kommuneplanerne en helt særlig rolle. Staten (og regionerne) følger med i kommuneplanlægningen, fordi kommuneplanen udmønter den statslige og regionale planlægning. En del af revisionens temaer er således givet af statslige krav. Den anden del er givet af byrådets politiske ønsker, som de f.eks. kommer til udtryk i Vision 2020.

Kommunerne har vide rammer for at udforme deres kommuneplaner. Denne frihed giver mulighed for at opbygge en lokal kommuneplanmodel, der på bedst mulig måde imødekommer de mange forskellige mål, krav, behov og ønsker til kommuneplanlægningen. I Esbjerg Kommune skal kommuneplanen:

- være rammesættende for lokalplanlægningen,
- være direkte administrationsgrundlag for byggesagsbehandlingen,
- koordinere sektorplanlægningen, hvilket giver en kobling mellem kommuneplanen og budgettet.

En planperiode varer fire år og følger byrådets valgperiode. I planperiodens første halvdel skal byrådet vedtage en kommuneplanstrategi. Det er sket i Esbjerg Kommune med vedtagelsen af Kommuneplanstrategi 2018-30. Nu, i byrådets sidste år, fremlægges den samlede revision af den gældende kommuneplan.

Ny planlov

Der er parallelt med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget blevet udarbejdet en ny planlov. Tidligt i forløbet valgte Esbjerg Kommune at indrette kommuneplanforslaget efter mulighederne i den nye planlov. Vedtagelsen af planlovsforslaget er dog blevet forsinket. Status for processen er, at planloven forventes vedtaget ved Folketingets 3. behandling den 1. juni. Den endelige ikrafttrædelsesdato kendes ikke, men vil ligge i perioden mellem 15. juni og 1. juli.

Det bringer Esbjerg Kommune i den situation, at byrådet, ved mødet den 19. juni, risikerer at behandle et kommuneplanforslag, der følger en lov, som endnu ikke er trådt i kraft. Byrådet må i så fald gerne behandle sagen, men må ikke tage beslutning om at sende kommuneplanforslaget i høring. For at overholde den fastlagte proces frem mod den endelige vedtagelse af kommuneplanen foreslår forvaltningen, at byrådet, hvis ikke planloven er trådt i kraft inden byrådsmødet, bemyndiger borgmesteren til at foretage beslutningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Økonomi

Kommuneplanen forholder sig via sektorplanlægningen til budgettet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning. Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til kommunernes byggesagsbehandling.

Esbjerg Kommunes kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer en sammenhæng med byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2020 og Vækststrategi 2020 med kommuneplanens arealudlæg samt sikrer, at der sker en koordinering og afvejning af forskellige interesser mellem forskellige sektorer. Dette opnås ved, at sektorplanlægningen sker i samspil med kommuneplanlægningen.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanforslaget har betydning for alle de dele af den kommunale forvaltning, som har behov for sikring af arealer til sektorens udfoldelse og udvikling. Derfor fremlægges det færdige forslag for alle politiske udvalg inden behandlingen i byrådet.

Høring

Forslaget sendes i cirka 10 ugers offentlig høring henover sommeren med forventet høringsfrist primo september.

Forslaget forventes fremlagt til godkendelse i Byrådet senest i december 2017.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2018-30 sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-05-2017

Godkendt.

Tilrettes i forhold til vindmølleområder.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 23-05-2017

Orienteringen taget til efterretning.

Tommy Noer er indkaldt som suppleant for Jørn Schultz.

Mogens Eriksen er indkaldt som suppleant for Kurt Jakobsen.

Afbud: Kurt Jakobsen (V), Jørn Schultz (V)

Beslutning Kultur & Fritidsudvalget den 25-05-2017

Godkendt.

Beslutning Sundheds & Omsorgsudvalget den 29-05-2017

Godkendt.

Afbud: Bente Bendix Jensen (I), Freddie H. Madsen (Liberal Folkeparti)

Beslutning Børn & Familieudvalget den 01-06-2017

Godkendt.

Arealmæssigt skal et institutionsområde i Fourfeldt ændres fra boligformål til offentligt formål.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Drøftet.

Udvalget ønsker, at trafikplanlægningen indtænkes ved trafik- og mobilitetsplan og Midtbyplan i Esbjerg i forhold til blandt andet bygningsvolumer.

Forvaltningen oplyser

Områder til højt byggeri i Esbjergs bymidte

I udkastet til kommuneplanforslaget er der generelt gået i højden i en del områder i Esbjergs bymidte. Dette udspil viste sig at give anledning til misforståelser, hvorfor John Snedker den 22. maj udsendte et notat om bygningshøjder i Esbjerg til alle byrådspolitikere.

Som opfølgning på dette notat foreslår forvaltningen, at de foreslåede bestemmelser indføjes i kommuneplanforslaget.

De områder, der foreslås indarbejdet fremgår af det vedhæftede kort.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplan 2018-30 sendes i offentlig høring med de foreslåede ændringer.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-06-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt i det forslaget tydeliggøres i forhold til forslag til lokalplan for Museumspladsen.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Borgerlisten stillede forslag om, at Esbjerg Kommunes Kommuneplanforslag 2018-2030 med undtagelse af den del, der omhandler højt byggeri i Esbjerg Midtby, sendes i offentlig høring.

Borgerlistens ændringsforslag blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte 1 (Borgerlisten)

Imod ændringsforslaget stemte 28 (V, I, F, Ø og A)

Ændringsforslaget bortfaldt.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Vejledning til den digitale kommuneplan

Notat om Kommuneplanens bestemmelser for højt byggeri i Esbjerg bymidte_CaseNo17-9935_2626250_v1.PDF

Tekniske rettelser til sagsfremstillingen

Højdekort Esbjerg bymidte

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-06-2017

Godkendt.

Hans Erik Møller deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Kommuneplanændring 2016.67 Café i Smedegade

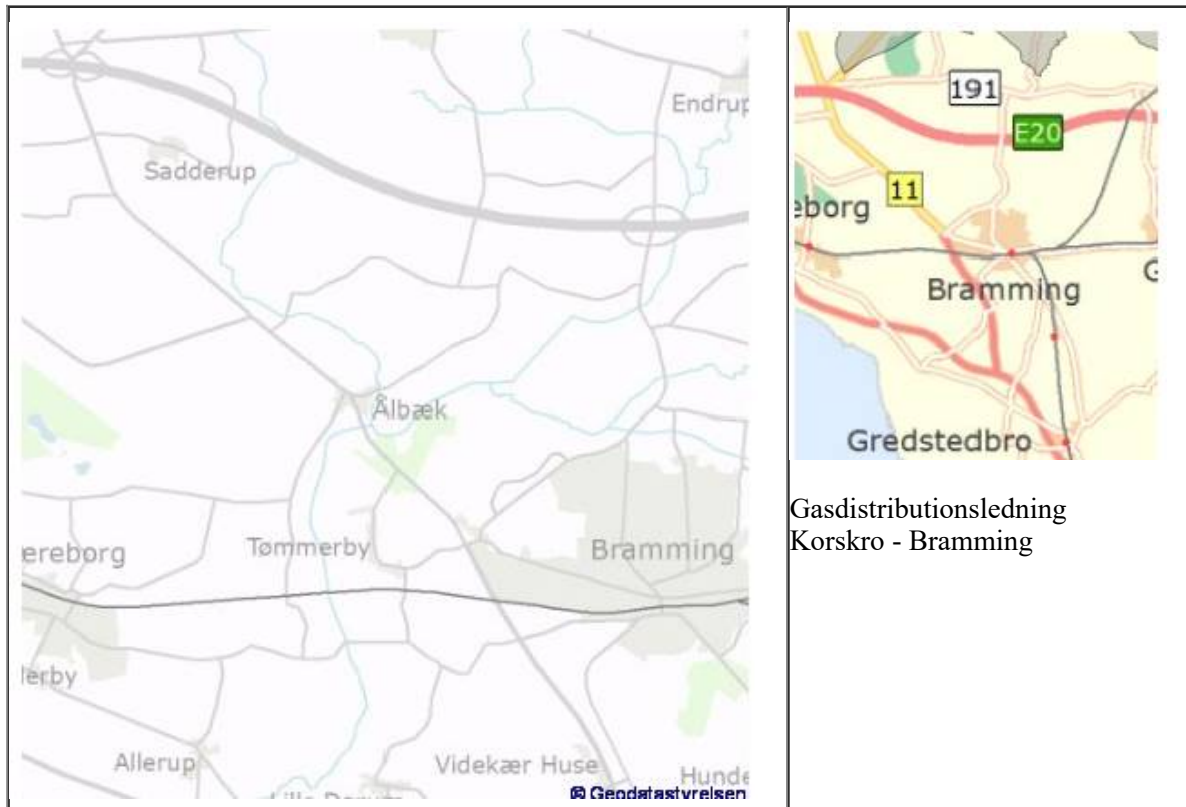
Samlet høringssvar fra Dansk Forening for Rosport, Dansk Kano & Kajakforbund, Danmarks Idrætsforbund og Friluftsrådet i Sydvestjysk Kreds

Punkt 14: Ekspropriation til gasdistributionsledning mellem Korskro og Bramming

17/14523

Indledning

Byrådet vedtog den 4. november 2013 lokalplanen for et biogasanlæg ved Korskro. I lokalplanen var det forudsat, at gassen skulle sendes til en fordelingscentral i Varde. Det er siden ændret til Bramming. Efterfølgende har projektet været sat i bero, men i 2016 besluttedes det at realisere projektet.



