

REFERAT Byrådet d. 17-09-2018

Mødedato Mandag d. 17. september 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Britta Bendix Ovesen, Preben Rudiengaard, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen, May-Britt Andrea Andersen (Afbud), Peder Tørnqvist, Olfert Krog, Susanne Dyreborg (Afbud), Villy Knudsen, Hans Kristian Sønderby, Henrik Vallø, John Snedker, Søren Heide Lambertsen, Connie Geissler, Mussa Utto (Afbud), Tine Kjær Dideriksen, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørriis

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Klage over reklame på Esbjerg Kommunes Facebookside.....	4
Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på op til 50 mio. kr.....	6
Ribe Boligforening, afd. 30, Nipsvej - Helhedsplan.....	8
Privatinstitutioner - principper for beregning af tilskud.....	10
Revision af Esbjerg Kommunes beredskab om vold eller seksuelle krænkelser mod børn og unge....	14
Renovering af Jacob A. Riis Børnehave - frigivelse af anlægsbevilling.....	16
Ansøgning om tilskud til nedrivning af Sviegade 2, 6740 Bramming.....	19
Ansøgning om tilskud til nedrivning af Korsrovej 2, 6705 Esbjerg Ø.....	23
Forslag til Kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan nr. 02 - 010 - 0003, Blandede b	26
Indsatsplan for Fanø Vandværk.....	29
Indsatsplaner for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværk.....	32
Kommuneplanændring nr. 2018.16 Kontorerhverv og boliger i Jerne.....	35
Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By.....	37
Banegårdspladsen - projekteringsbevilling.....	40
Dynamisk parkeringshenvisning i Ribe og Esbjerg - anlægsbevilling.....	42
Forslag til driftsaftale på Esbjerg Lystbådehavn.....	45
Renovering af Kongensgade, etape 4 og sidegader.....	48
Revision af vedtægter for kommunale kirkegårde og godkendelse af vedtægter for Skovkirkegård...	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Punkt 2: Klage over reklame på Esbjerg Kommunes Facebookside

18/15742

Indledning

Ankestyrelsen har den 13. august 2018 sendt en udtalelse til kommunen vedrørende reklame på Esbjerg Kommunes Facebookside og anmodet Byrådet om at oplyse, hvad udtalelsen giver Byrådet anledning til.

Sagsfremstilling

Baggrunden for sagen er et opslag på kommunens Facebookside med følgende indhold:

”Tillykke til Street Food Esbjerg. Det nyeste skud på stammen blandt Esbjergs kulinariske tilbud åbner i dag.

Vi har fået lov til at sætte 3 x Street Tickets til en værdi på 250 kroner hver på højkant, så vinderne kan prøve de lækre køkkener og barer af.

For at deltage i konkurrencen skal du bare fortælle os, hvor mange år Esbjerg Havn og by fylder her i 2018.”

En borger har spurgt Ankestyrelsen, om det er lovligt, at Esbjerg Kommune har lavet et opslag på Facebook, der minder om reklame for Street Food Esbjerg.

Forvaltningen har den 4. juni 2018 sendt en udtalelse til Ankestyrelsen, hvori der blandt andet er redegjort for, at formålet med opslaget var at informere om ungebyrådets arbejde og resultater, hvoraf realiseringen af ungebyrådets ide om et Street Food marked i Esbjerg var det ene. Det blev i den forbindelse tilkendegivet, at det ikke har været hensigten med opslaget at reklamere for private virksomheder.

Det fremgår af udtalelsen, at det er Ankestyrelsens opfattelse, at kommunen har ydet støtte til de private virksomheder i Street Food Esbjerg i strid med kommunalfuldmagtsreglerne. Ankestyrelsen har herved blandt andet lagt vægt på, at ungebyrådet ikke er nævnt i det konkrete opslag, og at opslaget derfor fremhæver virksomhederne i Street Food Esbjerg på bekostning af andre.

Det foreslås, at der sendes et svar til Ankestyrelsen med følgende indhold:

”Esbjerg Kommune har modtaget Ankestyrelsens udtalelse af 13. august 2018.

Kommunen tager udtalelsen til efterretning.

Kommunen vil fremadrettet have øget opmærksomhed på, at der ikke i forbindelse med kommunens informationsvirksomhed forekommer opslag eller lignende, som indeholder eller har karakter af konkret markedsføring eller reklame for bestemte virksomheder eller produkter”.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at udkast til svar godkendes og sendes til Ankestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Bilag

Brev til Ankestyrelsen afsendt den 040618

Brev fra Ankestyrelsen (1664800) - content.pdf

Punkt 3: Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på op til 50 mio. kr.

18/21128

Indledning

Kommunen har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning A/S om kommunegaranti på lån op til 50 mio. kr. til finansiering af selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har fået en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles efter fordelingsnøglen 59/41 således, at Esbjerg skal garantere for 59 pct. af lånet og Varde for de resterende 41 pct.

Byrådet skal godkende garantistillelsen, og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning Spildevand A/S har til opgave at sørge for sikker en stabil afledning af spildevand og overfladevand i Esbjerg og Varde Kommune. Selskabet sørger for planlægning, etablering, drift og vedligehold af kloak- og renseanlæg i begge kommuner.

Din Forsyning Spildevand A/S har ifølge investeringsbudgettet for 2018 anlægsinvesteringer for 225 mio. kr. En del af de i 2017 planlagte anlægsinvesteringer er udskudt og indregnet i de 225 mio. kr., og dette er medvirkende til at investeringsniveauet i 2018 er forholdsvis højt. Det høje investeringsniveau og bestemmelserne i prisloftsbekendtgørelsen medfører, at ikke alle investeringerne kan indregnes i taksten for 2018. Den del, der overstiger prisloftet kan finansieres ved lånoptagelse, og der er derfor budgetteret med lånoptagelse på 50 mio. kr. i budget 2018.

Esbjergs andel af lånoptagelsen på 50 mio. kr. er på 59 pct., svarende til 29,5 mio. kr. I ejeraftalen mellem Esbjerg og Varde Kommune fremgår det, at garanti for lån stilles af den ejerkommune, hvori det anlæg der lånes til er beliggende. Det lån, der søges om garanti til denne gang er puljer af investeringer, som endnu ikke er fordelt mellem Esbjerg og Varde. DIN Forsyning Spildevand A/S foreslår i deres ansøgning, at kommunerne i forbindelse med garantistillelse anvender en fordelingsnøgle på 59/41 som er de egenkapitalsværdier, der var i forbindelse med stiftelse af selskabet. Denne fordelingsnøgle foreslås anvendt ved denne garantistillelse men også fremadrettet.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til kloakering og rensningsanlæg, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Pr. 1. august 2018 har kommunen samlet stillet garanti for ca. 207 mio. kr. for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt 0,75 pct. p.a. i løbende garantiprovision, som opkræves kvartalsvis af restgælden primo kvartalet. Af den seneste praksis for opkrævning af garantiprovision fremgår det, at den løbende sats for garantiprovision ikke må være en fast sats men i stedet skal garantiprovisionen opkræves ud fra en konkret vurdering i forhold til risiko. Derudover skal garantiprovisionen opkræves i overensstemmelse med markedsvilkårene, idet det ellers vil blive betragtet som om kommunen har ydet ulovligt (stats) støtte til låntageren. Kommunen opkræver derfor minimum 0,75 pct. i løbende garantiprovision og de låntagere, som ikke vurderes at have minimal risiko opkræves en højere sats i løbende provision.

Ud fra en konkret risikovurdering af selskabet er det p.t vurderet, at DIN Forsyning Spildevand A/S kan kategoriseres som et selskab med ingen til minimal risiko, eller som et selskab med en kreditvurdering i absolut top. I vurderingen er der følgende forhold

- DIN Forsynings Spildevand A/S står for afledning af spildevand og overfladevand i Esbjerg og Varde Kommune, og indtægtsgrundlaget for selskabet vurderes at være meget sikkert
- DIN Forsyning Spildevand A/S er et "hvile i sig selv" forsyningsselskab, og der forventes ikke øget konkurrence på området i de kommende år
- DIN Forsyning Spildevand A/S har jf. seneste årsrapport fra 2017 en god økonomisk stilling
- DIN Forsyning Spildevand A/S ejes af Esbjerg og Varde Kommuner.

Det vurderes, at såfremt DIN Forsyning Spildevand A/S skal have stillet en garanti på markedsvilkår for sin lånoptagelse, så vil for prisen for et selskab med maksimal kreditvurdering, som minimum ligge på det niveau som Esbjerg Kommune opkræver.

Lovgrundlag, planer mv.

- Social- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold
- Prisloftsbekendtgørelsen

Økonomi

Såfremt DIN Forsyning Spildevand A/S optager et samlet lånt på 50 mio. kr. med kommunale garantistillelse, hvoraf Esbjerg Kommunes andel af garantistillelsen vil udgøre 29,5 mio. kr., vil der skulle opkræves stiftelsesprovision med 0,25 % svarende til 73.750 kr. samt en løbende provision på 0,75, som opkræves hvert kvartal af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 221.250 kr.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevision og i budget 2020-2023.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade at stille kommunal garanti, men det kan medføre dyrere finansiering for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs andel af lånoptagelse op til 50 mio. kr., svarende til 29,5 mio. kr.
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. Og en årlig garantiprovision, som ved den nuværende risikovurdering er fastsat til 0,75 pct. af restgælden primo året
3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budget 2020-2023
4. fordelingsnøglen på 59/41 (Esbjerg Kommune 59 pct. og Varde Kommune 41 pct.) godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

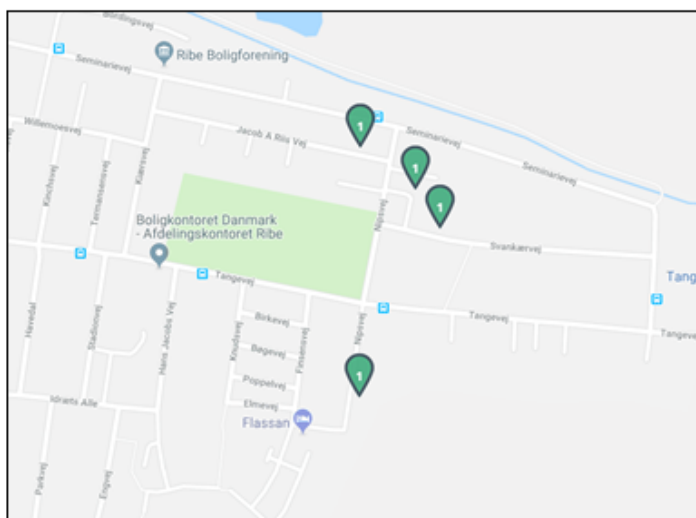
Punkt 4: Ribe Boligforening, afd. 30, Nipsvej - Helhedsplan

17/21597

Indledning

Ribe Boligforening har ansøgt Landsbyggefonden (LBF) om renoveringsstøtte af afdeling 30, beliggende på Nipsvej m.fl. i Ribe.

Afdeling 30 er opført i 4 forskellige byggeafsnit, der er opført i perioden 1955-1964. Afdelingen består af 38 boliger.



Sagsfremstilling

Helhedsplanen omfatter byggeafsnit 1 (10 familieboliger) og 2 (10 familieboliger).

I byggeafsnittene arbejdes der med følgende:

- Byggeafsnit 1 fra 1955 (Nipsvej 10-16, Nipsvej 19-23 og Finsensvej 11-15): Fremtidssikring, modernisering/ombygning og energiforbedringer.
- Byggeafsnit 2 fra 1961 (Nipsvej 2+2A, Nipsvej 4-4A, Jacob A. Riis Vej 15+17+34+36 og Seminarievej 82+84): Renovering, optimering og tilgængelighed.

LBF og Ribe Boligforening er i gang med planlægsfasen for projektet. I den forbindelse har LBF bedt om Esbjerg Kommunes anbefaling af, om planlægningen af projektet kan fortsættes. Uden kommunes anbefaling fortsættes planlægningen af projektet ikke.