Gasdistributionsledning
Korskro - Bramming

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af det nye Biogasanlæg ved Korskro skal der anlægges en gasdistributionsledning fra Korskro til Bramming. Forarbejderne er i fuld gang, og bygherre ønsker at etablere ledningen i efteråret 2017. DGD (Dansk Gasdistribution) (Statsligt datterselskab til ENERGINET.DK) står for etableringen af gasdistributionsledningen. Gasdistributionsledningen bliver i alt ca. 8 km lang, og vil altovervejende forløbe langs Hovedvej 11. Ledningstracéet fremgår af ”Skitse af linjeføring for gasdistributionsledning Korskro – Bramming”. Der skal desuden etableres en kompressorstation i industriområdet i Bramming.

DGD har indgået aftale med Nature Energy, der opfører biogasanlægget ved Korskro, om, at de kan afsætte deres gas 1. januar 2018.

DGD og deres konsulenter har haft første forhandlingsrunde med de 18 lodsejere, på hvis ejendomme gasdistributionsledningen skal nedgraves.

I forbindelse med forhandlingerne har lodsejerne spurgt til, hvorvidt gasledningen etableres på ekspropriationslignende vilkår, som det normalt er praksis i den slags sager.

I forhold til at komme i mål med indgåelsen af aftalerne, vurderer DGD, at det er nødvendigt at få en ”Vilje- og evne erklæring” fra kommunen/Byrådet. Dvs. at Esbjerg Kommune er i sinde at gennemføre ekspropriation, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler. Dermed kan lodsejerne forholde sig til den videre proces – også hvis man ikke kan blive enige.

Det er alene Esbjerg Kommune, der i henhold til Lov om Varmeforsyning Kapitel 3 kan ekspropriere til den pågældende distributionsledning.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om varmforsyning.

Økonomi

Erstatningerne afholdes af DGD, således at Esbjerg Kommune friholdes for samtlige udgifter til ekspropriationens gennemførelse.

De pågældende erstatninger vil blive udregnet på baggrund gældende landsaftale for olie- og naturgasledninger fra 2017.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø vurdering, at projektet med gasdistributionsledningen har et alment formål i forhold varmedistribution, og at eventuel ekspropriation derfor kan komme på tale i tilfælde af uenighed omkring projektets gennemførelse.

Såfremt det besluttet ikke at ville ekspropriere til formålet, vil det i henhold til DGD's konsulenter vise sig meget vanskeligt at gennemføre projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Projektet med den skitserede linjeføring godkendes.
2. Der gives en "Vilje- og evne erklæring" til DGD, der indebærer, at Esbjerg Kommune vil gennemføre ekspropriation, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler.
3. Anders Kronborg og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforsretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Plan & Miljøudvalget

Godkendt ved formandsbeslutning.

Som følge af sagens pressende karakter er beslutningen truffet af John Snedker, formand for Plan & Miljøudvalget, som en formandsbeslutning, jævnfør styrelseslovens §22, stk. 2.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 19. juni 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 8 (Borgerlisten, V, A og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 27 (V, I, Borgerlisten, F og A)

Imod indstillingen stemte 2 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Skitse af linjeføring for gasdistributionsledning Korskro-Bramming

Punkt 15: Ankestyrelsen henvendelse vedr. venteliste til botilbud til borgere med fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelser

17/11532

Indledning

Kommunen har den 26. april 2017 modtaget en henvendelse fra Ankestyrelsen vedr. ventelisten til botilbud til borgere med fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelser.

Byrådet forelægges forvaltningens udkast til svar til Ankestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen er igennem avisartikler blevet opmærksom på, at der i Esbjerg Kommune er borgere med fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelser, som i flere år har stået på venteliste til et botilbud. Det nævnes i henvendelsen, at borgerne har ventet i mellem 4 og 9 år.

Til brug for Ankestyrelsens vurdering af, om der skal rejses en tilsynssag, anmodes Byrådet inden 2 måneder om en udtalelse om følgende:

1. De faktiske forhold vedr. Esbjerg Kommunes venteliste til botilbud for handicappede borgere
2. Hvorvidt det er korrekt – som Esbjerg Kommune er citeret for at have oplyst – at det er kommunens opfattelse, at "... problemstillingen (kan) koges ned til et simpelt spørgsmål om kroner og ører. ", jf. JydskeVestkysten den 18. april 2017, og "... at der er en forsyningsforpligtelse, men der er ikke sat dage, måneder eller år på, hvor længe man må stå på en venteliste... " jf. JydskeVestkysten den 21. april 2017.
3. Hvad Esbjerg Kommune påtænker at foretage sig vedrørende ventetider for voksne handicappede til botilbud.

Forvaltningen tager Ankestyrelsens bekymring vedrørende venteliste til botilbud til efterretning og anerkender, at situationen er problematisk for de omfattede borgere. Forvaltningen vil fremadrettet arbejde på at udvikle de anvendte arbejdsgange og fortsat have fokus på at løse problemstillingen vedrørende venteliste til botilbud.

I svaret til Ankestyrelsen besvares ovenstående spørgsmål, og der oplyses om arbejdsgange og udviklingstiltag på voksenhandicapområdet samtidig med, de citerede udtalelser uddybes. Der er som bilag til besvarelsen udarbejdet en liste over de 20 borgere, som henvendelsen drejer sig om. På nuværende tidspunkt har 7 af borgerne fået et botilbud, og 13 borgere står på venteliste, hvoraf 6 tidligere har fået tilbudt et botilbud, men takket nej pga. ønske om et specifikt botilbud ligesom flere andre borgere på ventelisten også ønsker et specifikt botilbud.

Forvaltningen har udformet et udkast til svar til Ankestyrelsen, som er vedlagt som bilag 2 og bilag 3.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om social service §§ 3 og 4.

Kommunen har en forsyningsforpligtelse, der er hjemlet i §§ 3 og 4 i lov om social service. Ifølge § 3 træffer kommunalbestyrelsen afgørelser om tilbud efter loven og efter § 4, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der er de nødvendige tilbud efter loven. Ifølge § 4, stk. 2 kan kommunalbestyrelsen opfylde sit forsyningsansvar ved brug af egne tilbud og ved samarbejde med andre kommuner, regioner eller private tilbud.

Statsforvaltningen Midtjylland traf d. 28. juni 2012 to tilsynsafgørelser vedr. borgere, der stod på venteliste til et botilbud. Det fremgår af statsforvaltningens udtalelser, at det følger af kommunens forsyningsforpligtelse efter servicelovens § 4, stk. 1, at personer, der er bevilget botilbud efter servicelovens § 108, skal have et botilbud tilbudt. Det er statsforvaltningens opfattelse, at kommunerne, ved at lade borgerne vente på et botilbud begrundet i besparelser, har tilsidesat sin forsyningspligt efter servicelovens § 4, stk. 1. Ventetiden må alene sigte på, at kommunen har en

sagsbehandlingstid til at finde et egnet botilbud i forhold til den enkeltes behov i eksisterende byggeri eller ved nybyggeri. Det er ikke lovligt, hvis kommunen ikke kontinuerligt arbejder på at afvikle ventetiden.

Kompetencer

Direktionen > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at udkast til svar til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 23-05-2017

Godkendt.

Tommy Noer er indkaldt som suppleant for Jørn Schultz
Mogens Eriksen er indkaldt som suppleant for Kurt Jakobsen

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Bilag 1. Ankestyrelsens henvendelse af 26. april 2017

Bilag 2. Brev til Ankestyrelsen vedr. venteliste til botilbud

Bilag 3. Borgere på venteliste til botilbud §107 og §108, maj 2017

Punkt 16: Renovering af botilbud i Sjællandsgade

17/14407

Indledning

Arbejdstilsynet har været på besøg i botilbuddet i Sjællandsgade og har udstedt 3 straks-påbud til kommunen. Strakspåbud indebærer, at fejlen skal udbedres med det samme. Forvaltningen har igangsat initiativer til udbedring af arbejdsmiljøet og finder det nødvendigt at gennemføre ændringer i de fysiske rammer, hvorfor der søges om afsættelse af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Arbejdstilsynet har den 3. maj 2017 været på besøg i botilbuddet Sjællandsgade.

Arbejdstilsynet har herefter udstedt 3 strakspåbud, som kommunen har modtaget den 3. juni 2017 og den 6. juni 2017.

1. Kommunen påbydes at reducere risikoen for fysisk og psykisk vold i forbindelse med alenearbejde om natten.

Strakspåbuddet er håndteret ved, at der er sat ekstra nattevagt på.

2. Kommunen påbydes at sikre de ansatte mod fysisk og psykisk vold fra udefrakommende borgere.

Strakspåbuddet håndteres ved, at svalegangen sikres på udvalgte steder med trådhegn, således at der ikke kan komme uvedkommende ind i botilbuddet. Der etableres et mindre sikret terrasseområde med trappe fra svalegangen, som fungerer som flugtvej for personalet. Der etableres overvågning på svalegangen. Skærmning af svalegang og indretning af terrasseområde kan blive udført omgående.

3. Kommunen påbydes at nedbringe risikoen for fysisk og psykisk vold i forbindelse med medicinbehandling og udlevering.

Strakspåbuddet håndteres ved, at den eksisterende TV-/opholdsstue midlertidigt omdannes til medicin-depot/håndtering. Der isættes dør med serviceluge i gangen, som fungerer som sikkerhed for medarbejderne i forbindelse med medicinudlevering samt medicinbehandling. Eksisterende TV stue flyttes midlertidigt til en ny lejlighed, der inddrages i botilbuddet. Den ledige lejlighed er beliggende i en anden opgang og derfor ikke i umiddelbar nærhed af fællesarealet. Der isættes nyt dørparti i eksisterende vinduesparti, som giver adgang til lejligheden fra svalegangen. Disse ændringer kan foretages omgående, da lejligheden, er ledig.

Ovenstående ændringer af ejendommen er en imidlertid løsning, da det er mest hensigtsmæssigt for medarbejderne, at fælles- og serviceareal er samlet. For at sikre arbejdsmiljøet med flugtveje, foreslås det, at der til eksisterende fællesområde tilsluttes den tilstødende etværelses lejlighed, hvortil der skabes adgang fra den TV stue, der midlertidig omdannes til medicindepot/håndtering. Lejligheden kan fungere som flugtvej fra fælleslokalerne, og indrettes til medicindepot og medicinudlevering. TV stuen vil herefter blive reetableret. Den lejlighed, der midlertidigt har fungeret som TV stue tilbydes borgeren, der bor i den lejlighed, der inddrages.

Ejendomme har beregnet en samlet anlægsøkonomi på 1,8 mio. kr. til udbedring af ovenstående arbejdsmiljømæssige forhold. Udbedring af arbejdsmiljøforholdene gennemføres, således at rammerne bliver forbedret, både med hensyn til den fysiske indretning og i forhold til arbejdsmiljøet.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte på møde den 9. maj 2017, at botilbuddet i Sjællandsgade midlertidig fortsat placeres i Sjællandsgade og økonomien oversendes til budgetlægningen 2018. Ved modtagelse af strakspåbud skal de arbejdsmiljømæssige forhold udbedres med det samme, og den midlertidige placering har ingen betydning i forhold til nødvendigheden for gennemførelsen. Der er fortsat tale om en midlertidig placering af botilbuddet indtil det er muligt at finde en mere hensigtsmæssig løsning på en permanent placering af botilbuddet.

Lovgrundlag, planer mv.

§ 77, stk. 1. i lovbekendtgørelse nr. 1072 af 7. september 2010 af lov om arbejdsmiljø med senere ændringer.
§§4 og 7, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 559 af 17. juni 2004 om arbejdets udførelse med senere ændringer.

Økonomi

Udgiften til ekstra nattevagt afholdes inden for Social & Tilbuds budgetramme.

Der er i anlægsbudgettet afsat 5 mio. kr. til erstatningsbyggeri for botilbuddet i Sjællandsgade. Anlægsbudgettet er fordelt med 0,5 mio. kr. i 2018 og 4,5 mio. kr. i 2019.

Det foreslås, at anlægsudgifterne på 1,8 mio. kr. finansieres af det afsatte anlægsbudget til erstatningsbyggeriet. Når der foreligger et forslag til en permanent placering af erstatningsbyggeriet for botilbuddet i Sjællandsgade, vil forslag om finansiering af manglende anlægsudgifter blive lagt op.

Anlægsbudget til erstatningsbyggeri for botilbuddet i Sjællandsgade

Mio.kr.	2017	2018	2019	2020	2021
Nuværende		0,5	4,5		
Nyt forslag	1,8				3,2

Personaleforhold

Personaleressourcer er blevet udvidet med 2,0 stillinger som nattevagt.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Ejendomme vil forestå renoveringen af Sjællandsgade.

Høring

Sagen er udarbejdet i samarbejde med Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes rådighedsbeløb på 1,8 mio.kr. i 2017, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til erstatningsbyggeri til botilbuddet i Sjællandsgade i 2018-2019 på 5 mio.kr.
2. der frigives rådighedsbeløb på 1,8 mio.kr. i 2017 til udbedring af arbejdsmiljøforhold.
3. resterende rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. til erstatningsbyggeri til botilbuddet i Sjællandsgade flyttes til 2021.
4. når der foreligger et forslag til en permanent placering af erstatningsbyggeriet for botilbuddet i Sjællandsgade, vil forslag om finansiering af manglende anlægsudgifter blive lagt op.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 13-06-2017

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Det resterende rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. til erstatningsbyggeri til botilbuddet i Sjællandsgade flyttes til 2019
4. Social & Arbejdsmarkedsudvalget genoptager i den kommende byrådsperiode drøftelse af en permanent placering af erstatningsbyggeriet for botilbuddet i Sjællandsgade og eventuel manglende anlægsudgifter vil blive lagt op.

Mogens Eriksen er indkaldt som suppleant for Kurt Jakobsen.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 19. juni 2017. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Udsat.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Bilag 1. Strakspåbud - alenearbejde om natten

Bilag 2. Strakspåbud udefrakommende borgere

Bilag 3. Strakspåbud medicinhandling

Punkt 17: Forbrændingspriser

17/11021

Indledning

Priser på brændbart affald ønskes ændret som følge af ændret afsætningspris fra Energnist.

Der ud over ønsker Esbjerg Kommune at øge kontrol med brændbart affald.

Sagsfremstilling

Forbrændingspris, 1. juli 2017

Energnist har fra 1. juli 2017 hævet behandlingsprisen på forbrændingseget affald med 50 kr. pr. ton ekskl. moms.

Den højere behandlingspris på forbrændingseget affald skal betales af interessenterne i Energnist, hvorfor modtageprisen på småt og stort forbrændingseget affald fra affaldsproducenterne i Esbjerg Kommune hæves.

Forbrændingsprisen på småt brændbart affald hæves fra 288 kr. pr. ton ekskl. moms til 338 kr. ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på stort brændbart affald hæves fra 575 kr. pr. ton ekskl. moms til 625 kr. pr. ton ekskl. moms.

Esbjerg Kommunes modtagepris for forbrændingseget affald består af en behandlingspris (udgifter til Energnist og administrations-/behandlingsomkostninger hos Esbjerg Kommune, Industrimiljø & Affald), samt en stats-/energiavgift.

Energnists behandlingspris fastlægges af Energnists repræsentantskab.

Esbjerg Kommunes omkostninger til administration og behandling af brændbart affald fastsættes af Byrådet ved budgetlægningen. Denne pris ændres ikke i løbet af året.

Kontrol

Der udtages i dag et mindre antal læs med brændbart affald til stikprøvekontrol for at tilse, at affaldet er sorteret korrekt. Kontrollen har vist, at sortering af affald til forbrænding kan forbedres. Forbrændingspriserne i de forskellige interessentkommuner er forskellige, hvilket har betydet, at der afleveres affald fra andre kommuner, som om det kommer Esbjerg Kommune, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Det foreslås derfor at øge andelen af læs som udtages til kontrol. Påvirkning af forbrændingstaksten svarende til ca. 10 kr. pr. ton ekskl. moms vil indgå i den kommende budgetlægning.

Lovgrundlag, planer mv.

Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Affaldshåndtering er et hvile-i-sig-selv-område.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Forbrændingspris, 1. juli 2017

Hvis prisen på småt og stort brændbart affald ikke reguleres pr. 1. juli 2017, vil der genereres et driftsmæssigt underskud på stort og småt brændbart i 2017. Et underskud der skal tjenes ind via forbrændingspriserne for 2018.

Kontrol

Hvis der ikke indføres øget kontrol vil der fortsat kunne køre fejlagtige læs ind på Energnist fra andre kommuner. Det vil medvirke til en skævvridning af mængderne internt i Energnist samt betyde, at der er risiko for, at der kommer affald fra kommuner, som ikke er interessant i Energnist.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik & Byggeudvalget, at

- der indføres øget kontrol af brændbart affald i 2018.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- at prisen for modtagelse af småt og stort brændbart affald hæves med 50 kr. pr. ton ekskl. moms pr. 1. juli 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 18: Puljetilskud til national cykelrute - Frigivelse af midler

17/1559

Indledning

Esbjerg Kommune har fået tilsagn om tilskud fra "Særlig indsats for nationale cykelruter" under Cykelpuljen 2016 til forbedring af skiltningen af national cykelrute 1 vestkystruten. Tilskuddet til projektet udgør 321.000 kr. og udgør 100 pct. af projektets budget.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er derfor at opnå en forbedret brugeroplevelse af den Nationale cykelrute 1, Vestkystruten, ved, at cyklister får en klar og let forståelig orientering om ruteforløbet gennem skiltningen. Formålet er også at skabe ensartethed i skiltenes udformning på hele ruten.

Den National cykelrute 1 strækker sig fra Rudbøl til Skagen. Ruten, der også hedder Vestkystruten, og er en del af den internationale Eurovelo 12 kaldet *the North Sea Cycle Route*, er gennemkørt med henblik på en vurdering af rutens kvalitet i forhold til cykelturisme. Rutens forløb får en meget høj vurdering, men en række forhold trækker ned i den samlede vurdering af rutens kvalitet, således at den samlede vurdering kun er middel. Et af forholdene, der forholdsvis let kan rettes op på, er mangelfuld skiltning.