Anbefalingen er ikke bindende, og byrådet skal først tage endelig stilling til sagen, når det færdigbehandlede projekt fremsendes.

Såfremt helhedsplanen ikke gennemføres,

- vil vedligeholdelsesstanden i byggeafsnit 1 kunne påvirke den fremtidige udlejning. Boligerne i byggeafsnittet fremstår utidssvarende.

- vil standen af byggeafsnit 2 ligeledes kunne påvirke udlejningssituationen. På nuværende tidspunkt opleves der i byggeafsnittet flere uhensigtsmæssige, der giver indeklimaproblemer.

Lovgrundlag, planer mv.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden:

1. Ansøgning forud for prækvalifikation § 3

Almen Boligloven:

1. Helhedsplaner § 28
2. Driftsstøtte § 91

Kommunestyrelsesloven:

1. Lån og garantier § 41

Økonomi

Esbjerg Kommune har ikke udgifter i forbindelse med planlægningen af Helhedsplanen.

Såfremt LBF giver tilsagn til en Helhedsplan, vil dette medføre en kapitaltilførsel og garantistilling fra Esbjerg Kommune. LBF's seneste melding var, at det tidligst er i år 2021. Dette kan dog frem- eller udskydes alt efter, hvornår LBF har midler til projektet.

LBF's seneste estimat siger 2.000.000 kr. i kapitaltilførsel, heraf skal Esbjerg kommune bidrage med 400.000 kr. Der er afsat midler til projektet i 2021.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i intern høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til, at Ribe Boligforening kan fortsætte planlægningsfasen for Helhedsplanen i afdeling 30.
2. Helhedsplanen fremsendes til Byrådet på ny, når der er givet tilsagn fra Landsbyggefonden.
3. der først tages endelig stilling til bevillingen om kapitaltilførsel og garantistillelse, når sagen fremsendes på ny.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-08-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Punkt 5: Privatinstitutioner - principper for beregning af tilskud

18/16886

Indledning

Kommunalbestyrelsen skal, jfr. Dagtilbudslovens § 36, 37 og 38, yde et driftstilskud, et bygningstilskud og et administrationstilskud pr. barn, der er optaget i en privatinstitution. Dagtilbudsloven fastsætter endvidere regler for hvordan disse tilskud beregnes.

Der har indtil nu ikke været mulighed for, at en kommune kunne fastsætte højere tilskud, end det som beregnes efter de fastsatte regler.

I forbindelse med vedtagelsen i Folketinget den 24. maj 2018 af Lov 160 "Lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskolen" er dette ændret til at kommunalbestyrelsen under visse forudsætninger kan give et højere driftstilskud og et højere bygningstilskud til privatinstitutioner.

Sagsfremstilling

Der er p.t. 8 godkendte privatinstitutioner som modtager tilskud.

Der skal gives 3 typer af ordinært tilskud til indmeldte børn i privatinstitutioner:

Driftstilskud

Administrationstilskud

Bygningstilskud

Driftstilskud

Driftstilskuddet skal svare til de gennemsnitlige nettodriftsudgifter eksklusiv støttepædagogudgifter pr. barn i et alderssvarende dagtilbud i kommunen.

Beregningen har indtil nu, skullet ske som et vægtet gennemsnit af udgifterne i kommunal dagpleje samt kommunale og selvejende daginstitutioner.

Efter den nye Dagtilbudslov, som er trådt i kraft pr. 1. juli 2018 kan kommunalbestyrelsen beslutte at give et højere tilskud, hvis kommunens udgifter til alderssvarende daginstitutioner er højere end udgiften til dagplejen.

Dermed får kommunen i de tilfælde, hvor udgiften til dagplejen er lavere end til daginstitutioner, mulighed for at yde et driftstilskud til privatinstitutioner, som er på niveau med øvrige alderssvarende daginstitutioner i kommunen.

I Esbjerg Kommune er udgiften til dagplejere lavere end til daginstitutioner. Der er derfor lavet en beregning af tilskud til 0-2 årige, hvis tilskuddet beregnes alene efter udgifterne til daginstitutioner.

For de 3-5 årige vil lovændringen ikke medføre ændringer, da Esbjerg Kommunes tilskud i dag alene beregnes efter udgifter til daginstitutioner, idet Dagplejen er for 0-2 årige.

Med baggrund i budgettet for 2018 er der udregnet følgende tilskud hvis beregningen ændres (pr. måned inklusiv moms):

	Nuværende tilskud pr. måned	Ny beregning af tilskud pr. måned	Forskel i tilskud pr. måned
0 – 2 årige	7.831 kr.	8.210 kr.	379 kr.

Administrationstilskud

Lovændringen får ikke indvirkning på administrationstilskud, da der skal gives det samme i tilskud til privatinstitutioner, som der gives til selvejende daginstitutioner.

Bygningstilskud

Der har indtil nu skullet gives et bygningstilskud til privatinstitutioner som svarer til de gennemsnitlige ejendomsrelaterede udgifter pr. barn i samme aldersgruppe i de selvejende daginstitutioner. Grundlaget for beregningen er de ejendomsudgifter i selvejende daginstitutioner, som ikke kan indgå i grundlaget for beregning af tilskud (75%) og forældrenes egenbetaling (25%). Det vil sige de selvejende daginstitutioners udgifter til husleje, udvendig vedligehold af bygninger, skatter og afgifter, renter og afdrag på lån i ejendommen m.m.

I 2018 gives følgende bygningstilskud pr. barn pr. måned inklusiv moms:

	Tilskud pr. måned
0 – 2 årige	7.102 kr.
3 – 5 årige	5.617 kr.

Efter den nye Dagtilbudslov, som er trådt i kraft pr. 1. juli 2018 ændres ordlyden ”som svarer til” til ”skal mindst svare til”. Det indebærer at kommunalbestyrelsen kan beslutte at give et højere tilskud, hvis kommunen vurderer at bygningstilskuddet til privatinstitutioner ikke svarer til de reelle ejendomsrelaterede udgifter i de selvejende daginstitutioner.

Af bemærkninger til lovforslaget fremgår at hvis en kommune beslutter at yde et højere bygningstilskud, skal kommunen iagttage reglerne om statsstøtte. Det højere bygningstilskud kan i den forbindelse gives, hvis kommunen vurderer at bygningstilskuddet til privatinstitutioner ikke svarer til de reelle ejendomsrelaterede udgifter i de selvejende daginstitutioner.

Det kunne f.eks. være tilfældet, hvis en eller flere selvejende daginstitutioner er beliggende i kommunale bygninger, som stilles til rådighed for institutionen, uden at institutionen betaler husleje.

Af de 8 selvejende daginstitutioner i Esbjerg Kommune er de 6 etableret i lejemål ved boligforeninger og de 2 er etableret i bygninger ejet af institutionen selv.

I beregningen af bygningstilskuddet til privatinstitutioner i Esbjerg Kommune indgår der dermed både udgifter til husleje og udgifter til bygningsdrift i egne ejendomme (vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, afdrag og renter på lån i ejendommen).

Det vurderes på baggrund heraf, at det tilskud der i dag ydes til privatinstitutionerne fuldt ud svarer til de reelle ejendomsrelaterede udgifter i de selvejende daginstitutioner, og at der på baggrund heraf ikke kan gives et højere bygningstilskud til privatinstitutionerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudslovens § 36 (driftstilskud til privatinstitutioner)

Dagtilbudslovens § 37 (bygningstilskud til privatinstitutioner)

Dagtilbudsvejledningen afsnit 396 og 399

Bekendtgørelse om dagtilbud

Reglerne om statsstøtte i forhold til bygningstilskud til privatinstitutioner

Loven er trådt i kraft den 1. juli 2018, men vejledning til Dagtilbudsloven forventes først tilgængelige ultimo 2018.

Økonomi

Ud af de 8 godkendte privatinstitutioner er der 3 som modtager børn i alderen 0 – 2 år, og som dermed vil være omfattet af en ændring af beregning af størrelsen af tilskuddet.

De 3 privatinstitutioner har i alt indmeldt ca. 100 0-2 årige i årsgennemsnit.

En ændring af beregningen af driftstilskuddet vil betyde en årlig merudgift på ca. 432.000 kr. eksklusiv moms.

Kommunerne er ikke kompenseret for merudgifter som følge af indførelse af muligheden for at give et større tilskud til privatinstitutioner.

Der er ikke indenfor Børn & Dagtilbuds budgetramme afsat midler til finansiering af et højere tilskud til privatinstitutioner.

Kompetencer

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byrådet

Høring

Sagen har været til udtalelse i Fællesforvaltningen. Eventuelle bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Der ligger ikke i den nye bekendtgørelse om dagtilbud en forpligtelse til at yde et højere tilskud. Med bekendtgørelsen er alene hjemlet, at kommunen kan fravige det objektive fastsatte tilskudsniveau, hvis kommunen ønsker dette.

En ændring af beregningen af driftstilskuddet betyder at privatinstitutionen får et højere driftstilskud.

Der vil ikke kunne gives et højere bygningstilskud til privatinstitutionerne, idet det tilskud der ydes i dag vurderes at svare til de reelle ejendomsudgifter i de selvejende daginstitutioner.

Såfremt der ikke besluttet en anden beregning af driftstilskuddet, fortsætter beregningen af tilskuddet efter samme principper som hidtil anvendt.

Indstilling

Direktionen indstiller at Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet at:

1. Muligheden for ydelse af et højere driftstilskud til 0-2 årige i privatinstitutioner drøftes.

Ved ønske om ændring af ydelsen indstiller Børn & Familieudvalget til Byrådet at:

2. Forslag om ydelse af et højere driftstilskud til 0-2 årige i privatinstitutioner fremsendes til drøftelse i budgetforslaget for 2019-22

Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018

Børn & Familieudvalget indstiller til Byrådet, at driftstilskud til 0-2 årige i privatinstitutioner ikke forhøjes.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Børn & Familieudvalgets indstilling blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 6: Revision af Esbjerg Kommunes beredskab om vold eller seksuelle krænkelser mod børn og unge

18/8164

Indledning

Børn & Kultur har revideret Esbjergs Kommunes lovpligtige beredskab om forebyggelse og håndtering af sager om vold og seksuelle krænkelser mod børn og unge.

Beredskabet retter sig mod alle medarbejdere og ledere ansat i Esbjerg Kommunes Børn & Kultur, der i deres arbejde har kontakt med børn og unge under 18 år.

Formålet med beredskabet er at øge bevidstheden om ansvar og pligter samt sikre en hurtig, ensartet og professionel håndtering af sager med mistanke eller viden om vold og/eller overgreb.

Sagsfremstilling

Beredskabet tager udgangspunkt i Serviceloven samt i Esbjerg Kommunes Børn- og ungepolitik.

Ifølge Lov om Social Service §19, stk. 4. skal kommunalbestyrelsen udarbejde et beredskab til forebyggelse, tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge. Beredskabet skal udformes skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov, dog med maksimalt 4 års interval.

I beredskabet tydeliggøres lovgivning på området samt viden om forebyggelse, tegn og reaktioner på overgreb.

Konkrete handlevejledninger beskriver, hvilke roller medarbejdere eller ledere har, hvordan man skal håndtere bekymring, mistanke eller viden om, at et barn eller en ung udsættes for vold eller seksuelle overgreb. Henvisninger til viden og kontaktoplysninger er opdateret.

Beredskabet indeholder endvidere en beskrivelse af Esbjerg Kommunes organisering på området i kapitel 7.

Der har d. 6. marts 2018 været afholdt møde med Socialstyrelsen om beredskabet. Socialstyrelsen finder, at beredskabet er velbeskrevet og at det lever op alle lovpligtige krav.

Beredskabet har været drøftet på Børn- og Kulturs Forvaltnings MED den 8. maj. Drøftelsen gav ikke anledning til justeringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Social Service §19, stk. 4.