Eksempel på fremtidig skiltning

Trafikstyrelsen har givet tilsagn om puljemidler til renovering af skiltningen på Vestkystruten i Esbjerg Kommune. Omkostningerne er budgetteret til 320.000 kr. Renoveringen omfatter følgende:

- Kvalitetstjek af eksisterende skilte – herunder gennemkørsel af ruten
- Udarbejdelse af skilteplan
- Indkøb af nye skilte
- Opsætning af skilte ved Entreprenøren

Økonomi

Til gennemførelse af projektet søges om afsættelse og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 321.000 kr., der søges ligeledes om indtægtsbevilling på 321.000 til modtagelse af tilskuddet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 321.000 kr. i 2017.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 321.000 kr. i 2017.
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 321.000 kr. i 2017.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

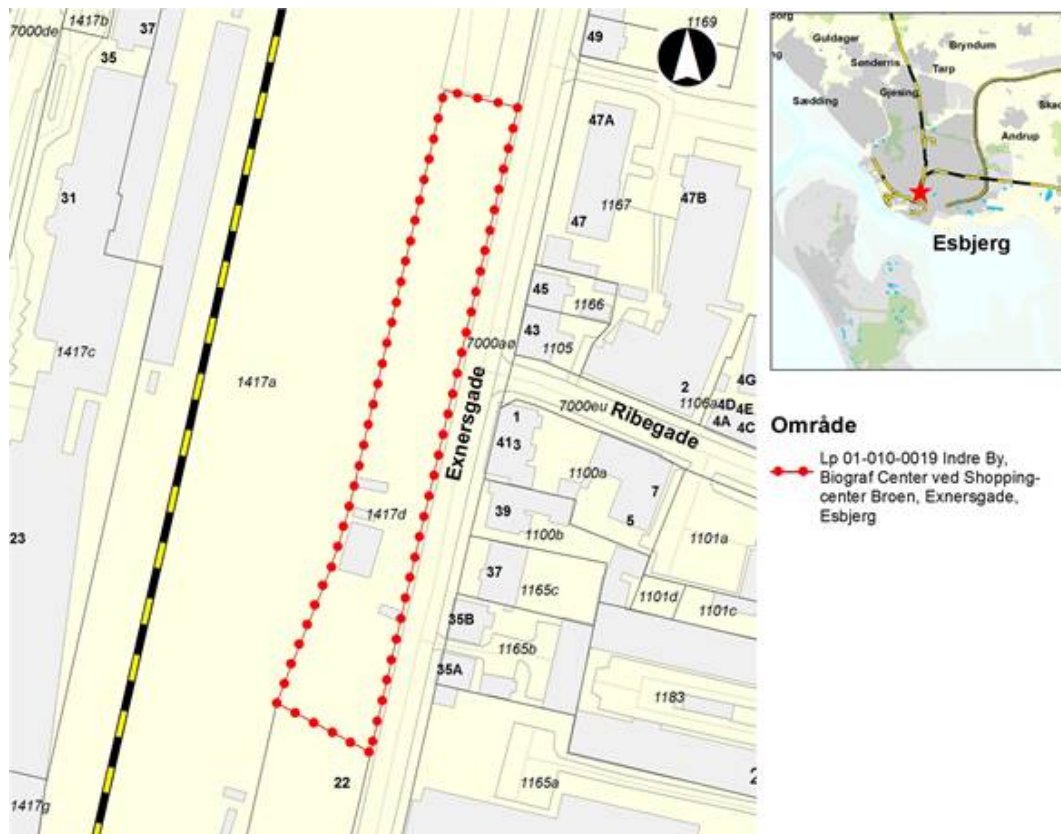
Punkt 19: Endelig vedtagelse af lokalplan 01-010-0019 for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade

16/18439

Indledning

Endelig vedtagelse af lokalplan 01-010-0019 for et nyt biografcenter i Exnersgade ved Shoppingcenter Broen i Esbjerg efter offentlige høring af forslaget i 8 uger.

Sagsfremstilling



Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ansøgning fra ejendommens ejer TK Development, og giver mulighed for at opføre et biografcenter i Exnersgade, Esbjerg i sammenhæng med Shoppingcenter Broen.

Lokalplan 01-010-0019 for biografcenter i Exnersgade ved Shoppingcenter Broen har været i offentlig høring i perioden 24. marts til og med 19. maj 2017.

I høringsperioden er der kun indkommet bemærkning fra Banedanmark. Ejendommen til biografcentret grænser op til jernbanen. Bemærkningen angår, at byggeriet skal være i overensstemmelse med jernbaneloven bl.a. ved at kunne tåle støj og vibrationer fra jernbanen, særlige forhold vedr. belysning mv.

Behandling af bemærkningen:

Der er i lokalplanen allerede en bestemmelse vedr. sikkerhedshegn mod jernbanen i afsnit § 13 om "Tilladelser i henhold til lokalplanen og andre myndigheder".

I bestemmelsen foreslås tilføjet følgende: "Nybyggeriet skal kunne godkendes af Banedanmark efter gældende lovgivning om jernbanedrift."

Lokalplanområde 01-010-0019 er i den gældende lokalplan for Shoppingcentret udlagt til terrænparkering og til en rampe, der fører biler fra Exnersgade op til parkeringspladsen på taget af Shoppingcentret. Den gældende lokalplan for Shoppingcentret ophæves for den del, som bliver til lokalplan 01-010-0019 for nyt biografcenter.

Lokalplanen fastlægger parkeringskravet til 1 parkeringsbås pr. 16 biografseater.

Biografcentret udløser derfor et krav om 66 parkeringsbåse.

Disse er allerede etableret i forbindelse med etableringen af Shoppingcentret, der råder over ca. 700 p-båse, hvoraf de 599 er til opfyldelse af det samlede parkeringskrav, inkl. biografcenteret.

Der er i forbindelse med sagen indhentet oplysninger om de øvrige ”6 byers” og Vejles krav til parkeringspladser i forbindelse med biografer. Notat om parkeringskrav i ”6 byerne” og Vejle.

Der er indgået aftale med ansøger om, at ansøger i forbindelse med biografcentret etablerer et signalreguleret trebenet kryds ud for Ribegade. I krydset lukkes Ribegade for biltrafik, dog har cyklister og fodgængere mulighed for at komme fra Ribegade. Udformning af krydset tilgodeser både trafiksikkerhed og trafikafvikling.

Det er indgået aftale med ansøger om, at der skal etableres ca. 20 m cykelsti på hver side af krydsets østlige side og cykelsti i den vestlige side langs med hele den nye bygning.

De nævnte aftaler med ansøger er præciseret i lokalplanens bestemmelse § 12, hvor det er fastlagt, at gennemførelse af indholdet i aftalen er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse. Der henvises til sagen: ”Trafikforhold i forbindelse med forslag til lokalplan for biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade”, behandlet af Teknik & Byggeudvalget den 5. maj 2017 punkt 4. Sagen forelægges derfor Teknik & Byggeudvalget igen.

Ansøger er indforstået med indholdet i lokalplan 01-010-0019.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan-ramme for området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at lokalplan 01-010-0019 for Biografcenter ved Shoppingcenter Broen, Exnersgade endelig vedtages med den justering, som er foreslået i sagsfremstillingen i dagsordenen.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-06-2017

Godkendt.

Der ønskes, at der ved budgetlægningen ses på muligheden for åbning af Exnersgade mod havnen.

S ønsker, at Plan & Miljøudvalget ser på parkeringskravet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-06-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-06-2017

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Lokalplan 01-010-0019. Forslag. Biografcenter ved Shopping C, Exnersgade

Notat 29.05.17. Parkeringskrav. 6 byerne. Vejle. Biografer i ved butikscentre-central placering

Banedanmarks bemærkninger 24.03.17 til Forslag Lokalplan 01-010-0019

Punkt 20: Forslag til kommuneplanændring nr. 2016.65 og lokalplan nr. 01-010-0026 boliger på Museumspladsen i Esbjerg

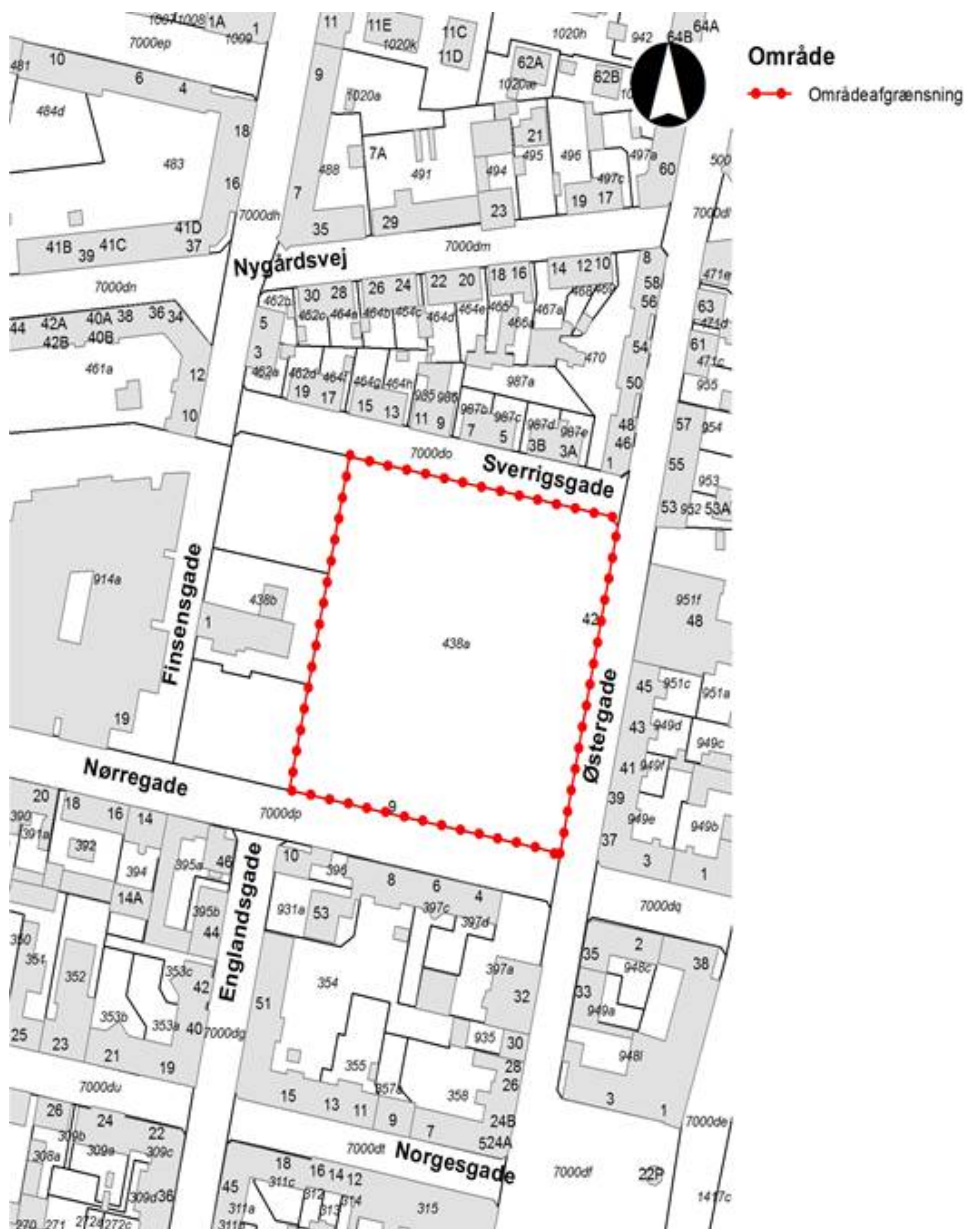
16/24628

Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for en del af Museumspladsen ved Nørregade, Sverrigsgade og Østergade i Esbjerg.