Økonomi

Afholdes inden for budgettet for politikområderne Børn & Dagtilbud, Skole og Familie & Forebyggelse.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Sagen har været til høring i fællesforvaltningen, eventuelle bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. det reviderede beredskab godkendes og fremsendes til byrådets godkendelse
2. det reviderede beredskab og tilhørende informationer offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside efter endelig politisk godkendelse.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 25-06-2018

Udsat.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Bilag

Beredskab endelig web-udgave (pdf)

Endelig beredskab PIXI-udgave

Notat beredskab.pdf - bilag til udvalgs møde 20.8.18

Punkt 7: Renovering af Jacob A. Riis Børnehave - frigivelse af anlægsbevilling

18/17303

Indledning

Der er på budgettet for 2018 afsat 1,0 mio. kr. som rådighedsbeløb til anlæg til renovering af Jacob A. Riis Børnehave.

Anlægsmidlerne søges nu frigivet til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Jacob A. Riis børnehave er en selvejende daginstitution beliggende Klostergade 11 i Ribe i et historisk byhus fra 1890, som er ejet af Børnehaven. Bygningen er bevaringsværdig i klasse 4.

Børnehaven er i 3 etager, med et etageareal på 296 m². Der er jfr. Bygningsreglementet kapacitet til 63 børn i alderen 3 år til skolestart. Der forventes at være 53 børn indmeldt i årsgennemsnit i 2018, men i løbet af året forventes de at komme op på de 63 børn som der er fysisk kapacitet til.

Der er indgået driftstale mellem Esbjerg Kommune og den selvejende daginstitution om drift af børnehaven.

Ved budgetlægningen for 2016-19 blev der i 2017 afsat 1,0 mio. kr. i rådighedsbeløb til anlæg til gennemførelse af projektet jfr. Masterplanen. Rådighedsbeløbet er efterfølgende på grund af tidsforskydning overført til 2018.

Jfr. Masterplanen for Dagtilbudsområdet fremstår institutionen overvejende i slidt stand, hvad angår overflader, både indvendigt og udvendigt. Herunder fremstår toiletter, køkken og garderober særligt slidte. Børnetallet er meget højt i forhold til kapaciteten (56 børn i 2014). Én af anbefalingerne er at se på muligheder for at lovliggøre tagetagen til børnehavebrug med indretning af supplerende grupperum med birum til aflastning for de eksisterende børnerelaterede arealer.

Det er efterfølgende konstateret, at det ikke er muligt at lovliggøre tagetagen til børnerelaterede rum. I stedet foreslår børnehaven at anvendelsen af de eksisterende m² ændres, så der skabes flere m² til børnene ved at tagetagen indrettes til personalerum og nuværende personalerum på 1. salen indrettes til børnene.

Børnehaven har med inddragelse af bestyrelsen og medarbejderne udarbejdet en renoveringsplan for bygningen løbende over en 6 års periode. Planen, som omfatter både udvendig og indvendig bygningsrenovering, indeholder en tidsmæssig prioritering af de forskellige opgaver. Byggeprogrammet vedlægges som bilag.

Byggeprogrammets 1. prioriteter omfatter projekter jfr. Masterplanen. Projektet omfatter blandt andet udskiftning af vinduer på nordfacade, renovering af køkken med nye køkkenelementer, renovering af toiletter med nyt sanitet, maling af indgangsparti og ny dør i vindfang, maling/overfladebehandling af entre og trapperum, renovering af garderober samt udskiftning af gulvbelægning på 1. sal, indretning/renovering af tidligere kontor og personalerum til børnerum, indretning/renovering af tagetage til personalerum.

Der søges nu om frigivelse af rådighedsbeløbet til anlæg til gennemførelse af projektets prioritet 1, jf. vedlagte byggeprogram.

Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Bygningsreglementet

Masterplanen for dagtilbud

Økonomi

Børnehaven indhenter tilbud på projektet fra flere forskellige håndværkere. I anlægsudgiften indgår honorar til projektering.

Der anmodes om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2018 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Såfremt de faktiske udgifter overstiger de 1,0 mio. kr. eksklusiv moms, vil opgaverne blive prioriteret i samarbejde mellem børnehaven og Børn & Dagtilbud, alternativt finansieret af børnehavens egne midler.

Da børnehaven selv varetager administrationen, skal børnehaven udarbejde et selvstændigt revideret regnskab over anlægsudgiften.

Jfr. driftsaftalen mellem Esbjerg Kommune og børnehaven vil der blive udarbejdet et gældsbevis for børnehaven til Esbjerg Kommune på anlægsinvesteringen inklusiv moms. Gælden afskrives over en årrække. Børnehaven vil skulle indfri eventuel restgæld hvis driftsaftalen mellem kommunen og børnehaven ophører før gælden er helt afskrevet.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen er sendt til høring i Fællesforvaltningen. Eventuelle bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2018 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 27-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

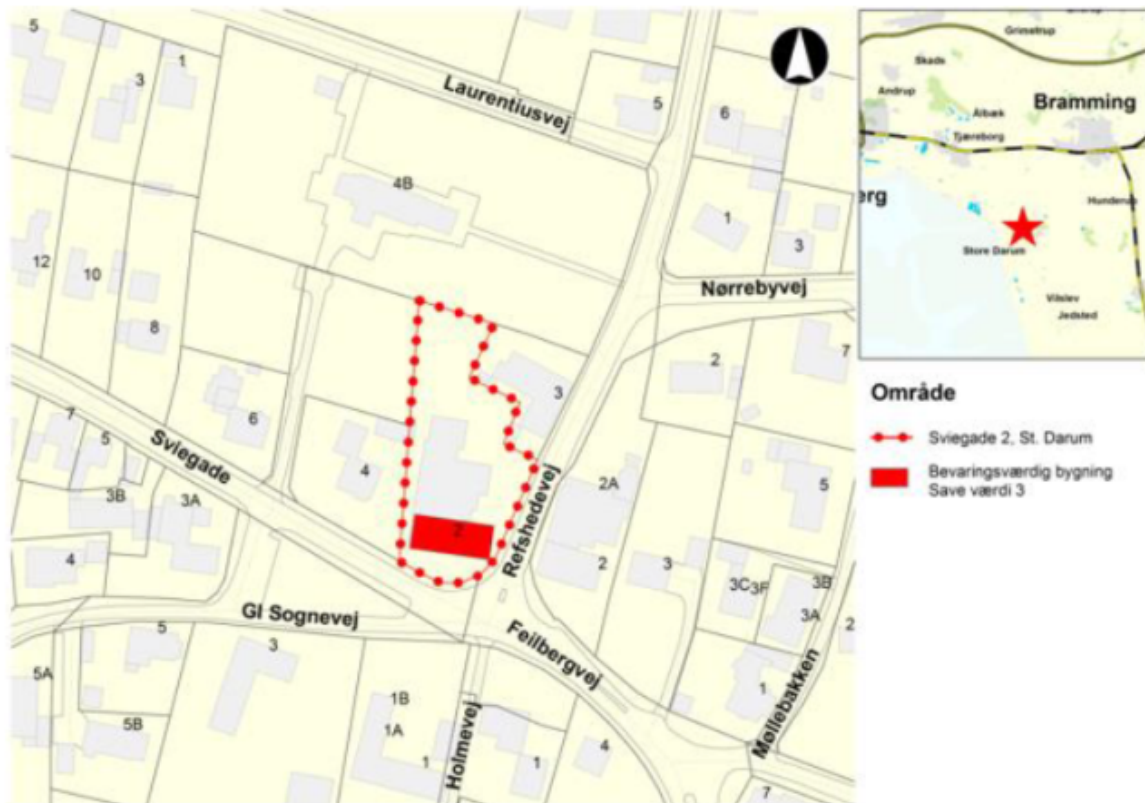
Bilag

Punkt 8: Ansøgning om tilskud til nedrivning af Sviegade 2, 6740 Bramming

17/25282

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse var den tidligere kro i St. Darum, beliggende Sviegade 2, 6740 Bramming.



Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af både boliger og erhverv, når erhvervet er nedlagt, og nedrivning af boligbebyggelsen er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Ejendommen er indstillet til nedrivning af St. Darum Lokalråd. Teknik & Miljø har besigtiget ejendommen, som vurderes at opfylde kravene til støttet nedrivning, idet den fremstår så nedslidt og skæmmende, at den påvirker sine omgivelser negativt.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Fotostandpunkter

Det bemærkes, at den oprindelige krobygning fra 1920, i modsætning til ejendommens øvrige bygninger, er registreret som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 3. Den nuværende registrering er sket i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan nr. 04.80.17 for bevaring af bygnings- og landsbykvaliteter i St. Darum pr. 24. august 2006. På baggrund af den aktuelle sag har Teknik & Miljø foretaget en revurdering af bygningen, som konkluderer, at bevaringsværdien bør ændres til 5.

Revurderingen er alene en teknisk vurdering, som kun kan gøres juridisk gyldig igennem et ændret plangrundlag. Derudover vurderes den tidligere kros kulturhistoriske fortælling for landsbyen vigtig, da kroen har været et centralt sted i landsbyens liv – også selv om bygningen forfalder og ikke længere fungerer som kro. Endelig er St. Darum en af de landsbyer i Esbjerg Kommune, hvor landsby-kulturmiljøet fremtræder særligt velbevaret.

Det anbefales, at kroen så vidt muligt bevares i sin oprindelige form – det vil sige uden tilbygningerne, som er med til at forringe bevaringsværdien, da de ikke er opført på samme tid som hovedbygningen. På den baggrund har Teknik & Miljø valgt at indhente priser på nedrivning af de mange tilbygninger samt basal retablering, hvor nedrivning af tilbygninger ville efterlade den oprindelige krobygning med huller i klimaskærmen.

Der er indhentet skriftlig fuldmagt fra ejeren til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding i forhold til forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet m.v. Med henblik på at vurdere mængden af forurenede byggeaffald er der desuden foretaget miljøscreening og kort-lægning af bygningerne.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter, der er truffet byfornyelsesbeslutning. I henhold til byfornyelsesloven skal tilskuddet reduceres med et beløb svarende til en evt. værdistigning som følge af nedrivningen. Grundet den tilbageværende tidligere krobygningens meget dårlige tekniske tilstand vurderes ejendommen dog ikke at opleve værdistigninger.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejer. Igennem fuldmagterne har ejer imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører, rådgivere mv.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning, gives samtidig tilladelse til nedrivning samt nedlæggelse af boligen.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning. En nedlæggelse af den pågældende bolig samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der er tale om en bolig, som er uegnet til beboelse (kondemneret).

Lovgrundlag, planer mv.

- ? Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt Lov nr. 663 af 08. juni 2016 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer
- ? Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Økonomi

På baggrund af indhentede prisoverslag på nedrivning samt nødvendig retablering af tag og ydermur, skønnes udgiftsniveauet for nedrivningen at ligge på ca. 580.000 kr. ekskl. moms. Dertil kommer ca. 50.000 kr. ekskl. moms til miljøscreening og –kortlægning i forhold til miljøskadeligt byggeaffald.

Samlet skønnes sagen således at omfatte udgifter på ca. 630.000 kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommens ejer samt den allerede afholdte udgift til miljøscreening og –kortlægning. Det bemærkes, at der er en vis usikkerhed omkring de skønnede udgifter, idet nedrivningen er så kompliceret, at det ikke er muligt at indhente faste priser.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 70 % af udgiften til både tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornyelsesbudget afsat de 232.500 kr., svarende til 30% af tilskuddet, der er nødvendige for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Der er indhentet samtykke til nedrivningen fra ejendommens ejer samt tinglyste pant- og udlægshavere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter, for alle bygninger på ejendommen, på nær den oprindelige og bevaringsværdige krobygning.
2. Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2018

Godkendt.

John Snedker deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

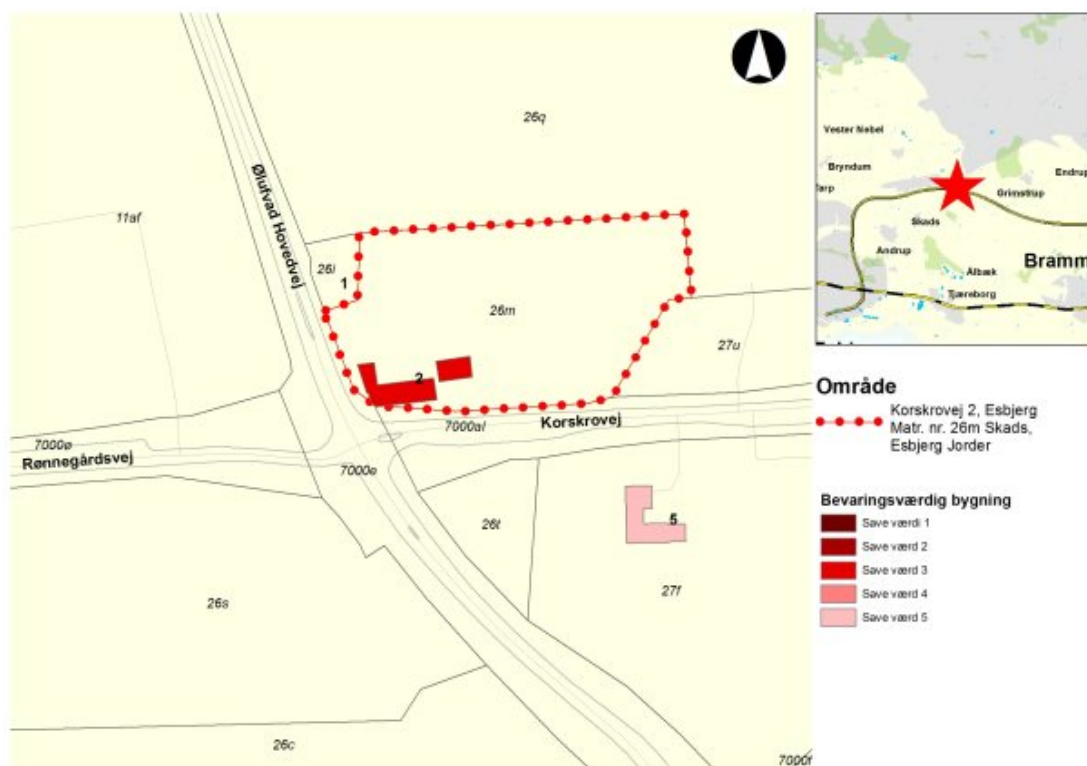
Punkt 9: Ansøgning om tilskud til nedrivning af Korskrovej 2, 6705 Esbjerg Ø

18/19627

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse var den tidligere landevejskro ved Korskroen, beliggende Korskrovej 2, 6705 Esbjerg Ø.

Tidligere var nedrivning af tomt erhvervsbyggeri kun refusionsberettiget for bymæssig bebyggelse. Som følge af en lovændring pr. 1. januar 2018 blev tomme erhvervsbygninger i det åbne land, herunder Korskroen, også omfattet.



Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af erhvervsbygninger, når erhvervet er nedlagt.

Ejendommen er indstillet til nedrivning af 2 borgere. Teknik & Miljø har besøgt ejendommen, som vurderes at opfylde kravene til støttet nedrivning, idet den fremstår som en ruin og har en meget synlig placering ved et trafikalt knudepunkt. Den samlede nedrivningsmodne bygningsmasse udgør i alt 1.202 m².



Det bemærkes, at bygningen er registreret som bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 3. Den nuværende registrering er sket i forbindelse med udarbejdelsen af Esbjerg Kommuneatlas i 1992, og bygningerne er i mellemtiden forfaldet. På baggrund af den aktuelle sag har Teknik & Miljø foretaget en revurdering af bygningen, som konkluderer, at SAVE-værdien bør ændres til 7, og at bygningens ikke fremover bør stå registreret som bevaringsværdig.

Revurderingen er imidlertid alene en teknisk vurdering. Bygningen er optaget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2018-30, og vil være det, indtil dette ændres med et kommuneplantillæg. En ansøgning om nedrivning skal derfor annonceres efter bygningsfredningsloven, uanset at den nye registrering tildeler bygningen en ringere bevaringsværdi.

Der er indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedr. nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet mv. Med henblik på at vurdere mængden af forurenede byggeaffald er der desuden foretaget miljøscreening og –kortlægning af bygningerne.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter, der er truffet byfornyelsesbeslutning.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejerne. Igennem fuldmagterne har disse imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører, rådgivere mv.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning, gives samtidig tilladelse til nedrivning.

Lovgrundlag, planer mv.

- ? Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt Lov nr. 663 af 08. juni 2016 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer
- ? Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Økonomi

På baggrund af indhentede tilbud på nedrivning mv. skønnes udgiftsniveauet for nedrivningen at ligge på ca. 700.000 kr. ekskl. moms. Dertil kommer ca. 50.000 kr. ekskl. moms til miljøscreening og –kortlægning ift. miljøskadeligt byggeaffald.

Samlet skønnes sagen således at omfatte udgifter på ca. 750.000 kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommens ejere samt den allerede

afholdte udgift til miljøscreening og –kortlægning.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 70 % af udgiften til både tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornyelsesbudget afsat de 225.000 kr. svarende til 30% af tilskuddet, der er nødvendige for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er indhentet samtykke til nedrivningen fra ejendommens ejere. Der er ingen tinglyste pant- og udlægshavere.

Ejendommen er registreret som bevaringsværdig i Kommuneplan 2018-30 med en SAVE-værdi på 3. På den baggrund er der foretaget høring jf. bygningsfredningsloven, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger til nedrivningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der træffes byfornyelsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter, for alle bygninger på ejendommen.
2. Der meddeles tilladelse til nedrivning af samme.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-09-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Udsat.

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 17. september 2018. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

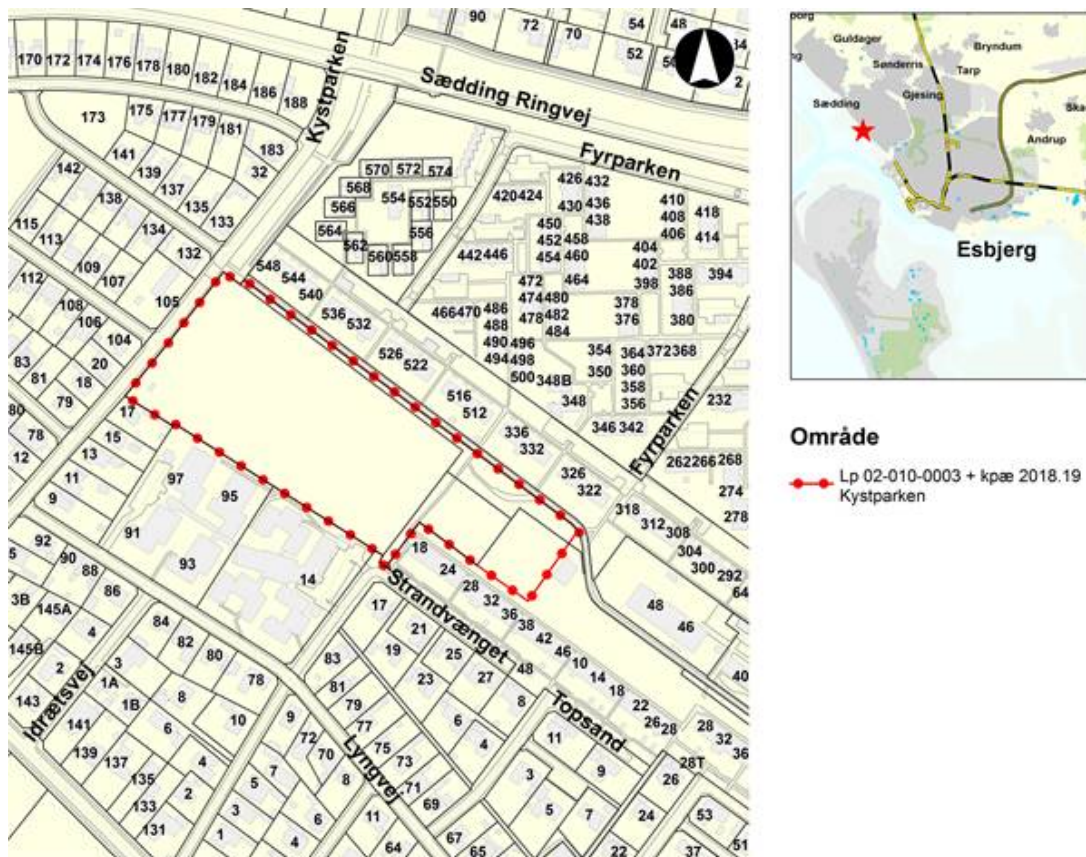
Punkt 10: Forslag til Kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan nr. 02 - 010 - 0003, Blandede boliger ved Strandvænget

18/11201

Indledning

Boligforeningen Ungdomsbo, ønsker at udbygge et boligområde i Gl. Sædding med boliger, både som tæt-lav bebyggelse og som etageboliger i 4-6 etager.

Det ønskede projekt forudsætter en kommuneplanændring og en ny lokalplan.



Sagsfremstilling

Formålet med planforslagene er at give mulighed for at anvende området til i alt 85 boliger.

Heraf planlægges 40 boliger som tæt-lav, som for eksempel dobbelthuse og/eller rækkehuse i den nord/østlige del. I den syd/østlige del planlægges der 50 boliger, som etageboliger, fordelt på 3 bygninger på hver 4-6 etager. Den maximale bebyggelsesprocent er på 30%.

I kommuneplanen sænkes etagehøjden i den nord/vestlige del fra 4 til 2 etager, og i den syd/østlige del hæves etagehøjden fra 4 til 6 etager med en maximal højde på 20 meter. Ved at der er forskel i bygningernes højde, og at etagebebyggelserne er placeret mod syd, bevirker det, at der ikke er skyggegener for de omkringliggende boliger.

Desuden ændres kommuneplanen sådan, at der ikke bliver angivet en præcis mindste størrelse på opholdsarealer, men at det er lokalplanen, der sikrer rimelige, velbeliggende og anvendelige opholdsarealer.

I lokalplanforslaget er det grønne beplantningsbælte mod nord delvist bevaret og nogle af de markante egetræer er sikret mod fældning. Desuden er der mulighed for at etablere en jordvold ud mod Kystparken, hvis der er støjgener fra vejen.

Trafikale forhold

Lokalplanområdet bliver vejbetjent fra Strandvænget, hvorfra der bliver etableret gode oversigtsforhold. I lokalplanområdet bliver der etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger og oversigtsforhold.

Den forøgede trafikmængde til lokalplanområdet vurderes ikke at overstige, hvad man kan forvente til et boligområde.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Inden for det aktuelle område vil den nye lokalplan erstatte og aflyse Lokalplan nr. 310 og Lokalplan nr. 123.

I kommuneplanen vil området ændre anvendelse fra Blandet boligområde til henholdsvis Lavt boligområde med maks. 2 etager i den nord/vestlige del og Blandet boligområde med maks. 6 etager i den syd/østlige del.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2018.19 og Forslag til Lokalplan 02-010-0003, Gl. Sædding, boligområde ved Strandvænget, vedtages med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2018

Godkendt.