Området er i dag en kommunal ejendom, og planerne udarbejdes på baggrund af ansøgning fra Ungdomsbo, der ønsker at opføre boligbebyggelse i området.

Planmaterialet giver mulighed for, at området anvendes til centerfunktioner, boliger og offentlige formål.



Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplanændring 2016.65 og lokalplan 01-10-0026 for boliger på Museumspladsen, Esbjerg, omhandler et område, der i dag anvendes til offentlig parkeringsplads og udendørs bold- og skaterbaner. Arealet er placeret ved Nørregade, Sverrigsgade, Østergade og det offentlige parkområde mod hovedbiblioteket.

Kommuneplanændringen betyder, at den maksimale bygningshøjde hæves fra de nuværende 5 etager til 9 etager. Endvidere lempes kravene for opholdsarealer inden for området.

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til centerfunktioner, boliger og offentlige formål. Der kan opføres op til 11.000 m² bebyggelse i området, sideløbende med, at parkeringspladsen fortsætter.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en sammenhængende randbebyggelse mod henholdsvis Nørregade og det offentlige parkområde.

Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse i området skal varieres i højden således, at den laveste del, der er to etager, placeres mod Sverrigsgade. Mod Nørregade varierer bygningshøjden fra 5-9 etager. Den højeste bygningsdel placeres på det sydvestlige hjørne, der er tættest på Nørregade og biblioteket.

Der gives mulighed for, at opholdsarealer kan placeres på bygningernes tage og i terrænniveau på den vestlige side af bygningen. Herved skabes der mulighed for at anlægge velbeliggende opholdsarealer på samme tid med, at den størst mulige del af de eksisterende offentlige p-pladser kan videreføres.

Der er i dag 279 p-pladser i lokalplanområdet. Der er brug for 60 parkeringspladser til det aktuelle projekt, og lokalplanen kræver, at disse pladser etableres i området. På trods af, at nybyggeriet vil optage areal i området, er det muligt at anlægge 278 pladser. Det opnås ved optimering af den eksisterende p-plads samt nedlæggelse af busholdepladser og boldbaner. Reduktionen inden for lokalplanområdet er dermed på 61 offentlige pladser. Der kan imidlertid etableres 50 p-pladser på det grønne område, der ligger mod Finsensgade og Sverrigsgade og såfremt disse pladser anlægges, er det muligt at fastholde et antal offentlige p-pladser i nærheden af området.

Samlet set medfører projektet med regnskabet, at såfremt de 50 pladser anlægges, er der i fremtiden 268 pladser, der er tilgængelige for offentlig parkering, hvilket er 11 pladser mindre end det nuværende. For at projektet kan gennemføres skal en del af Museumspladsen nedlægges som offentlig parkeringsplads og sælges til projektet. Der er en særskilt sag om salg under udarbejdelse til behandling i Teknik og Byggeudvalget.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ansøgerens ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

Der er afsat kommunal grundkapital til projektet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er ingen gældende lokalplaner i området.

Høring

Høringsperioden for lokalplaner og kommuneplanændringer er 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2016.65 og forslag til lokalplan 01-010-0026 for boliger på Museumspladsen, Esbjerg, godkendes med henblik på offentlig høring.

Teknik & Byggeudvalget den 07-04-2017

På mødet var udvalget enige om, at anmode om et notat, som beskriver parkerings- og udbygningsmuligheder i Esbjerg by.

Notatet vil blive fremsendt inden udvalgs mødet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-04-2017

Godkendt.

Etablering af p-pladser på grønt område (boldbaner) bør undgås, bl.a. set i lyset af mulighed for yderligere pendlerparkering i Exnersgade (ved supercykelstibroen).

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Godkendt med følgende bemærkninger:

- Teknik & Byggeudvalget anbefaler Byrådet, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2018-21 ses på en udbygning af parkeringskapaciteten i indre by ved en parkeringskælder under museumspladsen og/eller parkeringshus andet sted i Esbjerg indre by.
- Udvalget peger som delfinansiering på, at indtægter ved salg af parkeringspladser, herunder provenuet ved salg af arealet på Museumspladsen, tilgår etablering af nye parkeringspladser.
- De grønne områder foran og bagved Huset bibeholdes som grønne offentlige opholdsområder (henholdsvis torv og aktivitetsområde) uden parkering og bebyggelse. Muligheden for at der etableres 50 p-pladser på det grønne område bag Huset annulleres i lokalplanforslaget.
- Området langs Sverrigsgade udgår med hensyn til fremtidig bebyggelse. Fremtidig udbygning langs Østergade begrænses i lokalplanforslaget til et parkeringshus. Ved etablering af et nyt parkeringshus på Museumspladsen anbefaler Teknik & Byggeudvalget, at der ses på muligheden for et grønt offentligt opholdsareal på taget af parkeringshuset. Der kan hentes inspiration i parkeringshuset på Østerbro (Århusgadekvarteret).
- De enkelte p-pladser skal fremstå grønne. Fx ses på muligheden for, at flere p-pladser etableres med græsarmering el. lign., der samtidig har den positive sidegevinst, at de er gennemtrængelige for regnvand. Således annulleres målet om, at minimum hver 8. p-bås udformes som en grøn parkeringsplads med spredt træbeplantning i grøn bund (side 22 i lokalplanforslaget), svarende til et træ for mindst hver 8. parkeringsbås. Der forventes således yderligere ca. 30-35 p-pladser på Museumspladsen. Mulighederne for ny indretning på parkeringspladsen skal yderligere bearbejdes, hvor der ses nærmere på grønne vægge mv.
- Teknik & Byggeudvalget anbefaler Byrådet, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2018-21 ses på elektronisk parkeringshenviisning.
- Teknik & Byggeudvalget igangsætter arbejdet med en ny parkeringsstrategi for Esbjerg indre by.

Anders Rohr (V) og Alex Sørensen (V) tager forbehold for delfinansiering ved salg af p-pladser mv.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt med ændring af lokalplanforslaget, som foreslået af Plan og Miljøudvalget og Teknik og Byggeudvalget, med den bemærkning, at Økonomiudvalget har bemærket flertalsindstillingen i Teknik og Byggeudvalget vedrørende finansiering, og at flertallet i Økonomiudvalget bemærker, at finansiering af nye parkeringspladser afventer budgetforhandlingerne.

Henrik Vallø tager forbehold vedrørende højt byggeri.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 28 (V, I, F, Ø og A)

Imod indstillingen stemte 1 (Borgerlisten)

Indstillingen blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Kommuneplanændring 2016.65 Forslag

Lokalplan 01-010-0026 Forslag

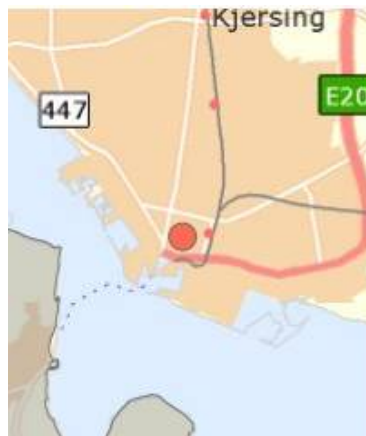
Parkering i indre by - Notat af 15. maj 2017

Punkt 21: Opførelse af P-hus Danmarksgade 62, Anlægsbevilling

16/27724

Indledning

Byrådet har i budget 2017-2020 afsat i alt 40 mio. kr. til opførelse af et parkeringshus i Danmarksgade 62.



P-hus, Danmarksgade 62
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

På arealet, som i dag er kommunal parkeringsplads med plads til ca. 115 biler, vil der kunne opføres et parkeringshus med forventeligt plads til ca. 400 biler.

Med det nye parkeringshus øges parkeringskapaciteten i Esbjerg Midtby dermed med ca. 285 P-pladser.

Den forøgede kapacitet vil forbedre parkeringsmulighederne for de handlende, og samtidig give mulighed for parkering ud over de 2 timer, det er muligt at parkere på de kommunale P-pladser i Esbjerg Midtby i dag. Parkering ud over 2 timer vil tillige give gode parkeringsmuligheder for kongresgæster og turister.

Det er besluttet, at der indføres betalingsparkering i P-huset efter en model, hvor der betales, når der parkeres ud over de 2 timer, der er gratis. Der gives dermed mulighed for, at de, der har behov for parkering i længere tid, kan gøre det i P-huset f.eks. kongresgæster. Derudover gives mulighed for at købe et årskort til parkering. Det vil være attraktivt for personer, der arbejder eller bor i Esbjerg Midtby. For at betalings parkeringen kan være momsfri, skal P-huset være offentlig vej, hvilket er normal praksis i parkeringshuse.

En mindre del af P-huset, planlagt med 400 P-pladser, skal benyttes til at opfylde P-krav ved kommende nybyggeri i umiddelbar tilknytning til P-huset. Det drejer sig om ejendommen Skolegade 39, hvor Esbjerg City Hotel skal opføres. Derudover pågår der dialog med Skolegade 45, som ønsker at udvide byggeriet på denne ejendom. For begge projekter gælder, at P-kravet altovervejende vil skulle opfyldes gennem P-pladser i parkeringshuset i henhold til et forpligtende aftalegrundlag, hvor der indgås en aftale mellem de pågældende ejere og Esbjerg Kommune, som opfører P-huset. Det præcise antal P-pladser ligger ikke fast på nuværende tidspunkt, da det beregnes ud fra det konkrete byggeprojekt, men vurderes til at ligge på ca. 70 parkeringspladser for de to projekter tilsammen.