John Snedker deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Bilag

Lp 02-010-0003 - Forslag til Lokalplan for Blandet boligområde ved Strandvænget

Lp 02-010-0003 Bilag A Matrikelkort

Lp 02-010-0003 Bilag B Lokalplankort

Lp 02-010-0003 Bilag C Illustrationsplan

Lp 02-010-0003 Bilag D Reference foto

Lp 02-010-0003 Bilag E Visualiseringer

Lp 02-010-0003 Bilag F Skyggediagrammer

Screeningsskema - KPÆ 2018.19 og Lp 02-010-0003

Kommuneplanændring 2018.19_Forslag_Udkast.pdf

Miljøscreeningsafgørelse LP 02-010-0003 og KPÆ 2018.19

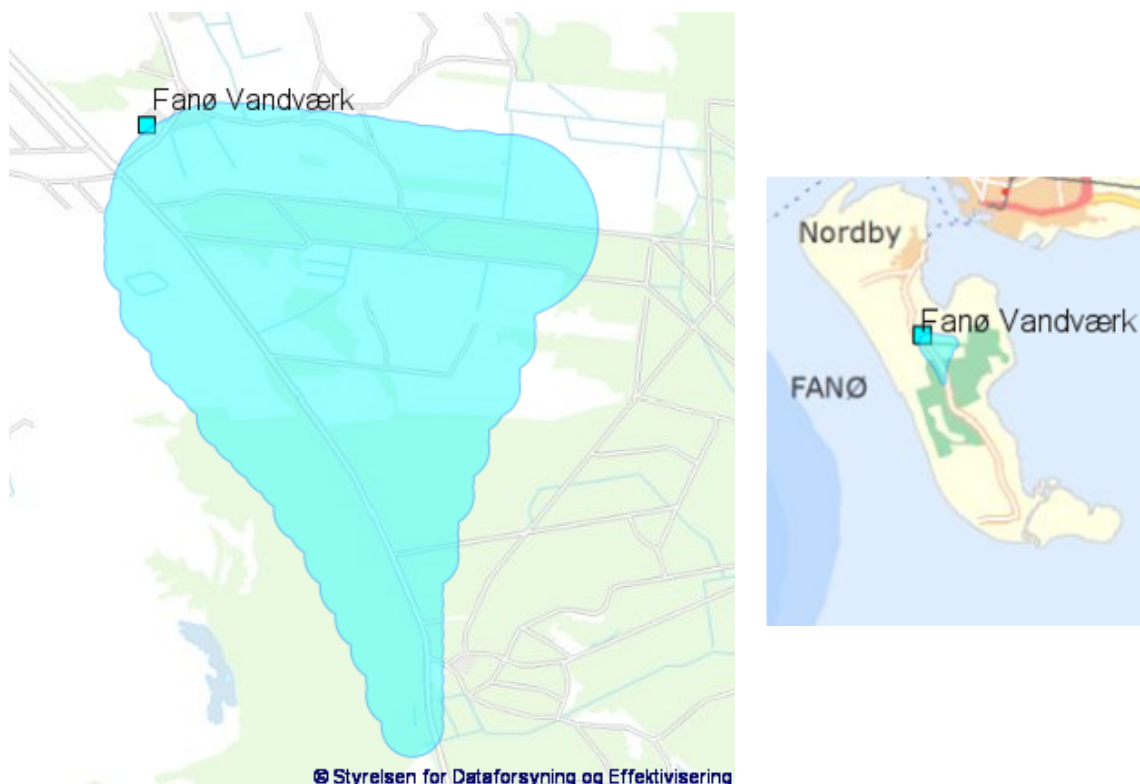
Punkt 11: Indsatsplan for Fanø Vandværk

17/2445

Indledning

Forvaltningen har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandet til Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk. Planen har været i 12 ugers offentlig høring.

Esbjerg Kommune skal som led i aftale om forpligtende samarbejde med Fanø Kommune varetage en række miljøopgaver for kommunen. Herunder indsatsplanlægning for grundvand.



Figur 1 Fanø Vandværks indvindingsopland

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandet ved Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af Fanø Vand A/S.

Fanø Vand A/S varetager drikkevandsforsyningen på Fanø.

Grundvandet ved Fanø Vandværk er på nuværende tidspunkt tilstrækkeligt beskyttet, der er ikke fundet pesticidrester eller målt nitrat i det indvundne grundvand. Indeværende indsatsplan er derfor primært en monitoringsplan, det vil sige en plan, hvor grundvandets tilstand overvåges ved hjælp af grundvandsprøver, og kun i begrænset omfang indeholder aktive grundvandsbeskyttelsestiltag. Tiltagene gøres, fordi det ikke vurderes som nødvendigt at iværksætte yderligere restriktioner, idet indvindingsoplandet primært er naturarealer og ekstensivt dyrkede landbrugsarealer.

Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandet.

Planen indeholder forskellige tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal påbydes sløjfet efter gældende regler. Sløjfning betales af boringsejerne.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug for de foreslåede kontroller og opfølgninger har et omfang af ca. 25 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt af Fanø Kommune jf. kommunernes aftale om forpligtende samarbejde.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Indenfor OSD indføres en række planmæssige restriktioner. Den primære restriktion er gengivet i sagsfremstillingen.

Høring

Indsatsplanen har været i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar.

1. Vandforsyningerne på Fanø har meddelt, at disse ønsker en ændret formulering vedrørende beskrivelse af pesticidfund i en monitoringsboring i indvindingsoplandet. Ændringen er foretaget i indsatsplansteksten.
2. Miljøstyrelsen meddeler, at man ingen bemærkninger har til selve planen, men påpeger mindre faktuelle rettelser vedrørende jordvarmebekendtgørelse m.fl. Disse rettelser er indføjet i indsatsplansteksten.
3. Indsatsplanen har været politisk behandlet af Fanø Kommune, uden at dette har givet anledning til bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til indsatsplan vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-09-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan for Fanø Vandværk - udgave til vedtagelse

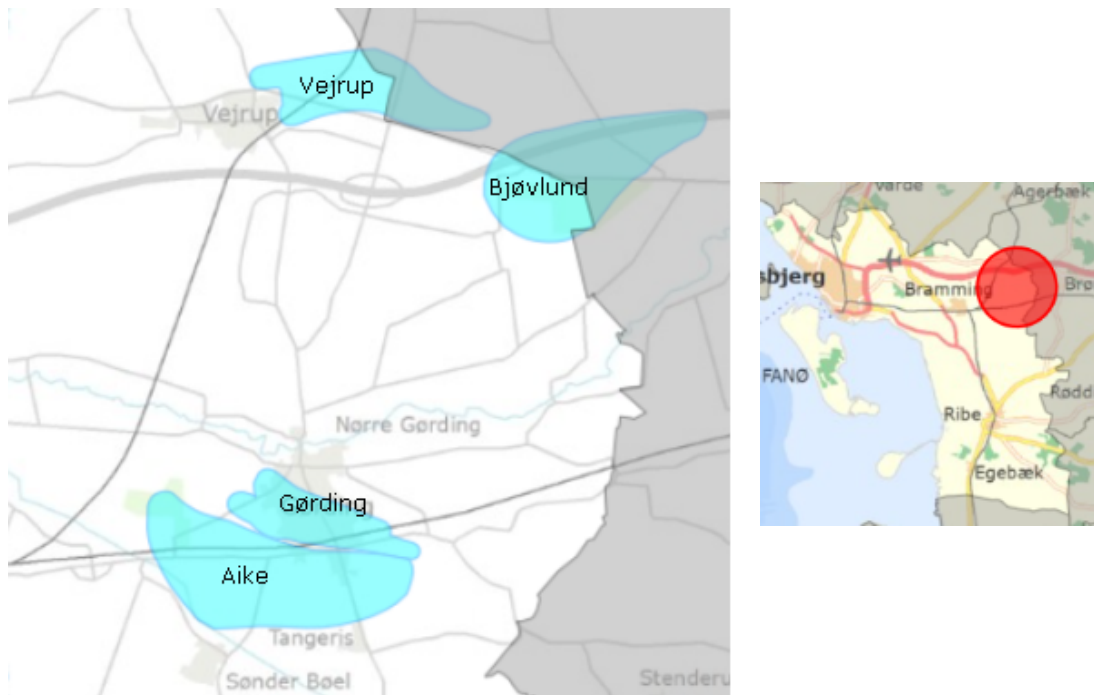
høringssvar - samlet

Punkt 12: Indsatsplaner for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværk

18/3563

Indledning

Teknik & Miljø har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandene for Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværker. Esbjerg Kommune skal udarbejde en række indsatsplaner for indvindingsoplandene i kommunen.



Figur 1 Indvindingsoplande for de respektive Vandværker

Indsatsplanerne har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer en tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandene ved Aike, Bjøvlund, Gørding & Vejrup vandværker som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for områderne. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af de førnævnte vandværker samt DIN Forsyning A/S, der ejer Aike Vandværk.

Indsatsplanen indeholder ikke generelle tiltag overfor virksomheder, private lodsejere eller landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider, idet de nuværende lovlige pesticider ikke vurderes som udgørende en væsentlig risiko. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne inden for indvindingsoplandene.

Der er ved alle vandværkerne forefundet pesticidnedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon (DPC) fra det nu forbudte pesticid Chloridazon. Pesticidforureningen er i grundvandsmagasinet, og produktet anvendes ikke mere, hvorfor indsatsplanen ikke kan påvirke forekomsten af denne i grundvandet. Afhjælpning af disse skal foretages ved hjælp af driftstiltag som ændret indvindingsmønster og nye borer og m.m.

Aike Vandværks Indvindingsopland (DIN Forsyning A/S)

DIN Forsyning A/S' Aike Vandværk er beliggende i Ajke Plantage. Der er fund af pesticidnedbrydningsprodukterne BAM i en boring og DPC i 3 af vandværkets 4 fire borer. Forureningerne stammer fra grundvandsmagasinet, og moderstofferne er forbudte. Det vurderes ikke som relevant at iværksætte indsatser overfor nitrat eller andre miljøfremmede stoffer.

Bjølund Vandværks Indvindingsopland

Bjølund Vandværk har haft et fund af DPC under grænseværdien i én indvindingsboring. Der er ikke fund af nitrat eller andre miljøfremmede stoffer i indvindingsboringerne. Boringerne er primært beliggende i den velbeskyttede Bjølund plantage. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet.

Gørding Vandværks Indvindingsopland

Gørding Vandværks ene boring har fund af DPC samt benzen fra en olieforurening. Pesticidforureningen stammer fra grundvandsmagasinet, og moderstofferne er forbudte. Indvindingsoplandet er primært beliggende indenfor Gørding by, hvor indsatserne vil være fokuseret på jordforurening. Disse skal løses af Region Syddanmark, og efter dennes prioritering af arealer kortlagt efter jordforureningsloven.

Vejrup Vandværks Indvindingsopland

Vejrup Vandværks borer har fund af DPC, og vandværket er i en proces med, hvorvidt der skal etableres alternativ vandindvinding eller. Boringen er beliggende i en velbeskyttet plantage. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere indsatser i indvindingsoplandet.

De 4 indsatsplaner indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i indvindingsoplandet. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i indvindingsoplandet.
3. Tilsynskampagne af markvandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunens hensigt at revidere planen efter 4 år.

Såfremt byrådet tiltræder indeværende indstilling, vil indsatsplanen herefter blive sendt i 12 ugers offentlig høring. Efter høring vil planen, med eventuelle rettelser, skulle vedtages endeligt i byrådet.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 118 af 22/02/2018.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Indsatsplanen har været forelagt de respektive vandværker samt Esbjerg Kommunes koordinationsforum for grundvand, hvor der bl.a. er repræsentanter fra SAGRO, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Syddanmark og vandværksforeningerne. Der er ikke modtaget ændringsforslag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til indsatsplan godkendes med henblik på offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-09-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Bilag

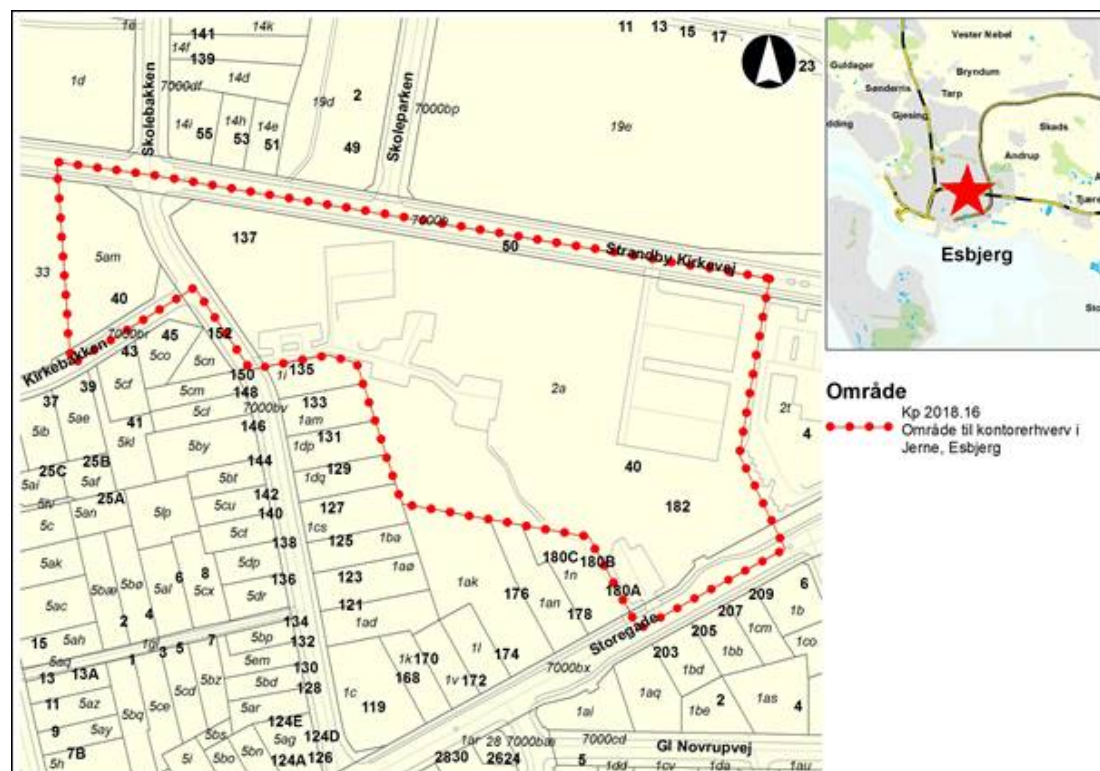
Høringsudgave - Indsatsplan - Aike, Vejrup, Gørding, Bjøvlund

Punkt 13: Kommuneplanændring nr. 2018.16 Kontorerhverv og boliger i Jerne

18/4579

Indledning

Ændringen omfatter en ændret arealanvendelse for området med det gamle seminarium og den gamle Jerne Skole i trekanten mellem Strandby Kirkevej og Storegade. Ejeren, Løgten Invest A/S, ønsker bredere muligheder for udlejning end den nuværende arealanvendelse giver mulighed for.



Sagsfremstilling

Området med det gamle seminarium og gamle Jerne Skole er i dag udlagt til offentlige formål. Bygningsmæssigt er det et sammensat område med de ældre bevaringsværdige skolebygninger omgivet af grønt, og de større og sammenhængende seminariebygninger med tilhørende stor parkeringsplads.

Den vestligst beliggende del af området ligger mellem Jerne Kirke og Skolebakken og udgør et mindre grønt og ubebygget areal op mod kirkegården. Dette grønne område fastholdes som grønt rekreativt område.

Skolebygningerne udgør en helhed, som indgår i kulturmiljøet omkring Jernes ældste bebyggelse. Denne helhed udlægges til blandet boligområde med maksimalt tre etager og en bebyggelsesprocent på 20. Det vil muliggøre etableringen af et attraktivt og grønt boligområde i det gamle skolemiljø.

Den del af området, der rummer seminariebygningerne anvendes i dag til offentlige kontorer, men udlægges til kontorerhverv for også at muliggøre private erhvervsdrivende i området. Ændringen er sat i værk, fordi ejer har en mulig lejer med interesse i at etablere et privat fritidstilbud i området. Der har hidtil ikke været en anvendelsestekst for kontorerhverv i erhvervsområder. Dette rådes der med denne ændring bod på.

Miljøscreeningen afklarede, at ændringen ikke udløser en miljøvurdering.

I offentlighedsperioden er der indkommet et høringssvar fra Ribe Stift, der skriver på vegne af Jerne Kirke. Stiftet mener ikke, at bestemmelserne i kommuneplanændringen er bekymrende for så vidt angår kirkens omgivelser. Man henstiller dog til at blive inddraget tidligt i forhold til kommende projekter og/eller eventuelle lokalplaner.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget har været i 14 dages idéhøring, der dog ikke affødte nye ideer til planlægningen af området.

Da der er tale om en ændring af arealanvendelsen har ændringen været i otte ugers offentlig høring fra den 12. juni 2018 til den 7. august 2018. Der er ikke kommet høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ændring 2018.16 Område til kontorerhverv og boliger i Jerne vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2018

Udsat.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2018.16 - område til kontorerhverv og boliger i Jerne. Endelig vedtagelse

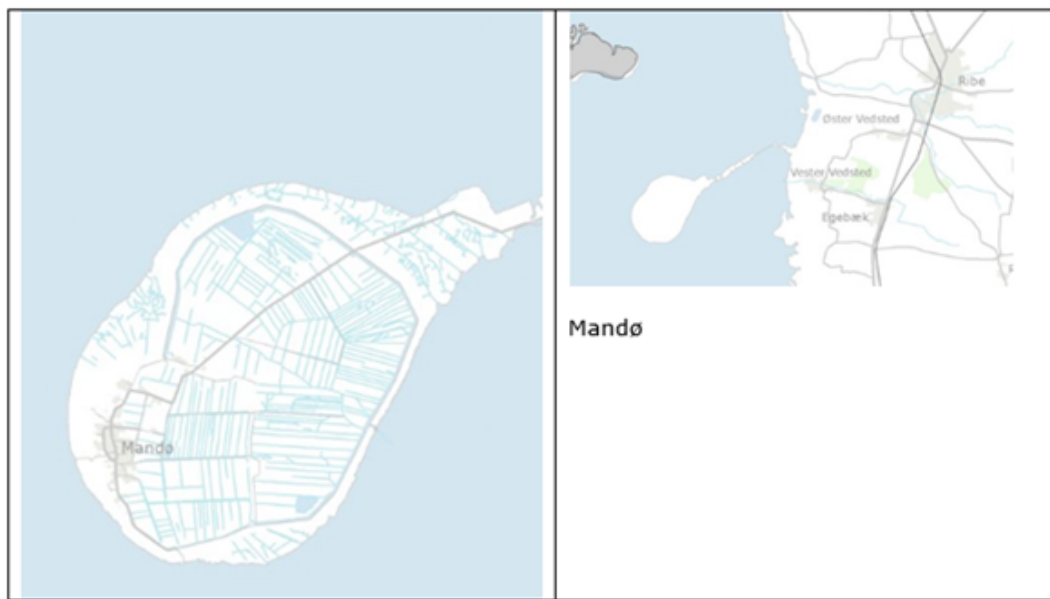
Punkt 14: Partnerskab om borgerdrevet byfornyelse i Mandø By

17/30929

Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget et puljebeløb på kr. 1,4 mio. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forsøgspulje 2017 til finansiering af et projekt om borgerdrevet byfornyelse på Mandø.

Tilskuddet er givet på grund af projektets almene interesse for andre lignende småsamfund, hvorfor styrelsen lægger stor vægt på, at projektet munder ud i en form for "håndbog", hvor både processen med en partnerskabsmodel, idéer og konkrete løsningsforslag beskrives.



Sagsfremstilling

Projektets ide er, i et samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Mandø Fællesråd, at styrke Mandøs forskønnelsesudvalg og opkvalificere udvalgets medlemmer, så de kan stå i spidsen for en mere aktiv byforskønnelsesindsats. Der er allerede en stærk samarbejdskompetence mellem Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune, da der har været arbejdet med øens udfordringer og udvikling gennem flere år. Esbjerg Kommune vil støtte udvalget med faglig sparring dels i forhold til konkrete arkitektoniske løsninger, dels ift. myndighedsbehandling og fundraising.

Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune vil i fællesskab afdække behovet for mulige faglige samarbejdspartnere, der vil indgå i et partnerskab. I den forbindelse vil repræsentanter fra Nationalpark Vadehavet, Sydvestjyske Museer, VisitRibe og andre med en faglig interesse i at udvikle og bevare Mandøs bygningskultur blive opfordret til at indgå i samarbejde.

Projektets hovedformål er at etablere et formelt og varigt partnerskab mellem Mandø Fællesråd og Esbjerg Kommune og gennemføre en fælles indsats omkring byfornyelse og byforskønnelse. Derudover skal det styrke attraktive levevilkår, bosætning og erhvervsudvikling (turisme) på Mandø og styrke øens sociale sammenhængskraft gennem fællesskab og samvær omkring aktiviteter.

Landsbyens bygningskultur og kulturmiljø skal "genopdages". Igennem projektet skal borgernes kendskab til og interesse for dette øges, og der skal ske en lokal opkvalificering, således at man lokalt er klædt på til at tage nye initiativer til byforskønnelse – både på egen hånd og i kvalificeret dialog med kommune og andre myndigheder.

Projektet skal vise, hvordan der igennem partnerskabsmodellen kan mobilisere et fællesskab, som styrker lokalsamfundets motivation for i fællesskab at genfinde lokalområdets kulturmiljø og bygningernes "DNA" og mobilisere alle parter i en konkret indsats.

Partnerskabet har også til opgave af afdække og sikre muligheden for gennem fonde og investorer at få tilvejebragt en grundkapital, så partnerskabet fremadrettet kan fungere som et selskab med egen økonomi, der kan sikre den fortsatte drift og udvikling af projektet efter forsøgsperiodens udløb.

Økonomi

Projektets samlede udgifter er anslået til kr. 1,8 mio. fordelt på følgende poster:

- Opstartswerkshop med oplægsholdere, ekskursioner og forplejning kr. 50.000
- Udarbejdelse af vejledning for bygningsrenovering kr. 150.000
- Identificering og rådgivning vedr. konkrete byfornyelsesprojekter kr. 50.000
- Udførsel af 2-3 eksempelprojekter i byens hjerte kr. 1,4 mio.
- Udarbejdelse af inspirationsmateriale til brug for andre lokalsamfund samt afholdelse af seminar kr. 100.000
- Evaluering og rapportering kr. 50.000

Heraf dækkes de kr. 1,4 mio. af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens tilskud.

Det resterende beløb på kr. 400.000 finansieret af Esbjerg Kommunes byfornyelsespulje.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. fordelt med 250.000 kr. i 2018, 1.400.000 kr. i 2019 og 150.000 kr. i 2020.

Der søges om indtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2020 til modtagelse af statstilskuddet.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Projektet er vurderet at omfatte et samlet tidsforbrug på 700 timer for to ansatte i henholdsvis Plan og Vej & Park.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget behandler sagen af hensyn til medfinansiering på 400.000 kr. via rammen til byfornyelse.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Realiseringen af projektet er kontraktligt aftalt med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Afvigelser fra det søgte skal godkendes af styrelsen, som i givet fald vil vurdere, om det får konsekvenser for det tildelte tilskuds størrelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Forsøgspuljeprojektet tages til efterretning.
2. Der søges om en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. fordelt med 0,25 mio. kr. i 2018, 1,4 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020.
3. 0,4 mio. kr. finansieres via rammen til byfornyelse.
4. Der søges om indtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2020 til modtagelse af statstilskuddet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Punkt 15: Banegårdspladsen - projekteringsbevilling

17/13201

Indledning

Plan & Miljøudvalget besluttede 19. juni 2018 at gennemføre parallelkonkurrence om ”Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og museumspladsen i Esbjerg”.

Afvikling af parallelkonkurrencen er budgettet til at koste 3 mio. kr., hvoraf Esbjerg Kommune har afsat 2 mio. kr. i budgettet og DSB betaler 1 mio. kr.