Det forpligtende aftalegrundlag kan indgås efter en model, hvor de pågældende ejere af ejendommene køber de nødvendige P-pladser i P-huset. De kommer dermed til at eje en ejerlighed i P-huset på en størrelse, som kan rumme det

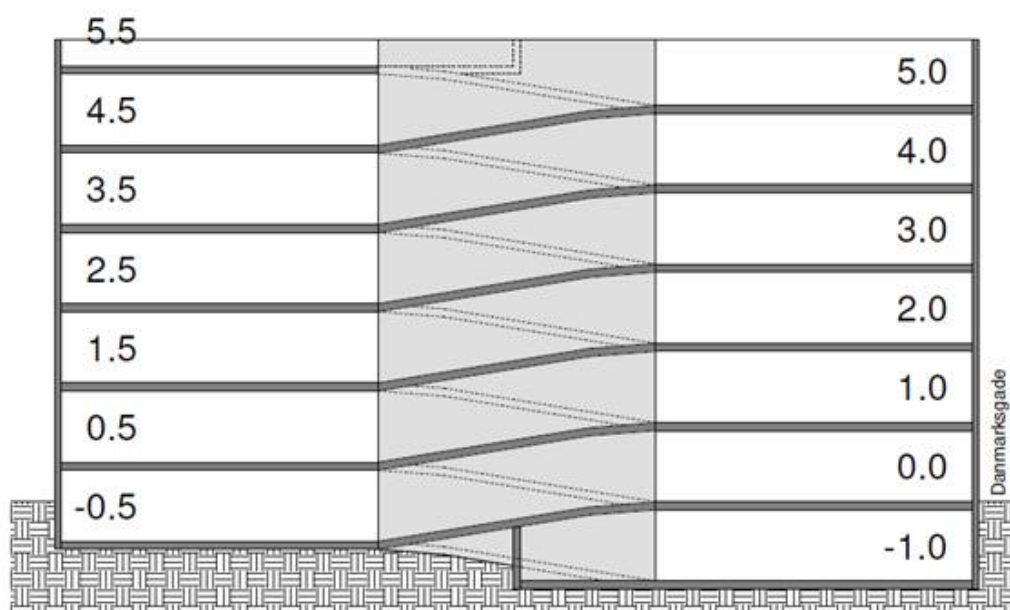
antal biler, der svarer til P-kravet. Esbjerg Kommune skal i henhold til udbudsbekendtgørelsen udbyde salg af fast ejendom.

Et udbud vil kunne gennemføres ved at udbyde de pågældende ejerlejlighedsstørrelser. Der fastsættes en mindstepris svarende til udgiften til anlæg af en parkeringsplads i P-huset.

Esbjerg Kommune skal, af hensyn til det kommende byggeprojekt, have sikkerhed for, at de bydende rent faktisk vil købe den pågældende ejerlejlighed, da det udgør en del af finansieringsgrundlaget. Det kan sikres ved, at de bydende i forbindelse med udbuddet underskriver en købsaftale på den pågældende lejlighed. Nærmere detaljer om salgsprospektet og købsvilkårene fremgår af ”Udkast salgsprospekt Danmarksgade 62” og ”Udkast til købsaftale Danmarksgade 62”. Der vil derudover skulle stiftes en ejerforening, hvor bl.a. nærmere bestemmelse af drift og vedligeholdelsens fordeling skal fremgå. Fordelingen af udgifterne vil tage afsæt i andelene af P-pladserne i P-huset.

Når taget af parkeringshuset med 64 pladser er en del af klimaskærmen, kan pladserne ikke blive en del af vejarealet og derfor kan der ikke opkræves momsfri p-afgift for disse.

P-huset vil kunne bygges med i alt 14 forskudte plan (parkeringsdæk), hvoraf 2 plan ligger under terræn, 1 i niveau med Danmarksgade og 11 over terræn. Skitse-mæssigt kan det se ud som følger:



Husets højde mod Danmarksgade vil blive ca. 16,2 m og ca. 17,7 m mod gårdarealet bag P-huset. Derudover vil de to trappestårne nå op i ca. 20 meter over terræn.

Af hensyn til at skabe optimal gående adgang til og fra P-huset og tilvejebringe tilstrækkelig plads, så det bliver byggeteknisk enkelt/billigere at opføre P-huset, er der behov for at erhverve 114 m² af matrikel nr. 754 (Skolegade 45A og B)). Derved bliver der mulighed for at færdes hele vejen rundt om P-huset, og Skolegade 45A og B vil kunne opretholde den samme adgang til deres ejendom som i dag. Særsomt sag om køb af arealet forelægges til politisk behandling.

Sideløbende med opførelsen af P-huset opføres Hotel Esbjerg City på ejendommen Skolegade 39, hvor Esbjerg Kommune i dag driver et offentligt toilet som lejer i bygningen. I og med bygningen nedrives i forbindelse med hotelbyggeriet, skal der etableres et nyt offentligt toilet. Ejerne af Skolegade 39 har tilbudt at forsætte det nuværende lejemål på lignende vilkår i lokaler i tilknytning til P-huset i Danmarksgade 62. En eventuel aftale vil i givet fald skulle indgås på vilkår, således den er økonomisk neutral for Esbjerg Kommune, både anlægsmæssigt og efterfølgende driftsmæssigt. I den forbindelse er Teknik & Miljø opmærksom på, at der skal sikres en optimal placering og indretning samtidig med, at design og arkitektur afstemmes i forbindelse med opførelse af P-hus og toilettet.

Opførelse af P-huset ønskes i totalentreprise til en fast pris, hvor de bydende, ud fra nogle overordnede rammer, designer P-husets udformning. Sideløbende med udbudsprocessen skal der vedtages lokalplan for P-huset. Nærmere beskrivelse af tidsplanen for projektet fremgår af ”Overordnet tidsplan P-hus Danmarksgade 62”. Det forventes således, at P-huset kan stå færdigt medio 2019, og omtrent samtidig med at Hotel Esbjerg City forventes at stå færdigt.

En bygherre har henvendt sig til Esbjerg Kommune med et ønske om at købe 30-32 P-pladser i P-huset Borgergade 48, som er nabo til Torvegade 6, (den tidligere Musikforretning), hvor de ønsker at opføre en ny ejendom. P-pladserne i

Borgergade 48 er ejet af Esbjerg Kommune og rummer i alt 178 P-pladser. Af pladserne er 76 offentligt tilgængelige, mens de 102 er forbeholdt ansatte i banker mv. i henhold til indgåede aftaler/servitutter med de pågældende virksomheder, som så til gengæld giver mulighed for offentlig parkering på tilsvarende 102 pladser beliggende mellem Borgergade og Kongensgade.

Baggrunden for ønsket om køb af P-pladserne er, at det pågældende byggeprojekt af bygherren vurderes at udløse et krav om etablering af P-pladser, der er 30-32 P-pladser større end hvad, der kan anlægges på den pågældende ejendom.

Bygherren er indstillet på at betale en pris for de kommende P-pladser, der svarer til den udgift, Esbjerg Kommune vil have til at opføre det pågældende antal P-pladser i et nyt parkeringshus. Konkret vil P-pladserne eventuelt kunne anlægges i det kommende parkeringshus i Danmarksgade 62, der eventuelt vil kunne udvides. Alternativt kunne pladserne etableres i et eventuelt senere parkeringshus.

Der er dog en række juridiske betingelser herunder udbud m.v., som også skal opfyldes for, at et salg af de ønskede 30-32 P-pladser i P-huset i Borgergade 48 kan gennemføres.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens bestemmelser, Planloven, udbudsbekendtgørelsen mv.

Økonomi

Til projektet er der afsat følgende rådighedsbeløb:

	2017	2018	2019
Anlægsudgift	1.000.000	9.000.000	30.000.000
Salg af p-pladser (ejerlejlighedskonstruktion)			-5.900.000

Den budgetterede indtægt på 5,9 mio. kr. er Hotel Esbjerg Citys køb af P-pladser. Det præcise beløb kendes først, når hotellet har oplyst, hvor mange P-pladser de præcist har brug for.

Indtægterne vil i øvrigt blive højere, såfremt de i sagsfremstillingen nævnte øvrige projekter også ønskes gennemført.

Opførelsesprisen for én parkeringsplads vurderes at udgøre 125.000 – 140.000 kr. eksklusiv moms.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på i alt 40,0 mio. kr., fordelt med 1,0 mio. kr. i 2017, 9,0 mio. kr. i 2018 samt 30,0 mio. kr. i 2019.

Der søges ligeledes om bevilling til salgsindtægten på 5,9 mio. kr. Bevillingen ønskes frigivet til 2019, idet indtægten først kommer, når byggeriet er færdigt. Rådighedsbeløbet overføres til 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal vedtages en ny lokalplan for området, hvor P-huset skal opføres.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget i forhold til lokalplan.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Opførelse af et parkeringshus i Danmarksgade 62 vil forbedre parkeringsmulighederne i Esbjerg Midtby væsentligt, og være til gavn for både de, der bor, de, der handler og besøger Esbjerg, som turister eller til konferencer.

Etablering af P-huset understøtter visionen om fortætning og storbykvalitet i Esbjerg by.