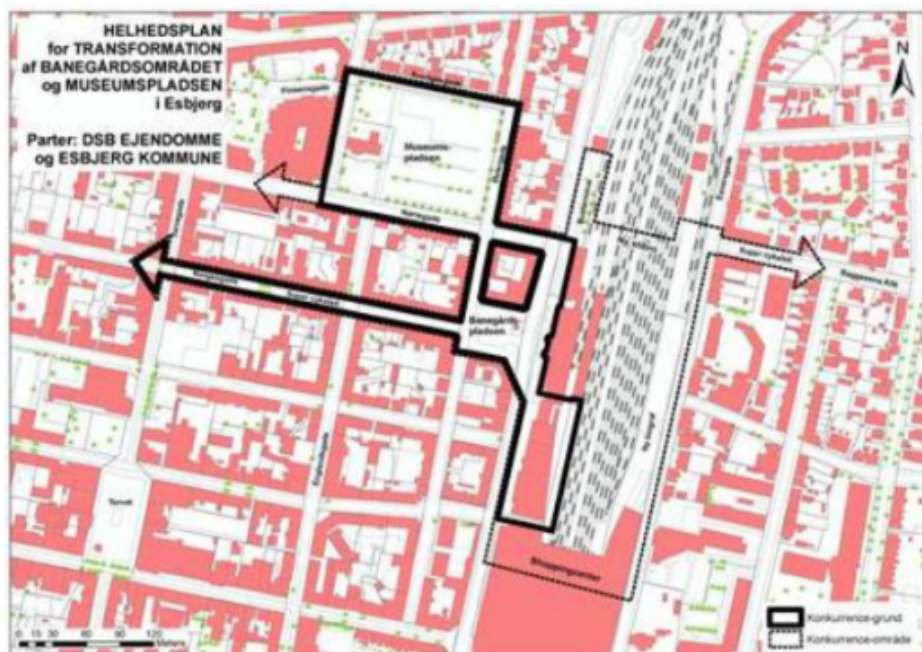
Sagsfremstilling

Parallelkonkurrencen for ”Helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og Museumspladsen i Esbjerg” er beskrevet i et selvstændigt dagsordenspunkt.

Det er visionen at få en samlet planlægning af de aktuelle arealer i banegårdsområdet og Museumspladsen - der er i spil og kan komme i spil.

Målet er en sammenhængende transformation af hele området, så der fås løsninger der både funktionelt, byarkitektonisk samt forretningsmæssigt er optimale.

Oplæg til området er vist neden for. Dels forslag til konkurrence-grund, dels konkurrence-område, som også omfatter tilgrænsende områder/projekter der skal tages hensyn til. I løbet af den første del af processen med forberedelse af konkurrencen kan de viste områdefrænsninger blive justeret, hvis dette er hensigtsmæssigt.



Parallelkonkurrencen er delt op i tre faser:

Fase 1. Grundlag og rammer til proces for parallelkonkurrence.

Fase 2. Udarbejdelse af konkurrenceprogram for parallelkonkurrence.

Fase 3. Gennemførelse af parallelkonkurrence.

Det er planen at fase 3 er gennemført inden udgangen af 2019.

Økonomi

Esbjerg Kommune har budgetteret 2 mio. kr. til afvikling af en parallelkonkurrence for banegårdssområdet og museumspladsen fordelt med 1,0 mio. kr. i hvert år i 2018 og 2019.

DSB har afsat 1 mio. kr. til parallelkonkurrencen. Budgettet til afvikling af selve parallelkonkurrencen er på 3 mio. kr. ekskl. moms.

Der søges om en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr. fordelt med 0,6 mio. kr. i 2018 og 1,4 mio. kr. i 2019.

0,4 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktion indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 0,4 mio. kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb overføres i 2019
2. der meddeles en projekteringsbevilling på 2,0 mio. kr., fordelt med 0,6 mio. kr. i 2018 og 1,4 mio. kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Punkt 16: Dynamisk parkeringshenvisning i Ribe og Esbjerg - anlægsbevilling

17/30218

Indledning

Teknik & Byggeudvalget behandlede den 19. januar 2018 sagen om parkeringsinformation i Ribe og Esbjerg.

Det har længe været et ønske fra detailhandlen og turismen i både Ribe og Esbjerg, at der etableres en forbedret parkeringsinformation for turister og ikke lokalkendte bilister.

Ved indførelse af en dynamisk parkeringsinformation vil en del af den parkeringssøgende biltrafik i Ribe og Esbjerg bymidter kunne undgås, idet trafikanterne bliver vejvist helt frem til de ledige pladser ad de veje, som bedst kan afvikle trafikken.

Sagsfremstilling

Ved dynamisk parkeringsinformation bliver trafikanterne ledt fra det overordnede vejnet frem til de større parkeringsanlæg. Via dynamiske tavler oplyses der samtidig, om der er ledige pladser samt antallet heraf.

De dynamiske tavler placeres så trafikanterne bliver ledt ad de veje, som bedst kan afvikle trafikken. Tavlerne er således med til at forhindre, at ikke lokalkendte trafikanter uforvarende kommer ind på eksempelvis Domkirkepladsen i Ribe, og belaster de smukke, men smalle middelaldergader med unødvendig gennemkørende trafik.

I Esbjerg vil der blive vejvist fra de overordnede gader omkring den indre by til de større parkeringspladser.

Af hensyn til trafikanterne foreslås ligesom i Vejle og Kolding, at de største private parkeringsanlæg, som ligger bynært og tæt ved gågadeområdet, kan blive omfattet af ordningen. Det anbefales, at kriteriet herudover vil være, at der skal være mindst 100 pladser og pladserne skal være veldefinerede med få overkørsler og i øvrigt er offentlige tilgængelige pladser, selv om de ligger på private arealer.

Det forudsættes, at de få forretninger, som opfylder ovennævnte kriterier og ønsker henvisning til deres P-plads, afholder udgifterne til tavlerne, som skønnes at beløbe sig til 15.000 kr. / tavle.

I Esbjerg vil de største pladser på Sydvestjysk Sygehus blive medtaget i ordningen. Det forudsættes også her, at sygehuset afholder udgifterne til skiltningen.

Der udarbejdes projekt i 2018 med henblik på udførelse i 2019-20. Den dynamiske p-henvisning etableres først i Ribe, og herefter i Esbjerg. Høringsprocessen for 'Debatoplæg vedr. trafik og parkering' viste en positiv tilgang til parkeringshenvisning i Ribe.

Udvalget vil senere blive orienteret om placeringen af de dynamiske tavler i Ribe og Esbjerg.

I september-oktober 2018 udbydes opgaven for at få valgt leverandør. De første tavler kan opsættes i 2. kvartal 2019 og her startes med Ribe, og herefter i Esbjerg fra efteråret 2019 til 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Gældende vejregler og Færdselsloven.

Økonomi

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,4 mio. kr. til formålet, fordelt med 0,6 mio. kr. i 2018, 3,8 mio. kr. i 2019 og 2 mio. kr. i 2020

Ribe Handelsstandsforening har givet tilsagn om et beløb på 250.000 kr. til projektet i Ribe i 2019.

Der er frigivet en projekteringsbevilling på 0,6 mio. kr. til formålet på Teknik & Byggeudvalgsmøde den 19. januar 2018.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 5,8 mio. kr. fordelt med 3,8 mio. kr. i 2019 og 2,0 mio. kr. i 2020.

Der søges ligeledes om indtægtsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2019 til modtagelse af tilskud fra Ribe Handelsstandsforening.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at en dynamisk parkeringsvejvisning, der både omfatter offentligt tilgængelige p-pladser ejet af kommunen, regionens ved Sydvestjysk Sygehus og private, vil give den bedste service for parkeringssøgende bilister.

Henvisning til andre end de kommunale pladser foreslås finansieret gennem frivillige aftaler med de respektive ejere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 5,8 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb og fordelt med 3,8 mio. kr. i 2019 og 2,0 mio. kr. i 2020.
2. Der meddeles en indtægtsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2019 til modtagelse af tilskud fra Ribe Handelsstandsforening.
3. Der kan indgås frivillige aftaler om finansiering af p-henvisning til Regionens og Private parkeringspladser med mere end 100 offentligt tilgængelige p-pladser.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Punkt 17: Forslag til driftsaftale på Esbjerg Lystbådehavn

18/18428

Indledning

Den nye lystbådehavn i Esbjerg Strand tages i brug af Esbjerg Søsports medlemmer i efteråret 2018.

Lystbådehavnen i Esbjerg Strand er ejet af kommunen. Da Esbjerg Søsport skal varetage en række opgaver med den daglige drift, opsyn og administration af pladser udarbejdes en driftsaftale, hvori opgave- og ansvarsfordeling, samt taksterne for leje af bådpladser fremgår.

Sagsfremstilling

Esbjerg Søsport flytter den nuværende lystbådehavn fra Fiskerihavnen til den nye lystbådehavn ved Esbjerg Strand i efteråret 2018. Tidspunktet for flytningen er begrundet i Havnens oprensning af det nuværende havnebassin. Klubben betjener i dag ca. 190 både.

Det nye anlæg med flydebroer, Y-bomme, el- og vandforsyning ejes af Esbjerg Kommune, men den daglige drift og administration af pladserne ønskes varetaget af Esbjerg Søsport. Driftsaftalen beskriver hvilke opgaver, der varetages af henholdsvis Esbjerg Kommune og Esbjerg Søsport, samt hvordan udgifter og ansvarsområder er fordelt. Den første driftsaftale er gældende for 2018/2019 og foreslås evalueret og evt. justeret ved udgangen af 2019.

Aftalen skal medvirke til, at Esbjerg Søsport fortsat er en aktiv klub med engagerede medlemmer, der fortsat varetager den daglige pasning af lystbådehavnen.

Driftsaftalen lægger op til, at Esbjerg Søsport foretager det daglige opsyn, renholdelse, lettere vedligeholdelse, og administration af bådpladserne på flydebroerne. Derfor modtager Esbjerg Søsport et vederlag på 10 % af de indkomne lejeindtægter.

Den kommunale lystbådehavn skal være et rekreativt område for borgere og besøgende i lighed med kommunens parker og grønne områder. Da lystbådehavnen er en kommunalt ejet lystbådehavn, må der ikke stilles betingelse til brugerne om medlemskab af Esbjerg Søsport.

Esbjerg Søsport har i dag klubfaciliteter på havnen.

Det Maritime Center forventes opført i 2021 og vil derefter indeholde de faciliteter, som medlemmerne har brug for. Indtil da vil Esbjerg Søsport stadig have udgifter til deres nuværende faciliteter.

Da havneøen endnu ikke er byggemodnet ved flytning af lystbådehavnen, forslås lejen uændret for bådejerne i 2019 og 2020. Der opkræves ikke leje i 2018, da flytningen sker i slutningen af året, og de fleste både vil være på land for vinteren. Bådejerne er opkrævet for 2018 i den nuværende havn.

Når Det Maritime Center indvies, foreslås den årlige leje reguleret med 1.000 kr. pr. båd i gennemsnit. Stigningen gradueres forholdsvis efter bådlængde, således at de små både får den laveste stigning, som foreslået af Esbjerg Søsport. Prisstigningen udgør i alt ca. 190.000 kr. årligt svarende til 190 både a 1.000 kr.

Indtægterne fra pladslejen skal dels dække renter og afdrag til lån optaget til indkøb af flydebroer mm, indkøb af materialer til vedligehold på broerne samt vederlag betalt til Esbjerg Søsport for varetagelse af opgaver beskrevet i driftsaftalen.

El og vand betales efter forbrug direkte af brugerne. Indtægter og udgifter til el og vand inkl. drift og vedligehold af standerne (Tallykey) forventes at balancere.

Forslag til driftsaftale og regulering af lejen er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Søsport i juli 2018.

Økonomi

I 2019 og 2020 vil pladslejen udgøre en forventet indtægt på ca. 408.000 kr. incl. moms. (ca. 326.000 kr. excl. moms) efter vederlaget til Esbjerg Søsport er betalt.

Efter indvielsen af Det Maritime Center i 2021 vil Esbjerg Kommune med det nuværende antal både have en årlig indtægt på ca. 576.000 kr. incl. moms svarende til ca. 461.000 kr. excl. moms.

Andel af lån til indkøb og anlæg af flydebroer og Y-bomme afdrages med ca. 300.000 kr. pr. år.

Den resterende del af indtægterne skal dække en andel af udgifterne til drift af havnebassinet, stormflodsport, havnefoged, dagrenovation og håndtering af miljøaffald.

Forbrug af el og vand afregnes særskilt, og afregningsprisen forventes at finansiere drift og vedligehold af standere (Tallykey) til selvbetjening.

Udgifter til renovation og miljøaffald er pt. ukendt.

I 2019 og 2020 vil pladslejen variere fra 1.600 kr. til 2.200 kr. incl. moms. Efter prisstigning i 2021 vil den variere fra 2.500 kr. til 3.500 kr. incl. moms afhængig af bådens længde. Derudover kan bådejeren vælge at være medlem hos Esbjerg Søsport. Det koster årligt et medlemskab (500 kr.), fælles ansvarsforsikring (230 kr.) og arbejdsdepositum (300 kr.), der betales direkte til Esbjerg Søsport. Taksterne fastsættes af Byrådet.

Der anmodes om en indtægtsbevilling i 2019 på 408.000 kr. incl. moms.

Indtægterne for årene herefter vil blive indarbejdet i budgettet ud fra erfaringerne fra 2019.

Det er ikke muligt at finde lystbådehavne på Vestkysten, som pladslejen direkte kan sammenlignes med. Vandforholdene i Vadehavet er ifølge Søsporten ikke så attraktive som andre steder i Danmark.

Lemvig Marina er ejet af Lemvig kommune og drevet af en sejlklub. Her er priser fra 2.750 kr. til 4.950 kr. incl. moms afhængig af bådens bredde.

Kompetencer

Vurdering herunder alternativer

Et alternativ til driftsaftalen med Esbjerg Søsport vil være, at Esbjerg Kommune selv varetog alle opgaver i forbindelse med drift af lystbådehavnen.

Esbjerg Søsports medlemmer ville miste ejerskab og engagement for lystbådehavnen, og kommunen vil skulle opbygge nye kompetencer indenfor drift af lystbådehavn, samt afsætte ressourcer hertil.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Driftsaftalen mellem Esbjerg Søsport og Esbjerg Kommune godkendes.
2. Pladslejen for lystbåde i årene 2019-2021 godkendes.
3. Der meddeles en indtægtsbevilling i 2019 på 408.000 kr. incl. moms.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 31-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til driftsaftale på Esbjerg Lystbådehavn

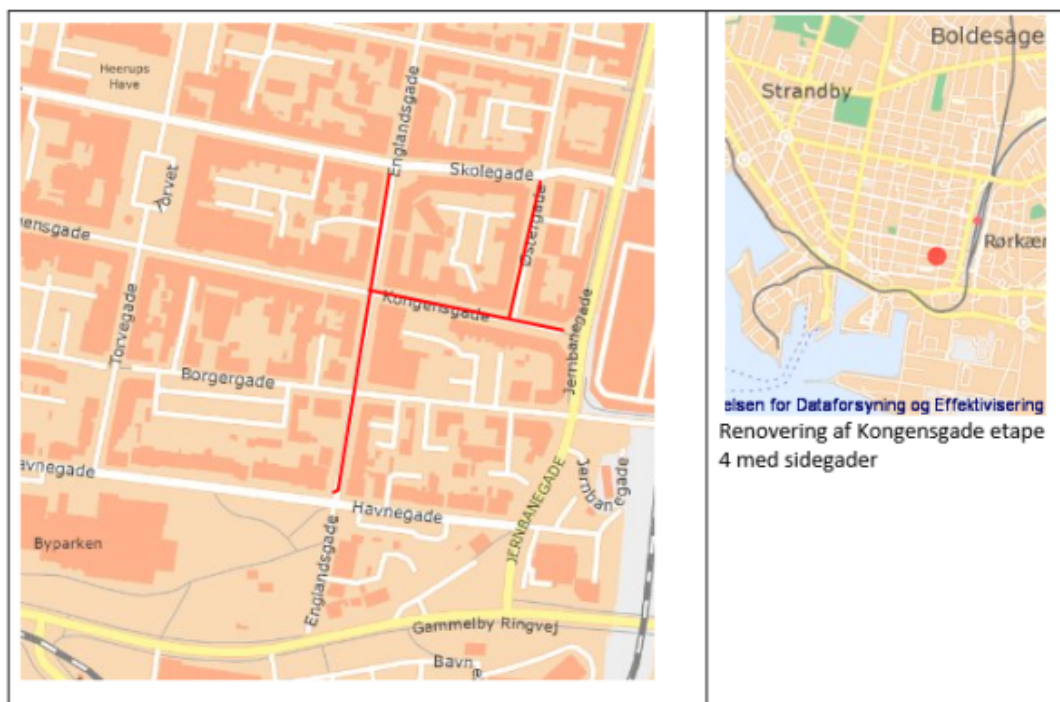
Punkt 18: Renovering af Kongensgade, etape 4 og sidegader

16/28508

Indledning

Renovering/omdannelse af Kongensgade blev igangsat i efteråret 2014. De første tre etaper af renoveringsarbejderne er ved at være gennemført og strækker sig fra Smedegade til Englandsgade.

Renoveringsarbejdet ønskes videreført i 4. etape gående fra Englandsgade og ned mod Jernbanegade inkl. sidegaderne Englandsgade og Østergade på strækningen mellem Skolegade og Havnegade jfr. tegningen nedenfor.



Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape har der været afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade, og strækningen fra Kirkegade til Torvet blev udført i henhold til vinderprojektet.

Arkitekternes forslag er udarbejdet på baggrund af byrumsforsøgene afholdt i 2012, og er bearbejdet i samarbejde med Cityforeningen, Esbjerg Byforum og forretningerne i Kongensgade.

1. og 2. etape af renoveringsarbejderne i Kongensgade er gennemført i henholdsvis - perioden 2014/2015 og 2015/2016.

3. etape blev startet op i september 2017 og forventes afsluttet med udgangen af oktober måned 2018. I 3. etape har det også været muligt at færdiggøre belægningen omkring Torvet og etablere ophold med siddepladser ved Torvet - i tråd med den tidligere udformning af Torvet - men en mere tidssvarende udgave. Endvidere er der etableret en hævet flade ved overgangen mellem indkøbscentret Broen og Kongensgade. Arbejdet med overgangen er afsluttet juli 2018.

4. etape har nu været i EU-udbud og forventes startet op efter festugen 2018 og forsætter frem til udgangen af 2019, hvortil der søges frigivet en anlægsbevilling. Denne etape følger samme årshjul som de øvrige etaper - med nedlukning af

projektet omkring jul/nyår, og der tages hensyn til større arrangementer, som er planlagt indenfor ombygningsperioden.

Yderligere søges der om frigivelse af en særskilt bevilling til indkøb af en bestemt granitsten til 5. etape. Årsagen hertil er, at denne granit kun kan indkøbes ved et bestemt brud i Kina, og farvenuancen af granitten er afgørende for at kunne frembringe det harmoniske vadehavsmønstret i belægningen. Bruddet har været lukket i en længere periode i 2017/2018, men er nu igen åbnet fra foråret 2018. For ikke at komme til at mangle denne granit er der et ønske om at indkøbe granit til den resterende etape for Kongensgade til sikring af et sammenhængende mønster/farver i hele Kongensgade. Det forventes, at indkøbet med de priser, der er i dag, udgør 2 mio. kr.

Økonomi

Udskiftning af belægningen i Kongensgade 4. etape samt sidegader Englandsgade og Østergade er, på baggrund af EU-udbuddet, kalkuleret til at have en samlet anskaffelsessum på 22,2 mio. kr. Heraf er der tidligere frigivet en projekteringsbevilling på 1,0 mio. kr. Der søges nu om frigivelse af en anlægsbevilling på 21,2 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2018, 13,0 mio. kr. i 2019 og 7,1 mio. kr. i 2020.

Til 5. etape søges om frigivelse af anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til indkøb af granit i 2019. Der er til etappen afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,5 mio. kr. Det resterende rådighedsbeløb på 13,5 mio. kr. forventes søgt frigivet i 2019.

Forbruget og dermed bevillingsbehovet forventes at fordele sig således:

Mio. kr.	2018	2019	2020	I alt
Fordeling udgifter:				
4. etape inkl. sidegade	1,1	13,0	7,1	21,2
5. etape indkøb granit		2,0		
I alt	1,1	15,0	7,1	
Afsatte rådighedsbeløb:				
4. etape inkl. sidegader	0,0	14,1	7,1	21,2
5. etape		1,5	14,0	
I alt	0,0	15,6	21,1	
Tilpasning rådighedsbeløb:				
4. etape inkl. sidegader	1,1	-1,1	0,0	
5. etape	0,0	0,5	-0,5	
I alt	1,1	-0,6	-0,5	

Af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til 4. etape inkl. sidegade søges 1,1 mio. kr. fremrykket til 2018.

Af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb til 5. etape søges 0,5 mio. kr. fremrykket til 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Økonomi har følgende bemærkning: Forskydninger af anlægsprojekter har indflydelse på bruttoanlægsrammen og kan dermed have betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 1,1 mio. kr. af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til 4. etape fremrykkes til 2018.
2. 0,5 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb til 5. etape fremrykkes til 2019.
3. Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til 4. etape inkl. sidegader på 21,2 mio. kr. fordelt med 1,1 mio. kr. i 2018, 13,0 mio. kr. i 2019 og 7,1 mio. kr. i 2020.
4. Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til 5. etape på 2,0 mio. kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 31-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-09-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Punkt 19: Revision af vedtægter for kommunale kirkegårde og godkendelse af vedtægter for Skovkirkegård

18/19689

Indledning

De gældende vedtægter for Esbjerg Kommunes Kirkegårde blev godkendt af Byrådet den 4. november 2013. Der er nu udarbejdet forslag til mindre ændringer til vedtægterne. Der er endvidere udarbejdet ny vedtægt til den nye skovkirkegård på Gravlunden. Vedtægterne er gældende fra 1. januar 2019.

Sagsfremstilling

Der er kun foretaget mindre ændringer i vedtægten for De Kommunale Kirkegårde:

- Anmeldelsesfristen for højtideligheder lørdag og søndag er ændret fra torsdag kl. 12.00 til onsdag kl. 14.00. Og der er tilføjet anmeldelsesfrist vedr. højtideligheder mandag.
- Efter ønske fra flere bedemænd ændres tidspunkter for afholdelse af højtideligheder i de kommunale kapeller, således der fremover vil være 1,5 timer mellem højtidelighederne i stedet for 1 time.

Det medfører, at der ikke kan afholdes højtideligheder efter kl. 13.30. Dog er det muligt i enkeltstående tilfælde at afholde en bisættelse kl. 15.00 mod ekstrabetaling.

Skovkirkegård Gravlunden

I forbindelse med etablering af skovkirkegård på Gravlundens Kirkegård skal der, iflg. Kirkeministeriet, udarbejdes særskilte vedtægter.

Den udarbejdede vedtægt for Skovkirkegård Gravlunden følger vedtægterne for urnegravsteder i anonym fællesplæne på de kommunale kirkegårde.

Der er i vedtægten taget hensyn til at urnenedsættelser har så marginal en indvirkning på skoven som muligt.

Vedtægterne skal efter Byrådets godkendelse godkendes af Kirkeministeriet.

Lovgrundlag, planer mv.

§ 3 i Lovbekendtgørelse 2014-03-29 nr. 330 om bestyrelse og brug af folkekirkens kirker m.m. og Lovbekendtgørelse 2016-09-01 nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet > Kirkeministeriet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Vedtægter for de Kommunale Kirkegårde godkendes med de foreslående ændringer.
2. Vedtægter for Gravlund Skovkirkegård godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-08-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2018

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 17-09-2018

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for de kommunale kirkegårde

Vedtægter for Gravlund Skovkirkegård