Ved at opføre et P-hus, hvor der udover offentlig parkering også sælges ejerlejligheder til de to naboejendomme, Hotel Esbjerg City og Skolegade 45 samt anlægges yderligere P-pladser i forbindelse med projektet for ejendommen Torvegade 6/Borgergade 42, kan der skabes den ønskede byfortætning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. udbud, på baggrund af salgsprospekt og udkast til købsaftale, sættes i gang.
2. der opføres et parkeringshus som beskrevet i sagsfremstillingen.
3. der kan etableres et offentligt toilet i tilknytning P-huset som beskrevet i sagsfremstillingen
4. der meddeles en anlægsbevilling på 40,0 mio. kr. fordelt med 1,0 mio. kr. i 2017, 9,0 mio. kr. i 2018 samt 30,0 mio. kr. i 2019.
5. det afsatte rådighedsbeløb til salgsindtægten udskydes til 2019.
6. der meddeles en indtægtsbevilling på 5,9 mio. kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Godkendt.

A og Liberalt Folkeparti peger på, at provenu ved salg af yderligere p-pladser går til udbygning af p-kapacitet.

V tager forbehold.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt med den bemærkning, at Økonomiudvalget har bemærket flertalsindstillingen i Teknik og Byggeudvalget vedrørende finansiering, og at flertallet i Økonomiudvalget bemærker, at finansiering af nye parkeringspladser afventer budgetforhandlingerne.

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 7 (Borgerlisten, V, A og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Henning Ravn deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 27 (V, I, Borgerlisten, F og A)

Imod indstillingen stemte 2 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Udkast Salgsprospekt Danmarksgade 62

Udkast Købsaftale Danmarksgade 62

Overordnet tidsplan P-hus Danmarksgade 62

Punkt 22: Supercykelstibro Esbjerg banegård, køb af areal, pendler parkering og trappeadgang til biografcenter

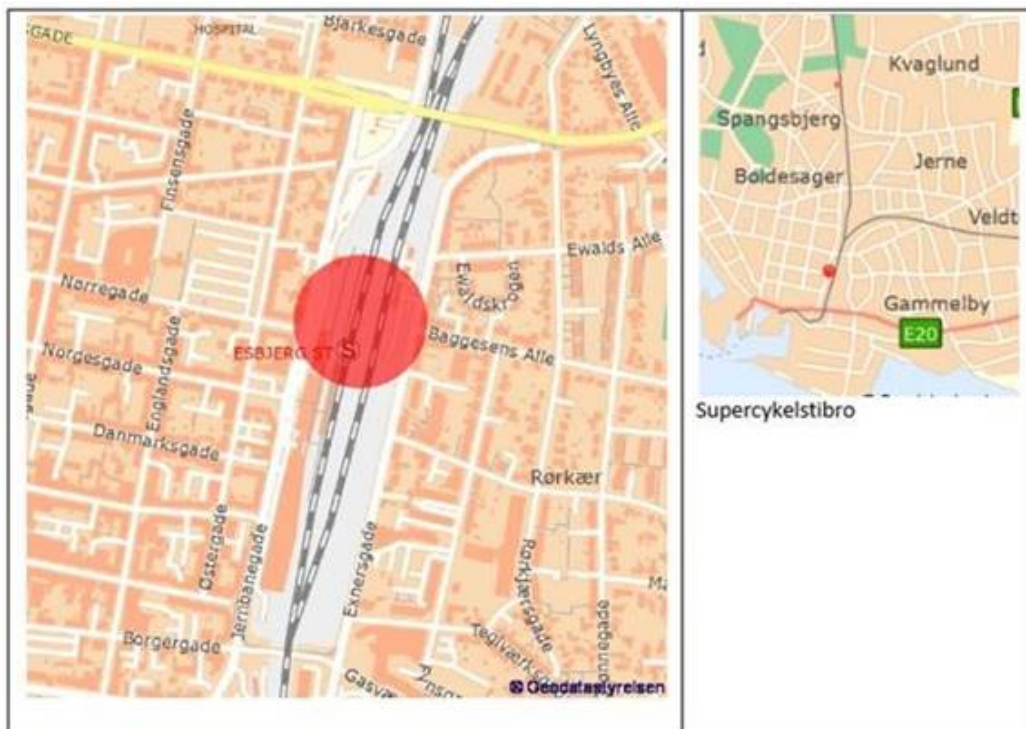
15/16757

Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede på mødet den 30. september 2016, at arbejdet med anlæg af supercykelstibroen fra Jernbanegade til Exnersgade skal gennemføres ud fra den i budget 2017-2020 afsatte økonomi på i alt 25,575 mio. kr.

Til grund for beslutningen ligger Teknik & Miljøvurdering af, at supercykelstibroen kan opføres inden for det oprindeligt budgetsatte beløb på 25,575 mio. kr., såfremt der ikke gennemføres en arkitektkonkurrence, og såfremt rampen på broens østside anlægges med en hældning på ca. 6,5 % som forudsat i den oprindelige ansøgning til supercykelstipuljen, hvor der var fokus på etablering af en effektiv cykelforbindelse, alene med ramper, mellem Esbjerg Ø og Esbjerg Midtby.

Ud over selve stibroen skal der, som en del af projektet, anlægges cykelgade i Norgesgade og sammenkobling med cykelbaner på Baggesens Allé.



Sagsfremstilling

Efterfølgende har Teknik & Miljø fået gennemført skitseprojekteringen af supercykelstibroforbindelsen. Der bliver tale om en 2,5 m bred fællessti, som både vil kunne benyttes af cyklende og gående. Broens bredde bliver 3,1 m, da der skal være en sikkerhedsafstand til rækværket på 0,3 m i begge sider.

Som følge af at der er gennemført elektrificering af strækningen Esbjerg – Lunderskov, er de fleste spor på banegårdsterrænet nu elektrificeret. Det indebærer, at broen skal have en stor frihøjde for at komme fri af kørestrømledninger.

Skitsetegning af broforbindelsen mellem Jernbanegade og Exnersgade fremgår af ”Skitsetegninger af supercykelstibroen”.

På broens østside i Exnersgade anlægges en hævet flade, der sikrer sikker passage for de cyklende/gående ad Exnersgade og op på brorampen, der anlægges med en hældning på 6,5 %. For at kunne overvinde de nødvendige højder er det nødvendigt at lade rampen svinge 360 grader rundt.

Krydsningen af banearialet sker diagonalt på sporene.

På vestsiden placeres broen umiddelbart nord for den nordligste stationsbygning. Herfra føres broen rundt om bygningen i en afstand af ca. 4 m fra denne.

På vestsiden af bygningen anlægges en elektrisk rullerampe i en lysåben bygning. Det er af hensyn til rullerampens drift og vedligeholdelse nødvendigt at sikre den mod vejrliget.

I forhold til landingen på vestsiden i Jernbanegade og indretning af den tilhørende infrastruktur, pågår der dialog med DSB om, hvorledes den præcise udformning skal være. DSB er ejer af dele af arealerne. Derfor foreligger den endelige tilladelse fra DSB ikke.

For at kunne realisere projektet skal et areal ejet af Banedanmark købes. Arealet udgør ca. 20 x 90 m og benyttes i dag til oplag. Banedanmark har indvilget i at sælge arealet, og har fået udarbejdet en mæglervurdering. Vurderingen fremgår af ”Vurderingsrapport – Banedanmark” (jævnfør i øvrigt økonomiafsnittet). Prisen for arealet vurderes at udgøre 500 – 560.000 kr. Derudover skal Esbjerg Kommune afholde Banedanmarks udgifter til udarbejdelse af købsaftale.

På arealet kan der, ud over brorampe, etableres et antal parkeringspladser. Teknik & Miljø har været i dialog med DSB angående mulighederne for at etablere parkeringspladser på arealet. DSB har en særlig pulje til etablering af parkeringspladser i tilknytning til stationer. De pågældende P-pladser skal i givet fald reserveres til rejsende med den kollektive trafik, der ønsker at parkere deres bil f.eks. i forbindelse med en rejse til København. DSB har i ”Tilsagn og vilkår for anlæg af parkeringsplads ved Esbjerg station” redegjort nærmere herom.

Som det fremgår af tilsagnet, vil DSB bl.a. afholde udgiften til en trappe fra P-pladsen op på supercykelstibroen samt eventuel hegning mod banelegemet. Det er Teknik & Miljø's vurdering, at de stillede vilkår er rimelige, og at den pågældende parkeringsplads vil blive til stor gavn for togrejsende, der ønsker at benytte bilen i forbindelse med efterfølgende togrejse. De pågældende P-pladser vil medføre en aflastning af parkeringen på Museumspladsen, som i dag er meget benyttet af togrejsende. Gåafstanden til banegården fra de to parkeringspladser bliver ca. den samme.

Ud over denne trappe ønsker det kommende Biografcenter i Exnersgade en trappeadgang fra supercykelstibroen til Exnersgade. Derved skabes en attraktiv forbindelse for f.eks. biografgæster, der kommer med tog eller bus. Dialog med biografcentret om den ønskede trappe pågår. Det vil i givet fald være biografcentret, der skal afholde udgiften til trappen og nødvendig øvrig infrastruktur i Exnersgade for de gående.

Opgaven med anlæg af supercykelstibroen anbefales udbudt i en totalentreprise, hvor de bydende får indflydelse på udformningen af broen.

Som følge af de krav Banedanmark stiller til broer, der krydser jernbanespor, er det valgt at detailprojektere de bærende dele af broen, hvor denne krydser sporene inden totalentreprisen. Dette er valgt på baggrund af erfaringer fra tilsvarende broprojekter over jernbanespor.

Udbud af totalentreprisen anbefales at være til en fast pris, hvor tildelingskriterierne vil være broens funktionalitet og fysiske udformning, herunder vedligeholdelsesomfang.

Der anbefales nedsat en dommerkomite bestående af borgmesteren, udvalgsformændene for Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget samt direktør for Teknik & Miljø, Hans Kjær.

Nærmere oplysninger om tidsrækkefølgen for projektet fremgår af ”Tidsplan for anlæg af supercykelstibro”. Det forventes, at supercykelstibroen kan stå færdig medio 2019.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan, der definerer rammerne for stibroen, er under udarbejdelse.

Anlæg af supercykelstibroen over banen kræver en ibrugtagningstilkendegivelse udstedt af Banedanmark.

Økonomi

I det gældende budget (2017-2020) er der afsat 25,575 mio. kr. til det samlede projekt, hvoraf der er frigivet 1 mio. kr. til indledende projektering. Projektet finansieres med 40 % støtte fra statslig pulje til etablering af supercykelstier. De resterende 60 % finansieres af Esbjerg Kommune, primært byfornyelsesmidler. Der søges nu om frigivelse af anlægsbevilling på 24,575 mio.kr.

Økonomien til gennemførelse af projektet forventes fordelt på følgende måde:

	2017	2018	2019
Forventet bevillingsbehov			
Anlægsudgifter	1.000.000	10.000.000	13.575.000
Indtægter (supercykelstipulje)		4.000.000	6.230.000
Finansiering (afsat i budgettet)			
Byfornyelsesmidler	11.000.000		
Supercykelstipulje	8.230.000	2.000.000	
Esbjerg Kommune	2.770.000	575.000	

Rådighedsbeløbene søges tilpasset bevillingsbehovet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal, forud for anlæg af broen, vedtages en lokalplan for området, hvor stibroen skal etableres.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Anlæg af en supercykelstibro mellem Østerbyen og Esbjerg centrum vil skabe en god og effektiv forbindelse for cyklister og gående og dermed binde de to bydele tættere sammen. Den vil få nuværende og fremtidige funktioner omkring Jernbanegade/Exnersgade til at hænge bedre sammen.

Med beslutningen om opførelse af biografcenter i Exnersgade forventes antallet af cyklende/gående, der vil benytte broen, øget. Forbindelsen vil f.eks. være attraktiv for biografgæster, der vælger at benytte offentlig transport.

Etablering af pendlerparkeringspladser i Exnersgade vil forbedre parkeringsmulighederne i området omkring banegården.

Indstilling

Direktionen indstiller, at projektet med opførelse af supercykelstibro og anlæg af pendlerparkeringspladser og øvrige anlæg gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen og i henhold til den udarbejdede tidsplan.

Det indstilles til Byrådet, at

1. Esbjerg Kommune køber et areal af Banedanmark på ca. 20 x 90 m ved Exnersgade inden for maks. pris på 560.000 kr.
2. de afsatte rådighedsbeløb tilpasses bevillingsbehovet.
3. der søges om en anlægsbevilling på 24.575.000 kr. fordelt med 1.000.000 i 2017, 10.000.000 kr. i 2018 samt 13.575.000 kr. i 2019.
4. der søges om en indtægtsbevilling til modtagelse af statstilskud på 10.230.000 kr. fordelt med 4.000.000 kr. i 2018 og 6.230.000 kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt.

Henning Ravn deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Skitsetegninger af supercykelstibroen

Vurderingsrapport - Banedanmark

Tilsagn og vilkår for anlæg af parkeringsplads ved Esbjerg station

Tidsplan for anlæg af supercykelstibro

Punkt 23: Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

16/57

Indledning

Med baggrund i at det ofte er en udfordring at gennemføre og færdiggøre projekter det samme år, som de prioriteres, lægges der op til, at midler til trafiksikkerhed fremover prioriteres året før udførelse. For 2017 betyder det, at midler til trafiksikkerhed skal prioriteres for to år.

Der er i budgettet for 2017 og 2018 afsat kr. 5.383.600 pr. år til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. Projekterne skal prioriteres af Teknik & Byggeudvalget med henblik på, at de realiseres i 2017 og 2018.

Sagsfremstilling

”Projektliste 2017 – Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” er dannet og opdateret på baggrund af:

1. Trafiksikkerhedsplan 2015-2020
2. Indkomne henvendelser i 2016/2017 fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler mfl.

Projektlisten er et resultat af ”Procedure for behandling af borgerhenvendelser” vedtaget i Teknik & Byggeudvalget d. 19. december 2014. Der er foretaget en samfundsøkonomisk beregning af de projekter, der indgår i projektlisten.

Projekterne er opstillet efter den samfundsøkonomiske fortjeneste. De projekter, der har den største uheldsbesparende effekt i forhold til investeringerne, står øverst.

Dertil skal nævnes, at faktorer som ”Skolevej”, ”Utryghed” og ”Lette trafikanter” også indgår i vurderingen af, hvilke projekter, der foreslås prioriteret til udførelse.

Det skal nævnes, at punktet ”Gennemgang af sikkerhedszoner” kræver en massiv og meget omfattende indsats, der løbende gennemføres ved nyanlæg og ved registrering af uheld. Der er ikke ressourcer til en systematisk gennemgang af alle strækningerne uden for tættere bebygget område på kommunens vejnet.

Projekterne, der omfatter optimering af vejafmærkning, har en stor samfundsøkonomisk gevinst i forhold til investeringen, og gennemføres i forbindelse med de planlagte driftsopgaver for belægningsskift.

Teknik & Miljø foreslår, at der prioriteres med fokus på kampagner, kryds, skoleveje, utryghed og uheld:

- For 2017 foreslås det således, at udvalget prioriterer mellem de krydsprojekter og øvrige trafiksikkerhedsprojekter, der er oplistet i ”Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” og uddybet herunder. Den økonomiske ramme hertil er kr. 5.183.600. Dertil kommer kr. 200.000 til kampagner.
- For 2018 foreslås det, at der sættes særligt fokus på skoleveje. Der skal således prioriteres mellem skolevejsprojekterne, ”Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger”. Den økonomiske ramme hertil er kr. 5.183.600. Dertil kommer kr. 200.000 til kampagner.

Teknik & Miljø anbefaler, at projekter markeret med ”1” i bilag ”forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 – 2018 – Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” gennemføres i 2017 og 2018. Den samlede sum af disse projekter kan gennemføres for det afsatte budgetbeløb.

Krydsprojekter er udvalgt på baggrund af ønsker fra lokalrådene, uheld og utryghed.

Rundkørslen ved Obbekærvej/Nørremarksvej er uheldsbelastet med 8 uheld de seneste 5 år, hvoraf 6 er cyklistuheld. Udformningen af rundkørslen er uhensigtsmæssig for især de bløde trafikanter. De fysiske rammer gør, at der ikke er mulighed for at udvide rundkørslen. Den foreslås derfor ombygget til et signalreguleret, firebenet kryds.

Hastighedsmålinger viser, at der bliver kørt stærkt på Koldingvej. Gennemsnitshastigheden ligger på mellem 80 og 90 km/t, og mere end halvdelen af bilisterne overtræder hastighedsgrænsen.

I krydset Spangsbjerg Møllevej/Kvaglundvej er der sket en alvorlig højresvingsulykke. Det anbefales at føre den sydlige cykelsti langs kørebanen umiddelbart før krydset, således cyklister bliver mere synlige for højresvingende trafik.

Øvrige trafiksikkerhedsprojekter

Der er mange bløde trafikanter, der krydser Sædding Strandvej for at komme til vandsiden. Der er ikke etableret mange krydsningsheller på strækningen, og hastigheden på vejen er høj.

Næsten samtlige **skolevejsprojekter** fra Projektlisten er medtaget i ” Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” for at åbne mulighed for at lave øget fokus på skolevejsstrækninger i 2018.

Det er alle strækninger, der ligger lige umiddelbart i nærheden af en skole. De er oplistet sammen, hvis flere projekter berører samme skole. Der er flere af de foreslåede projekter, der udelukkende er tryghedsprojekter, altså hvor der ikke er sket uheld.

Kampagner

De fleste uheld i trafikken er adfærdsbetinget, og undersøgelser viser, at trafikantadfærd er en afgørende faktor i op til 90 % af alle uheld på det danske vejnet. Derfor er det vigtigt, at der fortsat gennemføres både landsdækkende og lokale kampagner for at fremme trafiksikkerheden.

Økonomi

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017-2020 frigivet en anlægsramme på kr. 5.383.600 til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2017.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på kr. 5.383.600 til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2018.

Der skal således prioriteres projekter for i alt **10,8 mio. kr.**

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at

1. der fremover prioriteres midler til trafiksikkerhed året før udførelse.
2. der inden for budgetrammen til trafiksikkerhed i 2017 og 2018 prioriteres mellem projekterne beskrevet i ”Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” mærket med ”1”.

det indstilles til Byrådet, at

· der meddeles en anlægsbevilling på kr. 5.383.600, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Drøftet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Prioritet 1 projekter godkendes.

Der tages kontakt til politiet om evt. hastighedsdæmpning ved Nørå/Størsbøl-krydset og ved Koldingvej mellem Villebølvej og Kalslundvej.

Det indstilles til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på kr. 5.383.600 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Teknik og Byggeudvalgets indstilling blev godkendt.

Henning Ravn deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 19-06-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Projektliste 2017 – Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Punkt 24: Lukket: Køb af areal til opførelse af P-hus

16/27724

Punkt 25: Lukket: Opsigelse af Driftsaftale med puljeordningen Sapin

17/9505

Punkt 26: Lukket: Køb af areal til forsinkelsesbassin - Stejlgårdsparken

16/20754

Punkt 27: Lukket: Ekspropriation til særtransportrute til høje transportere

17/13064

Punkt 28: Lukket: Salg af areal på Industrivej i Bramming

17/11508

Punkt 29: Lukket: Godkendelse af m²-pris og salg uden udbud til almene boligforeninger

17/7005

Punkt 30: Lukket: Salg af Østergade 3, 6700 Esbjerg

15/19139

Punkt 31: Lukket: Grundkapital til ungdomsboliger i Ungdomsskolen

17/11988